АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

# РАШЭННЕ

22 декабря 2025 г. № 238

аг. Астрошыцы

# РЕШЕНИЕ

аг. Острошицы

О формировании земельного участка для проведения аукциона

На основании статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о земле Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок из земель Острошицкого сельсовета площадью 0,1493 га неиспользуемых земель из земель д. Зыково для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Зыково, ул. Центральная, У-3, предоставить этот участок в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность.

2. Установить ограничения (обременения) прав в использовании общего земельного участка в соответствии с материалами по его предоставлению.

3. Установить начальную цену земельного участка, выставляемого на аукцион, равной 30 000,00 (тридцать тысяч) белорусских рублей.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок на расчетный счет Острошицкого сельского исполнительного комитета BY37AKBB36006191411050000000, УНП 600537220, ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, код платежа 4901, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации,

ЧТПУП «МозТехЮрИнвест». Зак.1182.2-500

необходимой для его проведения, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

в двухмесячный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка и получить свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации прав частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления

обязать застройщика снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.

Председатель Н.Н.Яновский

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

*Логойское бюро*

# СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-13717
**о государственной регистрации**

По заявлению от 30 декабря 2025 года № 2137/25:1660

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623286301601000108, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Зыково, ул. Центральная, 17, площадь - 0.1493 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка

2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения))

Приложение:
1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), код - 2,7

Свидетельство составлено 05 января 2026 года
Регистратор *Примак Мария Викторовна 1660*

М.П. (подпись)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 623286301601000108

Площадь участка: *0.1493 га*

Адрес (местоположение): *Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Зыково, ул. Центральная, 17*

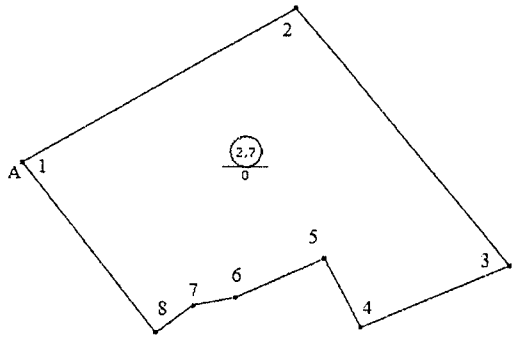
Целевое назначение: *для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома*

Масштаб плана: *1:1000*

| Номера точек | Меры линий, м |
|---|---|
| 1 - 2 | 41.34 |
| 2 - 3 | 44.73 |
| 3 - 4 | 21.39 |
| 4 - 5 | 10.36 |
| 5 - 6 | 12.84 |
| 6 - 7 | 5.65 |
| 7 - 8 | 6.1 |
| 8 - 1 | 28.65 |

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью на ( ) лист а

М.П. подпись Фамилия И.О.




**Условные обозначения**

2 / 0.2500 - код охранной зоны и её площадь

—— - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

**Описание смежных земель**

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка |
|---|---|---|
| А | А | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

М.В. Примак 05.01.2026 09:48

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

# МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-3 в д. Зыково Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект №6-6/57)

от № 9906-25/1

Начальник отдела Г.П.Бразинская

Заместитель начальника отдела О.Е.Терещенко

16.12.2025

2 000025 590331

Минск 2025

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-3 в д. Зыково Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 6-6/57) подготовлены на основании поручения Острошицкого сельисполкома от 27.10.2025 № 2-24/55 и договора подряда от 19.11.2025 № 9906-25, заключенного между Острошицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Острошицким сельским исполнительным комитетом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Острошицкого сельисполкома от 22.10.2025 № 178.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Зыково Острошицкого сельсовета.

При полевом обследовании в декабре 2025 года выявлено, что земельный участок представлен неиспользуемыми землями. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность

Земельный участок предоставляется с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно предоставленному градостроительному паспорту земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Зыково Острошицкого сельсовета составляет 0,1493 га. Более подробное распределение земельного участка по видам земель отражено в ведомости вычисления площадей контуров по видам земель и перечне землепользователей.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети (ул. Центральной).

Снимаемый при строительстве из-под пятен застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при проведении кадастровой оценки земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1493 га составила 27844,45 рубля. В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Острошицкий сельисполком убытков не несет.

Граница земельного участка с кадастровым номером 623286300018000010 отнесена к границам, требующим нормализации, в связи с тем, что граница земельного участка устанавливалась нефиксированным способом по неактуальным картографическим материалам.

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50 метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1493 га.

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района, представлена в соответствующих сведениях.

Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Острошицкого сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-3 в д. Зыково Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 6-6/57) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер А.А.Ефимович

6

Экземпляр заказчика

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Острошицкий сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

Объект № 6-6/57

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3, Логойского района Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строительства Логойского района".

Директор Е.Л.Гайдук

Заместитель директора-начальник отдела проектирования Д.Н.Кривко

Разработал инженер-проектировщик II категории А.С.Исаенко

М.П.

«06» 10 2025 г.

# 4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Зыково, ул. Центральная, У-3. Участок располагается в существующей усадебной застройке.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения в проектируемый водопроводный колодец.

Давление в точке врезки 1,2 Атм.

Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электроснабжение:

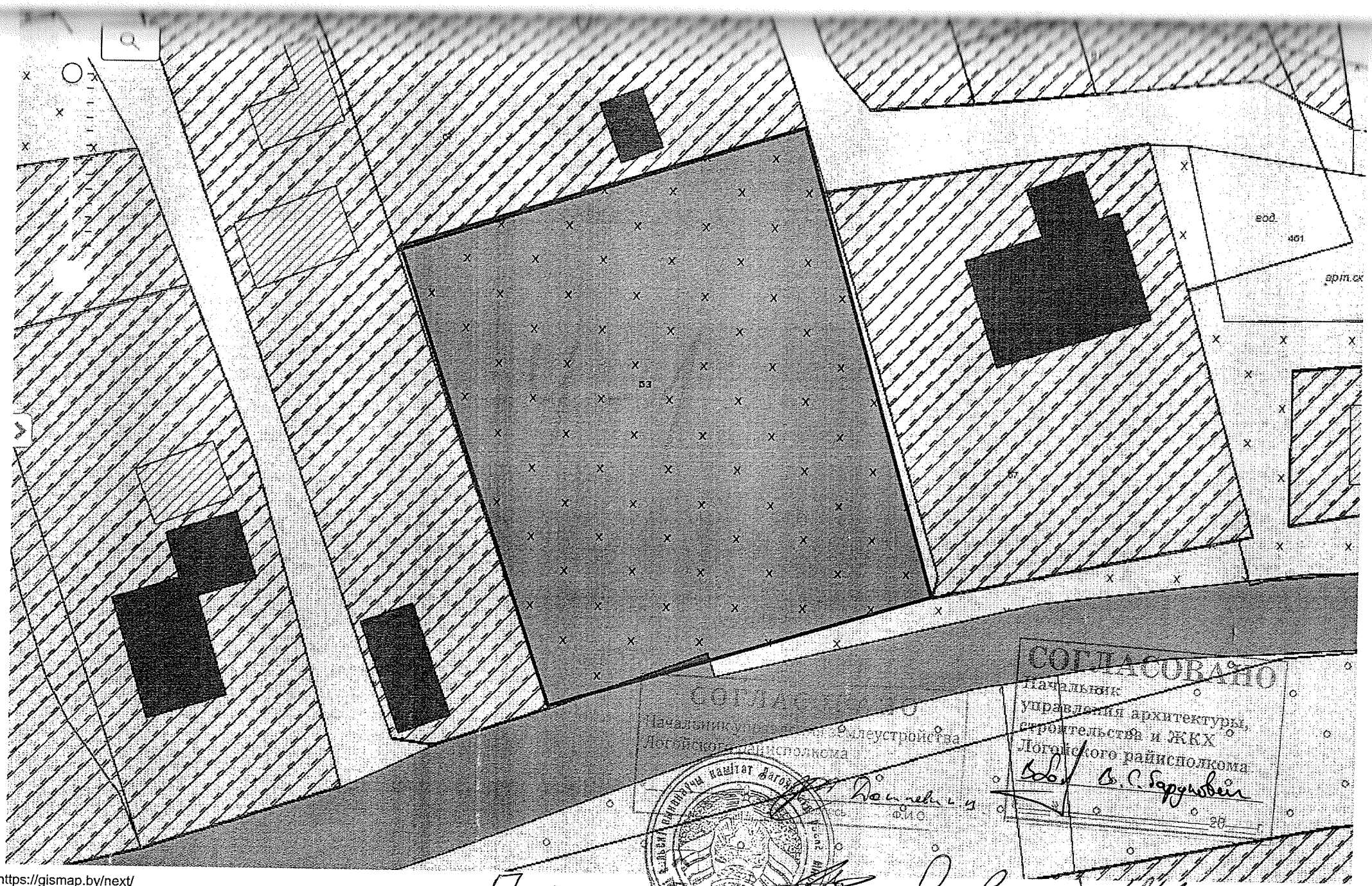
Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от опоры №1 ВЛИ-0,4кВ №3 от МТП №863.

Газоснабжение:

Газификация объекта имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОРШ-2924 (д. Зыково, ул. Центральная, 25а) до объекта, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

