Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29.01.2026 г. № _____

аг.Бальшавік

аг.Большевик

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

В целях проведения аукциона по продаже земельных участков в собственность гражданам Республики Беларусь для строительства индивидуальных жилых домов и на основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить начальную стоимость земельного участка с кадастровым номером 623685506601000200 площадью 0,1045 га пахотных земель для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Папернянский сельский совет, д. Нелидовичи, У-23, в размере 45 000,00 (сорок пять тысячи белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей.

2. Возмещение расходов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка в размере 642,45 (шестьсот сорок два рубля 45 копеек) белорусских рублей возложить на победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

3. Земельный участок создан для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома с условиями:

3.1. земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

несостоявшегося аукциона платы за земельный участок;

3.3. возмещение победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, подготовкой, проведением аукциона;

3.4. осуществление победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после принятия решения Папернянского сельского исполнительного комитета о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;

3.5. получения победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома;

3.6. занятия (освоения) земельного не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него.

Председатель

Д.А.Хомич

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва
па дзяржаўнай рэгістрацыі
і зямельным кадастры»**
вул. Папанінa, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396-64-12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001
ЦБП №537, г. Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, вул. Магілёўская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396-64-12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001
ЦБУ №537, г. Минск ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, ул. Могилевская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, ОКПО 37402696

Отправлено по СМДО

23.07.2024 № 1-10/2056
На № 2-25/535 от 19.04.2024

Папернянский сельский
исполнительный комитет
ул. Фабричная, 6
223043, аг. Большевик,
Минский район

О предоставлении
информации

Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее – унитарное предприятие) рассмотрело ваше обращение от 19.07.2024 исх. № 2-25/535 по вопросам предоставления информации о стоимости работ по государственной регистрации земельных участков, указанных в обращении, и выдаче дубликатов свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации на указанные земельные участки. По результатам сообщает следующее.

Государственная регистрация создания земельных участков, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществлялась в рамках оказания услуг по государственной регистрации недвижимого имущества (договоры от 06.06.2014 № 29861/14:Н-600 и 29863/14:Н-600).

Стоимость государственной регистрации каждого их указанных земельных участков в ценах 2014 года составляла 570000,00 руб.

Дубликаты свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации на земельные участки изготавливаются на основании поданных в установленном порядке заявлений и за плату. Стоимость одного экземпляра дубликата составляет 16,14 рублей с НДС.

Для подачи заявлений о выдаче дубликатов представителю Паперянского сельисполкома необходимо обратиться на прием к регистратору недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Папанина, 7, «Зал приема юридических лиц» (понедельник – пятница с 08-30 до 17 Выдача талонов заканчивается в 16-45.

В соответствии со ст. 20 Закона Республики Беларусь № 300-З 18.07.2011 «Об обращениях граждан и юридических лиц» ответ обращение может быть обжалован в Научно-производствен государственное республиканское унитарное предприятие «Национальн кадастровое агентство».

Заместитель директора Т.В. Шимк

Муравицкая 396 28 82

2021
ЛИДЕРЫ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ ЕФЕЕ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО» ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о земельном участке по данным единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Адрес	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Нелидовичи, У-23
Кадастровый номер	623685506601000200
Площадь, (га)	0.1045
Целевое назначение по единому классификатору назначений объектов недвижимого имущества	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Целевое назначение по решению местного исполнительного комитета	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка на 26.01.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона<1>	01.07.2023	2320044001	д. Нелидовичи	37.38	113.32
Жилая усадебная зона<2>	01.07.2024	2420044001	д. Нелидовичи	12.77	40.43
Рекреационная зона<3>	01.07.2024	2420044001	д. Нелидовичи	5.11	16.18
Общественно-деловая зона<4>	01.07.2021	2120044001	д.Нелидовичи	12.74	32.26
Производственная зона<5>	01.07.2022	2220044001	д. Нелидовичи	35.68	91.57

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
**Тапаграфа-геадэзічнае рэспубліканскае
ўнітарнае прадпрыемства
"Белгеадэзія"**
(Дзяржаўнае прадпрыемства "Белгеадэзія")
пр-т Машэрава, д. 17, 220029, г. Мінск
тэл. (+ 375 17) 334 79 49, факс (+ 375 17) 334 73 19
эл.пошта:info@belgeodesy.by
р/р: BY61BPSB30121021820159330000, ДО № 706 Каскад
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 па г.Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «БПС- АшчадБанк», УНП 100056229, БІК BPSBBY2X

23.07.2024 № 4/2542

На №2-25/524 ад 17.07.2024

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
**Топографо-геодезическое республиканское
унитарное предприятие
"Белгеодезия"**
(Государственное предприятие "Белгеодезия")
пр-т Машерова, д. 17, 220029, г. Минск
тел. (+ 375 17) 334 79 49, факс (+ 375 17) 334 73 19
эл. почта: info@belgeodesy.by
р/с: BY61BPSB30121021820159330000, ДО №706 Каскад
Региональная дирекция № 700 по г.Минску и Минской области
ОАО «БПС- СберБанк», УНП 100056229, БИК BPSBBY2X

Паперянский сельский
исполнительный комитет

О предоставлении информации

Направляем запрашиваемую письмом №2-25/524 от 17.07.2024 информацию:

№ п.п	Кадастровый номер участка	Номер участка	Номер и дата заключения договора	Стоимость работ, руб*
1	623685506601000186	№21	№ 486/13Д/06-1 от 10.12.2013 г.	5 617 773
2	623685506601000187	№20	№ 486/13Д/06-1 от 10.12.2013 г.	5 617 773
3	623685506601000200	№23	№ 487/13Д/06-1 от 10.12.2013 г.	5 854 522
4	623685506601000199	№22	№ 487/13Д/06-1 от 10.12.2013 г.	5 953 056
5	623685506601000212	№43	№ 489/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
6	623685506601000211	№42	№ 489/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
7	623685506601000197	№41	№ 489/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 716 306
8	623685506601000210	№44	№ 493/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 716 306
9	623685506601000209	№45	№ 493/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
10	623685506601000208	№46	№ 493/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
11	623685506601000201	№24	№ 487/13Д/06-1 от 10.12.2013 г.	5 854 522
12	623685506601000202	№25	№ 487/13Д/06-1 от 10.12.2013 г.	5 854 522
13	623685506601000196	№26	№ 488/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 716 306
14	623685506601000195	№27	№ 488/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
15	623685506601000203	№28	№ 488/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
16	623685506601000194	№29	№ 488/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 617 773
17	623685506601000193	№30	№ 488/13Д/06-1 от 11.12.2013 г.	5 854 522

*) – неденоминированные.

На предприятии имеются архивные материалы землеустроительных дел на земельные участки с указанными выше кадастровыми номерами. Изготовление копий землеустроительных дел производится на платной основе.

585,45
+57

Директор предприятия С.А. Забагонский

С.В. Леонов тел.: 284 43 13

К.Н. 623685506601000200

ОПЛАЧЕНО

489/13D

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛГЕОДЕЗИЯ»
(РУП «БЕЛГЕОДЕЗИЯ»)

Для служебного пользования
Экз. №1

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по формированию земельного участка № 23
для проведения аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома из земель
деревни Нелидовичи Папернянского сельсовета
Минского района Минской области**

Минск 2014 г.

РУП «Белгеодезия»
Г.О.
Инв. № 5560
27. 03 2014 г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1442-3148 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 30575/14:1442 от 4 июня 2014 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623685506601000200, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Нелидовичи, У-23, площадь - 0.1045 га, назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения).

Приложения:
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, код - 4,3, площадь - 0.1045 га.

Свидетельство составлено 21 октября 2014 года

Регистратор *Федоренчик Светлана Владимировна 1442*

(подпись)

М.П.

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: *623685506601000200*

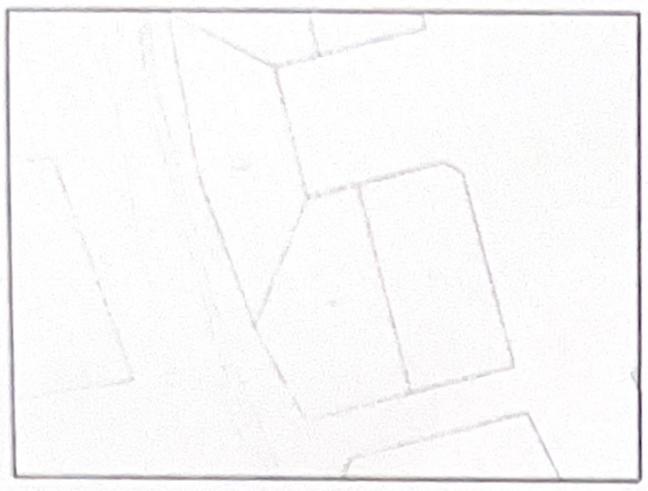
Площадь участка: *0.1045 га*

Адрес: *Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Паперянский с/с, д. Нелидовичи, У-23*

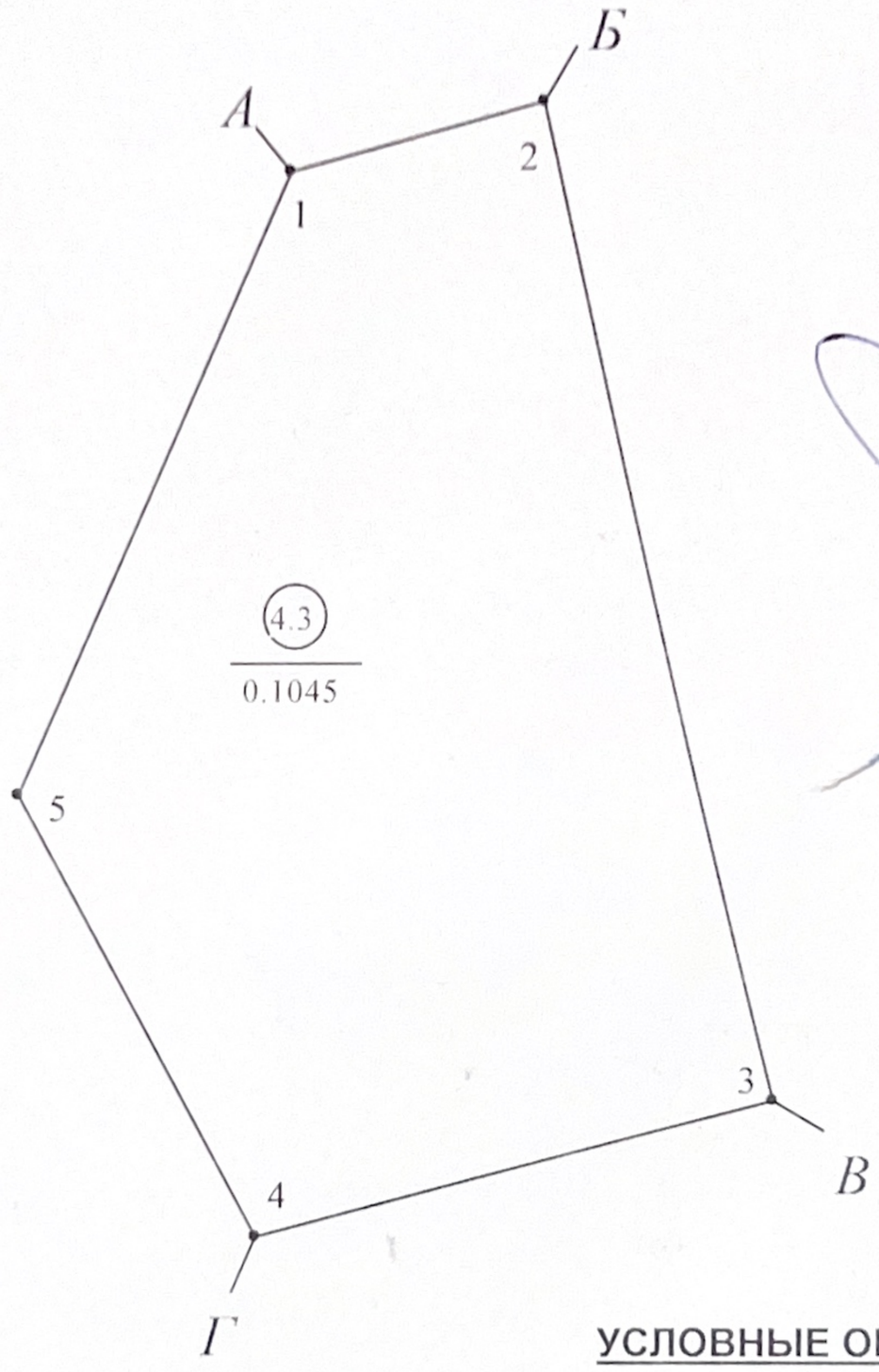
Целевое назначение: *Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома*

Категория земель: *Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов*

Масштаб плана: *1:500*



Номера точек	Меры линий, м
1-2	11.35
2-3	44.50
3-4	23.99
4-5	22.26
5-1	29.22



Всего пронумеровано и скреплено печатью ___ листов
Регистратор _____ Федоренчик С.В.
Подпись _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4.3 / 0.1045 - код охранной зоны и ее площадь

..... - граница охранной зоны

——— - граница земельного участка

o - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:201
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	1:199

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Федоренчик С.В 21.10.2014

Минский районный исполнительный комитет

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

ак. Большевик

Мінскі раённы выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

22 апреля 2014 г. № 438
ак. Бальшавік

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревни Нелидовичи.

На основании главы 9 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 года № 462 Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок в деревни Нелидовичи №23 Папернянского сельского Совета Минского района, площадью 0,1045 га, пахотных земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02).

2. Ввести ограничения в пользовании земельным участком в связи с расположением в зоне санитарной охраны водозабора «Новинки» н площади 0,1045 га.

3. Земельный участок изымается для проведения аукциона п продаже земельного участка в частную собственность граждана Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирно жилого дома с условиями:

3.1. внесения победителем аукциона платы за земельный участо

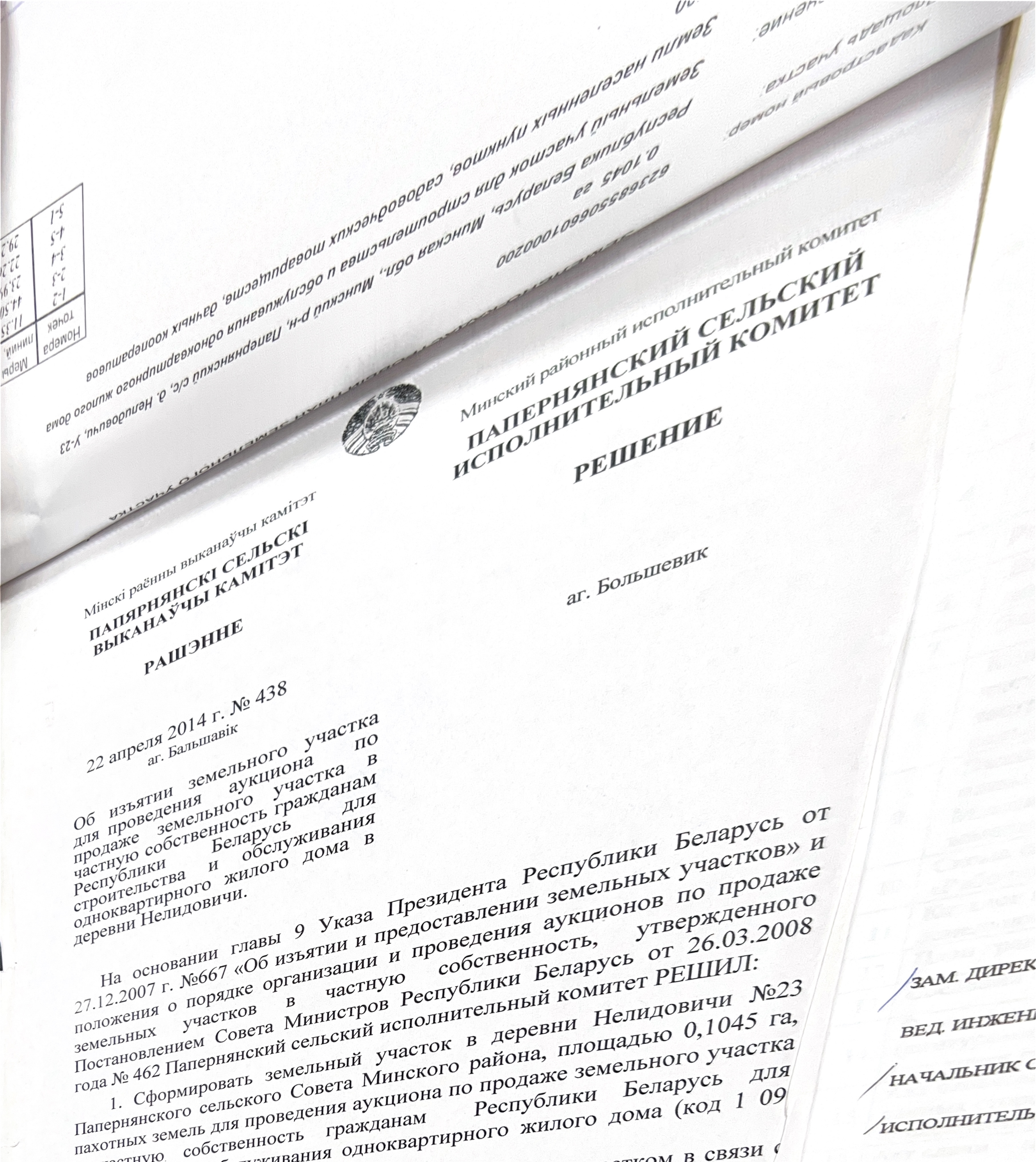
3.2. возмещения победителем аукциона расходов, связанных подготовкой и проведением аукциона и формирования земельно

ЗАМ. ДИРЕК

ВЕД. ИНЖЕН

НАЧАЛЬНИК С

ИСПОЛНИТЕЛЬ



участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

3.3. получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома;

3.4. занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации право на него.

4. Решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка, сформированного для проведения аукциона в соответствии с настоящим решением, принять в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Председатель Н.Е. Гильнич

Управляющий делами В.К. Лузгина

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛГЕОДЕЗИЯ»
(РУП «БЕЛГЕОДЕЗИЯ»)

Для служебного пользования
Экз. №1

Землеустроительное дело

по формированию земельного участка № 23
для проведения аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома из земель
деревни Нелидовичи Папернянского сельсовета
Минского района Минской области

ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ		В.С. ХОМИЧ
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПО КАЧЕСТВУ		Е.Н. МАКАРЕВИЧ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Г.Л. БАБИЦКАЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬ		С.И. АЛЕТОРОВИЧ

Минск 2014 г.

Перечень документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов	Количество листов	Примечание
1.	Пояснительная записка	3	1	
2.	Поручение Папернянского сельского исполнительного комитета	4	1	
3.	Копия закона Республики Беларусь о местном управлении и самоуправлении	5	3	
4.	Справка № 2-20/630 от 25.09.2013 г. об отсутствии убытков, кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка	8	1	
5.	Расчет кадастровой стоимости	9	1	
6.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	10	1	
7.	Экспликация земельного участка	11	1	
8.	Копия фрагмента ПДП «Утверждаемая часть ПДП квартала индивидуальной жилой застройки д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района»	12	1	
9.	Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района Минской области (проект отвода земельного участка)	13	1	
10.	Схема связи (привязки) с ПДП Минск «Рабочий-2» границы земельного участка	14	1	
11.	Каталог координат углов поворота границы земельного участка	15	1	
12.	План границы земельного участка	16	1	
13.	Сведения об ограничениях	17	1	
14.	Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границы земельного участка	18	1	
15.	Акт ознакомления на местности заинтересованных сторон с установленными (восстановленными) границами земельного участка	19	1	
16.	Акт сдачи - приемки выполненных работ	20	1	
17.	Проект решения	21	1	

Составила: Хмыз М.Н.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Папернянского сельского исполнительного комитета от 29.09.2013 г. № 02-20/628 и договора подряда от 10.12.2013 г. № 487/13Д/06-1 Топографо-геодезическим республиканским унитарным предприятием «Белгеодезия» (далее по тексту РУП «Белгеодезия») выполнен комплекс землеустроительных работ по формированию земельного участка № 23 для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, из земель д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района Минской области.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г. и ТКП 289-2010 (03150) изд. Минск, 2010 г.

По результатам выполненных работ по оформлению материалов предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства и обслуживания жилых домов на землях д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района Минской области КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского РИК» подготовлен и утвержден ПДП «Утверждаемая часть ПДП квартала индивидуальной жилой застройки д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района».

Участок расположен в д. Нелидовичи с учетом комплексного развития территории, свободен от построек и других объектов, отрицательного воздействия на окружающую среду не окажет. Подъезд к участку будет осуществляться по проектируемой уличной сети д. Нелидовичи.

Проект отвода земельного участка разработан на части плана д. Нелидовичи в масштабе 1:2000 и согласован со всеми заинтересованными службами Минского района.

Сведения о кадастровой стоимости 1 кв. м предоставлены Папернянским сельским исполнительным комитетом.

Кадастровая стоимость формируемого земельного участка для проведения аукциона определена методом пересчета валютной стоимости по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день подачи ходатайства Папернянского сельского исполкома и подготовке материалов (формировании участка) на 29.09.2013 г.

Землепользователь не возражает в предоставлении земельного участка для заявленных целей, а так же убытков и упущенной выгоды не несет.

Геодезические работы выполнены комплектом двухчастотных GPS Trimble приемников (5800 № 4612112125) в режиме «RTK» от постоянно действующего пункта Минск «Рабочий-2» руководствуясь техническими указаниями по GPS измерениям.

Координаты поворотных точек определены в соответствии с генпланом застройки земельных участков д. Нелидовичи и вынесены в натуру режиме «RTK». Контроль длин линий произведен инструментально.

Координаты вычислены в системе координат 1963 года.

Характеристика закрепления поворотных точек границы земельного участка на местности приведена в каталоге координат.

В связи с отсутствием твердых объектов и контуров местности привязка точек поворота не производилась.

Камеральная обработка полевых измерений выполнена на ПК в программе Geodesy Suite.

В результате камеральной обработки данных полевых измерений, вычисленная площадь земельного участка формируемого для проведения аукциона, определена по координатам и составила *0,1045 га*, из них: *0,1045 га* - пахотные земли.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании площадью *0,1045 га* в связи с его расположением в зоне санитарной охраны водозабора «Новинки».

Описание границы участка дано в Акте ознакомления на местности заинтересованных сторон с установленными (восстановленными) границами земельного участка.

По результатам геодезических и землеустроительных работ сброшюровано землеустроительное дело в двух экземплярах, первый – для хранения в Папернянском сельском исполнительном комитете, второй - хранится в электронной базе данных РУП «Белгеодезия».

Материалы подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составила: М.Н.Хмыз

Минскі раённы выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул.Фабрычная,6, 223043,
в.Бальшавік, Мінскі раён,
тэл/факс (017) 504 83 34, тэл (017) 504 86 44
Р/р 3604621120154,3630000000104,
3632000000261, у філіяле АСБ "Беларусбанк",
вул. Чарвякова, 2/4, г. Мінск
УНП 600052411, АКПА 04430453

29.09.13г. № 2-20/628

Папернянский сельский и
оформлении землеустроительных
продаже в частную собственно
1,13,30,29,14,15,16,17,18,19,20,21,2
№№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,20,
для строительства и обслуживан
прилагаемых выкопировок.

Председатель

406/13D/06-1
404/13D/06-1
408/13D/06-1
409/13D/06-1

Старпович А.А. 504 86 66

Минскі раённы выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул.Фабрычная,6, 223043,
в.Бальшавік, Мінскі раён,
тэл/факс (017) 504 83 34, тэл (017) 504 86 44
Р/р 3604621120154,3630000000104,
3632000000261, у філіяле АСБ "Беларусбанк",
вул. Чарвякова, 2/4, г. Мінск
УНП 600052411, АКПА 04430453

Минский районный исполнительный комитет

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул.Фабричная,6, 223043,
д.Большевик, Минский район,
тел/факс (017) 504 83 34, тел (017) 504 86 44
Р/с 3604621120154,3630000000104,
3632000000261, в филиале АСБ "Беларусбанк",
ул. Червякова, 2/4, г. Минск
УНП 600052411, ОКПО 04430453

29.09.13г. № 2-20/628

РУП «Белгеодезия»

пр. Машерова, 17
г. Минск

Папернянский сельский исполнительный комитет ходатайствует об оформлении землеустроительных материалов для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельных участков в д. Селюты №№ 1,13,30,29,14,15,16,17,18,19,20,21,22,6,5,7,8,9,12,11,10, д. Нелидовичи №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,41,42,43,44,45,46 для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов, согласно прилагаемых выкопировок.

Председатель Н.Е. Гильнич

406/13Д/06-1
404/13Д/06-1
408/13Д/06-1
409/13Д/06-1

Старпович А.А. 504 86 66

РУП «БЕЛГЕОДЕЗИЯ»
ВХ. № 966
«27» 09 2013 г.

1 -б-

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
4 января 2010 г. № 108-З

местном управлении и самоуправлении в Республике
еларусь

ринят Палатой представителей 11 декабря 2009 года
добрен Советом Республики 17 декабря 2009 года

Изменения и дополнения:

Закон Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 83, 2/1852) <H11100300> - Закон Республики Беларусь вступил в силу 22 января 2012 г.;

Закон Республики Беларусь от 22 декабря 2011 г. № 328-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 2, 2/1880) <H11100328>

Настоящий Закон определяет правовые и организационные основы местного управления и моуправления в Республике Беларусь.

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие местного самоуправления и система его органов

1. Местное самоуправление – форма организации и деятельности населения, оживающего на соответствующей территории (далее, если не указано иное, – граждане), для остоятельного решения непосредственно или через избираемые им органы социальных, номических и политических вопросов местного значения исходя из общегосударственных тересов и интересов граждан, особенностей развития административно-территориальных ниц на основе собственной материально-финансовой базы и привлеченных средств.

Местное самоуправление осуществляется через местные Советы депутатов (далее – веты), органы территориального общественного самоуправления, местные собрания, тные референдумы, инициативы граждан по принятию решений Советов, участие граждан в ансировании и (или) возмещении расходов бюджета на определенные ими цели и иные мы участия граждан в государственных и общественных делах.

2. Система органов местного самоуправления включает Советы и органы риториального общественного самоуправления.

3. Система Советов в Республике Беларусь состоит из трех территориальных уровней: астного, базового и первичного и включает областные, городские, районные, поселковые и ские Советы.

К областному территориальному уровню относятся областные, Минский городской еты (далее, если не указано иное, – Советы областного уровня). Советы областного уровня яются вышестоящими по отношению к Советам базового и первичного территориальных вней.

К базовому территориальному уровню относятся городские (городов областного инения), районные Советы (далее, если не указано иное, – Советы базового уровня). еты базового уровня являются вышестоящими по отношению к Советам первичного риториального уровня.

Минский городской Совет обладает также правами Совета базового уровня.

К первичному территориальному уровню относятся городские (городов районного инения), поселковые, сельские Советы (далее, если не указано иное, – Советы первичного ня).

распорядительных органов (далее – исполнительные и распорядительные органы) для шения вопросов местного значения исходя из общегосударственных интересов и интересов аждан.

2. Система органов местного управления состоит из трех территориальных уровней: ластного, базового и первичного и включает областные, городские, районные, поселковые и ьские исполнительные комитеты (далее – исполкомы) и местные администрации районов в ородах (далее, если не указано иное, – местные администрации).

К областному территориальному уровню относятся областные, Минский городской полкомы (далее, если не указано иное, – исполкомы областного уровня). Исполкомы ластного уровня являются вышестоящими по отношению к исполнительным и порядительным органам базового и первичного территориальных уровней.

К базовому территориальному уровню относятся городские (городов областного чинения), районные исполкомы (далее, если не указано иное, – исполкомы базового вня). Исполкомы базового уровня являются вышестоящими по отношению к олнительным и распорядительным органам первичного территориального уровня.

Минский городской исполком обладает также правами исполкома базового уровня.

К первичному территориальному уровню относятся городские (городов районного инения), поселковые, сельские исполкомы (далее, если не указано иное, – исполкомы вичного уровня), местные администрации.

Статья 3. Основные принципы местного управления и самоуправления

Местное управление и самоуправление осуществляются в соответствии со следующими вными принципами:

законность;

социальная справедливость;

защита прав и законных интересов граждан;

сочетание общегосударственных и местных интересов, участие органов местного вления и самоуправления в решении вопросов, затрагивающих права и законные интересы дан;

единство и целостность системы местного управления и самоуправления;

взаимодействие органов местного управления и самоуправления;

разграничение компетенции органов местного управления и самоуправления;

выборность органов местного самоуправления, их подотчетность гражданам;

гласность и учет общественного мнения, постоянное информирование граждан о маемых решениях по важнейшим вопросам местного значения;

ответственность органов местного управления и самоуправления за законность и ованность принимаемых решений;

обязательность исполнения на соответствующей территории решений Советов, нительных и распорядительных органов, принятых в пределах их компетенции;

самостоятельность и независимость органов местного самоуправления в пределах своей тенции в решении вопросов местного значения, недопущение ограничения полномочий ов местного управления и самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных щим Законом и другими законодательными актами.

Статья 4. Правовая основа местного управления и самоуправления

Местное управление и самоуправление организуются и осуществляются на основе итуции Республики Беларусь, настоящего Закона и других актов законодательства, в том международных договоров Республики Беларусь.

Статья 5. Роль Советов, исполнительных и распорядительных органов в совершенствовании организации работы с гражданами и юридическими

гражданами и юридическими лицами, в том числе по внедрению в деятельность государственных органов и иных государственных организаций заявительного принципа одного окна, а также участвуют в осуществлении контроля за проведением таких мероприятий на соответствующей территории.

2. В целях совершенствования организации работы с гражданами и юридическими лицами Советы, исполнительные и распорядительные органы в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством:

2.1. рассматривают обращения граждан, включая индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц (далее – обращения граждан и юридических лиц), в том числе с выездом на место, ведут книгу замечаний и предложений;

2.2. принимают необходимые меры для полного, объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц на соответствующей территории, в том числе участвуют в осуществлении контроля за своевременным и качественным разрешением государственными органами и иными государственными организациями вопросов, содержащихся в обращениях граждан и юридических лиц;

2.3. организуют личный прием граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц (далее – личный прием граждан и представителей юридических лиц);

2.4. осуществляют административные процедуры, на систематической основе проводят мероприятия по их упрощению, в том числе путем сокращения количества документов, необходимых для их совершения, сроков осуществления таких процедур, направления предложений в соответствующие государственные органы и иные организации.

Статья 6. Роль Советов, исполнительных и распорядительных органов в обеспечении социальной защиты граждан

Советы, исполнительные и распорядительные органы в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, принимают меры по обеспечению социальной защиты граждан на соответствующей территории, в том числе путем предоставления государственной адресной социальной помощи, назначения и выплаты пенсий, пособий, оказания иных видов социальной поддержки.

Статья 7. Ассоциации Советов. Национальная ассоциация местных Советов депутатов

1. Советы в целях эффективного осуществления своих полномочий, защиты общих интересов и оказания взаимопомощи в решении вопросов местного значения, иного содействия осуществлению функций местного самоуправления вправе создавать объединения в форме ассоциаций Советов. Ассоциации Советов, Минский городской Совет могут создавать национальную ассоциацию местных Советов депутатов.

Государственная регистрация ассоциаций, указанных в части первой настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном законодательными актами для ассоциаций (союзов) коммерческих организаций.

2. Ассоциации, указанные в части первой пункта 1 настоящей статьи, являются юридическими лицами, имущество которых формируется за счет взносов их членов и иных источников в соответствии с законодательством.

Финансирование деятельности названных ассоциаций осуществляется за счет принадлежащих им денежных средств и иного имущества, в том числе полученных от приносящей доходы деятельности, безвозмездной (спонсорской) помощи, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

Статья 8. Совет по взаимодействию органов местного самоуправления при Совете Республики Национального собрания Республики Беларусь

Мінскі раённы выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАВЕДКА

25.09.13г № 2-20/630

аг. Бальшавік

Минский районный исполнительный комитет

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

СПРАВКА

аг. Большевик

РУП « Белгеодезия»

пр. Машерова, 17 г. Минск

Папернянский сельисполком сообщает об отсутствии убытков, связаных с предоставлением земельных участков в деревне Нелидовичи №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,41,42,43,44,45,46 для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственость граждан для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

Одновремено сообщаем, что земельные участки представлены пахотными землями, находится в оценочной зоне 435 Жу, кадастровая стоимость одного квадратного метра состовляет 7.63 доллара США.

Председатель исполкома Н.Е. Гильнич

И.о. главного бухгалтера Т.А. Шмакова

Старпович А.А. 504 86 66

Форма КСснп
Сельские населенные пункты

Расчет кадастровой стоимости земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Код функционального использования земель					Базовая кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, у.е.(руб) (форма КЗВснп)	Коэффициенты внешних улучшений земель				$К_{вснп}=К_{в1}\times К_{в2}\times К_{в3}\times К_{в4}$ (гр.11 × гр.12 × гр.13× гр.14)	Коэффициенты качества земельного участка				$К_К = К_{к1} \times К_{к2} \times К_{к3} \times К_{к4}$ (гр.16×гр.17×гр.18×гр.19)	Кадастровая стоимость земельного участка,у.е. (руб), $КС=БСЗ\times К_{вснп}\times\times К_К\times Цл$ (гр.10×гр.15× ×гр.20×гр.4)
				О - зоны общественных центров	Жул- жилая усадебная застройка деревенского типа	Жук- жилая усадебная застройка коттеджного типа	Жм- жилая многоквартирная застройка	П- зоны производственные и коммунально-складские		$К_{в1}$- централизованное газоснабжение (да-1,60/нет-1,00)	$К_{в2}$-централизованное водоснабжение (да-1,30/нет-1,00)	$К_{в3}$-централизованное водоотведение (да-1,20/нет-1,00)	$К_{в4}$-централизованное теплоснабжение (да-1,20/нет-1,00)		$К_{к1}$-участки находятся в радиусе до 500 метров от центра населенного пункта (да-1,10/нет-1,00)	$К_{к2}$-участки примыкают к асфальтированным дорогам и улицам (да-1,10/нет-1,00)	$К_{к3}$-участки находятся в санитарно-защитных зонах (да-0,90/нет-1,00)	$К_{к4}$-участки находятся на хуторах и в труднодоступных местностях (да-0,7/нет-1,00)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	д. Нелидовичи	*Строительство и обслуживание жилого дома*	***1045***						***7,63***	1,00	1,00	1,00	1,00	***1***	1,00	1,00	1,00	1,00	***1,00***	***7 973,35***

Курс доллара США на 29.09.2013 г. составляет 9080 белорусских рублей

Расчет составил: Хмыз М.Н.

Проверил: Бабицкая Г.Л.

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка № 23, подлежащего продаже на аукционе для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Нелидовичи

№ контуров	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь	Увязанная площадь	Площадь вкрапленных контуров		Площадь видов земель	В том числе				Примечание (наименование элемента объекта строительства)
						масштабных	линейных		осушен. земли			Орошаемые земли	
									всего	из них:			
										дренажом	с регулированием водного режима		
1		пахотные земли	по коорд. 0,1045	0,1045				0,1045					
		ИТОГО:		**0,1045**				**0,1045**					

Выполнила: _____ Хмыз М.Н.

Проверил: _____ Бабицкая Г.Л.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, подлежащего продаже на аукционе, из земель д. Нелидовичи Папернянского сельсовета, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землевладельцев, землепользователей, собственников и арендаторов земельных участков	Общая площадь испрашиваемых к отводу земель, га	Постоянное пользование							Временное пользование (аренда)						
			Всего	в том числе по видам земель						Всего	в том числе по видам земель					
				Пахотные земли	Земли под застройкой	Залежные земли	Неиспользуемые земли	Земли общего пользования	Иные земли		Пахотные земли	Земли под застройкой	Залежные земли	Неиспользуемые земли	Земли общего пользования	Земли под постоянными культурами
1	Папернянский с/с д. Нелидовичи	0,1045	0,1045	0,1045												
	Итого:	0,1045	0,1045	0,1045												

Составила _____ геод. Хмыз М.Н.
(подпись) (должность, ф.и.о.)

Проверил _____ нач. отдела Бабицкая Г.Л.
(подпись) (должность, ф.и.о.)

Копия фрагмента ПДП
«Утверждаемая часть ПДП квартала индивидуальной жилой застройки д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района»

Границы земельного участка №23, испрашиваемого Папернянским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в .Нелидовичи.

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы Минского районного исполнительного комитета

"03" 10 2013 г. С.П. Шимук

Главный архитектор Минского района

"3" 2013 г. В.В. Дроздов

Начальник Минской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

"3" 2013 г. А.Н. Маковик

ГУ "Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии

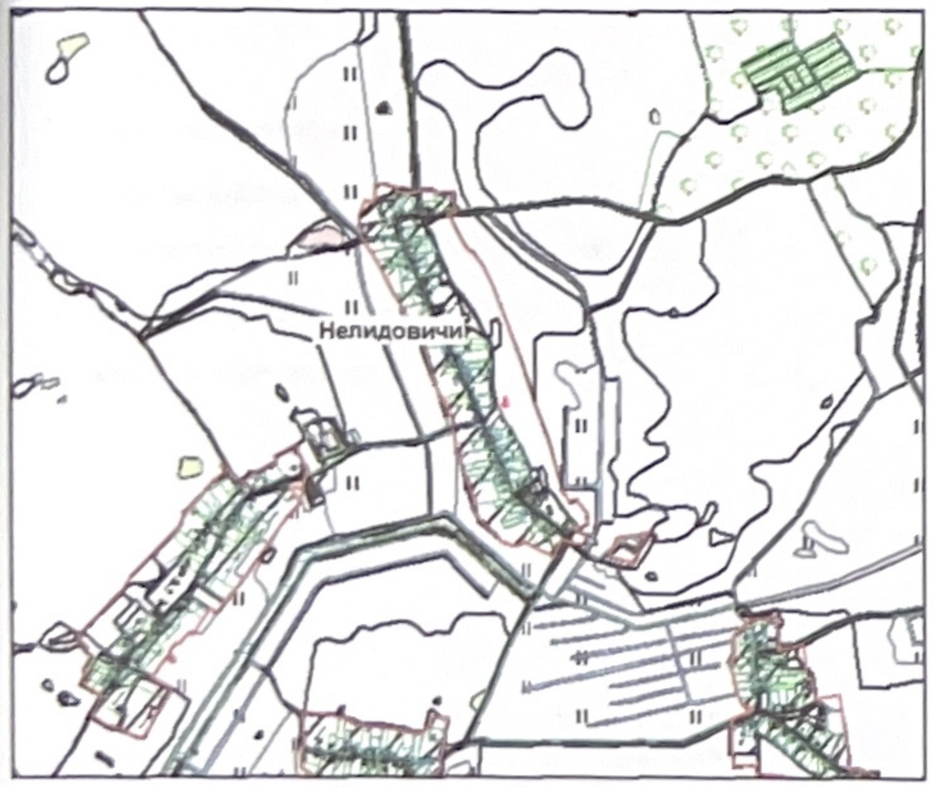
"03" 10 2013 г. Э.А. Мороз

Председатель Папернянского с/с

"10" 10 2013 г. Н.Е. Гильнич

"___" 2013 г.

Ситуационный план



ВЫКОПИРОВКА

из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района (земли Папернянского сельисполкома д. Нелидовичи) проект отвода земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- испрашиваемый земельный участок
- граница землепользований
- 23 / 0,1045 — номер и площадь земельного участка
- 4.3 — зона санитарной охраны водозабора "Новинки"
- 1 / 0.1045 — номер контура и его площадь
- 3 — код классификации вида земель
- граница населенного пункта

Всего земель к отводу - 0,1045 га

в т. ч. Папернянский сельисполком д. Нелидовичи - 0,1045 га

Республиканское унитарное предприятие «Белгеодезия»		
Составил	Алеторович С.И.	
Проверил	Бабицкая Г.Л.	
Масштаб 1:2 000	Дата	