

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект №003/2023)

от 27 ОКТ 2023 № 6930-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко



2 000021 173927

Минск 2023

**Перечень  
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Поручение Острошицкого сельисполкома	5
3.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-34
4.	Решение Острошицкого сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	35
5.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	36
6.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	37
7.	Справки Острошицкого сельисполкома	38-39
8.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области	40
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	41
10.	Экспликация земельного участка	42
11.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	43
12.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	44
13.	Абрис	45
14.	Ведомость обработки спутниковых измерений	46
15.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	47
16.	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	48
17.	План границы земельного участка	49
18.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	50
19.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка	51
20.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	52
21.	Проект решения	53

Перечень составил: инженер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.А.Кравченко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 003/2023) подготовлены на основании поручения Острошицкого сельисполкома от 31.08.2023 № 2-18/19 и договора подряда от 08.09.2023 № 6930-23, заключенного между Острошицким сельисполкомом, Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Логойского района» и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Острошицким сельским исполнительным комитетом представлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Острошицкого сельисполкома от 13.07.2023 № 118.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Ребрище Острошицкого сельсовета в пригородной зоне г. Минска.

При полевом обследовании в октябре 2023 года выявлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, капитальные строения (сооружения) отсутствуют, виды земель соответствуют учетной документации.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно представленному градостроительному паспорту земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Ребрище Логойского сельсовета составляет 0,1383 га (0,0443 га пахотных земель, 0,0333 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,0607 га неиспользуемых земель).

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети (ул. Центральной).

Снимаемый при строительстве из-под пятен застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при проведении кадастровой оценки земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1383 га составила 4397,94 рубля. В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Острошицкий сельисполком убытков не несет.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Мокроусовой Т.О. (дело от 21.02.2007 № 4831, исполнитель — УП «Проектный институт Белгипрозем»), зарегистрированного в

в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы земельного участка проконтролировано промерами от объектов местности, а также выполнен геодезический контроль спутниковым приемником Trimble R-8 в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения. Точки поворота №№1,7 (согласно плана границы земельного участка) границы земельного участка на местности опознаны и являются столбами ограждения.

Перенесение точек поворота осуществлялось с использованием спутникового приёмника TRIMBLE R-8 GNSS в режиме реального времени. Расхождение между полученными координатами находятся в допуске.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50 метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1383 га.

При визуальном осмотре по наземным признакам земельный участок частично расположен в охранной зоне электрической сети.

В связи с тем, что заинтересованным лицом не представлена информация о прохождении на местности подземных коммуникаций (план подземных коммуникаций, исполнительная или топографическая съемка), в соответствии с пунктом 51 Инструкции сведения о наличии таких ограничений (обременений) прав на земельный участок в материалах землеустроительного дела не указывались.

Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Острошицкого сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 003/2023) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

А.А.Кравченко

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы  
Лагойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,  
Логойский район, Минская область  
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by

31.08.2023 г. № 2-18/19

*Брадзецкі а.п.,*

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по разработке проекта отвода, установления границ земельного участка и изготовление землеустроительного дела, для проведения аукциона в установленном порядке в следующем населенном пункте:

- 1. д.Ребрище ул.Центральная, У-1;

Приложение: градостроительный паспорт земельного участка, решение об утверждении градостроительного паспорта, список свободных и незанятых земель.

И.о. председателя

Н.Н. Яновский

*6930-23*



*Кодом 11.09.2023*

Заказчик: Острошицкий сельский исполнительный комитет

Экз. № 2  
Объект № 003/2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания жилого дома  
в д. Ребрище, ул. Центральная, У-1, Логойского района,  
Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие  
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



  
Е.Л.Гайдук

Заместитель директора  
начальник отдела проектирования

  
Д.Н.Кривко

Разработал

  
А.Н.Исаенко

М.П.

« 06 » февраля 2023 г.

# 1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	11
5.	Фотофиксация местоположения	12
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014)	13
7.	Ситуационная схема	19
8.	Планировочная схема земельного участка	20
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

003/2023-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гайдук Е.Д.		<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Нач. отд.		Кривко Д.Н.		<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Разработал		Исаенко А.А.		<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>

Стадия	Лист	Листов
С	1	22
Государственное предприятие «УКС Логойского района»		

## 2. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования архитектурной службой областного уровня</p>	<p>Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома</p> <p style="text-align: right;">               А.В.Новиков              «05» 06 2023         </p>
<p>2. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>	<p>Председатель Острошицкого сельского исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;">               Н.Н.Яновский              «__» 2023 г.         </p>
<p>3. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p> <p style="text-align: right;">               Е.Ю.Шадуня              «__» 2023 г.         </p>
<p>4. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;">               В.С.Гарунович              «__» 2023 г.         </p>
<p>5. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;">               И.В.Дашкевич              «__» 2023 г.         </p>
<p>6. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>	<p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p style="text-align: right;">               А.Б.Захарчук              «__» 2023 г.         </p>

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Лист

2



7. Графа для согласования РКУП «Вилейский водоканал», Логойский участок	<p>Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p> <p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Начальник участка <i>В.Н. Борисевич</i></p> <p>«15» 02 2023 г.</p> <p>20 22 г.</p>
8. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p>Филиал «Борисовские электрические сети» Логойский район электрических сетей</p> <p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>«...» 2023 г.</p> <p>Местонахождение и наименование участка</p> <p>Главный инженер</p> <p>Регистрационный номер</p> <p>«...» 20... г.</p> <p><i>В.Э. Суворов</i></p>
9. Графа для согласования с Логойским РЭС филиала ПУ «Молодечногаз»	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p>«...» 2023 г.</p> <p><i>М.Г. Волюнец</i></p>
9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком». Логойский узел электросвязи.	<p>Начальник Логойского цеха электросвязи</p> <p>«...» 2023 г.</p> <p><i>Ю.Н. Белякович</i></p>

Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости – актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

Инва. Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	003/2023-ПЗ	Лист 3
------	------	-------	--------	-------	------	-------------	--------

### 3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Острошицкого сельского исполнительного комитета от 03.11.2022г. № 2-18/19.
2. Справка от 09.11.2022 г. об отсутствии земельных участков для ведения ЛПХ на участках, формируемых для проведения аукциона в д. Редрище, ул. Центральная, У-1, У-2.
3. Письмо Логойского районного исполнительного комитета от 28.11.2022 г. №12/12-10/1521, подтверждающее разработку градостроительного паспорта.
4. Технические условия №734 от 14.11.2022 г., на водоснабжение и водоотведение, выданные РКУП «Вилейский водоканал», Логойский участок.
5. Письмо от 05.01.2023 г. № 30-102/3, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиала Борисовские электрические сети.
6. Письмо №1912 от 14.11.2022 г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз».
7. Письмо №32-11-1-19/490 от 11.11.2022г. на №3094 от 08.11.2022 г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи Логойский узел электросвязи.
8. Технические требования КУП «Минскоблдорстрой» от 06.01.2023 г. №11875 на №3093 от 08.11.2022 г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003/2023-ПЗ	Лист 4
Инь.Перодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в. Астрошыцы,  
Логойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoyzk.gov.by



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,  
Логойский район, Мінская область  
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoyzk.gov.by

03.11.2022 г. № 2 - 18/19

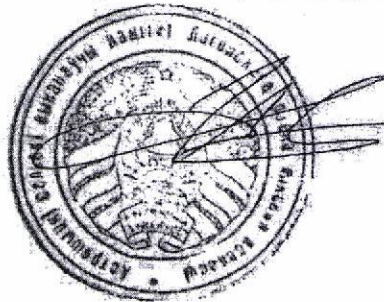
*Кравченко ДМ*

Директору  
ИСКУП «УКС-Логойск»

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на разработку градостроительного паспорта по формированию земельных участков в д. Ребрище Логойского района по ул. Центральной согласно выкопировке, для проведения аукциона в установленном порядке:

д. Ребрище, У-1 и У-2 ул. Центральная.

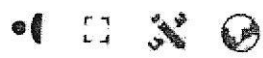
И.о. председателя



Н.Н. Яновский

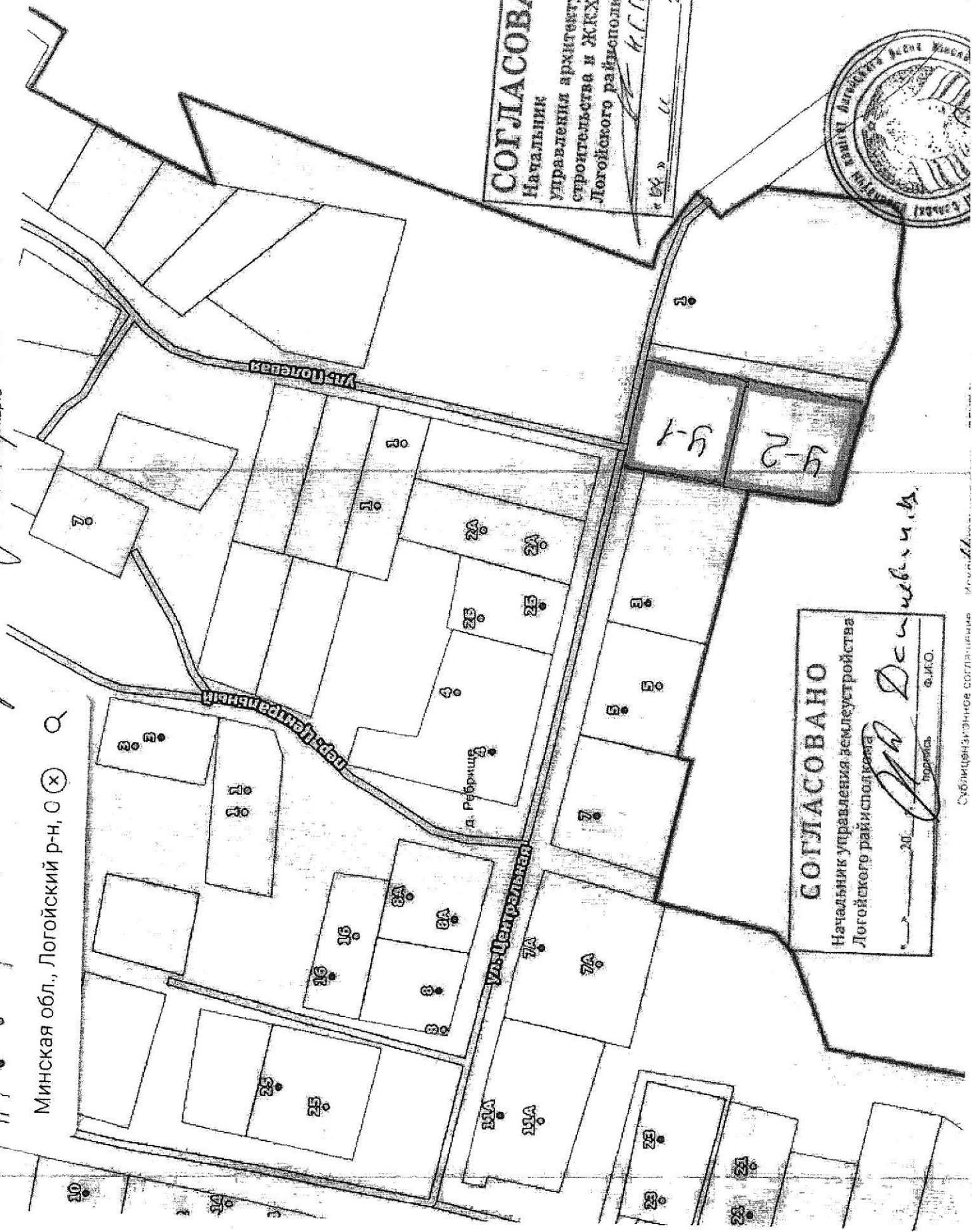
Яновский Н.Н. 80296613988





Минская обл., Логойский р-н, ОХ

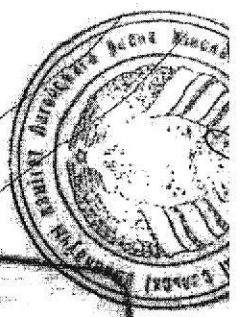
Минская обл., Логойский р-н, ОХ



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник  
 Управления архитектуры,  
 строительства и ЖКХ  
 Логойского райисполкома

*K. I. Sobor*

№ 04 п 11 20 22 г.



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления землеустройства  
 Логойского райисполкома

*D. S. ...*

№ 20 20 22 г.

Сублицензионное соглашение

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в. Астрошчыцы  
Логойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoyusk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошницы,  
Логойский район, Минская область  
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoyusk.gov.by

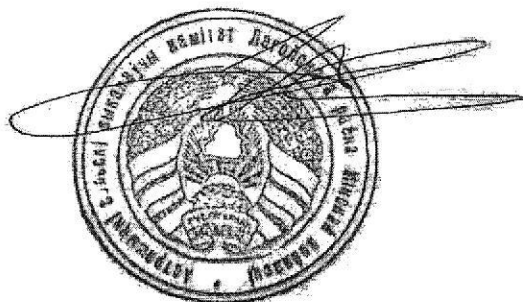
09.11.2022 г. №

**СПРАВКА**

Острошицкий сельский исполнительный комитет подтверждает отсутствие земельных участков для ведения ЛПХ в д. Ребрище Логойского района по ул. Центральной, на которых согласно выкопировки, будет производиться формирование земельных участков для проведения аукциона в установленном порядке:

д. Ребрище, У-1, У-2 ул. Центральная.

И.о. председателя



Н.Н. Яновский



ЛАГОЙСКИ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

вул. Савецкая, 15, 223141, г.Лагойск,  
т/ф (8-01774) 55-1-41,  
e-mail: priemnaya@logoysk.gov.by, obrashgr3@logoysk.gov.by

14  
ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

ул. Советская, 15, 223141, г.Лагойск,  
т/ф (8-01774) 55-1-41,  
e-mail: priemnaya@logoysk.gov.by, obrashgr3@logoysk.gov.by

28.11.2022 № 12/12-10/1521

На № \_\_\_\_\_ ГП «УКС Логойского района»

Логойский районный исполнительный комитет подтверждает разработку градостроительных паспортов земельных участков:

- д.Ребрище, ул.Центральная, У-2;
- аг.Острошицы, ул.Полевая, У-2;
- аг.Острошицы, ул.Полевая, У-3.

Заместитель председателя

Е.Ю.Шабуня

Гарунович 801774 55 3 83  
+375297009026

15  
УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник Логойского участка  
РКУП «Вилейский водоканал»  
/В.Н.Борисевич

«14» ноября 2022г



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №734.

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Ребрище, У-1, У-2, Логойского района, Минской области.»

#### 1. По водоснабжению.

- 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения, с устройством водопроводных колодцев.
- 1.2 Проект согласовать с Логойским участком РКУП «Вилейский водоканал».
- 1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.
- 1.4 На вводе в каждый дом установить приборы учета воды.

#### 2. По водоотведению.

- 2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»  
Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»  
Филиал  
«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён  
электрычных сетак  
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск  
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район  
электрических сетей  
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск  
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

«05» 01 2023 № 10-102 1/3  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Заместителю директора –  
начальнику отдела  
проектирования  
государственного предприятия  
«УКС Логойского района»  
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительного паспорта на земельный участок Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, У-1, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от опоры № 1/9 ВЛ-0,4кВ № 3 МТП № 731.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, У-2, Логойского района Минской области».

3. Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от опоры № 1/9 ВЛ-0,4кВ № 3 МТП № 731.

Главный инженер

С.Н. Павлов





Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства «Мінскаблгаз»



ЛАГОЙСКІ РАЁН  
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ  
«ЛАГОЙСКІ РГС»  
ФІЛІАЛА ПУ  
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"  
223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,  
вул. Энергетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз»

Производственное республиканское унитарное предприятие «Минскоблгаз»

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»  
ФИЛИАЛА ПУ  
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"

223141, г. Лагойск Минской области  
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04.

*14.11.22 № 1992*

На № \_\_\_\_\_

Заместителю директора-начальнику  
отдела проектирования  
«УКС Логойского района»  
Кривко Д.Н.

На Ваше письмо от 08.11.2022 № 3092 Логойский РГС сообщает:

Техническая возможность газификации объекта:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, У-2, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки.

Начальник

М.Г. Волынец

Міністэрства сувязі і інфармацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)  
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Смалявіцкі зональны вузел  
электрасувязі

ул. Советская, 120, 222201, г. Смалевічы,  
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
тэлекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
Р/с: BY21 АКВВ 3012 3653 60-3 1550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» - г. Мінск  
БИК АКВВВУ2Х, УИИ 102302863

11.11.2022 № 32-11-1-10/490

Н. № 3094 ад 08.11.2022

БЕЛТЭЛЕКАМ

Міністэрства сувязі і інфармацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Смолевичский зональный узел  
электросвязи

ул. Советская, 120, 222201, г. Смалевічы,  
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
тэлекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
Р/с: BY21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» - г. Мінск  
БИК АКВВВУ2Х, УИИ 102302863

ГП «УКС Логойского района.  
Заместителю директора – начальнику  
отдела проектирования Кривко Д.Н.

О предоставлении информации

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, У-1, Логойского района, Минской области». Точка подключения – телефонный распределительный шкаф ШР-200341 (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ШР-200341 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмников.

Начальник Логойского ЦЭ

Ю.Н. Беякович

МІНСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І БУДАЎНІЦТВУ  
ДАРОГ «МІНСКАБЛДАРБУД»  
(КУП «МІНСКАБЛДАРБУД»)

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»  
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл.Свабоды, 13  
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с, 5,  
райн в.Захарычы, будынак АПК, каб.78,  
тэл./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by  
р/с ВУ98АКВВ30120214000156000000  
у Мінскім абласным упраўленні № 500  
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х  
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

почт.адрес:220030 г.Мінск, пл.Свабоды, 13  
юр.адрес: Мінский р-н, Петришковский с/с,5,  
район д.Захаричи,здание АПК, каб.78,  
тел./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by  
р/с ВУ98АКВВ30120214000156000000  
в Мінском абласным упраўленні № 500  
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х  
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

06.01.2023 № 11875

на № 3093 от 08.11.2022

Государственное предприятие  
✓ «УКС Логойского района»

Филиал  
КУП «Минскоблдорстрой» -  
«ДРСУ № 165»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

При разработке проектной документации по объектам  
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и  
обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного  
в д. Ребрище, У-1, Логойского района, Минской области»;

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и  
обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного  
в д. Ребрище, У-2, Логойского района, Минской области»;

в части размещения участков в пределах контролируемой зоны  
автомобильной дороги Н-8776 Чуденичи – Ребрище (V категории) –  
обеспечить выполнение следующих условий:

1. Границы формируемых земельных участков принять с учетом требований  
ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные  
нормы проектирования».
2. Для организации подъездов к участкам предусмотреть устройство съезда  
с автодороги Н-8776 в соответствии с требованиями ТКП 509-2014  
«Автомобильные дороги. Примыкания и пересечения. Правила  
проектирования», с устройством дорожного покрытия. Радиусы  
закругления на съезде принять не менее 8,0 м. Обеспечить нормативную  
видимость и водоотвод от/вдоль автомобильной дороги.

3. В случае проектирования внеплощадочных инженерных сетей проектируемых объектов в пределах контролируемой зоны автодороги – получить соответствующие дополнения к настоящим техническим требованиям.
4. Проекты согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».
5. Настоящие технические требования действительны в течение одного года.

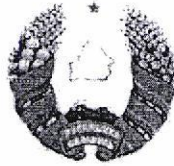
Заместитель главного инженера



С.Н. Бычко

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в. Астрошыцы  
Лагойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

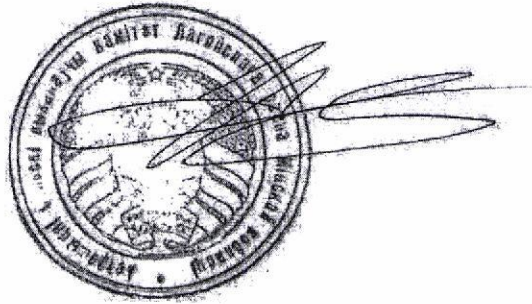
ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,  
Лагойский район, Минская область  
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by

11.11.2022 г. № \_\_\_\_\_

Директору КДУП «УКС  
Лагойского района»

На Ваш исх. №3090 от 08.11.2022 года Острошицкий сельский исполнительный комитет сообщает, что подъезд к земельным участкам, формируемым для строительства и обслуживания жилых домов в д. Ребрище ул. Центральная, У-2, и аг. Острошицы ул. Полевая, У-2, У-3 будет осуществляться по землям общего пользования сельисполкома, а после проведения аукциона строительство подъезда к земельному участку будет проведено победителем аукциона.

И.о. председателя



Н.Н. Яновский

### 4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Участок расположен в д. Ребрище, ул Центральная, У-1.

Земельный участок имеет спокойный рельеф.

Водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения, с устройством водопроводных колодцев.

Водоотведение:

Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электроснабжение:

Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от опоры №1/9 ВЛ-0,4кВ №3 МТП №731.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от индивидуальной газобаллонной установки.

Телефонизация и радиофикация:

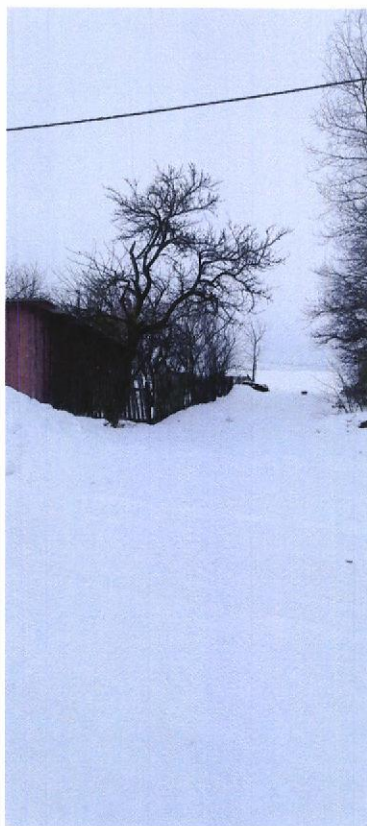
Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения – ШР-200341 (д. Чуденичи, ул. Центральная,2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ШР-200341 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта.

Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмников.

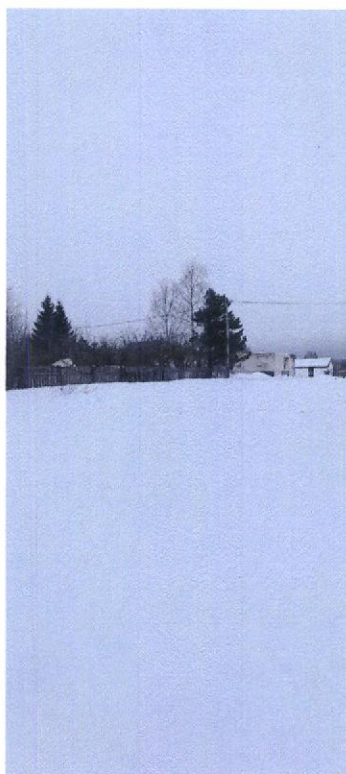
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 5. Фотофиксация местоположения

Вид А (см.лист 20)



Вид Б(см.лист 20)



Ине.Неподл.	Подп. и дата	Взам.ине.№

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Вид В (см. лист 20)



Вид Г (см. лист 20)



Име. № подл. . . . .	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ



## 6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
2.	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 6. Состав и площади застройки объектов приусадебного участка: -хозяйственные постройки -от 100м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup> ; -сад - от 250 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ; -огород - от 150 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ; -хозяйственный двор, проезды, дорожки - от 100 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup> ..
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв. м)	0,138 га. 1384,05 м <sup>2</sup> .
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного)	-
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	-
8.	Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
9.	Архитектурные требования к	Архитектурные решения объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Лист

14

	<i>элементам фасадов, кровли и т.д.</i>	<i>строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.</i>
10.	<i>Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа</i>	<i>Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.</i>
11.	<i>Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке</i>	<i>На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м<sup>2</sup> или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладельцев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.</i>
12.	<i>Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм</i>	-
13.	<i>Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка</i>	<i>3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6, пункт 6.3.13. От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: -высокорослые (высотой более 3м) -3; -среднерослые (высотой до 3м) -2; -низкорослые (высотой до 2м) -1. В зоне 1м до границы участка допускается размещение газона и цветочных растений высотой до 1м. По взаимному согласию домовладельцев (совладельцев) соседних (смежных) участков, оформленных в установленном законодательством порядке, допускается: -производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее указанных, выше от установленной (геодезически) границы участка, если они будут располагаться по отношению к сосед-</i>

Име. Непогл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Лист

15

		<p>нему участку с северной, северо-западной или северо-восточной стороны;</p> <p>-устраивать живую изгородь по установленной границе, разделяющей участка из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций согласно ТКП 45-3.02-69 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства»</p> <p>Посадка деревьев и кустарников, установка спортивно-игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка может осуществляться гражданами по согласованию с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных и наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки</p> <p>Несанкционированная вырубка домовладельцев (совладельцев) деревьев и кустарников за пределами приусадебного участка, а также загромождение улиц, проездов, газонов, тротуаров и других прилегающих общественных и иных территорий населенного пункта строительными материалами, твердым топливом, другими бытовыми предметами и отходами хозяйственной деятельности запрещается.</p>
14	Требования к ограждению земельного участка	<p>Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020;</p> <p>Высота ограждения - не более 2м, степень светопрозрачности - 0% до 100% по всему периметру земельного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения.</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Лист

16

		<p>В районах сложившейся усадебной застройки, в случае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (менее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливается на ширину такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается.</p> <p>Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома</p>
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p><u>Водоснабжение:</u></p> <p>Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения, с устройством водопроводных колодцев.</p> <p><u>Водоотведение:</u></p> <p>Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».</p> <p><u>Электроснабжение:</u></p> <p>Подключение электроустановок одноквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от опоры №1/9 ВЛ-0,4кВ №3 МТП №731.</p> <p><u>Газоснабжение:</u></p> <p>Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 32 мм.</p> <p><u>Телефонизация и радиофикация:</u></p> <p>Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка</p>

Име. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Лист

17

		<p>подключения – ШР-200341 (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой емкости от ШР-200341 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта.</p> <p>Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмников</p> <p>Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охраняемых зон инженерных сетей.</p> <p>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб</p>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Удаление древесно-кустарниковой растительности
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	<p>Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы.</p> <p>Соблюдать гигиенические требования к эксплуатации и содержанию источников нецентрализованного питьевого водоснабжения согласно санитарных норм, правил и гигиенических нормативов</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Име. №подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

Лист

18

		«Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения»
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
21.	Особые условия	-
22	Ограничения	1) Застройщик обязан осуществлять проектирование и строительство жилого дома, хозяйственных построек и других строений согласно листа 22 градостроительного паспорта (схема инженерно-технического обеспечения земельного участка) при условии соблюдения минимальных санитарных и противопожарных разрывов между зданиями и хозяйственными постройками на соседних участках согласно СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

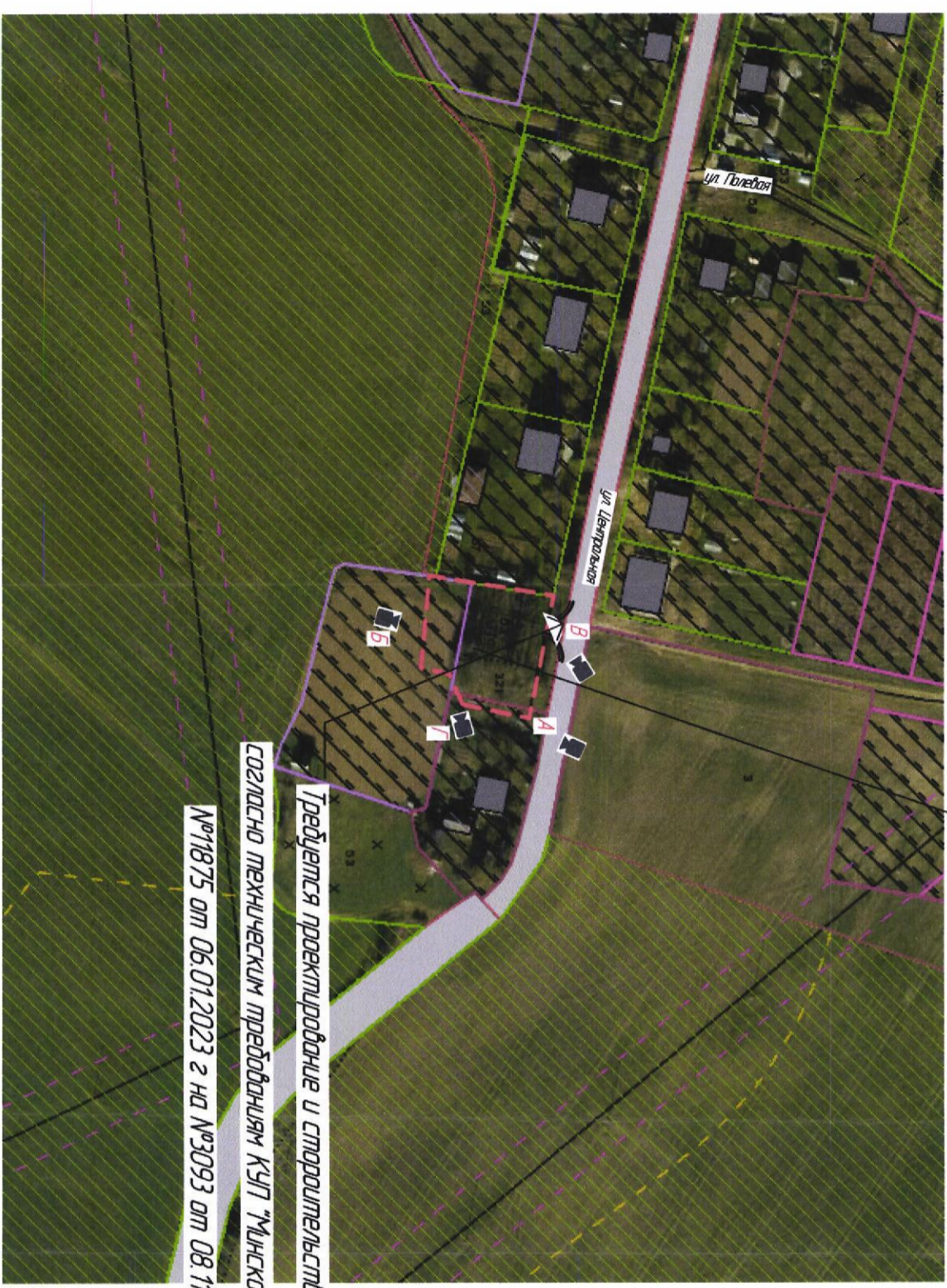
Име. Неодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

003/2023-ПЗ

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М1:2000

Испрашиваемый земельный участок



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка
- видовые точки направлений съёмки фотофиксации места расположения земельного участка (см. лист 12, 13)

Требуется проектирование и строительство съезда

Согласно техническим требованиям КЭП "Минскойобдорстрой"

№1875 от 06.01.2023 г на №3093 от 08.11.2022 г

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	Мздж	Подп.	Дата				
Директор	Гайдик Е.Д.				01.2023				
Нач.проект	Кольва Д.В.				01.2023				
Разработчик	Исаенко А.Н.				01.2023				
Исполн.	Исаенко				01.2023				

003/2023

радогострымельный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания административного жилого дома в д. Редрише, ул. Центральная, 4-1, Логойского района, Минской области

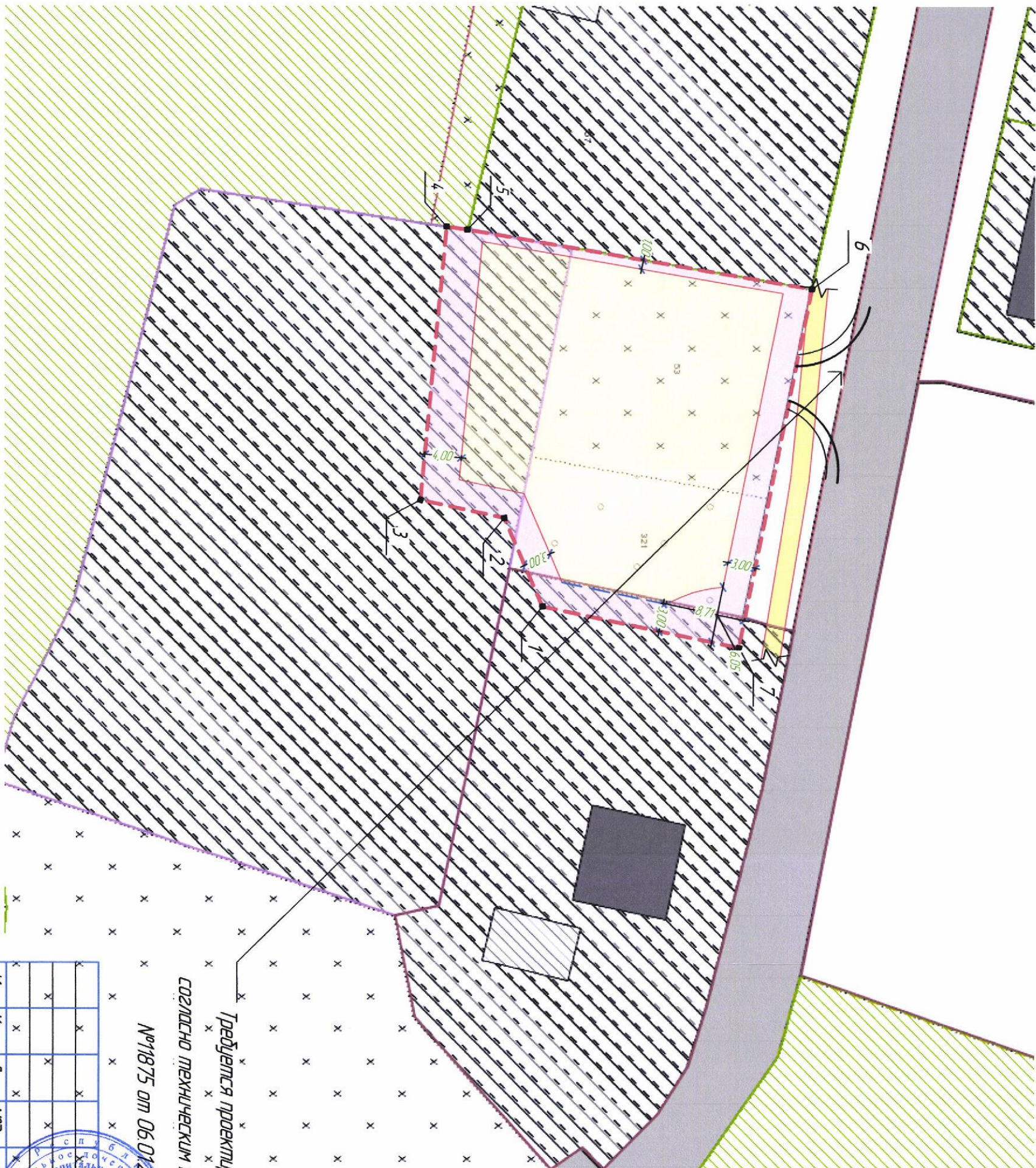
Страница 20

Листов 20

Ситуационная схема М1:2000

Государственное предприятие "УК Логойского района" отдел проектирования  
Формат А3

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА М 1:500



Ведомость координат характерных точек  
границ земельного участка

№	X	Y
1	5993650,0248	2234856,6659
2	5993645,9	223484,71
3	5993636,8	2234845,17
4	5993639,6	2234815,67
5	599364182	2234816,01
6	5993679,3	2234822,38
7	5993671,4	2234861,1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - граница земельного участка
- - - линия застройки жилого дома
- охранная зона линии электропередач
- граница застройки, предусматривающая строительство жилого дома и хозяйственных построек в заданных от степени огнестойкости возводимых зданий и сооружений (смотри схему инженерно-технического обеспечения земельного участка, лист №22 градостроительного паспорта)
- граница застройки, запрещающая строительство по противопожарным, санитарно-гигиеническим и/или другим требованиям

Требуется проектирование и строительство съезда  
согласно техническим требованиям КУГ "Минскойоблдорстрой"

№11875 от 06.01.2023 г. и №3893 от 08.11.2022 г.

003/2023

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и облицовки оконного проема жилого дома  
в д. Ребрище, ул. Центральная, Ч-1, Логойского района, Минской области

Имя	Колуч.	Лист	Имя	Лист	Дата
Директор	Гайдик Е.А.		Лист	Лист	01.2023
Исполнитель	Крайко А.И.		Лист	Лист	01.2023
Разработчик	Исаченко А.И.		Лист	Лист	01.2023
Исполнитель	Исаченко		Лист	Лист	01.2023



Планировочная схема  
М 1:500

Государственное предприятие  
"УКБ Логойского района",  
отдел проектирования

Страница Лист Листов  
21

Инв. № подл.	Лист. № дата	Взам. инв. №	Согласовано		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница испрашиваемого земельного участка
- граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
- граница соседнего участка, формируемого на аукцион
- граница застройки соседнего участка, формируемого на аукцион
- граница зарезервированного земельного участка
- линия застройки жилого дома
- существующая сеть водопровода
- Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и / или другим требованиям
- Граница застройки, предусматривающая строительство жилого дома и хозяйственных построек I-IV степеней огнестойкости
- Граница застройки, предусматривающая строительство жилого дома и хозяйственных построек I-IV степеней огнестойкости
- охранная зона линии электропередачи (по 1 м от оси)
- точка подключения к распределительной инженерной инфраструктуре
- места ввода коммуникаций на земельный участок

**Связь**  
**водострой**  
 222 з

КОММУНАЛЬНОЕ УЧАСТКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОЖНО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (КУП «Минский район») (ОГРН 7707083859)

СОГЛАСОВАНО, при условии: **составить проект**  
**проект застройки**  
 КУП «Минский район»  
 До начала работ выдать представителям (лицам) КУП «Минский район» - адрес: Мн. 225, ул. Машинная (напротив) **Светлана Т. О.**  
**Минский район**  
 (подпись)  
**Минский район**  
 (подпись)  
 № 225/2023-Т.О.  
 № 225/2023-Т.О.  
 № 225/2023-Т.О.  
 На одном листе. Число листов 1.

**Примечание:**

1. В жилую зону входят: жилой дом, парковка, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автотранспорта. В обозначенном порядке осуществить строительство жилого дома строго в линии застройки. При строительстве в жилой зоне гаража или навеса для личного автотранспорта осуществлять строга в линии застройки. В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, гараж, дачня, стационарные теплицы, огород и сад. Размещение ульев, сооружений и построек для содержания скота и птицы размещать строга в хозяйственной зоне с соблюдением минимальных расстояний от границ соседних (смежных) земельных участков и / или жилых домов в соответствии с ТКП 45-3.01-117-2008 "Требования к радиостроительству. Районы усадебного строительства" и в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами содержания продуктивных животных в личных подсобных хозяйствах граждан и ветеринарно-санитарными правилами содержания пчел.
2. Расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать, не менее: до:
  - пруда-канона (или бассейна) -3;
  - вольера с домашними животными -4;
 На территории приусадебного участка допускается устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома расположенного на смежном (смежных) участках по 3. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию застройщиков (собственников) с оформлением в установленном законодательством порядке с учетом соблюдения санитарно-гигиенических требований и противопожарных разрывов.

Система высот Балтийская  
 Система координат 1963г.

Код	Лист	Н док	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Осиповицкии с/с, д. Редущие ул. Центральная, Участок 1-2 для аукциона	Содержание	Лист	Листов	
Директор	Соловьев			2023.02.23	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СРЕДНЯЯ РЕЛЬЕФА 0,5 М	003/2023	И	1	1
Исполнит	Резничук						ЧП "Геометрика"		
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Редущие, ул. Центральная, 4-1, Логойского района, Минской области	Стандия	Лист	Листов
Директор	Гайдик Е.Д.				2023		22		
Исполнитель	Ковалко				2023	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка			
Разработал	Исаево А.Н.				2023				
Исполнит	Исаенко				2023	Государственное предприятие "УК «Логойского района» отдел проектирования			



**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

13 чэрня 2023 г. № 118

аг. Астрошыцы

аг. Острошицы

Об утверждении градостроительного паспорта земельного участка

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утверждённого приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 г. № 88, Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома:

д. Ребрище, ул. Центральная, У-1, Логойского района, Минской области.

И.о. председателя

Н.Н.Яновский

Управляющий делами

Н.М.Кохан





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белааграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

25 СЕН 2023

№ 1-4/28031  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О возможности размещения  
земельного участка

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белаагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Г Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

На основании поручения Беларучского сельскаго исполнительнаго комитета от 31.08.2023 № 2-18/19 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границы земельного участка на местности, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать проекта отвода земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Заместитель генерального директора

 И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

- 3 октября 2023 г. № 13/1/2023
- № 1-7/27685 от 21.09.2023; 4
- № 1-7/27919 от 22.09.2023; 2
- №№ 1-7/28031, 1-7/28059 от 25.09.2023; 4
- №№ 1-7/28143, 1-7/28149, 1-7/28242 от 26.09.2023; 1
- №№ 1-7/28373, 1-7/28384, 1-7/28391, 1-7/28408 от 27.09.2023; 1
- №№ 1-7/28419, 1-7/28420, 1-7/28433, 1-7/28446, 1-7/28451, 1-7/28504 от 28.09.2023; 1
- № 1-7/28650 от 29.09.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник

Смирнов 389 20 29

**КОПИЯ ВЕРНА**

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

06 ОКТ 2023  
С.Е.Лагодюк

ВХОД.№ 17005-23

СПРАВКА

Острошицкий сельисполком сообщает, что испрашиваемый земельный участок для проведения аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Ребрище, ул. Центральная, У-1 (объект №003/2023) предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

И.О. Председателя  
Острошицкого сельисполкома



*[Handwritten signature]*

Н.Н.Яновский

26.09.2023



УП «Проектный институт  
Белгипрозем»

## СПРАВКА

Настоящей подтверждаю, что Острошицкий сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 0.1383 га в д. Ребрище, ул. Центральная, У-1 Острошицкого сельсовета Логойского района (объект №003/2023).

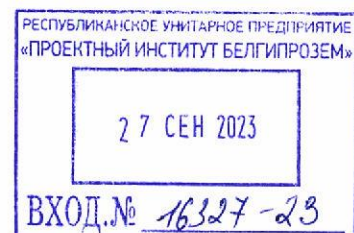
Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому и между гражданами не распределен.

И.О. Председателя Острошицкого  
сельисполкома



Н.Н. Яновский

26.09.2023



Границы земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Островицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 003/2023)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Логойского райисполкома

№ 2 "И.В. Васькевич  
И.В. Васькевич  
И.В. Васькевич

Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома

№ 2 "В.С. Гарунович  
В.С. Гарунович  
В.С. Гарунович

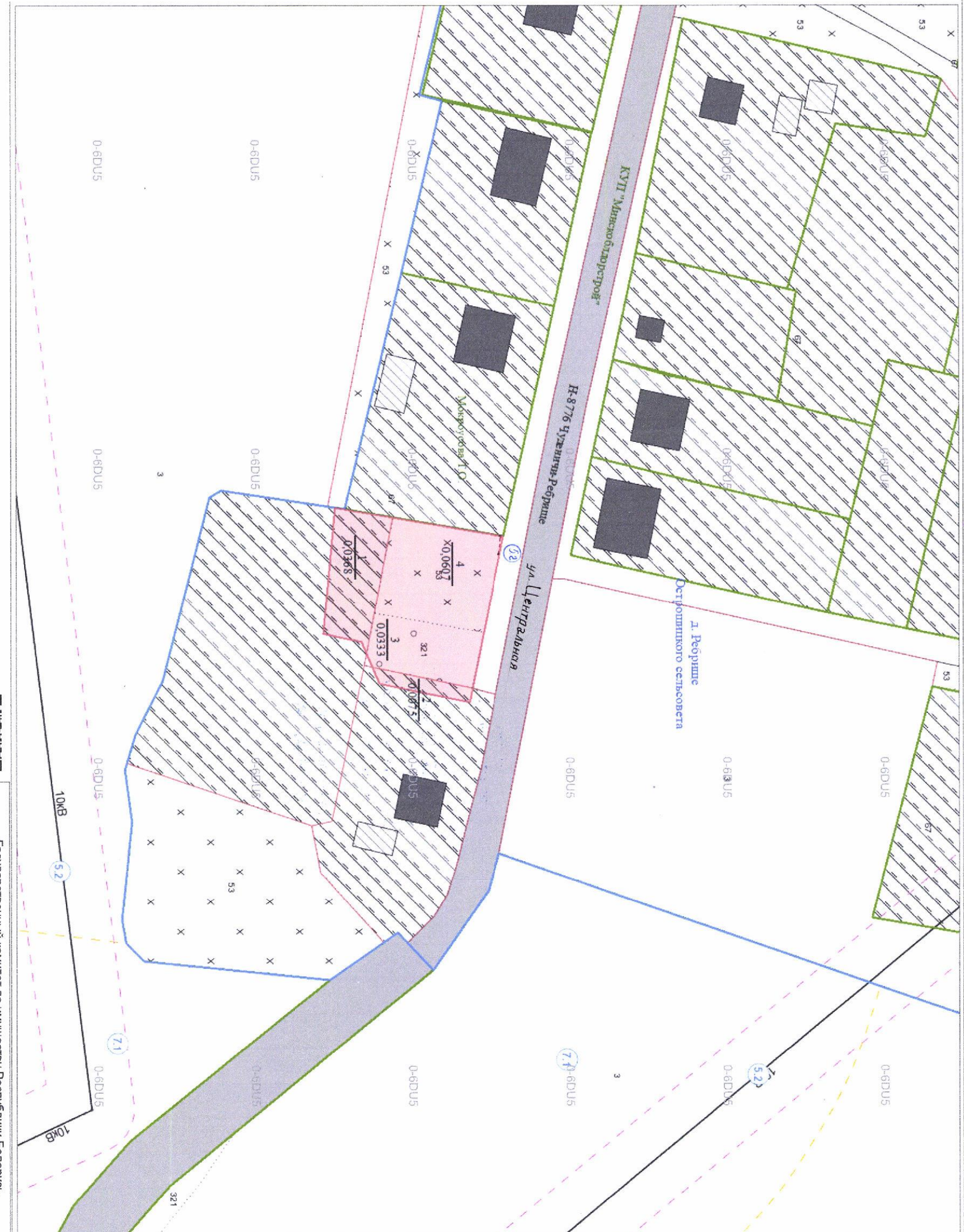
И.О. Председателя Островицкого сельисполкома

№ 2 "Н.М. Яновский  
Н.М. Яновский  
Н.М. Яновский



Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области проект отвода земельного участка Пригородная зона г. Минска

Выполнена в соответствии с Географическим ЭИС. Снятые копии (взаимоконтроль) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Географический институт Белгипрозем". © Географическая основа: Геоинформационная служба.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1** номер и площадь контура вида
- 1.00** земель
- 121 код вида земель
- 5.2 охранная зона электрической сети

Всего земель к отводу - 0,1383 га



Исходный номер: 783024

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Географический институт Белгипрозем"	
Составил	инженер А.А. Кравченко
Проверил	нач. сектора А.В. Редько
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:1000

**Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель**  
 земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже  
 земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания  
 многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище  
 Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области  
 (объект №003/2023)

№ контуров	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
				дренажем, га		с двусторонним регулированием водного режима почв, га			
<b>земли д. Ребрище Острошицкого сельсовета (в частную собственность)</b>									
1	67	пахотные земли	по коорд.	0,0368					одноквартирный жилой дом
2	67	пахотные земли	по коорд.	0,0075					одноквартирный жилой дом
3	321	земли под древесно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	по коорд.	0,0333					одноквартирный жилой дом
4	53	неиспользуемые земли	по коорд.	0,0607					одноквартирный жилой дом
		<b>Итого</b>		<b>0,1383</b>					

Выполнил: инженер

А.А.Кравченко

Проверил: нач. сектора


Н.Н. Лобко




### ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 003/2023)

№ пп	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Частная собственность			
			всего	пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	Неиспользуемые земли
1	д. Ребрище Острошицкого сельсовета	0,1383	0,1383	0,0443	0,0333	0,0607
	<b>Всего:</b>	<b>0,1383</b>	<b>0,1383</b>	<b>0,0443</b>	<b>0,0333</b>	<b>0,0607</b>

Составил:  \_\_\_\_\_ инженер А.А.Кравченко

Проверил:  \_\_\_\_\_ нач. сектора Н.Н.Лобко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

43

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.10.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <1>	01.07.2020	2019620001	1.32	3.18

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021г. №5097, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойский райисполком от 25.05.2021г. №1130.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Центральная, У-1, д. Ребрище, Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минский район
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1383
5	Номер оценочной зоны	2019620001
6	Вид функционального использования земель (общественноделовая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3,18
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	4397.94

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется,

Запись в регистре стоимости земельных участков: 12.07.2021 №5097 Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер



А.А.Кравченко

Проверил(а) нач.сектора



Н.Н.Лобко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

А Б Р И С

Веденный при центральном измерении  
ул. Дзержинского, д. 8  
Минского района Минской области

Измерительный прибор ДРИМВЛР-8  
(теодолит, эл. тахеометр, с дальномер, марка Гурьян)

Дата измерений 20 2 3

Выполнил: И. И. И. (подпись) (фамилия, и. о.) А. А. Якович (фамилия, и. о.)

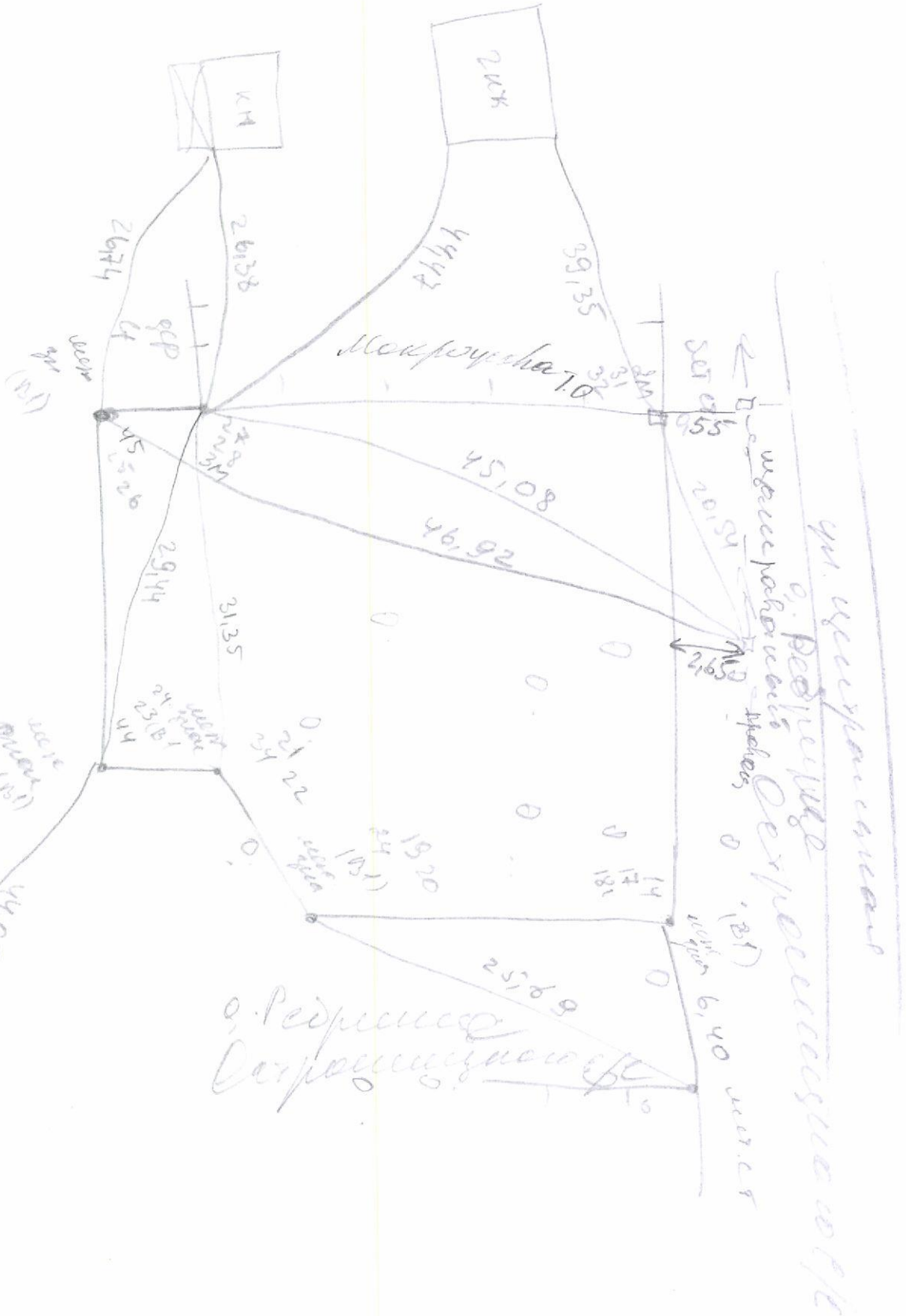
Проверил: И. И. И. (подпись) (фамилия, и. о.) И. И. И. (фамилия, и. о.)

Нашедшего журнал просьба возвратить по адресу:  
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корпус 3,  
УП "Проектный институт Белгипрозем"

1. Спец. без ущерба для А.А. Прохорова  
 2. Спец. без ущерба для А.А. Прохорова  
 3. Спец. без ущерба для А.А. Прохорова

Организация

С. Прохоров



## Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 25091

Point	North	East	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
17	5993671.435	2234861.132	0.024	0.047	2.2	11
18	5993671.432	2234861.124	0.026	0.054	3.0	10
19	5993650.015	2234856.661	0.029	0.044	1.8	11
20	5993650.001	2234856.669	0.032	0.039	2.0	10
21	5993645.926	2234847.091	0.018	0.036	1.9	12
22	5993645.932	2234847.096	0.018	0.035	2.0	11
23	5993636.784	2234845.179	0.013	0.031	2.2	12
24	5993636.772	2234845.187	0.014	0.030	1.9	13
25	5993639.599	2234815.716	0.011	0.024	1.8	14
26	5993639.592	2234815.704	0.011	0.024	1.8	14
<i>3.00</i> 27	5993641.620	2234816.050	0.012	0.024	1.6	15
<i>3.00</i> 28	5993641.622	2234816.050	0.011	0.022	1.6	15
29	5993634.420	2234824.274	0.011	0.021	1.6	15
30	5993634.429	2234824.272	0.011	0.021	1.6	15
<i>2.00</i> 31	5993679.388	2234822.517	0.024	0.049	2.0	12
<i>2.00</i> 32	5993679.383	2234822.496	0.024	0.049	1.9	13
33	5993673.432	2234867.202	0.011	0.023	2.7	15

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

для проведения аукциона по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект №003/2023)

Система отсчета координат 1963 г

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1м	бет. столб огр.	5993679,30	2234822,38		
					101 31,9	39,52
2	у1	меж. знак (В1)	5993671,40	2234861,10		
					191 42,4	21,83
3	у2	меж. знак (В1)	5993650,02	2234856,67		
					246 42,5	10,42
4	у3	меж. знак (В1)	5993645,90	2234847,10		
					191 58,5	9,30
5	у4	меж. знак (В1)	5993636,80	2234845,17		
					275 25,3	29,63
6	у5	меж. знак (В1)	5993639,60	2234815,67		
					8 42,4	2,25
7	3м	дер. столб огражд.	5993641,82	2234816,01		
					9 38,7	38,02

Площадь участка 1383 м2 (0,1383 га)

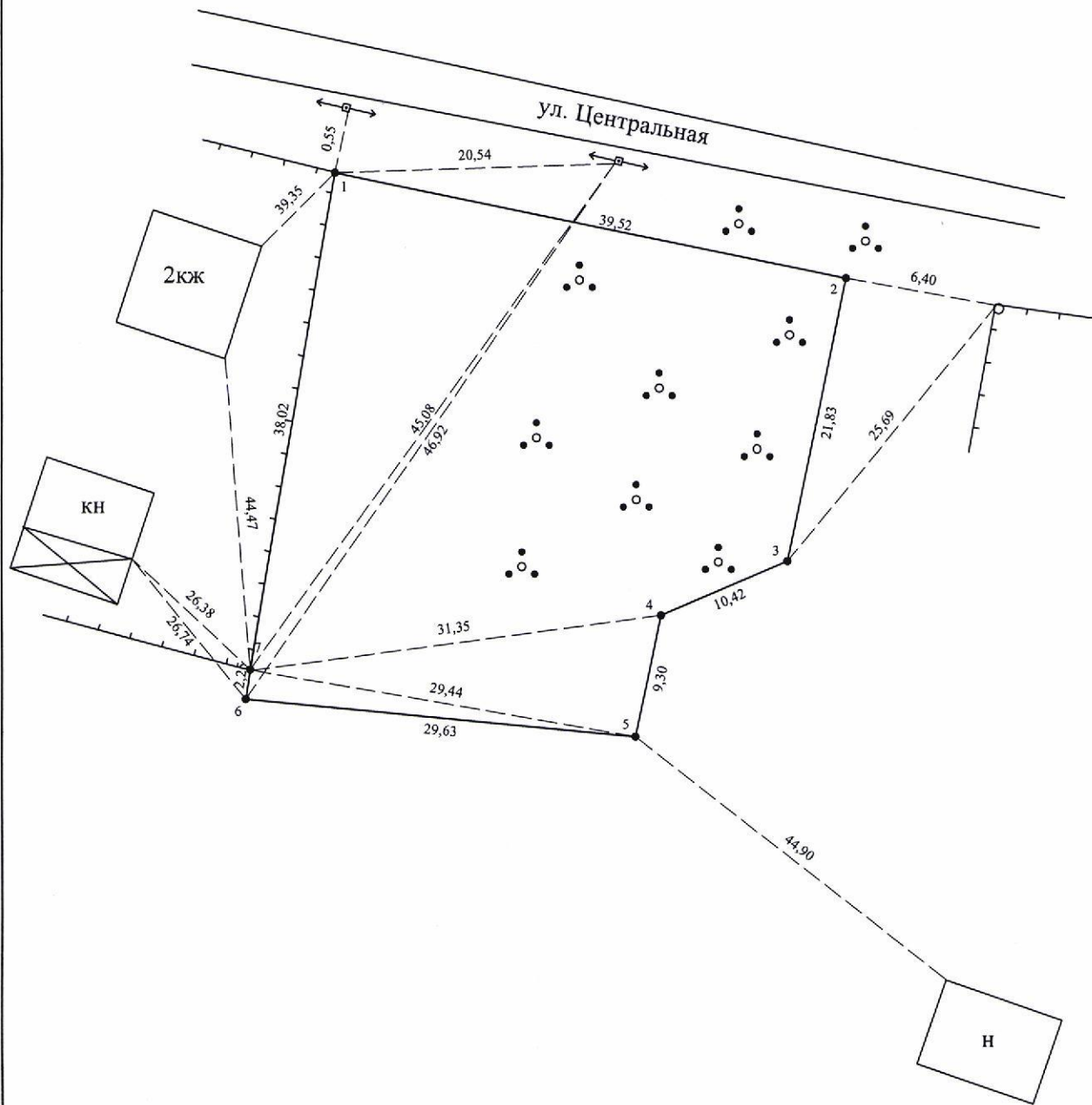
Периметр полигона 150,97 м

Составил \_\_\_\_\_ А.А. Кравченко

Проверил \_\_\_\_\_ Н.Н. Лобко

## СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка,  
испрашиваемого для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1      точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34    расстояние до объекта местности
- ◄=►    линия электропередачи
- |—|—|—|—|—|    деревянное ограждение
- 28.19    длина линии по координатам

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	<i>(Signature)</i>	А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб б/м	Дата	2023	



# ПЛАН

границы земельного участка

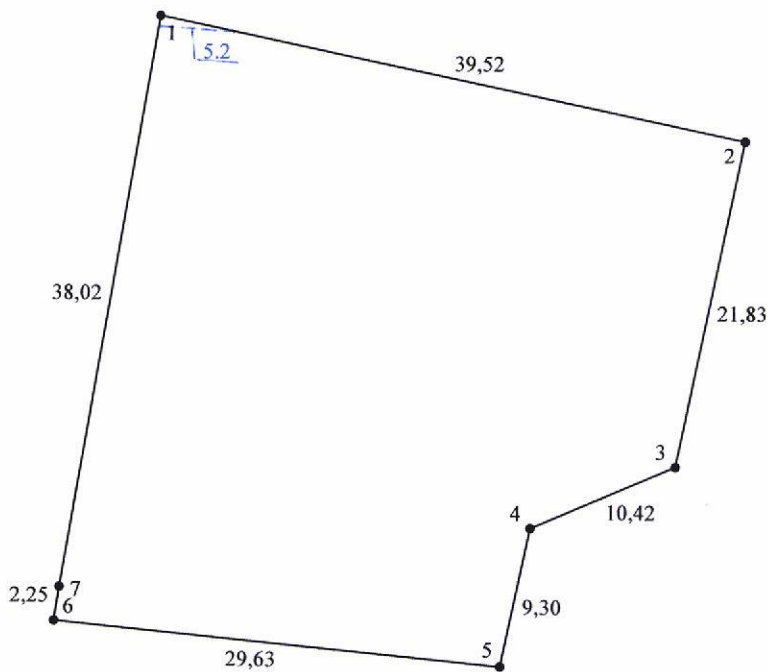
Землепользователь: \_\_\_\_\_

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Центральная, У-1, д. Ребрище, Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1383 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-7	д. Ребрище Острошицкого сельсовета
7-1	Мокроусова Тамара Олеговна

#### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб 1:500	Дата		2023

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0001	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



А.А.Кравченко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

от 11.10 2023г.

Кравченко Анной Алексеевной, инженером отдела по землеустройству №1 УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Ушаковой на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) установлена/восстановлена

для проведения экспертизы по кадастру земельного участка в (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

частью собственности для строительства и обслуживания в том числе государственного органа),

или многоквартирного жилого дома по ул. Центральная, 9-1 целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

в г. Редькино Вятского района Кировской области

Граница земельного участка на местности проходит по границе с соседним участком (краткое описание местоположения и границы земельного участка)

с соседней землей, в границе с соседней землей и с соседней землей по границе с соседней землей в Редькино

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

Председатель Вятского районного комитета по землеустройству И.И. Мовчан (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен (о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

(подпись заинтересованного лица, его представителя, печать)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленными границами земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- Ушакова Анна Алексеевна (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) 11.10.2023г. лично (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
- 
- 
- 
- И.И. Мовчан (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) 11.10.2023г. лично (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
- 

Кравченко А.А. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись)

**СПРАВКА****о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных  
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище,  
ул. Центральная, У-1

Землепользователь: Острошицкий сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Кравченко А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 12.10.2023

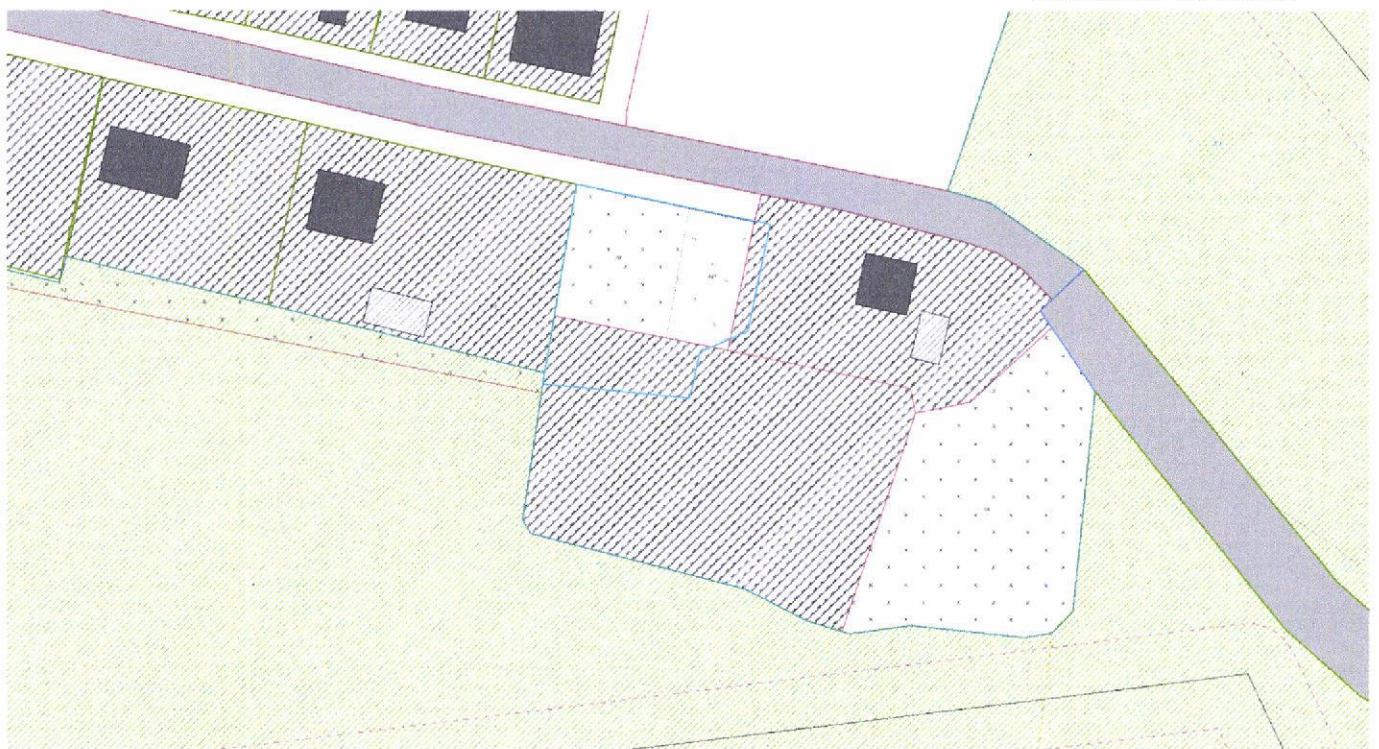
Идентификатор(ы) участков: 5784704;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1383;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 13.10.2023



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ -2023 года № \_\_\_\_\_

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1383 га ( 0,0443 га пахотных земель, 0,0333 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,0607 га неиспользуемых земель) из земель д. Ребрище Острошицкого сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) по ул. Центральной, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении

3. Управлению землеустройства Логойского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, созданного из земель д. Ребрище в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить проект отвода данного земельного участка и материалы по установлению его границы для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы- в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме 4397,94 руб., путем перечисления средств на расчетный счет Острошицкого сельисполкома № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банка \_\_\_\_\_ УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, разработкой проекта отвода земельного участка для проведения аукциона с установлением его границы, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Острошицкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Логойского райисполкома обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель, контроль за государственной регистрацией, занятием, целевым использованием земельного участка, а также снятием, сохранением, использованием плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Председатель  
Управляющий делами

