



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

5авіцта 2024 № 8506
г. Мінск

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Минский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Минск

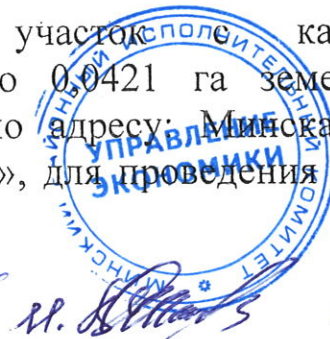
О продаже на аукционе
(в том числе электронных торгах)
недвижимого имущества, изъятии земельного
участка и предоставлении его победителю
аукциона либо единственному участнику
несостоявшегося аукциона

На основании Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов», части первой пункта 11 Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, решения Минского районного исполнительного комитета от 29 апреля 2024 г. № 4444 «Об отчуждении садового домика на аукционе (в том числе на электронных торгах)» Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение путем продажи на аукционе (в том числе электронных торгах) капитального строения (садовый домик), признанного выморочным наследством, находящегося в собственности Минского района, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ «Зорька» (кадастровый номер земельного участка 623681700053000109) (далее – недвижимое имущество) с установлением начальной цены его продажи в размере рыночной стоимости на 7 июня 2024 г. 13 992,00 белорусских рублей (тринадцать тысяч девятьсот девяносто два рубля 00 копеек).

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 623681700053000109 площадью 0,0421 га земель под постоянными культурами, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ «Зорька», для проведения аукциона (в том числе

ИЗЕРТ
*Начальник управления
экономики*



21.13. Мелешенко

электронных торгов), по продаже недвижимого имущества и земельного участка. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для коллективного садоводства, код – 1 03 02.

Предоставить земельный участок с кадастровым номером 623681700053000109 победителю аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов) в частную собственность.

Установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 623681700053000109, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка, в размере 4 896,23 белорусских рублей (четыре тысячи восемьсот девяносто шесть рублей 23 копейки).

3. Установить, что:

3.1. продажа недвижимого имущества осуществляется на аукционе (в том числе на электронных торгах) одновременно с продажей земельного участка для коллективного садоводства, на котором оно расположено, в частную собственность.

Начальная цена предмета аукциона (в том числе на электронных торгах) формируется как сумма начальной цены продажи недвижимого имущества и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 623681700053000109.

3.2. начальная цена предмета аукциона (в том числе на электронных торгах) составляет 18 888,23 белорусских рублей (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 23 копейки).

3.3. условиями аукциона (в том числе электронных торгов) являются: возмещение затрат в размере 336,92 белорусских рублей (триста тридцать шесть рублей 92 копейки) по определению рыночной стоимости недвижимого имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет ВУ89АКВВ36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 600537220, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, фактический бенефициар – Финансовое управление Минского районного исполнительного комитета, УНП 600205716, код назначения платежа 04616;

заключение договора купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Минским районным исполнительным комитетом.

4. Обязать победителя аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственного участника несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов):

*Верно
на основании распоряжения
экономки*



Н. В. Шелешенко

в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведения аукциона (в том числе электронных торгов), в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) обратиться в установленном порядке в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений прав на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условием его предоставления;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

5. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке предоставляется возможность использовать недвижимое имущество для коллективного садоводства.

6. Уполномочить заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета Иванову Т.М. на подписание договора купли-продажи недвижимого имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета по направлению деятельности и начальника финансового управления Минского районного исполнительного комитета.

Председатель



В.И.Юргевич

*Верно
Начальник управления
экономики*



Н. В. Малашенко



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
(Мінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

29 апреля 2024 № 4444
г. Минск

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
(Минский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Минск

Об отчуждении садового домика на аукционе (в том числе на электронных торгах)

На основании абзаца третьего части первой подпункта 2.5 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», решения суда Минского района Минской области от 30 сентября 2019 г. Минский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение путем продажи на аукционе (в том числе электронных торгах) капитального строения (садовый домик), признанного выморочным наследством, находящегося в собственности Минского района, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ «Зорька» (кадастровый номер земельного участка 623681700053000109).

2. Признать утратившими силу:
решение райисполкома от 19 апреля 2021 г. № 2105 «О закреплении имущества»;

решение райисполкома от 27 июня 2022 г. № 3832 «Об отчуждении садового домика на аукционе (в том числе на электронных торгах)»;

решение райисполкома от 5 сентября 2022 г. № 5110 «Об изменении решения Минского районного исполнительного комитета от 27 июня 2022 г. № 3832»;

решение райисполкома от 24 октября 2022 г. № 6499 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для коллективного садоводства и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя райисполкома по направлениям деятельности.

Председатель

В.И.Юргевич



*Верно
назначил уполномоченного
уполномоченный*

В. В. Мелешенко

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул.Магілёўская, 5, код ВЛБВВУ2Х,
УНП 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
г.Минск ОАО «Белинвестбанк»
г.Минск, ул.Могилевская, 5, код ВЛБВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 10.06.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 47172/24:С-600 от 10.06.2024

На основании договора на проведение независимой оценки № 47172/24:С-600 от 06.05.2024 между Минским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: объект недвижимости в составе земельного участка с кадастровым номером 623681700053000109 и капитального строения (наименование - садовый домик).
2. Индивидуальные признаки объекта оценки: садовый домик А2/кз с мансардным этажом, пристройкой 1.
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ «Зорька».
4. Дата оценки: 07.06.2024.
5. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
6. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
7. Метод оценки: рыночный (сравнительный).
8. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
9. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
10. Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.
11. Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость, определенная в текущем использовании, объекта оценки для цели оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу, на дату оценки: 07.06.2024 составляет:

4 400,00 долларов США (четыре тысяч четыреста долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки
13 992,00 белорусских рублей (тринадцать тысяч девятьсот девяносто два белорусских рубля 00 копеек)

Заключение о независимой оценке № 47172/24:С-600 от 10.06.2024 составлено на основании отчета о независимой оценке № 47172/24:С-600 от 10.06.2024 на 1 л., 1 стр. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1. *

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 47172/24:С-600 от 10.06.2024 на 58 стр.

* Заключение и отчет о независимой оценке могут быть составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

Заместитель директора

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Соболюк Екатерина Эдуардовна от 04.02.2023 № 70309 (приказ №22 от 23.01.2023), срок действия 3 (три) года.



П.Г. Лавров

Е.Э. Соболюк

*Верно
нагальнік упраўлення
эканомікі*

П. В. Чашчанка

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623681700053000109

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Зорька"

Площадь (га): 0.0421

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для коллективного садоводства

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для коллективного садоводства

Дата государственной регистрации создания: 21.01.2002 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 21.11.2022 13:24:03

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 8.08.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

*Верно
наглавыми управленца
экономки*



Э. В. Малашенко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1553-5106
о государственной регистрации**

По заявлению от 21 ноября 2022 года № 2883/22:1553

в отношении земельного участка с кадастровым номером
623681700053000109, расположенного по адресу: Минская обл.,
Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Зорька", площадь - 0.0421 га,
целевое назначение - Земельный участок для коллективного
садоводства

произведена государственная регистрация:

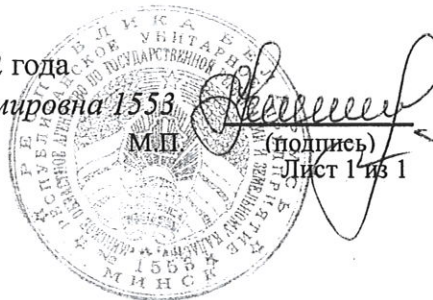
1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 ноября 2022 года
Регистратор *Селицкая Александра Владимировна 1553*

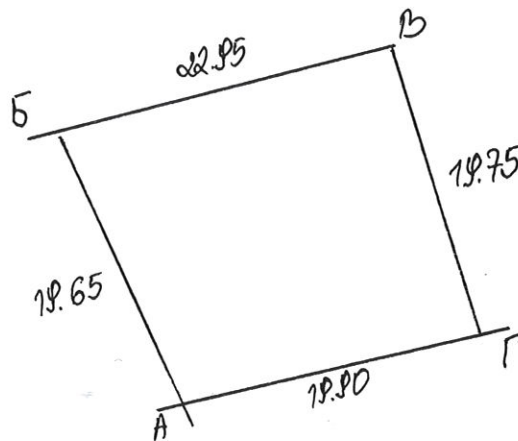


13 орно
на гальнім даражэнні
эканомікі



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623681700053000109
 Площадь участка: 0,0421 га
 Адрес: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ «Зорька»
 Целевое назначение: Земельный участок для коллективного садоводства
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



М.П. Подпись: *[Signature]* и печатью: *[Signature]*
 Лист № 1/05
 Формат А3

*130 см
 на голый или уровни
 экономики*



г. В. Мелешенко

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Участок 53:110
Б	В	Земли общего пользования
В	Г	Участок 53:108
Г	А	Участок 53:106

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
 ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
 Регистратор недвижимости
 Селицкая А.В. 21.11.2022



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на садовый домик (дачу)Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Садовый домик

Назначение: 2 31 00 - Садовый, дачный домик (дача)

Инвентарный номер: 600/С-

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Зорька"

Составлен по состоянию на: 07.06.2021

Составил	<u>15.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.М. Юденко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>15.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.В. Конопатская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>15.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.В. Конопатская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

*Взрно
нагальник управлення
эканомікі*



21. В. Мелешенко

1. Общие сведения о садовом домике, даче

1. Кадастровый номер земельного участка	623681700053000109 (0.0421)
2. Литер	A2/кз
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	72
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	26 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	24.0
11. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
12. Вид конструкции здания	Каркас деревянный
13. Материал наружных стен	Древесина

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

№	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
A2/кз	Садовый домик	-	36	22 (22)	61	бут.	Нар.: дер.; кар.; Вн.: -	-	дер.	ст. оц.	доска	дер. изд.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: обл.; дер.; окр.; Вн.: обл.; дер.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	отм.
1	Пристройка	-	35	4 (8)	11	бут.	дер. кар.	-	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	дер. изд.	обл.; дер.; окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объёмляются

*13.08.2012
нагавник
этот домик*



26.08.2012

* Для незавершенных строек указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена в соответствии с п.28 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. №11 (абз.9-справка садоводческого товарищества, подписанной председателем, с указанием фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) члена товарищества о соответствии размещения садового домика проекту организации и застройки не представлялась). На мансардный этаж нет доступа.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 3

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

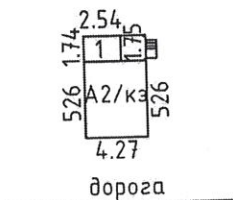
*Верно
на основании урб. в. от
эконом. к.*



В. В. Малецкая

Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества



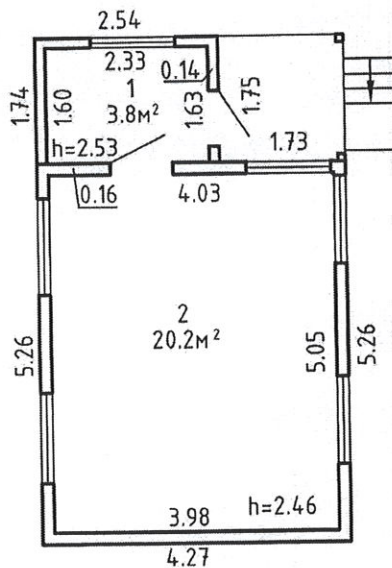
*Верно
начальник управления
экономикой*



М.В. Мещеник

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Садовый домик			
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Зорька"			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 07.06.2021г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>3</u>
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.М. Юденко	<i>[Signature]</i>	15.06.2021
Изготовил	А.М. Юденко	<i>[Signature]</i>	15.06.2021
Проверил	О.В. Конопатская	<i>[Signature]</i>	15.06.2021

Поэтажный план Этаж 1



Зорька

*Начальник управления
экономики*



И.В. Конопатская

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Садовый домик			
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Зорька"			
Литер <u>A2/кз</u>	Секция(подъезд):-	Этаж: <u>1</u>	
Составлен по состоянию на: 07.06.2021г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>4</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.М. Юденко	<i>[Signature]</i>	15.06.2021
Изготовил	А.М. Юденко	<i>[Signature]</i>	15.06.2021
Проверил	О.В. Конопатская	<i>[Signature]</i>	15.06.2021