

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области
(объект №32-2024/К)

от 14 ОКТ 2025 № 7367-25/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-5
2	Поручение Колодищанского сельсовета	6
3	Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	7
4	Градостроительный паспорт	8-25
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26-28
6	Справки Колодищанского сельского исполнительного комитета	29,30
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	31
8	Расчет кадастровой стоимости	32
9	Схема предоставленная Минским районным исполнительным комитетом	33
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	34
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	35
12	Перечень землепользователей	36
13	Абрис (схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)	37
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	38-40
15	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	41
16	План границы земельного участка	42
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	43
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	44
19	Проект решения	45,46

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

В.Д.Филипов
(инициалы, фамилия)

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект №32-2024/К) оформлены на основании поручения Колодищанского сельского исполнительного комитета от 25.08.2025 №2-21/467 и договора подряда от 02.09.2025 № 7367-25 заключенного между Колодищанским сельским исполнительным комитетом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Колодищанского сельского исполнительного комитета от 11.07.2025 №277 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности в октябре 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,1590 га представлен землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 144531,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных

участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Система отсчета координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Площадь земельного участка составила 0,1590 га, что соответствует проекту отвода этого участка.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка Жизневского С.И., зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 09.03.2010 № 1591-1, исполнитель – Республиканское сельскохозяйственное аэрофотогеодезическое унитарное предприятие БелПСХАГИ).

Установленная граница земельного участка не совмещалась с границей смежного земельного участка Костян Т.А., так как фактическая граница земельного участка не соответствует правоудостоверяющим документам (установленное ограждение). Согласно справке, предоставленной Колодищанским сельским исполнительным комитетом, граница устанавливалась по фактическому пользованию (существующему ограждению) без учета правоудостоверяющих документов земельного участка Костян Т.А.

Ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Заместитель председателя Колодищанского сельского исполнительного комитета ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения

5
аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в
установленном порядке.

Составил инженер



В.Д.Филипов

6
Получено по
СМДО

МІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт
вул. Кароткая, 1А, а.г. Калодзішчы,
223050, Мінскі раён
тэл/факс (017) 508 23 78, 508 14 40

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет
ул. Кароткая, 1А а.г.Колодищи,
223050, Минский район
тел/факс (017) 508 23 78, 508 14 40

25.08.2025 № 2-21/467
4-8/1589 ад 25.08.2025

7365-25
7367-25
7368-25

*В.Н. Шулякова
Е.В. Агановой
В.Д. Рашинский*

РУП Проектный институт
«Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3
г. Минск

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 7 декабря 2022 г. № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Колодищанский сельский исполнительный комитет ходатайствует на проведение комплекса землеустроительных работ по разработке проекта отвода, установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже земельного участка расположенных по адресу:

- Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Летняя (объект № 30-2024/К);

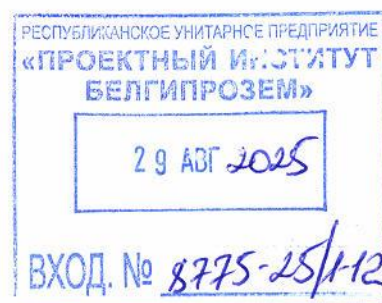
- Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Серебристая (объект № 32-2024/К);

- Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Энтузиастов (объект № 31-2024/К),

в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Заместитель председателя

С.В. Дедуль





МИНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ
11.07.2025 № 277
аг. Калодзішчы

РЕШЕНИЕ

аг. Колодищи

Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка для
строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 24 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» и в соответствии п. 4.4 Строительных правил (СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка».

Колодищанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного по ул. Серебристая в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета, объект № 32-2024/К: заказчик Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района: разработчик ОАО «Белкомплекспроект».

Председатель



Л.К.Штраус

УТВЕРЖДЕНО

Решением Колодищанского
сельского совета

№ 277

От "11" "07" 2025 года

Заказчик: ГУ "Центр по
обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу
Минская область, Минский район, Колодищанский сельский совет,
аг. Колодищи, ул. Серебристая
Объект № 32-2024/К

Разработчик: ОАО "Белкомкомплекспроект"

Заместитель директора -
главный инженер

Ю. Н. Завьялов

Главный архитектор проекта

Л. И. Касперович

Минск, 2024

СОДЕРЖАНИЕ
градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2-3	Лист согласований	
4-5	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
8	Ситуационная схема размещения участка на Генплане аг. Колодищи	
9	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500	
12	Инженерно-топографический план М1:500	
13	Фотофиксация территории	
14	Фотофиксация территории	
15	Письмо ГП "Водоканал Минского района" о предоставлении информации о технических возможностях	
16	Письмо УП "МИНГАЗ" о предоставлении информации о технических возможностях	
17	Письмо Минского РЭС о предоставлении информации о технических возможностях	

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

№ 32-2024/К



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович			12.24			1	17
Разраб.		Касперович			12.24	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	ОАО "Белкомкомплекспроект"		

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка в аг.Колодищи (начало)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печаты/Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета	Воравко Р.И.			
Управление архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета	Шагинова О.А.		03.01.2025	
Председатель Колодищанского сельского совета	Штраус Л.К.		22.12.2024	
ГП "Водоканал Минского района" <i>нач вчч/2</i>	Селиванова Е.П.		31.12.2024	
УП МИНГАЗ	Начальник СЭОГС УП «МИНГАЗ» А.С.Веренич		10.01.2025	

№ 32-2024/К

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович		12.24	ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	2	ОАО "Белкомлекспроект"
Разраб.		Касперович		12.24		Лист согласований	

Име. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Согласовано в соответствии с СН 4.03.01
Газопровод по газному участку не проходит

Томаров А. А.





ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка в аг.Колодищи (окончание)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печаты/Подп.	Дата	Примечание
Минский РЭС	главный инженер Мартиневич В.И.		12.24	
Минский районный цех электросвязи				
Минский Линейно-технический цех				

№ 32-2024/К

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	Стадия	Лист	Листов
				12.24	Лист согласований		3	
				12.24		ОАО "Белкомпроект"		

Изм. и дата

Изм. и дата

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Договор № 61/24 от 25.11.2024 г.;
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка;
- Данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь (ЗИС);
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО "Белкомплекспроект" геослужба в декабре 2024 г.
- Градостроительный проект специального планирования «Генеральный план а.г.Колодищи Минского района», (объект - 2.19, разработчик - НП РУП «БелНИИПградостроительства»)
- Информационные письма организаций, выдающих технические условия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.
Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №В-0115-01-2014, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», испрашиваемый земельный участок расположен в границах а.г. Колодищи на землях под древесно-кустарниковой растительностью.

По территории земельного участка не проходят инженерные сети.
Земельный участок расположен вне СЗЗ объектов различного назначения.

На территории участка отсутствуют сооружения, а также иные здания и строения. На соседних участках строения расположены вблизи смежных границ, тем самым ограничивая противопожарными разрывами размещение строений на испрашиваемом участке в соответствии с таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Рельеф участка имеет уклон к ул.Серебристой с перепадом высот до 2,5 м. .



На участке имеются разновозрастные деревья хвойных и лиственных пород, предусмотренные к вырубке и выкорчевке пней за счет победителя аукциона.

Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от существующей улицы Серебристой.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;

№ 32-2024/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович			12.24			4	
Разраб.		Касперович			12.24	Общие сведения. Характеристика земельного участка.	ОАО "Белкомплекспроект"		

Подпись и дата

Инв. N подл.

Взам. инв. N

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Согласно письму "Минскэнерго" "Минский РЭС" от 11.12.2024 г. № 16/1617-1, имеется техническая возможность подключения испрашиваемого участка по ул.Летней в а.г.Колодищи от существующей сети электроснабжения мощностью 10 кВ без целей отопления и горячего водоснабжения.

