

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области
(объект № 30.4/24)

от 18 АВГ 2025 № 5182-25/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Юзуфовского сельисполкома	5
3	Справки Юзуфовского сельисполкома	6, 6А
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
5	Градостроительный паспорт	8-29
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	30, 31
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	32
8	Расчет кадастровой стоимости	33
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	34
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	35
11	Перечень землепользователей	36
12	Абрис (схема связи (привязки) с твердыми объектами местности)	37
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	38
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	39
15	План границы земельного участка	40
16	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	41
17	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	42
18	Проект решения	43,44

Перечень составил: инженер



Ю.Ю.Доманов

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 30.4/24) оформлены на основании поручения Юзуфовского сельисполкома от 09.06.2025 № 2-16/121 и договора подряда от 18.06.2025 № 5182-25 заключенного между Юзуфовским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Юзуфовского сельисполкома от 25.04.2025 № 107 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен неиспользуемыми землями (0,1500 га) из земель д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области. Граница земельного участка по результатам геодезических измерений соответствует границе видов земель земельно-информационной системы Минского района, в пределах допустимой погрешности опознавания границ контуров, установленной пунктом 6.2.3 технического кодекса установившейся практики «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)» (ТКП 610-2023 (33520)). Участок не используется, свободен от застройки, имеет древесно-кустарниковую растительность и ветхое ограждение. Согласно справкам, при предоставлении земельного участка, Юзуфовский сельисполком убытков не несет, участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и демонтажа ограждения победителем аукциона.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 28260,00 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта в системе отсчета координат г. Минска и пересчитаны в систему координат 1963 г. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему отсчета координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1500 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Ефименко О.М. (землеустроительное дело от 17.01.2008 №787ДСП, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем») и Васильевой И.С. (землеустроительное дело от 23.02.2024 № 11-23, исполнитель ИП Терещенко Д.Ю.), зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними.

Ограничений (обременений) прав при визуальном обследовании земельного участка на местности, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Председатель Юзуфовского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

Ю.Ю.Доманов



Получено по
СМДО

Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

Минский районный исполнительный комитет
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
№ ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск,
БИК АКВВВУ2Х; код платежа 04001

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
№ ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, БИК
АКВВВУ2Х; код платежа 04001

09.06.2025 № 2-16/121

На № _____ ад _____

Ю.Ю. Демидов

151

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»» 220108 г.Минск, ул.
Казинца, 86,к.3

Юзуфовский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на изготовление земельно-кадастрового плана и установление границ по формированию земельных участков в д. Абрицкая Слобода (объект №30.1/24), д. Жуковка (объект №30.5/24), д. Казеково (объект №30.4/24) для проведения аукциона по продаже земельных участков гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Просим заключить на каждый земельный участок отдельный договор. Оформленные в установленном порядке материалы направьте в Юзуфовский сельский исполнительный комитет для рассмотрения и принятия решения.

Председатель



А.А.Акулич

14.06.25
5162-25
3188-25

И.А.Климец
507-24-59

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОМ.Я ВЕРНА
Ф.И.О. _____
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
10 ИЮН 2025
ВХОД. № 5962-25/1-12

Получено по
СМДО

6

Мінскі раённы выканаўчы камітэт

Минский районный исполнительный комитет

**ЮЗУФОЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Мінскі раён Мінская вобласць
аг. Юзуфова, вул.Юбілейная, 7
тэл.518-09-08, 504-21-72

Минский район Минская область
аг. Юзуфова, ул.Юбилейная, 7
тел.518-09-08, 504-21-72

28.07.2025 № 2-16/ 170

Дзясенко Д.В.
46

Справка

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Абрицкая Слобода (объекты №№ 30.1/24, 30.2/24, 30.3/24), в д. Казеково (объект № 30.4/24), в д. Жуковка (объекты №№ 30.5/24, 30.6/24, 30.7/24) Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области Юзуфовский сельисполком убытков не несет. Земельные участки предоставляются с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель
Юзуфовского сельисполкома



А.А. Акулич

Климец, тел. 5180908

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. _____
(подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
28 ИЮЛ 2025
ВХОД № 1465P-05



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИ
 ВЫКАНАЎЧЫ
 КАМІТЭТ**

аг. Юзуфово, ул. Юбилейная, 7
 № ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск,
 БИК АКВВВУ2Х; код платежа 04001

14.08.2025 № 292
 На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
 КОМИТЕТ**

аг. Юзуфово, ул. Юбилейная, 7
 № ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК
 АКВВВУ2Х; код платежа 04001

РУП «Проектный институт
 «Белгипрозем» 220108 г. Минск, ул.
 Казинца, д. 86, к.3

Справка

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Казеково (объект №30.4/24) Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области в соответствии с градостроительным паспортом имеется ограждение, которое будет демонтировано победителем аукциона.

Председатель



А.А.Акулич



[Handwritten signature]

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Мінская вобласць
Мінскі раён
Юзуфоўскі сельскі
выканаўчы камітэт

Минская область
Минский район
Юзуфовский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2025 №107

агрогородок Юзуфово

Об утверждении
градостроительных папоров
земельных участков

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014г. №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», в соответствии с п.4.4. строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка» утвержденных Постановлением архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022г. №37 Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

- д. Абрицкая Слобода, объект 30.1/24;
- д. Абрицкая Слобода, объект 30.2/24;
- д. Абрицкая Слобода, объект 30.3/24;
- д. Казеково, объект 30.4/24;
- д. Жуковка, объект 30.5/24;
- д. Жуковка, объект 30.6/24;
- д. Жуковка, объект 30.7/24.

Председатель сельского
исполнительного комитета



А.А.Акулич



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение
«Центр по обеспечению
деятельности бюджетных
организаций Минского района»

Экз. № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Казеково
(для формирования земельного участка на аукцион
по продаже в частную собственность)
Объект № 30.4/24

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГАП, ГИП

В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Разработан: 29.10.2024 г.



Минск

2024

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Казеково
(для формирования земельного участка на аукцион
по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома
наименование организации

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома
должность


[Signature]
подпись

Р.И. Воравко
ФИО

М.П.

« » _____ 2024 г.

Отдел архитектуры и
строительства Минского
райисполкома
наименование организации

нач. упр. в арх-ри и стр-во
должность


[Signature]
подпись

Александр Б.А.
ФИО

М.П.

« » _____ 2024 г.

Отдел землеустройства
Минского райисполкома
наименование организации

должность

подпись

[Signature]
ФИО

М.П.

«12» 11 2024 г.

Юзюфковский сельский
исполнительный комитет
наименование организации

Председатель
должность

подпись

[Signature]
ФИО

М.П.

« » _____ 2024 г.

Взам. г. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

30.4/24

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Казеково
(для формирования земельного участка на аукцион
по продаже в частную собственность)

Минский ЛТЦ Минского
ф-ла РУП «Белтелеком»
наименование организации

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Минский РТЦ, Минск 224
СОГЛАСОВАНО
М.П. Манович И.В.
11 24
должность

подпись ФИО

М.П.

« » 2024 г.

филиал РУП «Белтелеком»
районный цех электросвязи
СОГЛАСОВАНО
И.В. Рудников
11 2024
должность

подпись ФИО

Минский районный цех
электросвязи
наименование организации

должность

М.П.

« » 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
письмо 118/1244
от 03.10.2024
С.П. Клепа
25 11 24
должность

подпись ФИО

Острошицко-Городокский
РЭС РУП «Минскэнерго»
наименование организации

должность

М.П.

« » 2024 г.

Государственное предприятие
«Водоканал Минского
района»
наименование организации

Минский районный центр
коммунального хозяйства
и жилищно-коммунального
хозяйства
И.В. Рудников
11 24
должность

подпись ФИО

М.П.

« 12 » 11 2024 г.

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30.4/24	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	---------	--------

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 30 от 27.09.2024 г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 27.09.2024 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- «Схема комплексной территориальной организации (СКТО) Минского района».
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО «ГеоПланета» в октябре 2024г.;
- Письмо Филиал «Минские электрические сети» Острошицко-Городокский РЭС РУП «Минскэнерго» № 18/1241 от 03.10.2024 г.;
- Письмо Государственное предприятие «Водоканал Минского района» №1-11/3338 от 10.10.2024 г.;
- Письмо Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ» № 02-26/1636 от 10.10.2024 г.;
- Письмо Минский филиала РУП «Белтелеком» № 19-1-5/8613 от 02.10.2024 г.;
- Письмо Юзуфовский сельский исполнительный комитет №2-16/277 от 06.11.2024г.;
- Письмо Юзуфовский сельский исполнительный комитет №2-16/279 от 06.11.2024г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Вза ч. в-не. №	30.4/24	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.			Дата

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью **0,1500 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта Казеково Юзуфовского сельсовета, на неиспользуемых землях.

Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – землями д.Казеково;
- с западной и восточной – существующей усадебной застройкой;
- с южной стороны существующей улицей.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с южной стороны участка. Проезжая часть существующей улицы имеет асфальтовое покрытие.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Перепад высот составляет 1,72 м (от 260,93м до 262,65м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, так же имеется металлическое сетчатое ограждение, подлежащее демонтажу за счет средств победителя аукциона.

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка к существующим сетям электроснабжения на данный момент составляет 4кВт, без возможности использования электроэнергии для целей отопления и горячего водоснабжения (ТВ Филиал «Минские электрические сети» Острошицко-Городокский РЭС РУП «Минскэнерго» № 18/1241 от 03.10.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*).

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка к сетям водоснабжения существует от существующей сети Д=100мм (чуг.) по ул.Центральная. На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой. На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды. (ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» №1-11/3334 от 10.10.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*). Сетей водоотведения в районе испрашиваемого участка не имеется.

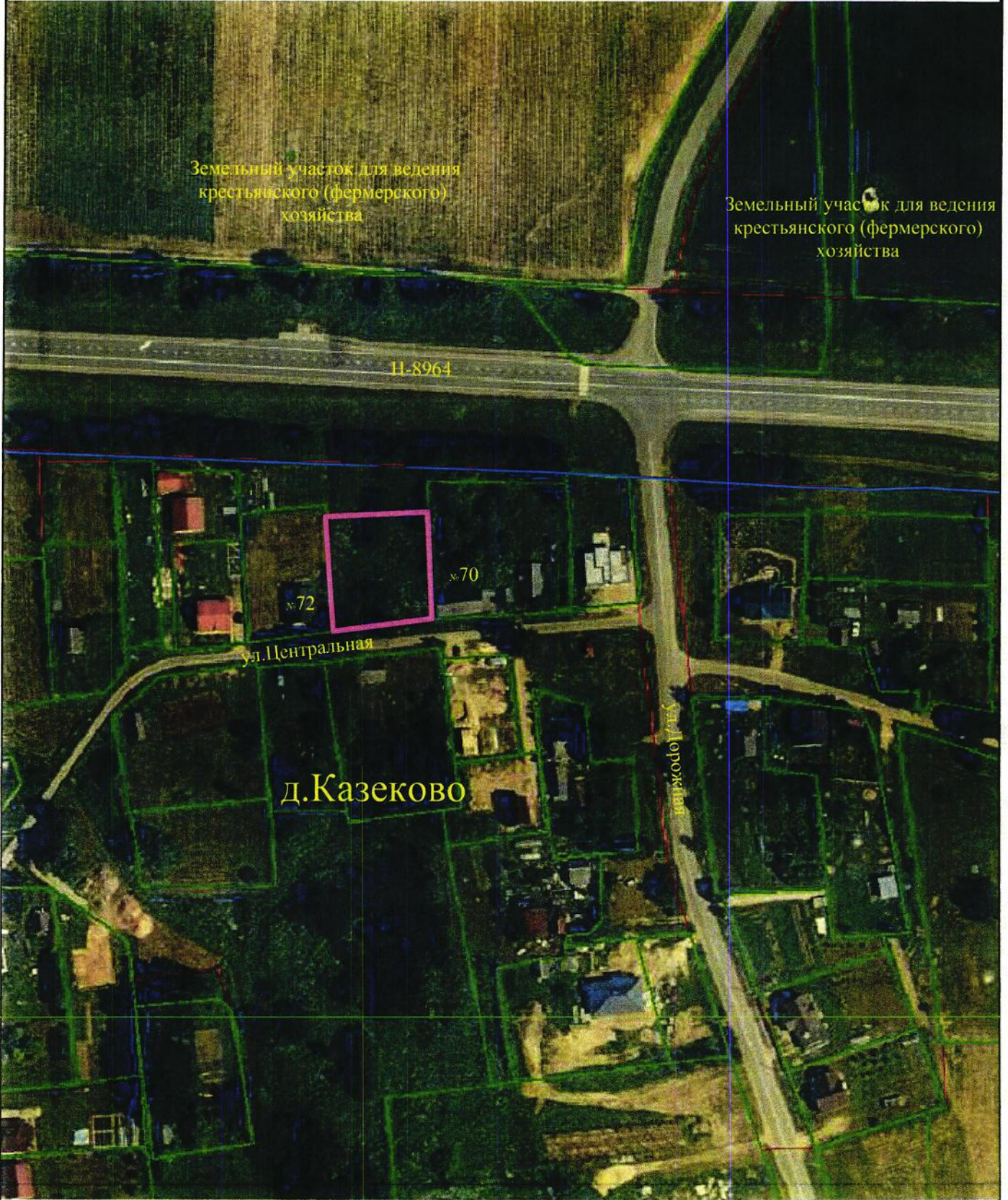
Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка к сетям природного газа имеется от существующего газопровода с.д. Д=32мм (полиэтилен) в районе жилого дома №57, введенного в эксплуатацию 20.08.2020г., со строительством участка распределительного газопровода и газопровода-ввода из полиэтиленовых труб (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/1636 от 10.10.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*).

Сведения о технической возможности подключения, точке подключения испрашиваемого земельного участка к сетям электросвязи и объемам работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерно-техническое обеспечение объекта. За ТВ необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком» (ТВ Минский филиала РУП «Белтелеком» № 19-1-5/8613 от 02.10.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взв. з.нв.№							Лист
			30.4/24						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



- граница земельного участка
- граница д. Казеково

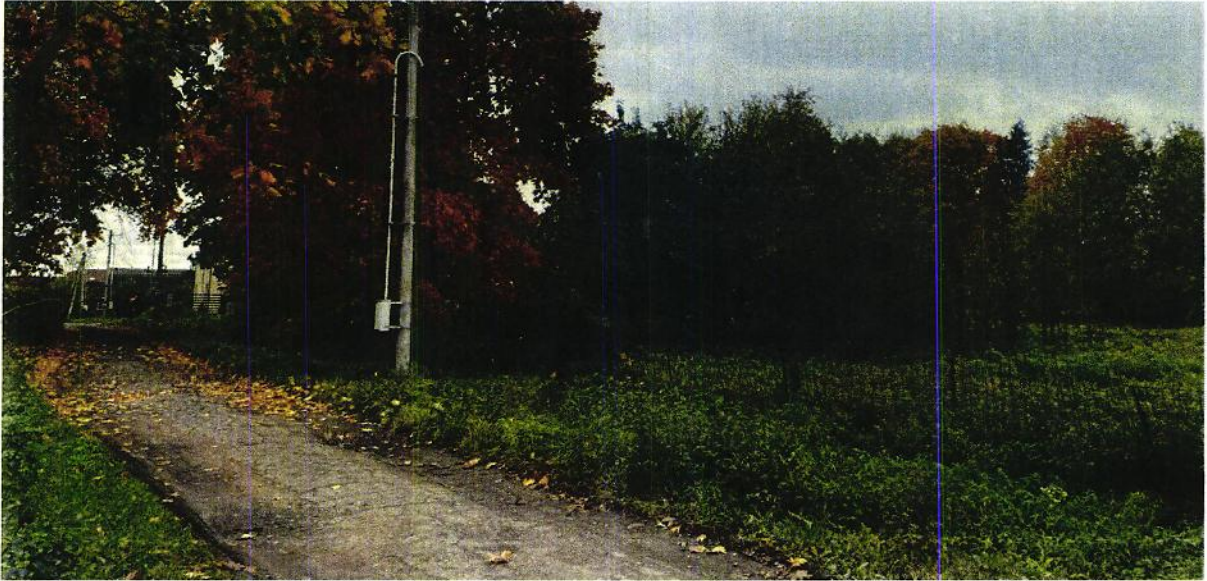
Инв. № подл.	Г-дп. и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30.4/24

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид с улицы на участок



Вид с территории участка на северную границу



Вид с территории участка на южную и восточную границы



Инв. № подл.	Подп. и дата	Эзам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30.4/24

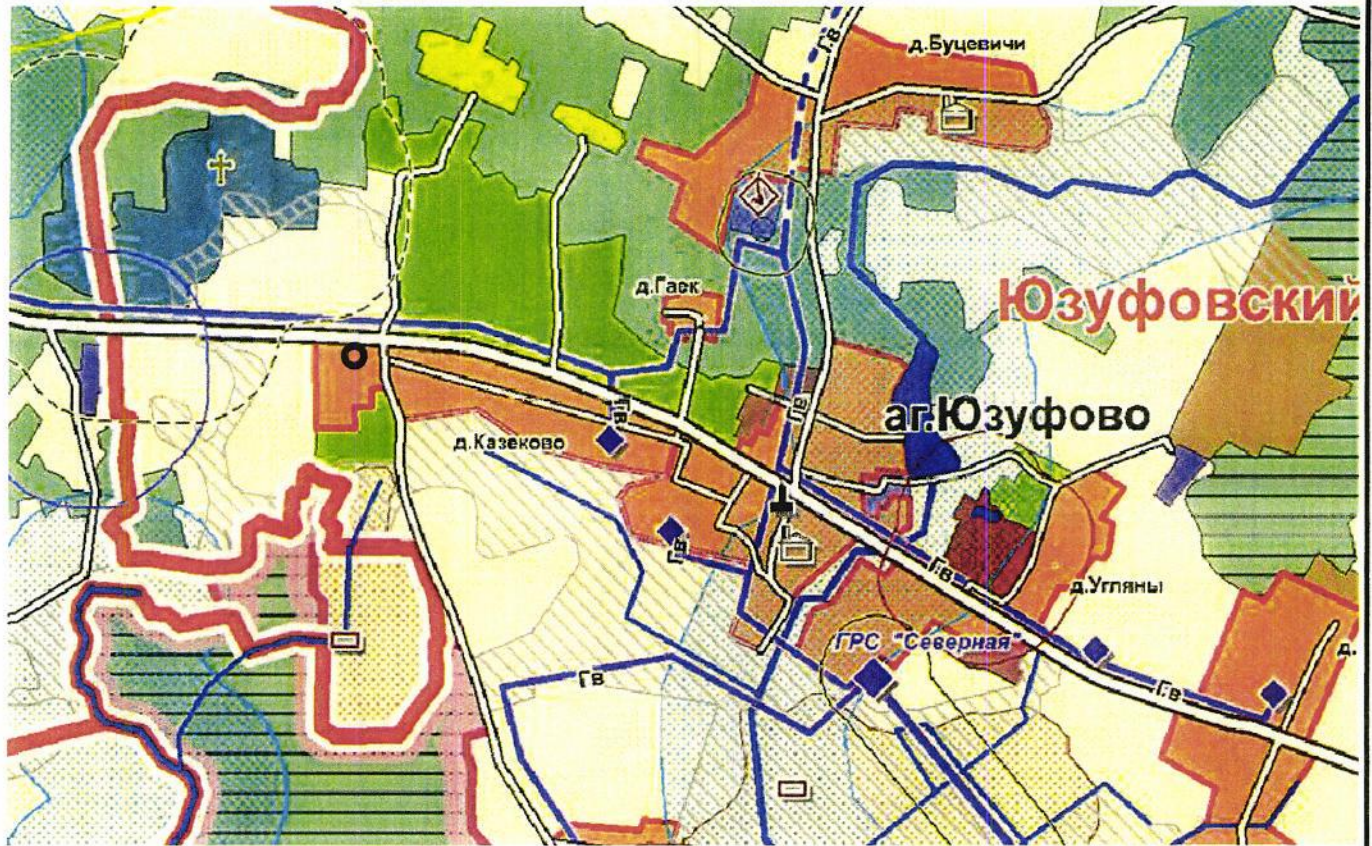
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН п.12.10.9 СН 3.01.03-2020, ТКП 45-3.02-69-2007* в т.ч. таб. А.2 Приложения А и др. ТИПА. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок, огорода обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.02-252-2011 «Благоустройство территорий. Ограды. Правила проектирования и устройства»
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение – 4 кВт, получить ТУ Филиал «Минские электрические сети»; Водоснабжение – получить ТУ ГП «Водоканал Минского района»; Водоотведение – сети отсутствуют; Газоснабжение – получить ТУ УП «МИНГАЗ»; Связь – получить ТУ Минский филиал РУП «Белтелеком».
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298. Для освоения участка победителю аукциона за счет собственных средств необходимо: строительство въезда/выезда на участок; демонтаж существующего сетчатого ограждения; строительство подключения к существующим сетям электроснабжения; строительство индивидуального гидроизолированного выгреба достаточного объема в границах участка; при необходимости – строительство подключения к сетям водоснабжения с устройством водопроводного колодца с запорной арматурой; строительство распределительного газопровода (около 170м) и газопровода-ввода из полиэтиленовых труб; подключение к сетям электросвязи; вырубка древесно-кустарниковой растительности.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	----/----/----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историкокультурных ценностей и зон их охраны	----/----/----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка вывозятся на основании договора между гражданами и организацией осуществляющей вывоз мусора по графику. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3 01 03-2020 и 12 10.6, СН 4 01 02-2019
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	----/----/----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.









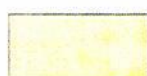

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. ф.инв.№

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО)



● Месторасположение формируемого участка

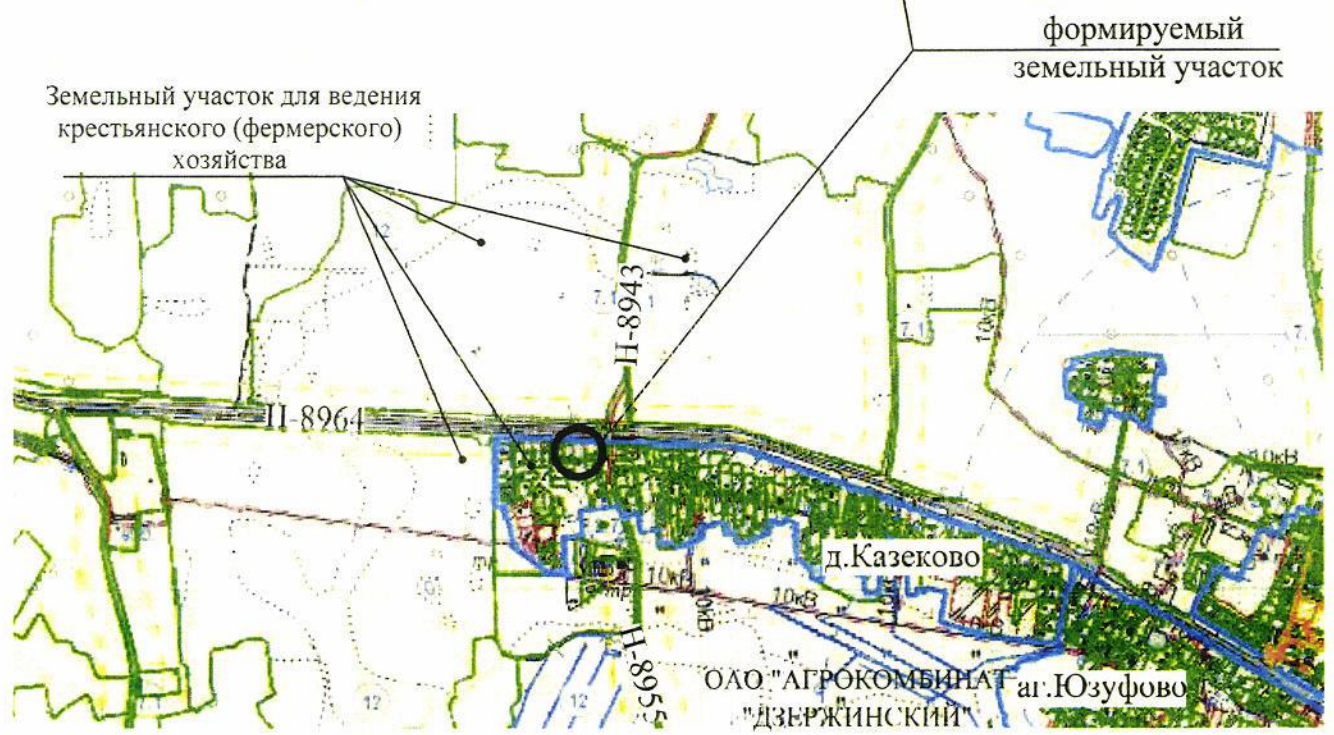
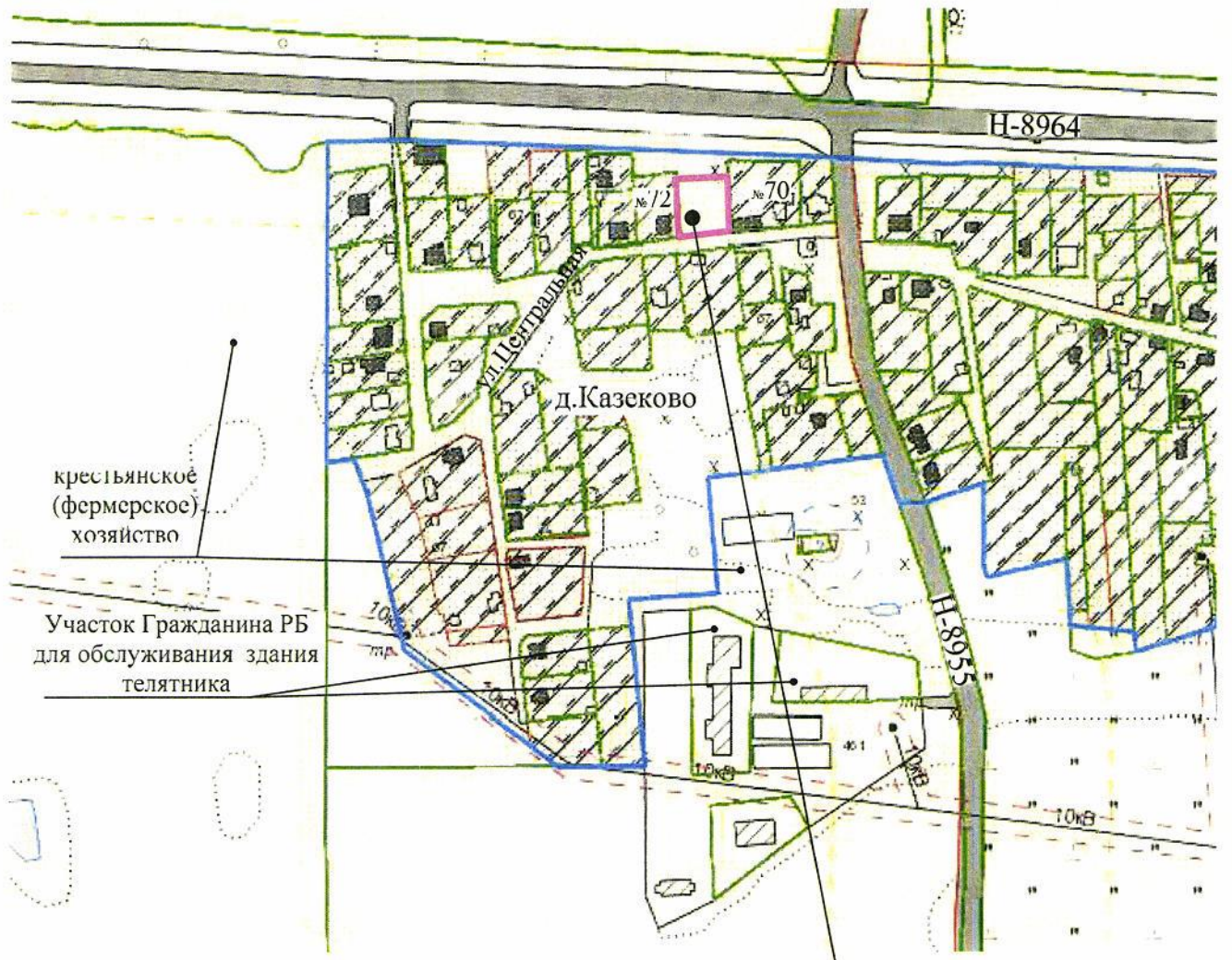
Условные обозначения

-  Сельские населенные пункты
-  Садоводческие товарищества
-  Кладбища
-  Сельскохозяйственные производственные (комплексы, фермы, мехдворы, складские сектора)
-  Крестьянские (фермерские) хозяйства
-  Производственно-коммунальные
-  Сельскохозяйственные земли
-  Мелиорированные земли

Инв. № подл.	Подг. и дата	Эзам. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	30.4/24	Лист
							11

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)

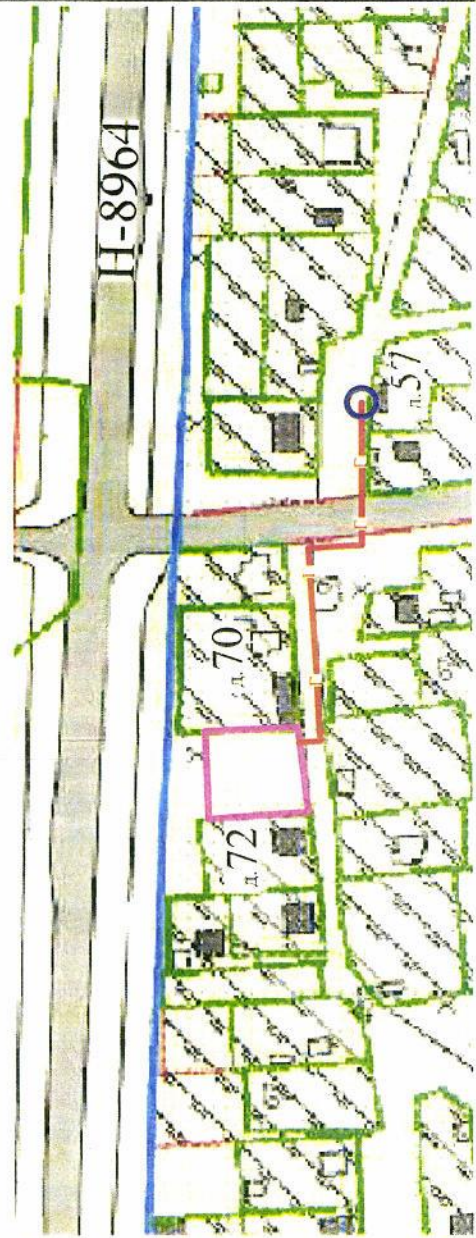


Граница формируемого участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Эзам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

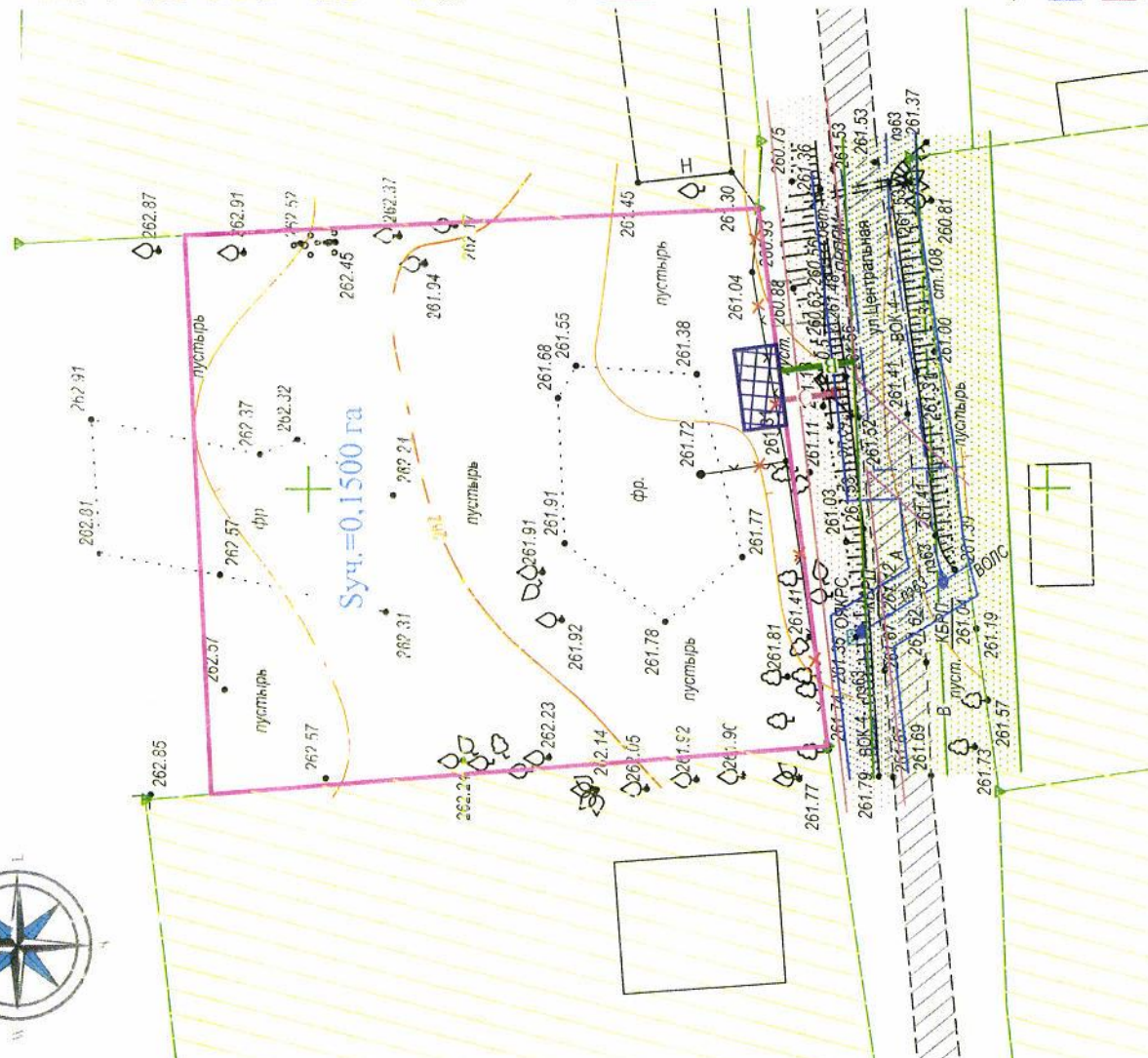
Схема трассировки сети газоснабжения



Условные обозначения

- границы д.Казеково
- границы земельного участка
- существующая усадебная застройка
- проезжая часть существующей улицы
- проектируемый проезд к участку
- границы землепользователей
- ограждение, подлежащее демонтажу за счет средств победителя аукциона
- воздушные линии электроснабжения
- охранный зона вдоль сети связи (2м)
- охранный зона вдоль воздушной линии электроснабжения (2м)
- охранный зона вдоль сети водоснабжения (5м)
- предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения*
- предполагаемая трассировка подключения к сети водоснабжения*
- предполагаемая трассировка подключения к сети газоснабжения*
- предполагаемая точка подключения к сети*
- предполагаемое место ввода сетей*

* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно- сметную документацию.



ООО "ГеоПланета"
 Границы землепользования нанесены
 "16" октября 2024 г.
 геодезист Власик Н.И.
 гп инженер Шашко К.М.

Заявление-задание: 4654 от 15.10.2024
 Планшеты: +23-9;7

Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильченко В.В.	10.24г.			
Гл. инженер	Шашко К.М.	10.24г.			
Геодезист	Попович А.С.	10.24г.			
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП, ГАП	Патапов			10.24	
Архитектор	Меглицкая			10.24	
Стадия	Лист	Листов			
С	1	1			
Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Казеково (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН					
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0.5 М					
ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189					
Объект: 24.2971					
30.4/24					
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Казеково (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)					
Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500					
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"					
Ивр. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Заказчик: ООО "ГеоПланета"
 Заявка: 219-45-48
 17.10.24

Инженер: Власик Н.И.
 20.10.24

«БЕЛКОМПРЕКСПРОЕКТ»
 СОГЛАСОВАНА
 06.10.24



Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
ФІЛІЯЛІ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК
вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru
СМ/ІЗ - Org 10459
Пягучы рахунак BY62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
ЛІК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГО»
ФІЛІАЛІ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК
вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru
СМ/ІЗ - Org 10459
Пягучы рахунак BY62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
ЛІК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

03.10.2024 № 18/1241
На 01-11/676 ад 30.09.2024

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Потапову В. Г.

О предоставлении
технической возможности

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС (далее ОГРЭС) на Ваш запрос о предоставлении технической возможности на электроснабжение земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, Юзуфовский с/с, д. Казеково сообщает.

Техническая возможность подключения земельного участка №1 на данный момент составляет 4 кВт без использования электроэнергии для целей отопления и горячего водоснабжения.

Главный инженер ОГРЭС

С. Г. Козел

Вх. № 01-10/483
« 07 » 10 2024 г.

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУПАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

10.10.2024 №1-11/3338
На №01-11/675 от 01.10.2024

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Казеково Минского района сообщает следующее.

Подключение земельного участка к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø100 мм (чуг.) проходящей по ул. Центральная в д. Казеково Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02 2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд

Сармані П.І. (029) 192-00-21
Чернявская Л.І. (017) 265 39 99

Вх. № 01-10/525
« 17 » 10 2024 г.



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Ботанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБУ № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



10.10.2024 № 02-26/1636
На № 01-11/677 от 30.09.2024

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

КУП «Проектно производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для разработки градостроительного паспорта земельного участка), расположенного в д.Казеково Юзуфовского с/с Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления D=32мм (полиэтилен) в районе жилого дома №57 со строительством участка распределительного газопровода и газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), введён в эксплуатацию 20.08.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Казгаз».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, при строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Начальник ОПРСГ ПТУ *[Signature]*

Е.А. Жуковский

Вх. № 01-10/526
«17» 10 2024г.

БЕЛТЭЛЕКАМ

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)

МІНСКІ ФІЛІАЛ

вул. Захарова, 51, 220088, г. Мінск
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДА ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р.р. БУ16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)

МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Захарова, 51, 220088, г. Минск
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р.р. БУ16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863



02.10.2024 № 19-1-5/8613

Па № 01-11/678 ад 30.09.2024

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Патапову В.Г.

(направляется по СМДО)

О предоставлении технической возможности

На Ваши обращения №01-11/678 и №01-11/685 от 30.09.2024 информируем, что сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи проектируемого объекта и объеме работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерно-техническое обеспечения объекта.

Для получения технических условий (ТУ) на инженерно-техническое обеспечение объекта Вам необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком», предоставив информацию о месте расположения объекта и планируемом объеме потребляемых услуг электросвязи.

Форма заявления на выдачу ТУ, а также счет фактура размещены на сайте РУП «Белтелеком».

Детальную информацию Вы можете получить по телефону 500-12-38.

Заместитель директора
по техническим вопросам

А.А. Никифоров

Вх. № 01-10/466
«02» 10 2024 г.

Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**ЮЗУФОЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
Мінскага раёна Мінскай вобласці
223045, аг. Юзуфова, вул. Юбілейная, 7

Минский районный исполнительный комитет
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
Минского района Минской области
223045, аг. Юзуфова, ул. Юбилейная, 7

06.11.2024г. № 2-16/ 279
На № 01-11/766 от 31.10.2024

КУП “Проектно-планировочное
бюро Минского райисполкома”
223028 аг. Ждановичи
ул. Парковая, д. 4 к. 2

Юзуфовский сельский исполнительный комитет информирует, что демонтаж металлического сетчатого ограждения расположенного на территории формируемого на аукцион земельного участка по адресу: Минская область, Минский район, д. Казеково будет произведен за счет средств победителя аукциона.

Председатель

А.А.Акулич

тел. 5180908

Вх. № 01-10/565
«06» 11 2024 г.

Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**ЮЗУФОЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
Мінскага раёна Мінскай вобласці
223045, аг. Юзуфова, вул. Юбілейная, 7

Минский районный исполнительный комитет
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
Минского района Минской области
223045, аг. Юзуфова, ул. Юбилейная, 7

06.11.2024г. № 2-16/ 277
На № 01-11/764 от 31.10.2024

КУП "Проектно-планировочное
бюро Минского райисполкома"
223028 аг.Ждановичи
ул.Парковая, д.4 к.2

Юзуфовский сельский исполнительный комитет информирует, что сельскохозяйственные объекты в д.Казеково, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 623688200001000507 и 623688200001000505, не функционируют, сельскохозяйственных животных и какого либо другого поголовья скота на объектах не содержится.

Председатель

А.А.Акулич

Вх. № 01-10/564
«06» 11 2024г.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

27 ИЮН 2025 № 1-2/2025
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

**О согласовании места размещения
земельных участков**

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукциона на право частной собственности, для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Абрицкая Слобода (объекты №30.1/24, №30.2/24, №30.3/24), д. Казеково (объект №30.4/24), в д. Жуковка (объект №30.5/24, №30.6/24, №30.7/24) Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области, согласно прилагаемым земельно-кадастровым планам. Вышеуказанные объекты по высоте ниже 25 метров.

Работы выполняются на основании договоров подряда №№ 5180-25, 5338-25, 5339-25, 5182-25, 5183-25, 5340-25, 5341-25 соответственно.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков на 3 л.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В.Рахманько

Доманов
279 95 31

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. _____
(подпись)



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГЛАГОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ УПРАВЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

22 июля 2025 г. № 13/1/1200

- На № 1-7/18562 от 02.06.2025;
- №№ 1-7/21669, 1-7/21722, 1-7/21723, 1-7/21724, 1-7/21726,
1-7/21727, 1-7/21728, 1-7/21730, 1-7/21736, 1-7/21754,
1-7/21756, 1-7/21757 от 24.06.2025;
- №№ 1-7/21810, 1-7/21823, 1-7/21886 от 25.06.2025;
- №№ 1-7/21907, 1-7/21907, 1-7/21948, 1-7/21967, 1-7/21968,
1-7/21971, 1-7/22039, 1-7/22040 от 26.06.2025;
- №№ 1-7/22067, 1-7/22074, 1-7/22075, 1-7/22100, 1-7/22106,
1-7/22107, 1-7/22114, 1-7/22115, 1-7/22116, 1-7/22117,
1-7/22118, 1-7/22119, 1-7/22120, 1-7/22121, 1-7/22133,
1-7/22162, 1-7/22163, 1-7/22164, 1-7/22166,
1-7/22201 от 27.06.2025;
- №№ 1-7/22233, 1-7/22254, 1-7/22276, 1-7/22277, 1-7/22278,
1-7/22280, 1-7/22282, 1-7/22283, 1-7/22297 от 30.06.2025;
- №№ 1-7/22841, 1-7/22865, 1-7/22867, 1-7/22868,
1-7/22902 от 07.07.2025;
- № 1-7/23449 от 10.07.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
- а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

7 - 401 2075
14.195-05

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *Сед*
(подпись)

объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник



М.А.Гакотин

32

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Казеково
-------	--------------------------------------------------------

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.08.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2320201002	д. Казеково	20.28	61.48
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2024	2420201002	д. Казеково	5.95	18.84
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2024	2420201002	д. Казеково	2.38	7.54
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120201002	д.Казеково	5.43	13.75
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220201002	д. Казеково	12.6	32.34

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Казеково Юзуфовского с/с Минского р-на Минской обл.
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1500
5	Номер оценочной зоны	2420201002
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	18.84
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	28260.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025 №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.



Ю.Ю.Доманов

Проверил(а) нач.сектора



Д.В.Приёмко

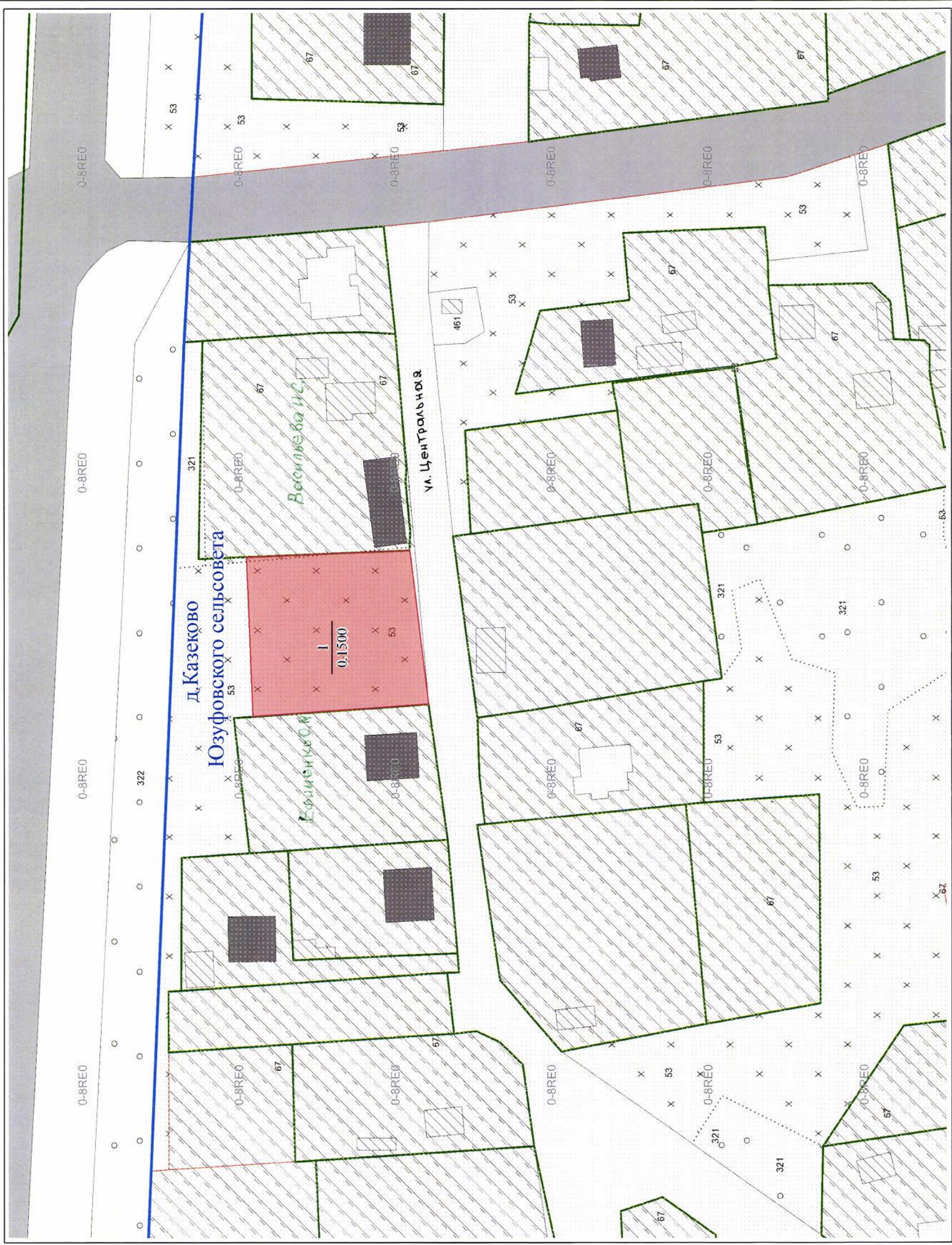
Границу земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Казеково Юзюфовского сельсовета Минского района Минской области (объект №30.4/24)

СОГЛАСОВАЛИ
 Начальник управления землеустройства Минского райисполкома
 "16" "06" 2025 г. Е.Т.В.
 (подпись) А.А. Старпович

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
 "16" "06" 2025 г. В.А. Дудко
 (подпись)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области
 Пригородная зона г. Минска
 Проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС
 Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
 © Географическая основа, Госкоммунистество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 1 номер и площадь контура вида **1.00** земель
 - 121 код вида земель
 - 5.2 охранный зона электрической сети

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	Ю.Ю. Доманов	
Проверил	нач. сектора	Д.В. Приемко	
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:10000

Исходящий номер: 1198289

Всего земель к отводу - 0,1500 га

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка,
 испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
 собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
 многоквартирного жилого дома в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района
 Минской области (объект № 30.4/24)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
			дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га					
земли д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (в частную собственность)									
1	53	неиспользуемые земли	по коорд.	0,1500	-	-	-	-	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Итого				0,1500	-	-	-	-	
Всего				0,1500	-	-	-	-	

Составил: инженер

Ю.Ю. Доманов

Проверил: нач. сектора

Д.В. Приёмко

Перечень землепользователей,
земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность		
				в том числе		
				неиспользуемые земли	пахотные земли	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д. Казеково Юзуфовского сельсовета	0,1500	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1500	-	-
	ИТОГО	0,1500		0,1500	-	-

Составил: инженер

Ю.Ю. Доманов

Проверил: начальник сектора

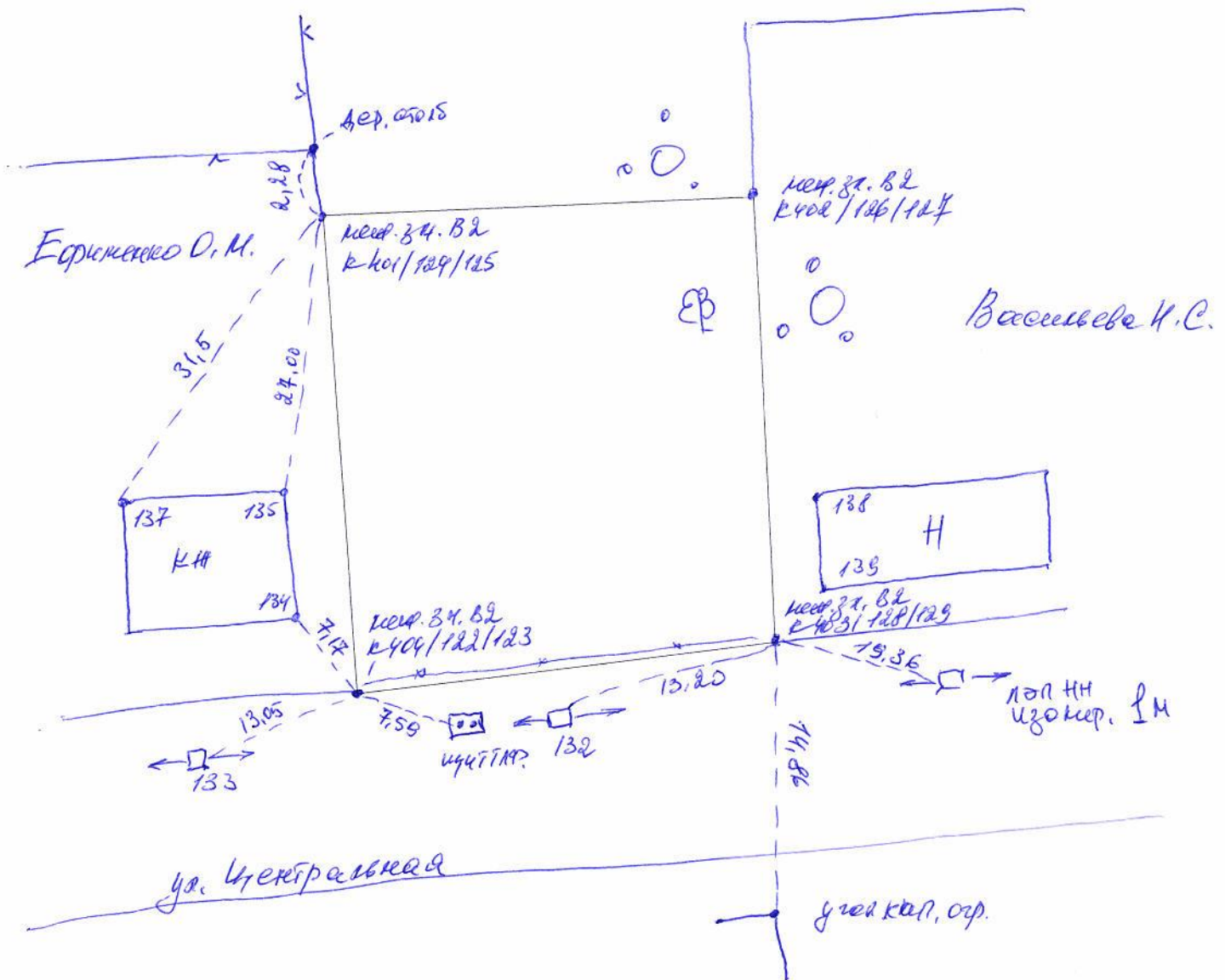
Д.В. Приёмко

Абрис (схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка) веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области
(объект № 30.4/24)

Измерительный прибор
Дата измерений

СНСNAV, 50-ти метровая рулетка, эл.дальномер
2025 г

д. Казеково



д. Казеково

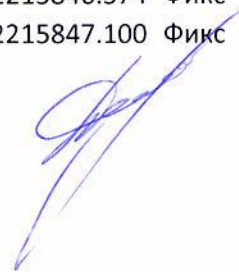
Выполнил: инженер

Ю.Ю. Доманов

Ведомость спутниковых измерений

Имя	N	E	Решен	Кол-	PDOP	СКП в пл	СКП по высоте
Вынос_K404	5987829.368	2215808.174	Фикс	28	1.083	0.01	0.02
	122 5987829.368	2215808.174	Фикс	28	1.052	0.01	0.02
	123 5987829.368	2215808.174	Фикс	28	1.062	0.01	0.02
Вынос_K401	5987871.089	2215805.233	Фикс	29	1.113	0.01	0.02
	124 5987871.089	2215805.233	Фикс	28	1.090	0.01	0.02
	125 5987871.089	2215805.233	Фикс	28	1.113	0.01	0.02
Вынос_K402	5987872.602	2215843.022	Фикс	27	1.133	0.02	0.02
	126 5987872.602	2215843.022	Фикс	28	1.133	0.02	0.02
	127 5987872.602	2215843.022	Фикс	29	1.133	0.02	0.02
Вынос_K403	5987833.802	2215844.561	Фикс	27	1.114	0.01	0.02
	128 5987833.802	2215844.561	Фикс	27	1.115	0.01	0.02
	129 5987833.802	2215844.561	Фикс	27	1.115	0.01	0.02
	130 5987832.311	2215863.891	Фикс	27	1.125	0.01	0.02
	131 5987819.875	2215848.286	Фикс	29	1.061	0.01	0.02
	132 5987829.037	2215832.081	Фикс	27	1.137	0.02	0.02
	133 5987825.624	2215795.697	Фикс	26	1.084	0.02	0.02
	134 5987832.794	2215801.886	Фикс	31	1.070	0.02	0.02
	135 5987844.474	2215800.843	Фикс	29	1.092	0.02	0.03
	136 5987827.556	2215815.733	Фикс	27	1.127	0.01	0.02
	137 5987843.539	2215790.015	Фикс	28	1.059	0.02	0.02
	138 5987842.089	2215846.574	Фикс	29	1.092	0.02	0.02
	139 5987835.839	2215847.100	Фикс	28	1.122	0.02	0.02

инженер



Ю.Ю.Доманов

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области

(объект № 30.4/24)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	Вынос_К401	межевой знак (B2)	5987871,10	2215805,24	87 42,1	37,85
2	Вынос_К402	межевой знак (B2)	5987872,62	2215843,06	177 42,7	38,78
3	Вынос_К403	межевой знак (B2)	5987833,87	2215844,61	262 58,7	36,70
4	Вынос_К404	межевой знак (B2)	5987829,38	2215808,18	355 58,3	41,82

Площадь участка 1500 м² (0,1500 га)

Периметр полигона 155,15 м

Составил  Доманов Ю.Ю.

Проверил  Приемко Д.В.

ПЛАН

границы земельного участка

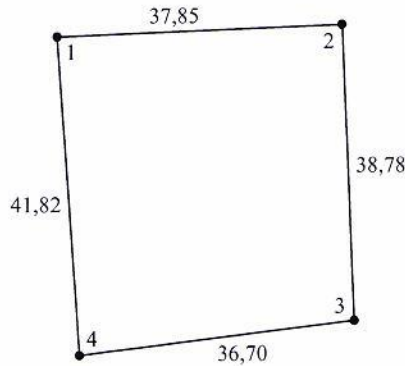
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1500 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	д. Казеково Юзуфовского сельсовета
2-3	Васильева Ирина Сергеевна
3-4	д. Казеково Юзуфовского сельсовета
4-1	Ефименко Оксана Михайловна

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгидрозем»			
Составил	инженер		Доманов Ю.Ю.
Проверил	нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2025

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

09.04.2025г.

Домановым Юрием Юрьевичем, инженером по землеустройству, УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа), одноквартирного жилого дома в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект №30.4/24) целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит по межевым в документах местоположения границы земельного участка

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Юзуфовский сельский исполнительный комитет (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) ознакомлен(а) с установленной границей земельного участка на местности, принял(а) межевые знаки (при их наличии). А.А. Акулич (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Table with 3 columns: (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица), (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка), (подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков). Includes handwritten entries for Vasileva Zhenya Sergeevna and Serikenko Oksana Mikhailovna.

Земельный спор, связанный с границами земельного участка, отсутствует. Председатель Юзуфовского сельисполкома А.А. Акулич (м.п. подпись)

Доманов Юрий Юрьевич, инженер по землеустройству/ УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ) (подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Казеково, нет

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Доманов Ю.Ю.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 15.7.2025

Идентификатор(ы) участков: 7441352;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1500;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 15.7.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1500 га (неиспользуемые земли) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 30.4/24).

2. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

2.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Юзуфовского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Юзуфовского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель

