

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области

от 18 СЕН 2023

№ 5559-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



Минск 2023

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3,4
2	Поручение Минского райисполкома	5
3	Решение Минского райисполкома	6-7
4	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	8
5	Заключение Главного оперативного штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	9
6	Схема размещения земельного участка	10
7	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	11
8	Расчет кадастровой стоимости	12-13
9	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	14
10	Экспликация земельного участка	15
11	Абрис	16
12	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	17
13	Вычисление линейных засечек	18
14	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	19
15	Схема связи	20
16	План границы земельного участка	21
17	Акт об ознакомлении	22
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	23
19	Проект решения	24-25

Составил инженер:



А.А. Зенькович

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Минского райисполкома от 31.07.2023 №2-21/1211 и договора подряда от 03.08.2023 №5559-23 заключенного между Минским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» сформированы материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь (далее – аукцион продажи) для ведения личного подсобного хозяйства (ведения личного подсобного хозяйства) по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

Минским райисполкомом инициировано проведение аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок в по ул. Шпитальника в аг. Колодищи представляет интерес на рынке земельных участков.

Земельный участок включен в перечень свободных незанятых земельных участков.

Земельный участок расположен в пригородной зоне города Минска.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельного участка, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:2000 с нанесенными границами земельного участка согласован в установленном порядке.

При полевом обследовании в сентябре 2023 года, выявлено, что земельный участок представлен землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями). На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, не входящая в состав земель лесного фонда и подлежащая вырубке.

Подъезд и подход к участку возможен по существующей уличной сети аг. Колодищи.

Площадь земельного участка составила 0,0477 га земель под древесно-кустарниковой растительностью в аг. Колодищи

Кадастровая стоимость земельного участка составила 22495,32 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 г. № 18. (далее - Инструкция).

Геодезические измерения произведены с помощью спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычисления полевых спутниковых измерений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.



4

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,0477 га.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка, указан в каталоге координат точек поворота границы земельного участка. Произведена по возможности привязка точек поворота границы земельного участка с объектами местности. Точки №№ 8,3,7 вычислены методом линейных засечек

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка Борисовой О.С., зарегистрированной в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 14.07.2019 №4674-19, организация выполнившая работу УП "Проектный институт "Белгипрозем").

Земельный участок ограничений прав в использовании по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района, не имеет. В связи с тем, что заинтересованным лицом не предоставлена информация о прохождении на местности подземных коммуникаций (план подземных коммуникаций, исполнительная или топографическая съемка), в соответствии с пунктом 51 Инструкции сведения о наличии таких ограничений (обременений) прав на земельные участки в материалах землеустроительного дела не указывались.

С установленной границей земельного участка на местности ознакомлен заместитель начальника Колодищанского сельисполкома, который принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер:



А.А. Зенькович



Срок 18.09.  
Замовник А

Получено по  
СМДО

5559-23  
03.08.23

МІНСКІ РАЕННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Каладзішчанскі сельскі  
выканаўчы камітэт  
вул. Кароткая, 1А, а.г. Калодзішчы,  
223050, Мінскі раён  
тэл/факс (017) 508 23 78, 508 14 40

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Колодищанский сельский  
исполнительный комитет  
ул. Короткая, 1А а.г.Колодищи,  
223050, Минский район  
тел/факс (017) 508 23 78, 508 14 40

31.07.2023 № 2-21/1044  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

аукцион

Юсеев А.В.  
03.08.23

Ц.В.Брозинск ому  
С.А.

РУП Проектный институт  
«Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3  
г. Минск

Контроль сроков

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 7 декабря 2022 г. № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Колодищанский сельский исполнительный комитет ходатайствует на проведение комплекса землеустроительных работ по разработке проекта отвода, установлению границ земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Минский район, аг. Колодищи, ул. Шпитальника в частную собственность гражданам Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель

Л.К.Штраус

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 7 декабря 2022 г. № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Колодищанский сельский исполнительный комитет ходатайствует на проведение комплекса землеустроительных работ по разработке проекта отвода, установлению границ земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Минский район, аг. Колодищи, ул. Шпитальника в частную собственность гражданам Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель

Л.К.Штраус

517 20 34

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
01 АВГ 2023  
ВХОД. № 6745-23/1-12



МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Калодзішчанскі сельскі  
выканаўчы камітэт

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Колодищанский сельский  
исполнительный комитет

**РАШЭННЕ**

*14.07.2023 № 244*  
аг. Калодзішчы

**РЕШЕНИЕ**

аг. Колодищи

Об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Колодищанского сельсовета Минского района

В соответствии с Положением «О порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», статьей 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Колодищанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень из 15 свободных (незанятых) земельных участков на территории Колодищанского сельсовета Минского района, список прилагается.
2. Контроль выполнения данного решения возлагается на заместителя председателя исполкома Зельманчука Григория Ивановича.

Председатель

Л.К.Штраус

Исполняющий обязанности  
управляющего делами

О.Н.Раевская











аг. Колодищи, ул. Верхняя	0,0054		Дополнительный участок	Частная собственность					Конкурс
аг. Колодищи, ул. Машерова	0,0800		Дополнительный участок	Пожиженное наследуемое владение					Конкурс
аг. Колодищи, ул. Петровская	0,0800		Дополнительный участок	Частная собственность					Конкурс
аг. Колодищи, ул. Шпитальника	0,0474		Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность					Аукцион



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЎМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казішча, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинча, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

16.09.2023 № 14/27512  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1  
220034, г.Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса согласовать место размещения земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области на 1 л.

Заместитель  
генерального директора

И.К. Петрусенко





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

29 сентября 2023 г. № 13/1/2023  
№№ 1-7/27176, 1-7/27179 от 18.09.2023;  
№№ 1-7/27262, 1-7/27277, 1-7/27279, 1-7/27283,  
1-7/27285, 1-7/27286, 1-7/27288, 1-7/27295, 1-7/27316,  
1-7/27331, 1-7/27356 от 19.09.2023;  
№ 1-7/27740 от 21.09.2023;  
№№ 1-7/27874, 1-7/27876, 1-7/27912, 1-7/27920,  
1-7/27968 от 22.09.2023

О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник

Смирнов 389 20 29

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тел. (017) 297 19 04

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск





Схема размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области



Начальник управления землеустройства  
Минского райисполкома



А.А. Старпович



Грани земельного участка, предоставлению земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодящи Колодящанского сельсовета Минского района Минской области

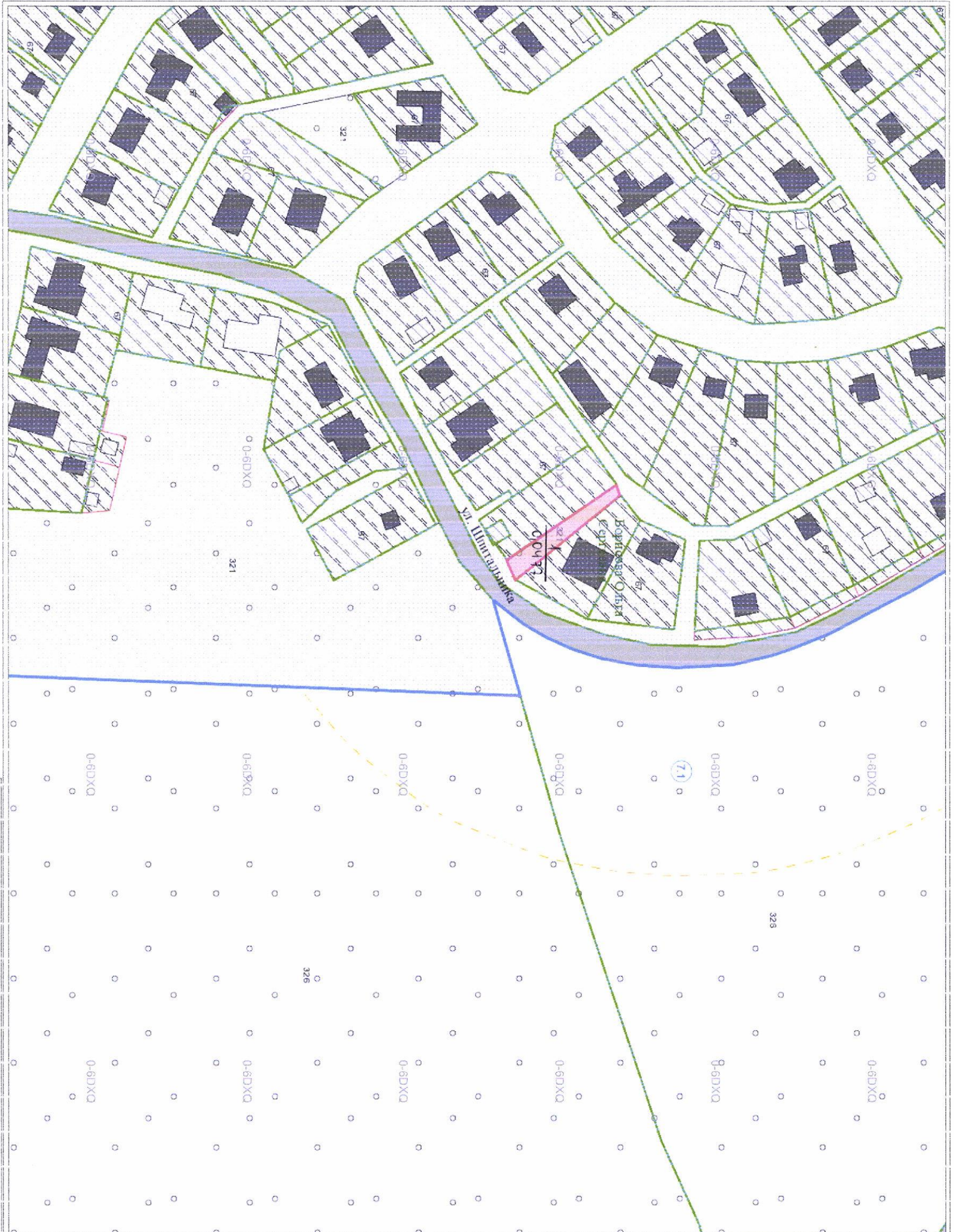
**СОГЛАСОВАЛИ**

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

2023 г.  
 А.А. Старлович  
 Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома  
 Р.И. Ворвако  
 03.03.2023 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области (пригородная зона г. Минска) формируемая земельный участка

Емкопробака изготовлена с Гепората ЗИС  
 Снятие копии (размножение) и использование с разрешения  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Практичный Институт Белликозам"  
 @ Гепоратчицкая основа Госкомучастие.



- Условные обозначения:**
- Земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
  - Граница населённого пункта
  - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - 1 - номер и площадь контура вида земель

Всего земель к отводу - 0,0472 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Практичный Институт Белликозам"

Состе вил	инженер по земл.	А.А. Занькович
Проверил	зам. нач. отдела	В.В. Ануфриев
2023 год	Точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

Исходный номер: 783:441



ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи
-------	---------------------------------------------------------------

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 26.09.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2020	2019909012	19.55	47.16

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

13

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Шпитальника аг. Колодищи Колодищанский сельсовет Минский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка, кв.м	477
5	Номер оценочной зоны	2019909012
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	47.16
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	22495.32

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 31.07.2023, составляет 3.0258 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.



А.А.Зенькович

Проверил(а) зам. нач. отдела



Д.В. Приемко

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минской области

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
			дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земли аг. Колодищи (частная собственность)									
1	321	под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,0477	-	-	-	-	-
		Итого		0,0477	-	-	-	-	-

Составил: инженер  
 Проверил: нач. сектора



А.А. Зенькович  
 Д.В. Приемко



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодішанскаго сельсовета Минской области

№ п/п	Наименование землепользователя	Общая площадь земельного участка, га	частная собственность									
			пахотные земли	луговые земли / в т.ч. улучшенные	земли под лесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под водными объектами	земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	земли общего пользования	земли под застройкой	земли неиспользуемые зем-		
1	СТ «ОВОЩЕВОД»	0,0477	-	-/-	0,0477	-	-	-	-	-	-	-
	Всего	0,0477	-	-/-	0,0477	-	-	-	-	-	-	-

Составил инженер  
(должность)

А.А. Зенькович  
(ф.и.о.)

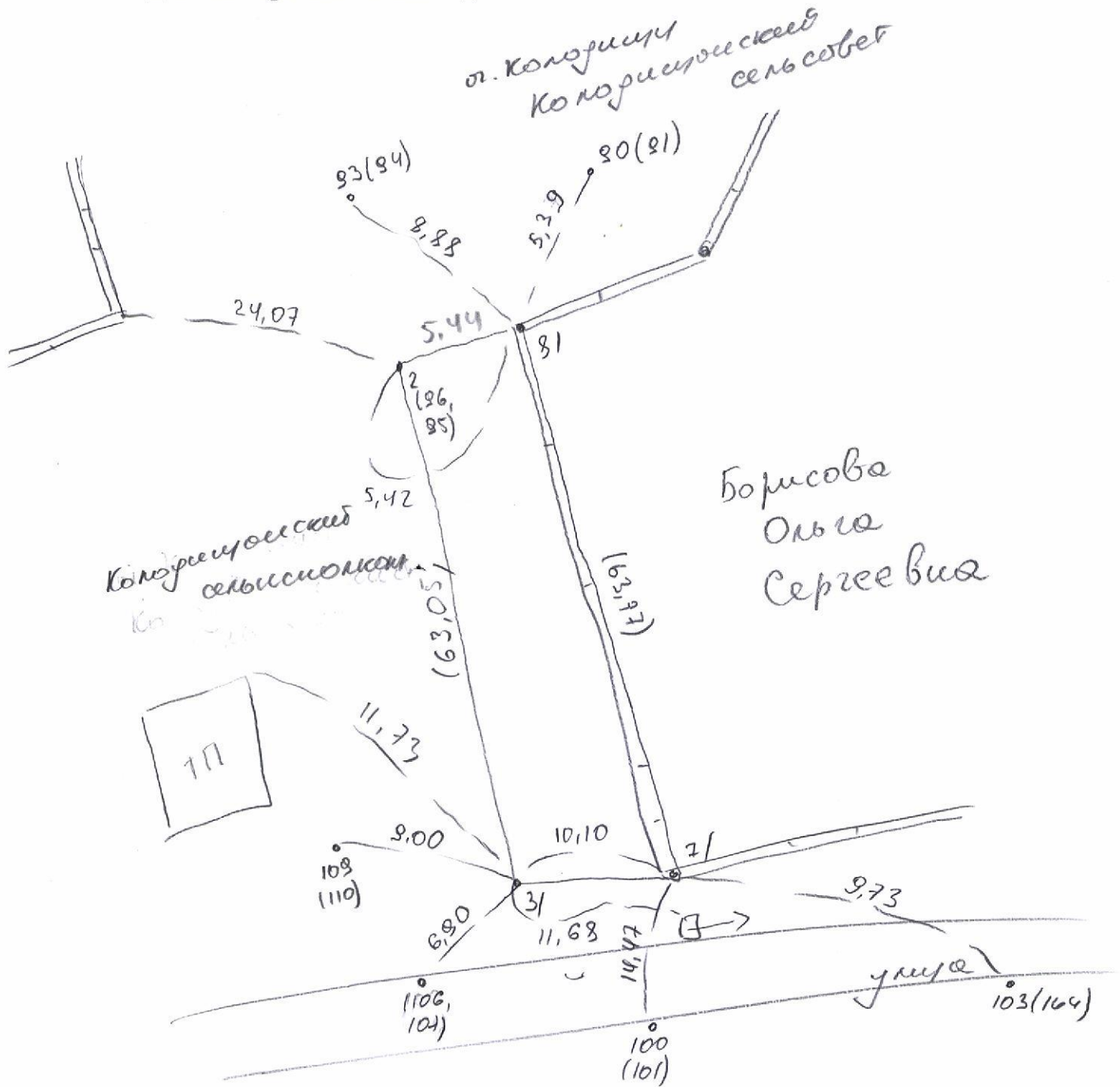
Проверил нач. сектора  
(должность)

Д.В. Приемко  
(ф.и.о.)

Веденный при установлении границы земельного участка сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области

Измерительный прибор: Trimble R6, рулетка (50 м)

Дата измерений: 2023 год



Выполнил: инженер

А.А. Зенькович



## Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point	coordinates	for	job	25.09.2023			
Point	North	East	Elev	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
89	5967950.358	2241107.659	227.306	0.064	0.116	11.6	6
90	5968009.663	2241077.478	229.226	0.025	0.028	2.8	8
91	5968009.647	2241077.450	229.238	0.025	0.029	2.8	8
92	5968004.229	2241077.484	228.828	0.027	0.030	2.8	8
93	5968004.641	2241068.447	228.032	0.015	0.025	1.8	11
94	5968004.679	2241068.447	228.033	0.015	0.024	1.8	11
95	5968002.504	2241072.228	228.720	0.017	0.029	2.5	11
96	5968002.499	2241072.217	228.728	0.017	0.028	1.8	11
97	5967991.131	2241043.028	226.749	0.126	0.159	4.0	8
98	5967993.749	2241049.781	227.182	0.016	0.028	1.7	12
99	5967951.123	2241096.505	227.924	0.920	1.755	3.1	12
100	5967940.588	2241112.618	227.116	0.024	0.044	2.6	9
101	5967940.556	2241112.601	227.065	0.023	0.043	2.6	9
102	5967945.010	2241118.027	227.212	0.023	0.043	2.6	9
103	5967948.456	2241124.654	226.979	0.024	0.044	2.8	9
104	5967948.469	2241124.644	226.964	0.024	0.043	2.6	9
105	5967946.118	2241102.245	227.219	0.027	0.049	4.3	11
106	5967946.105	2241102.247	227.190	0.025	0.046	1.9	12
107	5967946.105	2241102.252	227.186	0.024	0.044	1.9	12
108	5967951.413	2241098.784	227.071	0.019	0.034	2.2	12
109	5967951.413	2241098.797	227.086	0.024	0.042	1.9	13
110	5967951.420	2241098.804	227.080	0.024	0.041	1.6	13
111	5943142.256	2188919.609	229.475	0.017	0.024	1.9	12
112	5943142.325	2188919.602	229.435	0.015	0.021	1.8	12
113	5943142.325	2188919.601	229.439	0.015	0.020	1.8	12
114	5943141.492	2188954.250	229.745	0.016	0.026	2.6	11
115	5943141.486	2188954.247	229.743	0.014	0.022	2.0	11
116	5943139.723	2188954.137	229.913	0.022	0.030	2.9	10
117	5943140.325	2188953.867	230.852	1.021	1.190	2.0	11
118	5943139.535	2188954.127	229.903	0.026	0.035	3.1	10
119	5943139.584	2188954.156	229.969	0.052	0.082	2.5	11
120	5943136.480	2188988.889	230.152	0.075	0.101	2.6	8
121	5943136.480	2188988.895	230.156	0.075	0.102	2.6	8
122	5943135.864	2188964.025	230.548	0.637	1.055	1.6	14
123	5943113.172	2188953.374	228.920	0.015	0.025	1.6	12
124	5943113.178	2188953.373	228.939	0.013	0.021	1.6	12
125	5943114.086	2188918.362	228.659	0.010	0.015	1.3	15
126	5943114.091	2188918.364	228.666	0.009	0.013	1.3	15
127	5943114.659	2188911.987	228.729	0.009	0.013	1.3	15
128	5943125.778	2188912.793	229.364	0.010	0.014	2.0	13
129	5943114.108	2188918.362	228.700	0.009	0.013	1.3	15
130	5943114.107	2188918.359	228.700	0.009	0.013	1.4	15
131	5943109.955	2188922.548	228.600	0.009	0.013	1.4	14
132	5943109.577	2188933.797	228.554	0.008	0.014	1.6	13
133	5943113.166	2188953.367	228.979	0.010	0.016	1.7	13
134	5943113.160	2188953.357	229.003	0.024	0.038	1.5	13



### Вычисление линейных засечек

для проведения аукциона

№ определяемой точки	№ первой исходной точки	X первой исходной, м	Y первой исходной, м	Измеренная линия с первой, м	№ второй исходной точки	X второй исходной, м	Y второй исходной, м	Измеренная линия с второй, м	X определяемой, м	Y определяемой, м
8/	90	5968009.66	2241077.48	5.390	93	5968004.64	2241068.45	8.880	<b>5968004.28</b>	<b>2241077.32</b>
3/	109	5967951.41	2241098.80	9.000	106	5967946.11	2241102.25	6.900	<b>5967950.30</b>	<b>2241107.73</b>
7/	100	5967940.59	2241112.62	14.470	103	5967948.46	2241124.65	9.730	<b>5967954.40</b>	<b>2241116.94</b>