Согласно письму УП "Мингаз" от 23.12.2024 г. № 02-28/2088, техническая возможность газоснабжения испрашиваемого участка имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Серебристой - ул. Променистой со строительством газопровода-ввода из п/э труб. Газопровод введен в эксплуатацию 02.12.2015 г., обслуживается УП "МИНГАЗ" Срок эксплуатации 50 лет. Инвестором строительства являлся ПК "Полигон-Центр".

В соответствии с Положением о порядке расчета размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение новых потребителей будет рассмотрен после принятия МРИК, или сельисполкомом, решения о необходимости, либо отсутствия такового, возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Согласно письму Водоканала Минского Района от 13.12.2024 г. №1-11/4335, подключение к сетям водоснабжения возможно от существующей сети $\varnothing 160$ мм по ул. Республиканская. На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой. На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика либо иного водонепроницаемого устройства достаточного объема, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств.

Для подключения к сетям связи необходимо оставить заявку на подключение услуг для физических лиц в РУП "Белтелеком".

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:500 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	№ 32-2024/К				
Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Касперович		12.24					5		
Разраб.	Касперович		12.24				Общие сведения. Характеристика земельного участка.	ОАО "Белкомпроект"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание) 15

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
14	Требования к ограждению земельного участка	<i>Рекомендованные параметры:</i> высота не более 2 м, степень светопрозрачности - от 0% до 100%
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<u>Электроснабжение:</u> 10 кВт без возможности отопления и горячего водоснабжения; <u>Газоснабжение:</u> согласно расчетным показателям инженерных нагрузок, со строительством газопровода-ввода; <u>Водоснабжение:</u> 2,2 м ³ /сут.; <u>Водоотведение:</u> индивидуальный гидроизолированный септик достаточного объема; <u>Перед началом проектирования следует запросить ТТ у заинтересованных организаций.</u>
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	1. Соблюдение пожарных и бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей и сооружений в соответствии с действующими ТНПА. 2. Все указанные в этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат: - проведение инженерно-геологических изысканий перед началом строительства и организация рельефа с устройством системы водоотвода поверхностного стока (при необходимости); - необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок; - вырубка и выкорчевка деревьев.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	-устройство индивидуального гидроизолированного септика; -вывоз отходов ТБО выполняется согласно решению исполнительного комитета -соблюдение правил и рекомендаций Закона Республики Беларусь об охране окружающей среды и Закона Республики Беларусь "О питьевом водоснабжении".
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	Перед началом строительства следует проверить участок на отсутствие залегания торфяных грунтов. При наличии торфа следует принять необходимые меры. Иные условия - согласно решению Коглодищанского сельского совета. Возмещение затрат выполнить в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 "об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку".

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

№ 32-2024/К

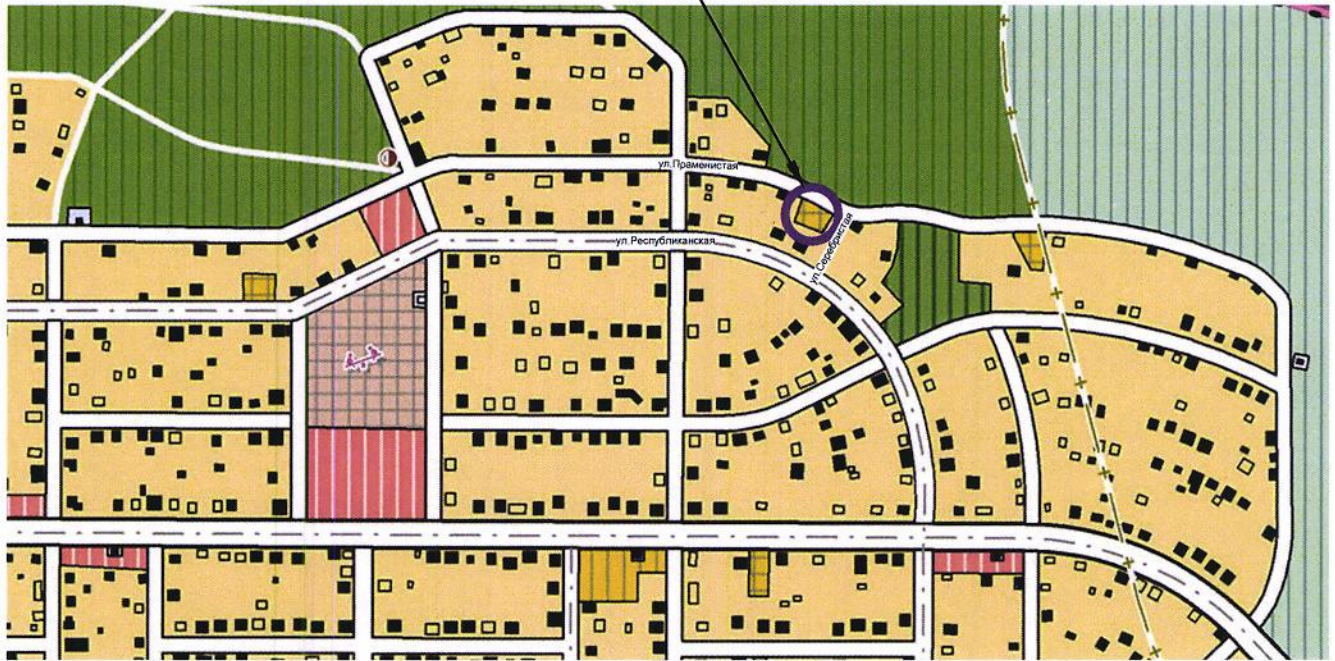
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович			12.24			7	
Разраб.		Касперович			12.24	ОАО "Белкомплекспроект"			

Инт. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Ситуационная схема размещения участка

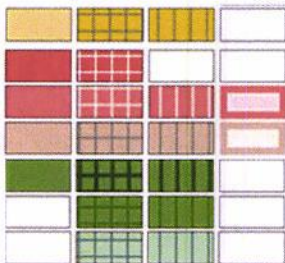


Испрашиваемый земельный участок



Условные обозначения

Функциональное использование территории
 сущ. 1 этап 2 этап резерв



- усадебная
- общегородской центр
- общественный центр района
- школьные и дошкольные учреждения
- озелененная с высокими и средними рекреационными нагрузками
- озелененная с низкими рекреационными нагрузками
- ландшафтно-экологического регулирования

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			12.24
Разраб.		Касперович			12.24

№ 32-2024/К

ул.Серебристая, аг.Колодищи,
 Минский район

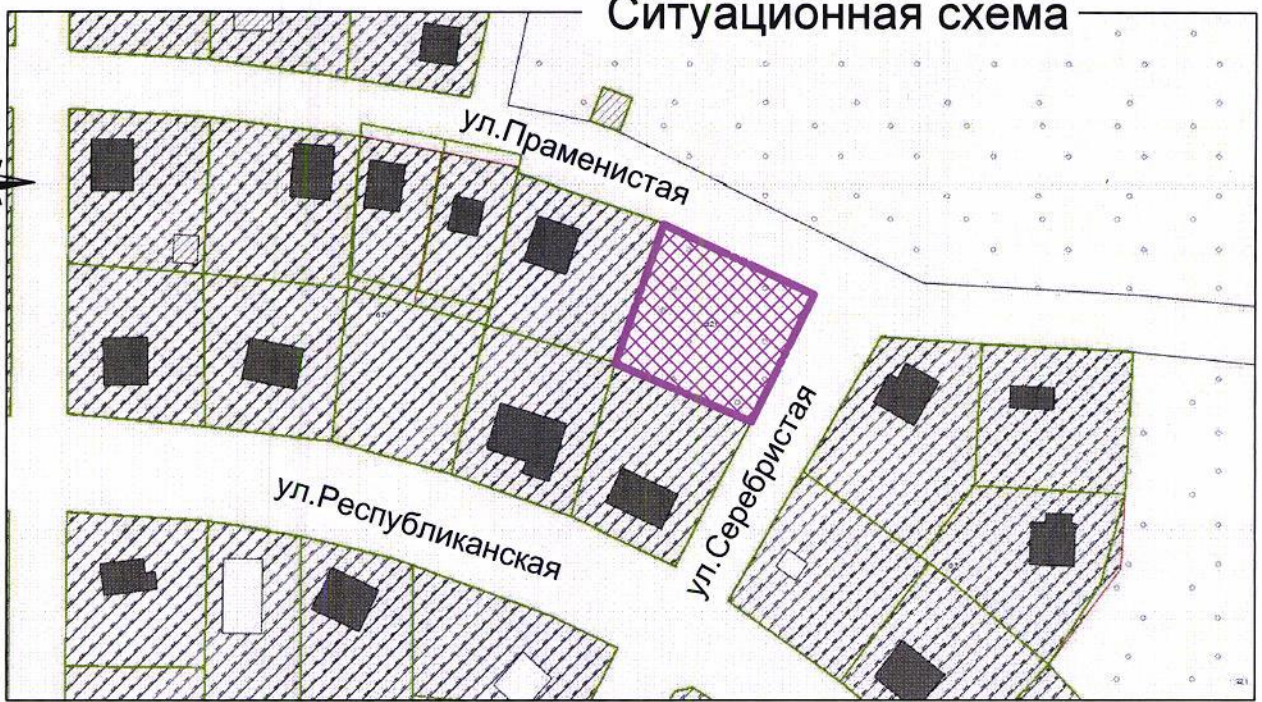
Стадия Лист Листов

8

Ситуационная схема размещения
 участка на ГП Колодищи

ОАО
 "Белкомплекспроект"

Ситуационная схема



Условные обозначения

- Местоположение испрашиваемого земельного участка
- Границы существующей застройки

№ 32-2024/К

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			12.24
Разраб.		Касперович			12.24

ул.Серебристая, аг.Колодищи,
Минский район

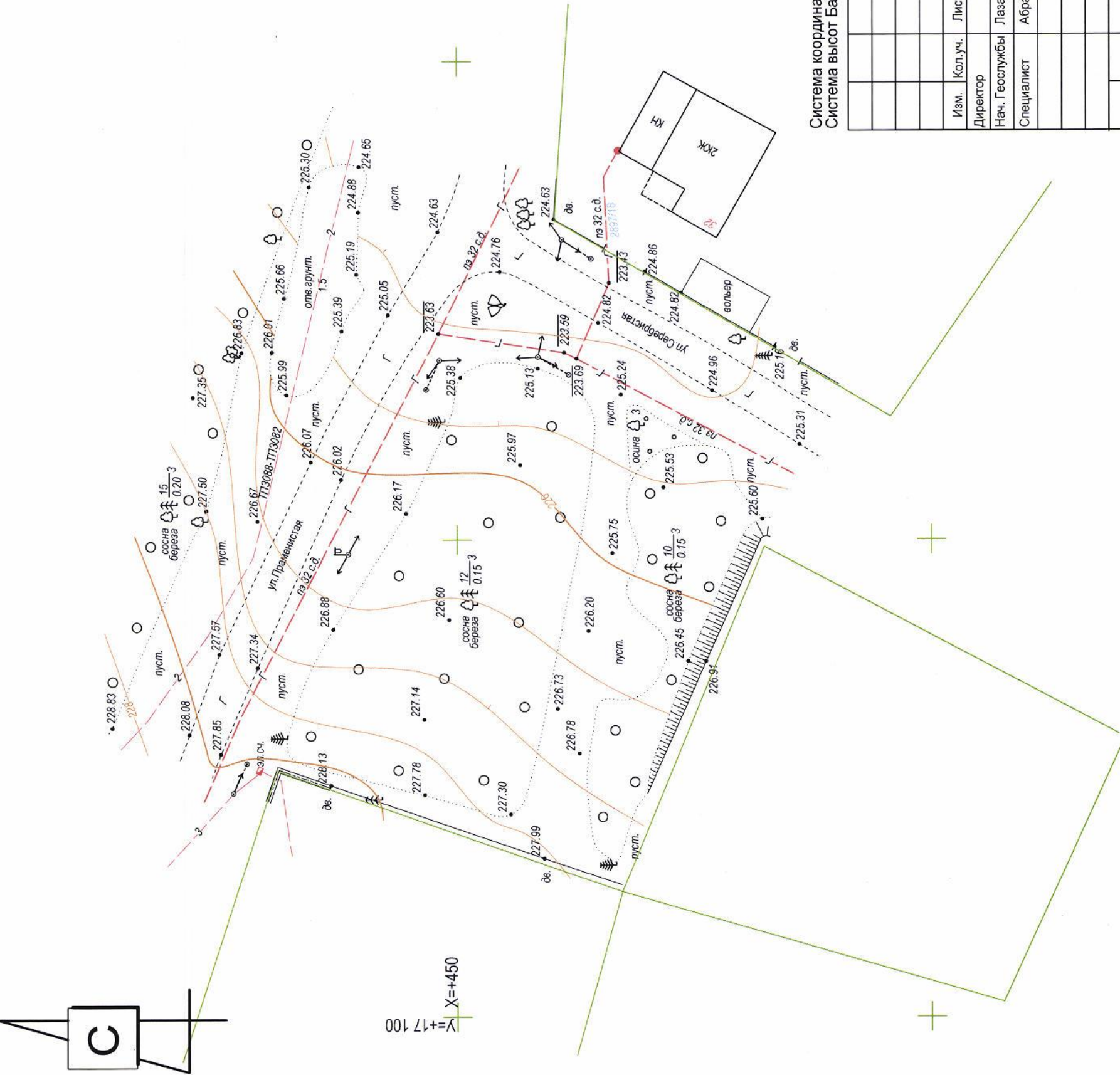
Схема места расположения
земельного участка на карте со
спутника Земли

Стадия	Лист	Листов
	9	

ОАО
"Белкомплекспроект"



Геослужба
 Минский областной исполнительный комитет
 Открытое акционерное общество
 «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
 Топосъёмка выполнена в 2024 г.
СОГЛАСОВАНА
 № 5586-24
 31) 12 2024
 Нач. геослужбы В.А.Лазарені



Система координат г. Минска
 Система высот Балтийская

Пл.+0+17,9

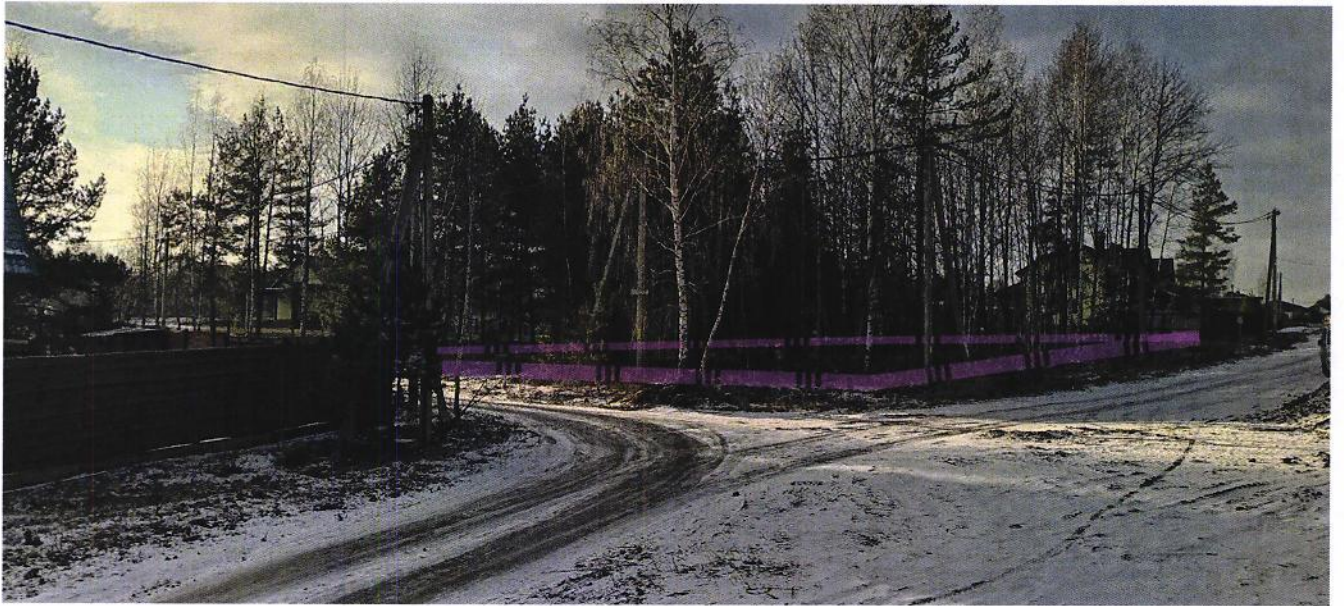
Заявление: № 5586 от 17.12.2024

№ 57/24

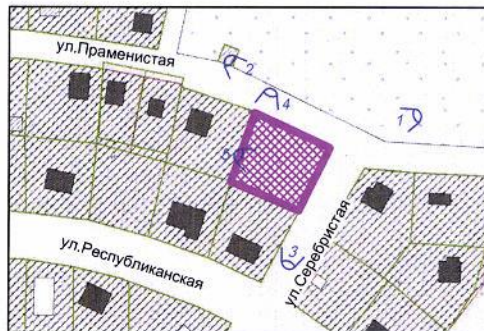
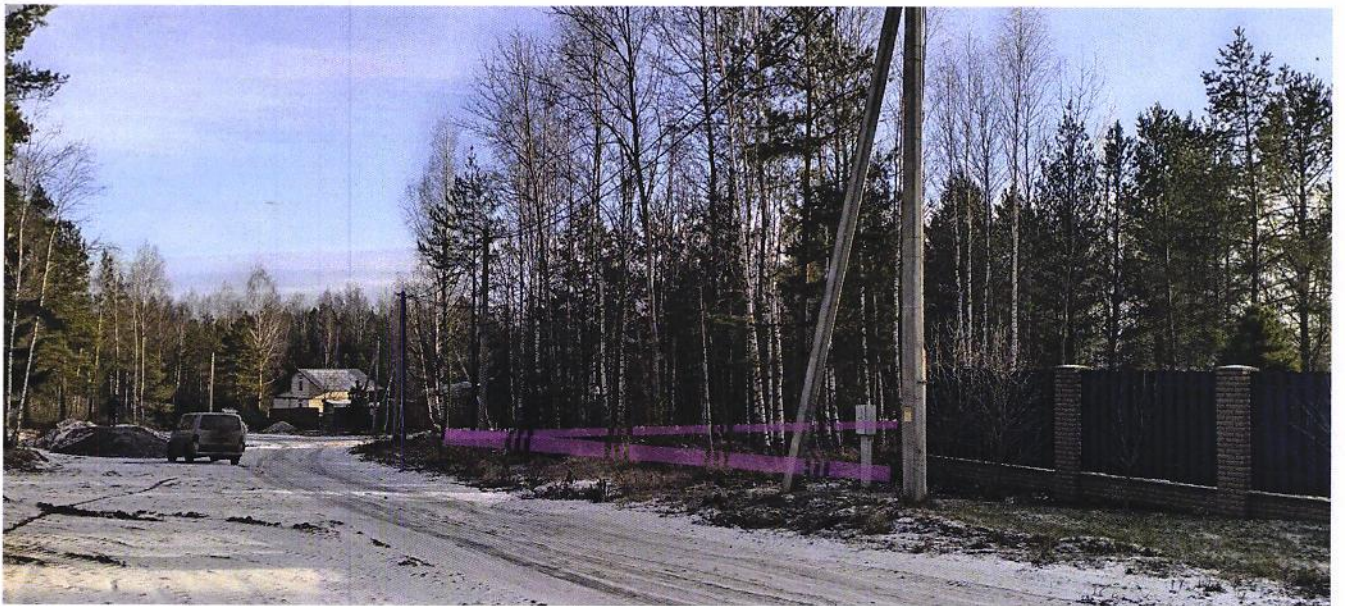
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					12.24
Нач. Геослужбы	Лазаренко				12.24
Специалист	Абраменко				12.24
Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"					
Топографический план М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М					
ОАО "Белкомплекспроект" Минская областная Геослужба					
<h2>№ 32-2024/К</h2>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			12.24
Разраб.		Касперович			12.24
ул.Серебрястая, аг.Колодищи, Минский район			Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план М1:500				12	
"Белкомплекспроект" ОАО					

Ивл. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Вид 1



Вид 2



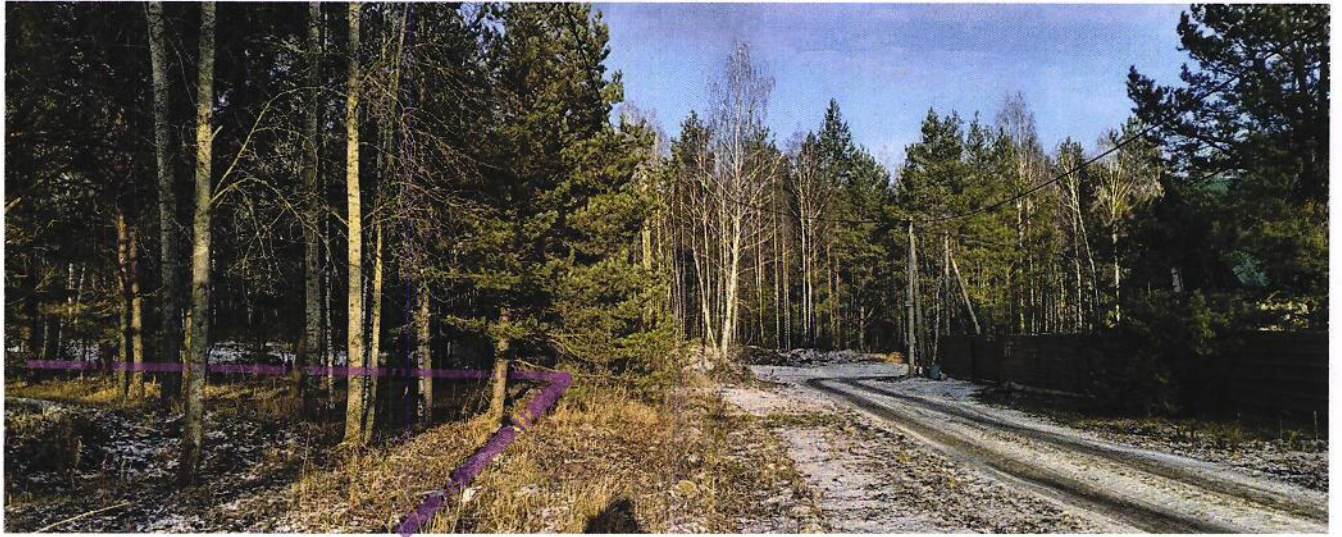
Подпись и дата

Инв. N подл.

Взам. инв. N

						№ 32-2024/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ул.Серебристая, аг.Колодищи, Минский район	Стадия	Лист	Листов
					12.24			13	
Разраб.		Касперович			12.24	Фотофиксация территории	ОАО "Белкомплекспроект"		

Вид 3



Вид 4



Вид 5



Инва. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

№ 32-2024/К

						ул.Серебристая, аг.Колодици, Минский район			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					14	
					12.24	Фотофиксация территории			ОАО "Белкомплекспроект"		
ГАП		Касперович			12.24						
Разраб.		Касперович			12.24						

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

13.12.2024 №1-11/4335
На №01-12/903е от 29.11.2024

ОАО "Белкомкомплекспроект"

*О предоставлении технических
возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Колодищи Минского района сообщает следующее.

Подключение земельного участка № 1 к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø160 мм проходящей вдоль ул. Республиканская в аг. Колодищи Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газыфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

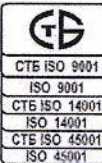
Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



23.12.2024 № 02-28/2088
На № 01-12/905а от 29.11.2024

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на участках **Колодищанского с/с Минского района**, имеется:

- № 1 по ул.Серебристой в аг.Колодищи от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) по ул.Серебристой – ул.Праменистой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 02.12.2015, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заключенному с ПК «Полигон-Центр». Инвестором строительства газопровода среднего давления являлся ПК «Полигон-Центр».

- № 2 по ул.Энтузиастов в аг.Колодищи от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Энтузиастов со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 30 газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 28.02.2013, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 593 325 182 неденом. руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал КИЗ «Полигон-2».

- № 3 от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Летней со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) в т.ч. 8 газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 01.10.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 133 528 459 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал КИЗ «Полигон-2».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Начальник ОПРСГ ПТУ
02 Скачкова 2992869

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Е.А.Жуковский
Входящий № 7874
«24» 12 2024



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

**МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МИНСКІ РАЁН**

ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК

вул. Моладзевая, 30, п.Мачулішчы, 223012
тэл.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152

E-mail: mes@minskenergo.by
СМДЗ - Org 10459

Бягучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН**

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ул. Молодёжная, 30, п.Мачулиши, 223012
тел.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152

E-mail: mes@minskenergo.by
СМДО - Org 10459

Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

11.12.2024 № 16/1617-1

На № _____ ад _____

Директору ОАО «Белкомкомплекспроект»

Минский район электрических сетей филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваше письмо № 01-12/904а от 29.11.2024 года по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к существующим сетям электроснабжения многоквартирных жилых домов, предполагаемых к строительству:

1. Участок №1 по ул. Серебристая в аг. Колодищи - есть техническая возможность для подключения вышеуказанных участков от существующих сетей электроснабжения, мощностью 10 кВт без целей отопления и горячего водоснабжения.
2. Участок №2 по ул. Энтузиастов в аг. Колодищи - есть техническая возможность для подключения вышеуказанных участков от существующих сетей электроснабжения, мощностью 10 кВт без целей отопления и горячего водоснабжения.
3. Участок №3 по ул. Летняя в аг. Колодищи - есть техническая возможность для подключения вышеуказанных участков от существующих сетей электроснабжения, мощностью 10 кВт без целей отопления и горячего водоснабжения.

Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

10 СЕН 2025

№ 17/31954

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О согласовании места
размещения земельного участка

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект №32-2024/К) по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (высота объекта менее 25 метров)

Приложение: земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области на 1 л.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В. Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск.
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск.
тел. (017) 297 19 04

22 сентября 2025 г. № 13/11/584

- На 1-7/27921 от 14.08.2025;
- № 1-7/30342 от 01.09.2025;
- №№ 1-7/30374, 1-7/30761, 1-7/30771, 1-7/30780 от 02.09.2025;
- №№ 1-7/30805, 1-7/30806, 1-7/30807, 1-7/30812, 1-7/30823, 1-7/30854, 1-7/30960, 1-7/30973, 1-7/30976, 1-7/30978 от 03.09.2025;
- №№ 1-7/31007, 1-7/31040, 1-7/31046, 1-7/31047, 1-7/31052, 1-7/31077, 1-7/31088, 1-7/31089, 1-7/31186 от 04.09.2025;
- №№ 1-7/31257, 1-7/31258, 1-7/31260, 1-7/31262, 1-7/31267, 1-7/31269, 1-7/31275, 1-7/31286, 1-7/31289, 1-7/31350, 1-7/31352 от 05.09.2025;
- №№ 1-7/31418, 1-7/31572 от 08.09.2025;
- №№ 1-7/31586, 1-7/31588, 1-7/31605, 1-7/31697, 1-7/31698, 1-7/31774 от 09.09.2025;
- №№ 1-7/31844, 1-7/31845, 1-7/31848, 1-7/31854, 1-7/31871, 1-7/31887, 1-7/31900, 1-7/31905, 1-7/31907, 1-7/31949, 1-7/31952, 1-7/31954, 1-7/31957, 1-7/31959, 1-7/31960, 1-7/31963, 1-7/31969, 1-7/32004 от 10.09.2025;
- №№ 1-7/32040, 1-7/32076, 1-7/32080, 1-7/32120, 1-7/32121, 1-7/32137, 1-7/32150 от 11.09.2025;
- №№ 1-7/32198, 1-7/32199, 1-7/32249, 1-7/32259, 1-7/32286, 1-7/32311, 1-7/32312 от 12.09.2025;
- №№ 1-7/32396, 1-7/32435, 1-7/32442, 1-7/32444 от 15.09.2025;
- №№ 1-7/32995, 1-7/33078 от 16.09.2025;
- №№ 1-7/33276, 1-7/33277 от 17.09.2025;
- № 1-7/33314 от 18.09.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
- а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного

«П. ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ПЕРНА
Ф.И.О. *П. Гринько*
(подпись)

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
25 СЕН 2025
ВХОД. № 19018-65

движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

магистральных линий инженерных сетей;

магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

объектов высотой 25 метров и более;

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
 Генерального штаба Вооруженных
 Сил – начальник главного
 оперативного управления
 генерал-майор



С.Е.Лагодюк

УП "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР" В.М.И.И.
 КОПИЯ ВЕРНА
 Ф.И.О. *С.Е. Лагодюк*
 (подпись)

7267-25
29

КАЛОДИЩАЊАНСКІ
сельскі выканаўчы камітэт
Мінскага раёна Мінскай вобласці

КОЛОДИЩАНСКИЙ
сельский исполнительный комитет
Минского района Минской области
223051, ул. Короткая, 1, аг. Колодищи
телефон: 517-20-30

19.09.2025 № 2-21/514

на № _____ от _____

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право частной собственности, испрашиваемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32-2024/К), Колодищанский сельский исполнительный комитет убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Заместитель председателя



С.В.Дедуль

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

30 СЕН 2025

ВХОД. № 14316-20

7362-25
30

КОЛОДИЩАНСКИ
 сельскі выканаўчы камітэт
 Мінскага раёна Мінскай вобласці

КОЛОДИЩАНСКИЙ
 сельский исполнительный комитет
 Минского района Минской области
 223051, ул. Короткая, 1, аг. Колодищи
 телефон: 517-20-30

24.09.2025 № 2 - 21/527

на № _____ от _____

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Установление границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг.Колодищи Минского района Минской области (объект №32-2024/К), произвести по фактическому ограждению с землепользователем с кадастровым номером №623683403101006153.

Зам.проектировщика
 (должность)

[Подпись]
 (М.П. подпись)

С.В.Александров
 (Ф.И.О.)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

30 СЕН 2025

ВХОД № 19815-25

[Подпись]

31

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 02.10.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2319909002	аг. Колодищи	115.79	351.02
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2024	2419909014	аг. Колодищи	28.71	90.9
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2024	2419909014	аг. Колодищи	11.48	36.35
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2119909002	аг. Колодищи	44.8	113.45
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2219909002	аг. Колодищи	43.29	111.1

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

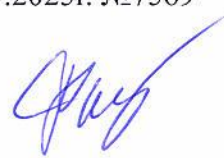
№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Серебристая аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1590
5	Номер оценочной зоны	2419909014
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	90.9
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	144531.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025г. №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.



В.Д.Филипов

Проверил(а) нач.сектора



Д.В.Приёмко

Считать вид земель земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект 32-2024/К) – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) аг. Колодищи Колодищанского сельсовета.



*Дир. управления земельной службы
Минского райисполкома*
(должность)



(М.П. подпись)

А.А. Гармид

(Ф.И.О.)

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право частной собственности земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Сербистой в аг. Колодичи Колодичанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32-2024/К)

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник отдела управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старлович

(подпись) "01.10" 2025 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

В.А. Дудко

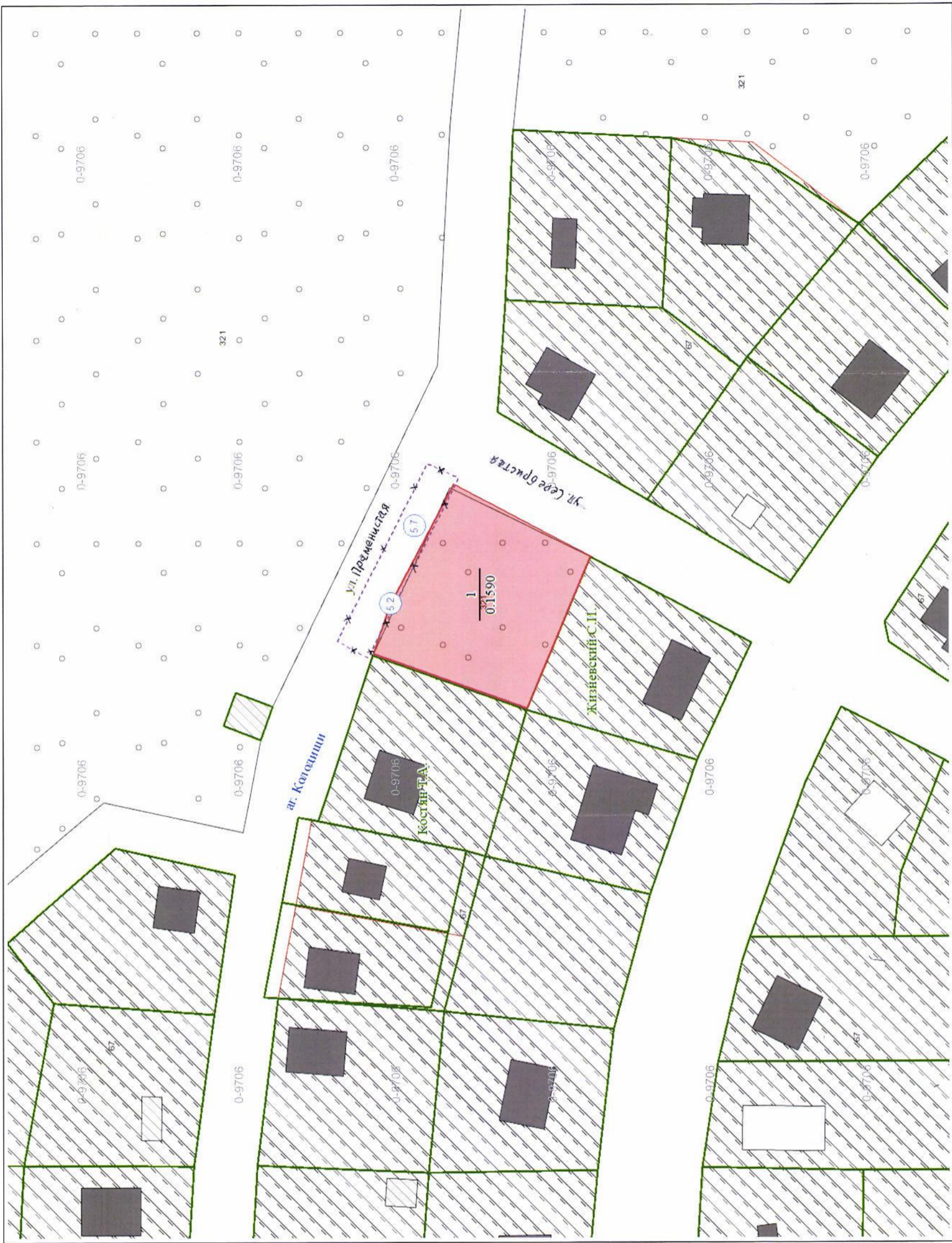
(подпись) "01.10" 2025 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области (пригородная зона г. Минска)

Проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геоортала ЗИС. Снятие копии (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем". © Географическая основа. Госкомимущество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида **1.00** земель
- охранный номер и площадь контура вида **5.2** земель
- охранные зоны объектов газораспределительной системы **НСТ**



Согласовано земель **всего** - **0,1590га**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь


Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"


Составил	инженер по земл.	В.Д. Филипов
Проверил	нач. сектора	Д.В. Приёмко
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:1000

Исходящий номер: 1265536

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32-2024/К)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
			дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га					
земли аг. Колодищи Колодищанского сельсовета (в частную собственность)									
1	321	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по коорд .	0,1590	-	-	-	-	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
		Всего		0,1590	-	-	-	-	

Составил: инженер  В.Д.Филипов

Проверила: нач. сектора  Д.В.Приемко

Перечень землепользователей, земельный участок который испрашивается для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект №32-2024/К)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				в аренду	
				Всего	в том числе по видам земель
общего пользования	Под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)				
1	аг. Колодищи Колодищанского сельсовета	0,1590	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1590	0,1590
	Итого	0,1590		0,1590	0,1590



Составил инженер

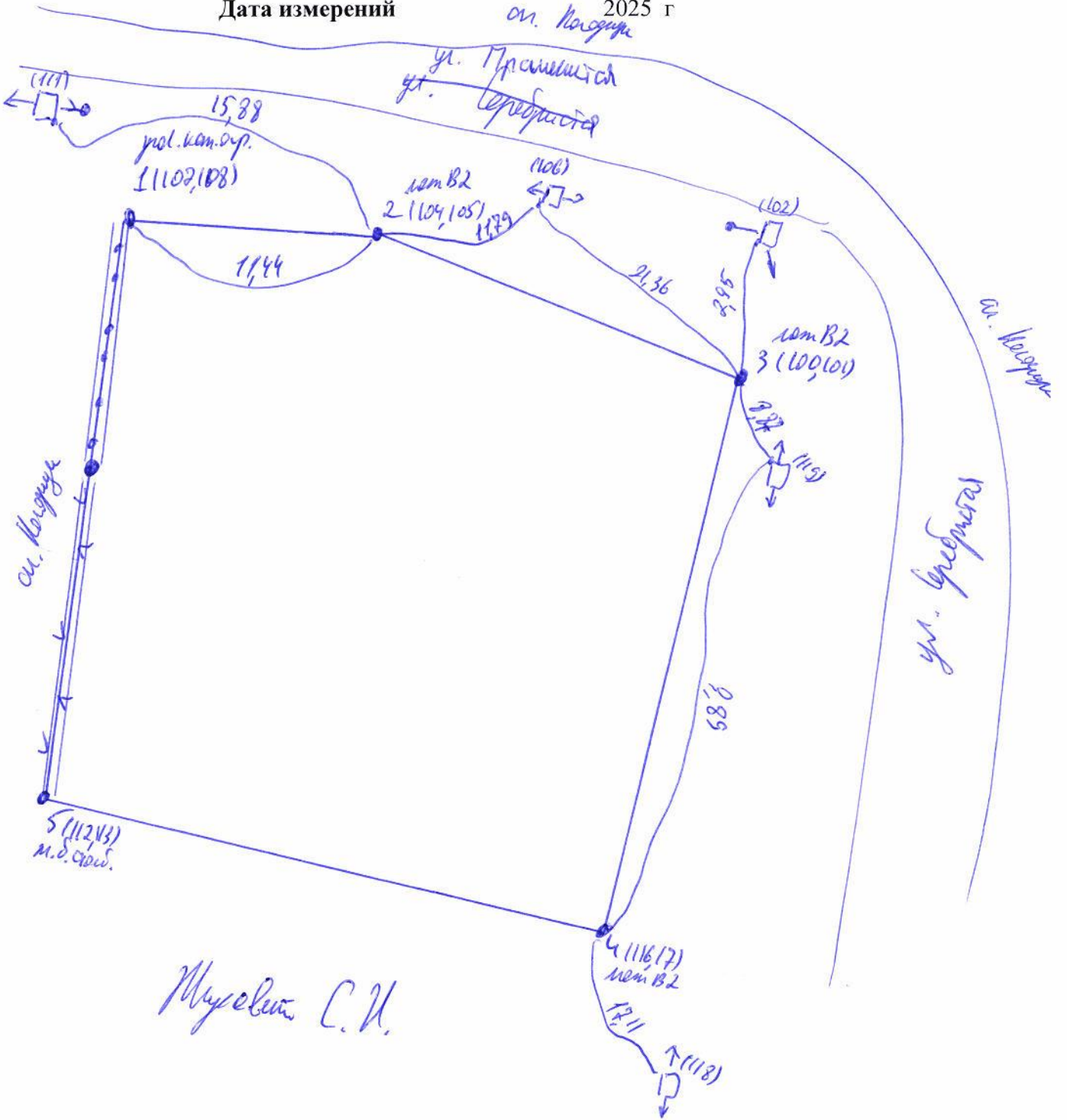
В.Д.Филипов
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора

Д.В.Приемко
(ф.и.о.)

Абрис (схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка) веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) для проверки актуальности поправок в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одностороннего проезда по ул. Серебряной в с. Кабуляки Каменского с/с Мстиславского района
Минской области

Измерительный прибор СНСNAV, эл.дальномер
Дата измерений 2025 г



Ведомость обработки данных спутниковых измерений 02102025fil

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
100	5964628.242	2241317.272	ФИКС	30	1.135	0.01	0.02
101	5964628.252	2241317.272	ФИКС	29	1.136	0.01	0.02
102	5964629.830	2241319.744	ФИКС	30	1.160	0.01	0.02
103	5964631.405	2241316.404	ФИКС	30	1.164	0.02	0.02
104	5964643.640	2241288.125	ФИКС	29	1.153	0.01	0.02
105	5964643.640	2241288.135	ФИКС	29	1.153	0.01	0.02
106	5964639.719	2241299.248	ФИКС	29	1.168	0.02	0.02
107	5964647.337	2241277.290	ФИКС	27	1.120	0.01	0.02
108	5964647.337	2241277.290	ФИКС	28	1.097	0.01	0.02
109	5964641.552	2241275.171	ФИКС	28	1.089	0.01	0.02
110	5964641.552	2241275.171	ФИКС	29	1.156	0.01	0.02
111	5964651.965	2241274.600	ФИКС	26	1.210	0.01	0.02
112	5964610.852	2241264.415	ФИКС	27	1.127	0.01	0.02
113	5964610.892	2241264.406	ФИКС	28	1.127	0.02	0.03
114	5964611.070	2241264.568	ФИКС	28	1.170	0.02	0.02
115	5964608.336	2241267.053	ФИКС	28	1.159	0.02	0.03
116	5964595.807	2241300.150	ФИКС	29	1.062	0.02	0.02
117	5964595.807	2241300.150	ФИКС	28	1.056	0.02	0.02
118	5964578.881	2241297.732	ФИКС	26	1.044	0.01	0.02
119	5964619.705	2241319.739	ФИКС	26	1.180	0.02	0.02
120	5965009.448	2238255.678	ФИКС	28	1.050	0.01	0.02
121	5965009.448	2238255.688	ФИКС	28	1.099	0.01	0.02
122	5964997.204	2238245.079	ФИКС	28	1.125	0.01	0.02
123	5965012.861	2238237.635	ФИКС	28	1.022	0.01	0.02
124	5965020.105	2238237.632	ФИКС	27	1.139	0.02	0.02
125	5965031.743	2238249.354	ФИКС	27	1.092	0.02	0.02
126	5965031.743	2238249.354	ФИКС	28	1.169	0.02	0.02
127	5965031.715	2238249.183	ФИКС	27	0.940	0.02	0.02
128	5965043.617	2238287.570	ФИКС	27	1.157	0.02	0.02
129	5965043.617	2238287.570	ФИКС	27	1.157	0.02	0.02
130	5965048.068	2238301.806	ФИКС	26	1.128	0.01	0.02
131	5965048.068	2238301.806	ФИКС	28	1.117	0.01	0.02
132	5965048.600	2238303.144	ФИКС	26	1.085	0.01	0.02
133	5965047.940	2238300.884	ФИКС	28	0.992	0.01	0.02
134	5965025.721	2238309.020	ФИКС	28	1.070	0.02	0.02
135	5965025.721	2238309.020	ФИКС	27	1.082	0.02	0.02
136	5965022.303	2238308.774	ФИКС	28	1.044	0.01	0.02
137	5965022.293	2238308.774	ФИКС	28	1.093	0.01	0.02
138	5965010.318	2238313.216	ФИКС	28	0.937	0.01	0.02
139	5965010.318	2238313.216	ФИКС	28	0.937	0.01	0.02
140	5965010.116	2238313.323	ФИКС	28	0.989	0.01	0.02
141	5965012.891	2238312.330	ФИКС	28	0.989	0.01	0.02
142	5965010.046	2238295.444	ФИКС	28	1.049	0.01	0.02
143	5965010.046	2238295.444	ФИКС	28	1.105	0.01	0.02
144	5965012.435	2238274.647	ФИКС	27	1.141	0.02	0.02
145	5965012.445	2238274.647	ФИКС	26	1.160	0.02	0.02

146	5964998.775	2238260.797	ФИКС	25	1.258	0.02	0.02
147	5965063.087	2238366.647	ФИКС	28	1.163	0.02	0.02
148	5965067.725	2238365.458	ФИКС	27	1.076	0.02	0.02
149	5965067.273	2238364.051	ФИКС	27	1.114	0.02	0.02
150	5965067.263	2238364.051	ФИКС	29	1.104	0.02	0.02
151	5965045.689	2238371.086	ФИКС	26	1.232	0.02	0.02
152	5965045.689	2238371.076	ФИКС	29	1.075	0.02	0.02
153	5965044.979	2238372.567	ФИКС	28	1.167	0.01	0.02
154	5965055.421	2238325.765	ФИКС	27	1.140	0.02	0.02
155	5965055.421	2238325.765	ФИКС	26	1.163	0.02	0.02
156	5972939.689	2245257.770	ФИКС	30	1.104	0.02	0.02
157	5972934.689	2245262.085	ФИКС	30	1.145	0.02	0.02
158	5972934.679	2245262.085	ФИКС	30	1.145	0.02	0.02
159	5972934.539	2245262.103	ФИКС	30	1.145	0.02	0.02
160	5972934.539	2245262.103	ФИКС	30	1.145	0.02	0.02
161	5972933.400	2245244.090	ФИКС	30	1.077	0.01	0.02
162	5972933.400	2245244.090	ФИКС	30	1.077	0.01	0.02
163	5972933.630	2245244.053	ФИКС	29	1.077	0.01	0.02
164	5972933.630	2245244.053	ФИКС	29	1.067	0.01	0.02
165	5972901.293	2245264.378	ФИКС	28	1.017	0.01	0.02
166	5972901.293	2245264.388	ФИКС	29	1.018	0.01	0.02
167	5972901.209	2245263.207	ФИКС	29	1.018	0.01	0.02
168	5972901.209	2245263.207	ФИКС	30	1.024	0.01	0.02
169	5972900.679	2245263.140	ФИКС	28	1.025	0.01	0.02
170	5972900.679	2245263.140	ФИКС	29	1.018	0.01	0.02
171	5972900.989	2245263.194	ФИКС	29	1.018	0.01	0.02
172	5972900.989	2245263.194	ФИКС	28	1.018	0.01	0.02
173	5972899.794	2245246.380	ФИКС	27	1.043	0.01	0.02
174	5972899.794	2245246.380	ФИКС	27	1.043	0.01	0.02
175	5972899.924	2245246.342	ФИКС	29	1.017	0.01	0.02
176	5972899.924	2245246.342	ФИКС	29	1.017	0.01	0.02
177	5972934.392	2245262.581	ФИКС	29	1.097	0.02	0.02
178	5972933.745	2245243.674	ФИКС	27	1.092	0.01	0.02
179	5939864.725	2196520.535	ФИКС	21	1.392	0.02	0.03
180	5939861.675	2196515.922	ФИКС	21	1.410	0.02	0.03
181	5939863.980	2196514.172	ФИКС	20	1.417	0.03	0.03
182	5939853.775	2196516.347	ФИКС	20	1.452	0.02	0.03
183	5939853.775	2196516.347	ФИКС	20	1.452	0.02	0.03
184	5939864.953	2196533.425	ФИКС	21	1.487	0.02	0.03
185	5939864.953	2196533.425	ФИКС	21	1.487	0.02	0.03
186	5939815.043	2196550.938	ФИКС	19	1.485	0.02	0.03
187	5939837.247	2196552.245	ФИКС	21	1.373	0.02	0.02
188	5939837.247	2196552.245	ФИКС	21	1.373	0.02	0.02
189	5939834.639	2196548.288	ФИКС	21	1.369	0.02	0.02
190	5939834.639	2196548.288	ФИКС	21	1.369	0.02	0.02
191	5939831.952	2196544.170	ФИКС	21	1.366	0.02	0.02
192	5939831.952	2196544.170	ФИКС	21	1.365	0.02	0.02
193	5939829.991	2196541.172	ФИКС	21	1.361	0.02	0.03
194	5939829.991	2196541.172	ФИКС	20	1.360	0.02	0.03
195	5939827.589	2196536.758	ФИКС	21	1.358	0.02	0.02

196	5939827.589	2196536.758	Фикс	21	1.357	0.02	0.02
197	5939826.144	2196534.107	Фикс	21	1.411	0.02	0.02
198	5939826.144	2196534.107	Фикс	21	1.411	0.02	0.02
199	5939828.603	2196532.739	Фикс	19	1.451	0.02	0.03
200	5939828.603	2196532.739	Фикс	19	1.301	0.02	0.03

Выполнил



В.Д.Филипов

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 испрашиваемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь
 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Серебристой в аг. Колодищи
 Колодищанского сельсовета Минского района Минской области Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	279	столб кап. оград.	5964647,32	2241277,28		
					108 42,5	11,46
2	276	межевой знак В2	5964643,64	2241288,14		
					117 50,6	32,96
3	274	межевой знак В2	5964628,24	2241317,28		
					207 51,7	36,66
4	282	межевой знак В2	5964595,83	2241300,15		
					292 47,5	38,76
5	112	ж.б. столб	5964610,84	2241264,42		
					19 25,4	38,67

Площадь участка 1590 м² (0,1590 га)

Периметр полигона 158,51 м

Составил  Филипов В.Д.

Проверил  Приемко Д.В.

ПЛАН

границы земельного участка

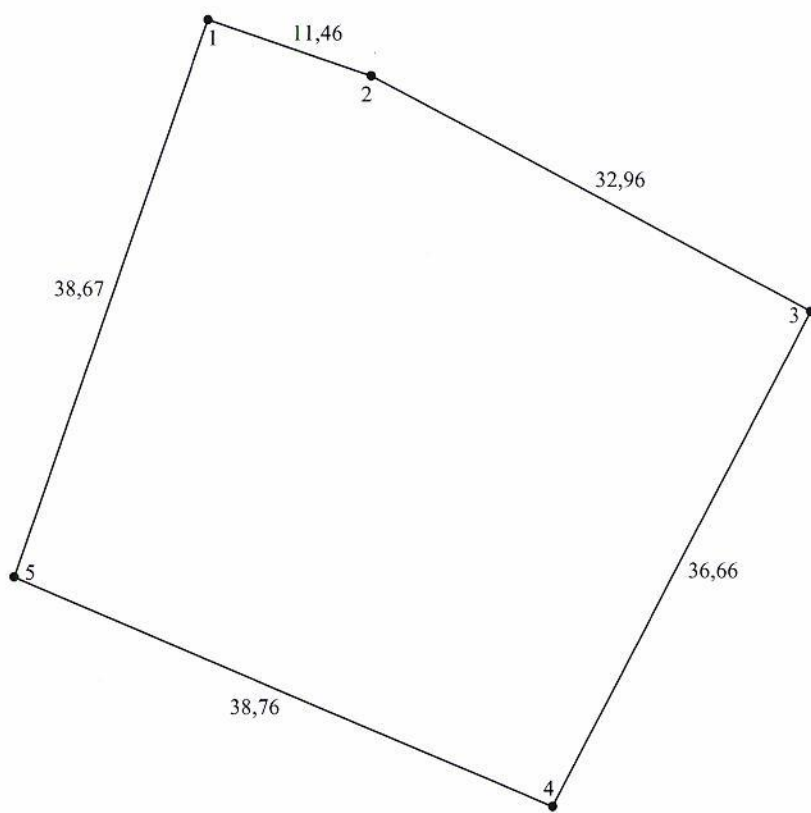
Землепользователь: -

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Серебристая аг. Колодищи Колодищанского сельсовета
Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0.1590 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
4-5	Жизневский Сергей Иосифович
5-4	аг. Колодищи Колодищанского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	Инженер		Филипов В.Д.
Проверил	нач. сектора		Приемко Д. В.
Масштаб 1:500	Дата		2025 год

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

02 10 2025 г.

Филипов Владислав Дмитриевич, инженер по землеустройству, УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

усть-наваха (установлена/восстановлена) на местности граница земельного участка,

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по ул. Серебряной (фамилия, собственное имя,

Вас. Колодухи Колодуханского с/п/д/д/а М/к/а/о/а Р/а/й/о/н/а М/и/н/с/к/а/я (отчество (при наличии) гражданина,

область, для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

дома в том числе государственного органа),

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит Восточная ул. капитального строительства (краткое описание

и метрами знамя №2 по линии, соединяющей точки пересечения границ земель- (местоположения границы земельного участка)

ного района Восточная ул. капитального строительства ул. капитального строительства по капитальному строительству ул. металлической сетки, восточная

по металлической сетке.

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3(32) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

Родик Сергей Викторович заместитель председателя (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности,

принял(о) межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности)

Мусатов Сергей Иванович ул. Ч. Дж. ул. Салманова с/п/д/д/а ул. Ч. Дж. ул. Заря. ВЕТРНИ

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

С.В. Филипов зам. председателя Коммунистического с/с (фамилия, собственное имя, отчество при наличии) исполнителя работ,

представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)



(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, -

Землепользователь: Колодищанский сельский исполнительный комитет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Филипов В.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 2.10.2025

Идентификатор(ы) участков: 7651770;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1590;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 3.10.2025



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Колодищанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать из земель аг. Колодищи Колодищанского сельсовета земельный участок площадью 0,1590 га (земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Серебристой в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект №32-2024/К).

2. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

2.1. обеспечить подачу заявления от имени Минского райисполкома о государственной регистрации создаваемого в соответствии с настоящим решением земельного участка в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

2.2. после осуществления государственной регистрации создаваемого в соответствии с настоящим решением земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства

и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Колодищанского сельского исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Колодищанского сельского исполнительного комитета;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель