

**СМАЛЯВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 125
222201, г. Смалявічы
тэл. (801776) 44 2 91
факс (801776) 27 6 33

**СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 125
222201, г. Смоленичи
тел. (801776) 44 2 91
факс (801776) 27 6 33

04.10.2023 № 2812/1-2-5
на № _____ ад _____

Градука М.И.
04.10.2023

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие «Минский
областной центр инвестиций
и приватизации»

Смолевичский районный исполнительный комитет направляет материалы для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь земельных участков с не завершенными незаконсервированными капитальными строениями, расположенными по адресу: Минская область, Смоленичский район, г. Смоленичи, ул. Гоголя, д. 5, ул. Ивана Мележа, д. 86. Земельные участки выставляются на аукцион без права предоставления рассрочки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Смолевичский районный исполнительный комитет
г. Смоленичи, ул. Советская, д. 125,
р/с ВУ98 АКВВ 3641 0000 0066 9620 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк».
БИК: АКВВВУ2Х,
УНП 600014139, ОКПО 04064735.

Реквизиты для перечисления средств от продажи земельных участков в частную собственность гражданам, возмещения расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов:

Получатель: Главное управление МФ РБ по Минской области

Банк получателя: ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск

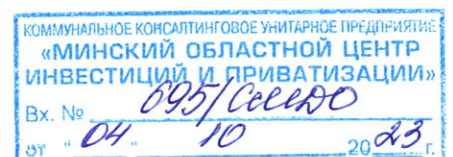
БИК: АКВВВУ2Х

УНП: 600537220

р/с ВУ25 АКВВ 3600 6270 0000 7000 0000

Код платежа: 04616

Назначение платежа: «Доходы, поступающие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права



заклучения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений»

Код платежа: 04901

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных учатков в частную собственность гражданам».

Первый заместитель
председателя

В.Н.Лопатко

Ракуевич
Кудин 27342



СМАЛЯВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26 сентября 2018 № 3820

г. Смалявічы

г. Смоленичи

Об организации и проведении аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка

На основании статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положения о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», Смоленичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624870006601000144 площадью 0,1391 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленичи, ул. Гоголя, д. 5 (единый предмет аукциона).

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 624870006601000144 из перечня свободных (незанятых) земельных участков в г. Смоленичи, ул. Гоголя, д. 5 для проведения аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код назначения 1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по адресу: г. Смоленичи, ул. Гоголя, д. 5.

Уточнить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 624870006601000144 с «для строительства и обслуживания жилого дома» на «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома» по адресу: г. Смолевичи, ул. Гоголя, д. 5.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 35 500 белорусских рублей, в том числе:

начальная цена не завершённого строительством жилого дома в размере 8 207,44 белорусских рублей;

начальная цена земельного участка площадью 0,1391 га в размере 26 792,56 белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 23,45 %.

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 405,78 белорусских рублей, в том числе:

проведение государственной регистрации прекращения прав на земельный участок в размере 72,50 белорусских рублей;

расходы по проведению независимой оценки не завершённого строительством незаконсервированного строения в размере 187,81 белорусских рублей;

техническая инвентаризация и изготовление ведомости технических характеристик капитального строения в сумме 30,77 белорусских рублей;

проведение государственной регистрации прекращения существования незавершённого законсервированного капитального строения в размере 114,70 белорусских рублей.

4. В случае признания аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нём подано только одним участником, либо для участия в нём явился только один участник, предмет аукциона продаётся этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

5. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся внести плату за единый предмет аукциона;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

5. Смолевичскому районному исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов.

Председатель

А.К.Ратомский

Управляющий делами

Т.Г.Карнеенко



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

27.3.2021
Заявление
АУКЦИОН

26 февраля 2021 года суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего судьи Борисенко Анастасии Григорьевны, при секретаре Мурашко Вероники Андреевны с участием ответчика Лазовского Сергея Владимировича, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по иску Смолевичского районного исполнительного комитета к Лазовскому Сергею Владимировичу об изъятии не законсервированного строительством жилого дома и передачи Смолевичскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов,

УСТАНОВИЛ:

В иске суду представитель истца указал, что решением Смолевичского районного исполнительного комитета от 27 декабря 2007 г. ответчику был предоставлен земельный участок площадью 0,1390 га в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смолевичи, ул. Гоголя, 5 (бывшая дер. Рябый Слуп). Земельный участок и право ответчика на него было зарегистрировано в органах по государственной регистрации недвижимого имущества по его заявлению 21.03.2008 года, 31.03.2008 г. составлено свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 614/780-21740. Лазовский С.В. приступил к строительству жилого дома, а именно возвел фундамент. Иных строительных работ не производил. Ссылаясь на изложенное, указывая на истечение трехлетнего срока завершения строительства жилого дома, Смолевичский райисполком просил изъять у ответчика не законсервированное капитальное строение (жилой дом) и передать строение Смолевичскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов, а также возместить судебные расходы.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела был надлежаще извещен, ходатайствовал о рассмотрении в его отсутствие.

Ответчик в судебном заседании не возражал против удовлетворения исковых требований.

Заслушав доводы ответчика, рассмотрев материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1, пп.2.2 п. 2 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. №87 «О некоторых мерах по сокращению не законсервированных жилых домов, дач», пп. 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11 ноября 2011 г. N 520 "О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков", ст.ст. 300, 302, 135, 142 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Лазовского Сергея Владимировича не завершённый строительством жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Гоголя, д. 5, степенью готовности 10%, на земельном участке с кадастровым номером 624870006601000144 и передать не завершённый строительством жилой дом Смолевичскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Лазовского Сергея Владимировича в доход государства государственную пошлину в сумме 258 рублей 78 копеек.

Взыскать с Лазовского Сергея Владимировича в пользу Смолевичского районного исполнительного комитета 57 рублей 65 копеек в возмещение понесенных им судебных расходов.

Решение в пятнадцатидневный срок может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Смолевичского района.

Судья

подпись

А.Г. Борисенко

Верно

Судья суда Смолевичского района
26.02.2021

А.Г. Борисенко

Справка: решение не вступило в законную силу

Судья суда Смолевичского района

А.Г. Борисенко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал
Смолевичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 614/284-29004
о государственной регистрации

По заявлению от 24 июня 2021 года № 3670/21:284

в отношении земельного участка с кадастровым номером
624870006601000144, расположенного по адресу: Минская обл.,
Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Гоголя, д.5, площадь - 0.1391 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения),
правообладатель – гражданин Республики Беларусь Лазовский Сергей
Владимирович.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 июня 2021 года
Регистратор *Зубра Виктория Александровна* 284



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Борисовский филиал
Смолевичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 614/1687-15577
о государственной регистрации**

По заявлению от 16 августа 2023 года № 2135/23:1687

В отношении **незавершенного законсервированного капитального строения** с инвентарным номером 614/У-42572, расположенного по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Гоголя, д.5, площадь - 0 кв.м, назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение (запрещение продажи, ограничение дарения, обмена жилого помещения до полного погашения льготного кредита (п.1.18 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений"))

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение (ипотека), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Сберегательный Банк "Беларусбанк"

3. прекращения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Лазовский Сергей Владимирович (форма собственности - частная)

4. прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 17 августа 2023 года
Регистратор *Ланно Илья Игоревич 1687*

М.П. _____ (подпись)

Лист 1 из 1

ДОКУМЕНТЫ ПО ОЦЕНКЕ
по договору на проведение независимой оценки
№ 17408/23:С-614 от 24.08.2023 г.

1. Заключение о независимой оценке №
17408/23:С-614 от 13.09.2023 г.
2. Отчет о независимой оценке №
17408/23:С-614 от 13.09.2023 г.

Борисов - 2023 г.

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІАЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАД-
ПРЫЕМСТВА

«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
P/c (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

*13.09.2023 г. № 17408/23:С-614

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 17408/23:С-614

На основании договора на проведение независимой оценки №17408/23:С-614 от 24.08.2023 г., заключенного между Смолевичским районным исполнительным комитетом и Борисовским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости Рябцевой Антониной Анатольевной (свидетельство об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них от 15.05.2021 г. № 70008 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.05.2021 г. № 96 сроком на три года. Начало срока действия с 21.11.2021 г.) оказаны услуги по оценке:

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 614/U-42572 (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение, назначение - здание неустановленного назначения)
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Гоголя, 5
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.09.2023 г.
6. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) и по конкурсу
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки
11. Дата подписания: 13.09.2023 г.

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

12. В результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке №17408/23:С-614 от 13.09.2023 г. предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.09.2023г. составляет:

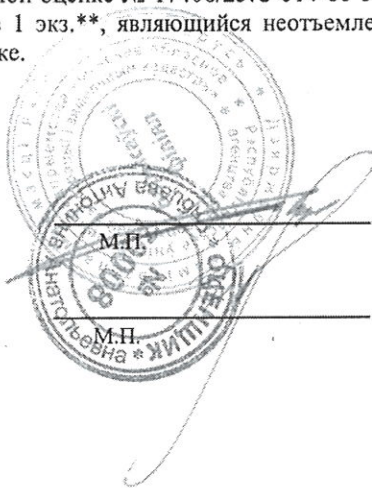
8 207,44 белорусских рублей
(восемь тысяч двести семь белорусских рублей 44 копейки)

Заключение о независимой оценке № 17408/23:С-614 от 13.09.2023 г. составлено на основании отчёта о независимой оценке № 17408/23:С-614 от 13.09.2023 г. на 2 л. в 1 экз.**

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 17408/23:С-614 от 13.09.2023г. на 4 стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.**, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

* Дата регистрации заключения о независимой оценке является датой выдачи

** Второй экземпляр заключения и отчета об оценке хранится в виде электронных копий документов на бумажном носителе у исполнителя оценки

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
 областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение
 Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения
 Инвентарный номер: 614/U-42572
 Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н,
 г.Смолевичи, ул.Гоголя, 5
 Составлен по
 состоянию на: 09.07.2019

Составил	<u>17.07.2019</u> (дата)	<u>Зн</u> (подпись)	<u>Т.Н. Зыгмантович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.07.2019</u> (дата)	<u>Р.В. Богданов</u> (подпись)	<u>Р.В. Богданов</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.07.2019</u> (дата)	<u>Р.В. Богданов</u> (подпись)	<u>Р.В. Богданов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624870006601000144 (0.1391)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	-
6. Объем здания, куб.м	-
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	-
8. Общая площадь здания, кв.м	10
9. Готовность, %	-
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-		от №

Подпись исполнителя

31

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон	100
2	Наружные стены	-	0
3	Внутренние стены	-	-
4	Перегородки	-	0
5	Перекрытия	-	0
6	Крыша (кровля)	-	0
7	Полы	-	0
8	Окна	-	0
9	Двери, ворота	-	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	-	-
10.2	внутренняя отделка	-	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	-
11.2.2	канализация	Нет	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	-
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	-
11.4	газоснабжение	Нет	-
11.5	вентиляция	Нет	-
11.6	мусоропровод	Нет	-
11.7	лифты	Нет	-
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	-

1391)

о
и

31

Подпись исполнителя

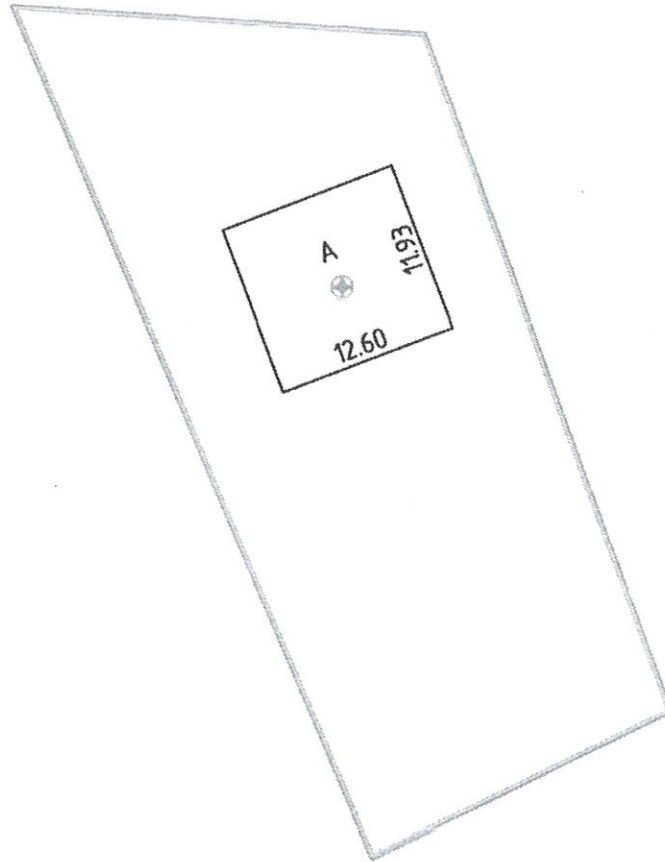
31

Ситуационный план

Приложение 1



улица Гоголя



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

А	Литера строений
	Линии контуров строений
	Линия границы земельного участка
	Точка геокода

Смолевичское бюро Борисовский филиал			
РЧП "Минское областное агенство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, г.Смолевичи, ул.Гоголя, 5			
Система координат: 1963года			
Составлен по состоянию на: 09 июля 2019			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Зыгмантович Т.Н.	<i>ЗН</i>	17.07.2019
Изготовил	Зыгмантович Т.Н.	<i>ЗН</i>	17.07.2019
Проверил	.Богданов Р.В.	<i>В.В.В.</i>	18 июля 2019