СКО положения точки 0.000 м

Вычислил

Проверил



А.А. Зенькович

А.В. Досин

## Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

для проведения аукциона ул. Шпитальника аг. Колодищи Колодищанский сельсовет Минский район Минская область

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	2	меж. знак (в-2)	5968002,42	2241072,23		
					69 41,5	5,42
2	8	столб кап. огражд.	5968004,30	2241077,31		
					141 33,6	63,75
3	7	столб кап. огражд.	5967954,37	2241116,94		
					246 21,3	10,10
4	3	меж. знак (в-2)	5967950,32	2241107,69		
					325 45,6	63,02

Площадь участка 477 м<sup>2</sup> (0,0477 га)

Периметр полигона 142,29 м

Составил  А.А. Зенькович

Проверил  Д.В. Приемко





# ПЛАН

границы земельного участка

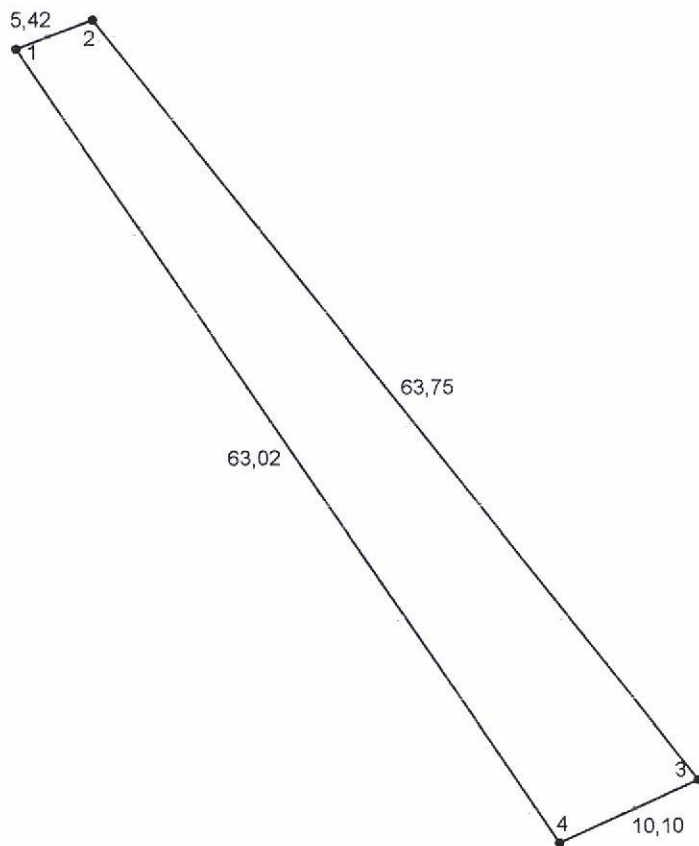
Землепользователь: для проведения аукциона

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Шпитальника аг. Колодищи Колодищанский сельсовет  
Минский район Минская область

Площадь земельного участка: 0.0477 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	аг. Колодищи. Колодищанский сельсовет
2-3	Борисова Ольга Сергеевна
3-4	аг. Колодищи. Колодищанский сельсовет
4-1	Колодищанский сельисполком

### Условные обозначения

• 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер  
 — граница земельного участка

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А. Зенькович
Проверил	нач. сектора		Д.В. Приемко
Масштаб 1:500	Дата		2023



АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 17 » 09 2023 г.

Зеньковичем Андреем Александровичем - инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по ух.

индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа,

Ильинский в с. Колоричи Колоричинского сельсовета Мисский р-н Могилевской обл. для проведения местного самоуправления

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны с. Колоричи по линии д. Борисов Д.С. по ст. кп. оф.

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 2 (0-2) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

Колоричинский сельсовет Могилевской области (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).



Слободянюк (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- |                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Борисово Ольга Сергеевна (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | (д.п.у. с.б.и. с.ф.и.к. д.п.у. д.р. в СТРИ) | (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков) |
| 2. Колоричинский сельсовет (ф.и.о. с.б.и. с.ф.и.к. д.п.у. д.р. в СТРИ)                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| 3. _____                                                                                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| 4. _____                                                                                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| 5. _____                                                                                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                                                      |

Зенькович Андрей Александрович  
Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»  
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)



### СПРАВКА

#### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Шпитальника

Землепользователь: Колодищанский сельский исполнительный комитет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Зенькович А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 26.9.2023

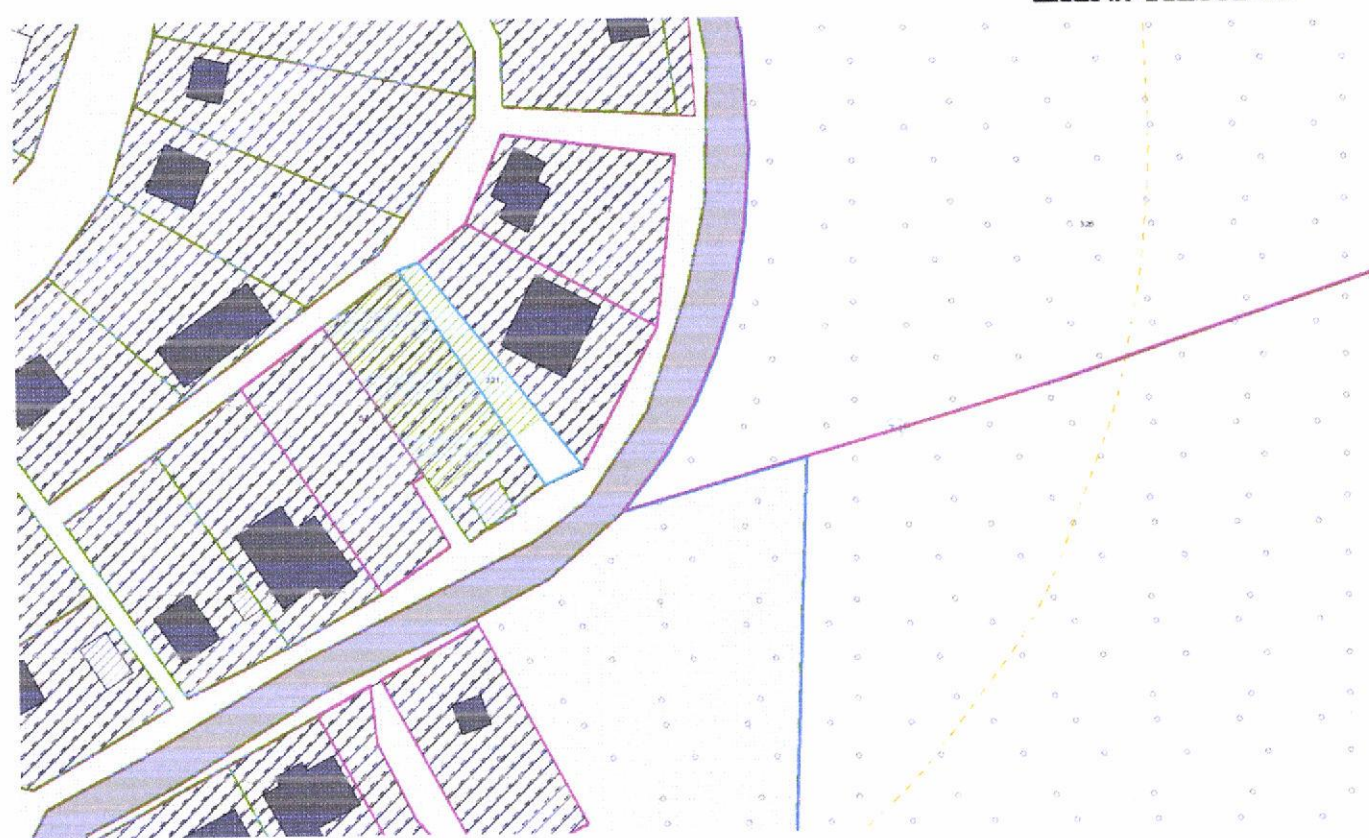
Идентификатор(ы) участков: 5755581;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0477;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 26.9.2023





О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи

Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0477 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

2. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное кадастровое агентство о государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь;

после оформления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Шпитальника в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ рублей (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее

внесения), путем перечисления средств на расчетный счет Минского райисполкома № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банка \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Минского райисполкома;

в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на Управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

Управляющий делами