

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона
по продаже земельного участка в частную собственность
граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета
Минского района Минской области

(объект № 17-28.11/23)

от 23 СЕН 2025 № 6722-25/1

Заместитель начальника отдела

М.Н.Геращенко



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Поручение Лошанского сельисполкома	4
3.	Выписка из решения об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков	5-7
4.	Выписка из решения об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	8
5.	Акт приемки-передачи градостроительного паспорта	9
6.	Градостроительный паспорт земельного участка	10-27
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	28
8.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь	29
9.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	30
10.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
11.	Перечень землепользователей	32
12.	Справка об убытках Лошанского сельисполкома	33
13.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	34, 35
14.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	36
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	37
16.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	38
17.	План границы земельного участка	39
18.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	40
19.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	41
20.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	42
21.	Проект решения	43

Составила: инженер

Н.С. Колосова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23) оформлены на основании поручения Лошанского сельисполкома от 22.07.2025 № 72 и договора подряда от 11.08.2025 № 6722-25, заключенного между государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, письмом Государственного комитета по имуществу от 24.12.2024 № 6-2-12/7758/вн «О разъяснении» и на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Лошанского сельисполкома от 23.02.2024 № 28.

При обследовании земельного участка в сентябре 2025 года установлено, что на земельном участке строения и сооружения отсутствуют, участок не используется и имеется древесно-кустарниковая растительность, которая подлежит вырубке. Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован для благоустройства территории данного земельного участка.

Площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 0,1004 га неиспользуемых земель д. Селище Лошанского сельсовета. Виды земель и землепользователи определены по фактическому состоянию и в рамках допуска, указанного в п.6.2.3 ТКП 610-2023(33520) «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)».

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков в д. Селище Лошанского сельсовета, которые могут быть предоставлены гражданам Республики Беларусь.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Селище Лошанского сельсовета.

Лошанский сельисполком убытков, связанных с формированием земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23) не несет.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1004 га составила 10813.08 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведении работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных

участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44(далее - Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка, взяты из градостроительного паспорта (объект № 17-28.11/23). На местность точки поворота границы земельного участка переносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника CHCNAV в режиме реального времени.

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений спутникового приемника CHCNAV, в систему отсчета координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Система отсчета координат 1963 года. Граница фиксированная.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка Степанова И.В. (землеустроительное дело от 20.04.2012 № 5809, изготовлено УП «Проектный институт Белгипрозем»). Расхождения координат общих точек поворота границ земельного участка не превышают предельно допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3-й пояс арт.скважины). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Лошанского сельисполкома Резник Е.И. ознакомлена на местности с границей земельного участка, приняла межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составила: инженер



Н.С. Колосова

Составил: инженер

А.В. Колосов

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**ЛОШАНСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 1, аг. Лошаны,
223015, Мінскі раён
тэл. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

На № 3207 2025 № 72
ад _____

*М. В. Федорченко
Ю. А. Понизовский*

Михайло Р.И.

Минский районный
исполнительный комитет

**ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 1, аг. Лошаны,
223015 Минский район
тел. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

Лошанский сельский исполнительный комитет просит Вас изготовить землеустроительные дела по формированию земельных участков для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

Вышково – земельный участок примерной площадью 0,1600 га;

Саёвщина – земельный участок примерной площадью 0,1509 га;

Ленина – земельный участок примерной площадью 0,2220 га;

Селище – земельный участок примерной площадью 0,1004 га.

Председатель исполкома

Е.И.Резник

Получено по
СМДО
2025
ВХОД № 7481-25/1-12

ЛАШАНСЬКІ СЕЛЬСЬКІ
ВЫКАНАУЧЫ
КАМІТЭТ

5
ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

от 27.06.2025 № 115

аг. Лошаны

Об утверждении перечня
свободных (незанятых)
земельных участков, на
территории Лошанского
сельсовета

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень из 75 свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лошанского сельсовета, список прилагается.
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя исполкома Резник Елену Иосифовну.

Верно
Председатель
22.07.2025 года



Е.И.Резник

УТВЕРЖДЕНО:
Решение
Лощанского сельского
исполнительного комитета
от 27.06.2025 № 115

Перечень

свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лощанского сельского совета на 27.06.2025 года

Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка			Примечания	Контактные данные лиц, ответственн ых за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
						электричество	газ	подъезд		
д. Лощаны	0,1001	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684005601000486	не выявлены	частная собственность	+	+	-		Председатель Лощанского сельского исполнительн ого комитета Резник Елена Иосифовна тел. 544 36 98
д. Лощаны	0,1010		623684005601000488			+	+	-		
д. Лощаны	0,1022		623684005601000487			+	+	-		
д. Лощаны	0,1035		623684005601000511			+	+	-		
д. Лощаны	0,1020		623684005601000507			+	+	-		
д. Лощаны	0,1041		623684005601000505			+	+	-		
д. Лощаны	0,1043		623684005601000496			+	+	-		
д. Лощаны	0,1050		623684005601000495			+	+	-		
д. Лощаны	0,1072		623684005601000500			+	+	-		
д. Лощаны	0,1056		623684005601000499			+	+	-		
д. Лощаны	0,0824		623684005601000506			+	+	-		
д. Лощаны	0,1070		623684005601000502			+	+	-		
д. Лощаны	0,1078		623684005601000501			+	+	-		
д. Лощаны	0,1094		623684005601000508			+	+	-		
д. Лощаны	0,1087		623684005601000489			+	+	-		
д. Лощаны	0,1103		623684005601000490			+	+	-		
д. Лощаны	0,1099		623684005601000485			+	+	-		
д. Лощаны	0,1000		623684005601000498			+	+	-		
д. Лощаны	0,1000		623684005601000497			+	+	-		
д. Лощаны	0,1000		623684005601000503			+	+	-		

аг. Лошаны	0,1000	623684005601000504	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	Председатели Лошанского сельского исполнительно- го комитета Резник Елена Иосифовна тел. 544 36 98
аг. Лошаны	0,1011	623684005601000509	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1003	623684005601000510	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1002	623684005601000494	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1000	623684005601000493	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1002	623684005601000492	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1008	623684005601000491	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1190	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки,	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
аг. Лошаны	0,1370	строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома,	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Динаровици	0,1500	обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Динаровици	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Динаровици	0,1479		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Вышково	0,1600		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Горошки	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Горошки	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Лещина	0,2220		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Лисицы	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	-	
д. Лисицы	0,1472		623684005501000033	не выявлены	частная собственность	+	+	-	
д. Луя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+	
д. Луя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+	

д. Гуй	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Кальзберг	0,1500		623684003401000030	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязынка») площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, Гуйка) площадью 0,1500 га.	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		623684003401000031	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязынка») площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1050		623684004101000151	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты) площадью 0,1050 га	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1460		623684004101000150	не определены на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты) площадью 0,1460 га	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1167		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Ировка	0,0625		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+
д. Селище	0,1004		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Селище	0,1153		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Щербини	0,1180		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Щербини	0,1180	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок	без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Щербини	0,1345		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+

д. Савищина	0,1509	для размещения объектов усадебной застройки.	без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Мацки	0,1433	строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной по организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме. код - 1 09 02)	6236840066010000068	на природных территориях, подлежащих специальной охране (площадью 0,1433 га: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) в границах третьего пояса площадью 0,1433 га	частная собственность	+	-	+
д. Агарки	0,1600		6236840002010000084	не выявлены	частная собственность	+	-	+
д. Агарки	0,1190		6236840002010000083	не выявлены	частная собственность	+	-	+
д. Селище	0,1500		6236840106010000025 (с не завершённым незаконсервированным капитальным строением)	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-414) площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Горошки	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определены	+	-	+
д. Лелина	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определены	+	-	+
д. Лелина	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определены	+	-	+
д. Бронки	0,020	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания одноквартирного	без регистрации	не определены	частная собственность			
д. Диньровичи	0,040		без регистрации	не определены	частная собственность			
д. Мицки	0,1000		без регистрации	не определены	частная собственность			
д. Мицки	0,05		без регистрации	не определены	частная собственность			
д. Суважини	0,04		без регистрации	не определены	пожизненное наследуемое владение частная собственность			

д. Суковичи	0,0533	(блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код - 1 09 02)	без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Суковичи	0,03		без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Агарки	0,05		без регистрации	не определены	пожизненное наследуемое владение				
д. Ломшино	0,02		без регистрации	не определены	частная собственность				
аг. Лошаны	0,045		без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Слобода	0,0058		без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Вышково	0,1000		без регистрации	не определены	пожизненное наследуемое владение				
п. Ленина	0,0515		без регистрации	не определены	частная собственность				
д. Щербины	0,0907		без регистрации	не определены	временное пользование				
		для огорода (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества - земельный участок для огорода, код - 1 01 06)							

ИТОГО: 57 участков аукционы; 1 участок аукцион с не завершенным незаконсервированным капитальным строением;

3 участка по Указу Президента Республики Беларусь № 58; 13 дополнительных участков;

1 участок во временное пользование для огорода

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

от 23.02.2024 № 28

аг. Лошаны

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на территории Лошанского сельсовета

Согласно статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о Земле, Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Вышково Минского района Минской области объект № 10-28.11/23.

2. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Саёвщина Минского района Минской области объект № 11-28.11/23.

3. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Минского района Минской области объект № 16-28.11/23.

4. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище У-1 Минского района Минской области объект № 17-28.11/23.

Верно
Управляющий делами
10.06.2025 года



А.В.Карпицкая

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**ЛОШАНСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 1, аг. Лашаны,
223038, Мінскі раён
тэл. (017) 544 36 98, факс 544 36 97

На № 3307.2025 № 73
ад _____

Минский районный
исполнительный комитет

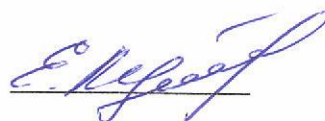
**ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 1, аг. Лашаны,
223038 Минский район
тел. (017) 544 36 98, факс 544 36 97

**Акт приёмки-передачи градостроительного паспорта
от 22.07.2025 года**

№ п/п	Наименование	Количество	Техническое задание
1.	градостроительный паспорт земельного участка	1	Приложение: градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Вышково (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 10-28.11/23
2.	градостроительный паспорт земельного участка	1	Приложение: градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Саёвщина (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 11-28.11/23
3.	градостроительный паспорт земельного участка	1	Приложение: градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома п. Ленина (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 16-28.11/23
4.	градостроительный паспорт земельного участка	1	Приложение: градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Селище У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 17-28.11/23
Итого: 4 градостроительных паспорта для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность			

Сдал
председатель
Лошанского исполкома



Е.И.Резник

Принял

10

Минский районный исполнительный комитет

наименование городского (районного) исполнительного комитета

Заказчик: Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности бюджетных
организаций Минского района» в интересах
Лошанского сельского
исполнительного комитета

Экз. № 3

Объект № 17-28.11/23

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д.Селище (участок 1)

Минского района, Минской области

наименование объекта и идентификационный адрес земельного участка

ГП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»

наименование организации, разработавшей градостроительный паспорт

Директор

подпись

Л.А.Сушко

инициалы, фамилия

Зам.директора

подпись

И.С.Янушко

инициалы, фамилия

Зам.директора – ГИП

подпись

О.В.Студеничник

инициалы, фамилия

Главный архитектор проекта

подпись

И.Б.Белопетрович

инициалы, фамилия

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов	Номер листа	Кол-во листов
1	Лист согласований	2-3	2
2	Пояснительная записка	4-5	2
3	Фотофиксация места расположения земельного участка	6	1
4	Регламенты использования и застройки земельного участка	7-9	3
5	Ситуационная схема места расположения земельного участка (ЛИСТ 1 - фрагмент плана «Схема комплексной территориальной организации Минского района»; ЛИСТ 2 – фрагмент земельно-информационной системы Республики Беларусь	10-11	2
6	Планировочная схема земельного участка (М1:500)	12	1
7	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка (М1:500)	13	1
8	Информация об инженерно-техническом обеспечении земельного участка	14-18	5

Составил

А.Г.Лукьянчик

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д.Селище (участок 1)
Минского района, Минской области

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома
(наименование организации)

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома
(должность)


(подпись)


(Ф.И.О.)

М.П.
«18» 01 2023 г.

Лошанский
сельский исполнительный
комитет
(наименование организации)

Председатель
(должность)

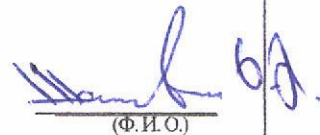

(подпись)

В.И.Митрофанова-Смирнова
(Ф.И.О.)

М.П.
«28» 12 2023 г.

Управление
архитектуры и строительства
Минского райисполкома
(наименование организации)


(подпись)


(Ф.И.О.)

М.П.
«18» 01 2023 г.

Управление землеустройства
Минского райисполкома
(наименование организации)

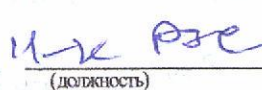
Начальник управления
землеустройства
(должность)

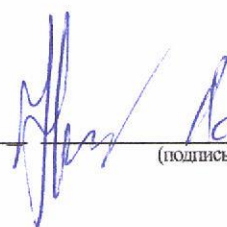

(подпись)

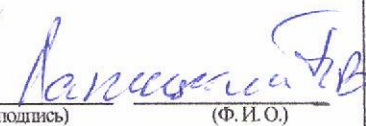
Старпович А.А.
(Ф.И.О.)

М.П.
«11» 01 2023 г.

Заславский район
электросетей, филиал
Минские электрические сети
РУП «Минскэнерго»
(наименование организации)


(должность)


(подпись)


(Ф.И.О.)

М.П.
«11» 01 2023 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д.Селище (участок 1) Минского района, Минской области

УП «МИНГАЗ»
(наименование организации)

Кочальник Игорь
(должность)

Веренин А.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«__» _____ 2023 г.

Минский районный цех электросвязи
Минский филиал
РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»
(наименование организации)



(должность) Инженер (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«__» _____ 2023 г.

Минский ЛПЦ
Минского филиала
РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»
(наименование организации)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«__» _____ 2023 г.

Государственное предприятие
«Водоканал Минского
района»
(наименование организации)



(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«__» _____ 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д.Селище (участок 1), Минского района, Минской области разработан на основании: договора от 28 ноября 2023г. №б/н с Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района», действующим на основании Устава в интересах Лошанского сельского исполнительного комитета; «Схемы комплексной территориальной организации Минского района», утвержденной решением Минского районного Совета депутатов от 17.02.2011г. №100; информации заинтересованных предприятий и организаций (прилагаются); топогеодезической съемки в М1:500, выполненной в декабре 2023г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выделяемый земельный участок примерной площадью - 0,1004га (1004м²) предоставляется для размещения многоквартирного индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками.

Предоставляемый участок располагается в западной части д.Селище в районе жилой усадебной сельского типа застройки, в границах населенного пункта. С восточной стороны отводимый участок ограничен улицей населенного пункта, с западной стороны - свободными от застройки землями деревни Селище, с остальных сторон – существующей жилой застройкой разной степени строительной готовности.

Строения на земельном участке отсутствуют. На предоставляемом земельном участке отсутствуют многолетние зелёные насаждения, подлежащие удалению в установленном порядке. На прилегающей к формируемому земельному участку территории вдоль улицы населенного пункта проходят сети электроснабжения ВЛ-0,4кВ и водоснабжения.

Рельеф земельного участка спокойный с уклоном до одного метра в западном направлении. Подсыпка-срезка грунта определяется при проектировании жилого дома с учётом окружающей застройки на основании проектного решения вертикальной планировки земельного участка.

Планировочными ограничениями являются, линия застройки, охранный зона инженерных коммуникаций, нормативные противопожарные и санитарные разрывы до соседних зданий и сооружений. Отводимый земельный участок расположен в зоне градостроительного развития населенного пункта в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоёмов.

ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение.

Осуществлять в соответствии с письмом Заславского РЭС, филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» от 20.11.2023. с последующим получением технических условий.

Максимальная мощность – **6,5 кВт.**

Приложение на 1 л. в 1 экз

Водоснабжение, бытовая канализация

В соответствии с информационным письмом ГП «Водоканал Минского района» от 23.11.2023 №1-11/4121 с последующим получением технических условий в установленном порядке. Проектом необходимо предусмотреть устройство индивидуального гидроизолированного септика.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Газоснабжение.

Осуществлять в соответствии с информационным письмом УП «МИНГАЗ» от 29.11.2023. №02-28/1912. Деревня Селище не газифицирована.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Телефонизация.

Осуществлять в соответствии с информацией Минского районного цеха электросвязи Минского филиала РУП «Белтелеком» от 23.11.2023. №23-5-13/3286 с последующим получением технических условий.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Теплоснабжение.

Организацию отопления, а также горячего водоснабжения индивидуального дома необходимо предусматривать от индивидуальных теплогенераторов.

Транспортная инфраструктура

Проезд транспорта на земельный участок осуществляется от улицы населенного пункта. Проезжая часть улицы имеет песчано-гравийное покрытие. Тротуар и озеленение отсутствуют. В районе месторасположения отводимого земельного участка уличное освещение отсутствует.

Профиль проезжей части улицы населенного пункта обеспечивает отведение дождевых и талых вод на прилегающую территорию.

ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома расположенного в д.Селище (участок 1)
Минского района, Минской области



Видовая точка 1



Видовая точка 2



граница выделяемого земельного участка

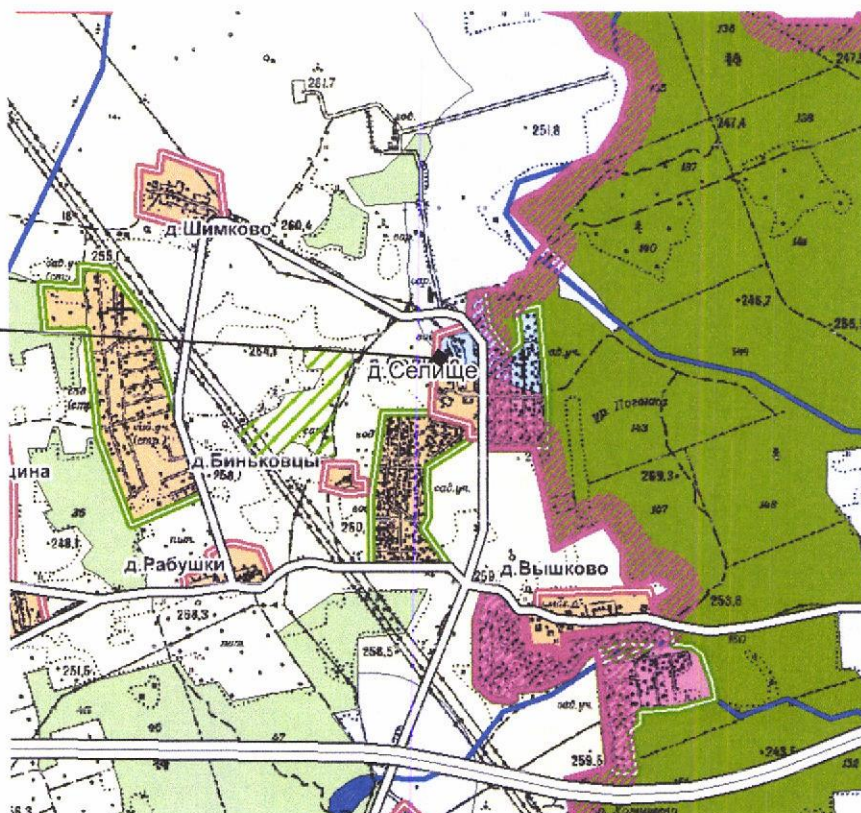
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Требование	Содержание требования
1. Наименование объекта	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Селище (участок 1), Минского района, Минской области
2. Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для размещения жилой усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код «1 09 02»), расположен в центральной части населённого пункта - территория жилой усадебной сельского типа застройки.
3. Состав объекта строительства	Индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки по индивидуальному проекту.
4. Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Определить проектом в соответствии с требованиями и рекомендациями п.6.3. СН .01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»
5. Расположение объектов на земельном участке	Индивидуальный жилой дом размещать главным фасадом к улице населенного пункта. Расположение объектов в соответствии с СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» <i>Справочно:</i> Расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее, до: - отдельно стоящего жилого дома, пруда (или бассейна) -3; - вольеров с домашними животными – 4; - хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) – 1; - площадок временного складирования строительных материалов (высотой складирования не более 3 м) – 1.
6. Площадь земельного участка, га (кв.м)	Предоставляемый земельный участок - 0,1004га (1004 м ²).
7. Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка).	$K = 0,1 - 0,45$
8. Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка.)	$KЗ = 0,1 - 0,3$
9. Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 30% от всей благоустраиваемой территории.

10. Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Материал стен – блоки, кирпич, дерево. Фасады индивидуального жилого дома формируют перспективу застройки населенного пункта. Предусмотреть отделку фасадов из высококачественных атмосферостойких материалов, имеющих сертификат соответствия.
11. Максимально предельные значения высоты.	Отметка пола верхнего этажа не более 7,0м (разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического) согласно СТБ 2331-2015, п.5.5.1. Высота зданий хозяйственных построек – до 7 метров в коньке и до 5 метров до верха парапета плоской кровли.
12. Обеспечение парковок и стоянок, и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусмотреть хранение автомобиля на отводимом земельном участке - в гараже или на парковочной площадке с навесом.
13. Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	По усмотрению домовладельца определить проектом
14. Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Озеленение свободной от застройки территории выполнять в границах предоставленного участка путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников в соответствии с требованиями п.6.3.13 СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»: <i>«6.3.13 ... От границ соседнего (смежного) земельного участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: — высокорослые (высотой более 3 м) — 3; — среднерослые (высотой до 3 м) — 2; — низкорослые (высотой до 2 м) — 1. В зоне 1 м до границы участка разрешается размещение газона и цветочных растений высотой не более 1 м.»</i>
15. Ограждение земельного участка	Выполнить устройство ограждения в соответствии с требованиями п.6.3.18 СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»: <i>« 6.3.18 Ограждения приусадебного участка устанавливаются по геодезической границе с соседними (смежными) земельными участками. Ограждения приусадебного участка должны соответствовать следующим требованиям: высота — не более 2 м, степень светопрозрачности — от 0 % до 100 % по всему периметру земельного участка. Примечание — Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют со стороны земельного участка, на котором возводится ограждение, от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения. Размеры возводимого ограждения не должны превышать установленные нормы более чем на 0,05 м.»</i> Конструкция ограждения должна обеспечивать пропуск дождевых и талых вод в южном направлении к существующему пруду на прилегающей территории.
КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»	

	Предельные эксплуатационные показатели:		
	Максимальный расход воды:	м³/час	л/сек
	холодной (В1)	0,52	1,2
	горячей (Т3)	0,32	0,56
	канализационные стоки	0,84	1,76
16. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инфраструктуре	Сети газоснабжения и водоотведения отсутствуют. Потребляемая электрическая мощность - не более 6,5 кВт.		
17. Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.	Обеспечить соблюдение требований, предъявляемых к охранный зоне инженерных коммуникаций. В соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 года №298, возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку до дня утверждения акта приемки объекта строительства (жилого дома) в эксплуатацию.		
18. Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны.	Памятники материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зоны их охраны на земельном участке отсутствуют.		
19. Мероприятия по обращению с отходами	Обращение с образующимися строительными отходами осуществлять в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Сбор бытовых отходов и мусора - через отдельный сбор с вывозом на полигон ТКО. Установить контейнер на специально оборудованную площадку в соответствии с действующими нормами.		
20. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Проектирование объекта вести в соответствии с требованиями «Закона о растительном мире», закона «Об охране окружающей среды», Водного Кодекса Республики Беларусь. Перед производством работ по строительству жилого дома и хозяйственных построек осуществить снятие плодородного слоя грунта, который использовать для озеленения без вывоза с территории отводимого участка.		
21. Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При проживании инвалида или физически ослабленного лица, по желанию собственника предусмотреть в проектной документации мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания.		
22. Особые условия	Представить на согласование управлению архитектуры и строительства Минского райисполкома проектную документацию (архитектурный проект застройки земельного участка: генплан, ТЭП, проект ограждения; для всех строений фасады, планы этажей, разрезы), разработанную в установленном порядке. Проектирование осуществлять проектировщиками имеющими право на выполнение данного вида работ в соответствии с требованиями СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов».		
КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»			
9			

20



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

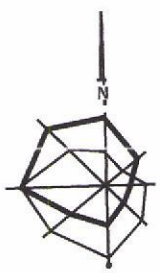
- [illegible]

Функциональное использование территорий

- Схема зонирования территории. В центре — **Зона заповедника**. Вокруг нее — **Зона охранных мероприятий**. Далее — **Зона рекреации**. Вокруг всей территории — **Зона санитарной охраны**. Вдоль границы — **Зона санитарной охраны объектов культурного наследия**.

выделяемый земельный
участок

						Градостроительный паспорт земельного участка			
						Ситуационная схема месторасположения земельного участка (лист 1)			
					Дата				
Директор	Сушко Л.А.					Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома расположенного в д.Селище (участок 1) Минского района, Минской области	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Студеничник О.В.							10	
Зам.директора	Янушко И.С.						Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"		
Исполнил	Лукьянчик А.Г.								
Проверил	Сушко Л.А.								

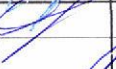


Фрагмент земельной информационной
системы Республики Беларусь

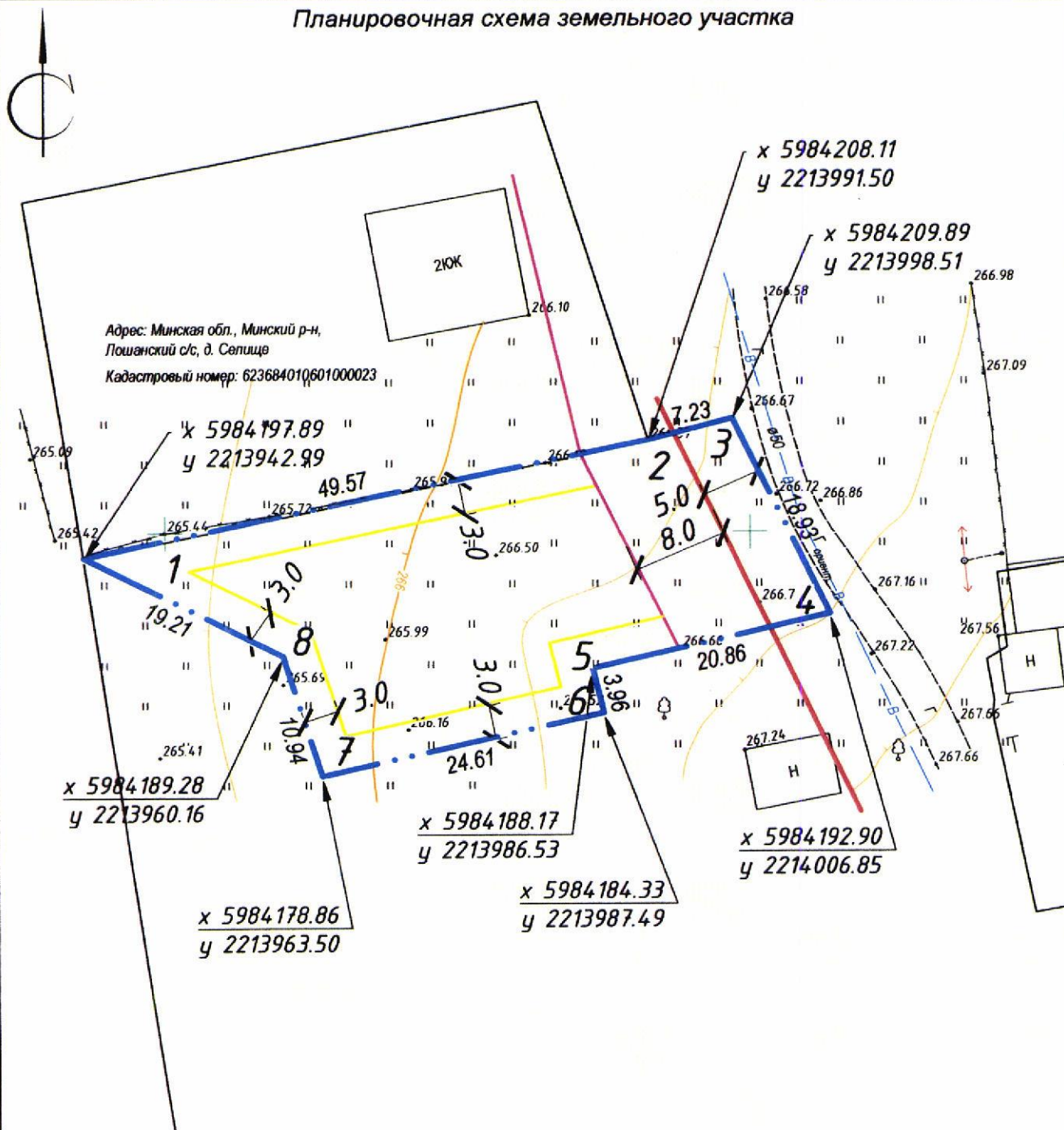


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- видовые точки направления фотофиксации земельного участка

					Градостроительный паспорт земельного участка			
					Ситуационная схема месторасположения земельного участка (лист 2)			
				Дата				
Директор	Сушко Л.А.				Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома расположенного в д.Селище (участок 1) Минского района, Минской области	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Студеничник О.В.						11	
Зам.директора	Янушко И.С.					Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"		
Исполнил	Лукьянчик А.Г.							
Проверил	Сушко Л.А.							

Планировочная схема земельного участка



Условные обозначения

- красная линия
- граница земельного участка
- линия застройки
- граница застройки
- КЖ/КН существующие здания и сооружения

Градостроительный паспорт земельного участка

Планировочная схема земельного участка

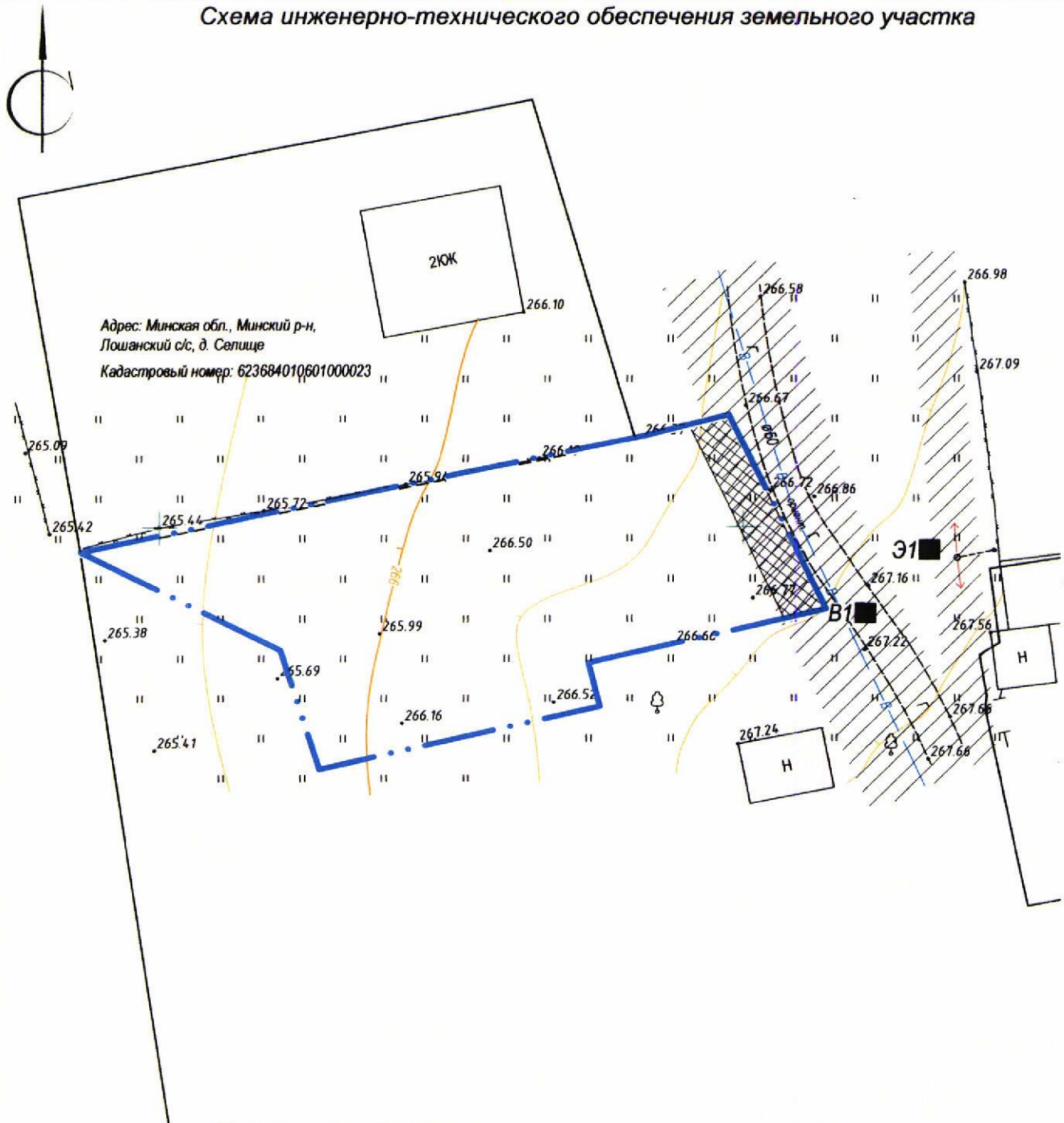
Изм.	Кол.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Директор		Сушко Л.А.			
ГИП		Студеничник О.В.			
Зам. директора		Янушко И.С.			
Исполнил		Лукьянчик А.Г.			
Проверил		Сушко Л.А.			

Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д. Селище (участок 1) Минского района, Минской области

М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П		
Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"		

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка



24



МИНСКЭНЕРГО

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГА»
ФИЛИАЛ
МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ
РАЁН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

https://e.mail.ru/message/17004860530449835935/print/?folder_id=0

ЗРЭС градостроительные паспорта



----- Пересылаемое сообщение -----

20.11.2023, 15:35, "Dyakova_EV" <Dyakova_EV@minskenergo.by>:

- > На письмо №861 от 15.11.2023г. сообщаем:
- > 1) д. Мацки
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1151 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 2) д. Динаровичи
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1150 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 3) д. Селище
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > ТП-1233 из расчёта 6,5 кВт на дом.
- > 4) п. Ленина
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1626 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 5) д. Вышково
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1521 из расчёта 4 кВт на дом.
- > 6) д. Саёвщина
- > Участок запитать по существующей ЛЭП-0,4 кВ, подключённый к
- > КТП-1152 из расчёта 4 кВт на дом.

----- Конец пересылаемого сообщения -----



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 0300099229.11.2023 № 02-28/ 1912
На № 861 от 15.11.2023ГП «Барановичский городской центр
архитектуры, строительства и
геодезии»**Техническая возможность**

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках Лошанского сельисполкома Минского района:

- участок в д.Вышково, **не имеется** (д.Вышково не газифицирована);
- участок в д.Саёвщина, **не имеется** (д.Саёвщина не газифицирована);
- участок в д.Мацки, **не имеется** (д.Мацки не газифицирована);

- участок в д.Динаровичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 06.09.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал ПК «ПутникиГаз».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

- участок в п.Ленина, **не имеется** (п.Ленина не газифицирован);
- два участка в **д.Селище**, **не имеется** (д.Селище не газифицирована).

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051 аг. Калодзішчы,
тэл. (017) 508 22 55, даведка (017) 517 71 30,
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. BY15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВY2X, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодищи,
тел. (017) 508 22 55, справка (017) 517 71 30
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. BY15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВY2X, УНП 102302863

23.11.2023 № 23-5-13/3286

На № _____ ад _____

КУП «Барановичский городской
центр архитектуры, строительства и
геодезии»

Ответ на обращение

Минский районный цех электросвязи Минского филиала РУП «Белтелеком» на Ваше обращение № 861 и № 861 от 15.11.2023 сообщает следующее.

Согласно Правил оказания услуг электросвязи, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь для заключения договора и открытия абонента физические лица, а также юридические лица подают оператору электросвязи письменное заявление, форма которого устанавливается оператором электросвязи. Физическое лицо при подаче заявления предоставляет оператору следующие документы:

- документ, удостоверяющий его личность;
- копию документа, подтверждающего право владения помещением.

Представитель юридического лица при подаче заявления предъявляет документ, подтверждающий его полномочия и документ, удостоверяющий его личность. Оператор электросвязи в срок, не превышающий одного месяца со дня регистрации им заявления об открытии абонента сообщает заявителю о предполагаемом сроке заключения договора, а при **отсутствии технической возможности** предоставления доступа к местной телефонной сети – о порядковом номере его заявления, зарегистрированного на учете.

Также юридические лица могут получить технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта и выполнить работы по

Государственное предприятие
«Барановичский городской центр
архитектуры, строительства и геодезии»
Исходный № _____
19 12 2023

проектированию и строительству кабельных линий связи самостоятельно за собственные средства.

Для осуществления процедуры получения технических условий субъектами хозяйствования в электронном виде на сайте компании www.beltelecom.by создана вкладка «Административные процедуры», где размещены:

- форма заявления по каждому виду выдаваемых ТУ;
- счет-фактура за выдачу технических условий, в том числе и Минского филиала РУП «Белтелеком»;
- схему с указанием мест производства строительных работ.

Одновременно сообщаем, что по состоянию на 23.11.2023 года, на земельных участках, расположенных в населенных пунктах: Вышково, Саевщина, Мацки, Динаровичи, Ленина, Селявщина, Лисицы, Агарки, Горошки, Лошаны, Щербины, указанных на схемах в приложениях к вышеуказанным письмам, существующих кабельных линий связи МРЦЭС нет. Существующие линии связи проходят вдоль дорог по землям общего пользования.

Для оперативного решения возникающих вопросов по оказанию услуг электросвязи руководством Минского РЦЭС осуществляется прием обращений граждан по телефону «прямой линии» № 8(017)5001250 каждый первый рабочий четверг месяца с 10 часов до 12 часов.

Кроме того, в Минском РЦЭС в рабочие дни недели организована работа единого справочного телефона № 8(017)5177130 с 8 часов 30 минут до 17 часов и телефона «горячей линии» по номеру № 8(017)5001442 с 9 часов до 16 часов с перерывом на обед с 13 часов до 14 часов.

На основании части первой пункта 1 статьи 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» в случае не согласия с данным ответом Вы можете его обжаловать, обратившись в Минский филиал РУП «Белтелеком» письменно по адресу: 220088, г. Минск, ул. Захарова, 57.

Начальник



А.В. Александров

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»
(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

23.11.2023 №1-11/4121
На №861 от 15.11.2023

Государственное предприятие
"Барановичский городской центр
архитектуры, строительства и
геодезии "

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации на инженерно-техническое обеспечение (возможность и условия подключения, наличие на земельных участках инженерных коммуникаций) земельных участков, расположенных в д. Селище Лошанского с/с Минского района, сообщает следующее.

Подключение вышеуказанных земельных участков к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø50 мм в районе испрашиваемых участков в д. Селище Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

19 АВГ 2025

№ 17/28743

На № _____ ад _____

О согласовании места
размещения земельных участков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики
Беларусь
ул. Коммунистическая, 1, 220034,
г. Минск

На основании поручения Лошанского сельисполкома от 22.07.2025 № 72 УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23).

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого Лошанским сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23).

Высота объекта менее 25 м.

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору подряда от 11.08.2025 № 6722-25.

Приложение: земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

И.К.Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

29 августа 2025 г. № 13/1/1445
№№ 1-7/26952, 1-7/26953 от 07.08.2025;
№ 1-7/27318 от 11.08.2025;
№№ 1-7/28266, 1-7/28393, 1-7/28634, 1-7/28636, 1-7/28637,
1-7/28645, 1-7/28650, 1-7/28651, 1-7/28652, 1-7/28653,
1-7/28654, 1-7/28655, 1-7/28660 от 18.08.2025;
№№ 1-7/28737, 1-7/28739, 1-7/28740, 1-7/28741,
1-7/28743, 1-7/28744, 1-7/28745,
1-7/28769 от 19.08.2025;
№№ 1-7/28850, 1-7/28928, 1-7/28932,
1-7/28994 от 20.08.2025;
№№ 1-7/29096, 1-7/29097, 1-7/29163 от 21.08.2025;
№№ 1-7/29260, 1-7/29261, 1-7/29262, 1-7/29263,
1-7/29264, 1-7/29265, 1-7/29266, 1-7/29267, 1-7/29302,
1-7/29319 от 22.08.2025;
№№ 1-7/29349, 1-7/29353 от 25.09.2025

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке
изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января
2023 г. № 32, согласование с Министерством обороны Республики
Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных
участков не требуется.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил — начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

С.Е.Лагоднюк



Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23)

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник управления землеустройства Минского райисполкома
А.А. Старпович

11.08.2025 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
В.А. Дудко

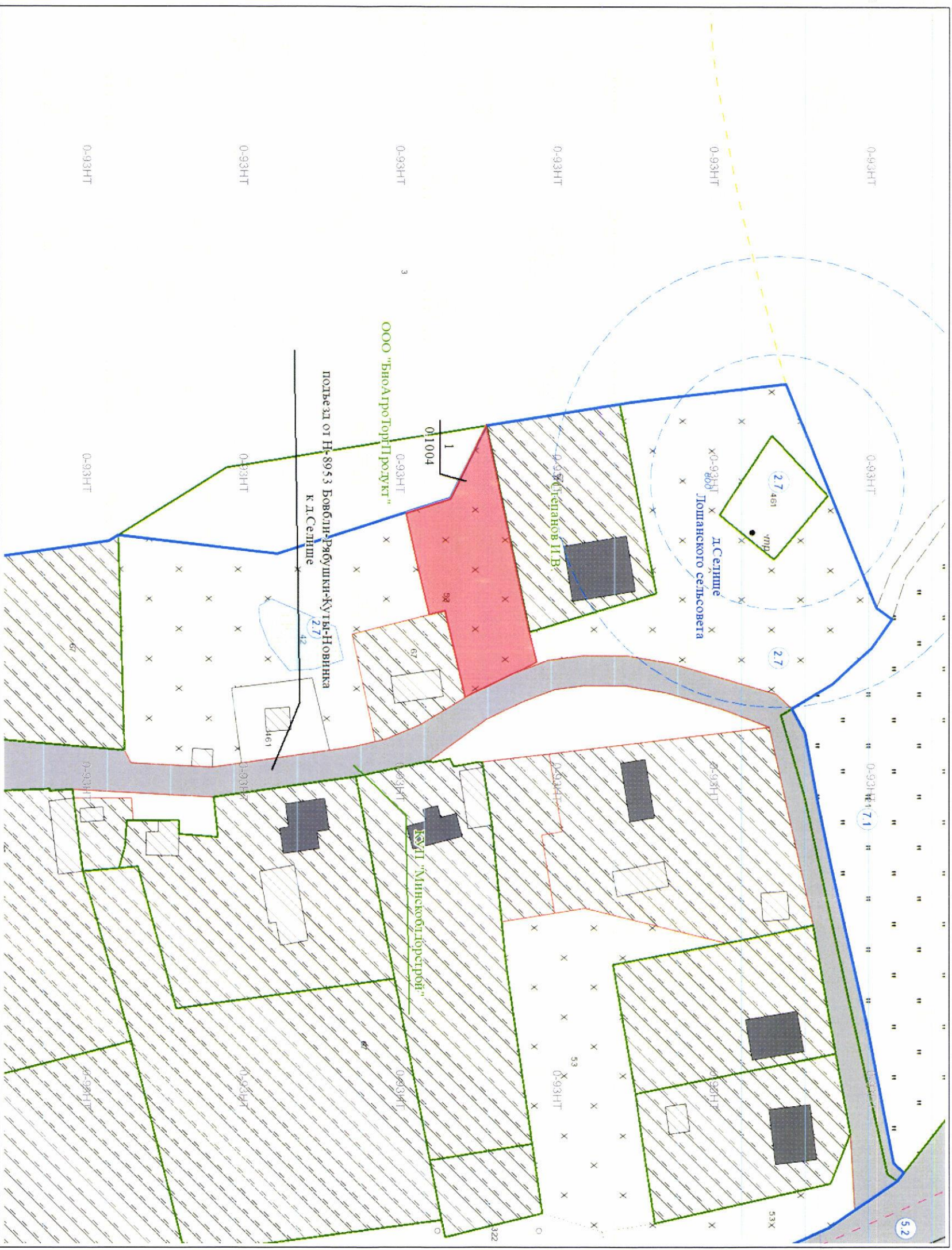
11.08.2025 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей

Минского района Минской области
Проект отвода земельного участка.
Пригородная зона г. Минска

Выполнена с Глобалта ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, "Госкомимущество".



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура вида 1.00 земель
- код вида земель 121

природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,1004 га



Исходящий номер: 1250510

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.В. Колесов
Проверил	нач. сектора		А.И. Плеченко
2025 год	точность цифровых соответствий масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе				Примечание (наименование объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						дренажем, га	из них		
							с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д. Селище Лошанского сельсовета									
1	53	неиспользуемые земли	по коорд.	0,1004	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
Итого				0,1004					

Составил: инженер



Н.С. Колосова

Проверил: нач. сектора



А.И. Лейченко

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23)

№ п.п.	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность	
				Всего	в том числе неиспользуемые земли
1	д. Селище Лошанского сельсовета	0,1004	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1004	0,1004
	Всего:	0,1004		0,1004	0,1004

Составил: инженер

Н.С. Колосова

Проверил: нач. сектора

А.И. Лейченко

Минский районный выборный комитет	Минский районный исполнительный комитет
ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ВЫБОРНЫЙ КОМИТЕТ	ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул. Советская, 1, д. Лошаны, 223038, Минский район т.ф. (017) 544 36 98, факс 544 36 97	ул. Советская, 1, д. Лошаны, 223038, Минский район т.ф. (017) 544 36 98, факс 544 36 97
11.09.2025 № 8/ч	
На № _____	д. _____

УП «Проектный институт Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, д. 86, корп. 3

СПРАВКА

Лошанский сельский исполнительный комитет не несёт убытков, связанных с формированием земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в:

д. Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23);

д. Вышково Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 10-28.11/23);

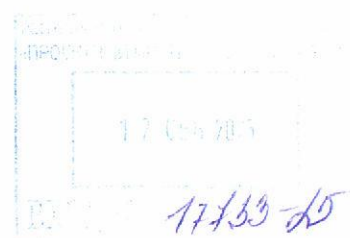
д. Саёвщина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 11-28.11/23);

п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 16-28.11/23).

Земельные участки между землепользователями не распределялись. Произрастающая на участках древесно-кустарниковая растительность является дикорастущей и балансовой стоимости не имеет.

Председатель

Е. И. Рукшик Е. И. Рукшик



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 16.09.2025	
				доллар США	бел. рубль *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2319957001	д. Селище	13.04	39.53
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2024	2419957001	д. Селище	3.4	10.77
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2024	2419957001	д. Селище	1.36	4.31
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2119957001	д. Селище	4.94	12.51
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2219957001	д. Селище	13.32	34.18

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

35

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1004
5	Номер оценочной зоны	2419957001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	10.77
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	10813.08

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025г. №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер

Н.С.Колосова

Проверил(а) нач.сектора

А.И.Лейченко

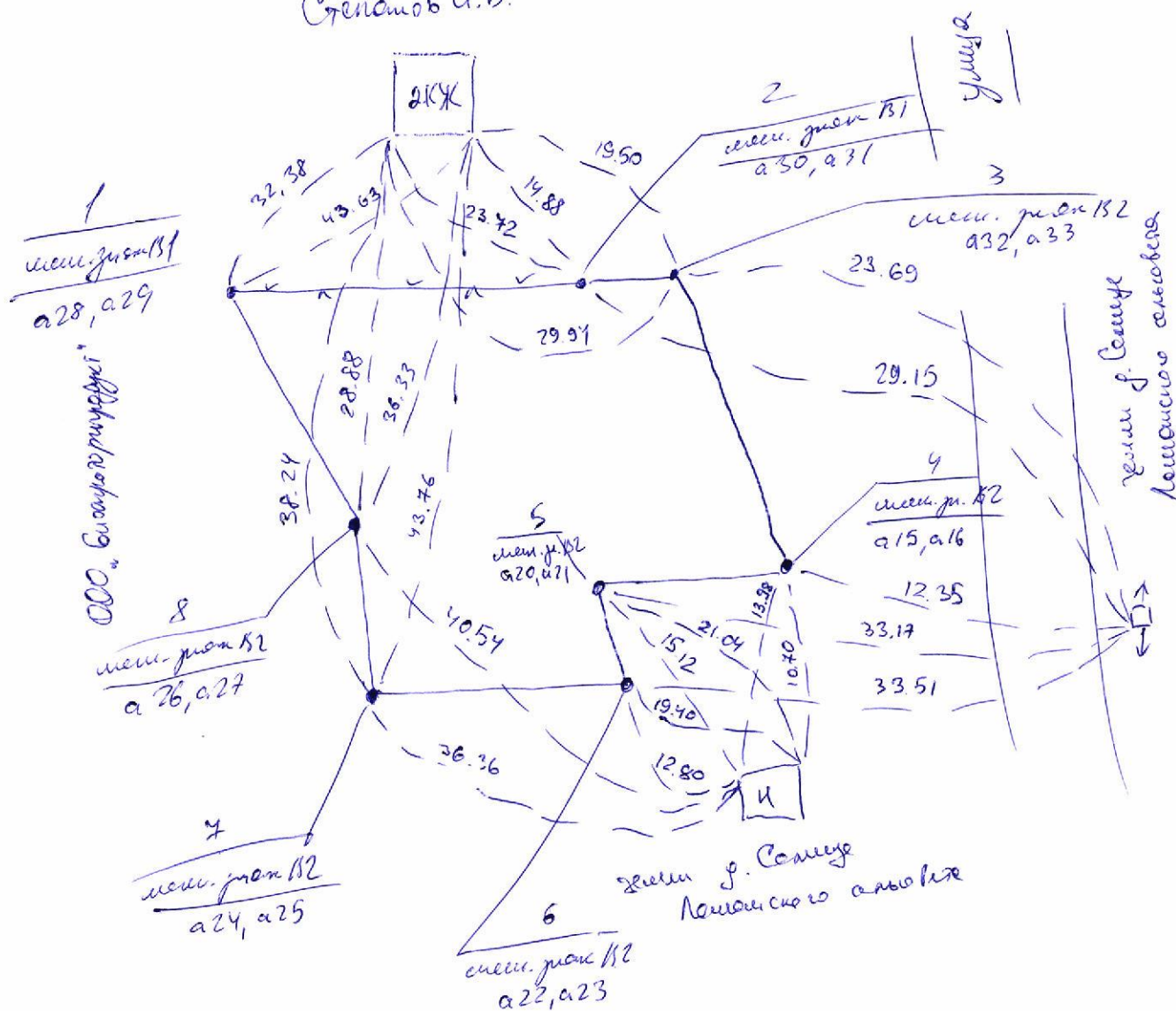
АБРИС

(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении (восстановлении) границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование: СНСNAV, 50-метровая рулетка

Стенатов И.В.



Выполнил: инженер

[Signature]

А.В.Колосов

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

aук_2025-08-20-14-52-37

Имя высоте	N	E	Решение	Кол-во	PDOP	СКП в пл	СКП по
a15	5984192.897	2214006.861	Фикс	30	1.116	0.01	0.02
a16	5984192.897	2214006.861	Фикс	30	1.116	0.01	0.02
a17	5984197.094	2214018.474	Фикс	30	1.081	0.01	0.02
a18	5984182.203	2214006.768	Фикс	31	1.305	0.02	0.02
a19	5984180.826	2213999.806	Фикс	30	1.116	0.02	0.03
a20	5984188.158	2213986.538	Фикс	32	1.268	0.01	0.02
a21	5984188.158	2213986.538	Фикс	32	1.269	0.01	0.02
a22	5984184.333	2213987.487	Фикс	31	1.114	0.02	0.03
a23	5984184.343	2213987.487	Фикс	32	1.114	0.02	0.03
a24	5984178.862	2213963.501	Фикс	30	1.111	0.01	0.02
a25	5984178.862	2213963.501	Фикс	30	1.117	0.01	0.02
a26	5984189.282	2213960.160	Фикс	30	1.197	0.01	0.02
a27	5984189.282	2213960.160	Фикс	30	1.197	0.01	0.02
a28	5984197.887	2213942.977	Фикс	31	1.198	0.01	0.02
a29	5984197.887	2213942.977	Фикс	32	1.207	0.01	0.02
a30	5984208.091	2213991.478	Фикс	32	1.208	0.01	0.02
a31	5984208.091	2213991.488	Фикс	32	1.208	0.01	0.02
a32	5984209.878	2213998.525	Фикс	32	1.106	0.01	0.02
a33	5984209.878	2213998.525	Фикс	32	1.106	0.01	0.02
a34	5984239.710	2213995.764	Фикс	32	1.252	0.01	0.02
a35	5984263.363	2214000.174	Фикс	32	1.141	0.01	0.02
a36	5984259.165	2213968.582	Фикс	32	1.209	0.01	0.02
a37	5984218.874	2213981.227	Фикс	29	1.165	0.02	0.03

Выполнил



А. В. Колосов

38

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь в д.Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области
Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты,м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния,м
			X	Y		
1	1	меж.знак В1	5984197,89	2213942,99		
					78 6,2	49,57
2	2	меж.знак В1	5984208,11	2213991,50		
					75 45,1	7,23
3	3	меж.знак В2	5984209,89	2213998,51		
					153 51,3	18,93
4	4	меж.знак В2	5984192,90	2214006,85		
					256 53,8	20,86
5	5	меж.знак В2	5984188,17	2213986,53		
					165 57,8	3,96
6	6	меж.знак В2	5984184,33	2213987,49		
					257 9,3	24,61
7	7	меж.знак В2	5984178,86	2213963,50		
					342 13,6	10,94
8	8	меж.знак В2	5984189,28	2213960,16		
					296 37,9	19,21

Площадь участка 1004 м² (0,1004 га)

Периметр полигона 155,31 м

Составил  А.В.Колосов

Проверил  А.И.Лейченко

ПЛАН

границы земельного участка

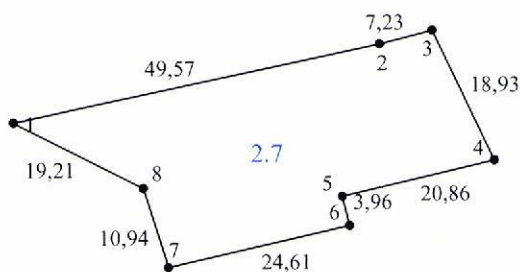
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Селище, У-1 Лошанского сельсовета
Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1004 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Степанов Илья Владимирович
2-3	земли д.Селище Лошанского сельсовета
3-4	Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, ремонту и строительству дорог "Минскоблдорстрой"
4-7	земли д.Селище Лошанского сельсовета
7-1	Общество с ограниченной ответственностью "БиоАгроТоргПродукт"

- Условные обозначения
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка
 - 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Колосов А.В.
Проверил	нач. сектора		Лейченко А.И.
Масштаб 1:1000		Дата	2025 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	0.1004	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно- эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



А.В.Колосов

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

12 09 2025 г.

Колосовым Александром Владимировичем инженером по землеустройству производственного
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество
отдела № 2 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»
(при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка
установлена/восстановлена
испрашиваемого(предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,
частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),
одноквартирного жилого дома в р.Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской
целивое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)
области (объект № 17-28.11/23)

Граница земельного участка на местности проходит в овраге мешевых ям с
землем р.Селище Лошанского сельсовета, ООО "Белсаторпроект" и по
мет.сети до Степанов И.В.

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 8/6-меш.я. и 2-меш.я. шт. Точками поворота границы земельного участка являются
также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт.,
другие твердые объекты местности в количестве — шт.

Председатель Лошанского сельсовета Рерик Е.И.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Земельный спор отсутствует	2. Земельный спор отсутствует	3. Земельный спор отсутствует
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Степанов Иван Владимирович - владелец земельного участка, согласующий с
границей, зарезервированной в документах
ООО "Белсаторпроект" - уведомлено по тел., отсутствуют на местности

Колосов А.В.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя
работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая
форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Селище,

Землепользователь: Лошанский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Колосов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 12.9.2025

Идентификатор(ы) участков: 7544115;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1004;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 12.9.2025



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1004 га неиспользуемых земель из земель д. Селище Лошанского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Селище, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 17-28.11/23).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Лошанского сельисполкома в РУП «Минское областное кадастровое агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Селище Лошанского сельсовета в частную собственность граждан Республики Беларусь в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Лошанского сельсовета Минского района Минской области в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) сумме

_____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Лошанского сельского исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Лошанского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

