**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *27 июня 2025 г.* проводит открытый аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в Минском, Березинском, Дзержинском, Несвижском, Слуцком, Смолевичском и Солигорском районах**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: не завершенный строительством жилой дом и право частной собственности/право аренды на земельный участок для обслуживания не завершенного строительством жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 1** | **Лот 2** | **Лот 3** | **Лот 4** | **Лот 5** |
| 1 | Адрес земельного участка | Минский район, Ждановичский с/с, д. Дегтяревка | Минский район, Крупицкий с/с, д. Паздерки, 35 | Минский район, Лошанский с/с. д. Селище | Минский район, Михановичский с/с, д. Серафимово | Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д. Новоселки, участок № 10 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 623681702101000226 | 623683907601000057 | 623684010601000025 | 623684206101000298 | 623685205101000235 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1500 | 0,1000 | 0,1500 | 0,1129 | 0,1633 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество | Электричество | Электричество, газ | - |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 160 кв.м.) | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 640/U-149322 (жилой дом, готовность строения – 45%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 214 кв.м., стены – блочные, ограждение) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, в состав входит: фундамент блочный бетонный, общей площадью 97 кв.м.; цокольный этаж, в состав входит: стены – фбс, перекрытия – плиты железобетонные, двери - металлические) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент блочный, общей площадью 167 кв.м.; цокольный этаж, готовность строения – 89%, в состав входит: стены – фб, перегородки – кирпичные, перекрытия – плиты железобетонные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 170 кв.м., цокольный этаж) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 266,73 | 537,40 | 304,00 | 254,73 | 285,94 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 158 238,92 (8 238,92) | 64 533,91 (58 533,91) | 35 511,05 (24 511,05) | 54 762,85 (34 262,85) | 76 646,51 (31 522,81) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 31 640,00 | 12 900,00 | 7 100,00 | 10 950,00 | 15 320,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 6** | **Лот 7** | **Лот 8** | **Лот 9** | **Лот 10** |
| 1 | Адрес земельного участка | Минский район, Сеницкий с/с, аг Атолино, ул. Загородная, 43 | Минский район, Сеницкий с/с, аг Атолино, ул. Спортивная, 2 | Березинский район, г. Березино, ул. Северная, 7 | Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Парковая, д. 51 | Несвижский район, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 623686600601000341 | 623686600601000500 | 620450100001003732 | 622250100001004470 | 624250100001004155 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1507 | 0,1271 | 0,1500 | 0,1201 | 0,1074 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома) | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество, газ | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 65%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 116 кв.м., стены – деревянные, окна – деревянные, полы - бетонные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 83 кв.м.; сарай, готовность строения – 100%) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 6%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 127 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 5%, в состав входит: фундамент свайный железобетонный, общей площадью 227 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент бутобетонный, общей площадью 119 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 435,55 | 292,01 | 286,85 | 278,11 | 1 939,64 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 146 909,97 (41 909,97) | 111 630,44 (6 630,44) | 14 328,70 (6 989,20) | 40 544,42 (8 009,33) | 20 315,36 (5 214,92) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 29 380,00 | 22 320,00 | 2 860,00 | 8 100,00 | 4 060,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 11** | **Лот 12** | **Лот 13** | **Лот 14** | **Лот 15** |
| 1 | Адрес земельного участка | Несвижский район, г. Несвиж, ул. Радзивилловская, 33 | Слуцкий район, Кировский с/с, д. Ивановские Огородники, ул. Мичурина, 74А | Слуцкий район, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодежная, участок № 46 | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д. 27 | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, участок № 31 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624250100001004055 | 624682701101000134 | 624683003101000483 | 624650100001006696 | 624650100001008341 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,0917 | 0,1481 | 0,2244 | 0,0871 | 0,1389 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод, канализация | Электричество, газ, водопровод, канализация |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 112 кв.м.) | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 640/U-97066 (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 132 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 8%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 140 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 16%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 138 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные; пристройка, готовность строения – 69%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 63 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, окна – деревянные, двери - деревянные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент блочный, общей площадью 260 кв.м.; цокольный этаж, готовность строения – 71%, в состав входит: стены – блоки газосиликатные, перегородки – стены газосиликатные, перекрытия – плиты железобетонные, полы - бетонные) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 1 260,28 | 185,87 | 191,96 | 469,76 | 139,56 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 18 777,82 (5 884,80) | 9 532,49 (5 533,79) | 13 488,79 (4 939,15) | 22 058,88 (13 653,73) | 57 584,44 (41 430,37) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 3 750,00 | 1 900,00 | 2 690,00 | 4 410,00 | 11 510,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 16** | **Лот 17** | **Лот 18** | **Лот 19** | **Лот 20** |
| 1 | Адрес земельного участка | Слуцкий район, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6 | Слукций район, Сорогский с/с, д. Хиноловка, д. 14 | Смолевичский район, Жодинский с/с, аг. Будагово | Смолевичский район, Жодинский с/с, д. Калюжки | Смолевичский район, Курганский с/с, д. Туры |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624684410601000009 | 624687207201000010 | 624881703101000316 | 624881707601000246 | 624882511601000029 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,2500 | 0,2286 | 0,1485 | 0,1497 | 0,2249 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество | Электричество | Электричество | Электричество, газ |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент свайный железобетонный, общей площадью 74 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент свайный железобетонный, общей площадью 105 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 36%, в состав входит: фундамент, общей площадью 58 кв.м., стены - блочные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 110 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 3%, в состав входит: фундамент, общей площадью 55 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 246,04 | 246,04 | 296,94 | 319,92 | 304,94 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 4 989,10 (3 539,10) | 6 282,78 (4 956,90) | 18 287,43 (10 877,28) | 15 787,79 (7 913,57) | 16 357,53 (1 357,53) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 990,00 | 1 250,00 | 3 650,00 | 3 150,00 | 3 270,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 21** | **Лот 22** | **Лот 23** | **Лот 24** | **Лот 25** |
| 1 | Адрес земельного участка | Смолевичский район, г. Смолевичи, ул. Гоголя, 5 | Солигорский район, Копацевичский с/с, п. Новополесский, ул. Кольцевая | Солигорский район, Краснослободский с/с, г.п. Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44А | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 30 | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624870006601000144 | 625082002101000105 | 625055700001000072 | 625083806101000019 | 625083806101000020 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1391 | 0,1076 | 0,1357 | 0,1769 | 0,2502 |
| 4 | Срок аренды (лет) | - | 30 | 10 | 30 | 30 |
| 5 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество, газ | Электричество, водопровод | Электричество, газ | Электричество, газ |
| 7 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 150 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент блочный железобетонный, общей площадью 83 кв.м.; хозяйственный блок, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 58 кв.м., стены – блочные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, двери – металлические; уборная; скважина; забор; ворота; калитка) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 76 кв.м.; гараж, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 24 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер; забор металлический; ворота металлические) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (хозпостройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 37 кв.м., стены – блоки газосиликатные, крыша – шифер, перекрытия – деревянные, окна – деревянные, двери – металлические; уборная) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (хозпостройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 45 кв.м., стены – брус, крыша – шифер, перекрытия – деревянные, проемы - деревянные; навес) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 405,78 | 241,14 | 347,57 | 174,79 | 105,00 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 35 500,00 (8 207,44) | 11 411,38 (11 245,94) | 13 769,64 (13 653,84) | 6 138,88 (5 683,80) | 7 142,80 (6 499,16) |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 7 100,00 | 2 280,00 | 2 750,00 | 1 220,00 | 1 420,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 26** | **Лот 27** | **Лот 28** |
| 1 | Адрес земельного участка | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Школьная 1-я, 8 | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Подосинка, д. 51 | Солигорский район, Чижевичский с/с, п. Чижовка, ул. Луговая, 14 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 625085409401000729 | 625085409601000038 | 625085412601000449 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1877 | 0,2206 | 0,1373 |
| 4 | Срок аренды (лет) | 30 | 30 | 30 |
| 5 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество, газ | Электричество, газ |
| 7 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 644/U-59425 (жилой дом, готовность строения – 67%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 58 кв.м., стены – брус, перекрытия – деревянные, крыша – рулонная, окна – деревянные, двери – деревянные; скважина) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (гараж, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 35 кв.м., стены – кирпич силикатный, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, двери - металлические; хозпостройка, готовность строения – 100%) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 40 кв.м.; хозяйственная постройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 22 кв.м, стены – кирпич силикатный, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – бетонные, окна – деревянные, двери - металлические; уборная; скважина) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 105,00 | 105,00 | 105,00 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 16 974,21 (16 491,35) | 5 164,43 (3 763,07) | 8 536,15 (7 646,45) |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 3 390,00 | 1 030,00 | 1 700,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Минского районного исполнительного комитета от 11 апреля 2022 г. № 2174, решения Дзержинского районного исполнительного комитета от 20 декабря 2021 г. № 3035, решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 декабря 2021 г. № 4357, решения Смолевичского районного исполнительного комитета от 23 ноября 2021 г. № 3715 и решения Солигорского районного исполнительного комитета от 11 февраля 2020 г. № 244.*

**Аукцион состоится 27 июня 2025 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 23 июня 2025 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 23 июня 2025 г. на следующие расчетные счета:**

**на лот 1 перечисляется на расчетный счет № BY48AKBB36416210300475600000 Ждановичского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600052317, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 2 перечисляется на расчетный счет № BY94AKBB36419000000915600000 Крупицкого сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600052399, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 3 перечисляется на расчетный счет № BY90AKBB36419000000465600000 Лошанского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600228670, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 4 перечисляется на расчетный счет № BY78AKBB36419000001055600000 Михановичского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600303747, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 5 перечисляется на расчетный счет № BY49AKBB36410000000475600000 Острошицко-Городокского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600208279, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 6-7 перечисляется на расчетный счет № BY31AKBB36419000001345600000 Сеницкого сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600052409, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 8 перечисляется на расчетный счет № BY65AKBB36410602006566200000 Березинского райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600041227, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 9 перечисляется на расчетный счет № BY11AKBB36410606000616000000 Дзержинского райисполкома, ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600112185, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа - 90101;**

**на лоты 10-11 перечисляется на расчетный счет № BY71AKBB36412000700186500000 Несвижского райисполкома, ЦБУ № 620 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600038472, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 12 перечисляется на расчетный счет № BY07AKBB36006260800990000000 Кировского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Кировский сельский исполнительный комитет, УНП 600118673, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 13 перечисляется на расчетный счет № BY58AKBB36006260901060000000 Козловичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Козловичский сельский исполнительный комитет, УНП 600118658, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 14-15 перечисляется на расчетный счет № BY62AKBB36410442215286600000 Слуцкого райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 601057755, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 16-17 перечисляется на расчетный счет № BY88AKBB36006261902080000000 Сорогского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220,** **фактический бенефициар – Сорогский сельский исполнительный комитет, УНП 600118540, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 18-19 перечисляется на расчетный счет № BY49AKBB36410616005746200000 Жодинского сельисполкома, ЦБУ № 616 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023532, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 20 перечисляется на расчетный счет № BY51AKBB36410000006016200000 Курганского сельисполкома, ЦБУ № 621 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023808, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 21 перечисляется на расчетный счет № BY98AKBB36410000006696200000 Смолевичского райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600014139, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 22 перечисляется на расчетный счет № BY77AKBB36040000069846600000 Копацевичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072826, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 23 перечисляется на расчетный счет № BY50AKBB36410000070476600000 Краснослободского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072841, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 24-28 перечисляется на расчетный счет № BY52AKBB36410000070216600000 Чижевичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600071909, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 23 июня 2025 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному сельскому исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку не завершенного строительством капитального строения;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность либо аренду для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона местный исполнительный комитет предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**