Вирко А.В
Для ознакомления
Для оценки

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

СЯРАЖСКІ
сельскі выканаўчы камітэт

вул. Маладзёжная, 1а, 223634, в. Сярагі
Слуцкага р-на Мінскай обл., Рэспубліка Беларусь
Тэл.8 01795 9-10-92, факс: 9-10-95
E-mail: seryazselips@slutsk.gov.by

р/р BY90AKBB36006261801910000000,
УНП: 600119230, АКПА: 04429935,
ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Мінск, код AKBBBY2X

07.09.2026 № 2-18/343
На № _____ ад _____

Слуцкий
районный исполнительный комитет

СЕРЯЖСКИЙ
сельский исполнительный комитет

ул. Молодёжная, 1а, 223634, д. Серяги
Слуцкого р-на Минской обл., Республика Беларусь
Тел. 8 01795 9-10-92, факс: 9-10-95
E-mail: seryazselips@slutsk.gov.by

р/с BY90AKBB36006261801910000000,
УНП: 600119230, ОКПО: 04429935,
ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код AKBBBY2X

Директору коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» Климчук А.И.

Серяжский сельский исполнительный комитет просит организовать и провести аукцион по продаже пустующих одноквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам:

1. Минская область, Слуцкий район, д. Варковичи, ул. Братьев Басалыга, д.22, с начальной ценой продажи за одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

Имеющаяся инфраструктура: имеется возможность подключения к сети электроснабжения, газоснабжения, канализация отсутствует, дорога с асфальтным покрытием. Пустующий жилой дом (одноэтажный, бревенчатый, однокомнатный жилой дом с сенями, площадью 30,0 м^2, двумя сараями).

Приложение: решение суда Слуцкого района от 10.07.2026, решение Серяжского сельского исполнительного комитета от 20.08.2026 №114.

2. Минская область, Слуцкий район, д. Подлипцы, ул. Центральная, д.29, с начальной ценой продажи за одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

Имеющаяся инфраструктура: имеется возможность подключения к сети электроснабжения, канализация отсутствует, дорога с асфальтным покрытием. Пустующий жилой дом (одноэтажный, бревенчатый, однокомнатный жилой дом с сенями, площадью 37,4 м^2, погребом, двумя сараями), инвентарный номер 640/С-99590.

Приложение: решение суда Слуцкого района от 10.07.2026, решение Серяжского сельского исполнительного комитета от 20.08.2026 №115.

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 1059
от 30.09.2026 г.

Реквизиты:

Серяжский сельский исполнительный комитет
Адрес: 223634 Слуцкий район
д. Серяги, ул. Молодежная, д.1А
т. 80179591095
р/с № BY90AKBB36006261801910000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск
БИК AKBBBY2X
УНН 600119230, ОКПО 04429935

Председатель А.О.Демьянов

Карпеева(801795)91095

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке
Кадастровый номер: *624686803601000014*
Адрес (местоположение): *Минская обл., Слуцкий р-н, Серяжский с/с, д. Подлипцы, ул. Центральная, д. 29*
Площадь (га): *0.2500*
Целевое назначение земельного участка: *строительства и обслуживания жилого дома*
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*
Дата государственной регистрации создания: *26.01.2006 10:51:01*
Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*
Инвентарные номера капитальных строений: *640/С-99590*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *26.01.2006 10:51:01*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 24.06.2005 №132 О предоставлении земельного участка для обслуживания жилого дома*

Право пожизненного наследуемого владения
Описание права, ограничения (обременения) прав: *дополнительных сведений нет*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/1*
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *26.01.2006 10:51:01*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 24.06.2005 №132 О предоставлении земельного участка для обслуживания жилого дома*

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в водоохранных зонах рек
Описание права, ограничения (обременения) прав: *водоохранная зона реки Лакнея, площадь 0.2500 га*
Идентификационные сведения о правообладателе:
Доля:
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *26.01.2006 10:51:01*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 24.06.2005 №132 О предоставлении земельного участка для обслуживания жилого дома*

Актуальные отметки:
нет

Примечания:
нет

_____
Поиск информации по запросу осуществлялся: 30.09.2026
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу http://gzk.nca.by/statrep.php

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении
Инвентарный номер: *640/С-99590*
Адрес (местоположение): *Минская обл., Слуцкий р-н, Серяжский с/с, д. Подлипцы, ул. Центральная, 29*
Общая площадь (протяженность): *37.4*
Наименование: *жилой дом*
Назначение: *Здание одноквартирного жилого дома*
Составные части и принадлежности: *одноэтажный, бревенчатый, однокомнатный жилой дом с сенями, двумя сараями, погребом,*
Дата государственной регистрации создания: *13.04.1992 00:00:00*
Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *624686803601000014*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *06.08.1998 00:00:00*
Основание государственной регистрации: *Свидетельство о праве на наследство от 24.06.1992 №2468*

Актуальные отметки:
нет

Примечания:
Первоначальное формирование документов ЕГРНИ. По результатом последней проверки общая площадь жилого помещения составляет 37,4 кв.м.

Поиск информации по запросу осуществлялся: 30.09.2026
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу http://gzk.nca.by/statrep.php

48

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

10 июля 2026 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего - судьи Пастуховой Светланы Михайловны при секретаре - Хорошко Жанне Михайловне с участием представителя заявителя - Серяжского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области - Демьянова Артёма Олеговича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Серяжского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области о признании наследства выморочным,

установил:

В заявлении в суд указано, что после смерти Лемеш Антонины Степановны, последовавшей 19.08.2022 года, открылось наследство в виде жилого дома № 29, расположенного по ул. Центральной в д. Подлипцы Слуцкого района Минской области.

На день смерти по указанному адресу Лемеш А.С. не была зарегистрирована и проживала.

Оставленное после смерти Лемеш А.С. наследство в виде указанного выше жилого дома в установленный законодательством срок никто не принял, наследственное дело в нотариальной конторе Слуцкого района после её смерти не открывалось, и фактически наследственное имущество никто не принял.

На основании изложенного заявитель просил суд признать данный жилой дом выморочным наследством, передав его в собственность Серяжского сельсовета Слуцкого района Минской области.

В судебном заседании представитель заявителя – Демьянов А.О. заявленные требования поддержал, ссылаясь на те же обстоятельства.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению в силу ст.1039 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 286-288,290,432 Кодекса гражданского судопроизводства Республики Беларусь, суд

решил:

Признать выморочным наследство после смерти Лемеш Антонины Степановны, умершей 19 августа 2022 года, состоящее из жилого дома № 29 по ул. Центральной в д. Подлипцы Слуцкого района Минской области.

Передать жилой дом № 29 по ул. Центральной в д. Подлипцы Слуцкого района Минской области в собственность Серяжского сельсовета Слуцкого района Минской области.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района в пятнадцатидневный срок после вынесения решения или вручения

лицу, имеющему право на апелляционные обжалование и (или) опротестование, по требованию такого лица мотивировочной части решения.

Судья С.М. Пастухова

Верно
Судья суда Слуцкого района С.М.Пастухова
03.08.2026

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 1 августа 2026 года.

Судья суда Слуцкого района С.М.Пастухова

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

СЯРАЖСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

20 августа 2026 г. № 115

в. Сяражі

Слуцкий
районный исполнительный комитет

СЕРЯЖСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

д. Серяги

О продаже пустующего домовладения, расположенного в д.Подлипцы, ул.Центральная, д.29

На основании пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Серяжский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже пустующего одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: д.Подлипцы, ул.Центральная, д.29 с начальной ценой продажи в одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Серяжского сельского исполнительного комитета Демьянова А.О.

Председатель А.О.Демьянов