

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект № 67/2022)

от 21 СЕН 2023 № 3508-23/1

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2023

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-5
2	Поручение Дзержинского райисполкома	6
3	Справки	6а, 6б
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	7
5	Градостроительный паспорт	8-23
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	24, 25
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	26
8	Расчет кадастровой стоимости	27
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	28
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	29
11	Экспликация земельного участка	30
12	Абрис	31
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	32
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	33
15	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	34
16	План границы земельного участка	35
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20	Проект решения	39, 40

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

А.В. Жигунов
(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта (размещение объектов торговли) в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 18.05.2023 № 5-17/220 и договора подряда от 30.05.2023 № 3508-23 заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 и на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 17.04.2023 № 996. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка согласован в установленном порядке.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска.

При обследовании земельного участка на местности в июне 2023 года установлено, что участок представлен землями общего пользования (0,0271 га) аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки и древесно-кустарниковой растительности. Ограждение, установленное на испрашиваемом земельном участке ни за кем не числится и балансовой стоимости не имеет. Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Земельный участок включен в перечень свободных земельных участков на территории Фанипольского сельсовета с условием проведения аукциона.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 1241,18 рубля.

Работы по установлению границы земельного участка на местности выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу

Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0271 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Прищиз Веронике Викентьевне (землеустроительное дело от 01.04.2015 № 2405-15/1, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»), Витковской Ирине Анатольевне, Борисовой Наталье Анатольевне, Шабуне Валерию Анатольевичу, Захвицевич Галине Антоновне, Гриневич Елене Антоновне, Безмен Николу Антоновичу, Жуковской Светлане Геннадьевне (землеустроительное дело от 24.08.2010 № 15377, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем») зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворотов границ смежных земельных участков проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности, взятыми из землеустроительных дел по установлению границ земельных участков. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Усса, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс). Иных ограничений (обременений) прав в использовании при визуальном обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, земельный участок не

имеет.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Журович Л.Н. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



А.В. Жигунов

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	
АДДЗЕЛ	ОТДЕЛ
ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ	ЗЕМЛЕУС. РОЙСТВА
ДЗЯРЖЫНСКАГА	ДЗЯРЖЫНСКАГА
РАЙОННАГА	РАЙОННАГА
ВЫКАНАУЧАГА	ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КАМІТЭТА	КОМІТЭТА
пл. Дзержинскага, 1, г. Дзержынск, 222720, тел. 56236, факс 56747	
18.05.2023	№ 5-17/МО
На _____	от _____

Директору РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Шальпину В.В.
**Дзержинский районный исполнительный
комитет**

Шальпін В.В. 31.05.23

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка примерной площадью 0,0271 га для продажи на аукционе на право заключения договора аренды для строительства площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета, Дзержинского района Минской области из земель землепользователей Дзержинского района, согласно градостроительного паспорта .

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

Приложения:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета**.
2. Градостроительный паспорт.

Председатель

М.В.Лысенко

Журович
80171652736



01.09.2023
Б/Н

6а

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что земельный участок испрашиваемый для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Фанипольского сельсовета с условием проведения аукциона.

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома



Л.Н. Журович

01.09.2023

Б/м

65

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022), Фанипольский сельисполком убытков не несет. Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Ограждение, установленное на испрашиваемом земельном участке ни за кем не числится и балансовой стоимости не имеет.

Председатель сельисполкома



В.И. Лобоч



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

17 АПР 2023 № 996

г. Дзяржынск

г. Держинск

Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. № 88, Держинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина, Фанипольского с/с, Держинского района Минской области» (прилагается).

Заместитель председателя

О.В.Игнатова

Управляющий делами

А.В.Свирский



8

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 67 / 2022

**Для строительства площадки с установкой нестационарного торгового объекта
в аг.Черниковщина, Фанипольского с/с, Дзержинского района Минской области.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Начальник



И. В. Филипович

Архитектор

Ю.Ф.Хмелевская

Дзержинск 2022

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.										
	Подл и дата						№ 67-2022			
Инв. № подл.		Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	аг. Черниковщина, Фанипольский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.	11.2022				
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	11.2022			2	12
							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №5-17/434 от 23.08.2022 г.;
 - выкопировка из ЗИС аг.Черниковщина, Фанипольского с/с, Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина, Фанипольского с/с, Дзержинского района.

Площадь участка составляет ориентировочно – 0,0271 га.
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
 Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



Взаим. инв.											
Подп и дата							№ 67-2022				
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.		<i>[Подпись]</i>	11.2022	аг.Черниковщина, Фанипольский с/с, Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Подпись]</i>	11.2022				3	12
Общие сведения. Характеристика земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»				

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка

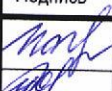
Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<div data-bbox="909 335 1343 503" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">«РАССМОТРЕНО»</p> <p>Перед началом производства работ вызвать представителя Первый заместитель директора/главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»</p> <p align="right">22 А.Ф.Величко</p> <p align="center">Тел.: 9-67-40, 9-67-33</p> </div>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<div data-bbox="917 589 1348 766" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">Государственное предприятие «Водоканал Дзержинского района»</p> <p align="center">Согласовано</p> <p>23.12.22. <i>[Подпись]</i> <i>Валуханов АА</i> С.В.Близнюк</p> </div>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<div data-bbox="933 821 1372 1111" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС</p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p>за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС <i>21.12.22</i></p> <p>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счет заказчика.</p> </div>

вдоль участка проведет линии связи

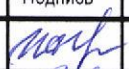

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

аг.Черниковщина, Фанипольский с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Площадка с установкой нестационарного торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский с/с, аг.Черниковщина
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина, Фанипольского с/с, Дзержинского района, Минской области.
3	Состав объекта строительства	Площадка с установкой нестационарного торгового объекта согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Площадка с установкой нестационарного торгового объекта
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,0271га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам.инв.							№ 67-2022	аг.Черниковщина, Фанипольский с/с	Стадия	Лист	Листов
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись					
Инв.№ подп	Директор				Филипович И.В.		11.2022	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.		11.2022				

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 6 м
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Определить расчетом в соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17 - 6.3.20 работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и являются основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которое выполняется на основании проектной документации, если подсыпка или срез грунта будет составлять более 0,45 м. -высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0 % до 100 %.
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления, принадлежащему филиалу «Фалько-Агро» ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 12,0м <u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, ориентировочное расстояние до ближайшей точки 50м; <u>Электроснабжение:</u> Имеется возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 30м. Предельная мощность – 6кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. <u>Телефонизация:</u> Вдоль участка проходят 3 кабеля две ТППЗ 20х2 и ТППЗ 50х2

Взам. инв.							№ 67-2022					
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			11.2022	аг.Черниковщина, Фанипольский с/с	Стадия	Лист	Листов		
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			11.2022			7	12		
Инва. № подл.							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)			УП «Дзержинское ПП АПБ»		

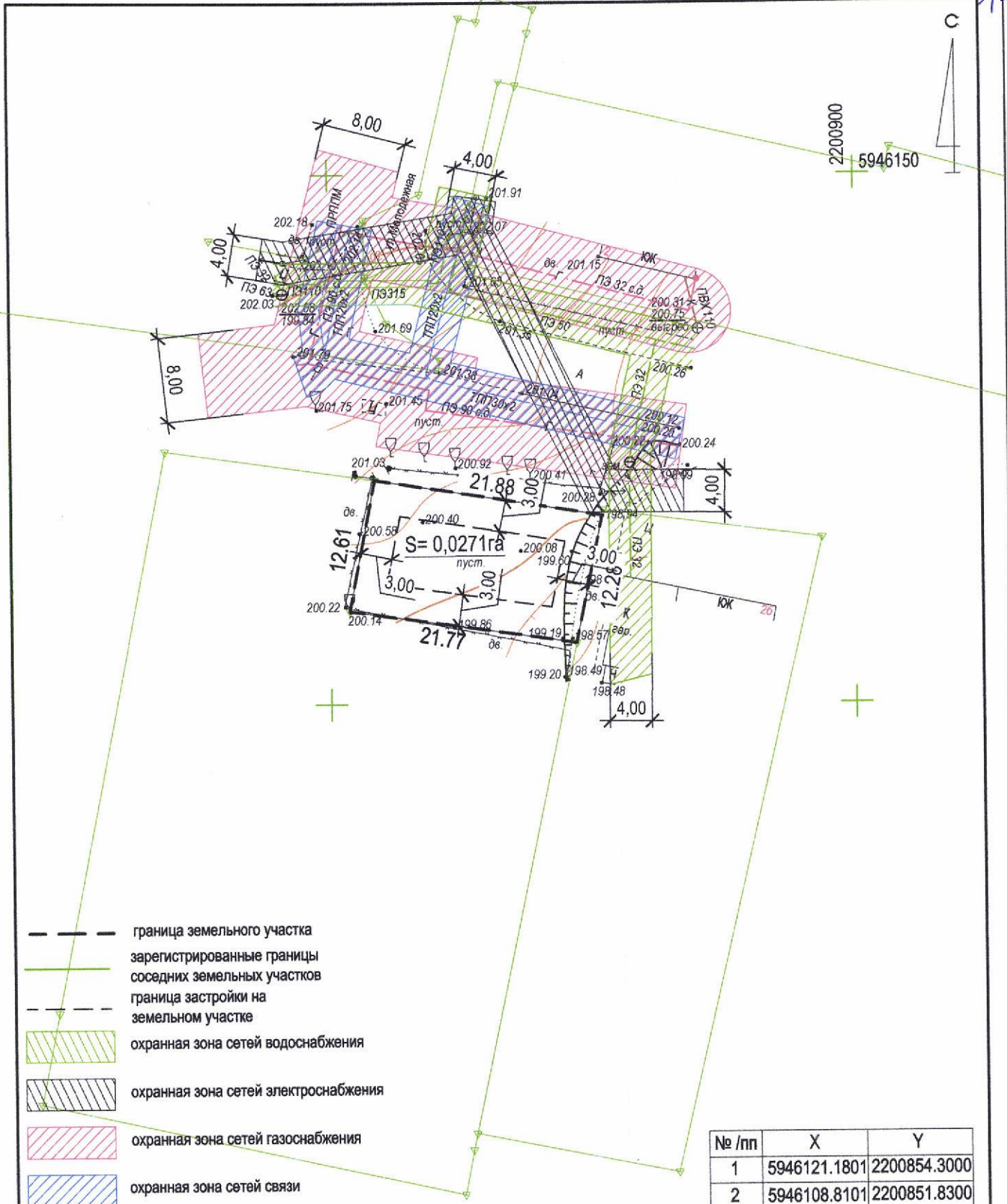
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам
22	Особые условия	Предусмотреть порядок возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку (Постановление СМ РБ №298 от 01.04.2014)

Взам.инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.										
Подп.исъ и							№ 67-2022				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	аг.Черниковщина Фанипольский с/с		Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			11.2022				8	12	
Инв.№ подл	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			11.2022	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взаим. инв.							№ 67-2022			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв. № подл		Директор		Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	11.2022	аг.Черниковщина, Фанипольский с/с, Дзержинский район		9	12
		Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.	<i>[Signature]</i>	11.2022		Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1 000	УП «Дзержинское ПП АПБ»	

14



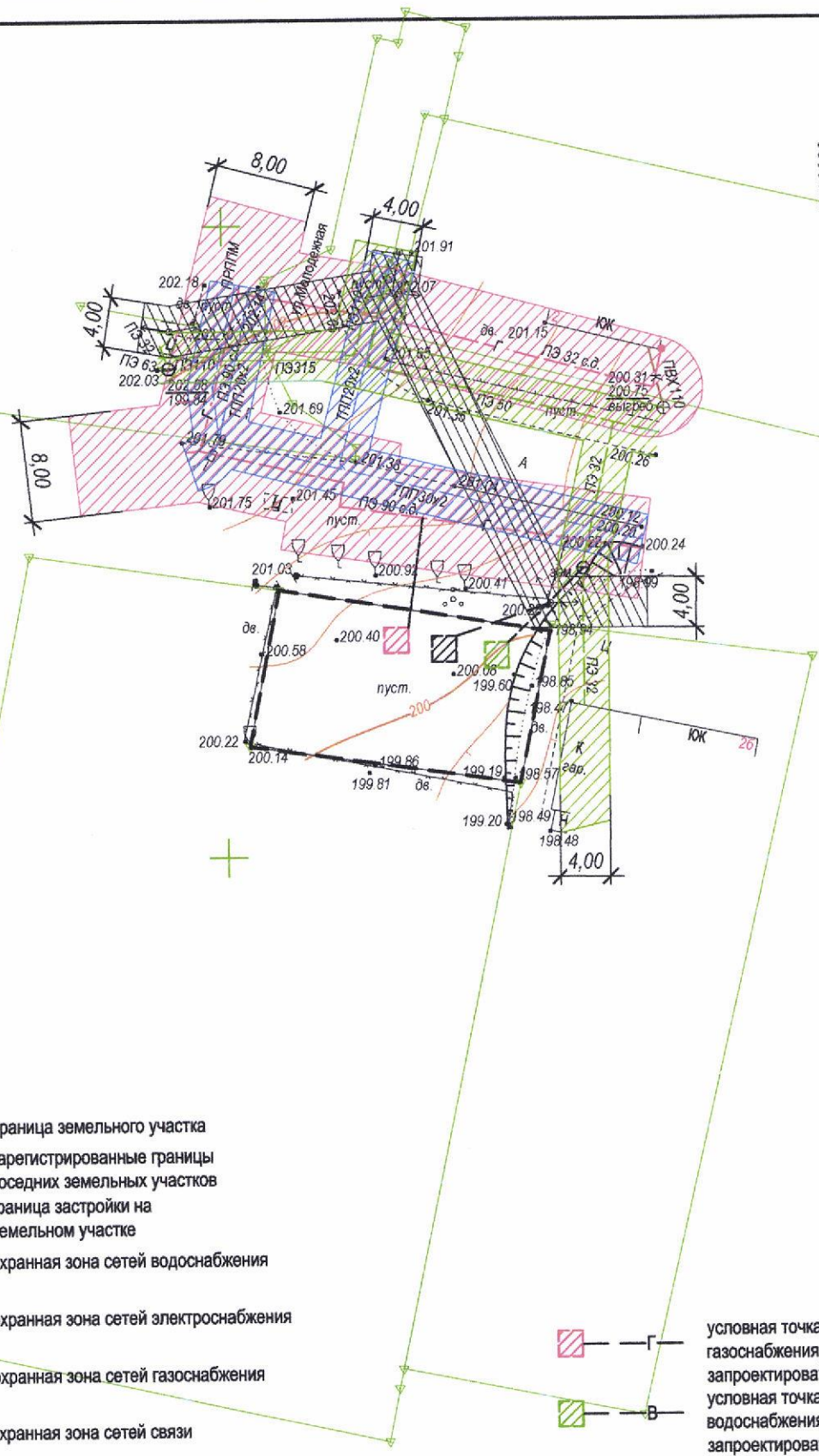
- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей связи

№ /пп	X	Y
1	5946121.1801	2200854.3000
2	5946108.8101	2200851.8300
3	5946105.7601	2200873.3900
4	5946117.7779	2200875.9165

Съемка: 10.2022, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 67-2022									
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	аг.Черниковщина Фанипольский с/с	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			11.22			10	12
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			11.22				
Планировочная схема земельного участка М 1:500							УП "Дзержинское ПП АПБ"		

2200900
5946150



- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей связи

- — Г — условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- — В — условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- — Э — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 10.2022, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

						№ 67-2022			
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	аг.Черниковщина Фанипольский с/с	Стадия	Лист	Листов
								11	12
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	11.22	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"		
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>	11.22				



Взам.инв.							№ 67-2022			
	Подп и дата									аг.Черниковщина, Фанипольский с/с
Инв.№ подл	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		12	12	
	Директор				Филипович И.В. <i>[Signature]</i>	11.2022	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка			УП «Дзержинское ПП АПБ»
Архитектор				Хмелевская Ю.Ф. <i>[Signature]</i>	11.2022					



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

30.08.2022 № 02-3413
на 05-13/753 ад 26.08.2022

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше письмо о выдаче технической справки для строительства и обслуживания торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает следующее:

1. д. Томковичи, Добриневский с/с (1 участок): по участку проходит действующий газопровод низкого давления диаметром Ст.89. До начала выполнения строительно-монтажных работ необходимо произвести вынос газопровода из пятна застройки;

2. аг. Черниковщина, Фанипольский с/с (2 участок):

– участок, расположенный по улице Молодежная: имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления, принадлежащему филиалу «Фалько-Агро» ОАО «Агрокомбинату «Дзержинский», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 12 м.;

– участок, расположенный по улице Мира: имеется техническая возможность подключения к действующим распределительным газопроводам среднего давления, принадлежащим

– филиалу «Фалько-Агро» ОАО «Агрокомбинату «Дзержинский», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 50 м.,

– ПКГ «Черниковщина-2010», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 6 м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

Мінскі абласны
выканакаучы камітэт

ГАРАДСКОЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
“Вадаканал Дзяржынскага раена”
(КУП “Вадаканал Дзяржынскага раена”)

вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл. (801716) 24163; т/факс (801716) 93876
E-mail: dzrvoda@yandex.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у Маладзечанскім ЦБУ 932 ААТ “Белінвестбанк”, код
ВЛВВВУ2Х

21
Минский областной
исполнительный комитет

ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(КУП “Водоканал Дзержинского района”)

ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел. (801716) 24163; т/факс (801716) 93876
E-mail: dzrvoda@yandex.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в Молодечненском ЦБУ 932 ОАО “Белінвестбанк”,
код ВЛВВВУ2Х

26.08.2022 № 04-6/494
На № 05-13/754 от 26.08.2022

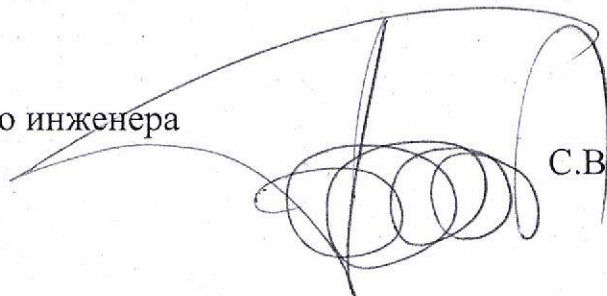
РУП «Дзержинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемых к строительству на выделяемых участках:

- имеются сети водоснабжения и водоотведения, д. Томковичи, ул. Садовая, д. 23, Добриневский с/с (1 участок), расстояние до ближайшей точки подключения сети водоснабжения 5 м; расстояние до ближайшей точки подключения сети водоотведения 100 м;
- имеются сети водоснабжения, д. Черниковщина, ул. Молодежная, д. 2Б, Фанипольский с/с (1 участок), расстояние до ближайшей точки подключения 50 м;
- имеются сети водоснабжения, д. Черниковщина, ул. Мира, д. 79, Фанипольский с/с (1 участок), расстояние до ближайшей точки подключения 50 м.

Заместитель главного инженера
и.о. директора



С.В.Близнюк

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПРЫАТІЕ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«12» октября 2022г. № 1793

На № 05-13/752

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельных участков, предлагаемых для строительства и обслуживания торговых объектов в Фанипольском с/с а.г. Черниковщина (2 участка), Дзержинский район электрических сетей сообщает:

1. Участок по ул. Молодежная – имеется техническая возможность для подключения к существующим сетям .

Ориентировочное расстояние - 30 метров.

Предельная мощность 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

2. Участок по ул. Мира - имеется техническая возможность для подключения к существующим сетям.

Ориентировочное расстояние - 10 метров.

Предельная мощность 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

А.Н.Пищик

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 67,
от 29.08.2022

Ф.И.О. _____

Адрес: Дня ар ва и ёдсупт. тэрэвога ад'ектав
Контактный телефон Ва Чернышова Александрова СС (СУУ)
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки _____

Всёмо участка прокладат 3 кабеля
две ТПТЗ 20х2 и ТПТЗ 150х2

Начальник участка _____

(подпись)

«__» _____ 20__ г

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС

СОГЛАСОВАНО

за 2 дня до проведения работ вызвать
представителя ЗУЭС 6.09.2022

тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200

Вблизи с линиями и сооружениями связи
работы производить вручную. При попадании
пятна застройки на линии и сооружения связи
предусмотреть их сохранность, при
необходимости внос за счет заказчика.

Заместитель начальника



[Signature]

А.В. Яковлев



24

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбаню», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбаню», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

05 ИЮЛ 2023 № 1-4/15359
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

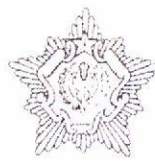
В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022), согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана.

Работы выполняются на основании договора подряда от 30.05.2023 № 3508-23.

Приложение: земельно-кадастровый план.

Заместитель генерального директора

 И.К. Петрусенко



25

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

*Минск 018
20.07.23*

14 июля 2023 г. № 13/1/ *1635*
№ 1-7/18017 от 30.06.2023;
№№ 1-7/18048, 1-7/18062, 1-7/18063, 1-7/18064,
1-7/18066, 1-7/18077, 1-7/18085, 1-7/18087,
1-7/18123 от 04.07.2023;
№№ 1-7/18310, 1-7/18331, 1-7/18358, 1-7/18359,
1-7/18366, 1-7/18367, 1-7/18369, 1-7/18390,
1-7/18404 от 05.07.2023;
№№ 1-7/18458, 1-7/18480, 1-7/18498, 1-7/18529,
1-7/18577 от 06.07.2023;
№№ 1-7/18585, 1-7/18588, 1-7/18592, 1-7/18593, 1-7/18654,
1-7/18667 от 07.07.2023;
№№ 1-7/18693, 1-7/18752 от 10.07.2023;
№№ 1-7/18864, 1-7/18865, 1-7/18867, 1-7/18868, 1-7/18869,
1-7/18870, 1-7/18871, 1-7/18874, 1-7/18875, 1-7/18894,
1-7/18896, 1-7/18897, 1-7/18906, 1-7/18929,
1-7/18933 от 11.07.2023

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *[подпись]*
(подпись)

15 июля 2023 г.
ВХОД: 4482-23

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник



А.В.Кравченко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, аг. Черниковщина
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 31.08.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Общественно-деловая зона ^{<1>}	01.07.2021	2118758001	1.81	4.58

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинский райисполком от 01.08.2022г. №1599.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта
4	Площадь земельного участка, кв.м	271
5	Номер оценочной зоны	2118758001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	4.58
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	1241.18

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.


Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 26.05.2023, составляет 2.9275 рублей.


Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.08.2023 №5964

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора

 А.В.Жигунов

 И.А.Третьяк

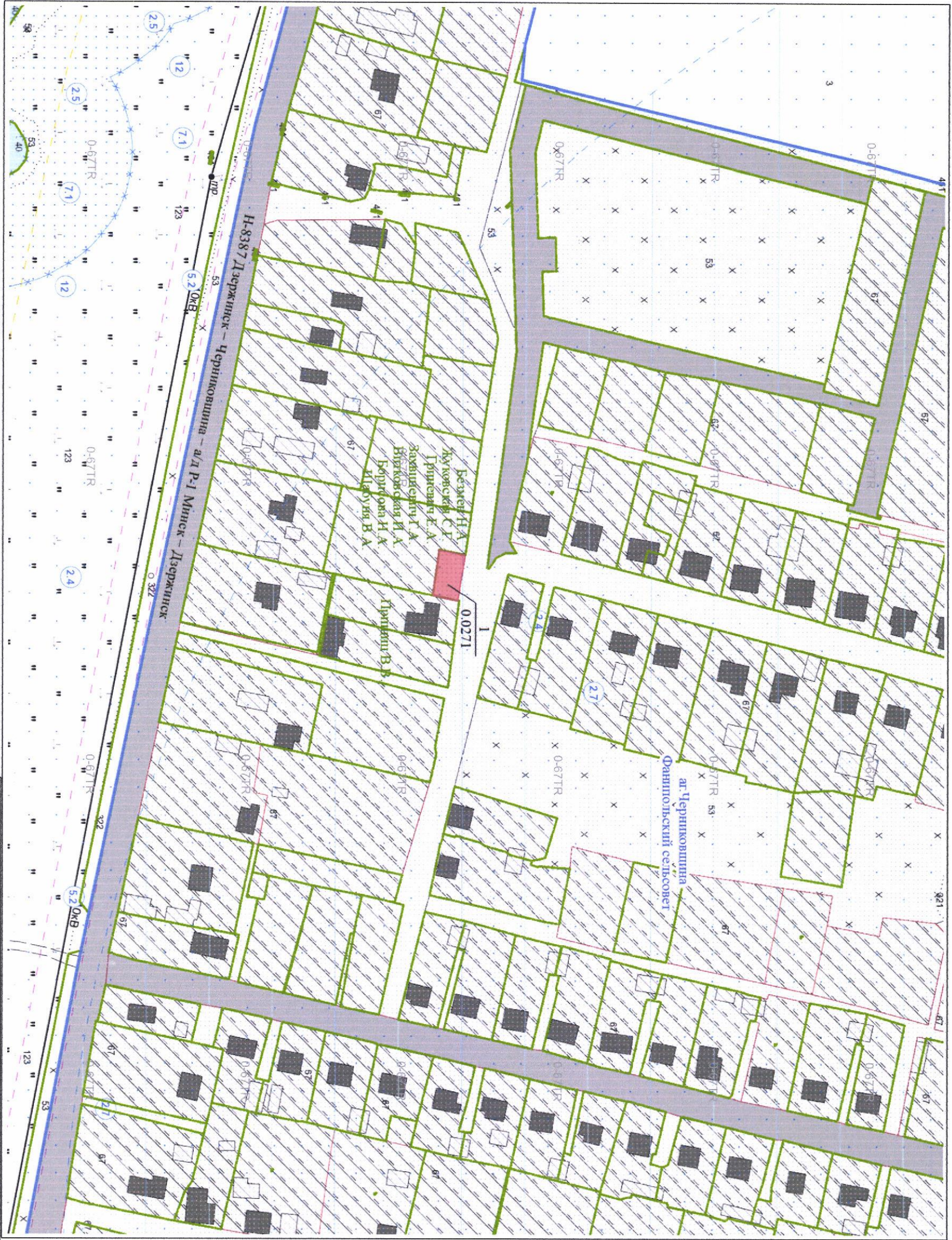
Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022)

БОГДАНОВА Л.Н. Журович
 Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

Т.А. Кресс
 Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области проект отвода земельного участка (природная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопортала ФИС Службы геоинформации и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем". © Географическая основа, Госкомимущество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в аренду
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - 1.00** номер и площадь контура вида
 - 121 код вида земель
 - 2.4** природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения)
 - 2.7**

Всего земель к отводу - 0.0271 га



Исходный номер: 754295

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл.
Проверил	нач. сектора
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000


А.В. Жигунов
 И.А. Третьяк

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект № 67/2022)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета (в аренду)									
1	452	земли общего пользования	по координатам	0,0271	-	-	-	-	торговый объект
		Всего		0,0271					

Составил инженер
(должность)


(подпись)

А.В. Жигунов
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта

(объект № 67/2022)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельного участка, га	в аренду		
			в том числе		
			земли общего пользования	пахотные земли	земли под лесно-древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета	0,0271	0,0271	.	.
	<i>ИТОГО</i>	0,0271	0,0271	.	.

Составил: инженер

А.В. Жигунов

Проверил: начальник сектора

И.А. Третьяк

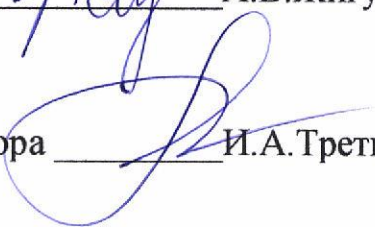
Абрис.

Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022)

Измерительный прибор: Trimble R8, 50-ти метровая рулетка

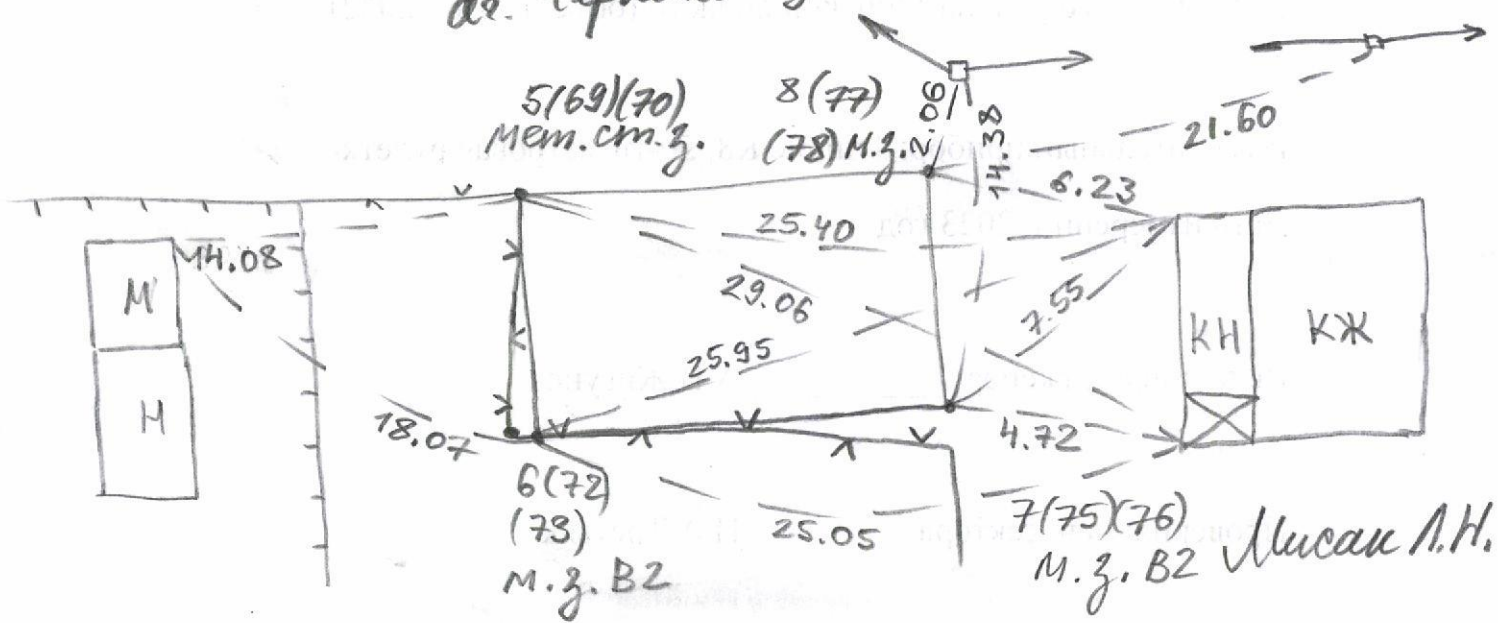
Дата измерений: 2023 год

Выполнил: инженер  А.В.Жигунов

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк

улица

ав. Черниковщина



Витковская И.А.
Борисова Н.А.
Шадуня В.А.
Захвизевич З.А.
Триневич Е.А.
Бегмен И.А.
Курковская С.Э.

Адрес: Куп А.В. Клепков

Ведомость вычисления данных спутниковых измерений
Point coordinates for job 130623

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	Prec	PDOP	Sats
PRS324032911	5946390.295	2208381.513	251.896		?	?	?	?	?
69	5946121.186	220854.288	226.710	5	0.010	0.018	0.018	1.4	16
70	5946121.187	220854.281	226.704	5	0.009	0.018	0.018	1.4	16
71	5946121.232	220854.058	226.742	5	0.009	0.017	0.017	1.5	15
72	5946108.803	220851.836	226.020	6	0.009	0.016	0.016	1.3	16
73	5946108.801	220851.845	226.020	6	0.009	0.016	0.016	1.3	16
74	5946104.912	220872.617	225.218	6	0.010	0.017	0.017	1.3	17
75	5946105.765	220873.359	224.383	7	0.010	0.017	0.017	1.3	17
76	5946105.773	220873.349	224.379	7	0.010	0.016	0.016	1.3	17
77	5946117.780	220875.910	224.731	8	0.010	0.015	0.015	1.3	16
78	5946117.780	220875.891	224.728	8	0.009	0.015	0.015	1.5	16

\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\ARCHIV_SPUTNIK\130623


Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области

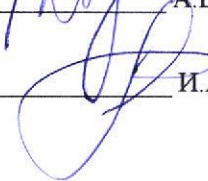
Система отчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	5(69)(70)	мет. столб забора	5946121,18	2200854,30		
					98 56,2	21,89
2	8(77)(78)	межевой знак в2	5946117,78	2200875,92		
					191 53,2	12,28
3	7(75)(76)	межевой знак в2	5946105,76	2200873,39		
					278 3,1	21,77
4	6(72)(73)	межевой знак в2	5946108,81	2200851,83		
					11 17,5	12,61

Площадь участка 271 м2 (0,0271 га)

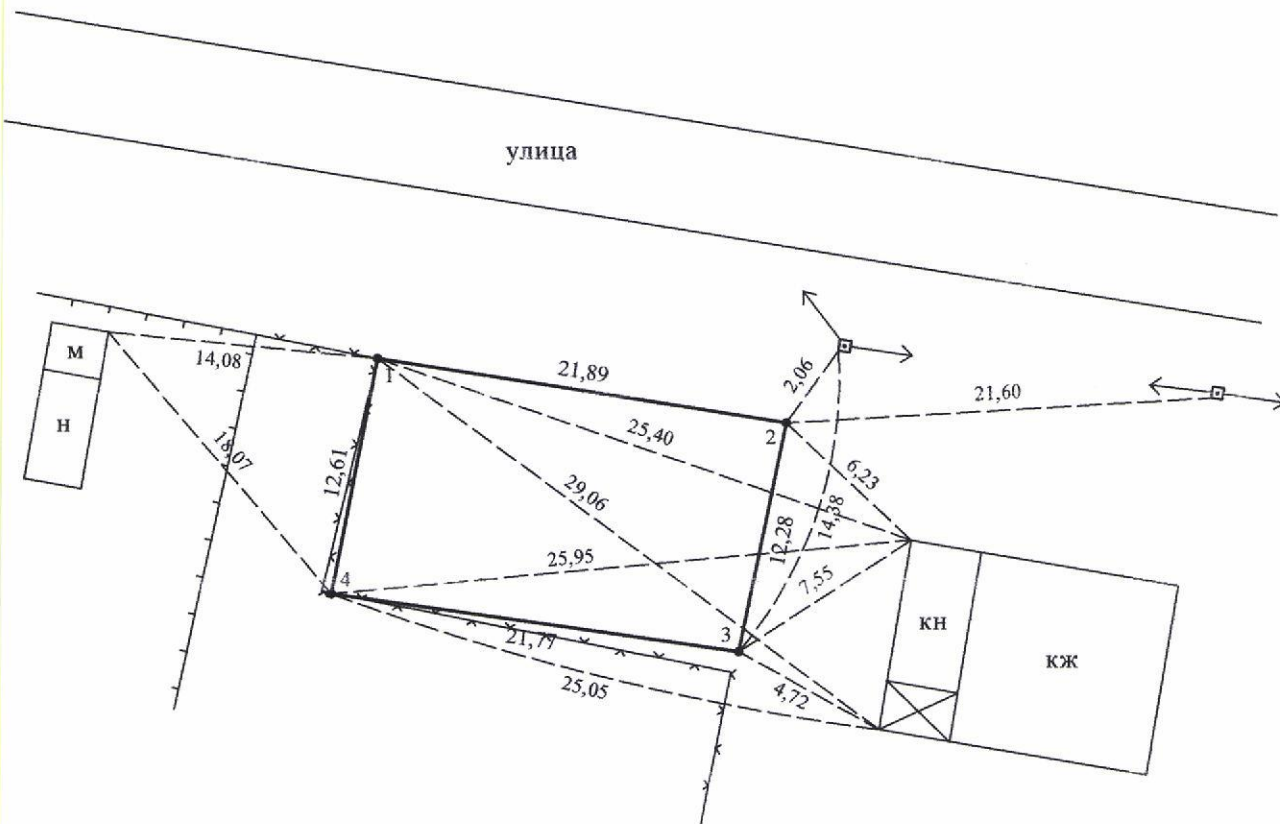
Периметр полигона 68,55 м

Составил  А.В. Жигунов

Проверил  И.А. Третьяк


СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта в аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- _____ граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← — — — → линия электропередачи
- — — — — деревянное ограждение
- × × × × × металлическая сетка
- 28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		А.В. Жигунов
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
Масштаб	б/м		2023 год

ПЛАН

границы земельного участка

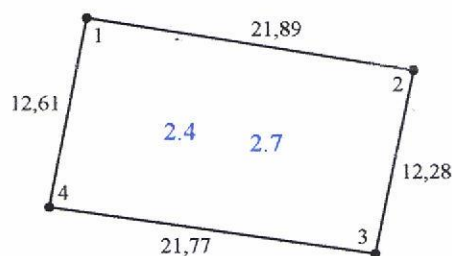
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета
Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,0271 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета
2-3	Прищиц Вероника Викентьевна
3-1	Витковская Ирина Анатольевна, Борисова Наталья Анатольевна, Шабуня Валерий Анатольевич, Захвицевич Галина Антоновна, Гриневич Елена Антоновна, Безмен Николай Антонович, Жуковская Светлана Геннадьевна

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		А.В. Жигунов
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
Масштаб 1:500			2023 год

СВЕДЕНИЯ


об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Усса)	0.0271	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс)	0.0271	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.


 А.В.Жигунов

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

18 06

2023 г.

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,

установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона на право аренды земельного

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

торгового объекта в аг. Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022)

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны смежных

(краткое описание

землепользователей и аг. Черниковщина по линиям в створе межевых знаков и столба забора

местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3(32) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт. (столб забора)

Дзержинский райисполком

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

(установленной/восстановленной)

межевые знаки (при их наличии).



Handwritten signature of A. N. Kuravich

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Кривцова Вероника Викентьевна, Виткевиче Ириша

(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Анатольевна, Терисова Наталья Анатольевна, Шабуна Валерий Анатольевич, Забавинский Тамара Анатольевна, Гришкович Елена Анатольевна, Богдан Николай Анатольевич, Куровская Светлана Геннадьевна (граница земельного участка совпадает с фиксированными границами земельных участков, зарегистрированными в ДЗРКМ)

Жигунов А.В.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Handwritten signature of A. V. Zhigunov

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, аг.
Черниковщина, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Жигунов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 31.8.2023

Идентификатор(ы) участков: 5712825;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0271;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 1.9.2023



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0271 га (земли общего пользования) в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта (размещение объектов торговли) в аг.Черниковщина Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 67/2022).

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Дзержинским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

3. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами