

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие «БелПСХАГИ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка
для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь
в частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в аг. Чуриловичи Михановичского
сельсовета Минского района Минской области

от 30.07.2021 № 1509-21/1

Заместитель директора по
производству и работе с
обращениями

Е.Н.Макаревич

Начальник отдела

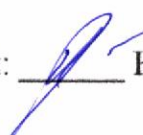
Р.Н.Снытко



аг. Прилуки 2021

Перечень документов

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Количество листов	Примечание
1	Пояснительная записка	3,4	2	
2	Поручение сельисполкома	5	1	
3	Решение об утверждении градостроительного паспорта	6	1	
4	Справка об актуализации	7	1	
5	Справка сельисполкома	8	1	
6	Кадастровая стоимость	9	1	
7	Расчёт кадастровой стоимости земельного участка	10	1	
8	Акт выбора места размещения земельного участка	11,12	2	
9	Выкопировка из земельно-кадастрового плана (формирование земельного участка)	13	1	
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	14	1	
11	Экспликация земель	15	1	
12	Схема расположения земельного участка	16	1	
13	Абрис	17	1	
14	Ведомость геодезических измерений	18	1	
15	Фотопримечание	19,20	2	
16	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	21	1	
17	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	22	1	
18	План границы земельного участка	23	1	
19	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	24	1	
20	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной (восстановленной) границей земельного участка	25	1	
21	Проект решения	26	1	
22	Справка о внесении сведений в земельно-информационную систему	27	1	
23	Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 51-2017/М)			Приложение

Перечень составил:  Н.С. Зубарев

Пояснительная записка

Республиканским дочерним аэрофотогеодезическим унитарным предприятием «БелПСХАГИ» на основании поручения Михановичского сельского исполнительного комитета от 27.07.2021 № 2-35/222 и договора подряда от 19.07.2021 № 1509-21 с Михановичским сельским исполнительным комитетом выполнен комплекс работ по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области.

Работы выполнены в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Формируемый земельный участок расположен в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области. Подъезд к земельному участку отсутствует. Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от проектируемой улицы. Площадь формируемого земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома определена аналитически в соответствии с градостроительным паспортом и составляет 0,1486 га неиспользуемых земель.

При полевом обследовании установлено, что на земельном участке отсутствуют здания и сооружения, водные объекты, произрастает травянистая растительность.

Михановичский сельский исполнительный комитет, из земель которого формируется земельный участок для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, убытков не несет.

Кадастровая стоимость формируемого земельного участка определена в белорусских рублях на дату оценки и составила 29318,78 руб.

Координаты точек поворота границы земельного участка определены аналитически согласно разработанному градостроительному паспорту земельного участка (объект № 51-2017/М). В точках поворота № 3, 4, 5 граница земельного участка, после контрольных измерений, совмещена с фиксированной границей двух смежных земельных участков, предоставленного Силенкове Виктории Николаевне зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 01.04.2015 № 1986-15/1ДСП и 25.09.2017 № 6055-17/1 (землепользователь не установлен), исполнитель Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»). Инструментальная съёмка точек поворота границы земельного участка

4

выполнена геодезическим спутниковым двухчастотным GNSS приёмником «South S82-V» сетевым методом в режиме кинематики реального времени в спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь.

Трансформирование координат в СК-63 произведено по матрице преобразования пространственных данных между ITRF2005 и СК63. Система координат 1963 года.

На местности точки поворота границы земельного участка № 1, 2, 5, 6 закреплены межевыми знаками, граница земельного участка в точках поворота № 3, 4 представлена столбами забора.


Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании, в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0,1486 га. Иных ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

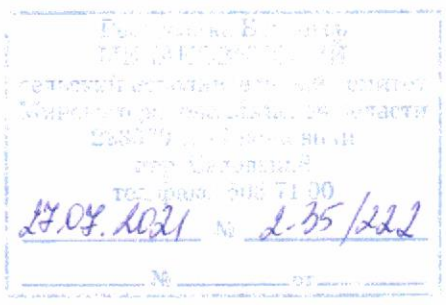
Привязка точек поворота № 1-6 границы земельного участка к твердым контурам местности не производилась, в связи с отсутствием подхода к твердым контурам местности (закустаренность). Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка прилагается.

Площадь земельного участка определена по координатам и составила 0,1486 га. Заказчик, в лице председателя Михановичского сельского исполнительного комитета, с полученной площадью и границей земельного участка ознакомлен и согласен, о чем свидетельствует подпись и печать в акте об ознакомлении заинтересованных сторон.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему.

Дело по формированию земельного участка передается в Михановичский сельский исполнительный комитет для принятия в установленном порядке решения и дальнейшего направления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него.

Пояснительную записку составил:  Н.С. Зубарев



РСХАУП «БелПСХАГИ»
 Минский район, аг. Прилуки, ул.
 Мира, 1А

О формировании земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Михановичский сельский исполнительный комитет направляет поручение о формировании земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность из земель аг. Чуриловичи:

- (градостроительный паспорт №9(объект 51-2017/М), площадью 0,1486 га;
- (градостроительный паспорт №10(объект 52-2017/М), площадью 0,1495 га;
- (градостроительный паспорт №11(объект 53-2017/М), площадью 0,1498 га;
- (градостроительный паспорт №12(объект 54-2017/М), площадью 0,1450 га;
- (градостроительный паспорт №14(объект 56-2017/М), площадью 0,1418 га;
- (градостроительный паспорт №19(объект 61-2017/М), площадью 0,1302 га;
- (градостроительный паспорт №21(объект 63-2017/М), площадью 0,1274 га согласно прилагаемого схематического плана, для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенном по адресу: Минский район, аг. Чуриловичи, Михановичского сельсовета, Минского района.

Оплату гарантируем.

Председатель

С.В. Довальцова



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

**МІХАНАВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ
23.07.2021 года № 302

РЕШЕНИЕ

аг. Міханавічы

аг. Михановичи

Об утверждении
градостроительных паспортов

В соответствии с Законом Республики Беларусь « О местном управлении и самоуправлении» от 04.01.2010 года №108-3, Михановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанные ОАО «Белкомплекспроект»:

– «Градостроительный паспорт №9 Объект №51-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, территория Михановичского сельсовета, аг. Чуриловичи»;

– «Градостроительный паспорт №11 Объект №53-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, территория Михановичского сельсовета, аг. Чуриловичи»;

– «Градостроительный паспорт №10 Объект №52-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, территория Михановичского сельсовета, аг. Чуриловичи»;

– «Градостроительный паспорт №12 Объект №54-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, территория Михановичского сельсовета, аг. Чуриловичи»;

– «Градостроительный паспорт №14 Объект №56-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, территория Михановичского сельсовета, аг. Чуриловичи»;

– «Градостроительный паспорт №19 Объект №61-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, территория Михановичского сельсовета, аг. Чуриловичи»;

– «Градостроительный паспорт №21 Объект №63-2017/М, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по

МІНСКІ АБЛАСНЫ
 ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
 АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
 «БЕЛКОМПЛЕКСПРАЕКТ»
 220029, г.Мінск вул.Чычэрына, 21, пак.513
 тэл./факс: +375 (17) 337 44 00
 e-mail: belkomplexproekt@tut.by
 Р/р ВУ65ВLВВ30120100055207001001
 ЦБУ № 537 ААТ «Белінвестбанк»
 код ВLBВВУ2Х г.Мінск, вул.Магілёўская, 5
 УНП 100055207, АКПА 03589163

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
 220029, г.Минск ул. Чичерина, 21, комн.513
 тел./факс: +375 (17) 337 44 00
 e-mail: belkomplexproekt@tut.by
 Р/с ВУ65ВLВВ30120100055207001001
 ЦБУ № 537 ОАО «Белинвестбанк»
 код ВLBВВУ2Х г.Минск, ул.Могилевская, 5
 УНН 100055207, ОКПО 03589163

22.04.2021 № 01-12/284
 На _____ от _____

Председателю
 Михановичского сельского
 исполнительного комитета
 Довальцовой С.В.

Об актуализации градостроительных паспортов в аг.Чуриловичи

В процессе актуализации градостроительных паспортов №№ 44-2017/М, 45-2017/М, 47-2017/М, 49-2017/М, 50-2017/М, 51-2017/М, 52-2017/М, 53-2017/М, 54-2017/М, 55-2017/М, 56-2017/М, 61-2017/М, 63-2017/М внесены следующие изменения:

1. На листе 5 «Регламенты использования и застройки земельного участка» ссылки на указанные ниже нормативные документы заменить:
 - 1.1 ТКП 45-3.02-230-2010 «Дома жилые многоквартирные и блокированные» заменить на СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;
 - 1.2 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация. Основные положения» заменить на СТБ 2331-2015 «Объекты строительства. Классификация. Основные положения».
2. На листе 10 «Планировочная схема земельного участка М1:500» ссылку на ТКП 45-2.02-242-2011 "Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий" заменить ссылкой на СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Следует обратить внимание на п.9.2.2 и Таблицу 7, на основании которых определяются противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на соседних участках в зависимости от их степени огнестойкости (от I до V), так как на Листах 10 и 11 Градостроительных паспортов указаны минимально допустимые противопожарные расстояния.
3. Техническую информацию на наличие возможности обеспечения энергоресурсами, применяемую в градостроительных паспортах №№ 44-2017/М, 45-2017/М, 47-2017/М, 49-2017/М, 50-2017/М, 51-2017/М, 52-2017/М, 53-2017/М, 54-2017/М, 55-2017/М, 56-2017/М, 61-2017/М, 63-2017/М считать актуальной до выдачи технических возможностей и далее технических условий для строительства сетей.
4. Так же информируем, что в случае необходимости актуализации инженерно-геодезических изысканий для данных градостроительных паспортов затраты несет Заказчик.

Директор

Исп. Мазлова Е.Н. +375(29)656-05-12

С.В. Кричко

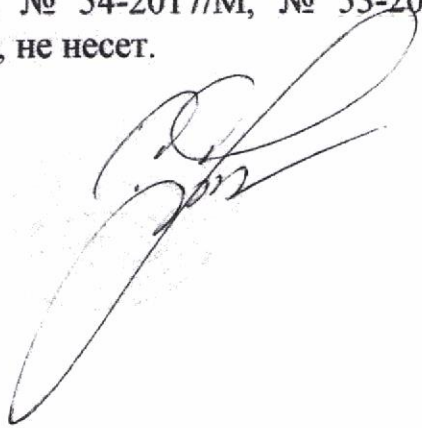
Республика Беларусь
 МИХАНОВИЧСКИЙ
 сельский исполнительный комитет
 Минского района Минской области
 228370 аг. Михановичи
 пер. Садовый, 8
 тел/факс: 308 71 90
 26.07.2017 № 2-55/2017

Государственное предприятие «БелПСХАГИ»
 Минский р-н, аг. Прилуки, ул. Мира, д. 1А

СПРАВКА

Михановичский сельский исполнительный комитет сообщает, что убытков, связанных с предоставлением земельных участков, испрашиваемых Михановичским сельским исполнительным комитетом для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (объект № 61-2017/М, № 63-2017/М, № 56-2017/М, № 54-2017/М, № 53-2017/М, № 51-2017/М, № 52-2017/М) в д. Чуриловичи, не несет.

Председатель сельисполкома



С.В. Довальцова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, аг. Чуриловичи
Наименование оценочной зоны	Чуриловичи

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 28.07.2021	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2020	2019997001	8.18	19.73

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021 г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021 г. №2962

<*> По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату кадастровой оценки земель
<http://vl.nca.by/>
28.07.2021 10:25

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях городов и посёлков городского типа, сельских населённых пунктов
Минского, Дзержинского, Гродненского, Брестского, Витебского, Могилёвского, Гомельского
районов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг. Чуриловичи
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1486
5	Номер оценочной зоны	2019997001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	19.73
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	29318.78

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 27.07.2021, составляет 2.5196 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер

Н.С.Зубарев

Проверил(а) зам. нач. ПИО

/ Е.Л.Вербицкий

Ю

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях городов и посёлков городского типа, сельских населённых пунктов
Минского, Дзержинского, Гродненского, Брестского, Витебского, Могилёвского, Гомельского
районов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг. Чуриловичи
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1486
5	Номер оценочной зоны	2019997001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	19.73
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	29318.78

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 27.07.2021, составляет 2.5196 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер

Н.С.Зубарев

Проверил(а) зам. нач. ПИО



/ Е.Л.Вербицкий

8. Особое мнение членов комиссии:

При условии соблюдения ТКП-339 и ПУЭ
При условии выноса ЛКСС, соблюдения охранной зоны
При условии соблюдения природоохранного законодательства, Водного
кодекса РБ, Закона РБ «О государственной экологической экспертизе,
стратегической экологической оценке и ОВОС»

При условии строительства сетей

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).
При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридического лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

_____ (подпись)
А.А. Люторевич

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

_____ В.В. Тиханович
_____ А.А. Старпович
_____ Р.И. Воравко
_____ Д.С. Чернобаб
_____ В.И. Долгопол
_____ В.В. Данильчук
_____ А.Л. Сазанчук
_____ Е.В. Кравченко
_____ А.В. Горленко
_____ Д.И. Гедранович
_____ А.О. Романенко
_____ М.В. Драневич
_____ В.Ф. Войнич
_____ С.В. Довальцова
_____ С.В. Довальцова

СОГЛАСОВАНО

Председатель Минского областного исполнительного комитета

_____ (инициалы, фамилия)
« 20 » _____ Г.

*согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского районного исполнительного комитета

_____ (инициалы, фамилия)
« 20 » _____ Г.

А К Т

выбора места размещения земельного участка

формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Чуриловичи, уч.№9 Михановичского сельсовета Минского района Минской области

_____ Михановичским сельским исполнительным комитетом
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

» « 20 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского районного исполнительного комитета от 30.03.2020 №1645, от 15.06.2020 №3176, от 23.02.2021 №1645, от 18.05.2021 №2812, от 28.06.2021 №3692 (далее – комиссия), в составе:

Председателя комиссии, Заместителя председателя Минского райисполкома: Люторевич А.А.
Зам. председателя комиссии, Заместителя председателя Минского райисполкома: Панченко А.П.
Секретаря комиссии, Главного специалиста управления землеустройства

Минского райисполкома: Тиханович В.В.
членов комиссии:

Начальника управления землеустройства Минского райисполкома Старповича А.А.
Начальника управления архитектуры и строительства Минского райисполкома Воравко Р.И.

Начальника Минской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Чернобаба Д.С.
Главного врача ГУ «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» Долгопола В.И.

Инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного отдела по чрезвычайным ситуациям Данильчука В.В.
Заместителя главного инженера УП «МИНГАЗ» Сазанчука А.Л.

Заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи Минского филиала РУП «Белтелеком» Кравченко Е.В.
Начальника службы распределительных сетей филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» Горленко А.В.

Заместителя начальника филиала Минское «УМГ ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» Гедрановича Д.И.
Заместителя главного инженера филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» Романенко А.О.

Ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского ЛТУ Минского ЛПЦ Минского филиала РУП «Белтелеком» Драневича М.В.
Главного инженера государственного предприятия «Водоканал Минского района» Войнич В.Ф.

в присутствии Председателя Михановичского сельисполкома Довальцовой С.В.
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

в д. Чуриловичи, уч.№9 Михановичского сельсовета Минского района Минской области

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минск или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)).

1. Размещение объекта предусмотрено

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минск или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях д. Чуриловичи Михановичского сельсовета (наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

учета особого мнения членов комиссии; снятия, сохранения и использования (возмещение убытков и потерь, связанных с изъятием земельных участков, необходимостью проведения почвенных и агрохимических обследований, сноса расположенных на участке объектов недвижимости, плодородного слоя почвы согласно разработанной проектной документации в установленном порядке; возмещения победителем аукциона расходов, согласно прилагаемому перечню, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-связанных с подготовкой, проведением аукциона и формированием земельного участка кустарниковой растительности и использование древесины, оценка воздействия на окружающую среду или окружающей среды на объект, общественное обсуждение размещения объекта, иное)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: кредитное поручение, надельные специальные права для самарной охраны участка членом сельсовета и членом сельсовета (наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Участок испрашивается в частную собственность (вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель))

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1486

2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: сельскохозяйственные земли, из них пахотные земли залежные земли земли под постоянными культурами луговые земли другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1486
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда в том числе: природоохранные леса/из них лесные земли ** рекреационно-оздоровительные леса./из них лесные земли ** защитные леса/из них лесные земли ** эксплуатационные леса/из них лесные земли ** леса первой группы/из них лесные земли*** леса второй группы/из них лесные земли***	га	-/-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	29318,78
13	Балл плодородия почв земельного участка		

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минск или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

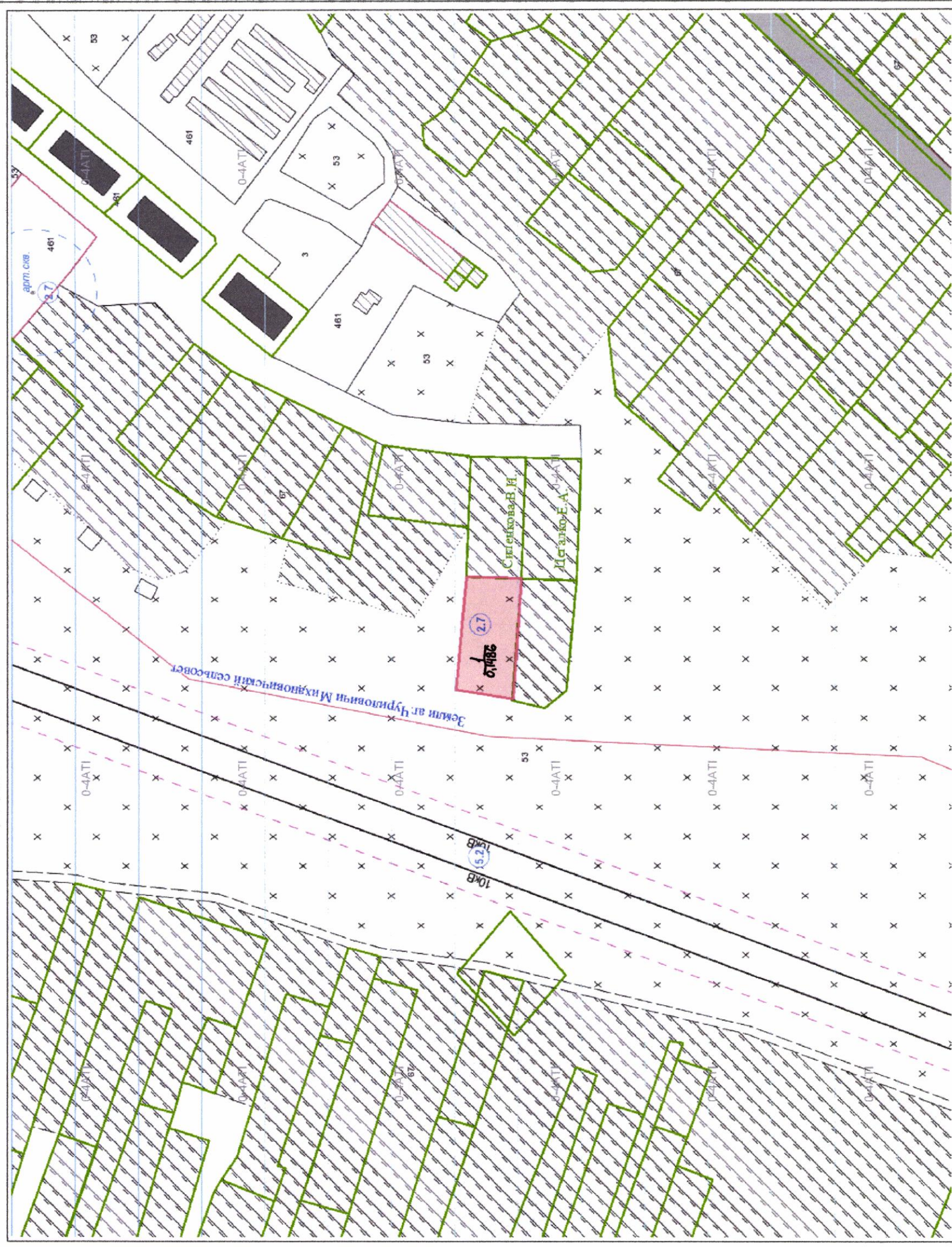
7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству.

Границу земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Чуриловичи, участок № 9 Михановичского сельсовета Минского района

СОГЛАСОВАЛИ:
 Начальник управления землеустройства Минского райисполкома
 "28" 07 2021 г. А.А. Старпович
 Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
 "28" 07 2021 г. Р.И. Воравко
 Председатель Михановичского сельсовета
 "28" 07 2021 г. С.В. Довальцова

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области (формирование земельного участка для продажи с аукциона) Пригородная зона г.Минска

Выявлена изготовлена с портала ЗИС Снимки копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозам". © Географическая основа, Госкоммушество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура земель
 - 1.00
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Государственное предприятие "БелПСХАГИ"	
Составил	инженер Н.С.Зубарев
Проверил	зам. нач. ПИО Е.Л.Вербицкий
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000

Исходящий номер: 423879



Согласовано земель всего - 0,1486 га в т.ч. земли д. Чуриловичи Михановичского сельсовета - 0,1486 га

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель
земельного участка, формируемого Михановичскому сельскому
исполнительному комитету для проведения аукциона по продаже гражданам
Республики Беларусь в частную собственность для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
Земли аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета								
1	53	Неиспользуемые земли	по данным полевых измерений и Геопортала ЗИС	0,1486	-	-	-	-
Всего				0,1486	-	-	-	-

Выполнил инженер:

Н.С. Зубарев


Проверил заместитель
начальника отдела:

/Е.Л. Вербицкий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, формируемого Михановичскому сельскому исполнительному комитету для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность								
			Пахотные земли	Луговые земли	Под древесно-кустарниковой растительностью	Под дорогами и иными транспортными коммуникациями	Земли общего пользования	Под застройкой	Неиспользуемые земли	Иные земли	
1	аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета	0,1486	-	-	-	-	-	-	-	0,1486	-
	Всего	0,1486	-	-	-	-	-	-	-	0,1486	-



Выполнил инженер:

Н.С. Зубарев

Проверил зам. начальника отдела:

Е.Л. Вербицкий

Обзорная схема



Схема расположения земельного участка

формируемого для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 51-2017/М)



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- земельный участок, зарегистрированный в ЕГРНИ
- граница населенного пункта

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"		
Выполнил	инженер	Н.С. Зубарев
Проверил	зам. нач. отдела	Е.Л. Вербицкий

АБРИС

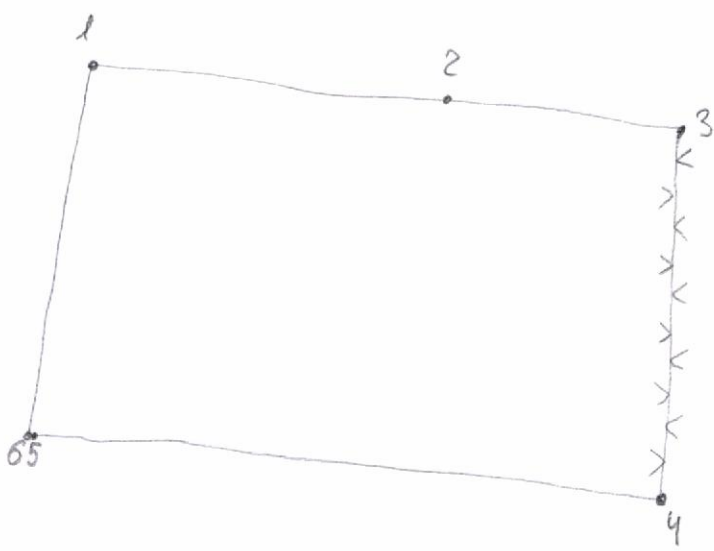
веденный при установлении границ(ы) земельного(ых) участка(ов)
(установлении, восстановлении)

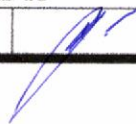
предоставленного(ых) гр. Миньковичскому сельсовету
(ФИО гр.)

в д. Курьидвичи Миньковичского сельсовета
(адрес земельного участка)

Минского района Минской области

Измерительный прибор i50
(GNSS приемник, эл. тахеометр, мерная лента)



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"			
абрис составил	инженер		Н.С. Зубарев

Ведомость полевых измерений			
Имя точки	СевКоор	ВосКоор	Тип свойств
z1	5947379.39	2224855.02	
z2	5947375.94	2224893.47	
z3	5947374.57	2224908.52	
z4	5947348.33	2224907.71	
z5	5947352.80	2224849.78	
z6	5947352.81	2224849.77	
STK_z1	5947379.39	2224855.01	Измеренная точка
STK_z2	5947375.95	2224893.47	Измеренная точка
STK_z3	5947374.58	2224908.52	Измеренная точка
STK_z4	5947348.33	2224907.71	Измеренная точка
STK_z5	5947352.81	2224849.77	Измеренная точка
STK_z6	5947352.81	2224849.77	Измеренная точка

Выполнил



Н.С. Зубарев

Фотопримечание

Фото 1



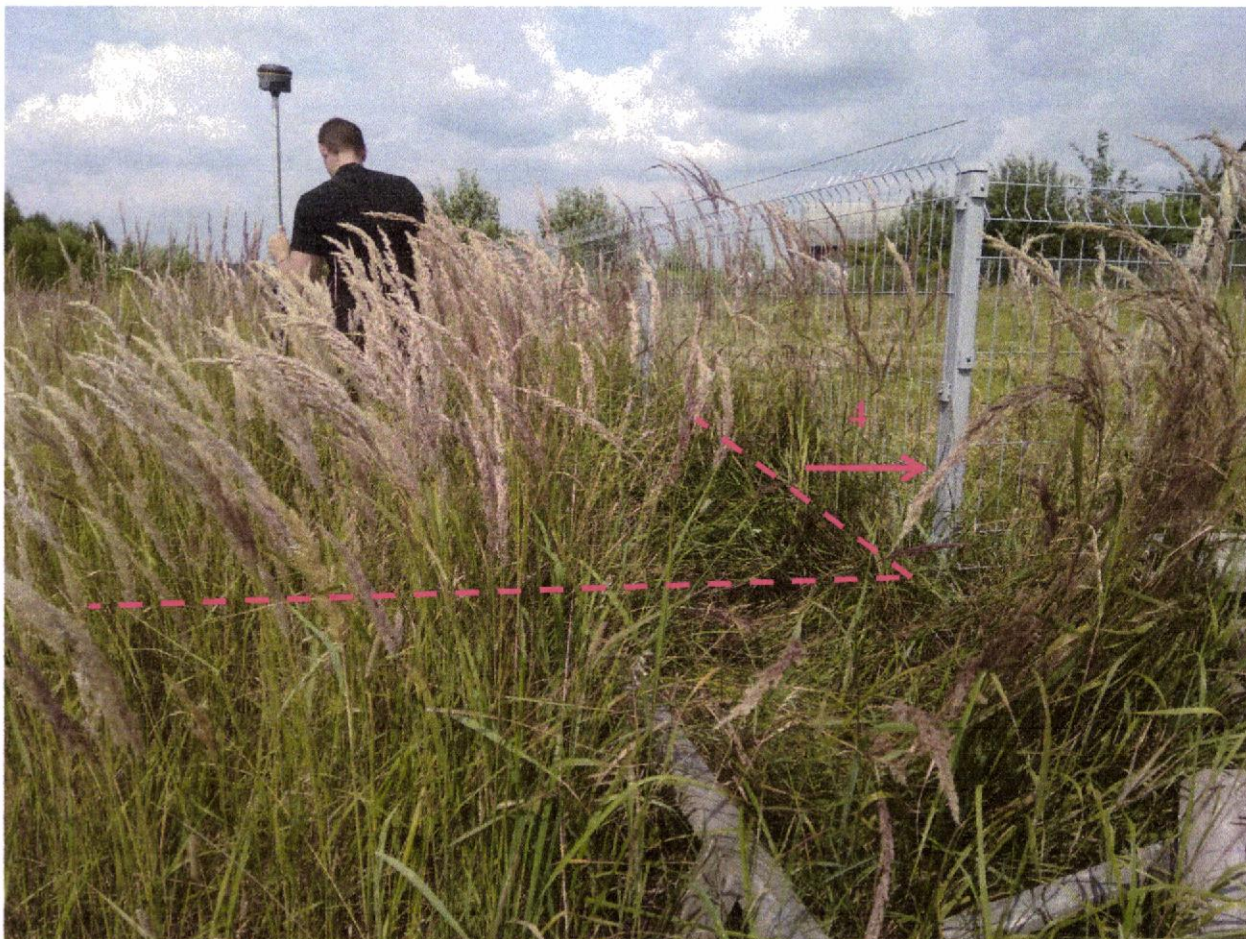
Фото 2



Условные обозначения

1 - номер точки поворота границы земельного участка

— — - граница земельного участка



Условные обозначения

1-номер точки поворота границы земельного участка

— — - граница земельного участка

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность (участок № 9) в аг. Чуриловичи

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °'	Расстояния, м
			X	Y		
1	STK_z1	межевой знак	5947379.38	2224855.02	95 08.4	38.615
2	STK_z2	межевой знак	5947375.92	2224893.48	95 07.7	15.100
3	STK_z3	столб забора	5947374.57	2224908.52	181 46.1	26.252
4	STK_z4	столб забора	5947348.33	2224907.71	274 24.2	57.841
5	STK_z5	межевой знак	5947352.77	2224850.04	278 25.6	0.273
6	STK_z6	межевой знак	5947352.81	2224849.77	11 10.6	27.084

Площадь участка 1486 м² (0.1486 га)

Периметр полигона 165.166 м

Допустимое расхождение площади $\delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{0.00385}$ га

Составил

Н.С. Зубарев

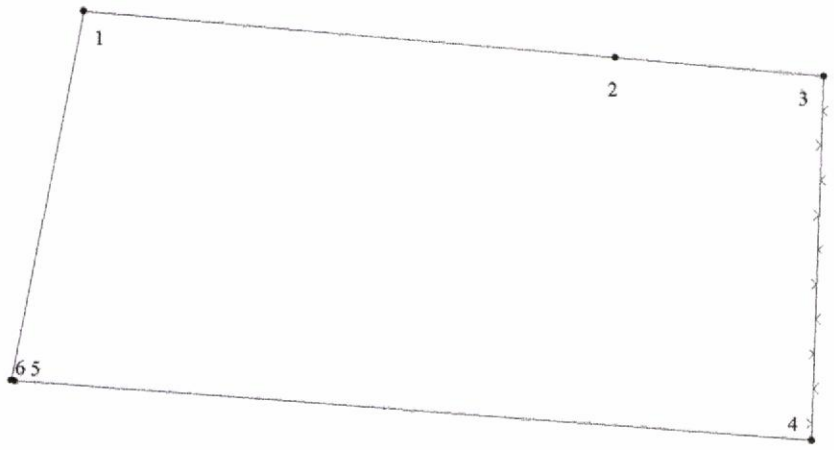
Проверил

Е.Л. Вербицкий

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность Михановичскому сельскому исполнительному комитету

Номер	Длина
1 - 2	38.62
2 - 3	15.10
3 - 4	26.25
4 - 5	57.84
5 - 6	0.27
6 - 1	27.08



Условные обозначения:

- 1 - точки поворота границы земельного участка и её номер
- - граница земельного участка

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БелПСХАГИ»		
Схему составил	инженер	Н.С. Зубарев
Схему проверил	зам. начальника отдела	Е.Л. Вербицкий
	Дата	07.2021

ПЛАН

границы земельного участка,

Землепользователь: Михановичский сельский исполнительный комитет

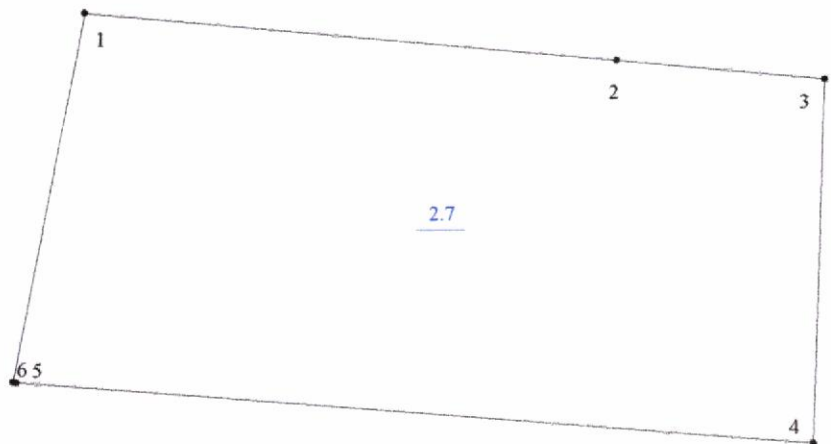
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета
Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1486 га

Номер	Длина
1 - 2	38.62
2 - 3	15.10
3 - 4	26.25
4 - 5	57.84
5 - 6	0.27
6 - 1	27.08



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	земли аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета
3-4	Силенкова Виктория Николаевна
4-5	зарегистрированный земельный участок
5-1	земли аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка
- 2.7 - код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БелПСХАГИ»		
План составил	инженер	Н.С. Зубарев
План проверил	зам. начальника отдела	Е.Л. Вербицкий
Масштаб 1:500		

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Михановичский сельский исполнительный комитет

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
<u>2.7</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)	0.1486	Закон Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении» Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер

Н.С.Зубарев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«28» 07 2021г.

инженером Зубаревым И.С. (фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ)
Исмаилов И.С. на местности граница земельного участка площадью 0,1486 га,
установлена/восстановлена
предоставленного (формируемого) Микановскому сельскому для
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного
органа в ад. Куримовичи Микановского с/с Миканов
комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)
района Микановской области

Граница земельного участка на местности проходит 1-3 по условной линии,
3-4 частично по забору, 4-1 по условной линии

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены 4 межевыми знаками установленного
образца. Кроме того, точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений
(зданий, сооружений) в количестве -, другие твердые объекты местности в количестве 2.

председатель Микановского сельского
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе

государственного органа)
ознакомлен(о) с Исмаилов И.С. границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии)

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного
участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Микановский с-с 28.07.2021 (фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора
2.
3. Сименкова Викторие 28.07.2021 граница д.л. участка
4. Микановская совмещена с
5. оформленной границей
6. д.л. участка зарегис.
7. в ЕГРИП
8.
9.

Зубарев И.С.
(исполнитель работ, представитель исполнителя работ) (подпись)

МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

№ _____

О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Михановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок (объект № 51-2017/М) площадью 0,1486 га неиспользуемых земель для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки с объектами обслуживания, код 1 09 04) в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области.

Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета осуществить перевод неиспользуемых и пахотных земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением, по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании на земельный участок в связи с расположением участка на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0,1486 га.

3. Земельный участок формируется для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с условиями:

- внесение победителем аукциона платы за земельный участок;
- возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
- осуществление победителем аукциона в двухмесячный срок после принятия решения о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;
- получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство многоквартирного жилого дома;
- занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права

на него;

- снятие плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для улучшения и благоустройства предоставленного земельного участка.

4. Разрешить Михановичскому сельскому исполнительному комитету зарегистрировать в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» создание земельного участка для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

5. Передать не позднее 2 рабочих дней выписку из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона после возмещения им расходов в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Председатель исполкома

Управляющий делами исполкома

Составил инженер

Проверил зам. начальника отдела



Н.С. Зубарев

Е.Л. Вербицкий

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, аг. Чуриловичи, участок №9

Землепользователь(и): Михановичский сельсовет

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: Государственное предприятие "БелПСХАГИ"

ФИО представителя исполнителя работ: Зубарев Н.С.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 2.8.2021

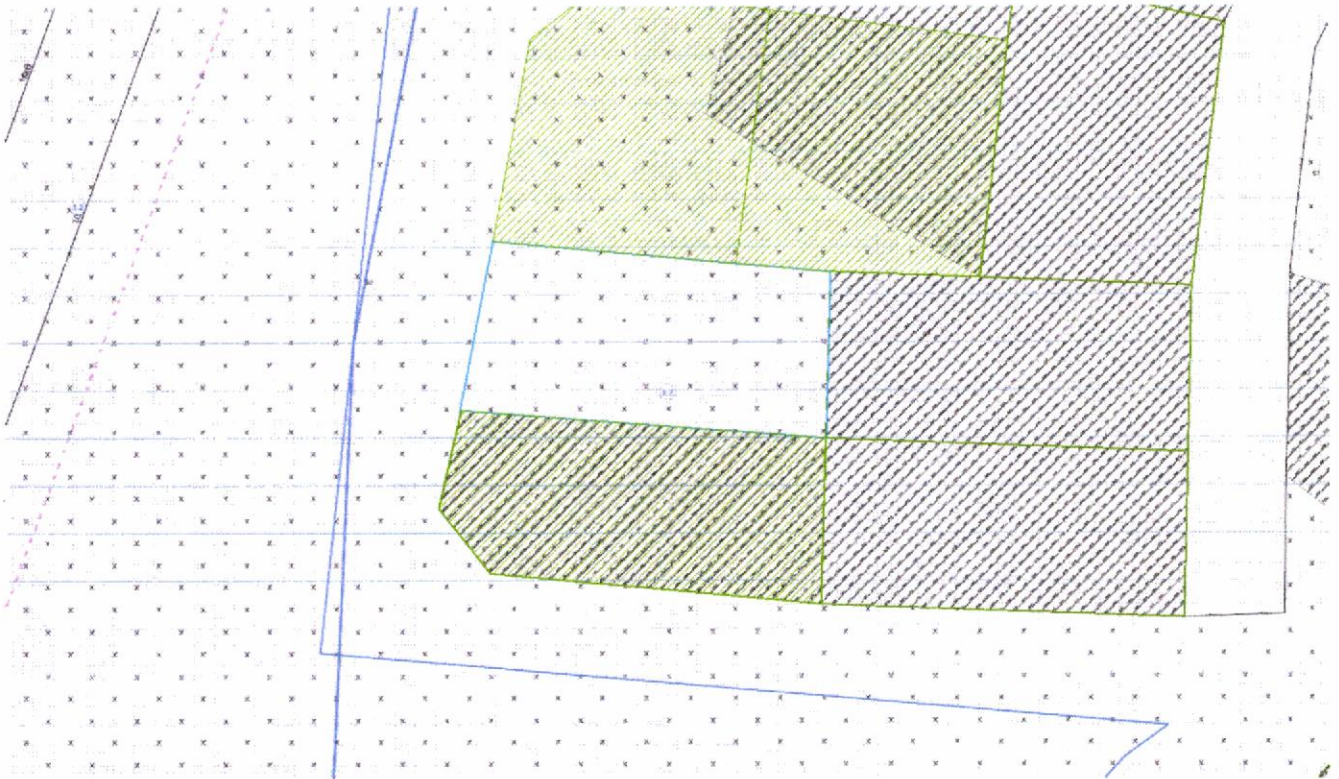
Идентификатор(ы) участков: 4061878;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1486;

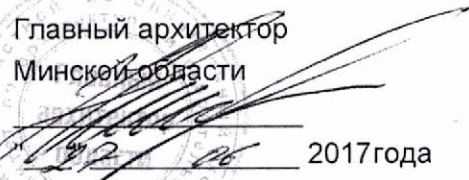
Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 3.8.2021



СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор
Минской области



27.06.2017 года



Заказчик: Михановичский сельский
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №9

Объект № 51-2017/М

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
адресу Минская область, Минский район, территория
Михановичского сельского исполнительного комитета, д. Чуриловичи

Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

Главный инженер

Главный архитектор проекта



Кричко С.В.

Бутянов А.Е.

Сульдина Е.Н.



ВЕРНО
Главный инженер
А.Е. Бутянов 
27.06.2017г.

Минск 2017

СОДЕРЖАНИЕ
градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2, 3	Лист согласований	
4, 4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7, 8	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
9	Ситуационная схема размещаемого участка	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000	
12	Схема расположения земельного участка на Генеральном плане н.п. Михановичи (Стратегический план) УП "Гипросельстрой"	
13	Инженерно-топографический план М 1:500	
14	Письмо "Водоканал Минского района" о возможности подключения	
15	Письмо филиала "Минские Электрические Сети" о возможности подключения	
16	Письмо УП "МИНГАЗ" о возможности подключения	
17	Эскиз организации застройки	

к. инв. и подл. и подпись и дата
к. инв. и подл. и подпись и дата

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сульдина			05.17	д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева			05.17			1	17
Н. контр.		Сульдина			05.17	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	ОАО "Белкомплекспроект"		

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
Главный архитектор Минского района	Воравко Р.И.		22.06.17	
Председатель Михановичского сельского исполнительного комитета	Довальцова С.В.		15.05.17	
ГП "Водоканал Минского района"	Хлосарев В.А.		15.06.17	
УП МИНГАЗ ВЕРНО Главный инженер А.Е.Бутянов			22.05.17	
РЭС Минского района			16.05.2017	Необход. строят. ТЛ и ВА-0.23

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Сульдина			05.17	Лист согласований	2	ОАО "Белкомплекспроект"
		Токарева			05.17			
		Сульдина			05.17			

Инв. и подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
Минский районный цех электросвязи			18.05.2017	
Минский Линейно-технический цех			15.05.2017	
			27.06.2017	



№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина			05.17		3	
Разраб.		Токарева			05.17			
Н. контр.		Сульдина			05.17	ОАО		"Белкомплекспроект"
Лист согласований								

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Письмо-заказ Михановичского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №126/2-35 от 12.04.2017 г.
- Договор №271 от 20.05.2017г.
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка №271 от 20.05.2017г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Ивашкевич Е.В. в мае 2017 г.
- Информационные письма организаций , выдающих технические условия .

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность .

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №В-0115-01-2014. Владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» испрашиваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Чуриловичи.

Рельеф участка ровный, пологий.

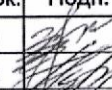
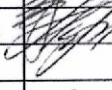

Подъездные пути к участку отсутствуют. Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от Проектируемой улицы. Для организации подъезда к участку следует запроектировать и построить участок улицы и въезд на участок, что повлечет дополнительные материальные затраты для застройщика.

Объекты инженерной инфраструктуры на территории участка отсутствуют .

По вопросу подключения к сети водоснабжения земельных участков по объектам №№43-68 (26 земельных участка), включая испрашиваемый земельный участок в д. Чуриловичи Минского района, согласно письму ГП "Водоканал Минского района" № 1-11/1356 от 06.05.2017г., возможно при условии перекладки участка водопроводной сети на больший диаметр. Водоотведение следует предусматривать в гидроизолированный выгреб.

Согласно письму РЭС Минского района №12/107 от 15.05.2017 для осуществления электроснабжения земельных участков по объектам №№43-68 (26 земельных участка), включая испрашиваемый земельный участок необходимо строительство ТП и ВЛ-0.38 кВ . Необходимость проектирования и строительства линии электроснабжения для подключения зданий и сооружений на участке будет являться обременением для данного участка, так как для начала строительства подключение к сетям электроснабжения должно быть выполнено.

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Общие сведения.		
ГАП		Сульдина			05.17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева			05.17		4	
						ОАО		
Н. контр.		Сульдина			05.17	"Белкомплекспроект"		
Характеристика земельного участка.								

№ 51-2017/М
 Подпись и Дата
 Взам. инв. №

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Подключение участка к сетям газоснабжения будет возможно, согласно письму УП "Мингаз" № 02-34/1655 от 04.05.2017г., **двумя точками подключения** от существующего газопровода низкого давления Д=89мм в районе жилого дома №6 по ул.Парковой со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб и газопровода-ввода. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 31.07.1990, передан на баланс УП "МИНГАЗ", заказчиком по строительству выступал колхоз им.Войково, и от существующего газопровода низкого давления Д=219-89 мм в районе ГРП-283 со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб и газопровода-ввода. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 29.12.1990, передан на баланс УП "МИНГАЗ", заказчиком по строительству выступал колхоз им.Войково.

Для подключения к сетям связи требуется получить ТУ РУП "Белтелеком", разработать и согласовать проектно-сметную документацию.

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:500 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта и возможная трассировка перспективных инженерных сетей для подключения участка, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно - бытовых разрывов с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;
- необходимость соблюдения требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов действующих на территории Республики Беларусь.

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
		Сульдина			05.17	Общие сведения. Характеристика земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
		Токарева			05.17			4.1	
							ОАО "Белкомпроект"		
		Сульдина			05.17				

Взам. инв. №

Подпись и Дата

инв. и подл.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно п.6.2.6ТКП 45-3.01-117 -2008 (уточняется при разработке схемы генплана)
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, ТКП 45-3.01-117 -2008 "Градостроительство. Районы усадебной застройки" и другими действующими ТНПА по проектированию и строительству с учетом классов по функциональной пожарной опасности этих зданий и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних жилых домов (п.4.2 ТКП 45-3.02-230-2010 "Дома жилые одноквартирные и блокированные")
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,1456 га (1456 кв.м)
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15 - 0,3
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10	Максимально предельные значения высоты застройки	7 метров (высота здания — разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического), согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация».
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-116-2008 Приложение В, табл.Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сульдина			05.17
Разраб.		Токарева			05.17
Н. контр.		Сульдина			05.17

Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)

Стадия Лист Листов
5
ОАО
"Белкомплекспроект"

Взам. инв. №

инв. и подл. Подпись и Дата

инв. и подл.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008 "Градостроительство. Районы усадебной застройки. Нормы проектирования" п.7.5.
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ заинтересованных организаций, проектной документации и Законодательству Республики Беларусь
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	<p>1. Соблюсти пожарные и бытовые разрывы, охранные зоны инженерных сетей в соответствии с действующими ТНПА.</p> <p>2. Все указанные у этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Необходимость проведения инженерно-геологических изысканий (если будут обнаружены торфяные грунты, следует принять необходимые меры); - Необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок; - Необходимость проектирования и строительства участка улицы и подъезда к участку, - Необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству, - Расчистка участка (удаление древесно-кустарниковой растительности) при необходимости.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Устройство гидроизолированных выгребов; вывоз отходов выполняется согласно решению исполнительного комитета
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	Перед началом строительства выполнить инженерно-геологические изыскания, при обнаружении торфяных грунтов следует принять необходимые меры. Иные условия согласно решения Михановичского сельского исполнительного комитета

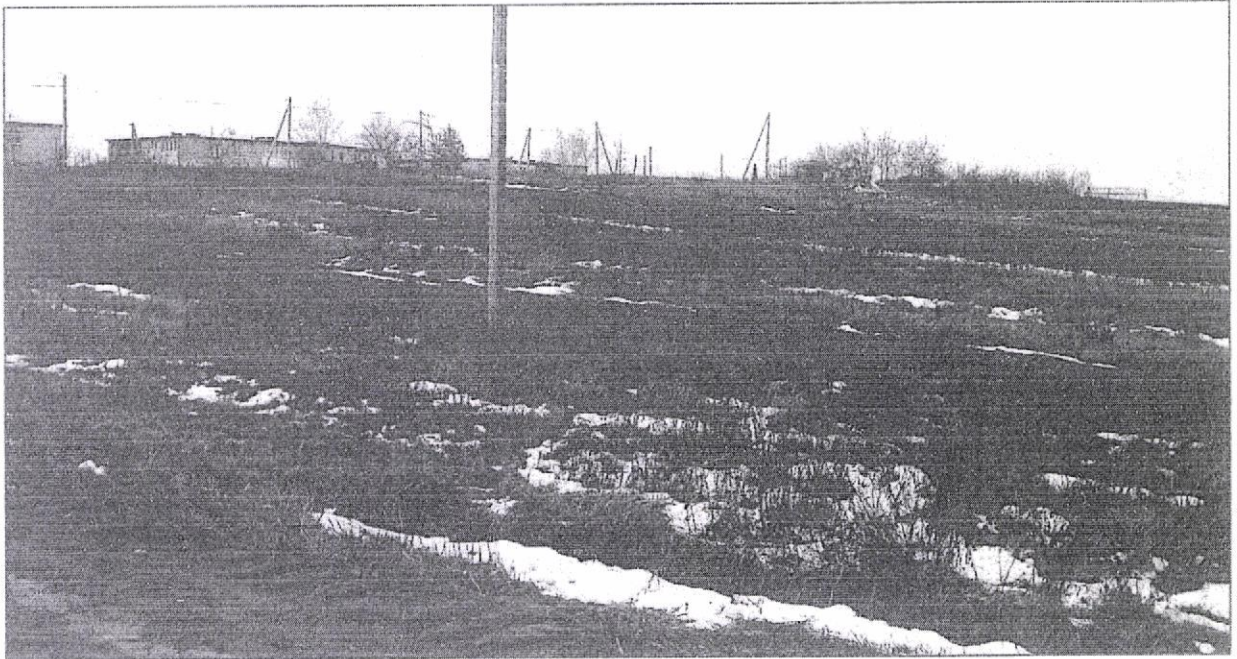
Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

№ 51-2017/М

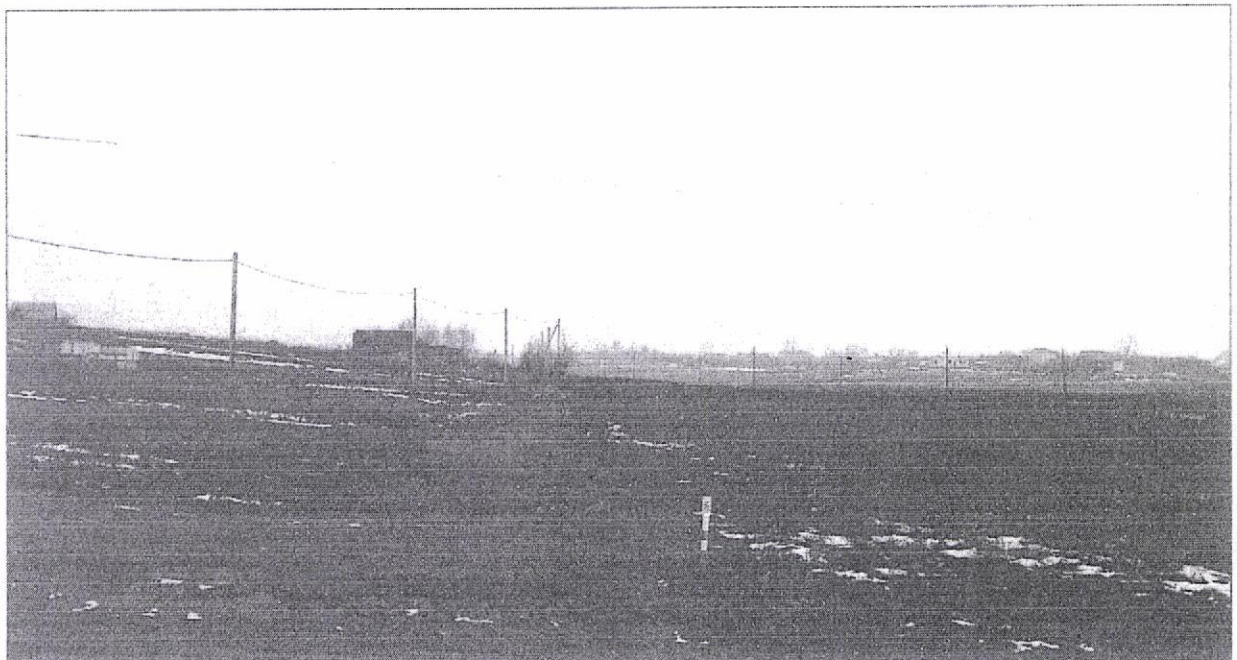
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина			05.17		6	
Разраб.		Токарева			05.17			
Н. контр.		Сульдина			05.17	<p>Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)</p> <p>ОАО "Белкомплекспроект"</p>		

Взаим. п. № 1.

Инв. п. № 1. ДДП. № 1. Дб. 1. 1.



ВИД 1

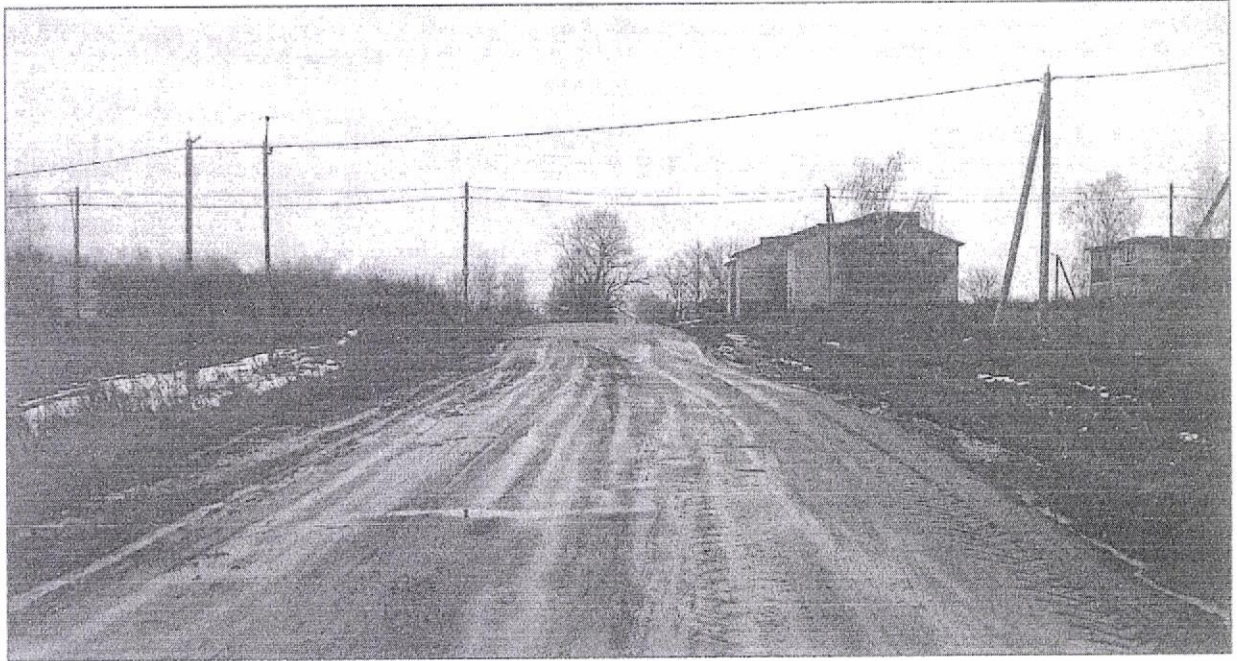


ВИД 2

в. N
л.
пис
дат.
Зван
в. N

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17		7	
Разраб.		Токарева		<i>[Signature]</i>	05.17			
Н.контр.		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		ОАО "Белкомплекспроект"



ВИД 3



ВИД 4

в. N
л.
пис
дат
зак
в. N

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17			
Разраб.		Токарева		<i>[Signature]</i>	05.17		8	
И контр		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17			



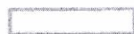
Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

ОАО
"Белкомкомплекспроект"



Условные обозначения



-  Граница населенного пункта
-  Местоположение испрашиваемого земельного участка
-  Существующая усадебная застройка

Г. ис. дат зам. л. N

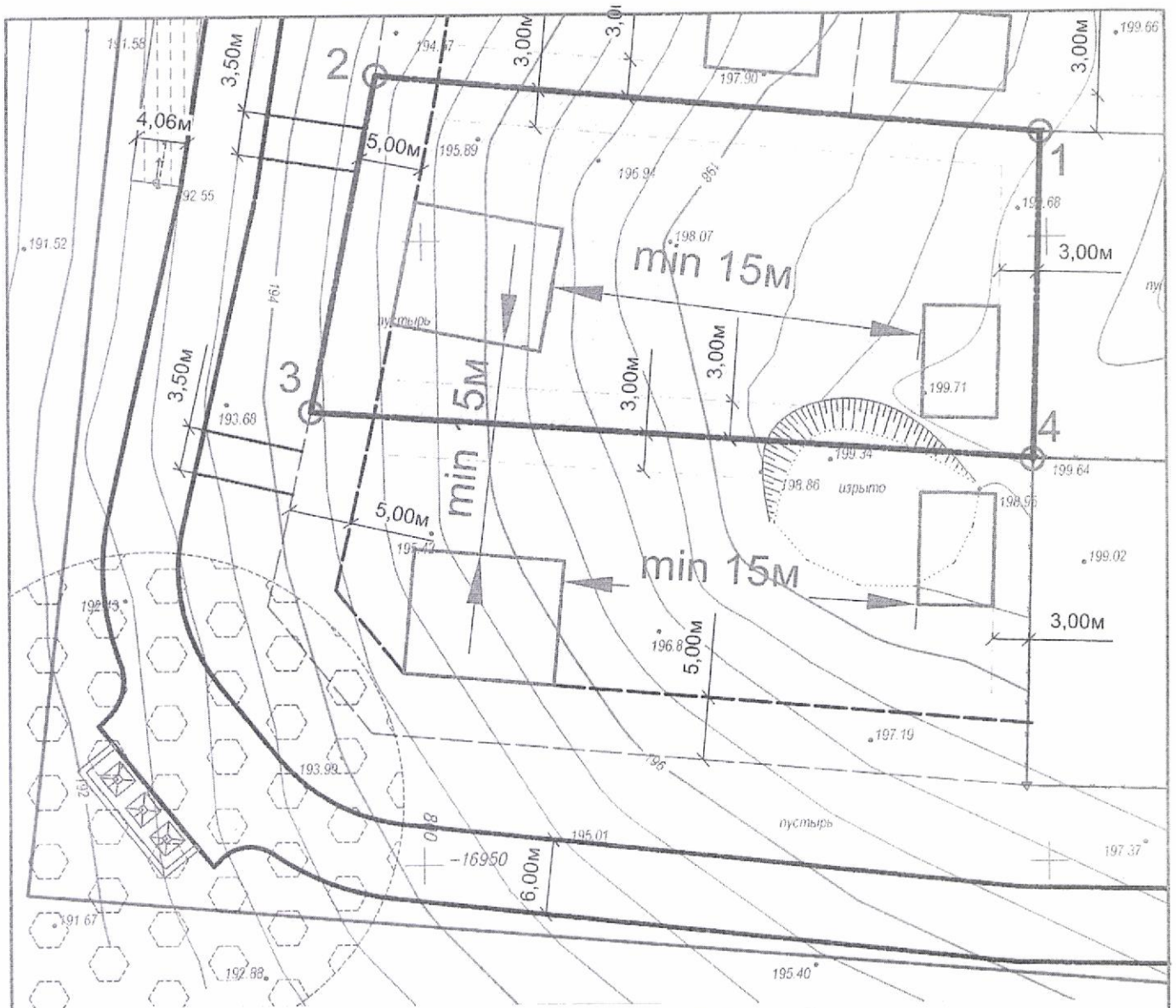
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Сульдина			05.17
Разраб.		Токарева			05.17
Н. контр.		Сульдина			05.17

№ 51-2017/М

д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета

Ситуационная схема размещаемого участка

Стадия	Лист	Листов
	9	
ОАО "Белкомкомплекспроект"		



Система координат г.Минска

№ точки	координаты участка
1	X= 850 Y= -16892
2	X= 796 Y= -16887
3	X= 791 Y= -16914
4	X= 849 Y= -16918

Условные обозначения

- Граница земельного участка №9, площадью 0,1486 (га)
- Граница застройки на земельном участке
- Границы землеотвода зарегистрированных земельных участков
- Линия застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Часть улицы и подъезд, которые следует запроектировать и построить
- Перспективные земельные участки
- Санитарно-защитная зона площадки под контейнеры для сбора ТБО
- Охранные зоны существующих инженерных сетей
- Существующая воздушная линия 0,38 кВ

* Границы застройки приняты с учётом требований ТНПА по размещению построек относительно границ участков:
 - Жилые здания - 3м.
 - Хозяйственные постройки - 1м.;
 * Противопожарные разрывы между жилыми зданиями приняты в соответствии с главой 6, ТКП 45-2.02-242-2011 "Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий"







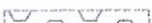

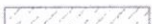



№ 51-2017/М

в. N л. пис. дат. заяв. в. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	Стадия	Лист	Листов
								10	
ГАП		Сутьдина			05.17	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1: 500	ОАО "Белкомпроект"		
Разраб.		Токарева			05.17				
Н контр.		Сутьдина			05.17				

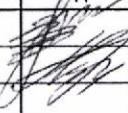




Условные обозначения

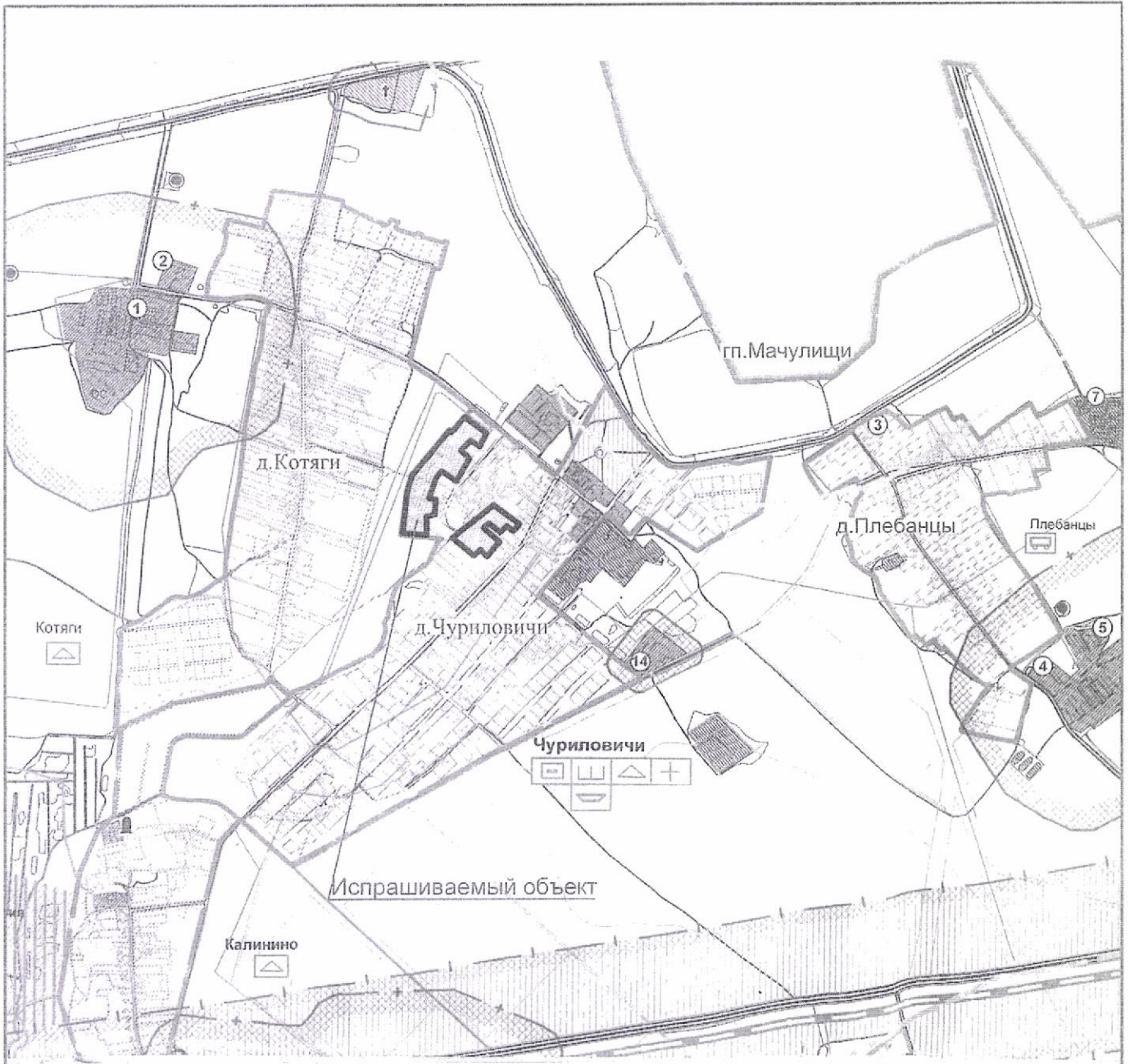
- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Граница земельного участка №9, площадью 0,1486 (га) |  | Предполагаемая трассировка сети водоснабжения * |
|  | Рекомендуемое размещение зданий |  | Предполагаемая трассировка сети газоснабжения * |
|  | Часть улицы и подъезд, которые следует запроектировать и построить |  | Предполагаемая трассировка сети связи * |
|  | Санитарно-защитная зона площадки под контейнеры для сбора ТБО |  | Предполагаемая трассировка кабеля электроснабжения * |
|  | Охранные зоны существующих инженерных сетей |  | Существующая сеть связи |
|  | Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим |  | Существующая воздушная линия 0,38 кВ |

* На данной схеме отражена возможность инженерно-технического обеспечения земельного участка. Для прокладки инженерных сетей и обеспечения жилого дома энергоресурсами требуется получить ТУ заинтересованных организаций и разработать ПСД.

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сульдина			05.17	д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева			05.17			11	
						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000	ОАО "Белкомплекспроект"		
Н. контр.		Сульдина			05.17				

Г. иссл. зам. дат. N



М.в. N подл. Подпис. Дата Взаим. в. N

№ 51-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сульдина			05.17	д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева			05.17		12	12	12
						Схема расположения земельного участка на Генеральном плане н.п. Михановичи	ОАО "Белкомплекспроект"		
N контр		Сульдина			05.17				

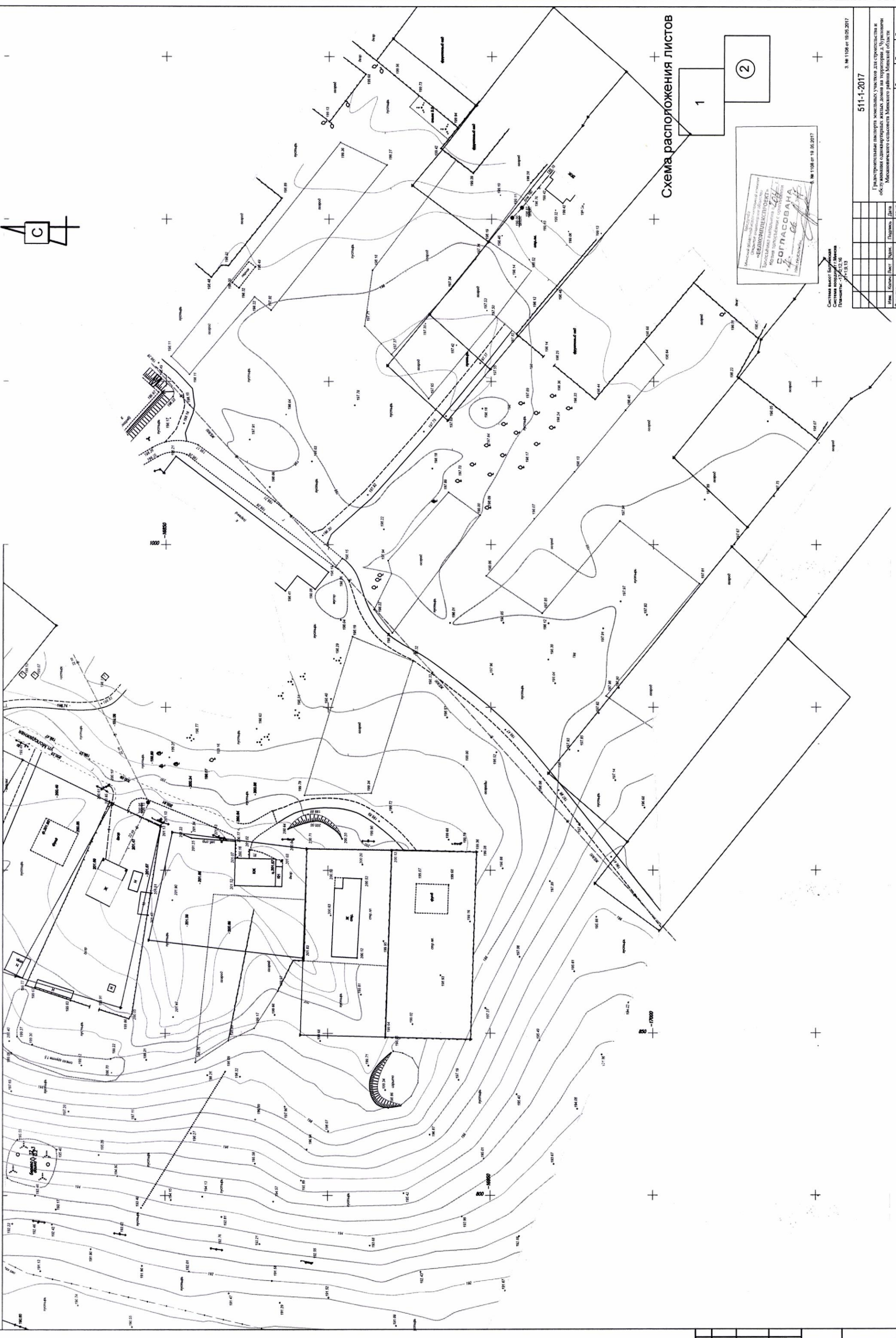
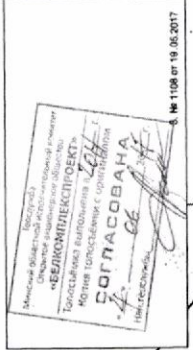
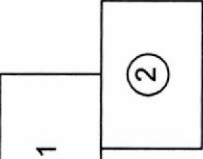


Схема расположения листов



Система координат: Единая государственная геодезическая система координат (ЕГГС) - 42° 13' 13"

3. № 1106 от 19.05.2017

511-1-2017

Градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания одноэтажных жилых домов на территории д. Чуромово Мусовского сельского поселения Ямальского района Ямалской области

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Лист	Листов
Директор	Иванов И.И.	Исполнитель	Иванов И.И.	05.17	<i>[Signature]</i>	С	2
Выполнитель	Иванов И.И.	Исполнитель	Иванов И.И.	05.17	<i>[Signature]</i>	С	2
УММ (состав)	Иванов И.И.	УММ (состав)	Иванов И.И.	05.17	<i>[Signature]</i>	С	2
Проектировщик	Иванов И.И.	Проектировщик	Иванов И.И.	05.17	<i>[Signature]</i>	С	2

ИТ Ивашкин Е.Е.

Способы генерации: проекция через 0,5 метра

Масштаб: М 1:500

ИРКУТСКО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

ООО "БЕЛКОМПЛЕКТРОСТ"

ГАНУ Сусветнай Е.М.
15.09.17

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тэл. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с 3012002278002 ф № 614 ААТ АЛБ «Беларусбанк» г.
Мінска, вул. Чарвякова, 2 корп. 4, код 520
УНН 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с 3012002278002 ф № 614 ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Минска, ул. Червякова, 2 корп. 4, код 520
УНН 691536883 ОКПО 301970816000

08.05.17 № 1-77/1356

ОАО «Белкомкомплекспроект»

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу подключения земельных участков Минского района к сети водоснабжения, водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков №43-68 в д. Чуриловичи Михановичского с/с к водопроводной сети возможно при условии перекладки участка водопроводной сети на больший диаметр и реконструкции действующего водозабора, водоотведение предусмотреть проектом.

Директор

Д.Н. Дрозд



Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФІЛІЯЛ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЁН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ
СЕТАК**

вул. Ціміразева, 60, 220035 г. Мінск
тэл.(017) 218 45 59, факс (017) 203 08 10
E-mail: m.pes@tut.by
р/р 3012109710015 Дадатковы офіс №701 на Чкалова
Рэгіянальная дырэкцыя №700 па г. Мінску і Мінскай
вобласці ААТ «БПС - Ашчадбанк», г.Мінск, вул.
Чкалова, 18/1, код 153001369, УНП 100071593

**ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
СЕТЕЙ**

ул. Тимирязева, 60, 220035 г. Минск
тел.(017) 218 45 59, факс (017) 203 08 10
E-mail: m.pes@tut.by
р/с 3012109710015 Дополнительный офис №701 на Чкалова
Региональной дирекции №700 по г.Минску и Минской области
ОАО «БПС – Сбербанк», г.Минск, ул. Чкалова, 18/1,
код 153001369, УНП 100071593

15.05.17 № 12/104
На № _____ ад _____

ОАО "Белкомлекспроект"

Минские электрические сети рассмотрели Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям электроснабжения земельных участков в д. Чуриловичи, участки №43-68 для строительства многоквартирных жилых домов.

Для осуществления электроснабжения испрашиваемых участков: - необходимо строительство ТП и ВЛ-0,38 кВ.

Согласно действующих Правил электроснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров РБ № 1394 от 17.10.2011 года в редакции постановления Совета Министров РБ № 895 от 23.10.2015 года гражданам для получения технических условий на электроснабжение вышеуказанных земельных участков, в том числе технических условий для строительной площадки (по необходимости), необходимо обратиться в местные исполнительные и распорядительные органы, в рамках осуществления ими административной процедуры, о порядке подготовке и выдачи разрешительной документации предусмотренной в подпункте 9.3.1. пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

Филиповец О.С.
504-55-02

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 341
« 17 » 05 2017 г



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р 3012108760014 у філ. № 514 ААТ "ААБ Беларусбанк",
МФО153001614, УНП 100308563, ОКПО 03000992



04.05.2017 № 02-34/ 1655
На № 01-12/283 от 28.04.2017

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@dmingas.by, http://mingas.by
р/с 3012108760014 в филиале № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк". МФО153001614, УНП 100308563, ОКПО
03000992

ОАО «Белкомпроект»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на участках №№43-68 (26 шт.) в д.Чуриловичи Минского района имеется **двумя точками подключения:**

- от существующего газопровода низкого давления $D=89$ мм в районе жилого дома №6 по ул.Парковой со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 31.07.1990, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал колхоз им.Войкова и

- от существующего газопровода низкого давления $D=219-89$ мм в районе ГРП-283 со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб,

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 29.12.1990, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал колхоз им.Войкова.

Начальник ПТУ

А.Л.Сазанчук

