



ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 марта 2026г. № 65
аг. Ждановічы

аг. Ждановичи

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 623681707601000048 в частную собственность площадью 0,1044 га земель под застройкой из земель д. Подгорье Ждановичского с/с Минского района для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Подгорье, участок №6 (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

1.1. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка площадью 0,1044 га в связи с расположением на территории водоохранной зоны реки Ратомка (вне прибрежной полосы), охранная зона газопровода высокого давления, зона отдыха «Минское море».

1.2. Утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей.

2. Затраты по подготовке документации для проведения аукциона отсутствуют согласно письму от 20.03.2026 №4-8/363 Филиала по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

3. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, гражданину Республики Беларусь победителю аукциона, юридическому лицу либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок, путем перечисления средств на расчетный счёт Ждановичского сельского исполнительного комитета на расчетный счет ВУ39 АКВВ 3600 6210 3005 7000 Главного управления Министерства финансов по Минской области Республики Беларусь, открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 600537220, код платежа 04901, код назначения платежа TAXS 90101;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

при снятии на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

5. Ждановичскому сельскому исполнительному комитету в установленном порядке:

направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность.

обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением и за перечислением платежей за земельный участок.

Управляющий делами



С.И.Логачёва

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623681707601000048

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Подгорье, У-6

Площадь (га): 0.1044

Целевое назначение земельного участка: *земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 17.06.2014 18:36:00

Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют***Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 17.06.2014 18:36:07

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 16.05.2014 №660 О создании земельного участка для проведения аукциона***Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов**Описание права, ограничения (обременения) прав: *водоохранная зона реки Ратомка, площадь 0.1044 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 17.06.2014 18:36:00

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 16.05.2014 №660 О создании земельного участка для проведения аукциона***Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения**Описание права, ограничения (обременения) прав: *охранная зона газопровода высокого давления, площадь 0.0093 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 17.06.2014 18:36:00

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 16.05.2014 №660 О создании земельного участка для проведения аукциона***Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на иных территориях**Описание права, ограничения (обременения) прав: *природные территории, подлежащие специальной охране (зона отдыха "Минское море"), площадь 0.1044 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 17.06.2014 18:36:00

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 16.05.2014 №660 О создании земельного участка для проведения аукциона***Актуальные отметки:***нет***Примечания:***Земельный участок сформирован для аукциона*

Поиск информации по запросу осуществлялся: 23.03.2026Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"*.

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу



Міністэрства сувязі і інфармацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051, м. Капалішчы, тэл. (017)5082255, справка 5177130,
e-mail: mrees_market@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р/р ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» - Мінск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

04.03.2026 № 13-5-13/214

На 2-27/189 ад 27.02.2026

Міністэрства сувязі і інфармацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 м. Капалішчы, тэл. (017)5082255, справка 5177130,
e-mail: mrees_market@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р/р ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» - Мінск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Управляюцему справамі
Ждановіцкага сельскага
ісполнительнага камітэта
Мінскага раёна Мінскай абласці
С.І. Логачевай
(*направляецца па СМДО*)

О предоставлении информации

Інфармуем Вас, што згодна з прадстаўленай сітуацыйнай схемай, існуе тэхнічная магчымасць падключэння да паслуг электросвязі РУП «Белтелеком» фарміруемага участку пад будаўніцтва і абслужванне аднакватэрнага жыллага дома па адрэсу Мінскі раён, Ждановіцкі с/с, д.Падгор'е, участак №6 па бэсправоднай тэхналогіі WLL GSM. Бліжэйшы вузел доступу да сеткі прыводнай сувязі знаходзіцца ў д.Ляховішчына Ждановіцкага с/с.

Начальнік

А.В.Александров



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АК1330121087600145300000 у ЦБУ № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНН 100308563,
ОКПО 03000992

10.03.2026 № 02-26, **323 ЭЛ**
На № 2-27/189 от 27.02.2026

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения жилого дома, расположенного на участке № 6 в д.Подгорье Минского района, имеется по одному из двух вариантов:

1) от действующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ в районе садового участка №42 в СТ «Ромашка» со строительством участка распределительного газопровода и газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 03.02.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода среднего давления выступал ПКГ «РомашкаГаз».

Подключение новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, возможно осуществить только после предоставления ПКГ «РомашкаГаз» в адрес газоснабжающей организации письменного подтверждения о частичном возмещении средств.

2) от действующего газопровода высокого давления I категории $P=1,2\text{МПа}$ $D=159\text{мм}$ со строительством подводящего газопровода высокого давления, ШРП и далее газопровода из полиэтиленовых труб с учетом дальнейшей газификации перспективных потребителей.

Начальник ОПРСГ ПТУ



Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
Действителен:
28.10.2024 – 27.10.2026
Владелец сертификата:
Жуковский Евгений
Александрович

Жуковский Е.А

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»

МИНСКЭНЕРГО

Минское республиканское унитарное

«МИНСКЭНЕРГО»

**ФІЛІЯЛ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ РАЙОН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

ул. Энергетыкаў, 7, 223034 г. Заслаўе
тел. (017) 5106143, факс (017) 5106143
E-mail: Дукава_EV@minskenergo.by
«АСБ Беларусбанк», г. Мінск, вул. Куйбышава, 18
Бягучы рахунак (IBAN)
BY62AKBB30120000985270000000,
БІК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

**ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, 223034 г. Заславль
тел. (017) 5106143, факс (017) 5106143
E-mail: Дукава_EV@minskenergo.by
«АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Куйбышева, 18,
Текущий счет (IBAN)
BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

05.03.2026 № 19/122

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

О технической возможности

По запросу №2-271/189 от 27.02.2026 о наличии технической возможности на электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с Подгорье, участок №6, Заславский РЭС сообщает:

- на земельном участке с кадастровым номером 623681707601000048 электроснабжение возможно от существующей КТП - 1865 «Смолярня» от ВЛИ 0,4 кВ №1, опора №6 с выделенной мощностью 10 кВт;

Главный инженер ЗРЭС

А.Н.Мучинский

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАЧЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тэл. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБП № 114
ААТ «Прыорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

12.03.2026 №1-11/741
На №2-27/189 от 27.02.2026

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

О предоставлении технической
возможности

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения О предоставлении технической возможности по адресу: Минская область, Минский район, Ждановичский сельсовет, деревня Подгорье, участок № 6, сообщает следующее.

В районе размещения вышеуказанного объекта централизованная система водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемая Государственным предприятием «Водоканал Минского района», отсутствует.

Директор



Д.Н. Дрозд

