

Мінскі абласны
выканаўчы камітэт



Минский областной
исполнительный комитет

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

вул. Альшэўскага, 8, 220073, г. Мінск ул. Ольшевского, 8, 220073, г. Минск
тэл. (017) 270 50 24 тел. (017) 270 50 24,
факс (017) 270 90 19 факс (017) 270 90 19
e-mail: info@mrik.gov.by e-mail: info@mrik.gov.by

12.03.2025 № 10-28/115

На № _____ ад _____

Внеучко А.В.
12.03.2025

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Минский районный исполнительный комитет направляет документы для организации аукциона по продаже капитального строения (садовый домик) с инвентарным номером 600/С-112153 расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ Фарфорист, д. 61.

Заместитель председателя

Т.М.Иванова





МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
(Мінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

10 марта 2025 г. № 2521
г. Минск

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
(Минский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Минск

О продаже на аукционе
(в том числе электронных торгах)
недвижимого имущества, изъятии земельного
участка и предоставлении его победителю
аукциона либо единственному участнику
несостоявшегося аукциона

На основании Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов», части первой пункта 11 Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, решения Минского районного исполнительного комитета от 23 сентября 2024 г. № 10619 «Об отчуждении садового домика на аукционе (в том числе на электронных торгах)» Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение путем продажи на аукционе (в том числе электронных торгах) капитального строения (садовый домик), с инвентарным номером 600/С-112153 по фактическому состоянию согласно ведомости технических характеристик, составленной по состоянию на 17 января 2025 г., признанного выморочным наследством, находящегося в собственности Минского района, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ Фарфорист, д. 61 (далее – недвижимое имущество) с установлением начальной цены его продажи в размере рыночной стоимости на 22 января 2025 г. 35 118,60 белорусских рублей (тридцать пять тысяч сто восемнадцать рублей 60 копеек).

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 623688200010000122 площадью 0,0588 га земель под постоянными культурами, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ Фарфорист, д. 61, для проведения аукциона (в том числе электронных торгов), по продаже недвижимого имущества и земельного участка. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для коллективного садоводства, код – 1 03 02.

Предоставить земельный участок с кадастровым номером 623688200010000122 победителю аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов) в частную собственность.

Установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 623688200010000122, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка, в размере 3 063,48 белорусских рубля (три тысячи шестьдесят три рубля 48 копеек).

3. Установить, что:

3.1. продажа недвижимого имущества осуществляется на аукционе (в том числе электронных торгах) одновременно с продажей земельного участка для коллективного садоводства, на котором оно расположено, в частную собственность.

Начальная цена предмета аукциона (в том числе электронных торгах) формируется как сумма начальной цены продажи недвижимого имущества и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 623688200010000122.

3.2. начальная цена предмета аукциона (в том числе электронных торгах) составляет 38 182,08 белорусских рубля (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 08 копеек).

3.3. условиями аукциона (в том числе электронных торгов) являются: возмещение затрат на организацию и проведение аукциона (в том числе электронных торгов) в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов);

возмещение затрат в размере 336,92 белорусских рублей (триста тридцать шесть рублей 92 копейки) по определению рыночной стоимости недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY89AKBB36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X, УНП 600537220, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, фактический бенефициар – Финансовое управление

Минского районного исполнительного комитета, УНП 600205716, код назначения платежа 04616;

возмещение затрат в размере 160,57 белорусских рублей (сто шестьдесят рублей 57 копеек) по проведению проверки технических характеристик недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY89AKBB36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X, УНП 600537220, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, фактический бенефициар – Финансовое управление Минского районного исполнительного комитета, УНП 600205716, код назначения платежа 04616;

заключение договора купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Минским районным исполнительным комитетом;

не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества обеспечить получение справки садоводческого товарищества, подписанной его председателем, с указанием фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) члена товарищества о соответствии размещения садового домика проекту организации и застройки.

4. Обязать победителя аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственного участника несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов):

в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) внести плату за земельный участок;

в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) обратиться в установленном порядке в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений прав на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условием его предоставления;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

5. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке предоставляется

возможность использовать недвижимое имущество для коллективного садоводства.

6. Уполномочить заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета Иванову Т.М. на подписание договора купли-продажи недвижимого имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета по направлению деятельности и начальника финансового управления Минского районного исполнительного комитета.

Председатель



В.И.Юргевич

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
г. Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, вул. Магілёўская, 5, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
г. Минск ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, ул. Могилевская, 5, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 22.01.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 109196/24:С-600 от 22.01.2025

На основании договора на проведение независимой оценки № 109196/24:С-600 от 01.10.2024 между Минским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: объект недвижимости в составе земельного участка с кадастровым номером 623688200010000122 и капитального строения (наименование - садовый домик) с инвентарным номером 600/С-112153.
2. Индивидуальные признаки объекта оценки: общая площадь здания – 53,5 кв.м.
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Фарфорист», д. 61.
4. Дата оценки: 22.01.2025.
5. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
6. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
7. Метод оценки: рыночный (сравнительный).
8. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
9. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
10. Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.
11. Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость, определенная в текущем использовании, объекта оценки для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу», на дату оценки: 22.01.2025 составляет:

10 200,00 долларов США (десять тысяч двести долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки
35 118,60 белорусских рублей (тридцать пять тысяч сто восемнадцать белорусских рублей 60 копеек)

Заключение о независимой оценке № 109196/24:С-600 от 22.01.2025 составлено на основании отчета о независимой оценке № 109196/24:С-600 от 22.01.2025 на 1 л., 1 стр. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1. *

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 109196/24:С-600 от 22.01.2025 на 48 стр.

* Заключение и отчет о независимой оценке могут быть составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Соболюк Екатерина Эдуардовна от 04.02.2023 № 70309 (приказ №22 от 23.01.2023), срок действия 3 (три) года.

Е.Э. Соболюк

Верно
Нач. управ. Минского областного агентства по государственной регистрации и земельному кадастру
г. В. Машинкин

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1715-5984
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 54564/19:1715 от 29 октября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623688200010000122, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Фарфорист", 61, площадь - 0.0588 га, целевое назначение - Ведение коллективного садоводства в садоводческом товариществе "Фарфорист"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на земельный участок (предыдущие правообладатели - Ивахнова Лидия Ивановна).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 ноября 2019 года

Регистратор **Хальнуков Сергей Михайлович** Г715

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Верно

Нач. управления



Н. В. Мельниченко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1715-5985
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 54565/19:1715 от 29 октября 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
600/С-112153, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Фарфорист", 61,
площадь - 53.5 кв.м., назначение - Садовый домик, наименование -
Садовый домик

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на капитальное строение
(предыдущие правообладатели - Ивахнова Лидия Ивановна).

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 25 ноября 2019 года

Регистратор *Хальнуков Сергей Михайлович* 1715



Верно

Нач. управления экон. информ.



21.11.2019

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623688200010000122

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ Фарфорист, д. 61

Площадь (га): 0.0588

Целевое назначение земельного участка: Ведение коллективного садоводства в садоводческом товариществе "Фарфорист"

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для коллективного садоводства

Дата государственной регистрации создания: 23.08.2002 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 600/С-112153

Право собственности**Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества**

Описание права, ограничения (обременения) прав: Водоохранная зона малых рек (ручей № 1), площадь 0.0588 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 23.08.2002 00:00:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский районный исполнительный комитет) от 16.12.1999 №12 О передаче земель

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 11.03.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://qzk.nca.by/statrep.php>ИЗВЕРНО
наг. управлением экономики

Г. В. Мелешенко

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 600/С-112153

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ Фарфорист, д. 61

Общая площадь (протяженность): 53.5

Наименование: Садовый домик

Назначение: Садовый, дачный домик (дача)

Составные части и принадлежности: Двухэтажный щитовой садовый домик состоящий из первого и мансардного этажей с пристройкой-1, навесом-2, уборной-3

Дата государственной регистрации создания: 01.10.2008 16:49:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 623688200010000122

Право собственности**Актуальные отметки:**

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 11.03.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://qzk.nca.by/statrep.php>

Всего
наг. д. 61 в. 61



г. В. Мелешенко



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

23 верасня 2023 г. № 10619
г. Мінск

Об отчуждении садового домика на
аукционе (в том числе на электронных
торгах)

На основании абзаца третьего части первой подпункта 2.5 пункта 2
Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155
«О садоводческих товариществах», решения суда Минского района
Минской области от 26 марта 2018 г. Минский районный исполнительный
комитет (далее – райисполком) РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение путем продажи на аукционе (в том числе
электронных торгах) капитального строения (садовый домик)
с инвентарным номером 600/С-112153, признанного выморочным
наследством, находящегося в собственности Минского района,
расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с,
СТ Фарфорист, д. 61.

2. Признать утратившим силу решение райисполкома
от 19 апреля 2021 г. № 2107 «О закреплении имущества».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на заместителей председателя райисполкома по направлениям
деятельности.

Председатель

В.И.Юргевич



Всерно
Нач. управления экономики



21.09.2023

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на садовый домик (дачу)

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Садовый домик

Назначение: 2 31 00 - Садовый, дачный домик (дача)

Инвентарный
номер: 600/С-112153

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с,
СТ "ФАРФОРИСТ", 61

Составлен по
состоянию на: 26.12.2024

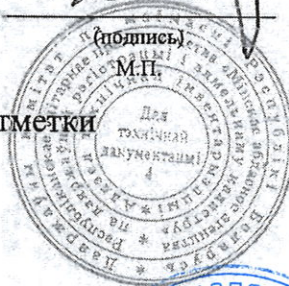
Составил 17.01.2025
(дата)

С. М. Желабкович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 17.01.2025
(дата)

С. М. Желабкович
(инициалы, фамилия)

Отметки



Взето

Наг. управлением

эконом. отдел

21.12.2024

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

1. Общие сведения о садовом домике, даче

1. Кадастровый номер земельного участка	623688200010000122 (0.0588)
2. Литер	A2/кз
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	141
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	45 (47)
10. Общая площадь здания, кв.м	54.9
11. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
12. Вид конструкции здания	Каркас деревянный
13. Материал наружных стен	Доски

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	Двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1																					
A2/кз	Садовый домик	1989	35	34 (34)	81	бет.	Нар.: дер. штит, Вн.: -	дер.	дер.	л. асб/ц	доска	дер.	дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: обл.	печь	нет	нет	центр.	нет	-	-
(A2/кз)	Мансардный этаж	1989	35	16 (0)	35	-	Нар.: доска; Вн.: -	доска	дер.	-	доска	дер.	дер.	Нар.: отд. сайл; Вн.: обл., обои	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Пристройка	2008	20	11 (13)	25	бет.	кирп.	-	дер.	л. асб/п	доска	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.
2	Уборная	1989	35	1 (1)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Сарай	-	40	8 (8)	17	бет.	кирп. с/к	-	-	волн. шифер	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.л. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

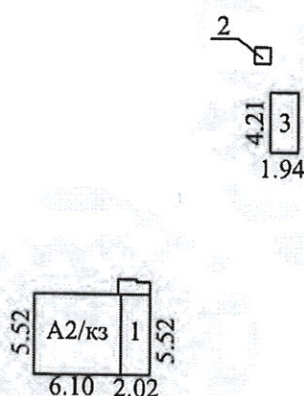
Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 9 п. 28, отсутствует справка садоводческого товарищества или дачного кооператива, подписанная его председателем, с указанием фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) члена товарищества или кооператива о соответствии размещения садового домика либо дачи проекту организации и застройки или решение о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 3

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позатжные планы на 2 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

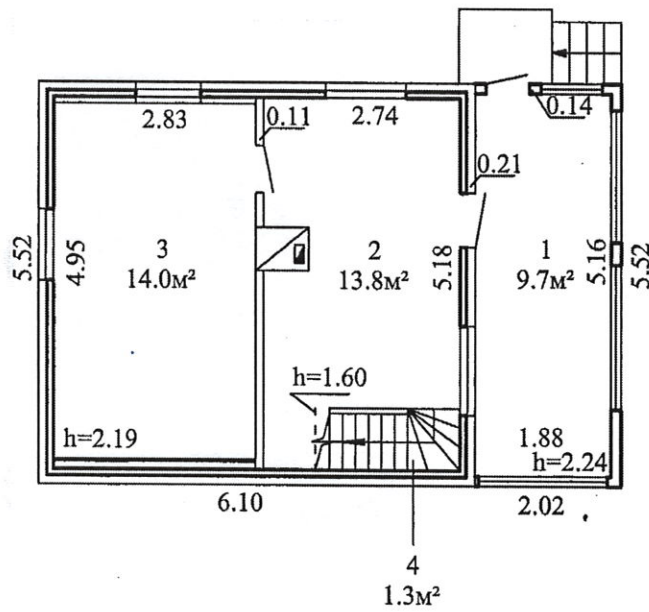


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A2/кз, 1, 2, 3	Литер строений и сооружений
—	Линия контуров строений и сооружений

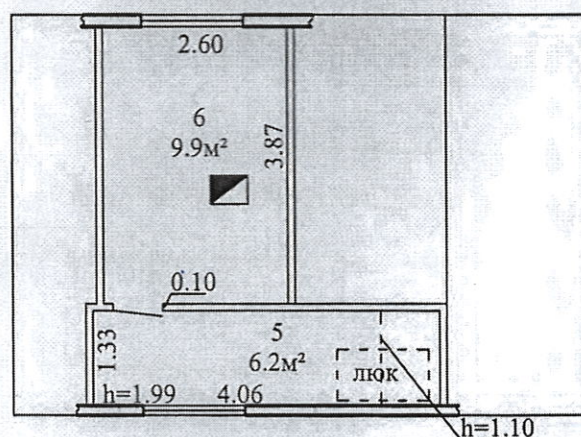
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Садовый домик			
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "ФАРФОРИСТ", 61			
Составлен по состоянию на: 26.12.2024			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	С.М. Желабкович	17.01.2025	
Оформил	С.М. Желабкович	17.01.2025	
Проверил	С.М. Желабкович	17.01.2025	

Поэтажный план Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Садовый домик			
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "ФАРФОРИСТ", 61			
Составлен по состоянию на: 26.12.2024			
Масштаб	Литер- А2/кз		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	С.М. Желабкович	17.01.2025	
Оформил	С.М. Желабкович	17.01.2025	
Проверил	С.М. Желабкович	17.01.2025	

Поэтажный план Этаж мансардный



РУП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Садовый домик

Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Юзуфовский с/с, СТ "ФАРФОРИСТ", 61

Составлен по состоянию на: 26.12.2024

Масштаб	Литер- (А2/кз)		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	С.М. Желабкович	17.01.2025	
Оформил	С.М. Желабкович	17.01.2025	
Проверил	С.М. Желабкович	17.01.2025	<i>С.М. Желабкович</i>