

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1553-7946
о государственной регистрации**

По заявлению от 02 апреля 2025 года № 737/25:1553

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623684000025000494, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, СТ "РУЧЕЕК" д.Рябушки, 329, площадь - 0.0832 га, целевое назначение - для коллективного садоводства

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 02 апреля 2025 года
Регистратор *Селицкая Александра Владимировна* 1553



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

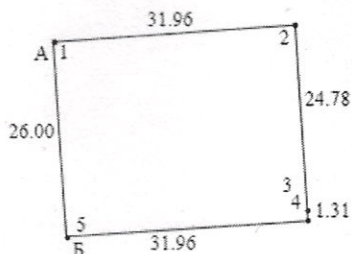
Кадастровый номер: 623684000025000494

Площадь участка: 0.0832 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, СТ "РУЧЕЕК" д.Рябушки, 329

Целевое назначение: для коллективного садоводства

Масштаб плана: 1:1000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	25:351

Условные обозначения

- ② - код охранной зоны и её площадь
— - граница земельного участка
● - точка поворота границы земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
А.В. Селицкая

02.04.2025 14:37



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для коллективного садоводства в садоводческом
товариществе «Ручеек» д. Рябушки (участок № 329) в Минском районе
Минской области

от 24 АЕК 2024 № 700-24/7

И.В. Федорченко

М.Н. Герашенко

Заместитель начальника отдела

Начальник отдела



Минск 2024



Фрагмент Плана застройки СТ «Ручеек», д. Рядушки

331	304
330	305
329	306
328	307
327	308
326	309
325	310
324	311
323	312
322	313
321	314
320	315
319	316
318	317

Полозов А.Г.



Председатель правления
СТ «Ручеек», д. Рядушки

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для коллективного садоводства в садоводческом товариществе "Ручеек" д. Рабюшки (участок № 329) в Минском районе Минской области

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

Старович А.А.

(подпись)

2024 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

Дудко В.А.

(подпись)

2024 г.

Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый в частную собственность

границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН

номер и площадь контура вида земель

код вида земель

121

1.00

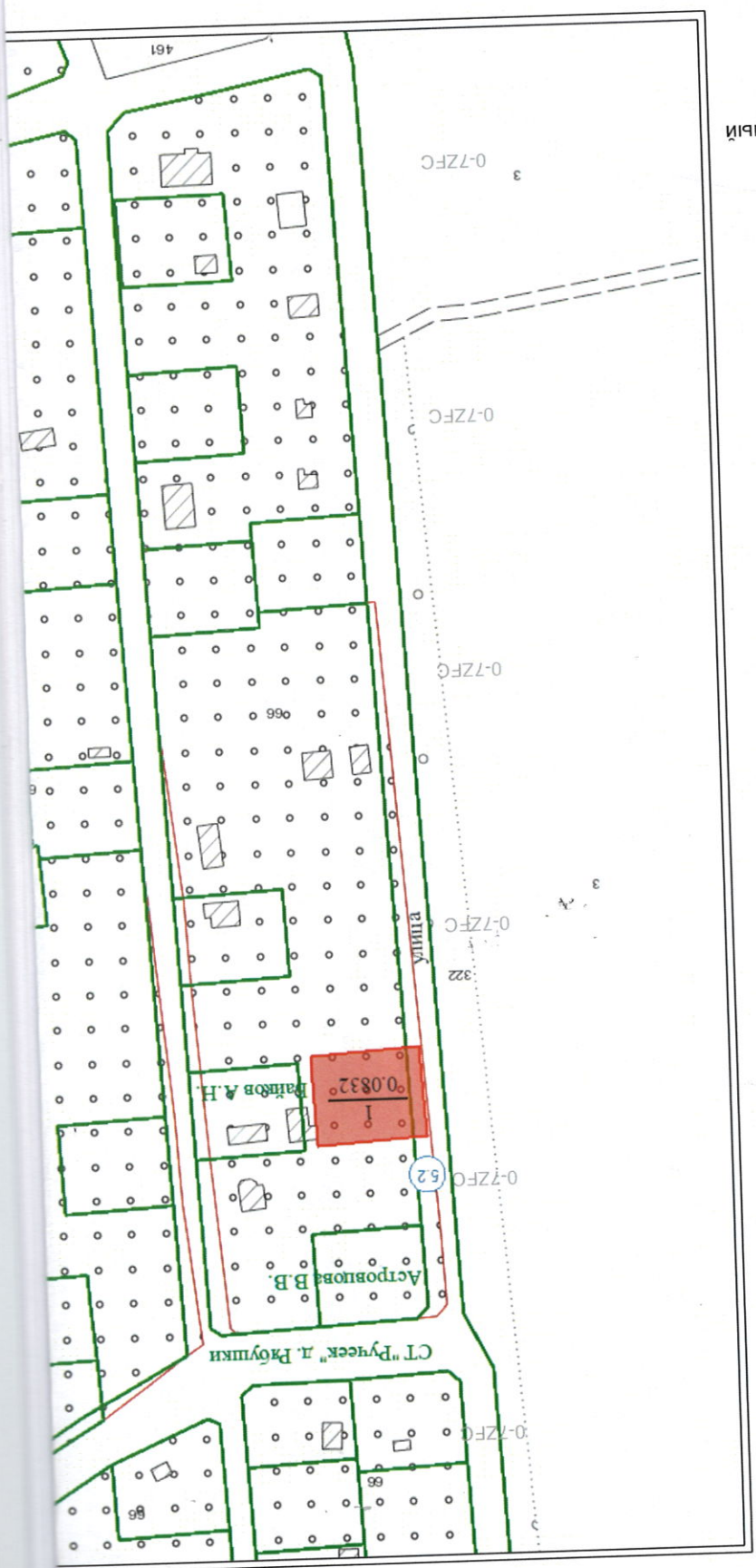
1

охранная зона электрической сети

5.2

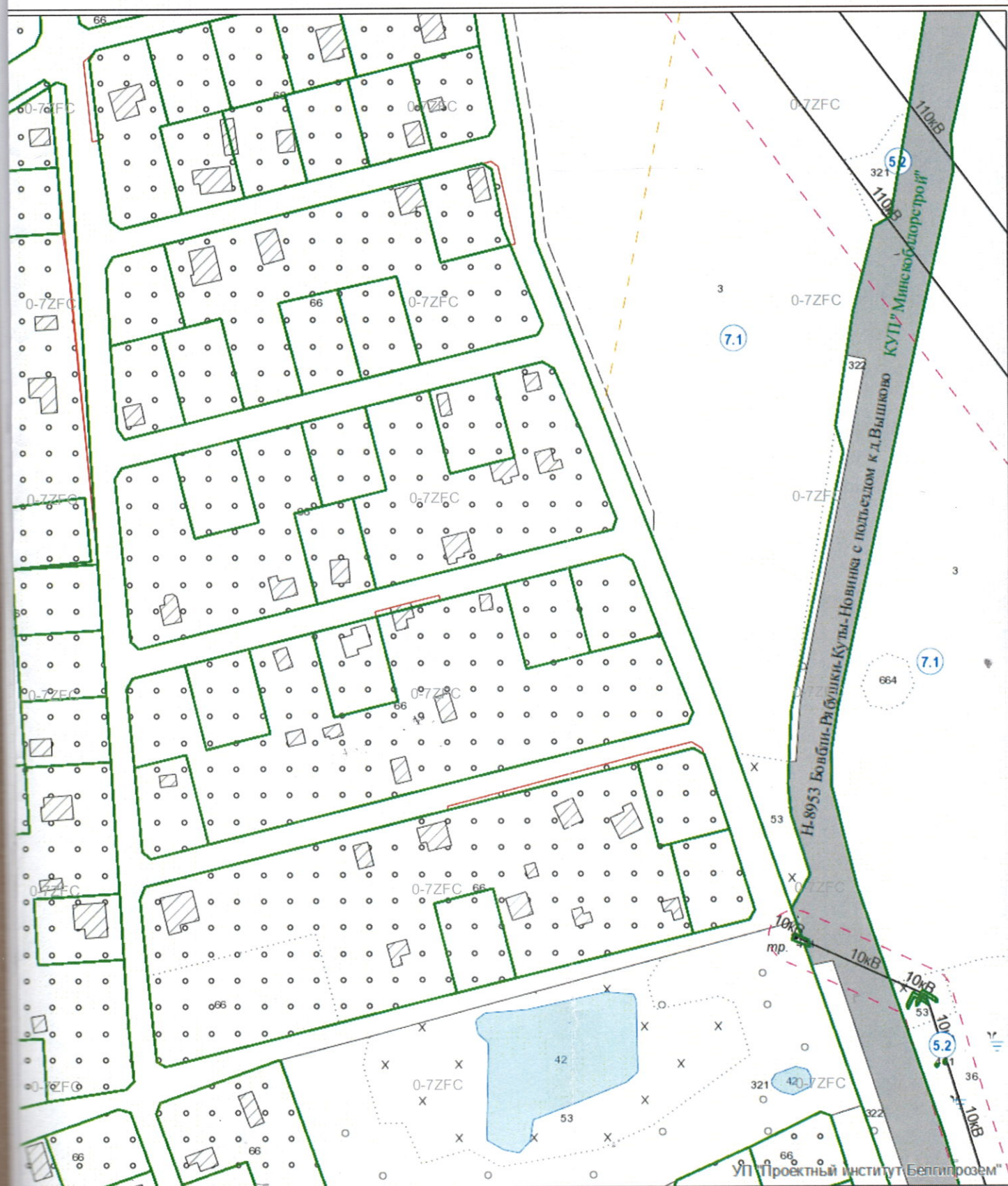
Всего земель к отводу - 0,0832 га

Земельно-кадастровый
Минского
Проект отвода земель



Вый план земель землепользователей
о района Минской области
ного участка (Пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер по земл.2 кат	Н.И.Боричевский
Проверил	нач. сектора	Е.В.Бугаёва
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

Исходящий номер: 1059495

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на землях садоводческих товариществ и дачных кооперативов

№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, садоводческое товарищество "Ручеек" д. Рябушки, участок № 329
3	Целевое назначение земельного участка	для коллективного садоводства
4	Площадь земельного участка, кв.м	832
5	Номер оценочной зоны	2019824234
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	—
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	7.94
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	6606.08

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Внесены в реестр стоимости земельных участков: 22.07.2021г. №5270
Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

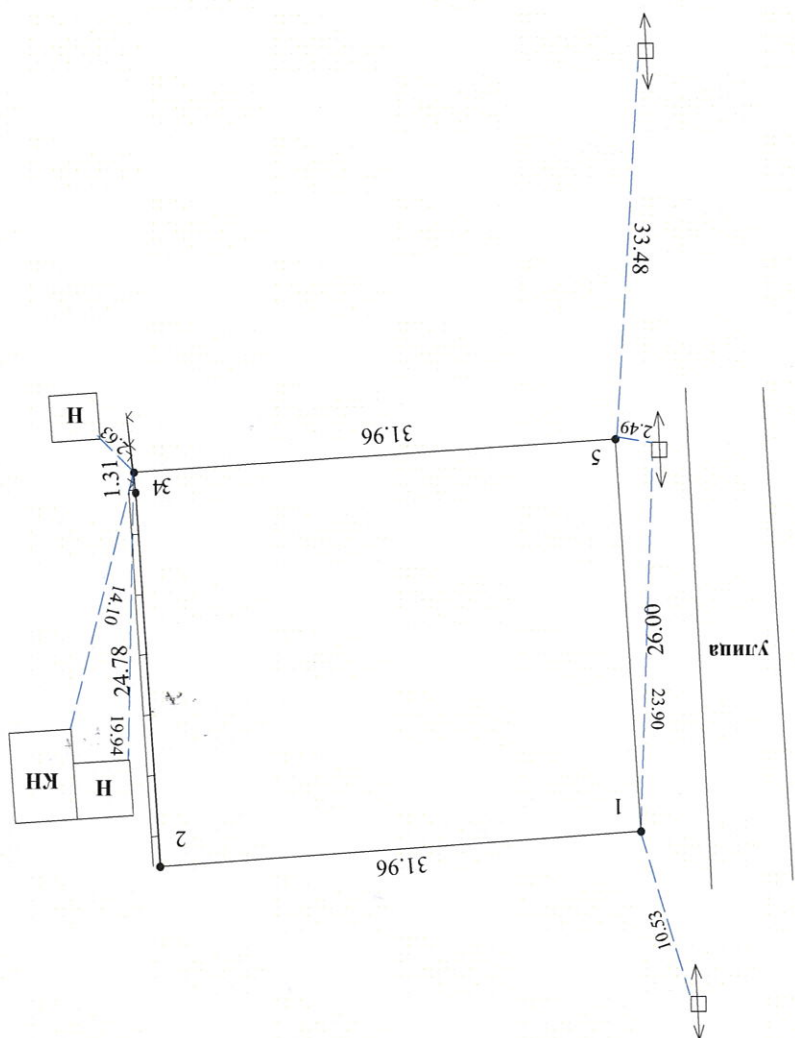
Инженер по земл. 2 кат

Исполнитель(а) нач. сектора

Н.И.Боричевский

Е.В.Буцаева

СХЕМА
связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка
используемого для проведения акции в садоводческом товариществе "Ручеек" д. Рядышкы



- Условные обозначения:
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка
 - 15.34 расстояние до объекта местности
 - ↔ линия электропередачи
 - металлическая сетка
 - капитальное ограждение

Составил инженер	Проверил нач. сектора	Масштаб 0/м
Боручевский Н.И.	Бугаева Е.В.	Дата
		2024

УП «Проектный институт «Белгоспроект»

границы земельного участка

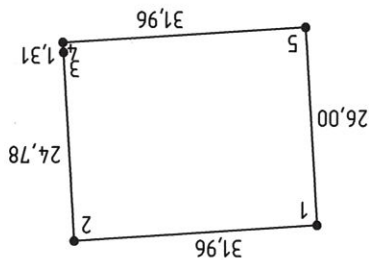
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для коллективного садоводства

Адрес (местоположение) земельного участка: садоводческое товарищество "Ручеек" д. Рядушку (участок № 329) в Минском районе Минской области

Площадь земельного участка: 0.0832 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наменовавшие юридическое лицо
2-3	Бауков Александр Николаевич
3-2	СТ "Ручеек" д. Рядушку

Условные обозначения

Точка поворота границы земельного участка

• 1

и ее номер

граница земельного участка

УП «Проектный институт «Белгипрозем»	
Составил инженер	Борисевич Н.И.
Проверил нач. сектор	Бугаева Е.В.
Масштаб 1:1000	Дата 2024

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Лощанский с/с, садоводческое товарищество "Ручеек" д. Рядушки, участок №329

Землепользователь: Минский районный исполнительный комитет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем" Представитель исполнителя работ: Боричевский Н.И.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 22.12.2024

Идентификатор(ы) участков: 6938891;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0832;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 24.12.2024

