

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт
ЗНАМЕНСКІ
сельскі выканаўчы камітэт
вул. Колхозная, 1а, 223620, в. Селище
Слуцкага р-на Мінскай вобл., Рэспубліка Беларусь
Тэл. : 8 01795 5-90-43, факс: 5-90-46
E-mail: znameslisp@slutsk.gov.by
р/р: BY25AKBB36006260600770000000,
УНП: 600119202, АКПА: 04429817,
ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Мінск, АКБВВY2X
15.06.2026 № 2-11/152

Ваучко А.В.

ЗАЯВКА

В работу
16.06.2026

Слуцкий
районный исполнительный комитет
ЗНАМЕНСКИЙ
сельский исполнительный комитет
ул. Колхозная, 1а, 223620, д. Селище
Слуцкого р-на Минской обл., Республика Беларусь
Тел. : 8 01795 5-90-43, факс: 5-90-46
E-mail: znameslisp@slutsk.gov.by
р/с: BY25AKBB36006260600770000000,
УНП: 600119202, ОКПО: 04429817,
ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, АКБВВY2X

Коммунальное
консалтинговое унитарное
предприятие «Минский
областной центр инвестиций и
приватизации»

Просим провести аукцион по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Знаменский сельсовет, д. Кажушки, ул. Колхозная, д. 11.

Дом одноэтажный, бревенчатый. Наружные размеры дома 5,0х8,0 м. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Отопление печное.

Степень износа (визуально, на дату составления акта осмотра, 18.06.2025) – 55%.

В населённом пункте есть возможность подключения к электроснабжению. Дорога имеет гравийное покрытие.

Начальная стоимость продажи – одна базовая величина, сумма затрат на опубликование в газете объявления на продажу составляет 208,00 белорусских рублей.

Наши реквизиты:

Знаменский сельский исполнительный комитет (сокращенное наименование – Знаменский сельисполком).

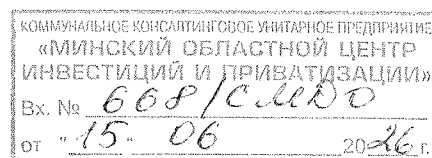
Адрес: 223620 д. Селище, ул. Колхозная, 1А Слуцкий район Минская область.

Расчетный счет BY25AKBB36006260600770000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКБВВY2X 600537220, ОКПО – 04429817, УНП600119202.

Председатель – Долбик Ольга Николаевна, действующий на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь».

Факс (801795) 5-90-43 или 5-90-46.

Электронная почта – znameslisp@slutsk.gov.by



- Приложение: 1. решение Знаменского сельисполкома от 28.01.2026 № 10 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году» – на 2 л. в 1 экз.;
2. решение суда Слуцкого района о признании дома бесхозным и передаче его в собственность Знаменского сельсовета – на 2 л. в 1 экз.;
3. решение Знаменского сельисполкома от 10.06.2026 № 62 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома в д. Кажушки, ул. Колхозная, 11 и о проведении аукциона по его продаже» – на 2 л. в 1 экз.;
4. информация о понесённых расходах – на 1 л. в 1 экз.;
5. фотография дома – на 1 л. в 1 экз.

Председатель сельисполкома

О.Н.Долбик

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

**ЗНАМЕНСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

28 января 2026 г. № 10

в. Селища

Слуцкий
районный исполнительный комитет

**ЗНАМЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

д. Селище

Об организации и проведении
аукционов в 2026 году

На основании части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Знаменский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов:

по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, расположенных на территории Знаменского сельсовета;

по продаже пустующих домов, расположенных на территории Знаменского сельсовета;

по продаже земельных участков в частную собственность, расположенных на территории Знаменского сельсовета.

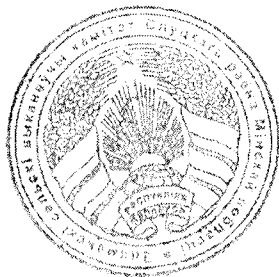
1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте

1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по

имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Знаменского сельского исполнительного комитета Долбик О.Л.

Председатель



О.Н.Долбик

52

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

6 марта 2026 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Федоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Знаменского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность Знаменского сельского совета,

установил:

В заявлении суду заявитель указал, что на территории Знаменского сельсовета находится жилой дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Кажушки, ул.Колхозная, д.11. В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, сведения о собственнике капитального строения по указанному адресу отсутствуют. По данным похозяйственного учета собственником дома является Дичковский Виктор Антонович, умерший 22 июля 2007 года. На день его смерти в доме проживала его супруга Дичковская Любовь Иосифовна, умершая 21 ноября 2011 года и сын Дичковский Евгений Викторович, принявший наследство, но не оформивший свои наследственные права.

Жилой дом пустует уже долгое время, никто не следит за его техническим состоянием, дом разрушается, земельный участок зарос сорной растительностью. Согласно заключению комиссии по обследованию жилых домов, расположенных в сельской местности от 5 ноября 2025 года, жилой дом № 11 по ул. Колхозной в д. Кажушки Слуцкого района соответствует критериям пустующего дома, определенным Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами». Решением Знаменского сельского исполнительного комитета от 26 ноября 2025 г. №168 жилой дом включен в реестр учета пустующих домов. От заинтересованных лиц в сельисполком не поступало уведомлений, о намерении использовать пустующий дом для проживания. На основании изложенного заявитель просил признать пустующий дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Кажушки, ул.Колхозная, д.11 бесхозным и передать его в собственность Знаменского сельсовета.

В судебное заседание представитель заявителя не явился, в заявлении суду требования поддержал.

Заинтересованные лица Дичковский Е.В., Дичковский Н.В. и Смирнова А.В. в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного заседания извещен надлежаще.



Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению в силу ст.ст. 429-430 КГС Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года N 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Руководствуясь ст.ст. 285, 298, 430 КГС Республики Беларусь, суд

решил:

Признать бесхозным и передать в собственность Знаменского сельского совета Слуцкого района Минской области пустующий дом №11 по ул. Колхозная в д. Кажушки Слуцкого района Минской области.

Решение в течение пятнадцати дней со дня оглашения может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

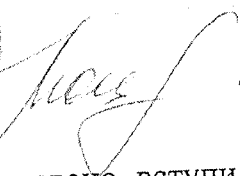
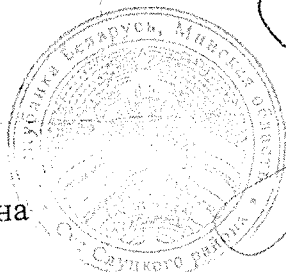


Т.Ф.Люцко

Верно

Судья суда Слуцкого района

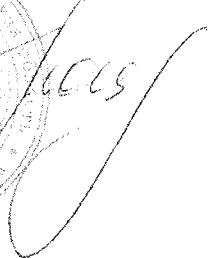
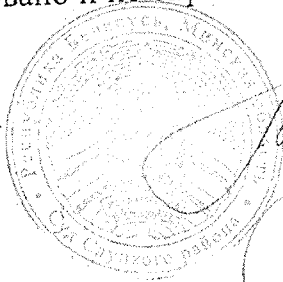
В.О.Знаменский



Т.Ф.Люцко

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 28 марта 2026 года.

Судья суда Слуцкого района



Т.Ф.Люцко

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

ЗНАМЕНСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

10 июня 2026 г. № 62

в. Селішча

Слуцкий
районный исполнительный комитет

ЗНАМЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

д. Селище

Об отказе претендентам на покупку
в прямой продаже пустующего
жилого дома в д. Кажушки,
ул. Колхозная, 11 и о проведении
аукциона по его продаже

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», абзацев 1, 3 пункта 46 главы 8 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116», Знаменский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. В связи с поступлением трёх заявок на покупку пустующего жилого дома, расположенного в д. Кажушки, ул. Колхозная, 11, перешедшего в собственность Знаменского сельсовета на основании решения суда Слуцкого района от 06.03.2026, вступившего в законную силу 28.03.2026, а также учитывая тот факт, что в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении указанного пустующего жилого дома, претендентам на покупку: Битюку Сергею Николаевичу, зарегистрированному в г. Дзержинск, ул. Тихая, д.1, кв.59; Яцыне Дмитрию Михайловичу, зарегистрированному в г. Слуцк, ул. Чапаева, д. 8, кв. 4; Зайцеву Игорю Валерьевичу, зарегистрированному в г. Слуцк, ул. Ленина, д. 213, кв. 2, в прямой продаже пустующего жилого дома отказать.

2. Обратиться в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» с заявкой на проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома,

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома Долбик О.Н.

О.Н.Долбик

Информация о понесенных расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения по Знаменскому сельисполкому:

Адрес:	аг.Подлесье, ул.Комсомольская, д.7	д.Кажушки, ул.Колхозная, д.11
За размещение объявления в газете «Слуцкий край»	208,00	208,00
ИТОГО:	208,00	208,00

Бухгалтер



Е.Л. Стоянович



