

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского
сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 03/2025)

от 28 ИЮЛ 2025 № 4736-25/1

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству
категории

М.В.Теренев



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	25
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
12	Перечень землепользователей	31
13	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	32
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
15	Каталог координат	34
16	План границы земельного участка	35
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20	Проект решения	39

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 03-2025) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 21.05.2025 №2-25/146 и договора подряда от 04.06.2025 № 4736-25 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 16.05.2025 № 63 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в июле 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,1200 га неиспользуемых земель представлен землями д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 1560,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых

спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка Валаханович Ю.П. и Валаханович А.П. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Точки поворота границы смежного земельного участка на местности опознаны и являются межевым знаком и столбом ограждения, проконтролированы при повторном координировании с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения. Контроль местоположения произведен согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границы земельных участков.

Представитель смежного землепользователя ОАО «Боровое-2003» и КУП «Минскоблдорстрой» во время измерений отсутствовали, что повлекло невозможность получения их согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Боровского сельисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

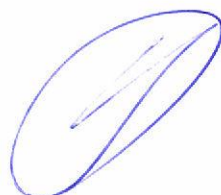
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самотечь). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

Петрашевичи
Волка

4736-25 4.06
4738-25 4.06

В. И. Шульгану

И. А. Третьяк

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

О разработке проектов отвода земельных
участков с установлением их границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. (с учетом п.5 Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проекты отводов земельных участков с установлением их границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Петрашевичи, д. Волка Боровского сельсовета, Дзержинского района Минской области (объект №02-2025, 03-2025).

Для выполнения этих работ Боровской сельисполкома заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Боровского сельисполкома от 16.05.2025 № 63 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительные паспорта.

Председатель



И.М.Кулаковский

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____

№ _____ от « ____ » _____ 2025г.

Заказчик: Боровской сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 03-2025

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Боровской с/с, д.Петрашевичи**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Петрашевичи, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							№ 03-2025					
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Подл и дата	Директор		Филипович И.В.			04.2025	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов	
	Инженер		Мартынова О.Н.			04.2025				2	12	
Инв. № подл							Содержание			УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
 - письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №10-7/10 от 05.03.2025 г. ;
 - выкопировка из ЗИС д.Петрашевичи Боровского с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Петрашевичи.

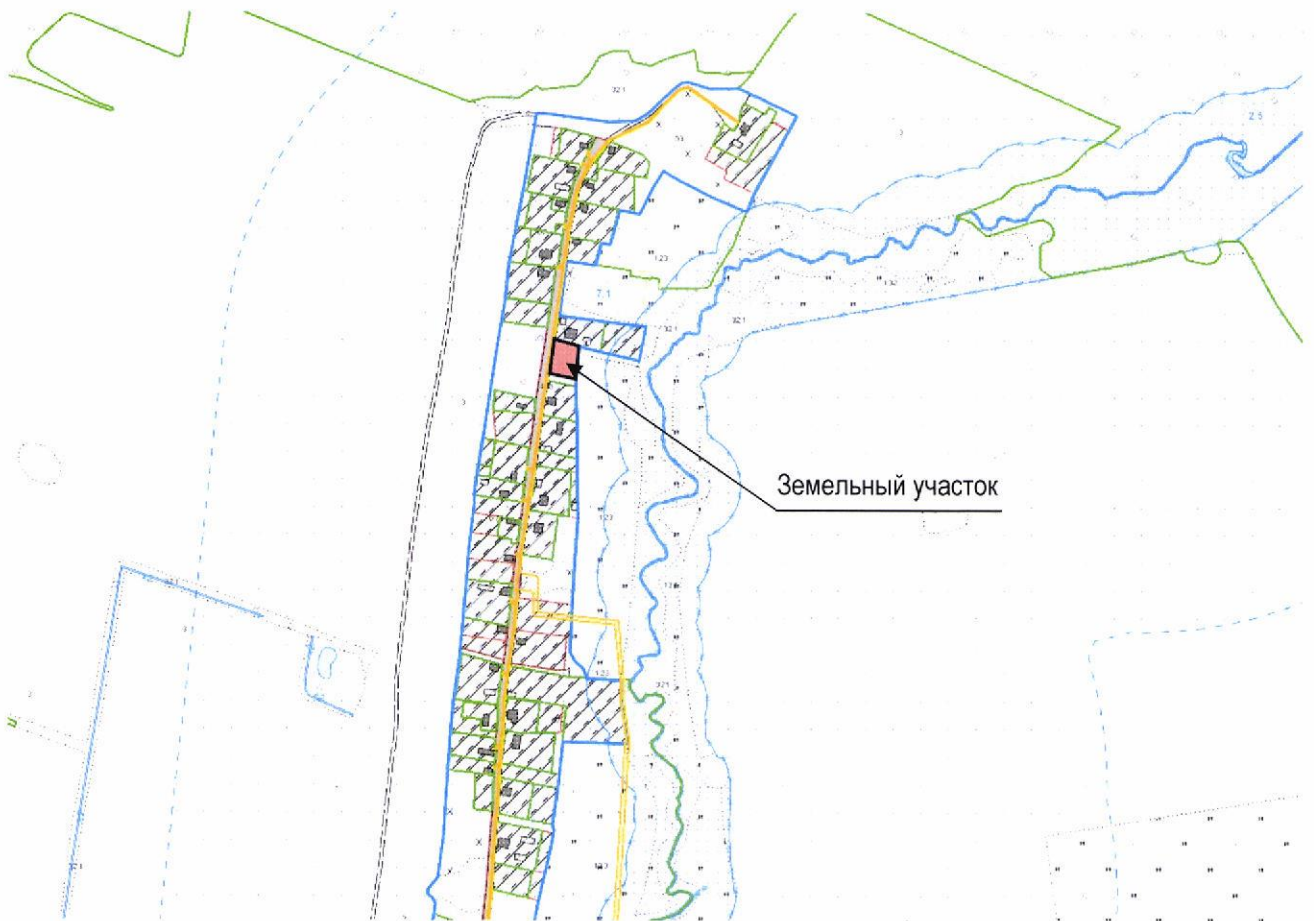
Площадь участка составляет 0,1200 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (водоснабжение – скважина, канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам.инв.								№ 03-2025		
Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район			
					<i>[Подпись]</i>	04.2025				
Инв.№ подл	Директор				<i>[Подпись]</i>	04.2025	Стадия	Лист	Листов	
	Инженер				<i>[Подпись]</i>	04.2025		3	12	
Общие сведения Характеристика земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»			

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Петрашевичи, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	  Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	  С.В. Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	  П.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p align="center">Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды</p> <p align="right">Д.А. Терешко</p> <p align="right">« _____ 20__ г.</p> </div>
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	  Л.П. Шука

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

№ 03-2025

Лист

4

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Петрашевичи, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<p align="center">«РАССМОТРЕНО» Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»</p> <p>« 06 » _____ 05 _____ 20 25 г.</p> <p align="right">А.Ф.Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<p align="center">Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района»</p> <p align="center">Согласовано</p> <p align="right">А.М. Жигалин</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<p align="center">Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС</p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p>за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС</p> <p>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 52020</p> <p>Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.</p> <p align="right">08.05.2025</p> <p align="right"><i>М.В.</i></p> <p><i>Перед укладкой в учете прохода МП10х2, кан...</i></p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<p align="center">Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92</p> <p>№ тел. <u>80171752955</u></p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p>Per. № <u>12</u> «<u>24</u>» <u>09</u> 20<u>25</u> г.</p> <p>Заш. директора <i>Д.А. Олешкевич</i></p>
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	<p align="right">И.М. Кулаковский</p> 

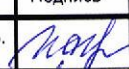
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Петрашевичи, Боровской с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Петрашевичи.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Петрашевичи. Боровского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1200 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6



Взам. инв.							№ 03-2025			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись				Дата
Инв. № подл	Директор			Филипович И.В.		04.2025	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район		6	12
	Инженер			Мартынова О.Н.		04.2025				
							Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> не имеется технической возможности подключения к действующему распределительному газопроводу. Населенный пункт не газифицирован.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 15м. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> перед участком в грунте проходит ТПП10x2 + КАПЗ 0,9-2 – 1 шт. Ближайшая точка подключения АТС Боровое – 5 км.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.							№ 03-2025					
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			04.2025	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов		
	Инженер		Мартынова О.Н.			04.2025			7	12		
Инв. № подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)			УП «Дзержинское ПП АПБ»		

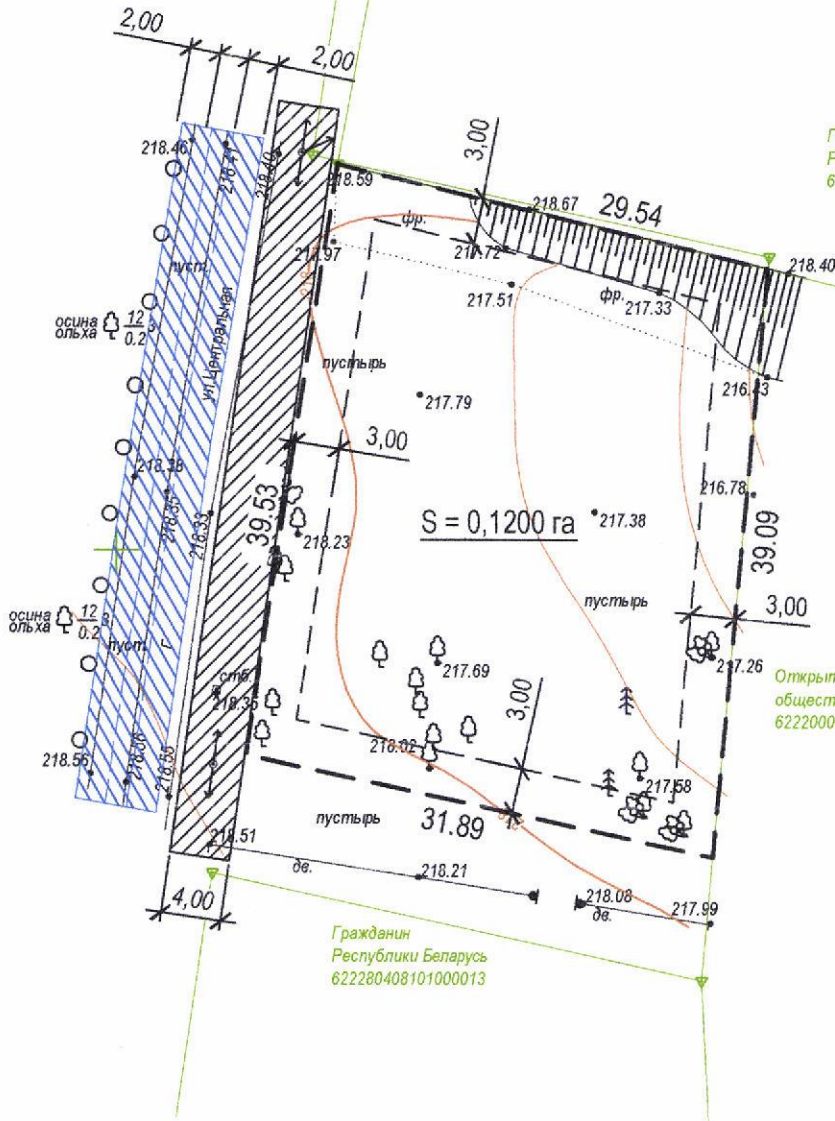
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам.инв.	№ 03-2025							Стадия	Лист	Листов
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район			
Подп.исъ и	Директор		Филипович И.В.		04.2025	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	УП «Дзержинское ПП АПБ»	8	12	
	Инженер		Мартынова О.Н.		04.2025					
Ина.№ подл										



Взам. инв.							№ 03-2025			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв. № подл.		Директор		Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	04.2025	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район		9	12
		Инженер		Мартынова О.Н.	<i>[Signature]</i>	04.2025		Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000		



Гражданин
Республики Беларусь
622280408101000104

Открытое акционерное
общество "Боровое-2003"
62220000001001963

Гражданин
Республики Беларусь
622280408101000013

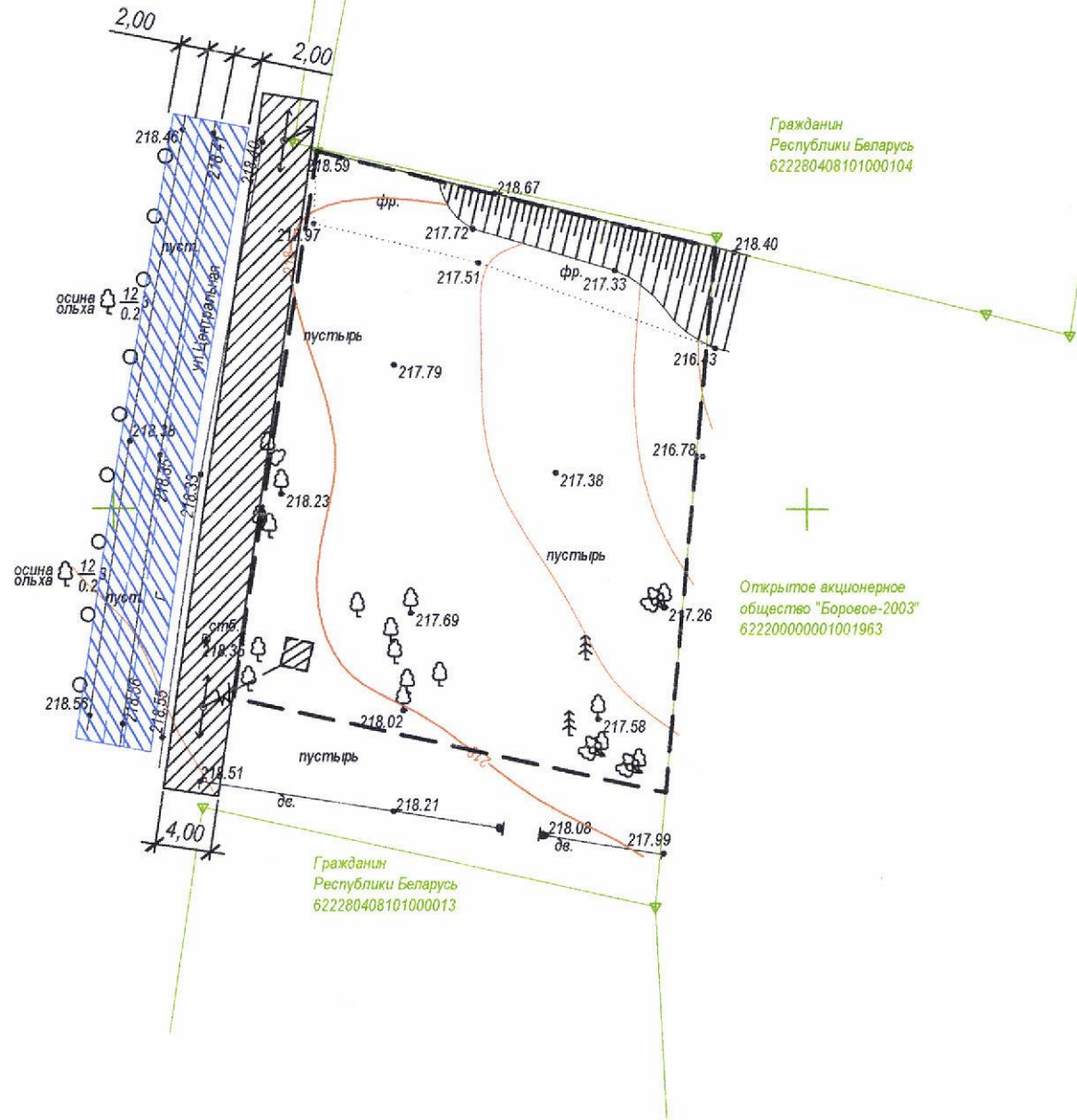
5942600 | 2185500

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи

№ /пп	X	Y
1	5942675.540	2185464.690
2	5942668.668	2185493.423
3	5942629.743	2185489.798
4	5942636.482	2185458.631

Съемка: 04.2025, выполнил ООО "Солигорская геодезическая компания"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Инв. N подл.							
	№ 03-2025						
Подпись и дата	Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Директор		Филипович И.В.			04.2025	
Взам. инв. N	Инженер		Мартынова О.Н.			04.2025	
	д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район					Стадия	Лист
Планировочная схема земельного участка М 1:500						10	12
					УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Гражданин
Республики Беларусь
622280408101000104

Открытое акционерное
общество "Боровое-2003"
62220000001001963

Гражданин
Республики Беларусь
622280408101000013

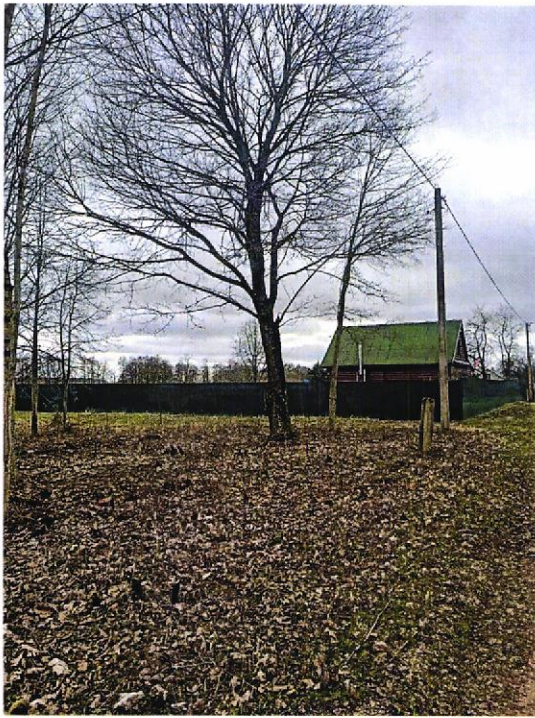
5942600 | 2185500

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей связи
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 04.2025, выполнил ООО "Солигорская геодезическая компания"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

№ 03-2025

Изн. N подл.							д. Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район					
Подпись и дата	Изн. N											
		Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Директор	Филипович И.В.		04.2025			
						Инженер	Мартынова О.Н.		04.2025			
Взам. инв. N		Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500					УП "Дзержинское ПП АПБ"					



Взам.инв.							№ 03-2025			
	Подл и дата									
Инва № подл	Изм	Коллич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Д.Петрашевичи, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	04.2025				
	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	04.2025			12	12
							Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-87-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №808 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВУ2Х вул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-87-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №806 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

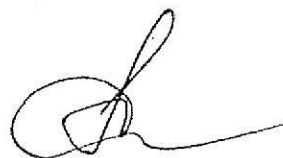
13.03.2025 № 02-869
на 05-13/284 ад 06.03.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленных схем и сообщает следующее:

1. д. Петрашевичи, Боровской с/с (2 участка) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
2. д. Волка, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
3. д. Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован).

Первый заместитель директора –
главный инженер

 А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 13
от 11.03.2025

Ф.И.О. _____
Адрес: Дня ст-ва и обслуживаемая присоединением
Контактный телефон телефон ф-на в д. Петрашевича Боровского
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки Несколько адресов в одном месте (МНТОВ)
+ КНДЗ-СД-2

Ближайшая точка подвоза кабеля НС-Боровое 5 км.

Начальник участка _____ (подпись)

«12» 3. 2025Р

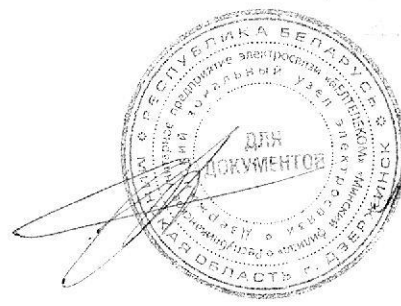


Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

18.03.25.
35202 *МТОВ*

Начальник



В. Никанов

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

14.03.2025 № 1-4/242
На № 05-13/283 от 06.03.2025

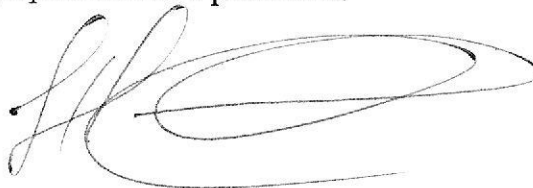
Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможности подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в:

1. д.Петрашевичи, Боровской с/с (2 участка) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района».
2. д.Волка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. КУП «Водоканал Дзержинского района» не является водоснабжающей организацией в д.Волка. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.
3. д.Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района».

Директор



А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
 УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
 ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
 «МІНСКЭНЕРГА»
**ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
 ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**
РУП «МІНСКЭНЕРГА»

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
 222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
 Stes_GLOffice@minskenergo.by
 IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
 ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"
 у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
 УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ
 УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЯТТЭ
 ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
 «МІНСКЭНЕРГА»
**ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЕ
 ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**
РУП «МІНСКЭНЕРГА»

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская область,
 222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
 Stes_GLOffice@minskenergo.by
 IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC
 AKBBBY2X
 ЦБУ №624 ААО "АСБ Беларусбанк"
 в г. Стоўбцы, ул. Цэнтральная, 6 Б-1
 УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 17 » 02 2025 № 545 1)
 На №05-13/285 ад 06.03.2025 г.

Директору УП «Дзержинское
 проектно-производственное
 архитектурно-планировочное бюро»
 Филиповичу И.В.

О выдаче технической справки

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в Боровском с/с н.п. Петрашевичи (2 участка), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

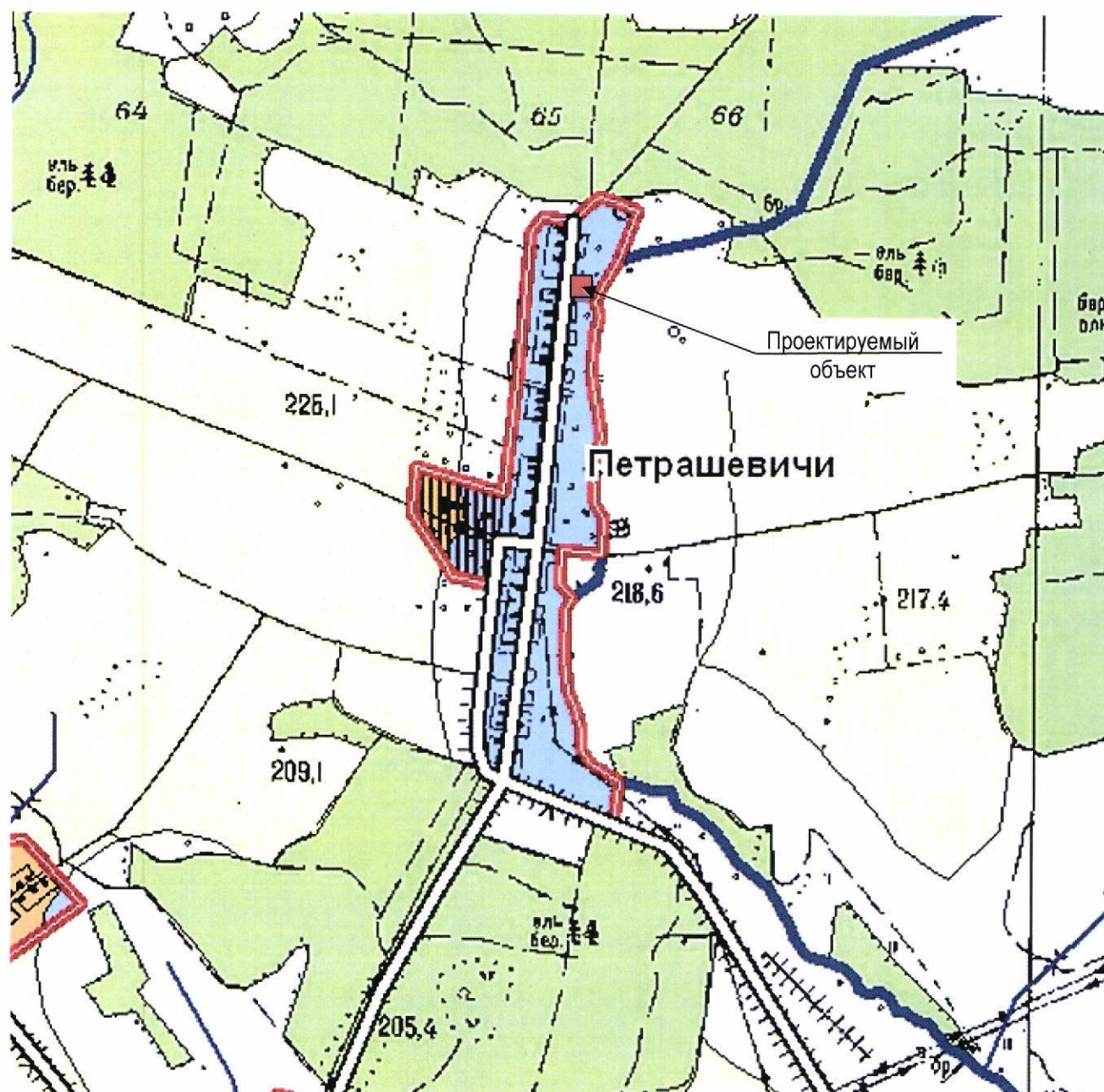
Ориентировочное расстояние до точки подключения – 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Главный инженер Дзержинского РЭС
 филиала «Столбцовские электрические сети»

В.В. Бакунович

Грак 04-30

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД. Письмо подписано электронной цифровой подписью.



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).



23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16.05.2025 № 63
аг. Баравое

аг. Боровое

**Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки**

Заслушав и обсудив информацию председателя Боровского сельского исполнительного комитета Кулаковского И.М. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель



И.М.Кулаковский

Верно.
Управляющий делами
16.05.2025



А.А.Юцкевич

Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
16.05.2025 №63

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект №02-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Волка, Дзержинский район, Минская область.
2. Объект №03-2025
градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Петрашевичи, Дзержинский район, Минская область.



25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

23 ИЮН 2025

№ 1-7/21637

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи (объект 03/2025) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. (высота объекта не превышает 25-и метров)

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В. Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РАДНОБНАЕ АПЕРАТЫВНАЕ УПРАВЛЕННЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

10 июня 2025 г. № 13 1/ *М.А.А.*
На № 1-7/19453 от 06.06.2025; 5
№ 1-7/20175 от 12.06.2025;
№№ 1-7/20271, 1-7/20272, 1-7/20304, 1-7/20364, 1-7/20365,
1-7/20366, 202367, 1-7/20369, 1-7/20370, 1-7/20372, 1-7/20373,
1-7/20375 от 13.06.2025;
№№ 1-7/20402, 1-7/20618, 1-7/20642, 1-7/20998, 1-7/20999,
1-7/21020, 1-7/21022, 1-7/21024, 1-7/21035 от 16.06.2025;
№ 1-7/20846 от 17.06.2025;
№№ 1-7/21122, 1-7/21133 от 18.06.2025;
№ 1-7/21274 от 19.06.2025;
№№ 1-7/21391, 1-7/21413, 1-7/21465 от 20.06.2025;
№№ 1-7/21511, 1-7/21550, 1-7/21560, 1-7/21603, 1-7/21626,
1-7/21634, 1-7/21637, 1-7/21644 от 23.06.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков
не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой
подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления
земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров
Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства
обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места
размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного
движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных
для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог
и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;
- телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

Трушеч А.
А.

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *М.А.А.*
(подпись)

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил -- начальника главного
оперативного управления
полковник



М.А.Гакотин

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Петрашевичи
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 03.06.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2018508001	д.Петрашевичи	0.54	1.3

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Петрашевичи Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1200
5	Номер оценочной зоны	2018508001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	1.3
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	1560.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 03-2025)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома
Л.Н. Журович

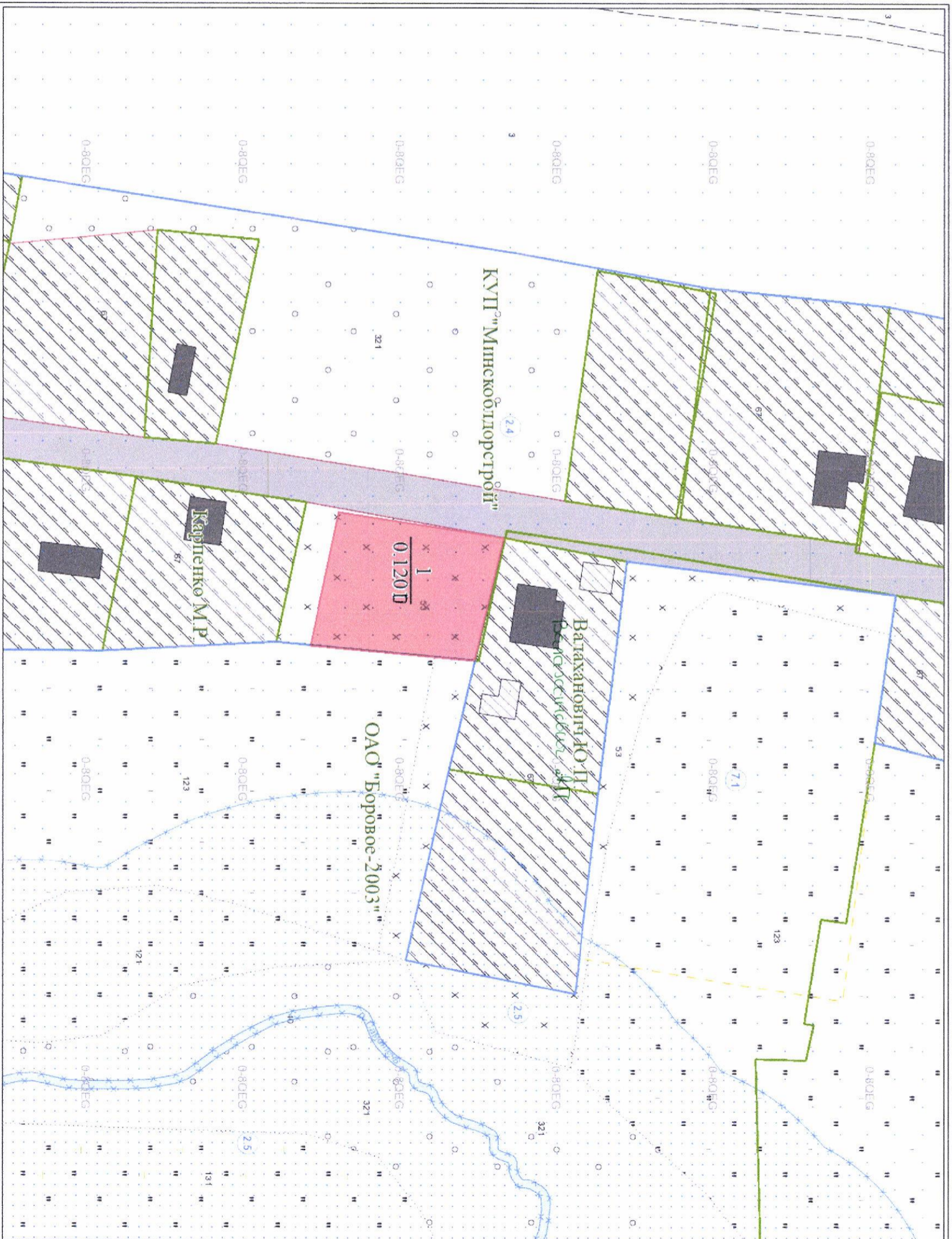
" 1 " 07 2025 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
архитектор
С.В. Влашик

" 9 " 07 2025 г.

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка**

Выполнена изготовлена с Геопортала ЭИС
Снятие копий (визуальное) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
© Географическая основа, "Геоинформационное"



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- код вида земель

2.4 Природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу - 0.1200 га

Исходный номер: 1194443

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат		М.В. Теренев
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 03-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Петрашевичи Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	53	Неиспользуемые	по координатам	0,1200	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1200	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельный участок которых испрашивается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 03-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
1	д. Петрашевичи Боровского сельсовета	0,1200	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1200	0,1200
	Итого	0,1200		0,1200	0,1200

Составил: инженер

М.В. Теренев

Проверил: нач. сектора

И.А. Третьяк

АБРИС

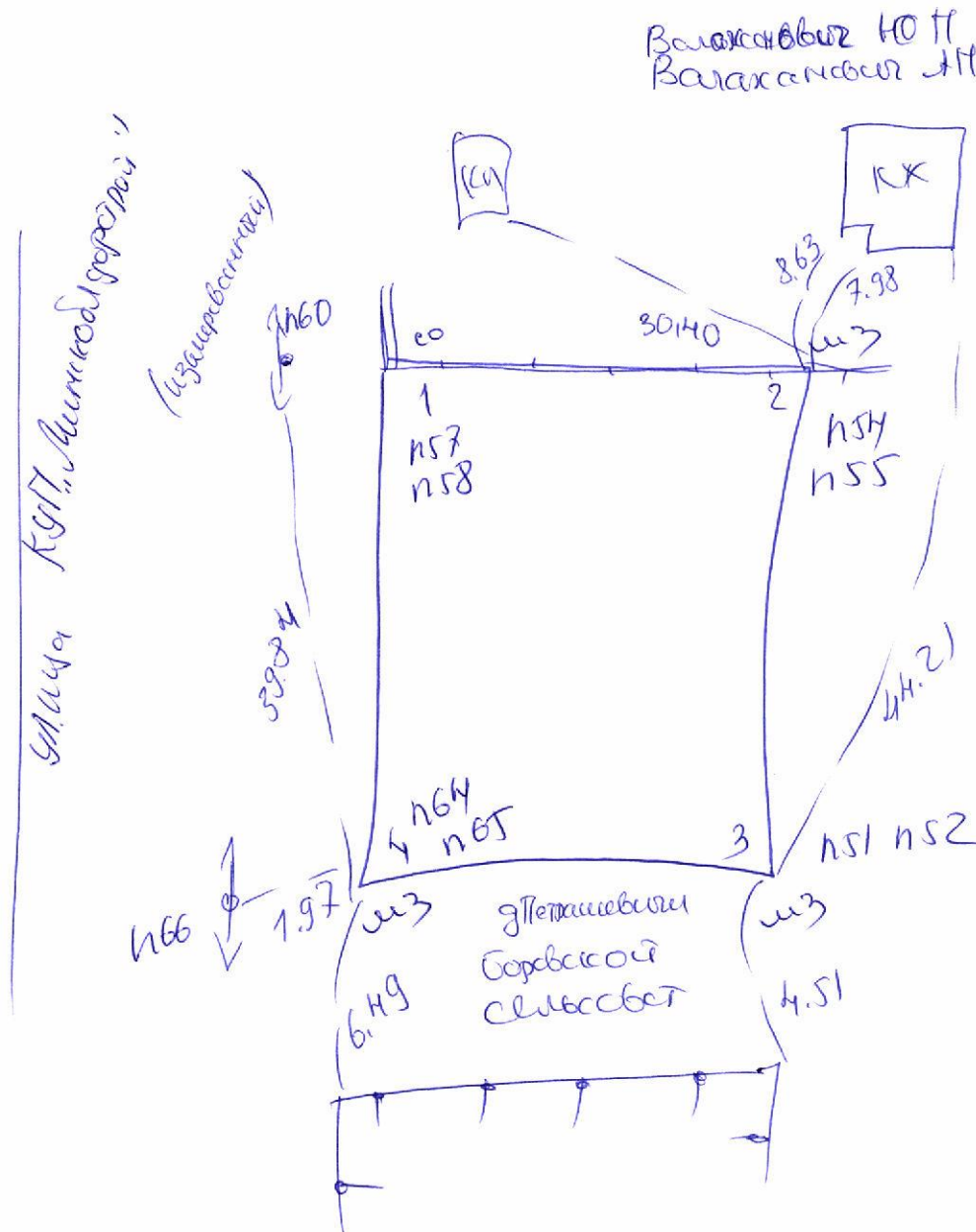
(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)

испрашиваемого

где проведение аукциона
6 г. Петрушевичи Дзержинского района
Минской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Абрис вел: инженер

М.В. Теренев

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point	coordinates	for	job	555526			
Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats	
n51	5942629.73	2185489.82	0.023	0.035	2.1	12	
n52	5942629.72	2185489.81	0.022	0.036	1.8	11	
n53	5942629.74	2185489.81	0.023	0.036	1.9	10	
n54	5942668.68	2185493.43	0.017	0.025	1.6	12	
n55	5942668.68	2185493.43	0.017	0.025	1.6	12	
n56	5942668.68	2185493.44	0.016	0.024	1.6	12	
n57	5942675.54	2185464.71	0.025	0.045	2.3	10	
n58	5942675.53	2185464.72	0.017	0.030	2.3	10	
n59	5942675.53	2185464.72	0.017	0.024	6.9	11	
n60	5942676.02	2185462.45	0.016	0.044	6.0	8	
n61	5942636.44	2185458.63	0.020	0.030	5.8	9	
n62	5942636.46	2185458.60	0.025	0.038	2.0	10	
n63	5942636.45	2185458.60	0.028	0.043	2.2	10	
n64	5942636.45	2185458.61	0.028	0.041	1.9	10	
n65	5942636.47	2185458.61	0.029	0.044	1.9	10	
n66	5942635.55	2185456.54	0.074	0.104	2.9	8	

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 для проведения аукциона в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
 Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	столб огражд.	5942675,54	2185464,69		
					103 27,4	29,52
2	2	межевой знак В2	5942668,67	2185493,40		
					185 17,0	39,10
3	3	межевой знак В2	5942629,74	2185489,80		
					282 12,1	31,89
4	4	межевой знак В2	5942636,48	2185458,63		
					8 49,1	39,53

Площадь участка 1200 м² (0,1200 га)

Периметр полигона 140,04 м

Составил _____ М.В. Теренев

Проверил _____ И.А. Третьяк

ПЛАН

границы земельного участка

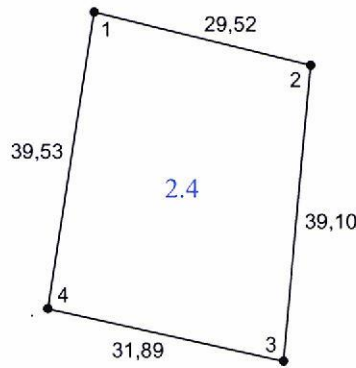
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1200 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Валаханович Юлия Петровна и Валаханович Анжела Петровна
2-3	ОАО "Боровое-2003"
3-4	д. Петрашевичи Боровского сельсовета
4-1	КУП "Минскоблдорстрой"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата		2025

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самогечь)	0.1200	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев



АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«9» 07 2025 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона для отчуждения и обременения многоквартирного жилого дома

установлена/восстановлена (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа), в том числе государственного органа)

В д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Могилевской области целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны Валасановского ОП и Валасановский АП по аллее д. №1, со стороны ОАУ "Боровое-2003" - по меже, со стороны с/поселка по меже со стороны КФП "Менскоблагородной" по меже

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Боровского сельской администрации коллег (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

Председатель Боровского сельсовета И.И. Керасевич (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. КФП "Менскоблагородной" (Уведомлен по телефону 907 отсрели мн области)
2. ОАУ "Боровое-2003" (Уведомлен по телефону 907 отсрели мн области)
3. Валасановский Юлий Петрович и Валасановский Янина Петровна
4. (Уведомлен грешца Зеревская В. В. А. И.)
5. Председатель Боровского сельсовета И.И. Керасевич
6. (спор в отношении принадлежности земельного участка)
7. отсутствуют
8.

М.В. Теренев (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Петрашевичи, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 14.7.2025

Идентификатор(ы) участков: 7449605;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1200;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 14.7.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1200 га неиспользуемых земель из земель д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 03-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Петрашевичи Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами