



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

28.03.2025 № 23

аг. Шчымыслица

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Щомыслица

Об изъятии земельного участка
для проведения аукциона на право
частной собственности

В соответствии со ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, п. 2, 7, 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов на продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 623688004101000035 площадью 0,1538 га пахотных земель из земель д. Малиновка Щомыслицкого с/с для проведения аукциона по продаже земельного участка частную собственность граждан и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона на праве частной собственности граждан для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с д. Малиновка (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, код – 1 02 00).

2. Утвердить начальную цену права частной собственности земельного участка, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка с учетом спроса на земельные участки в размере 90000,00 (девятьдесят тысяч белорусских рубля).

4. Земельный участок формируется для проведения аукциона на право частной собственности и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

005885

4.1. внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право частной собственности земельного участка;

4.2. возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона;

4.3. получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. выполнить работы по восстановлению границы земельного участка;

4.5. занятия земельного участка в течении шести месяцев со дня государственной регистрации возникновения права частной собственности.

Председатель



А.А.Мельников

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623688004101000035

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка

Площадь (га): 0.1538

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства

Дата государственной регистрации создания: 17.03.2006 16:56:22

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 17.03.2006 16:56:22

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа

(Щомыслицкий Сельский исполнительный комитет) от 22.02.2006 №109 О предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи

Описание права, ограничения (обременения) прав: Охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 110 кВ, площадь 0.1100 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 17.03.2006 16:56:22

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа

(Щомыслицкий Сельский исполнительный комитет) от 22.02.2006 №109 О предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 1.04.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

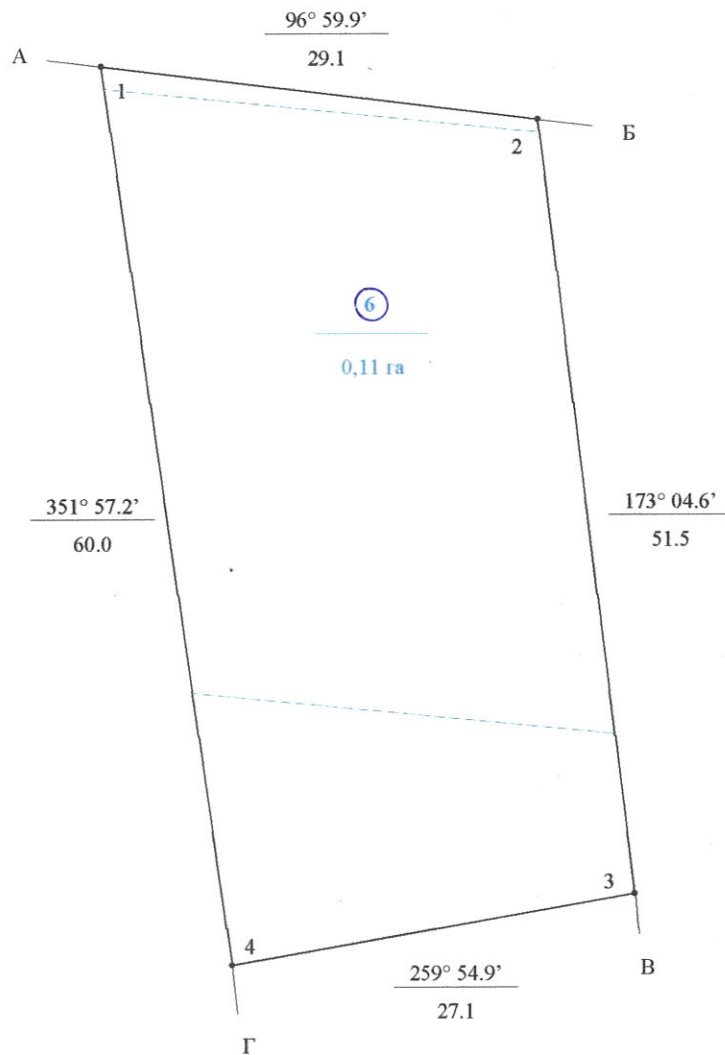
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ПЛАН
границ земельного участка, предоставленного
гражданке Хомич Евгении Николаевне
 в пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства
 в деревне Малиновка Щомыслицкого сельсовета Минского района

Всего земель в границах плана
 Предоставлено в пожизненное наследуемое владение

0,15 га
 0,15 га



земли с ограничениями в использовании
 охранный зона ЛЭП напряжением свыше 110 кВ

Описание границ смежных землепользователей:

до Б земли деревни Малиновка Щомыслицкого сельсовета
 до В земли гражданина Барановского Николая Ивановича
 до Г земли гражданина Зеневича Александра Ивановича
 до А земли гражданина Кабушко Владимира Викторовича

Республиканское унитарное предприятие
“Проектный институт Белгипрозем”

Проектно – изыскательский отдел № 2

План составила	инженер		Колтович И.И.
Проверил	нач.отр.		Ельцов В.Т.
Масштаб 1:500		2006 год	