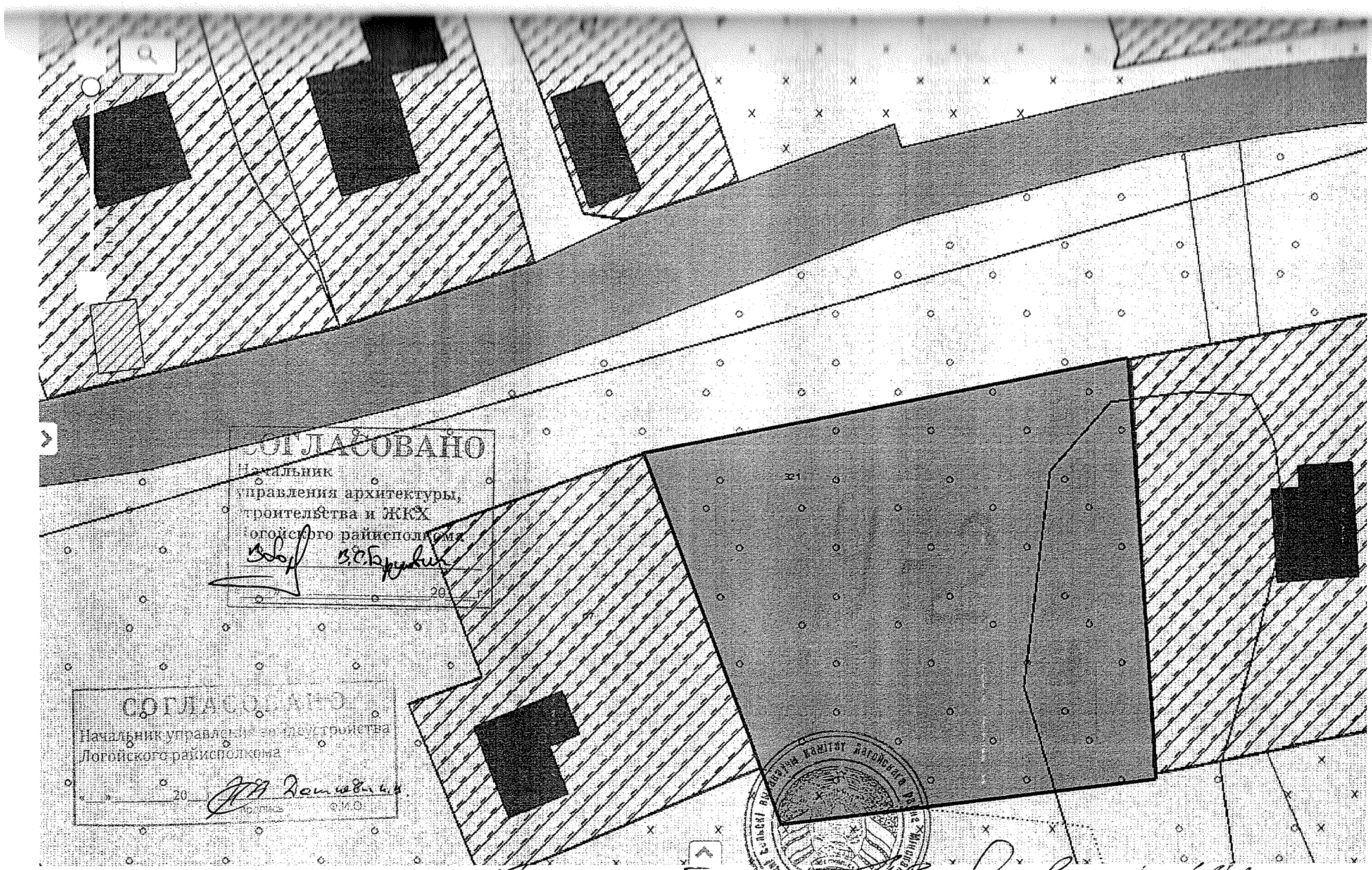



https://gismap.by/next/

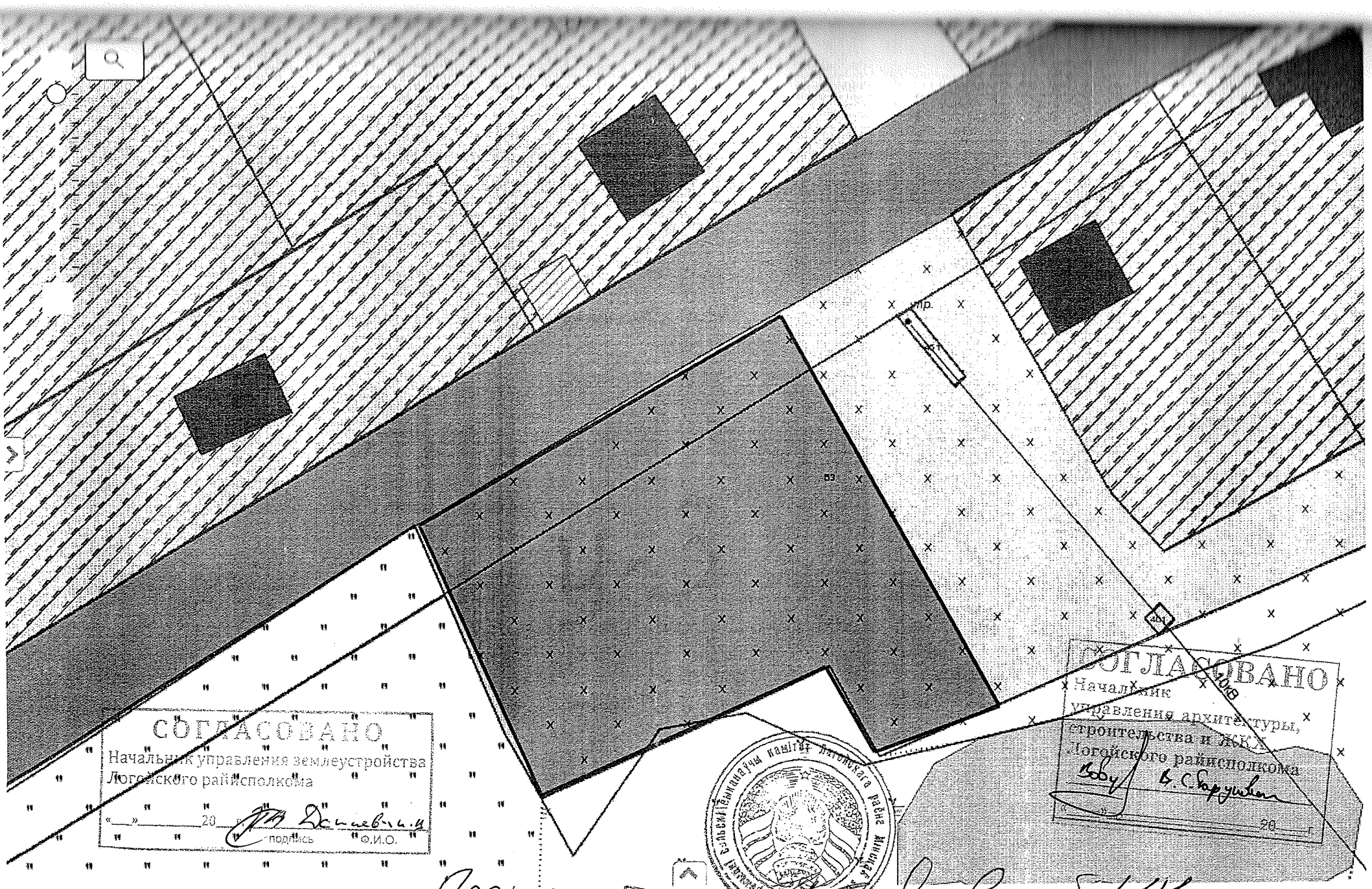
Председатель Лавсеич Н.Н.



13




Председатель Лиовский А.Н.


СОГЛАСОВАНО
Начальник управления землеустройства
Логойского райисполкома
«___» 20___ г.
подпись Ф.И.О.
СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления архитектуры,
строительства и ЖКХ
Логойского райисполкома
«___» 20___ г.
Сельвыканаўчы камітэт Ліпскага раёна
Председатель Ловейко И.И.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о.заместителя директора по ВКХ
РУП «Логойский комхоз»
_____ /А.В.Скорый
«27» марта 2025г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 910**

**на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д.Зыково, ул. Центральная, У-3, Логойского района, Минской области».**

**1. По водоснабжению.**

1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения, в проектируемый водопроводный колодец. Точку врезки определить проектом.
1.2 Проект согласовать с РУП «Логойский комхоз».
1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.
1.4 На вводе в дом установить прибор учета воды .

**2. По водоотведению.**

2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер В.А.Александрова

ДЗЯРЖАЎНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
АБ'ЯДНАННЕ ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ
«БЕЛТАПЛІВАГАЗ»
ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»
ЛАГОЙСКІ РАЁН ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ
(Лагойскі РГЗ філіяла ПУ « Маладзечнагаз»)
223141 г. Лагойск, Мінская вобл.,
вул. Энэргетыкаў, 5,
Р/Р BY07AKBB30120611272576000000
у ЦБП № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БІК AKBBBY2X
УНП 100008077
тэл./факс 8(01774)29604,
e-mail info.logoysk@mx.mog.by

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
«БЕЛТОПГАЗ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»
ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
(Логойский РГС филиала ПУ «Молодечногаз»)
223141 г. Логойск, Минская обл.,
ул. Энергетиков, 5,
Р/С BY07AKBB30120611272576000000
в ЦБУ № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БИК AKBBBY2X
УНП 100008077
тел./факс 8(01774)29604,
e-mail info.logoysk@mx.mog.by

25.03.2025 № 399
№_____ от_____

Директору
ГП «УКС Логойского района»
Гайдуку Е.Л.

На Ваше письмо от 24.03.2025г. № 1-22/277 Логойский РГС сообщает:
Техническая возможность газификации объекта:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково ул. Центральная, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково ул. Центральная, У-2, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково ул. Центральная, У-3, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Начальник М.Г.Волынец

Чернухо О.В.
01774-29-9-47

20

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І БУДАЎНІЦТВУ
ДАРОГ "МІНСКАБЛДАРБУД"
(КУП "МІНСКАБЛДАРБУД")

пашт. адрас:, пл.Свабоды, 13, г.Мінск, 220030
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с,5,
раён в.Захарычы,будынак АПК, каб.78,
тэл./факс (017) 379-43-45; info@minskobldorstroy.by
р/с BY98AKBB30120214000156000000
у Мінскім абласным упраўленні № 500
ААТ «ААБ Беларусбанк», код AKBBBY2X
УНП 600013398, ОКПО 034551615000

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

почт.адрес: пл.Свободы, 13 г.Минск, 220030
юр.адрес: Минский р-н, Петришковский с/с,5,
район д.Захаричи,здание АПК, каб.78,
тел./факс (017) 379-43-45; info@minskobldorstroy.by
р/с BY98AKBB30120214000156000000
в Минском областном управлении № 500
ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X
УНП 600013398, ОКПО 034551615000

26.03.2025 № 18744

на № 1-22/273 от 24.03.2025

Государственное предприятие
«УКС Логойского района»

Филиал
КУП «Минскоблдорстрой»-
«ДРСУ № 165»

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта

*Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3, Логойского района, Минской области*

2. Адрес объекта

Минская область, Логойский район, д. Зыково, ул. Центральная

3. Заказчик объекта

4. Место размещения объекта относительно местной автомобильной дороги

**Н-8843** Зыково – Острошицы (VI категории)

5. Требования по устройству примыкания к автомобильной дороге (угол примыкания, требования по обеспечению водоотвода и видимости, вид покрытия и другое)

Подъезд к формируемому земельному участку У-3 от автомобильной дороги организовать в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и др.

6. Требования при производстве работ по обеспечению порядка в придорожной полосе, сохранности существующего водоотвода и элементов дорожного полотна и обустройства

7. До начала выполнения строительно-монтажных работ вызвать представителя организации, эксплуатирующей местную дорогу (контактные данные)

8. Технические требования на устройство инженерных коммуникаций в контролируемой зоне автодороги (в случае необходимости)

- В случае проектирования в составе объекта внеплощадочных инженерных сетей в пределах контролируемой зоны местных автомобильных дорог – получить соответствующие дополнения к настоящим техническим требованиям.

9. Иные требования

- Границы формируемого земельного участка относительно автодороги принять с учетом требований СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».
- Проект градостроительного паспорта земельного участка согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».

10. Настоящие технические требования действуют в течение двух лет с даты их выдачи.

Начальник производственно-экономического управления М.В. Занкович

23

БЕЛТЭЛЕКАМ

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІЯЛ

**Смалявіцкі занальны вузел электрасувязі**

вул. Савецкая, 120, 222201, г. Смалявічы,
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
тэлекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. BY21 AKBB 3012 3653 6043 1550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК AKBBBY2X, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Смолевичский зональный узел электросвязи**

ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевичи,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. BY21 AKBB 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК AKBBBY2X, УНП 102302863

26.03.2025 № 52-11-21М/12Р

На № 1-22/279 ад 24.03.2025

ГП «УКС Логойского района.
Заместителю директора – начальнику
отдела проектирования Кривко Д.Н.

О предоставлении информации

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что что в настоящее время нет технической возможности подключения объекта капитального строительства «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3, Логойского района, Минской области» к сетям телефонизации и радиофикации. Точка подключения – оптический распределительный шкаф ОРШ-2924 (д. Зыково, ул. Центральная, 25а). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОРШ-2924 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Начальник Логойского ЦЭ Ю.Н. Белякович

Ермолин (01774) 52-1-26

# 5. Фотофиксация местоположения

А

Б

# 6. Регламенты использования и застройки земельного участка

| № п/п | Вид требования | Содержание требования |
|---|---|---|
| 1. | Наименование объекта | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3, Логойского района Минской области |
| 2. | Функциональное назначение земельного участка и его частей | Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. |
| 3. | Состав объекта строительства | Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки. |
| 4. | Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства | - |
| 5. | Расположение объектов на земельном участке | Согласно планировочной схеме (лист 25) в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». |
| 6. | Площадь земельного участка, га (м²) | 0,1493 га.<br>1493 м². |
| 7. | Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка) | 0,1-0,8 |
| 8. | Коэффициент застройки земельного участка (К3) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка) | 0,1-0,74 |

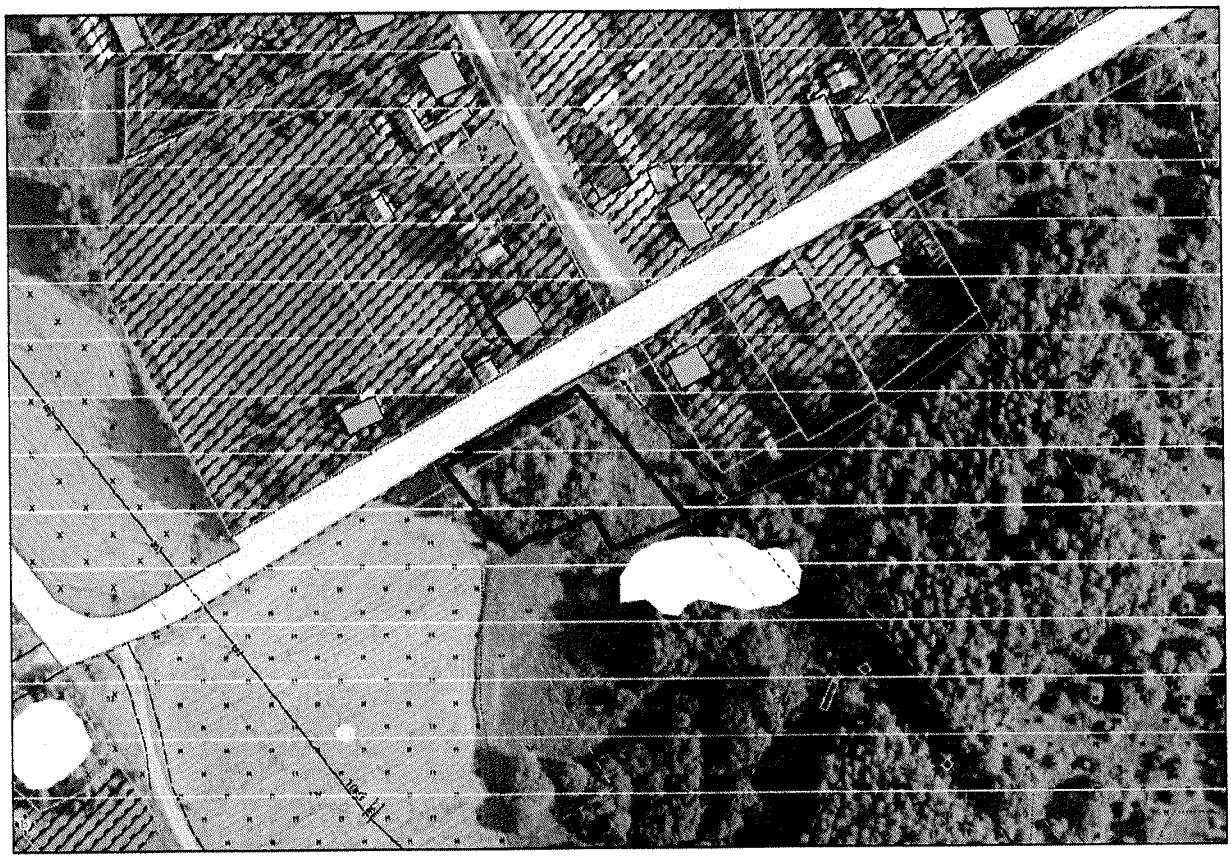
| | | |
|---|---|---|
| | участка к площади участка) | |
| 9 | Озеленённость, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению) | Не менее 40%, согласно п.7.4 Методические рекомендация по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства от 20 апреля 2016 г. №101. |
| 10 | Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д. | Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома. |
| 11 | Максимально предельные значения высоты застройки | Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА.<br>Строительство одноквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно. |
| 12 | Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке | Требования к обеспечению парковок и стоянок и минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке не предъявляются. |
| 13 | Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм | - |
| 14 | Характер благоустройства и озеленения земельного участка | Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4 разрешается:<br>вдоль фронта улиц, дорог и проездов между тротуаром и границей приусадебных участков формировать полосу декоративного озеленения из кустарника и деревьев при условии обеспечения достаточной инсоляции (освещенности) участков и соблюдения нормативных разрывов до инженерных коммуникаций в соответствии с ТКП 45-3.02-69;<br>осуществлять гражданам посадку деревьев, кустарников, установку спортивно- |

| | | |
|---|---|---|
| | | игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами власти с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных, наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки. |
| 5 | Ограждение земельного участка | Требования к ограждению земельного участка по высоте и светопрозрачности не предъявляются.<br>Согласно Правила благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, при строительстве и содержании (эксплуатации) вольеров для животных необходимо возвести ограждение придомовой территории высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных. |
| 6 | Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре | <u>Водоснабжение и водоотведение:</u><br>Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения в проектируемый водопроводный колодец.<br>Давление в точке врезки 1,2 Атм.<br>Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».<br><br><u>Электроснабжение:</u><br>Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от опоры №1 ВЛИ-0,4кВ №3 от МТП №863.<br><br><u>Газоснабжение:</u><br>Газификация объекта имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Телефонизация и радиофикация:<br>Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОРШ-2924 (д. Зыково, ул. Центральная, 25а) до объекта, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.<br>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб. |
| 17 | Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) | Удаление древесно-кустарной растительности |
| 18 | Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны | - |
| 19 | Мероприятия по обращению с отходами. | Организовать раздельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора. |
| 20 | Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов | Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы).<br>При эксплуатации зданий, сооружений, обращение с объектами растительного мира, согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, включает:<br>озеленение и использование разрешенных к применению средств защиты растений, регуля- |

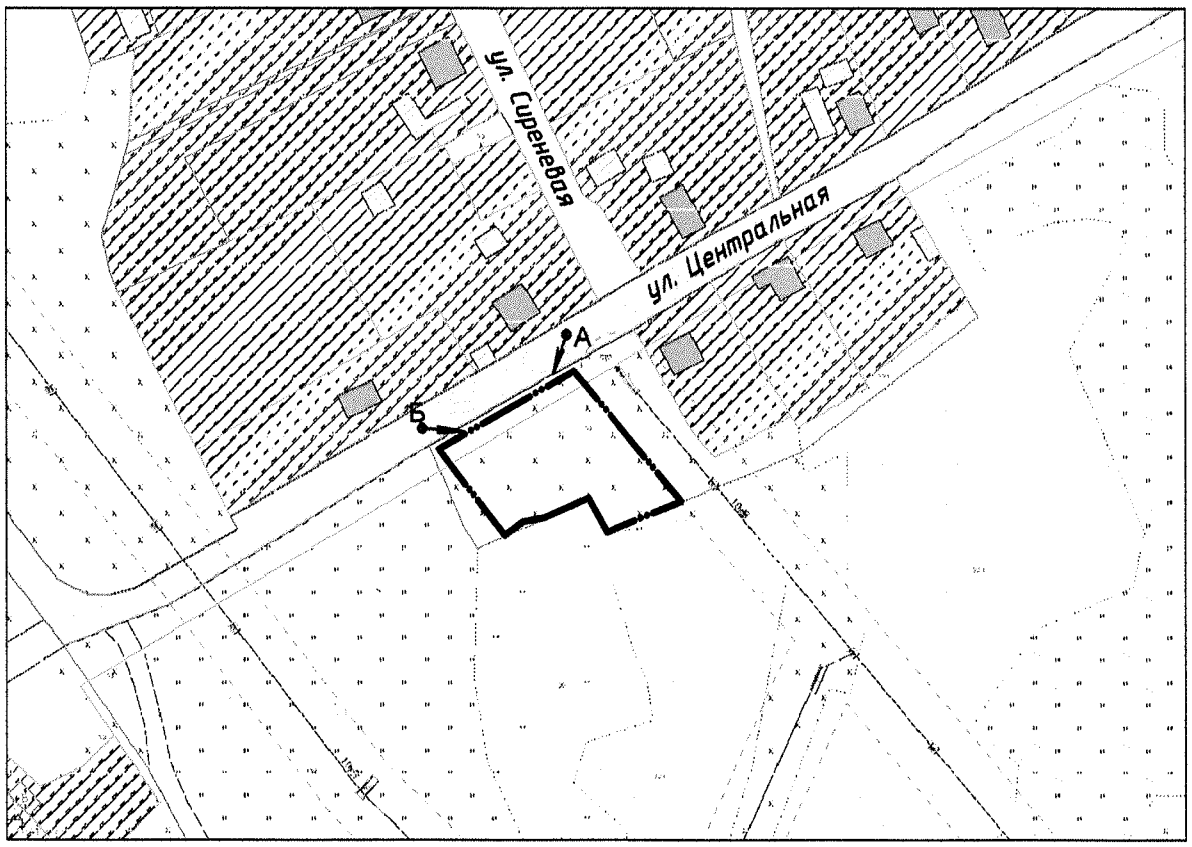
| | | |
|---|---|---|
| | | торов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений;<br>скашивание газонов при высоте травяного покрова более 20 см., а также от границы предоставленного гражданину (находящегося у него) земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия - до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка - не более 10 метров или половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 10 метров;<br>посадки насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков на расстоянии:<br>- высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) - не менее 3 метров;<br>- среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) - не менее 2 метров;<br>- низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) - не менее 1 метра.<br>В зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра. |
| 21. | Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц | При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА. |
| 22. | Особые условия | - |

М1:2000



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 6-6/57 |
| 1 | – | зам | 37/25 | | 11.25 | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3 Логойского района Минской области |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Док. | Подпись | Дата | |
| Директор | | Гайдук | | | | Стадия / Лист / Листов |
| Нач. отдела | | Кривко | | | | 24 |
| Разработал | | Исаенко | | | | |
| | | | | | | Ситуационная схема М1:2000 |
| | | | | | | Государственное предприятие "УКС Логойского района отдел проектирования |

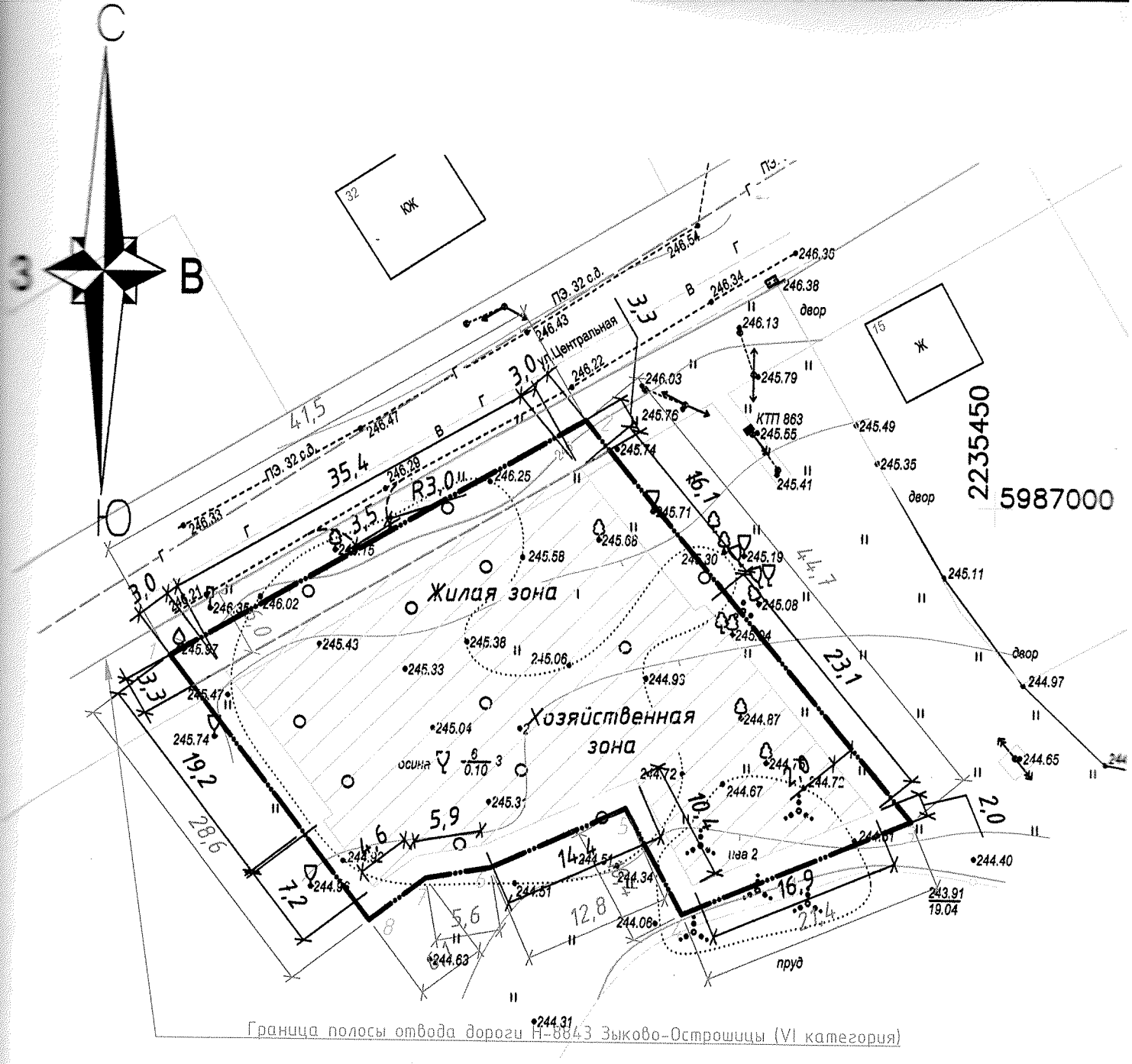
# Ситуационная схема




*Условные обозначения:*

*- Граница испрашиваемого земельного участка*

А *-Видовые точки направления съемки фотофиксациии места расположения земельного участка*




Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Сологубов | | | 04.25 |
| Исполнитель | | Сологубов | | | 04.25 |

(топографическая съемка М 1:500) на объекте:«Градостроительный паспорт земел участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, располож в д. Зыково, ул. Центральная, У-1, У-2, У-3, Логойского района, Минской облас

Заказчик:

| Стадия | Лист | Лист |
|---|---|---|
| С | 2 | 2 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

ЧП Геоматика

*Примечание:*

*1. В жилую зону входят: жилой дом, палисадник, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автотранспорта. При строительстве в жилой зоне гаража или навеса для личного автотранспорта осуществить строго в линию застройки.*

*В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад.*

*2. Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее:*

*- от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна-3.*

*3. Допускается изменять границу застройки в части противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями по методикам, приведенным в действующих ТНПА, с учетом требований СН 2.02.05-2020*

## Условные обозначения:

- *Линия застройки;*
- *Граница испрашиваемого земельного участка*
- *Границы зарегистрированных земельных участков*
- *Границы полосы отвода дороги Н-8843 Зыково-Острошицы (VI категория)*
- *Граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны*
- *Граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-V степеней огнестойкости*
- *Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям*

| Точка | Положение X | Положение Y |
|---|---|---|
| 1 | 5986986,47 | 2235378,67 |
| 2 | 5987007,19 | 2235414,44 |
| 3 | 5986972,77 | 2235443,00 |
| 4 | 5986964,55 | 2235423,25 |
| 5 | 5986973,65 | 2235418,29 |
| 6 | 5986968,42 | 2235406,56 |
| 7 | 5986967,43 | 2235401,00 |
| 8 | 5986963,76 | 2235396,13 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | Док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | — | 3ПМ | 3/25 | | 11.25 |

| | | |
|---|---|---|
| Директор | Гайдук | |
| Нач. отдела | Кривко | |
| Разработал | Исаенко | |

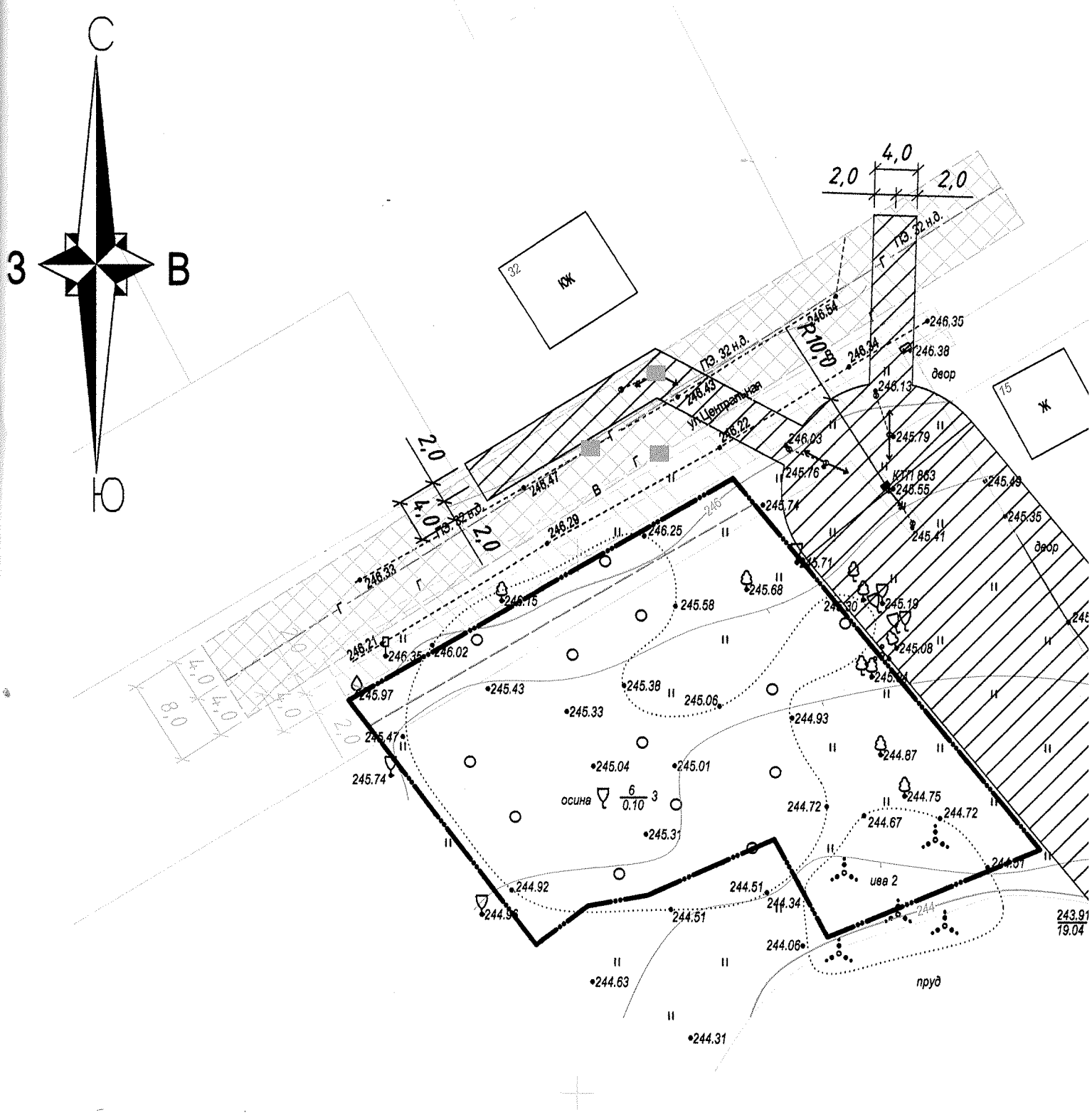
6-6/57

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3 Логойского района Минской области

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 25 | |

Планировочная схема М 1:500

Государственное предприятие "УКС Логойского района отдел проектирования

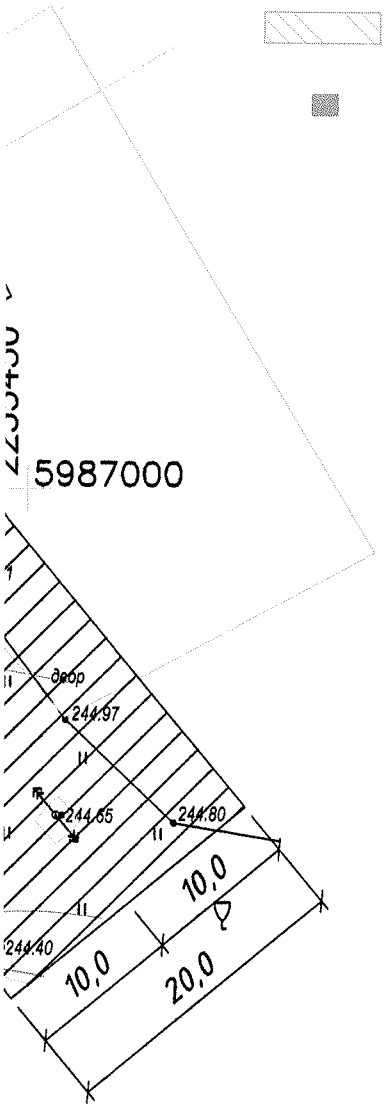



Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | (топографическая съемка М 1:500) на объекте:«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Марковщина, ул. Купавская, У-1, Логойском районе, Минской области». | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик: | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Сологубов | | | 11.24 | | С | 1 | 1 |
| Исполнитель | | Сологубов | | | 11.24 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН<br>Масштаб 1:500<br>В 1 сантиметре 5 метров<br>Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра | ЧП Геоматика | | |

## Условные обозначения:

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Ориентировочные точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 6-6/57 |
| 1 | – | ЗАМ | 37/25 | | 11.25 | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Зыково, ул. Центральная, У-3 Логойского района Минской области |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Док. | Подпись | Дата | |
| Директор | | Гайдук | | | | Стадия / Лист / Листов |
| Нач. отдела | | Кривко | | | | 26 |
| Разработал | | Исаенко | | | | |
| | | | | | | Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500 — Государственное предприятие "УКС Логойского района отдел проектирования |

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

21 ИЮЯ 2025 № 1-7/43767

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

На основании поручения Острошицкого сельского исполнительного комитета от 27.10.2025 № 2-24/55 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границы земельного участка на местности для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-3 в д. Зыково Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

Высота объекта менее 25 метров.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер А.Н. Соловьёв

Ефимович А.А дог. № 9906-25
2799513

35

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

[illegible] ноября 2025 г. № 13/1/ [illegible]
На №№ 1-7/43390, 1-7/43391, 1-7/43432,
1-7/43444 от 19.11.2025;
№№ 1-7/43485, 1-7/43486, 1-7/43487, 1-7/43588 от 20.11.2025;
№№ 1-7/43630, 1-7/43699, 1-7/43711, 1-7/43730, 1-7/43733,
1-7/43744, 1-7/43745, 1-7/43767 от 21.11.2025;
№№ 1-7/43800 от 24.11.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор С.Е.Лагодюк

Сунрнов 389 20 29

УП «Проектный институт
Белгипрозем»

# С П Р А В К А

Настоящей подтверждаю, что Острошицкий сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с формированием земельного участка для проведения аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома площадью 0,1493 га по ул. Центральной, У-3 в д. Зыково Острошицкого сельсовета Логойского района (объект №6-6/57).

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому и между гражданами не распределен.

Председатель Острошицкого сельисполкома _____ Н.Н. Яновский

4.12.2025

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

05 ДЕК 2025

ВХОД.№ 25002-25

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Логойского района Минской области
проект отвода земельного участка

*Всего земель к отводу - 0,1493 га*

| | |
|---|---|
| Госуд | |
| Составил | |
| Проверил | |
| 2025 год | т |

Исходящий номер: 1306684