

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024)

от 30 МАР 2026 № 858-26/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2026

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Добринёвского сельисполкома	5
3	Справка Добринёвского сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
5	Градостроительный паспорт	8-24
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25, 26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
11	Экспликация земельного участка	31
12	Абрис	32
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	33
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	34
15	План границы земельного участка	35
16	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
19	Проект решения	39, 40

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.Д. Логвиненко
(фамилия.и.о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024) оформлены на основании поручения Добринёвского сельисполкома от 05.02.2026 № 2-21/34 и договора подряда от 16.02.2026 № 858-26, заключенного между Добринёвским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Добринёвского сельисполкома от 27.03.2025 № 72 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка на местности в марте 2026 года установлено, что виды земель соответствуют земельно-информационной системе. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добринёвский сельисполком убытков не несет. Площадь земельного участка составила 0,1550 га пахотных земель аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети в аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 20801,00 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного

между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Бендику А.Н. (землеустроительное дело от 30.09.2009 № 24982, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности по схеме связи. Расхождения координат общих точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка соответствует проекту его отвода.

На земельном участке имеются ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Жесьть, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации. Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте не выявлено.

Председатель Добринёвского сельисполкома Курак М.В. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.Д.Логвиненко



06.02. 413 5

рог 05.16.02.26

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ДАБРЫНЁЎСКИ СЁЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

вул. Палявая, 6, 222733, в. Дабрынёва,
Дзяржынскага раёна, Мінскай вобл.
тэл./факс 8(01716) 74177
тэл. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/р ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБП № 606 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Дзяржынск, вул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
АКПА 04432452

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринёво,
Дзержинского района, Минской обл.
тел./факс 8(01716) 74177
тел. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/с ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
ОКПО 04432452

05.02.2026 № 2-21/34
на № _____ от _____

З.Н. Шульга
З.А. Гондарович
М.В. Курак *М.Д. Волынец*

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

Об изготовлении землеустроительных
дел

Просим изготовить землеустроительные дела на земельные
участки в населённых пунктах: д. Яновичи, д. Добринёво, ул. Полевая,
4, д. Скворцы, аг. Даниловичи для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов для продажи их с аукциона.

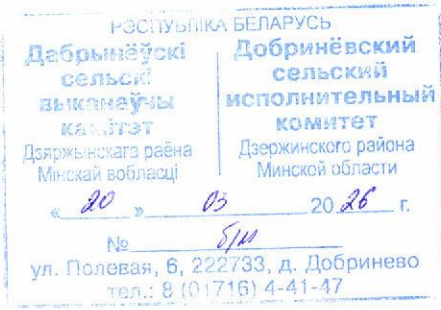
Приложения: градостроительные паспорта в количестве четырёх
штук.

Председатель

М.В.Курак

Потапчик: 801716 7 41 17





УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи Добрынёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024), Добрынёвский сельиспоком убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Испрашиваемый земельный участок между землепользователями не распределялся.



Председатель

М.В.Курак





ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

2

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

27.03.2025 № 72
в. Дабрынёва

РЕШЕНИЕ

д. Добринёво

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

Заслушав и обсудив информацию председателя сельского исполнительного комитета Курака М.В. об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Даниловичи (объекты № 88/2024 и № 89/2024), д. Пахомовщина (объект № 81/2024) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Председатель

М.В.Курак

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Добриневского СМК

№ 72 от «27» марта 2025г.

Заказчик: Добриневский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 89-2024

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Добриневский с/с, аг.Даниловичи

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2024

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
Добриневский с/с, аг. Даниловичи

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго» Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							
Подл и дата							№ 89-2024
Инв. № подл							аг. Даниловичи, Добриневский с/с Дзержинский район
		Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
						<i>Иван Филипович</i>	12.2024
						<i>О.Н. Мартынова</i>	12.2024
							Содержание
							УП «Дзержинское ПП АПБ»
							Стадия Лист Листов
							2 12

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Добриневского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 2-13/283 от 05.12.2024 г.;
 - выкопировка из ЗИС аг.Даниловичи, Добриневский с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: аг.Даниловичи, Добриневский с/с, Дзержинский район, Минская область.

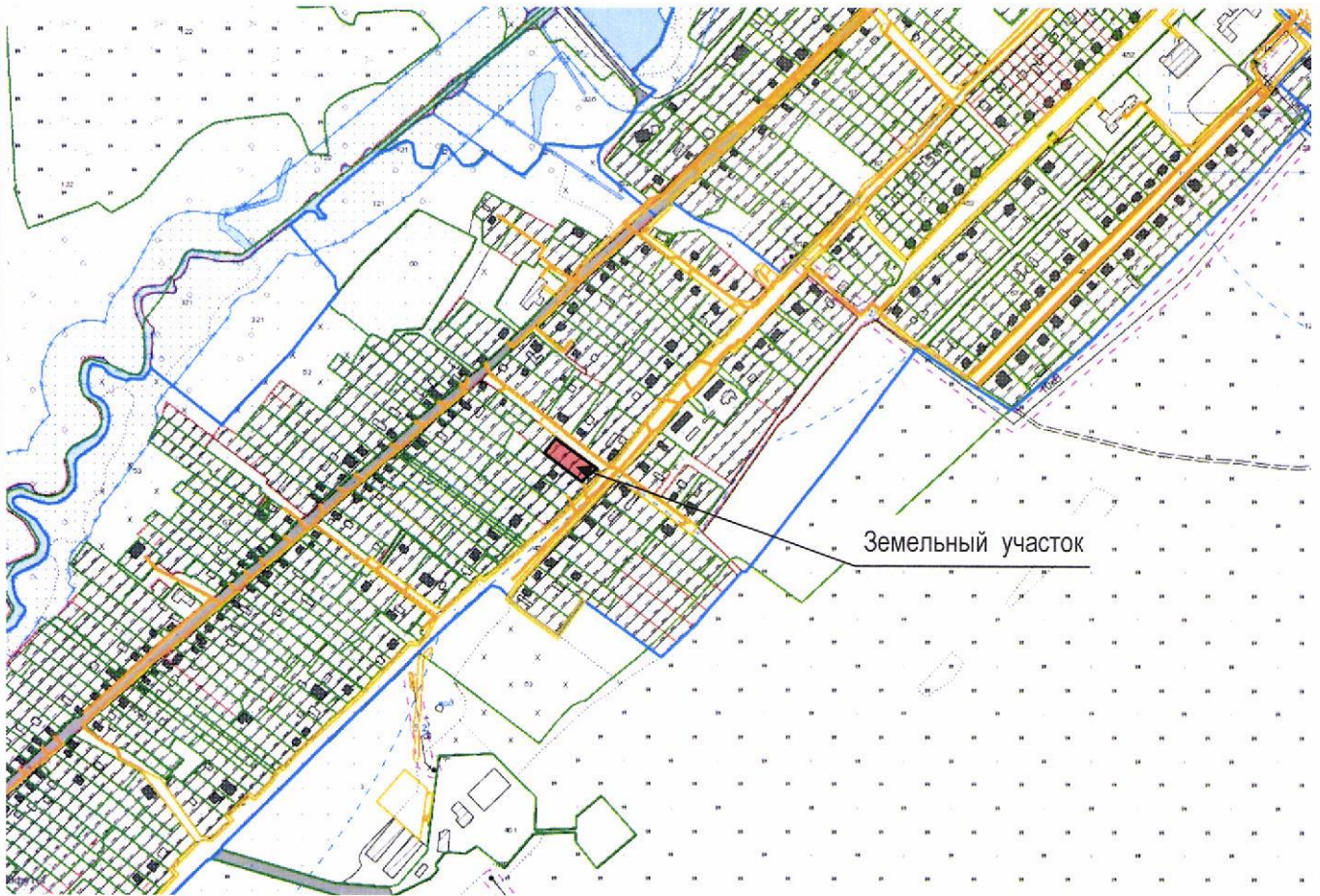
Площадь участка составляет 0,1550 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.											
Подл и дата							№ 89-2024				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	аг.Даниловичи, Добриневский с/с		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.		<i>Иван Филипович</i>	12.2024	Дзержинский район			3	12
	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>Ольга Мартынова</i>	12.2024	Общие сведения Характеристика земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
аг.Даниловичи, Добриневский с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	 Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 С.В.Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	 Л.Н.Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды « _____ » 20 _____ г. Д.А.Терешко Подпись: _____ фамилия и инициаль: _____
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 СОГЛАСОВАНО « 21 » 07 2015 г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района П.П.Шука Подпись: _____

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	-------	------	------	---------	------

№ 89-2024

Лист

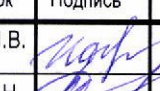

4

Лист согласования
 градостроительного паспорта земельного участка
 аг.Даниловичи, Добриневский с/с



Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	
Председатель Добриневского сельского исполнительного комитета	

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
аг.Даниловичи, Добриневский с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Добриневский с/с, аг.Даниловичи.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в аг.Даниловичи, Добриневский с/с, Дзержинский район
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м²)	0,1550 га (1550 м²)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам.инв.							№ 89-2024			
Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	аг.Даниловичи, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.					
Инв.№ подл	Инженер				Мартынова О.Н.		12.2024		6	12
Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32 по ул.Садовой, (ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 45 м) и к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32 по переулку 2-му Садовому (ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 21 м).</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения. Ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения 50 м, или устройство скважины. Ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоотведения 550 м, или устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения Ориентировочное расстояние до точки подключения 20м. Предусмотреть установку дополнительной опоры. Предельная мощность – 6 кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> рядом с участком проходят линии связи ТПП50х2 (2 шт.) Ближайшая точка подключения ЯКГМ 1.5 ул.Садовая, 3.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.							№ 89-2024				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			12.2024	аг.Даниловичи, Добриневский с/с, Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Мартынова О.Н.			12.2024	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)			7	12
Инва. № подл									УП «Дзержинское ПП АПБ»		

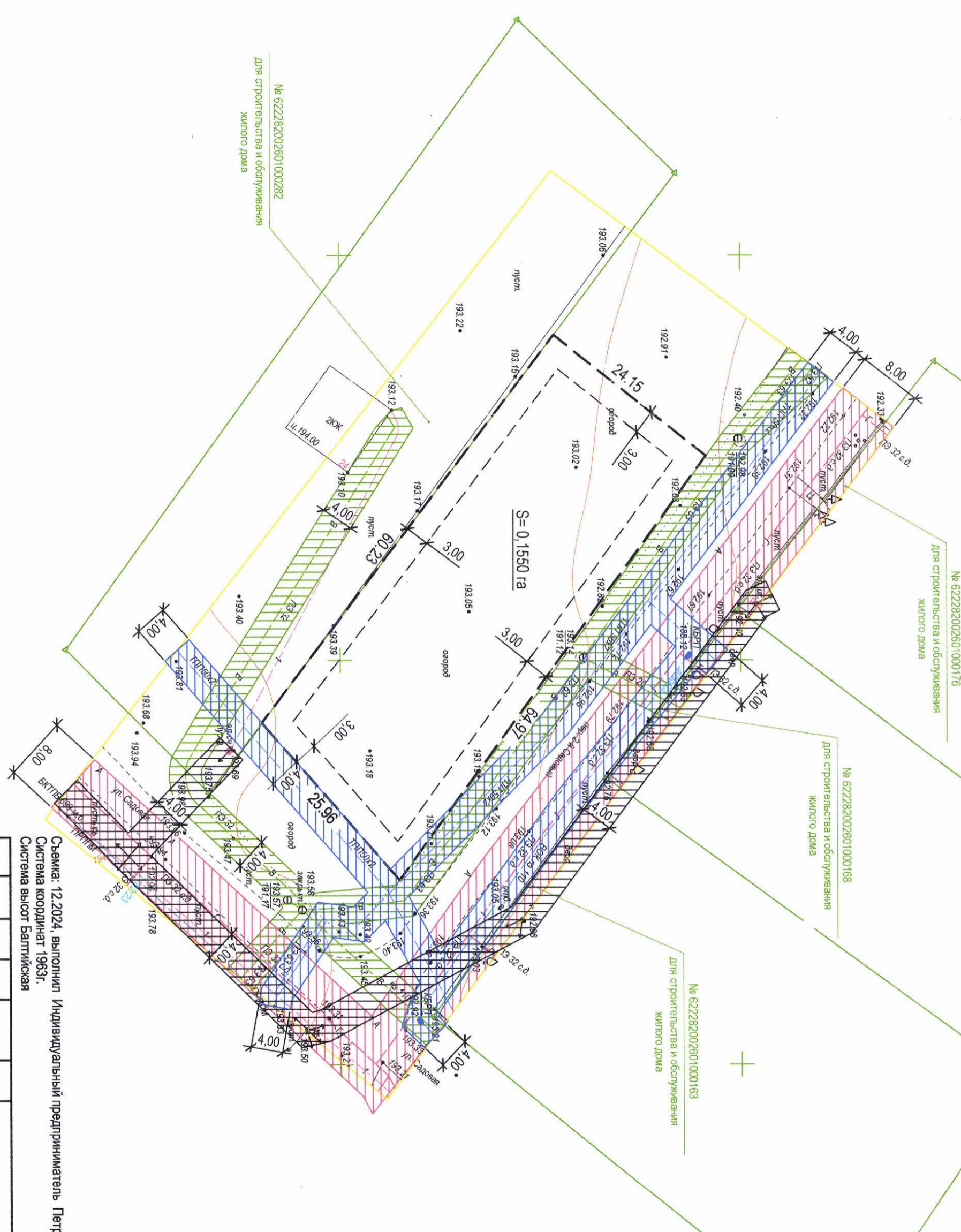
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, <u>древесно-кустарниковой растительности</u> , демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
Подпись и							№ 89-2024			
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	аг.Даниловичи, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.		12.2024	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			8	12
	Инженер		Мартынова О.Н.		12.2024		УП «Дзержинское ПП АПБ»			



Взаим. инв.							№ 89-2024			
	Подл и дата									аг. Даниловичи, Добриневский с/с Дзержинский район
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000	9	12	
	Директор				Филипович И.В.	12.2024				
	Инженер				Мартынова О.Н.	12.2024				

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Изм.	Коллич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Филиппов И.В.			12.2024
Инженер		Мартьянова О.Н.			12.2024

Съемка: 12.2024, выполнил индивидуальный предприниматель Петров И.А.
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 89-2024

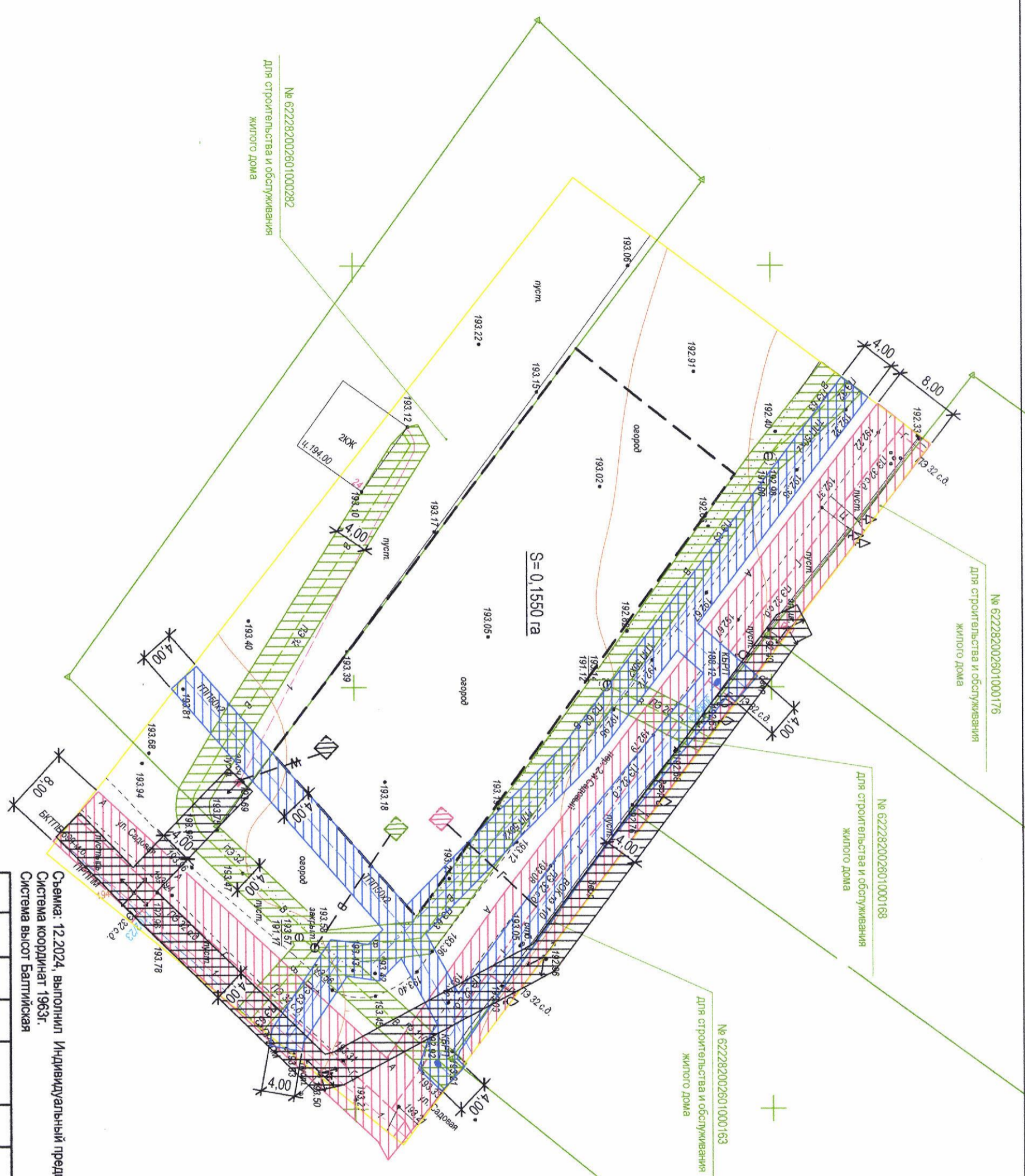
аг Данилович, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Листов
Планировочная схема земельного участка М 1:500		10	12
		УП "Дзержинское ПП АПБ"	

№ лп	X	Y
1	5931040.2125	2211057.7063
2	5931076.7282	2211009.8044
3	5931095.6868	2211024.7658
4	5931057.3423	2211077.2106

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения



5931000
2211000



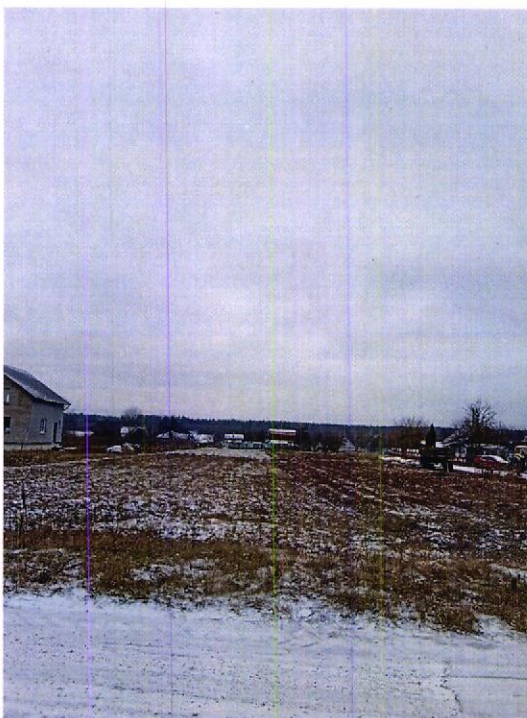
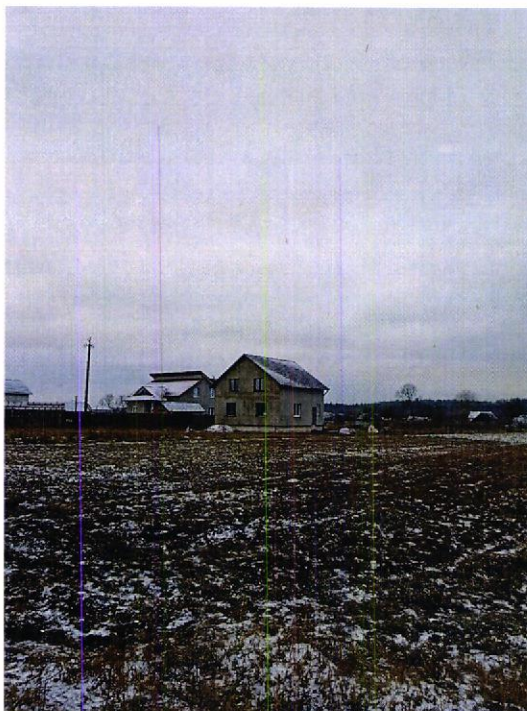
№ 89-2024

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует проектировать
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует проектировать
- условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует проектировать

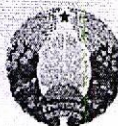
Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	Коллич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Филипов И.В.			12.2024
Инженер		Мартьянова О.Н.			12.2024

аг Даниловичи, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Листов
	11	12
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"	



Взам. инв.											
Подп и дата							№ 89-2024				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	аг. Даниловичи, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	12.2024				12	12	
Инв. № подл	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	12.2024	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»		



ДЗЯРЖАВНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАУЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №608 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №608 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

09.12.24 № 02-5143
на 05-13/1500 ад 06.12.2024

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

1. аг. Даниловичи, Добриневский с/с (1 участок) – имеется техническая возможность подключения многоквартирного жилого дома к действующему распределительному газопроводу Д=32ПЭ среднего давления по ул. Садовой, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 45м и к действующему распределительному газопроводу Д=32ПЭ среднего давления по переулку 2-му Садовому, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 21м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

02 Жданович Н.В. 9-07-81
09.12.2024

Министерство связи РБ

Дзержинский ЗУЭС

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 94
от 06.12.2024

Ф.И.О. _____
Адрес: Для строительства и обслуживания объектов
Контактный телефон телефона почтового отделения в ул. Димитрова
Наименование услуг Дзержинского С/С.

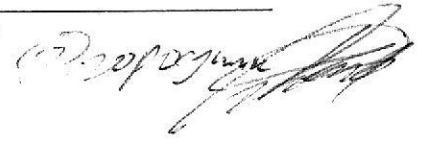
ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле _____
Свободных пар в распределительном кабеле _____
Особые отметки _____

ПРОХОДИТ ЛИНИИ Соези 111150x2 2 шт 1
ближайшая точка подключения ЯКМЧ.5 (кабеля 23

Начальник участка

(подпись)

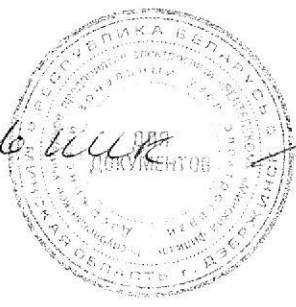


«__» _____ 20__ г

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС
СОГЛАСОВАНО
до 2 дня до проведения работ выдать
в отделению ЗУЭС 12.12.2024
тел. 8 01716 91062, факс 8 01716 53202
Страницы: _____ и _____
работы выполнять вручную. При попадании
рабочих веществ на лица и оборудование связи
предусмотреть их безопасность, при
наблюдении выписки за счёт заказчика.

Начальник


А.В. Никонов

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

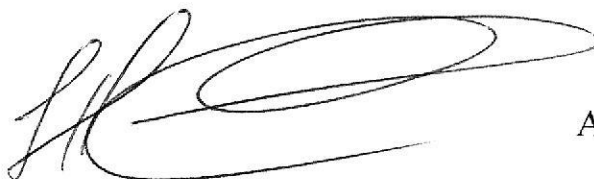
10.12.2024 № 1-4/1915
На № 05-13/1497 от 05.12.2024

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи Добриневского с/с – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м, ближайшая точка подключения водоотведения 550 м.

Директор



А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593, ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«19» декабра 2024г. № 1669

На № 05-13/1499

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка , предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Добринёвском с/с а.г.Даниловичи, 2-ой пер.Садовый (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

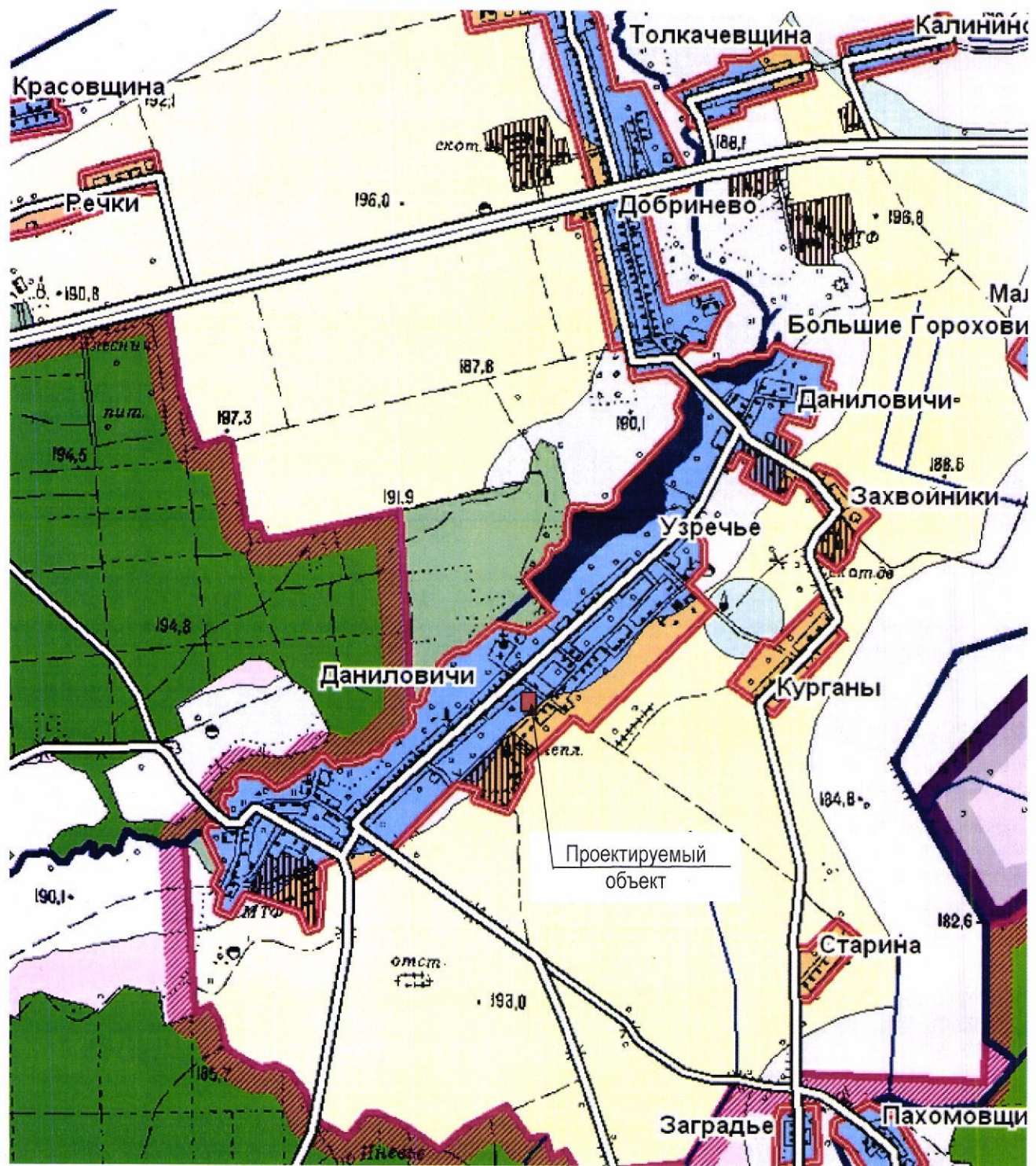
Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров.

Предусмотреть установку дополнительной опоры.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

А.В.Морданов



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий, объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

19 ФЕВ 2026

№ 1-7/8133

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О согласовании места размещения
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи (объект № 89-2024) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана. Высота объекта не превышает 25 м.

Работы выполняются на основании договора подряда от 16.02.2026 №858-26.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В.Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

2 марта 2026 г. № 13/1/286
На № 1-7/3852 от 28.01.2026;
№ 1-7/6347 от 10.02.2026;
№ 1-7/6497 от 11.02.2026;
№ 1-7/6688, 1-7/6689 от 12.02.2026;
№ 1-7/6730, 1-7/6761 от 13.02.2026;
№ 1-7/6991, 1-7/6993, 1-7/6995 от 16.02.2026;
№ 1-7/7619, 1-7/7643 от 17.02.2026;
№ 1-7/7797, 1-7/7798, 1-7/7800, 1-7/7913, 1-7/7930,
1-7/7931 от 18.02.2026;
№ 1-7/7986, 1-7/8075, 1-7/8076, 1-7/8077, 1-7/8103, 1-7/8104,
1-7/8130, 1-7/8131, 1-7/8132, 1-7/8133, 1-7/8165 от 19.02.2026;
№ 1-7/8249, 1-7/8250, 1-7/8251, 1-7/8252,
1-7/8263 от 20.02.2026;
№ 1-7/8431, 1-7/8432, 1-7/8449, 1-7/8457 от 23.02.2026;
№ 1-7/8657 от 24.02.2026;
№ 1-7/9315 от 02.03.2026

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

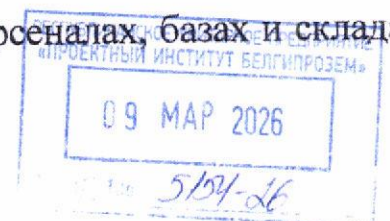


О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;



телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

86 45 1

22

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, аг. Даниловичи
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.03.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418591001	аг. Даниловичи	4.24	13.42

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг. Даниловичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1550
5	Номер оценочной зоны	2418591001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	13.42
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	20801.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

Проверил(а) нач.сектора



Д.В.Приёмко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома в аг. Даниловичи Дюрбиньского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024)

СОТЛАСОВАЛИ
Начальник отдела земельного строительства Дзержинского райисполкома

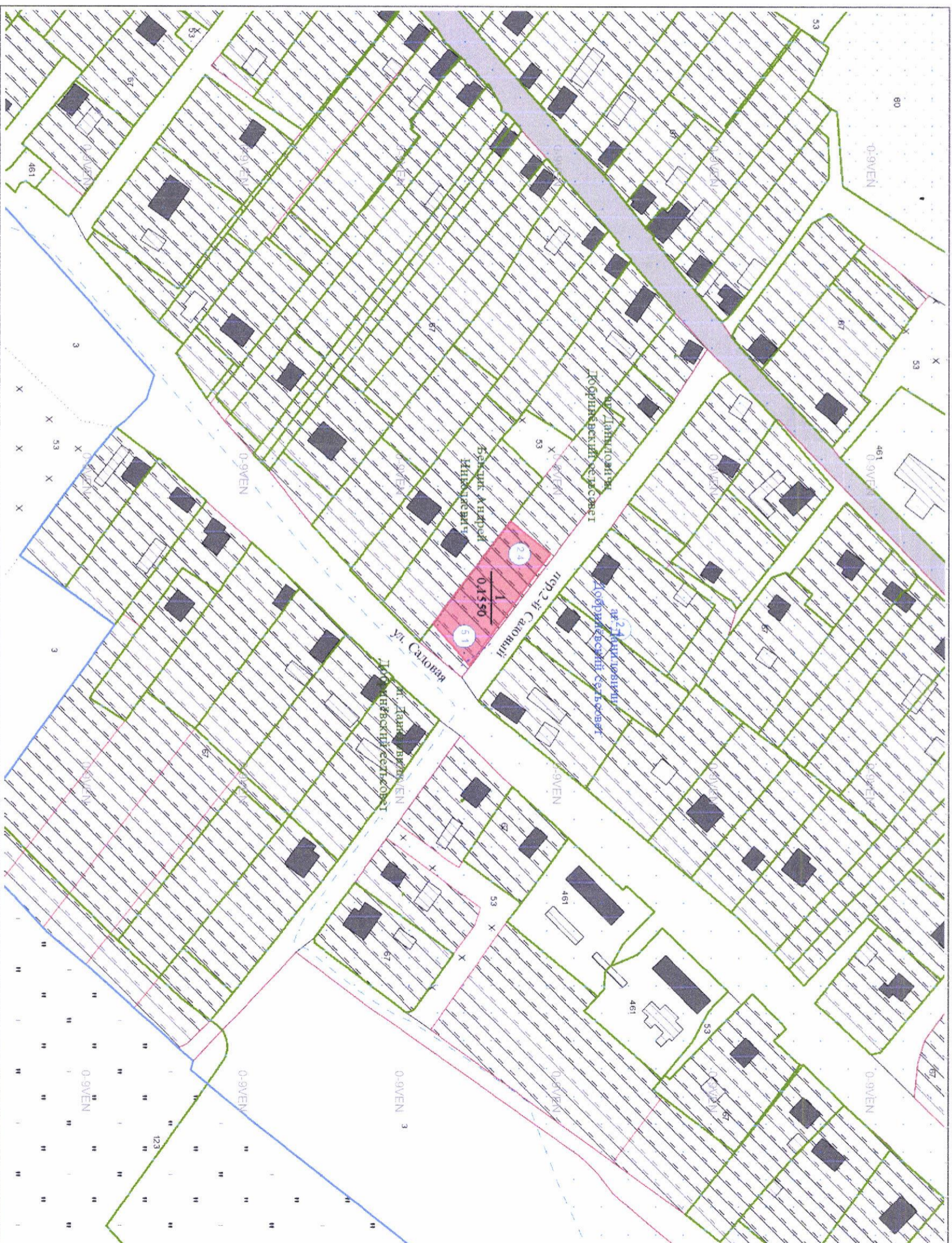
В.А. Сторобова
(подпись)
" / " 2026 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

С.В. Влашик
(подпись)
2026 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области
Проект отвода земельного участка (пригородная зона г. Минска)



Выкопировка подготовлена с Геопортала ЗИС
Сметие Юлий (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
© Географическая основа, Госкомимущество.

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1** номер и площадь контура вида земель

- природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- охранные зоны линий, сооружений электропередачи и радиосвязи

Всего земель к отводу - 0,1550 га

Исходный номер: 1368695

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		М.Д.Логвиненко
Проверил	нач. сектора		Д.В.Прёмко
2026 год	точность цифровых соответствий: 1/10000		Масштаб 1:2000



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе			орошаемые земли, га	Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли				
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
1	67	пахотные земли	по коорд	0,1550	—	—	—	—	одноквартирный жилой дом
Итого				0,1550	—	—	—	—	

Составил инженер по землеустройству _____ (подпись) М.Д.Логвиненко (ф.и.о.)
(должность)

Проверил начальник сектора _____ (подпись) Д.В. Приёмко (ф.и.о.)
(должность)

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель	Всего, га	в том числе предоставлено (предоставляется) в частную собственность			
					пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли	земли под постоянными культурами
1	аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета	0,1550	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1550	0,1550	-	-	-
	ИТОГО	0,1550		0,1550	0,1550	-	-	-

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



М.Д.Логвиненко

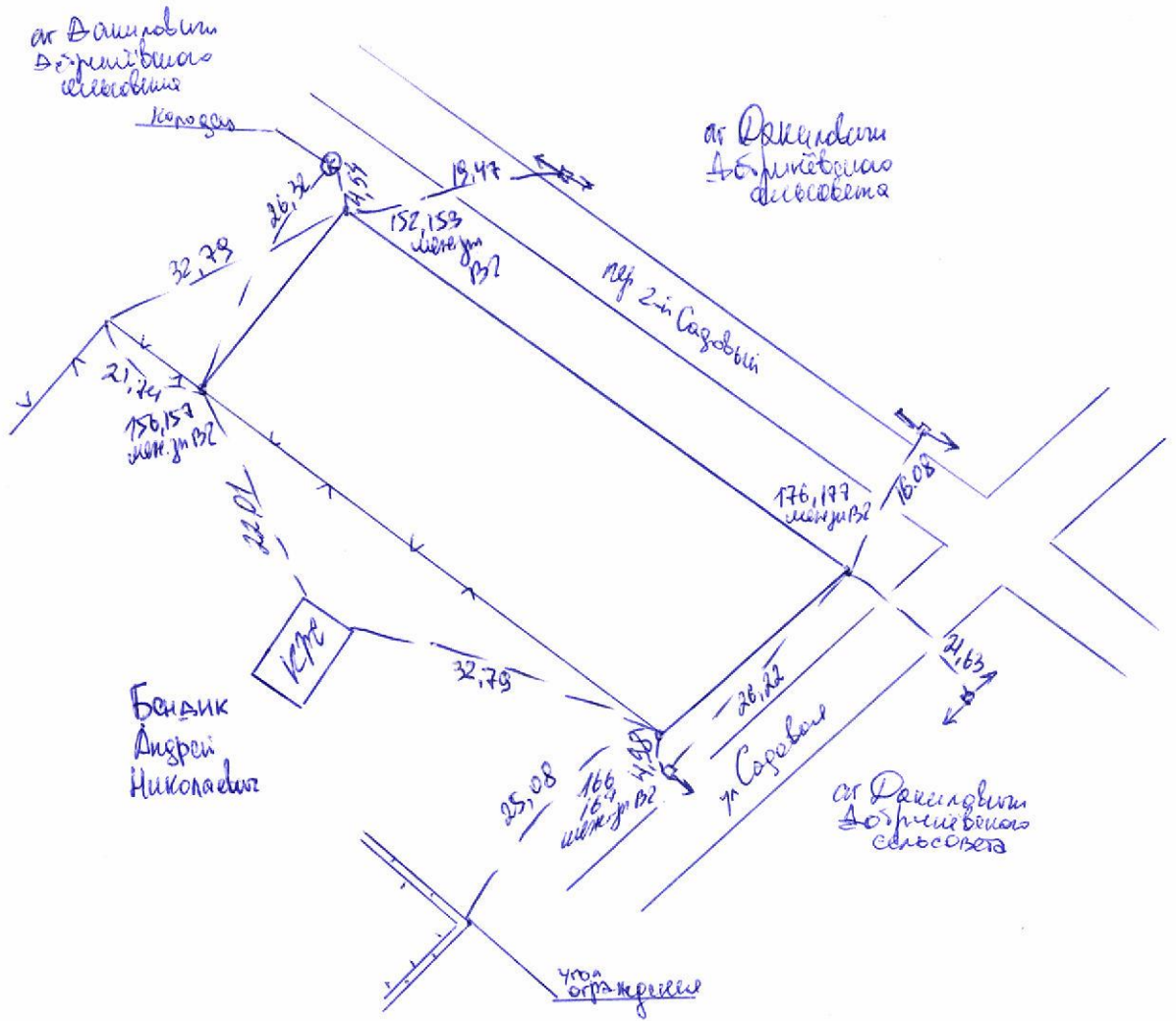


Д.В.Приёмко

АБРИС И СХЕМА СВЯЗИ

(привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка
веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения
аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи
Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024)

Измерительный прибор *СНЧМАН, электронный тахеометр*
Дата измерений 2026 г



Выполнил: инженер
Проверил: начальник сектора

М.Д.Логвиненко
Д.В.Приёмко

Ведомость обработки спутниковых измерений

Имя	N	E	Код	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
	152 5931095.686	2211024.767		Фикс		22 1.114	0.016	0.023
	153 5931095.686	2211024.767		Фикс		22 1.114	0.016	0.023
	156 5931076.746	2211009.787		Фикс		21 1.165	0.015	0.023
	157 5931076.746	2211009.787		Фикс		21 1.165	0.015	0.023
	166 5931040.219	2211057.703		Фикс		21 1.152	0.015	0.023
	167 5931040.219	2211057.703		Фикс		21 1.152	0.015	0.023
	176 5931057.347	2211077.212		Фикс		20 1.195	0.015	0.024
	177 5931057.347	2211077.212		Фикс		20 1.195	0.015	0.024



М.Д.Логвиненко

ПЛАН

границы земельного участка

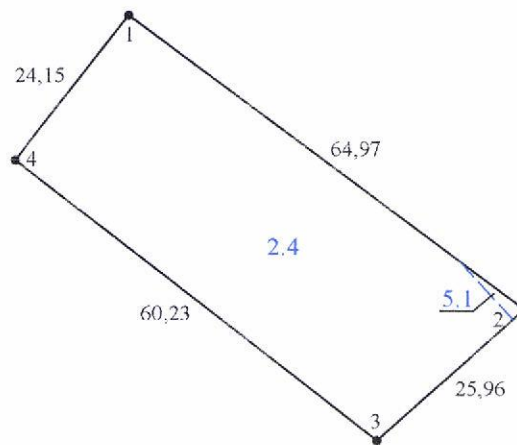
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Даниловичи Добриневского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 89-2024)

Площадь земельного участка: 0,1550 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
4-3	аг. Даниловичи Добриневского сельсовета
3-4	Бендик Андрей Николаевич

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.1 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора		Приёмко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2026

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Республика Беларусь

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Жесь)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
5.1	в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффракции	Правила охраны линий, сооружений связи и радиодиффракции в Республике Беларусь, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 августа 2006 г. № 1058

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 12 » _____ 03 _____ 20 26 г.

Логвиненко М.Д. - инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, установленная/восстановленная

испрашиваемого (предоставленного) для удостоверения границей по плану земельного участка

устанавливается в границах собственности ООО «Белгипрозем» для осуществления в установленном порядке государственного кадастрового учета земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по линии в створе межевых знаков - по формуле записи от Дачинского государственного университета по линии в створе межевых знаков - по формуле записи от Дачинского АИ

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4/02 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Дачинский государственный университет имени Л.Л. Дачина
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- | 1. | 2. | 3. |
|---|---|--|
| (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) | (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков) |
| <u>Дачинский государственный университет имени Л.Л. Дачина</u> | <u>12.03.2026</u> | <u>М.Д. Логвиненко</u> |
| <u>Бендик Андрей Николаевич</u> | <u>присутствовал на заседании с Дачинского государственного университета при участии зарегистрированного в ЕГРН</u> | |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

Логвиненко М.Д./
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, аг.
Даниловичи, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Логвиненко М.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 19.3.2026

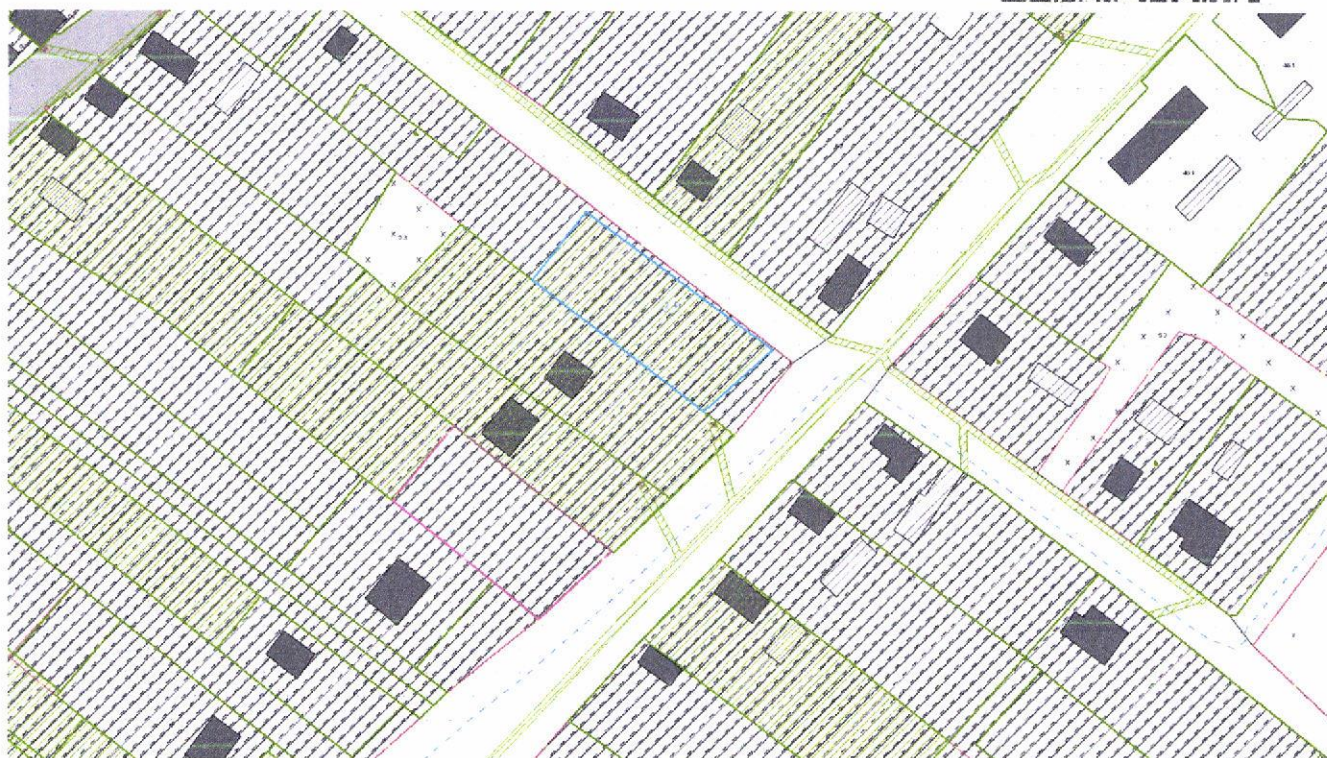
Идентификатор(ы) участков: 8029450;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1550;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 20.3.2026



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Добриневский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1550 га пахотных земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в аг. Даниловичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель аг. Даниловичи, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Добриневского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Добриневского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

