

new

Информация о земельном участке,
выставляемом на аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка

Земельный участок площадью 0,2876 га, расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 11.

Целевое назначение – для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения.

Кадастровый номер 624650100001010341.

Код назначения 1 16 00 – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения.

Право аренды земельного участка продается сроком на 20 лет.

Имеется возможность подключения к инженерным сетям. Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют.

Начальная цена за право заключения договора аренды, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет 14 512,30 руб.

Затраты:

изготовление градостроительного паспорта – 1 195,79 руб.

оформление земельно-кадастровых материалов – 3 085,01 руб.

государственная регистрация земельного участка – 152,00 руб.

адресация – 16,01 руб.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624650100001010341

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 11

Площадь (га): 0.2876

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов иного назначения

Дата государственной регистрации создания: 30.05.2024 13:53:57

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.05.2024 13:53:57

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет) от 15.04.2024 №1510 о формировании земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, площадь 0.0016 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 30.05.2024 13:53:57

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет) от 15.04.2024 №1510 о формировании земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0082 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 30.05.2024 13:53:57

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет) от 15.04.2024 №1510 о формировании земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 5.08.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

4. Характеристика земельного участка.

Участок сформирован для проведения аукциона.

Назначение земельного участка - для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1 в г. Слуцке.

Земельный участок расположен по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул. Толстого. В соответствии с генеральным планом участок находится в функциональной зоне - общественная специализированная.

Водоснабжение: врезку участка выполнить в существующую систему водоснабжения Ø100 мм чугун по ул. Толстого в г. Слуцке. Ближайшая точка врезки У-1 - существующий колодец напротив дома №11 по ул. М.Богдановича. Примерная необходимая длина трубопровода 23 м. Давление в сети - 0,3 МПа. Расход воды на водоснабжение - 0,76 м³/сут

Канализование : канализование участка выполнить в существующую систему водоотведения Ø 250 мм ж/б по ул. Толстого в г. Слуцке. Ближайшая точка врезки У-1- существующий колодец напротив участков У-1 по ул. Толстого; примерная необходимая длина трубопровода 20 м. Расход воды на водоотведение - 0,76 м³/сут.

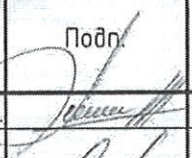
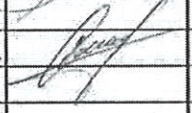
Ливневая канализация: возможности подключения к существующим сетям ливневой канализации состоящих на балансе КУП "Слуцкое ЖКХ" вблизи земельного участка нет.

Тепловые сети: возможности подключения к существующим инженерным сетям теплоснабжения для строительства административно-торгового здания, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1, в г. Слуцке имеется. Точка подключения: ТК-№9, расположенная в районе застройки. Для подключения необходима прокладка тепловой сети от ТК-№9 до данного объекта. Согласно действующих правил теплоснабжения заявитель предоставляет данные стр. 19-20 п.9 главы 3. Когда известна нагрузка теплотребления можно рассчитать диаметр подключения тепловой сети и иные параметры теплоснабжения.

Обеспечить вынос транзитного участка тепловой сети от ТК-9 за пределы земельного участка выделенного под строительство.

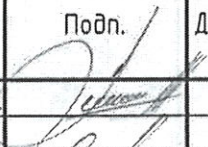
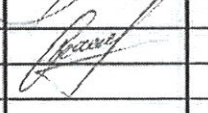
Электроснабжение: имеется возможность подключения к существующим электросетям электроустановки здания административно-торгового, расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. Толстого, У-1. Подключение электроустановки от существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП № 65, точка подключения будет указана при выдаче технических условий на присоединение электроустановки к электрической сети. Допустимая мощность для подключения здания административно-торгового 15 кВт на 1 (одно) здание, без возможности использования электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения. Для подключения земельного участка, расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. Толстого, У-1, необходимо строительство участка ВЛ (установка опоры и монтаж провода) протяженностью до 30 метров.

Газоснабжение: Для подключения к газораспределительной системе здания административно-торгового, медицинского назначения, которое будет построено на земельном участке, выставляемых на аукцион, требуется строительство распределительного газопровода. Точка врезки - газопровод среднего давления Р< 0,3МПа из полиэтиленовых труб Ø32мм по ул. Толстого в г. Слуцке. Ориентировочная протяженность подлежащего строительству газопровода 100 метров. Охранная зона подземного газопровода среднего давления составляет 4 метра от оси газопровода с каждой стороны. Вынос газопровода из пятна застройки и строительство дополнительных объектов не требуется.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1 в г. Слуцке.		
Начальник	Швыдрик А.Н.			Характеристика земельного участка.	Страница	Лист
Архитектор	Якубец А.В.					Листов
					КУП ППБ по Слуцкому р-ну и г. Слуцку	

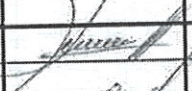
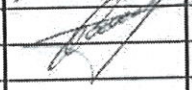
6. Регламенты использования и застройки земельного участка.

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения.
2	Состав объекта строительства	Здание административно-торговое, медицинского назначения.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	ТКП 45-3.02-173-2010 "Здания и помещения лечебно-профилактических организаций", СН 3.02.11-2020 "Административные и бытовые здания". Максимально предельный показатель торговой площади не более 10% от общей площади здания.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
5	Площадь земельного участка га (кв.м)	0.2876 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	K=0.46
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	K=0.23
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	СН 3.01.03-2020. "Планировка и застройка населенных пунктов"
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
10	Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	СН 3.02.11-2020 "Административные и бытовые здания", СН .01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов". Высота здания не более 2 этажей.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1 в г. Слуцке.		
Начальник	Шбыдрик А.Н.			Регламенты использования и застройки земельного участка.	Стадия	Лист
Архитектор	Якубец А.В.					8
					КУП ППБ по Слуцкому р-ну и г. Слуцку	12

11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно проектной документации
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации
14	Требования к ограждению земельного участка	Архитектурное решение согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	газоснабжение - согласно ТУ электросети - 15 кВт, водоснабжение - давление сети-0,30МПа, расход воды 0,76 м³/сут. водоотведение- расход на водоотведение 0,76 м³/сут.
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или прокладка инженерных сетей и т.д.)	Необходимость сноса зданий и сооружений и древесно-кустарниковой растительности находится на земельном участке. Необходимость выноса транзитного участка тепловой сети от ТК-9 за пределы земельного участка. Необходимость прокладки сетей со следующими показателями: - сети газоснабжения: требуется строительство распределительного газопровода среднего давления Рс 0,3 МПа из полиэтиленовых труб Ø32мм. по ул. Толстого в г. Слуцке. Ориентировочная протяженность подлежащего строительству газопровода 100 метров. - электросети: необходимо строительство участка ВЛ (установка опоры и монтаж провода) протяженностью до 30 метров. - сети водоснабжения: требуется выполнить в суп. систему водоснабжения Ø100 мм чулуи по ул. Толстого в г. Слуцке. Близкая точка врезки У-1, существующий колодец напротив дома №11 по ул. М.Богдановича. Примерная необходимая длина трубопровода 23 метров. - канализование: выполнить в существующую систему водоотведения Ø 250 мм ж/б по ул. Толстого в г. Слуцке. Близкая точка врезки У-1- суп. колодец напротив участка У-1 по ул. Толстого. Примерная, необходимая, длина трубопровода 20 метров. Расход воды на водоотведение - 0,76 м³/сут.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	
18	Мероприятия по обращению с отходами	«Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 07.02.2018 № 14. Организовать раздельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально предусмотренных площадках для сбора мусора.
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	СН 3.02.11-2020 "Административные и бытовые здания", СН 3.02.02-2019 "Общественные здания"
21	Особые условия	Максимально предельный показатель торговой площади не более 10% от общей площади здания. Снос зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, строительство и вынос необходимых инженерных сетей выполнить за счет победителя аукциона. Постановление Совета Министров Республики Беларусь. 1 апреля 2014 г. № 298

Примечание: Данный документ содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1 в г. Слуцке.		
Начальник	Шбыдрик А.Н.			Регламенты использования и застройки земельного участка.	Страница	Лист
Архитектор	Якубец А.В.					12
					КУП ППБ по Слуцкому р-ну и г. Слуцку	


$$\begin{aligned} Y &= -91.783 \\ X &= -227.992 \end{aligned}$$
$$\begin{aligned} Y &= -108.1 \\ X &= -232.8 \end{aligned}$$
$$\begin{aligned} Y &= -1771.305 \\ X &= -217.907 \end{aligned}$$

Y=-165.842
X=-208.34

9. Схема инженерно-техниче земельного учас М1:500

Y=-105.478
X=-187.855

Y=-91.783
X=-227.992

Y=-91.526
X=-228.519

Y=-108.14
X=-229.990



- границ

Г проект.

- сети Т
для под

W

- сети Э

B

- сети В

Кл

- сети Л

К

- сети К

Т

- сети Т

- места ввода комму

- охранная зона сет

- охранная зона сет

- охранная зона сет

- охранная зона лин

- охранная зона лин

- охранная зона сет

- охранная зона лин

- зона топографичес

- зона топографичес

- зона топографичес

- зона топографичес

- зона топографичес

- зона топографичес

- зона топографичес

- зона топографичес

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
АДРЕС 55/53/9/2277 от 07.03.2023 года
на №53 от 07.02.2023 года
РАЙОНСКОМ

Начальнику
КУП «Проектно-производственное
бюро по Слуцкому району и
г. Слуцку»
Швыдрику А.Н.
ул. Ленина, 189
223610, г. Слуцк, Минская обл.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

на проектирование и строительства объекта: «Разработка
градостроительного паспорта для проведения аукциона по продаже права
аренды земельного участка для строительства и обслуживания здания
административно-торгового, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1
в г. Слуцке»

При проектировании необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения, кроме этого предусмотреть:

- в пояснительной записке разделы «Организация и безопасность дорожного движения» и «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ»;
- доведение геометрических параметров строительного объекта в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» с устройством ливневой канализации;
- автоподъезд к проектируемому объекту в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;
- гостевую автостоянку у проектируемого объекта вместимостью по расчету в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-116-2019 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» и СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;
- прокладку коммуникаций и устройство их пересечений с автомобильными дорогами и улицами в соответствии с СН 3.03.04-2019 «Автомобильные дороги» и СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;
- схему расстановки дорожных знаков, направляющих и ограждающих устройств на период производства работ;
- устройства пешеходных связей от существующих мест притяжения пешеходов к тротуаром на всей территории объекта, кроме того, подходы к проезжей части к существующим пешеходным переходом;
- благоустройство прилегающей к объекту территории и на всей территории проектируемого объекта наружного освещения по СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-2.04-153-2009 «Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования»;

- восстановление покрытия проезжих частей улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, местных проездов по окончании работ;
- схему организации дорожного движения с применением технических средств организации дорожного движения по СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения» (с учетом изменения №3), в том числе и на период производства работ по ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

Проект подлежит согласованию в КУП «Слуцкое ЖКХ» и в отделе ГАИ ОВД Слуцкого райисполкома.

Начальник отдела ГАИ Слуцкого РОВД



А.С. Шавалеев



МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДУ «МІНСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР ГІГІЕНЫ,
ЭПІДЭМІЯЛОГІІ І ГРАМАДСКАГА ЗДАРОЎЯ»

**ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«СЛУЦКІ ЗАНАЛЬНЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**

223610, вул. Копыльская, д. 25 г. Слуцк, Мінскай вобл.
E-mail: info@slgigiena.by, тэл/факс 8 (01795) 5 25 43
УНП 600044083 АКТІА 05566096
Р/р. ВУ95ВАРВ36323436000200000000
у ЦБП № 542 у г. Слуцк Рэгіянальнай
дырэкцыі па Мінскай вобл. ААТ «Белаграпрамбанк»
г. Мінск, пр. Жукова, 3 ВІС ВАРВВУ2Х

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУ «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ,
ЭПИДЕМИОЛОГИИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЦКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

223610, ул. Копыльская, д. 25 г. Слуцк, Минской обл.
E-mail: info@slgigiena.by, тел/факс 8 (01795) 5 25 43
УНП 600044083 ОКПО 05566096
Р/сч. ВУ95ВАРВ36323436000200000000
в ЦБУ № 542 в г. Слуцк Региональной
дирекции по Минской обл. ОАО «Белагропромбанк»
г. Минск, пр. Жукова, 3 ВИС ВАРВВУ2Х

13. 02. 2023 № 9-6/659
на № 52 ад 07.02.2023

Начальнику КУП
«Проектно- производственное бюро
по Слуцкому району
и городу Слуцку»
Швыдрику А.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Наименование объекта: "Градостроительный паспорт для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства и обслуживания здания административно- торгового, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1 в г. Слуцке"

Адрес объекта: Минская область, г. Слуцк, ул. Толстого, У-1

Представленные документы:

выкопировка земельно- кадастрового плана земельного участка;

Краткая характеристика объекта: здание административно- торгового, медицинского назначения

Проектирование объекта осуществлять в соответствии с:

Общими санитарно- эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утв. Декретом Президента Республики Беларусь 23.11.2017 № 7;

Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно- защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 № 847;
Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.12.2018 № 914;

Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации организаций здравоохранения, иных

организаций и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют медицинскую, фармацевтическую деятельность, утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь №130 от 03.03.2020 с изменениями, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь №63 от 02.02.2022;

Санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 01.11.2011 № 110, с изменениями, утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12. 10.2015 № 102.

Санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические требования для объектов общественного питания», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 10.02.2017 № 12 (в редакции постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь 03.03.2017 №20);

Санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические требования для организаций, осуществляющих торговлю пищевой продукцией», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.08.2012 № 132;

Санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, оказывающим медицинскую помощь, в том числе к организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий по профилактике инфекционных заболеваний в этих организациях», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 05.07.2017 №73.

Санитарными нормами и правилами «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 4.04.2014 № 24.

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет — с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач



(подпись)

П.В. Кучко

(инициалы, фамилия)

006365

Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная
гаспадарка Мінскай вобласці»

Камунальнае ўнітарнае
прадпрыемства
«Слуцкводоканал»

223610, Мінская вобл., г.Слуцк,
вул.Піянерская, 23
тэл./ факс (01795) 53186
р/рах. ВУ35ВАРВ301259100001000000000
ВІС банка ВАРВВУ2Х
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное
хозяйство Минской области»

Коммунальное унитарное
предприятие
«Слуцкводоканал»

223610, Минская обл, г.Слуцк,
- ул.Пионерская, 23
тел./ факс (01795) 53186
р/сч. ВУ35ВАРВ301259100001000000000
ВІС банка ВАРВВУ2Х
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

15.02.2023 № 1-15/340
на №54 от 07.02.2023г.

КУП «Проектно-производственное
бюро по Слуцкому району и г.Слуцку»

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Слуцкводоканал» рассмотрев Ваш запрос №54 от 07.02.2023г. «О предоставлении информации для разработки градостроительного паспорта для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства и обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения по ул.Толстого, У-1 в г.Слуцке» сообщает:

Врезку участка выполнить в существующую систему водоснабжения Ø100 мм Чугун по ул.Толстого в г.Слуцке. Ближайшая точка врезки У-1 – существующий колодец напротив дома №11 по ул.М.Богдановича; примерная необходимая длина трубопровода 23м. Давление в сети – 0,3 Мпа. Расход воды на водоснабжение – 0,76м³/сут.

Канализование участка выполнить в существующую систему водоотведения Ø250 мм Ж/Б по ул.Толстого в г.Слуцке. Ближайшая точка врезки У-1 – существующий колодец напротив участка У-1 по ул.Толстого; примерная необходимая длина трубопровода 20м. Расход воды на водоотведение – 0,76м³/сут.

Главный инженер



Н.Н.Хурсик

Слуцкі раённы выканаўчы камітэт

Камунальнае ўнітарнае вытворчае
прадпрыемства «Слуцкае ЖКХ»

вул. Піянерская, 23, 223610, г. Слуцк
тэл. (01795) 58094, факс (01795) 53667
р/рах. BY53BAPB30123424200100000000
BAPBVY2X – ВІС банка
у Рэгіянальнай дырэкцыі
«Белагпрамбанка»,
УНП 60015426

Слуцкий районный исполнительный комитет

Коммунальное унитарное производственное
предприятие «Слуцкое ЖКХ»

ул. Пионерская, 23, 223610, г. Слуцк
тел. (01795) 58094, факс (01795) 53667
р/сч. BY53BAPB30123424200100000000
BAPBVY2X – ВІС банка
в региональной дирекции по Минской области ОАО
«Белагпромпбанк»
УНП 600154264
Эл. адрес: sluzkgkh@tut.by

от 17.02.23 № 563 /1
На № _____

Начальнику КУП
«Проектно-производственного бюро
по Слуцкому району и г. Слуцку»
Швыдрику А.Н.

КУП «Слуцкое ЖКХ» сообщает, что возможность подключения к существующим инженерным сетям теплоснабжения для строительства административно-торгового здания, медицинского назначения по ул. Толстого, У-1 в г. Слуцке имеется. Точка подключения: ТК-9, расположенная в районе застройки. Для подключения необходима прокладка тепловой сети от ТК-9 до данного объекта. Параметры тепловой сети определить проектом.

Обеспечить вынос транзитного участка тепловой сети от ТК-9 за пределы земельного участка выделенного под строительство.

Зам. главного инженера
КУП «Слуцкое ЖКХ»



В.В. Новиченко

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь



Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ



Слуцкі занаальны вузел
электрасувязі

вул. М. Багдановіча, 2/1, 223610, г. Слуцк,
тэл. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
тэлекс +(681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_Slutsk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУ66 АКВВ 3012 3653 6042 8550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Слуцкий зональный узел
электросвязи

ул. М. Богдановича, 2/1; 223610, г. Слуцк,
тел. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
телефакс +(681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_Slutsk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУ66 АКВВ 3012 3653 6042 8550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

14.02.2023 № 31-б-10/233

На № _____ ад _____

Начальнику
КУП «Проектно-производственное
бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»
Швыдрику А.Н.

О возможности подключения к
сетям электросвязи

На Ваш запрос № 57 от 07.02.2023 сообщаем, что техническая возможность подключения к существующим сетям электросвязи планирующегося объекта медицинского назначения по ул. Толстого У-1 в г. Слуцке имеется.

При проектировании необходимо обратиться в Слуцкий ЗУЭС для получения технических условий на инженерное сопровождение объекта.

Заместитель начальника

С.И.Телятников



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі
«Белпалівагаз»
Вытворчае рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«МІНСКАБЛГАЗ»

Філіял
«СЛУЦКАЕ ВЫТВОРЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «Слуцкгаз»)

2-гі Камсамольскі завулак, 10, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.

тэл/факс (017 95) 2-76-52 e-mail: info.sluck@mx.mog.by
Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000
ЦБП №615 ААТ ААБ«Беларусбанк»
г.Слуцка, вул.Леніна, код АКВВВУ2Х
УНП 100008077 АКПА 03001000

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«Белтопгаз»
Производственное республиканское
унитарное предприятие
«МИНСКОБЛГАЗ»

Филиал
«СЛУЦКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «Слуцкгаз»)

2-й пер. Комсомольский, 10, 223610, г. Слуцк, Мінская обл.

тэл/факс (017 95) 2-76-52 e-mail: info.sluck@mx.mog.by
Р/сч ВУ39АКВВ30124520150146600000
ЦБУ №615 ОАО АСБ«Беларусбанк»
г.Слуцка, ул.Ленина, код АКВВВУ2Х
УНН 100008077 ОКПО 03001000

16.02.2023 № 22-616
На № _____ ад _____

Начальнику КУП
«Проектно-производственное
бюро по Слуцкому району и
г.Слуцку»
Швыдрику А.Н.

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос № 50 от 07.02.2023 г. предоставляем информацию для разработки градостроительного паспорта для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства обслуживания здания административно-торгового, медицинского назначения по ул.Толстого, У-1 в г.Слуцке.

Для подключения к газораспределительной системе здания административно-торгового, медицинского назначения, которое будет построено на земельном участке, выставленном на аукцион, требуется строительство распределительного газопровода. Точка врезки – газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ из полиэтиленовых труб $\varnothing 32 \text{ мм}$ по ул.Толстого в г.Слуцке. Ориентировочная протяженность подлежащего строительству газопровода 100 метров. Охранная зона подземного газопровода среднего давления составляет 4 метра от оси газопровода с каждой стороны. Вынос газопровода из пятна застройки и строительство дополнительных объектов не требуется.

Первый заместитель директора
главный инженер

Д.Л.Минич

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
"МИНСКЭНЕРГО"
СЛУЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
СЛУЦКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
" 10 " . 10 / 2023 г.
№ 29/23
тел. 5-25-38, 5-21-44

Начальнику КУП «Проектно-
производственное бюро по Слуцкому
району и г. Слуцку»
Швыдрику А.Н.

О предоставлении информации

В Слуцком городском районе электрических сетей филиала «Слуцкие электрические сети» рассмотрели возможность подключения к существующим электрическим сетям и сообщаем следующее:

- имеется возможность подключения к существующим электросетям электроустановки здания административно-торгового, расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. Толстого, У-1;

- подключение электроустановки от существующей ВЛ 0,4кВ от ТП № 65, точка подключения будет указана при выдаче технических условий на присоединение электроустановки к электрической сети;

- допустимая мощность для подключения здания административно-торгового 15 кВт на 1 (одно) здание, без возможности использования электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения;

- для подключения земельного участка расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. Толстого, У-1, необходимо строительство участка ВЛ (установка опоры и монтаж провода) протяженностью до 30 метров.

Начальник Слуцкого ГРЭС



С.И.Зеневич