



ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 марта 2026 г. № 7
аг. Ждановічы

аг. Ждановичи

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 623681709601001923 в частную собственность площадью 0,1500 га земель под застройкой из земель д. Тарасово Ждановичского с/с Минского района для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Тарасово, ул. Радужная, 48 (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей. Затраты по подготовке документации для проведения аукциона отсутствуют согласно письму от 20.03.2026 № 4-8/363 Филиала по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

3. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, гражданину Республики Беларусь победителю аукциона, юридическому лицу либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок, путем перечисления средств на расчетный счёт Ждановичского сельского исполнительного комитета на расчетный счет ВУ39 АКВВ 3600 6210 3005 7000 Главного управления Министерства финансов по Минской области Республики Беларусь, открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 600537220, код платежа 04901, код назначения платежа TAXS 90101;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

при снятии на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

5. Ждановичскому сельскому исполнительному комитету в установленном порядке:

направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность.

обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением и за перечислением платежей за земельный участок.

Управляющий делами



С.И.Логачёва

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623681709601001923

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Тарасово, ул. Радужная, 48

Площадь (га): 0.1500

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 09.04.2012 15:34:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности**Актуальные отметки:**

нет

Примечания:

участок сформирован для проведения аукциона

Поиск информации по запросу осуществлялся: 23.03.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://qzk.nca.by/statrep.php>

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАЧЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тэл. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБП № 114
ААТ «Прыорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»

(Государственное предприятие
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

12.03.2026 №1-11/742
На №2-27/188 от 27.02.2026

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

О предоставлении технической возможности

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, Ждановичский сельсовет, деревня Тарасово, улица Радужная, 48, сообщает следующее.

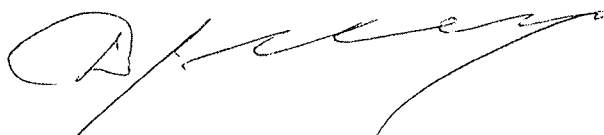
Подключение жилого дома, расположенного в д. Тарасово, ул. Радужная, 48 Минского района Минской области к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø100 мм, проходящей по ул. Радужная в д. Тарасово Минского района Минской области.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

В районе размещения вышеуказанного жилого дома централизованная система водоотведения, эксплуатируемая Государственным предприятием «Водоканал Минского района», отсутствует.

Директор



Д.Н. Дрозд



Міністэрства сувязі і інфармацыянага
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051, аг. Колоднічы, тэл. (017)5082255, сфакс 5177130,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р/р ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» і Мінска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

04.03.2026 № 13-5-13/215

На 2-27/188 ад 27.02.2026

Міністэрства сувязі і інфармацыянага
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІЙ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

ул. Мінская 2, 223051 аг. Колодичи, тел. (017)5082255, сфакс 5177130,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р/р ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» і Мінска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Управляюшаму справамі
Ждановічскага сельскага
ісполнительнага камітэта
Мінскага раёна Мінскага абласці
С.І. Логачевай
(направяецца па СМДО)

О прадстаўленні інфармацыі

Інфармуем Вас, што згодна прадстаўленай сітуацыйнай
схеме, існуе тэхнічная магчымасць падключэння к сетям
электрасувязі РУП «Белтэлеком» фарміруемага участку пад
будаванне і абслужванне аднакватэрнага жыллага па адрасу
Мінскі раён, Ждановічскі с/с, д.Тарасова, ул.Радужная, 48 па
тэхналогіі ADSL, для чаго неабходна выканаць прокладку
закладной трубы ПЭТ дыяметрам не менш 32 мм. ад бліжэйшага ККС.
Будаванне абанентскага вводу можа быць выканана ад
канечнага кабельнага ўстройства СТ 2210-02 (д.Тарасова,
ул.Радужная, 47).

Начальнік

А.В.Александров



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

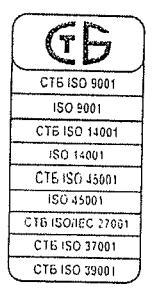
вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБН № 514 АА1
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УПН 100308563,
ОКПО 03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь.
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633.
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УПН 100308563,
ОКПО 03000992



10.03.2026 № 02-26/ **325 ЭЛ**
На № 2-27/188 от 27.02.2026

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения жилого дома №48, расположенного по ул.Радужной в аг.Тарасово Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления D=32мм по ул.Радужной в районе жилого дома №46 со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб при условии предоставления информации сельисполкома об отсутствии перспективы выделения земельных участков в районе жилых домов №48 и №51. В случае, если перспектива выделения земельных участков имеется, газоснабжение жилого дома №48 - от существующего газопровода среднего давления D=32мм со строительством участка распределительного газопровода и газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 15.06.2010, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал КИЗ «Тарасово-2002».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкома) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Начальник ОИРСГ ПТУ

	Документ подписан ЭЦП
	Сведения о сертификате
	40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
	Действителен:
	28.10.2024 – 27.10.2026
Владелец сертификата:	
Жуковский Евгений	
Александрович	

Жуковский Е.А.

