

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Кукшевичи Дзержинского
сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 66/2024)

от 24 ИЮН 2025 № 2616-25/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству
категории

М.В.Теренев



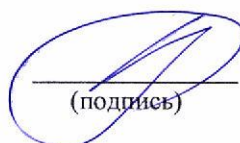
Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Дзержинского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	24
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25, 26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
12	Перечень землепользователей	31
13	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	32
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
15	Каталог координат	34
16	План границы земельного участка	35
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20	Проект решения	39

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 66-2024) оформлены на основании поручения Дзержинского сельисполкома от 24.02.2025 №10-7/7 и договора подряда от 01.04.2025 № 2616-25 заключенного между Дзержинским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского сельисполкома от 30.01.2025 № 13 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в июне 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,1820 га пахотных земель представлен землями д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 16198,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с

использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Представители смежных землепользователей ОАО «Крутогорье-Петковичи», Мельникова Л.Н. и КУП «Минскоблдорстрой» во время измерений отсутствовали, что повлекло невозможность получения их согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка заместителя Председателя Дзержинского сельисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

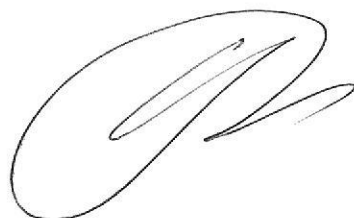
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Усса) и в охранной зоне электрической сети. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Дзержинского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

5

2016-25

Дзержинский сельский исполнительный комитет
 Дзержинский сельский исполнительный комитет
 ул. Минская, д. 4 «А»
 222712, г. Дзержинск
 т/ф (01716) 77-9-00, 77-9-01

Дзержинский сельский исполнительный комитет
 ул. Минская, д. 4 «А»
 222712, г. Дзержинск
 т/ф (01716) 77-9-00, 77-9-01

24.02.2025 10-2/7

Директору РУП «Проектный институт «Белгипрозем»
 Абрагимовичу П.П.
 220108, ул.Казинца, 86/3,
 г.Минск

В. В. Мухоматову
Ю. А. Фондааровичу
И. А. Гриньке

О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г., Дзержинский сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Кукшевичи, Дзержинского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 66/2024)).

Для выполнения этих работ Дзержинский сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Дзержинского сельского исполнительного комитета от 30.01.2025г. №13 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительный паспорт.

Председатель Дзержинского сельского исполнительного комитета

Терещёв

С.Л. Дарашевич

С.Л. Дарашевич

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
 28 MAR 2025
 ВХОД. № 3244-25/1-12

6
УТВЕРЖДЕНО

Решение Дзержинского сельисполкома
№ 13 от «30» август 2025 г.

Заказчик: Дзержинский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

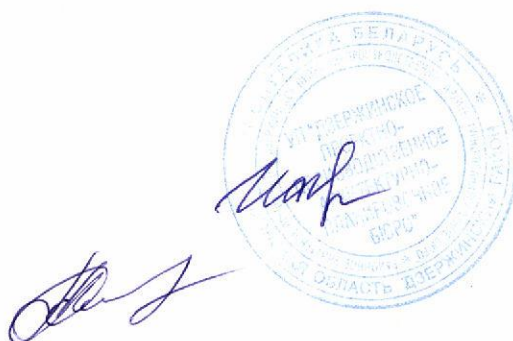
Объект № 66-2024

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Дзержинский с/с, д.Кукшевичи**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2024

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Кукшевичи, Дзержинский с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго» Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							№ 66-2024			
Подл и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Кукшевичи, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.	11.2024				
Инв. № подл	Инженер				Мартынова О.Н.	11.2024	Содержание		2	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Дзержинского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 10-7/93 от 30.10.2024 г.;
- выкопировка из ЗИС д.Кукшевичи, Дзержинский с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: д.Кукшевичи, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область.

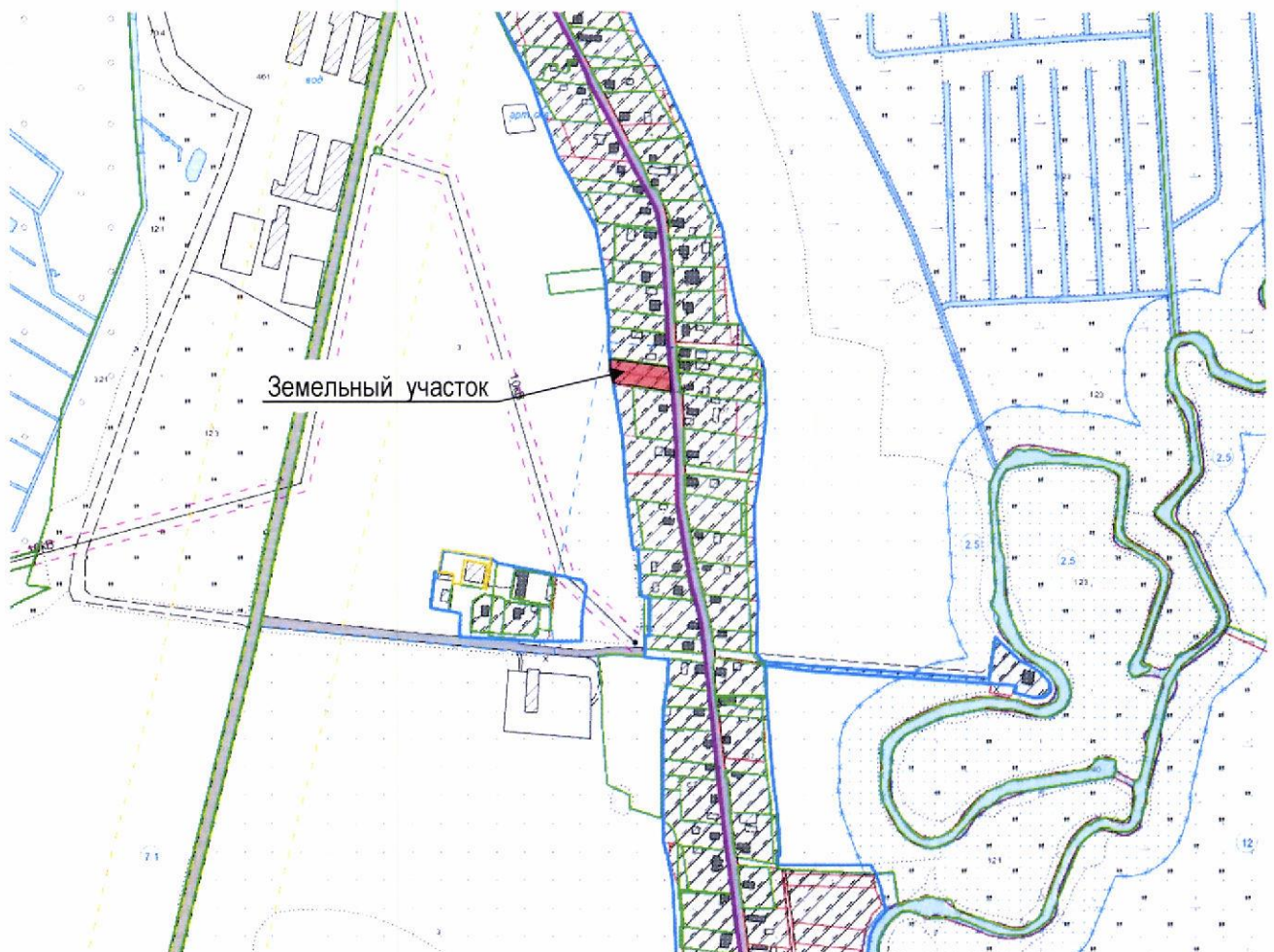
Площадь участка составляет 0,1821 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.											
Подп. и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 66-2024				
	Директор			Филипович И.В.		11.2024	д.Кукшевичи, Дзержинский с/с		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Инженер			Мартынова О.Н.		11.2024	Дзержинский район			3	12
								Общие сведения Характеристика земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»	


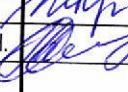
Лист согласования
 градостроительного паспорта земельного участка
 д.Кукшевичи, Дзержинский с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	  Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	  С.В.Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	  Л.Н.Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды</p> <p>« _____ » _____ 2024 г.</p> <p align="right">Д.А.Терещко</p> </div> <p>Подпись: _____ Фамилия и инициалы</p>
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	  Л.П.Шука

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Кукшевичи, Дзержинский с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	
Председатель Дзержинского сельского исполнительного комитета	

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, построенного за счет средств ПК «Кукшевичи-2006», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещения затрат ПК «Кукшевичи-2006», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20 м.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> сети водоснабжения и канализации, принадлежащие КУП «Водоканал Дзержинского района» отсутствуют. Рядом с участком проходит сеть водопровода Ø50, принадлежащая ОАО «Крутогорье-Петковичи».</p> <p>Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 м. Предельная мощность – 6 кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> по обочине проходит ВОЛ. Ближайшая точка подключения ЯКТМ 10.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.							№ 66-2024				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			11.2024	д.Кукшевичи, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Инженер		Мартынова О.Н.			11.2024			7	12	
Инв. № подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам.инв.							№ 66-2024				
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			11.2024	д.Кукшевичи, Дзержинский с/сДзержинский район		Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Мартынова О.Н.			11.2024	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		8	12	
Инв.№ подл									УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв.							№ 66-2024			
	Подп. и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв. № подл.	Директор			Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	11.2024	д.Кукшевичи, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Инженер			Мартынова О.Н.	<i>[Signature]</i>	11.2024			9	12
	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000						УП «Дзержинское ПП АПБ»			



Взам. инв.							№ 66-2024			
	Подп и дата									
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Кукшевичи, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
									12	12
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	11.2024	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		
	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	11.2024				



ДЗЯРЖАНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВВУ2Х, вул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

10.10.2024 № 02-4325-
на 05-13/1218 ад 07.10.2024

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

– имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, построенному за счет средств ПК «Кукшевичи-2006», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПК «Кукшевичи-2006», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

02 Жданович Н.В. 9-07-81
09.10.2024

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 73
от 17.10.2024

Ф.И.О. _____
Адрес: Для строительства и обслуживания
Контактный телефон удлинительной линии для БУ
Наименование услуг Курьерской Дзержинской с/с

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле _____
Свободных пар в распределительном кабеле _____
Особые отметки
по обочине проходим ВОЛ
ближайшее подключение ЭКГМ 10

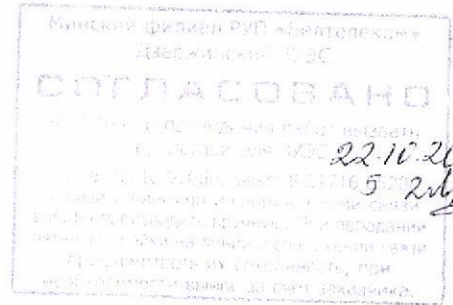
Начальник участка _____ (подпись)

« » _____ 20 г

Огородник
А

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ



Заместитель начальника



В.Д. Магазинчиков

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

11.10.2020 № 17/1558
На № 05-13/1219 от 07.10.2024

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Государственное предприятие «Водоканал Дзержинского района» сообщает, что возможности подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Дзержинский с/с, д. Кукшевичи - не имеется. Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия не находятся.

Директор



Жигалин А.М.

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«09» октября 2024г. №

На № 05-13/1217

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Дзержинском с/с д. Кукшевичи (вблизи ул. Центральная д.30), (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 15 метров.

Предусмотреть установку дополнительной опоры.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Главный инженер Дзержинского РЭС

А.В.Морданов



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий, объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).



23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЗЯРЖЫНСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30.01.2025 г. № 13

г. Дзяржынск

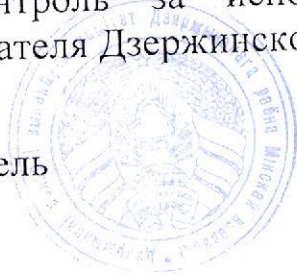
г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Дзержинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить список градостроительных паспортов на земельные участки, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Дзержинского сельского исполнительного комитета.

Председатель



С.Л.Дарашевич



Приложение
к решению Дзержинского
сельского исполнительного
комитета
30.01.2025 г. № 13

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект № 64/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Розовка, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область;
2. Объект № 66/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Кукшевичи, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область;
3. Объект № 67/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Большие Новоселки, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область;
4. Объект № 86/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Дягильно, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область.



24

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

04 АПР 2025

№ 1-7/11768

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Дзержинским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кукшевичи (объект 66/2024) Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В. Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ УПРАВЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

del
апреля 2025 г. № 13/1/ ⁷⁰⁵
На №№ 1-7/11448, 1-7/11449, 1-7/11469 от 02.04.2025;
№№ 1-7/11482, 1-7/11488, 1-7/11489, 1-7/11492, 1-7/11493,
1-7/11541, 1-7/11610, 1-7/11612, 1-7/11614, 1-7/11615,
1-7/11618, 1-7/11619, 1-7/11672 от 03.04.2025;
№№ 1-7/11681, 1-7/11686, 1-7/11689, 1-7/11690, 1-7/11691,
1-7/11704, 1-7/11706, 1-7/11707, 1-7/11732, 1-7/11734,
1-7/11737, 1-7/11766, 1-7/11767, 1-7/11768, 1-7/11769,
1-7/11770, 1-7/11811, 1-7/11812, 1-7/11813, 1-7/11814,
1-7/11815 от 04.04.2025;
№№ 1-7/11844, 1-7/11873, 1-7/11874, 1-7/11875, 1-7/11876,
1-7/11891, 1-7/11926, 1-7/11928, 1-7/11929, 1-7/11932,
1-7/11933, 1-7/11934, 1-7/11935, 1-7/11936, 1-7/11937,
1-7/11987, 1-7/11989 от 07.04.2025;
№№ 1-7/12010, 1-7/12013, 1-7/12084, 1-7/12104, 1-7/12112,
1-7/12139 от 08.04.2025;
№№ 1-7/12183, 1-7/12194, 1-7/12198, 1-7/12199, 1-7/12201,
1-7/12221, 1-7/12223, 1-7/12242, 1-7/12245, 1-7/12252,
1-7/12253, 1-7/12266, 1-7/12321, 1-7/12339, 1-7/12353,
1-7/12359, 1-7/12360, 1-7/12363, 1-7/12366 от 09.04.2025;
№№ 1-7/12482, 1-7/12504, 1-7/12508, 1-7/12510, 1-7/12511,
1-7/12602, 1-7/12627, 1-7/12628, 1-7/12629 от 10.04.2025;
№№ 1-7/12677, 1-7/12687, 1-7/12688, 1-7/12714, 1-7/12720,
1-7/12745, 1-7/12769, 1-7/12786 от 11.04.2025;
№№ 1-7/12811, 1-7/12839 от 14.04.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;**

23 АПР 2025
ВХОД № 7613-25

«КОПИЯ ВЕЩА»
Ф.И.О. _____
(подпись)

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

Смирнов 389 20 29



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Дзержинский с/с, д. Кукшевичи
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 28.03.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2018569001	д.Кукшевичи	3.69	8.9

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Кукшевичи Дзержинский сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1820
5	Номер оценочной зоны	2018569001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	8.9
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	16198.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл. I кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач. сектора

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кухишаны Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 66/2024)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райкомплана
Д.Н. Журович

« 5 » 06 2025 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
С.В. Влащик

« 5 » 06 2025 г.



**Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области (природная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка**



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - 121 код вида земель

- 24 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 52 охранная зона электрической сети

Всего земель к отводу - 0,182 Га

Выполнена изготовлена с Геопортала ЭИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
© Георадиальная основа, Госкомимущество.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат		М.В. Теренев
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000



Исходный номер: 1189934

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 66-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные	по координатам	0,1820	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1820	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельные участки которые испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 66-2024)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
1	д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета	0,1820	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1820	
	Итого	0,1820		0,1820	

Составил: инженер

М.В. Теренев

Проверил: нач. сектора

И.А. Третьяк

АБРИС

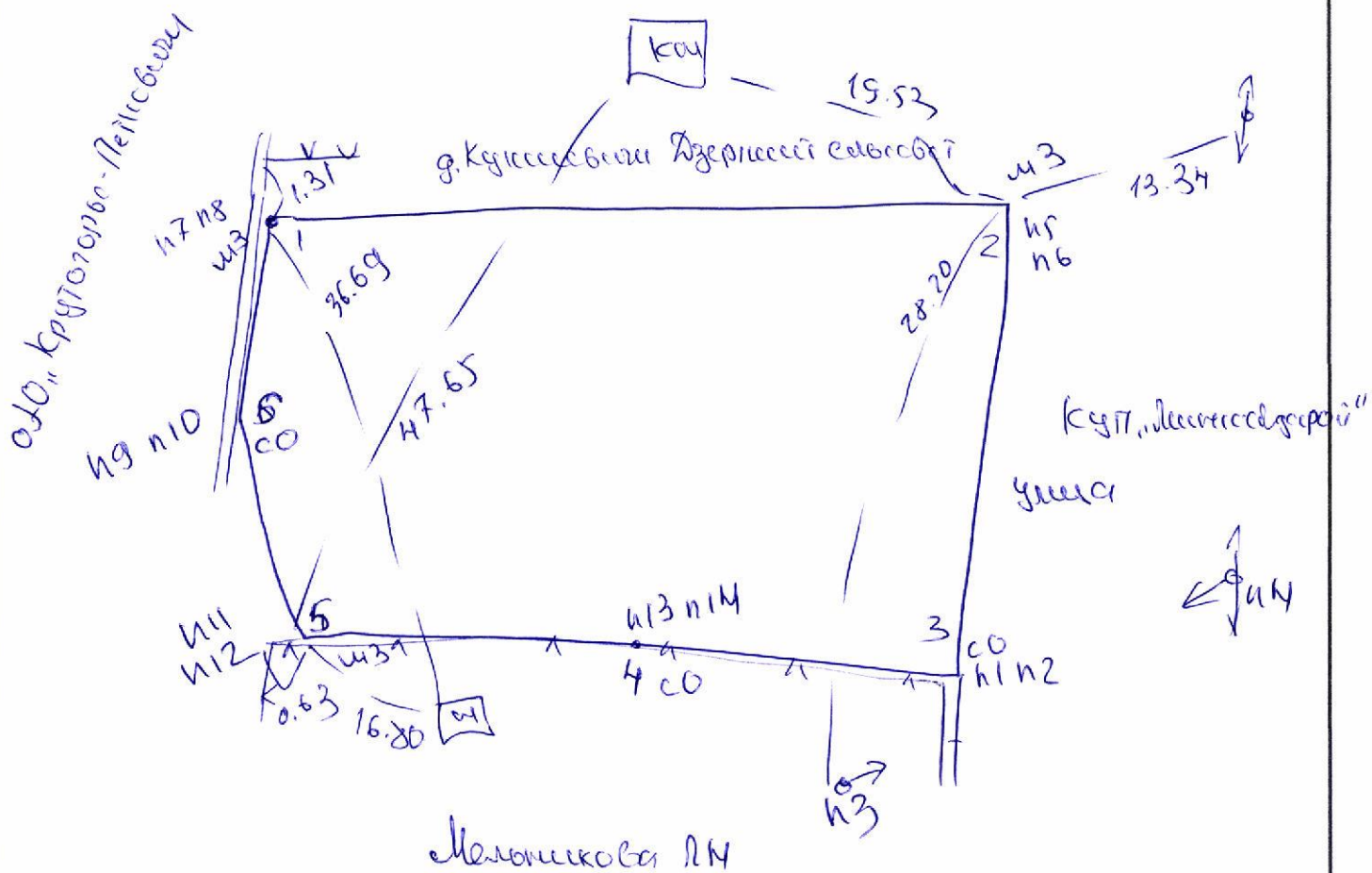
(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)

испрашиваемого для проведения аукциона

в г. Кукуевском Дзержинском районе
Менской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Абрис вел: инженер

М.В.Теренев

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point	coordinates	for	job	555522			
Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats	
n1	5937808.97	2201801.78	0.009	0.015	1.6	13	
n2	5937808.97	2201801.78	0.009	0.014	1.7	11	
n3	5937808.01	2201800.88	0.012	0.017	2.0	10	
n4	5937819.26	2201810.58	0.012	0.020	1.7	13	
n5	5937835.95	2201799.32	0.014	0.022	1.7	13	
n6	5937835.94	2201799.32	0.015	0.024	1.7	12	
n7	5937845.26	2201730.51	0.011	0.017	1.6	12	
n8	5937845.26	2201730.52	0.011	0.017	1.6	12	
n9	5937832.12	2201731.34	0.010	0.015	1.6	12	
n10	5937832.14	2201731.33	0.010	0.015	1.6	12	
n11	5937818.11	2201734.65	0.010	0.014	1.6	12	
n12	5937818.12	2201734.65	0.009	0.014	1.7	12	
n13	5937814.99	2201758.75	0.013	0.018	2.5	11	
n14	5937814.99	2201758.75	0.014	0.019	1.8	11	



3/4

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона в д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области
Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5937845,25	2201730,48		
					97 41,1	69,46
2	2	межевой знак В2	5937835,96	2201799,32		
					174 43,9	27,11
3	3	столб огражд.	5937808,96	2201801,81		
					277 60,0	43,47
4	4	столб огражд.	5937815,01	2201758,76		
					277 15,2	24,31
5	5	межевой знак В2	5937818,08	2201734,64		
					346 40,1	14,40
6	6	столб огражд.	5937832,09	2201731,32		
					356 20,9	13,19

Площадь участка 1820 м² (0,1820 га)

Периметр полигона 191,94 м

Составил  М.В. Теренев

Проверил  И.А. Третьяк

ПЛАН

границы земельного участка

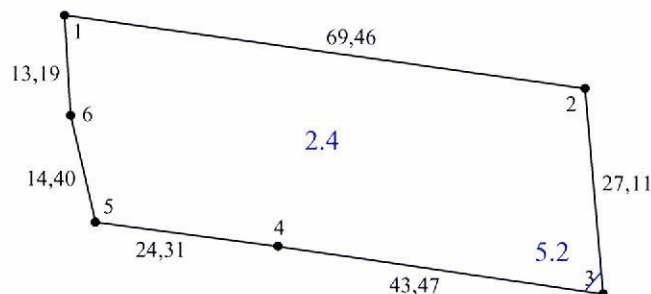
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1820 га




Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета
2-3	КУП "Минскоблдорстрой"
3-5	Мельникова Любовь Николаевна
5-1	ОАО "Крутогорье-Петковичи"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		
Проверил	нач. сектора		
Масштаб 1:1000		Дата	2025

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Усса)	0.1820	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0003	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. I кат

М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 5 » 06 2025 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого

установлена/восстановлена (предоставленного) для проведения реконструкции

для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

в г.Кудряшевском Дзержинского района Дзержинского
в том числе государственного органа),

района Дзержинский области
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны улицы по

линии со стороны деревьев по линии со стороны
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

ОАО «Крутигорье-Петисовый» по адресу Дзержинского и линии
со стороны Мельнической ДН по адресу Дзержинского

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 3 шт.

Дзержинский районный исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).


Лашин Н.С.
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Дзержинский районный исполнительный комитет
(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границ земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)

2. Лашин НС

3. (спора в отношении испрашиваемого зем. ут. отсутствуют)

4. КФП «Мельникоблдорстрой» (уведомлен письмом от 05.06.2025)

5. Мельникова Любовь Викторовна (уведомлен письмом от 05.06.2025)

6. ОАО «Крутигорье-Петисовый» (уведомлен по телефону от 05.06.2025)

7. _____

8. _____

М.В. Теренев
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)


(подпись исполнителя работ)

ЗР

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Дзержинский с/с, д. Кукшевичи, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 16.6.2025

Идентификатор(ы) участков: 7380113;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1820;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 16.6.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Дзержинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1820 га пахотных земель из земель д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 66-2024).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами

