

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Топографо-геодезическое республиканское унитарное
предприятие «Белгеодезия»

Экз. № 1

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Селище (участок 2) Лошанского
сельсовета Минского района Минской области (объект №18-28.11/23)

Начальник управления геодезии

А.А. Пархоменко

Начальник отдела
геодезических работ №3

А.С. Соколов

Исполнитель:
геодезист 1 категории

О.Н. Хомчиц



Минск 2025

Всего в Деле пронумеровано и сброшюровано
46 (сорок шесть) листов.

Изготовлено в двух экземплярах:

Экз. № 1 – управление землеустройства Минского райисполкома

Экз. № 2 – государственное предприятие «Белгеодезия»
(в электронном виде).

Перечень документов

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Поручение Лошанского сельисполкома	4
3.	Выписка из решения Лошанского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	5
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-23
5.	Выписка из решения о формировании перечня свободных (незанятых) земельных участков	24
6.	Перечень свободных(незанятых) земельных участков, на территории Лошанского сельсовета	25-29
7.	Выписка о земельном участке	30
8.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	31
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	32
10.	Перечень землепользователей	33
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	34-35
12.	Абрис	36
13.	Журнал полевых измерений с оценкой точности	37
14.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	38
15.	Схема связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка	39
16.	План границы земельного участка	40
17.	Ведомости вычисления площадей земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок	41
18.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	42
19.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	43
20.	Каталог координат точек поворота границы нормализуемого земельного участка	44
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	45
22.	Проект решения	46

Составил:



О.Н. Хомчиц

Пояснительная записка

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище (участок 2) Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 18-28.11/23) выполнено на основании поручения Лошанского сельисполкома от 02.05.2025 № 49 и договора подряда от 07.05.2025 № 82/Д/25 заключённого между Топографо-геодезическим республиканским унитарным предприятием «Белгеодезия» и Лошанским сельисполкомом.

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок расположен в д. Селище Лошанского сельсовета. При обследовании земельного участка на местности установлено, что на участке строения отсутствуют, участок не используется.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей уличной сети д. Селище Лошанского сельсовета.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Лошанского сельисполкома от 23.02.2024 № 28. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Лошанскому сельсовету для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (решение Лошанского сельисполкома от 25.04.2025 № 76).

Площадь земельного участка составляет 0,1200 га неиспользуемых земель д. Селище Лошанского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Лошанский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 7320 рублей 00 копеек.

В процессе проведения полевых и камеральных работ установлено, что координаты точек поворота границы смежного земельного участка с кадастровым номером 623684010601000025 (исполнитель РУП «Проектный институт Белгипрозем», 2012 год) имеют пространственное смещение (конфигурация соответствует, а местоположение земельного участка на местности не соответствует данным (координатам) из базы данных ЕГРНИ), в связи с чем выполнены работы по нормализации границы данного земельного участка без изменения конфигурации и площади.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утверждённой постановлением

Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта (объект №18-28.11/23). На местность точки поворота границы земельного участка выносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника в режиме реального времени (RTK) от постоянно действующих пунктов спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь. Обработка и уравнивание спутниковых измерений выполнялись на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «LandStar».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось с помощью программы «Геодезический калькулятор». Граница земельного участка фиксированная, система координат 1963г. (СК-63).

Точки поворота установленной границы земельного участка привязаны к объектам местности промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 250 VF с трёх направлений. Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Составлен акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. Председатель Лошанского сельисполкома с границей земельного участка на местности ознакомлен и принял закреплённые межевые знаки по акту об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности.

Камеральная обработка геодезических измерений, вычисление площади земельного участка, а также графические построения выполнены на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «NanoCAD» и «aGeodesy Suite 3.2».

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: 0,1200 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса. Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище (участок 2) Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект №18-28.11/23) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 1, аг. Лашаны,
223038, Мінскі раён
тэл. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

02.05.2025 № 49
На № _____ ад _____

Минский районный
исполнительный комитет

**ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 1, аг. Лашаны,
223038 Минский район
тел. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

РУП «Белгеодезия»

Лошанский сельский исполнительный комитет просит изготовить землеустроительные дела по формированию земельных участков для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

- д. Щербины № 1 – земельный участок ориентировочной площадью 0,1719 га;
- д. Щербины № 2 – земельный участок ориентировочной площадью 0,1180 га;
- д. Щербины № 3 – земельный участок ориентировочной площадью 0,1345 га;
- д. Селище № 2 – земельный участок ориентировочной площадью 0,1153 га.

Председатель исполкома



Е.И.Резник

Государственное предприятие "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"		
Вх. №	1557	
« 02 »	05	2025 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

от 23.02.2024 № 28

аг. Лошаны

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на территории Лошанского сельсовета

Согласно статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о Земле, Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Щербины У-1 Минского района Минской области объект № 13-28.11/23.
2. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Щербины У-2 Минского района Минской области объект № 14-28.11/23.
3. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Щербины У-3 Минского района Минской области объект № 15-28.11/23.
4. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище У-2 Минского района Минской области объект № 18-28.11/23.

Верно
Управляющий делами
02.05.2025 года



А.В.Карпицкая

Минский районный исполнительный комитет

наименование городского (районного) исполнительного комитета

Заказчик: Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности бюджетных
организаций Минского района» в интересах
Лошанского сельского
исполнительного комитета

Экз. № 3

Объект № 18-28.11/23

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д.Селище (участок 2)

Минского района, Минской области

наименование объекта и идентификационный адрес земельного участка

ГП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»

наименование организации, разработавшей градостроительный паспорт

Директор

подпись

Л.А.Сушко

инициалы, фамилия

Зам.директора

подпись

И.С.Янушко

инициалы, фамилия

Зам.директора – ГИП

подпись

О.В.Студеничник

инициалы, фамилия

Главный архитектор проекта

подпись

И.Б.Белопетрович

инициалы, фамилия

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов	Номер листа	Кол-во листов
1	Лист согласований	2-3	2
2	Пояснительная записка	4-5	2
3	Фотофиксация места расположения земельного участка	6	1
4	Регламенты использования и застройки земельного участка	7-9	3
5	Ситуационная схема места расположения земельного участка (ЛИСТ 1 - фрагмент плана «Схема комплексной территориальной организации Минского района»; ЛИСТ 2 – фрагмент земельно-информационной системы Республики Беларусь	10-11	2
6	Планировочная схема земельного участка (М1:500)	12	1
7	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка (М1:500)	13	1
8	Информация об инженерно-техническом обеспечении земельного участка	14-18	5

Составил

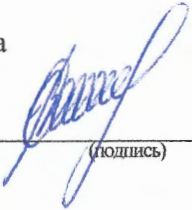

А.Г. Лукьянчик

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д.Селище (участок 2)
Минского района, Минской области

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома
(наименование организации)

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома
(должность)

 (подпись)  (Ф.И.О.)

М.П.
«18» 01 2023 г.

Лошанский
сельский исполнительный
комитет
(наименование организации)

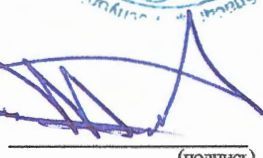
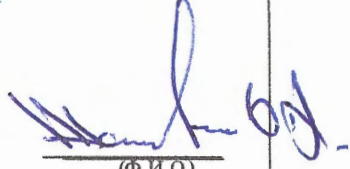
Председатель
(должность)

  (подпись) В.Л.Митрофанова-Смирнов (Ф.И.О.)

М.П.
«28» 12 2023 г.

Управление
архитектуры и строительства
Минского райисполкома
(наименование организации)

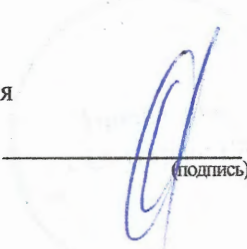
 (должность)

 (подпись)  (Ф.И.О.)

М.П.
«18» 01 2023 г.

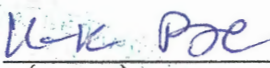
Управление землеустройства
Минского райисполкома
(наименование организации)


Начальник управления
землеустройства
(должность)

 (подпись) Старпович А.А. (Ф.И.О.)

М.П.
«11» 01 2023 г.

Заславский район
электросетей, филиал
Минские электрические сети
РУП «Минскэнерго»
(наименование организации)

 (должность)

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«4» 01 2023 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д. Селище (участок 2)
Минского района, Минской области

УП «МИНГАЗ»

(наименование организации)

Начальник СЭОГС

(должность)

Веренич А.С.

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Минский филиал РУП "Белтелеком"
Минский районный цех электросвязи
СОГЛАСОВАНО

Инженер

"04" 01 24

Минский районный цех электросвязи

Минский филиал

РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Минский филиал РУП "Белтелеком"
Минский районный цех электросвязи
СОГЛАСОВАНО

Минский ЛПЦ

Минского филиала

РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Государственное предприятие

«Водоканал Минского

района»

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

«__» _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Перед началом работ получить
письменное разрешение
Подпись: И.С. Калачева
12 23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д.Селище (участок 2), Минского района, Минской области разработан на основании: договора от 28 ноября 2023г. №б/н с Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района», действующим на основании Устава в интересах Лошанского сельского исполнительного комитета; «Схемы комплексной территориальной организации Минского района», утвержденной решением Минского районного Совета депутатов от 17.02.2011г. №100; информации заинтересованных предприятий и организаций (прилагаются); топогеодезической съемки в М1:500, выполненной в декабре 2023г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выделяемый земельный участок примерной площадью - 0,1200га (1200м²) предоставляется для размещения многоквартирного индивидуального жилого дома с хозпостройками.

Предоставляемый участок располагается в западной части д.Селище в районе жилой усадебной сельского типа застройки, в границах населенного пункта. С восточной стороны отводимый участок ограничен улицей населенного пункта, с западной стороны - свободными от застройки землями деревни Селище, с северной стороны – погребом, трансформаторной электроподстанцией (ТП-1233) и техническим прудом, с южной стороны – строящимся домовладением.

Строения на земельном участке отсутствуют. На предоставляемом земельном участке имеется многолетнее зелёное насаждение, подлежащее удалению в установленном порядке. На прилегающей к формируемому земельному участку территории вдоль улицы населенного пункта проходят сети электроснабжения ВЛ-0,4кВ и водоснабжения.

Рельеф земельного участка спокойный с уклоном до четырёх метров в юго-западном направлении. Подсыпка-срезка грунта определяется при проектировании жилого дома с учётом окружающей застройки на основании проектного решения вертикальной планировки земельного участка.

Планировочными ограничениями являются, линия застройки, охранный зона инженерных коммуникаций и трансформаторной электроподстанции ТП-1233, нормативные противопожарные и санитарные разрывы до соседних зданий и сооружений. Отводимый земельный участок расположен в зоне градостроительного развития населенного пункта в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоёмов.

ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение.

Осуществлять в соответствии с письмом Заславского РЭС, филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» от 20.11.2023. с последующим получением технических условий.

Максимальная мощность – **6,5 кВт.**

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Водоснабжение, бытовая канализация

В соответствии с информационным письмом ГП «Водоканал Минского района» от 23.11.2023 №1-11/4121 с последующим получением технических условий в установленном порядке. Проектом необходимо предусмотреть устройство индивидуального гидроизолированного септика.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Газоснабжение.

Осуществлять в соответствии с информационным письмом УП «МИНГАЗ» от 29.11.2023. №02-28/1912. Деревня Селище не газифицирована.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Телефонизация.

Осуществлять в соответствии с информацией Минского районного цеха электросвязи Минского филиала РУП «Белтелеком» от 23.11.2023. №23-5-13/3286 с последующим получением технических условий.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Теплоснабжение.

Организацию отопления, а также горячего водоснабжения индивидуального дома необходимо предусматривать от индивидуальных теплогенераторов.

Транспортная инфраструктура

Проезд транспорта на земельный участок осуществляется от улицы населенного пункта. Проезжая часть улицы имеет песчано-гравийное покрытие. Тротуар и озеленение отсутствуют. В районе месторасположения отводимого земельного участка уличное освещение отсутствует.

Профиль проезжей части улицы населенного пункта обеспечивает отведение дождевых и талых вод на прилегающую территорию.

**ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д.Селище (участок 2)
Минского района, Минской области**



Видовая точка 1



Видовая точка 2



граница выделяемого земельного участка

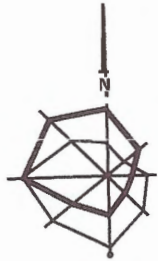
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Требование	Содержание требования
1. Наименование объекта	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Селище (участок 2), Минского района, Могилевской области
2. Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для размещения жилой усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код «1 09 02»), расположен в центральной части населённого пункта - территория жилой усадебной сельского типа застройки.
3. Состав объекта строительства	Индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки по индивидуальному проекту.
4. Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Определить проектом в соответствии с требованиями и рекомендациями п.6.3. СН .01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»
5. Расположение объектов на земельном участке	Индивидуальный жилой дом размещать главным фасадом к улице населенного пункта. Расположение объектов в соответствии с СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» <i>Справочно:</i> Расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее, до: - отдельно стоящего жилого дома, пруда (или бассейна) -3; - вольеров с домашними животными – 4; - хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) – 1; - площадок временного складирования строительных материалов (высотой складирования не более 3 м) – 1.
6. Площадь земельного участка, га (кв.м)	Предоставляемый земельный участок - 0,1200га (1200 м ²).
7. Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка).	$K = 0,1 - 0,45$
8. Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка.)	$KЗ = 0,1 - 0,3$
9. Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 30% от всей благоустраиваемой территории.
<i>КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»</i>	

10. Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Материал стен – блоки, кирпич, дерево. Фасады индивидуального жилого дома формируют перспективу застройки населенного пункта. Предусмотреть отделку фасадов из высококачественных атмосферостойких материалов, имеющих сертификат соответствия.
11. Максимально предельные значения высоты.	Отметка пола верхнего этажа не более 7,0м (разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического) согласно СТБ 2331-2015, п.5.5.1 . Высота зданий хозяйственных построек – до 7 метров в коньке и до 5 метров до верха парапета плоской кровли.
12. Обеспечение парковок и стоянок, и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусмотреть хранение автомобиля на отводимом земельном участке - в гараже или на парковочной площадке с навесом.
13. Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	По усмотрению домовладельца определить проектом
14. Характер благоустройства и озеленения земельного участка	<p>Озеленение свободной от застройки территории выполнять в границах предоставленного участка путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников в соответствии с требованиями п.6.3.13 СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»:</p> <p><i>«6.3.13 ... От границ соседнего (смежного) земельного участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: — высокорослые (высотой более 3 м) — 3; — среднерослые (высотой до 3 м) — 2; — низкорослые (высотой до 2 м) — 1. В зоне 1 м до границы участка разрешается размещение газона и цветочных растений высотой не более 1 м.»</i></p>
15. Ограждение земельного участка	<p>Выполнить устройство ограждения в соответствии с требованиями п.6.3.18 СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»:</p> <p><i>« 6.3.18 Ограждения приусадебного участка устанавливаются по геодезической границе с соседними (смежными) земельными участками. Ограждения приусадебного участка должны соответствовать следующим требованиям: высота — не более 2 м, степень светопрозрачности — от 0 % до 100 % по всему периметру земельного участка. Примечание — Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют со стороны земельного участка, на котором возводится ограждение, от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения. Размеры возводимого ограждения не должны превышать установленные нормы более чем на 0,05 м.»</i>. Конструкция ограждения должна обеспечивать пропуск дождевых и талых вод в северо-западном направлении к существующему пруду на прилегающей территории.</p>
<p>КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии» 8</p>	

<p>16. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инфраструктуре</p>	<p>Предельные эксплуатационные показатели:</p> <table border="1" data-bbox="687 141 1295 297"> <tr> <td>Максимальный расход воды:</td> <td>м³/час</td> <td>л/сек</td> </tr> <tr> <td>холодной (В1)</td> <td>0,52</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>горячей (Т3)</td> <td>0,32</td> <td>0,56</td> </tr> <tr> <td>канализационные стоки</td> <td>0,84</td> <td>1,76</td> </tr> </table> <p>Сети газоснабжения и водоотведения отсутствуют. Потребляемая электрическая мощность - не более 6,5 кВт.</p>	Максимальный расход воды:	м ³ /час	л/сек	холодной (В1)	0,52	1,2	горячей (Т3)	0,32	0,56	канализационные стоки	0,84	1,76
Максимальный расход воды:	м ³ /час	л/сек											
холодной (В1)	0,52	1,2											
горячей (Т3)	0,32	0,56											
канализационные стоки	0,84	1,76											
<p>17. Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)</p>	<p>Обеспечить соблюдение требований, предъявляемых к охранной зоне инженерных коммуникаций. В соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 года №298, возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку до дня утверждения акта приемки объекта строительства (жилого дома) в эксплуатацию.</p>												
<p>18. Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны.</p>	<p>Памятники материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зоны их охраны на земельном участке отсутствуют.</p>												
<p>19. Мероприятия по обращению с отходами</p>	<p>Обращение с образующимися строительными отходами осуществлять в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Сбор бытовых отходов и мусора - через отдельный сбор с вывозом на полигон ТКО. Установить контейнер на специально оборудованную площадку в соответствии с действующими нормами.</p>												
<p>20. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов</p>	<p>Проектирование объекта вести в соответствии с требованиями «Закона о растительном мире», закона «Об охране окружающей среды», Водного Кодекса Республики Беларусь. Перед производством работ по строительству жилого дома и хозяйственных построек осуществить снятие плодородного слоя грунта, который использовать для озеленения без вывоза с территории отводимого участка.</p>												
<p>21. Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц</p>	<p>При проживании инвалида или физически ослабленного лица, по желанию собственника предусмотреть в проектной документации мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания.</p>												
<p>22. Особые условия</p>	<p>Представить на согласование управлению архитектуры и строительства Минского райисполкома проектную документацию (архитектурный проект застройки земельного участка: генплан, ТЭП, проект ограждения; для всех строений фасады, планы этажей, разрезы), разработанную в установленном порядке. Проектирование осуществлять проектировщиками имеющими право на выполнение данного вида работ в соответствии с требованиями СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов».</p>												
<p>КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии» 9</p>													

Фрагмент земельной информационной системы Республики Беларусь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

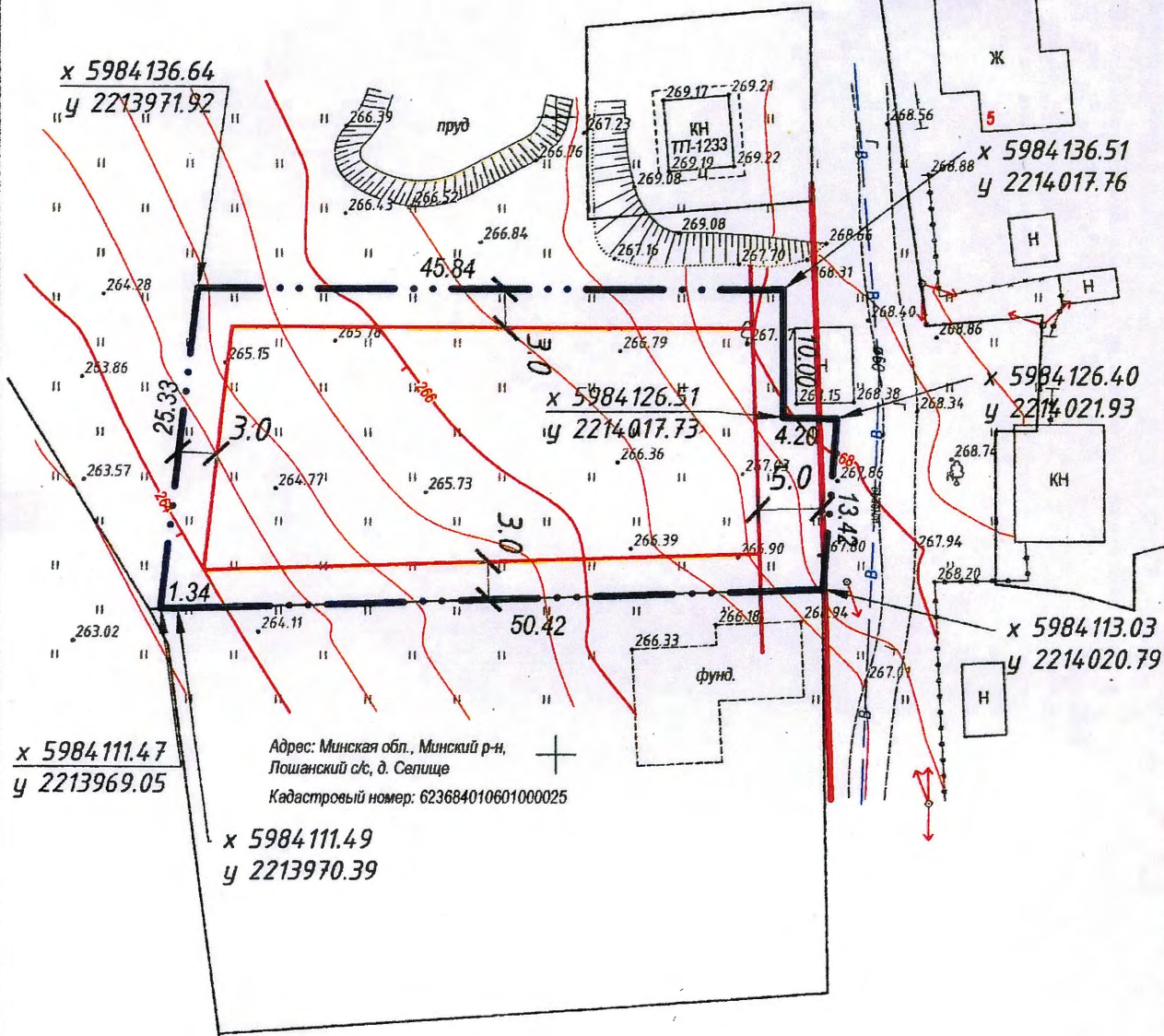
- граница земельного участка
- 1 → видовые точки направления фотофиксации земельного участка

				<i>Градостроительный паспорт земельного участка</i>			
				<i>Ситуационная схема месторасположения земельного участка (лист 2)</i>			
			Дата				
Директор	Сушко Л.А.			Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д.Селище (участок 2) Минского района, Минской области	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Студеничник О.В.					11	
Зам.директора	Янушко И.С.				Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"		
Исполнил	Лукьянчик А.Г.						
Проверил	Сушко Л.А.						

Планировочная схема земельного участка



Адрес: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище, 5
Кадастровый номер: 623684010601000014



х 5984111.47
у 2213969.05

Адрес: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище
Кадастровый номер: 623684010601000025

х 5984111.49
у 2213970.39

Условные обозначения

- красная линия
- · — · граница земельного участка
- линия застройки
- граница застройки
- кж/кн существующие здания и сооружения

Градостроительный паспорт земельного участка

Планировочная схема земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Сушко Л.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Студенчик О.В.		<i>[Signature]</i>	
Зам. директора		Янушко И.С.		<i>[Signature]</i>	
Исполнил		Лукьянчик А.Г.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Сушко Л.А.		<i>[Signature]</i>	

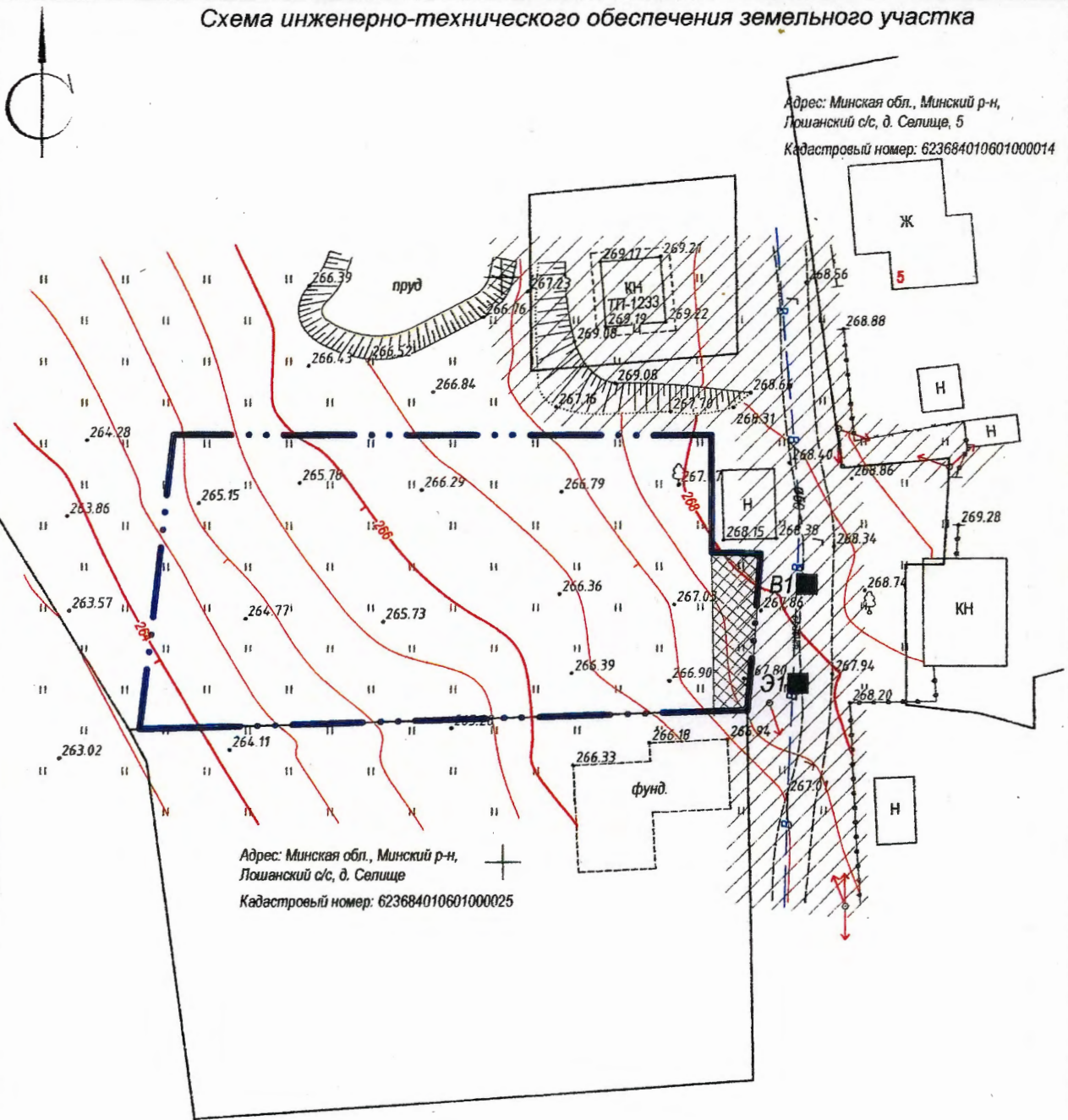
Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д. Селище (участок 2) Минского района, Минской области

Стадия	Лист	Листов
П		

М 1:500

Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка



Адрес: Минская обл., Минский р-н,
Лошанский с/с, д. Селище, 5
Кадастровый номер: 623684010601000014

Адрес: Минская обл., Минский р-н,
Лошанский с/с, д. Селище
Кадастровый номер: 623684010601000025

Условные обозначения

- граница земельного участка
- сети электроснабжения
- сети связи
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети канализации
- охранная зона сетей
- коридор проектируемой прокладки коммуникаций на земельный участок
- точка возможного подключения к инженерной инфраструктуре (согласно технических условий, на плане показаны условно)

					Градостроительный паспорт земельного участка				
					Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Директор		Сушко Л.А.				Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д. Селище (участок 2) Минского района, Минской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Студениччик О.В.					ГП		
Зам. директора		Янушко И.С.				М 1:500	Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"		
Исполнил		Лукьянчик А.Г.							
Проверил		Сушко Л.А.							

20



МИНСКЭНЕРГО

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»
ФІЛІЯЛ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ
РАЁН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»
ФІЛІАЛ
МІНСКІЕ ЭЛЕКТРЫЧЕСКІЕ СЕТЫ
ЗАСЛАВСКІЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРЫЧЕСКІХ СЕТЕЙ

https://e.mail.ru/message/17004860530449835935/print/?folder_id=

ЗРЭС градостроительные паспорта



----- Пересылаемое сообщение -----
20.11.2023, 15:35, "Dyakova_EV" <Dyakova_EV@minskenergo.by>:

- > На письмо №861 от 15.11.2023г. сообщаем:
- > 1) д. Мацки
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1151 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 2) д. Динаровичи
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1150 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 3) д. Сепище
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > ТП-1233 из расчёта 6,5 кВт на дом.
- > 4) п. Ленина
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1626 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 5) д. Вышково
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1521 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 6) д. Саёвшина
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1152 из расчёта 4 кВт на дом.

----- Конец пересылаемого сообщения -----

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»
ФІЛІАЛ
МІНСКІЕ ЭЛЕКТРЫЧЕСКІЕ СЕТЫ
ЗАСЛАВСКІЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРЫЧЕСКІХ СЕТЕЙ

20 11 15:35



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

29.11.2023 № 02-28/ 1912
На № 861 от 15.11.2023

ГП «Барановічскі горадскі цэнтр
архітэктуры, строітэльнасці і
геодезіі»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках Лошанского сельисполкома Минского района:

- участок в д.Вышково, **не имеется** (д.Вышково не газифицирована);
- участок в д.Саёвщина, **не имеется** (д.Саёвщина не газифицирована);
- участок в д.Мацки, **не имеется** (д.Мацки не газифицирована);

- участок в д.Динаровичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 06.09.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал ПК «ПутникиГаз».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

- участок в п.Ленина, **не имеется** (п.Ленина не газифицирован);
- два участка в д.Селище, **не имеется** (д.Селище не газифицирована).

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІЯЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051 аг. Калодзішчы,
тэл. (017) 508 22 55, даведка (017) 517 71 30,
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодищи,
тел. (017) 508 22 55, справка (017) 517 71 30
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

23.11.2023 № 23-5-13/3286

На № _____ ад _____

КУП «Барановичский городской
центр архитектуры, строительства и
геодезии»

Ответ на обращение

Минский районный цех электросвязи Минского филиала РУП «Белтелеком» на Ваше обращение № 861 и № 861 от 15.11.2023 сообщает следующее.

Согласно Правил оказания услуг электросвязи, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь для заключения договора и открытия абонента физические лица, а также юридические лица подают оператору электросвязи письменное заявление, форма которого устанавливается оператором электросвязи. Физическое лицо при подаче заявления предоставляет оператору следующие документы:

- документ, удостоверяющий его личность;
- копию документа, подтверждающего право владения помещением.

Представитель юридического лица при подаче заявления предъявляет документ, подтверждающий его полномочия и документ, удостоверяющий его личность. Оператор электросвязи в срок, не превышающий одного месяца со дня регистрации им заявления об открытии абонента сообщает заявителю о предполагаемом сроке заключения договора, а при отсутствии технической возможности предоставления доступа к местной телефонной сети – о порядковом номере его заявления, зарегистрированного на учете.

Также юридические лица могут получить технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта и выполнить работы по

Государственное предприятие «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»	
Входной №	
« 19 »	12 2023

проектированию и строительству кабельных линий связи самостоятельно за собственные средства.

Для осуществления процедуры получения технических условий субъектами хозяйствования в электронном виде на сайте компании www.beltelecom.by создана вкладка «Административные процедуры», где размещены:

- форма заявления по каждому виду выдаваемых ТУ;
- счет-фактура за выдачу технических условий, в том числе и Минского филиала РУП «Белтелеком»;
- схему с указанием мест производства строительных работ.

Одновременно сообщаем, что по состоянию на 23.11.2023 года, на земельных участках, расположенных в населенных пунктах: Вышково, Саевщина, Мацки, Динаровичи, Ленина, Селявщина, Лисицы, Агарки, Горошки, Лошаны, Щербины, указанных на схемах в приложениях к вышеуказанным письмам, существующих кабельных линий связи МРЦЭС нет. Существующие линии связи проходят вдоль дорог по землям общего пользования.

Для оперативного решения возникающих вопросов по оказанию услуг электросвязи руководством Минского РЦЭС осуществляется прием обращений граждан по телефону «прямой линии» № 8(017)5001250 каждый первый рабочий четверг месяца с 10 часов до 12 часов.

Кроме того, в Минском РЦЭС в рабочие дни недели организована работа единого справочного телефона № 8(017)5177130 с 8 часов 30 минут до 17 часов и телефона «горячей линии» по номеру № 8(017)5001442 с 9 часов до 16 часов с перерывом на обед с 13 часов до 14 часов.

На основании части первой пункта 1 статьи 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» в случае не согласия с данным ответом Вы можете его обжаловать, обратившись в Минский филиал РУП «Белтелеком» письменно по адресу: 220088, г. Минск, ул. Захарова, 57.

Начальник



А.В. Александров

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

23.11.2023 №1-11/4121
На №861 от 15.11.2023

Государственное предприятие
"Барановичский городской центр
архитектуры, строительства и
геодезии "

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации на инженерно-техническое обеспечение (возможность и условия подключения, наличие на земельных участках инженерных коммуникаций) земельных участков, расположенных в д. Селище Лошанского с/с Минского района, сообщает следующее.

Подключение вышеуказанных земельных участков к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø50 мм в районе испрашиваемых участков в д. Селище Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд

Государственное предприятие
"Барановичский городской центр
архитектуры, строительства и
геодезии"
29 11 23

ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАУЧЫ
КАМІТЭТ

ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

от 25.04.2025 № 76

аг. Лошаны

Об утверждении перечня
свободных (незанятых)
земельных участков, на
территории Лошанского
сельсовета

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень из 73 свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лошанского сельсовета, список прилагается.
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя исполкома Резник Елену Иосифовну.

Верно
Управляющий делами
02.05.2025 года



А.В.Карпицкая



УТВЕРЖДЕНО:
 Решение
 Лошанского сельского
 исполнительного комитета
 от 25.04.2025 № 76

Перечень
свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лошанского сельсовета на 25.04.2025 года

Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой			Примечания	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
						электричество	газ	подъезд		
аг. Лошаны	0,1001	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684005601000486	не выявлены	частная собственность	+	+	-	Председатель Лошанского сельского исполнительного комитета Резник Елена Иосифовна тел. 544 36 98	
аг. Лошаны	0,1010		623684005601000488			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1022		623684005601000487			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1035		623684005601000511			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1020		623684005601000507			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1041		623684005601000505			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1043		623684005601000496			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1050		623684005601000495			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1072		623684005601000500			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1056		623684005601000499			+	+	-		
аг. Лошаны	0,0824		623684005601000506			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1070		623684005601000502			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1078		623684005601000501			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1094		623684005601000508			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1087		623684005601000489			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1103		623684005601000490			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1099		623684005601000485			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1000	623684005601000498	+	+	-					
аг. Лошаны	0,1000	623684005601000497	+	+	-					
аг. Лошаны	0,1000	623684005601000503	+	+	-					

25

аг. Лошаны	0,1000		623684005601000504			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1011		623684005601000509			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1003		623684005601000510			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1002		623684005601000494			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1000		623684005601000493			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1002		623684005601000492			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1008		623684005601000491			+	+	-		
аг. Лошаны	0,1190	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+		Председатель Лошанского сельского исполнительного комитета Резник Елена Иосифовна тел. 544 36 98
аг. Лошаны	0,1370		без регистрации	не определены		+	+	+		
д. Динаровичи	0,1500		без регистрации	не определены		-	+	+		
д. Динаровичи	0,1500		без регистрации	не определены		-	+	+		
д. Динаровичи	0,1500		без регистрации	не определены		-	+	+		
д. Динаровичи	0,1479		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+		
д. Вышково	0,1600		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Горошки	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Горошки	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
п. Ленина	0,2220		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Лисицы	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	-	-	-		
д. Лисицы	0,1472		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Гуя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+		
д. Гуя	0,1500	без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+			

д. Гуя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+		
д. Кальзберг	0,1500		623684003401000030	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязынка») площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, Гуйка) площадью 0,1500 га.	частная собственность	+	-	+		
д. Кальзберг	0,1500		623684003401000031	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязынка») площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+		
д. Куты	0,1050		623684004101000151	не определены на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты) площадью 0,1050 га	частная собственность	+	-	+		
д. Куты	0,1460		623684004101000150	не определены на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты) площадью 0,1460 га	частная собственность	+	-	+		
д. Куты	0,1167		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Бровки	0,0625		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+		
д. Селище	0,1004		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Селище	0,1153		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Щербины	0,1180	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок	без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Щербины	0,1180		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Щербины	0,1345		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		

д. Саёвщина	0,1509	для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Мацки	0,1421		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Агарки	0,1600		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Агарки	0,1190		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+		
д. Селище	0,1500		623684010601000025 (с не завершённым незаконсервированным капитальным строением)	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-414) площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+		
д. Горошки	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определены	+	-	+		
п. Ленина	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определены	+	-	+		
п. Ленина	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определены	+	-	+		
д. Бровки	0,020		дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Динаровичи	0,040			без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Мацки	0,1000	без регистрации		не определены	частная собственность					
д. Мацки	0,05	без регистрации		не определены	пожизненное наследуемое владение					
д. Суковичи	0,04	без регистрации		не определены	частная собственность					
д. Суковичи	0,0533	без регистрации		не определены	частная собственность					
д. Суковичи	0,03	без регистрации		не определены	частная собственность					
д. Агарки	0,05	без регистрации		не определены	пожизненное наследуемое владение					
д. Ломшино	0,02	без регистрации		не определены	частная собственность					
аг. Лошаны	0,045	без регистрации		не определены	частная собственность					

д. Слобода	0,0058		без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Щербины	0,0907	для огородинчества (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для огородинчества, код – 1 01 06)	без регистрации	не определены	временное пользование				

**ИТОГО: 57 участков аукционы; 1 участок аукцион с не завершенным незаконсервированным капитальным строением;
3 участка по Указу Президента Республики Беларусь № 58; 11 дополнительных участков;
1 участок во временное пользование для огородинчества**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
«ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ИМУЩЕСТВА»**

Выписка о земельном участке

Лошанский сельский исполнительный комитет

Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о земельном участке	
ID	50470
Вид перечня земельных участков	Перечень свободных (незанятых) земельных участков
Дата внесения в перечень	23.02.2024
Кадастровый номер	нет
Адрес	Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище
Площадь	0,12 га
Назначение	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Возможные целевые назначения	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
Возможный вид права	Право собственности
Ограничения	
Является дополнительным	нет
Предоставляется	с аукциона
Примечание	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	

Водоснабжение	50 м.
Канализация	нет
Газоснабжение	нет
Лесной массив	нет
Водный объект	нет
Электроснабжение	20 м.
Железная дорога	нет
Дороги с усовершенствованным покрытием	нет
Ближайшая ж/д станция	нет
Ближайший населенный пункт	нет

Уполномоченное лицо



E. M. Rezhinsk

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект №18-28.11/23)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минский район Минская область
Проект отвода земельного участка
(Пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.

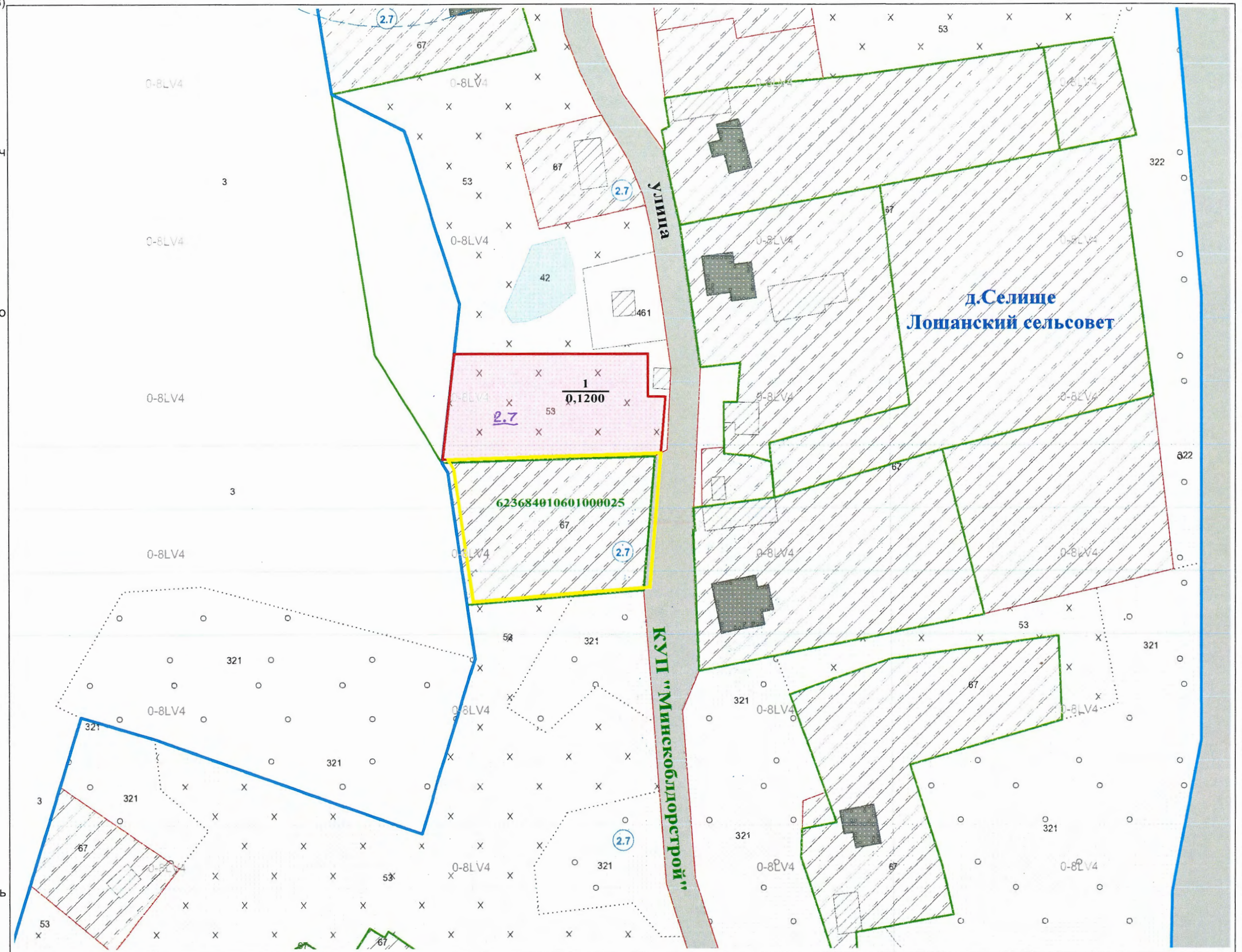
СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома

"20" 06 2025г. А.А. Старпович

Начальник управления архитектуры
и строительства Минского райисполкома

"20" 06 2025г. В.А. Дудко



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- нормализуемый земельный участок
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- $\frac{1}{1.00}$ номер и площадь контра вида земель
- 121 код вида земель

2.7 на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса

Всего земель к отводу - 0,1200 га



Исходящий номер: 1173852

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Государственное предприятие "Белгеодезия"

Составил	геодезист 1 кат.		О.Н. Хомчиц
Проверил	нач.отдела		А.С. Соколов
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

38

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище (участок 2) Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 18-28.11/23)

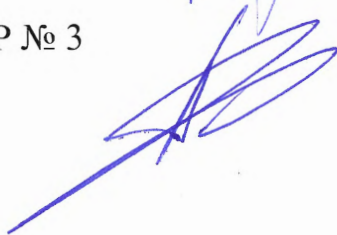
№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе		Площадь вкрапленных контуров, га	Примечание
					осушенные земли, га	орошаемые земли, га		
земли д. Селище Лошанского сельсовета (частная собственность)								
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,1200	–	–	–	
Всего:				0,1200	–	–	–	

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе						
				в постоянное пользование			в частную собственность			
				Всего	в том числе, га		Всего	в том числе, га		
земли под постоянными культурами	земли общего пользования	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли общего пользования		неиспользуемые земли					
1	д. Селище Лошанского сельсовета	0,1200	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	-	-	0,1200	-	-	0,1200
	Всего:	0,1200		-	-	-	0,1200	-	-	0,1200

Составил: геод. 1 кат.

О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3

А.С. Соколов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 02.05.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2019957001	д.Селище	2.53	6.1

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021г. №2962.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельского населенного пункта

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище (объект №18-28.11/23)
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1200
4	Номер оценочной зоны	2019957001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	22.07.2021 , 24.05.2021 г. №2962
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона, садоводческие товарищества)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, (руб.)	6.1
8	Кадастровая стоимость земельного участка, руб., (стр.3×стр.7)	7320.00

Вычислил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

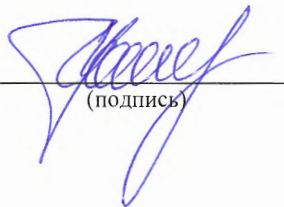
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"

АБРИС

установления на местности границы земельного участка,
для проведения аукциона по продаже его в частную собственность
в д. Селище (участок) Рошенинского сельсовета

CHCNav i83 № 3725495, BOSCH GLM 250 VF
(наименование и номер прибора, инструмента, аппаратуры)

Исполнитель


(подпись)

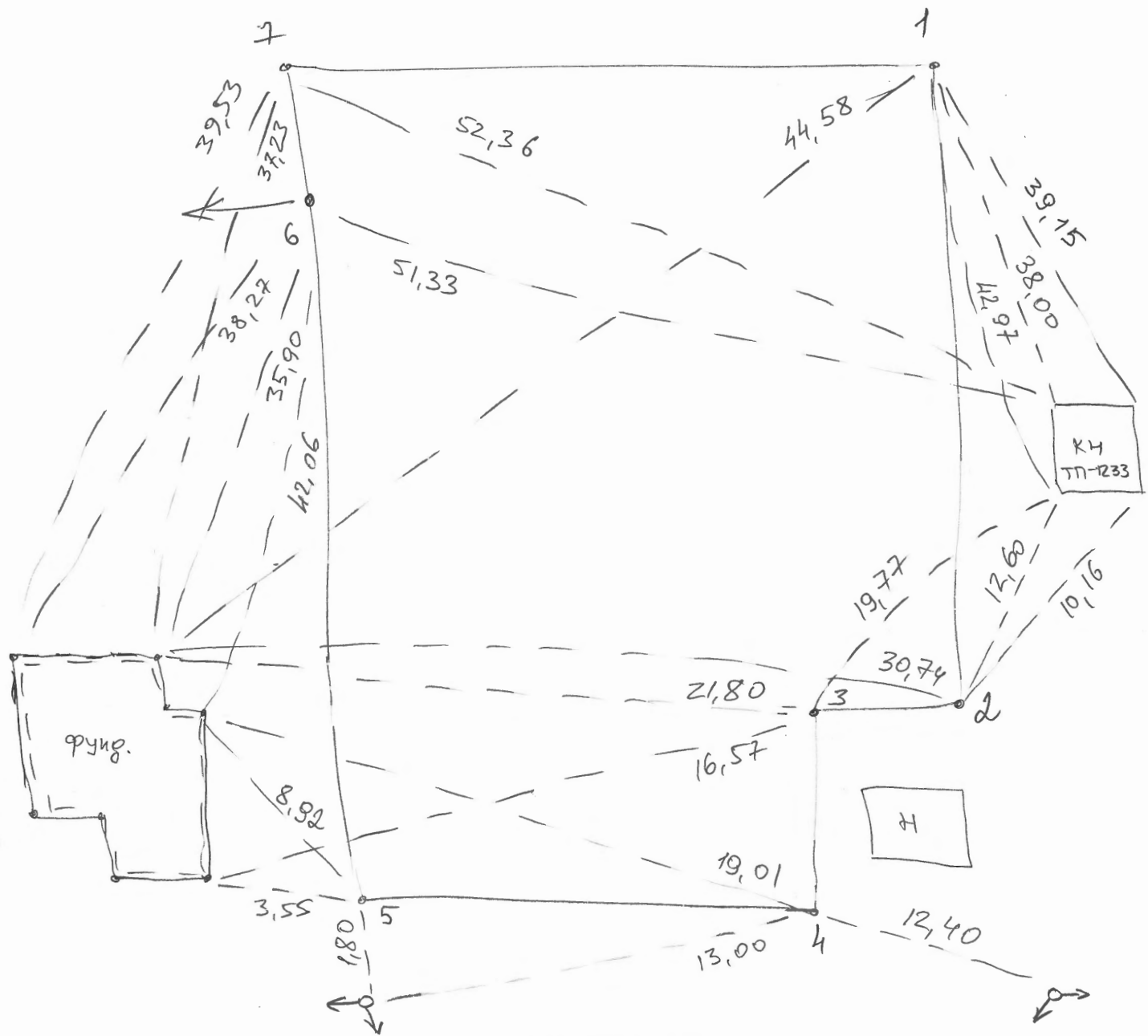
Хомчиц О.Н.
(инициалы, фамилия)

Нашедшего абрис просьба вернуть по адресу:
220029, г. Минск, пр-т Машерова, 17, к 503.

Минск 2025

улица

Ср 00000107010589389



улица

Определение д. 7 (прим. 1000)

Журнал полевых измерений с оценкой точности
Геодезическая спутниковая система СНС NAV i83 №3725495
Контроллер НСЕ600 №6304301421
NTRIP BelarusVRS

Имя	Point Lat.	Point Lon.	HRMS	VRMS	Длительность	Решение
1	54d04'51.6369"N	27d23'51.6266"E	0.010	0.025	00'10"	РТК Фикс.
2	54d04'51.6443"N	27d23'54.1480"E	0.013	0.011	00'10"	РТК Фикс.
3	54d04'51.3209"N	27d23'54.1506"E	0.016	0.015	00'10"	РТК Фикс.
4	54d04'51.3184"N	27d23'54.3817"E	0.019	0.019	00'10"	РТК Фикс.
5	54d04'50.8857"N	27d23'54.3247"E	0.022	0.023	00'10"	РТК Фикс.
6	54d04'50.8232"N	27d23'51.5533"E	0.021	0.027	00'10"	РТК Фикс.
7	54d04'50.8222"N	27d23'51.4796"E	0.036	0.021	00'10"	РТК Фикс.

Составил:



О.Н. Хомчиц

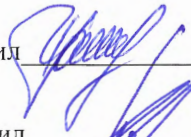
Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище
(участок 2) Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект №18-28.11/23)

Система отсчета координат 1963 года (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак	5984136,64	2213971,92		
					90 9,7	45,84
2	2	межевой знак	5984136,51	2214017,76		
					180 10,3	10,00
3	3	межевой знак	5984126,51	2214017,73		
					91 30,0	4,20
4	4	межевой знак	5984126,40	2214021,93		
					184 52,4	13,42
5	5	межевой знак	5984113,03	2214020,79		
					268 15,0	50,42
6	6	межевой знак	5984111,49	2213970,39		
					269 8,7	1,34
7	7	межевой знак	5984111,47	2213969,05		
					6 30,3	25,33

Площадь участка 1200 м² (0,1200 га)

Периметр полигона 150,55 м

Составил  О.Н. Хомчиц

Проверил  А.С. Соколов

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

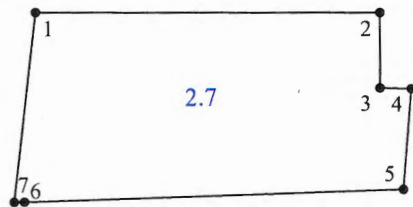
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Селище (участок 2) Лошанский сельсовет, Минский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1200

Номера точек	Длина линии, м
1-2	45,84
2-3	10,00
3-4	4,20
4-5	13,42
5-6	50,42
6-7	1,34
7-1	25,33



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
5-6	земельный участок с кадастровым номером 623684010601000025
6-5	земли д. Селище Лошанского сельисполкома

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. 1й кат.		Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела		Соколов А.С.
Масштаб 1:1000		Дата	2025 год

Ведомость вычисления площадей земель с ограничениями
(обременениями) прав на земельный участок

Землепользователь:

Адрес (местоположение земельного участка): д. Селище (участок 2),
Лошанский сельсовет, Минский район, Минская область.

Код ограничения	Наименование ограничения (обременения) в использовании земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь, га
<u>2.7</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	по координатам	0,1200

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

42

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
<u>2,7</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	0,1200	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Изготовил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

АКТ
об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 24 » 06 2025 г.

Хомчиц Олег Николаевич, геодезист 1 кат. Государственного предприятия «Белгеодезия»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) установлена/восстановлена

Лошанским сельисполкомом для проведения аукциона

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

целевое назначение,

д. Селище Лошанского сельсовета Млиновского района

адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит по условной

границе

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 7 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве ___ шт., другие твердые объекты местности в количестве ___ шт.

Председатель Лошанского сельисполкома

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, (установленной/восстановленной)

принял(о) межевые знаки (при их наличии)

Е. Рудый Е. М. Рудый
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Председатель Лошанского сельисполкома Е. Рудый Е. М. Рудый
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписи настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

2. Земельный уч. с кар. номером 623684010601000025
совместно с корпоративной
границей земельного участка

- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____

Хомчиц О. Н.

(фамилия, собственное имя, отчество исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

[Подпись]
(подпись исполнителя работ)

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка с кадастровым номером 623684010601000025, предоставленного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской области

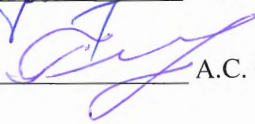
Система отсчета координат 1963 года (граница фиксированная, не требующая нормализации)

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1		5984111,49	2213970,39		
					88 15,0	50,42
2	2		5984113,03	2214020,79		
					184 46,3	31,98
3	3		5984081,16	2214018,13		
					265 20,3	41,96
4	4		5984077,75	2213976,31		
					351 47,5	31,87
5	5		5984109,29	2213971,76		
					328 5,3	2,59

Площадь участка 1500 м² (0,1500 га)

Периметр полигона 158,82 м

Составил  О.Н. Хомчиц

Проверил  А.С. Соколов

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище (участок 2) Лошанского сельсовета Минского района

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 18-28.11/23) площадью 0,1200 га неиспользуемых земель из земель д. Селище Лошанского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Селище (участок 2) Лошанского сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления от имени Лошанского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Селище Лошанского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Лошанского сельисполкома счет № _____, в _____, код банка _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания

этого участка в сумме ___ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Лошанского сельисполкома;

4.2 в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4 до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5 в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель