

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по  
продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома в д. Волка Боровского сельсовета  
Дзержинского района Минской области  
(объект № 02/2025)

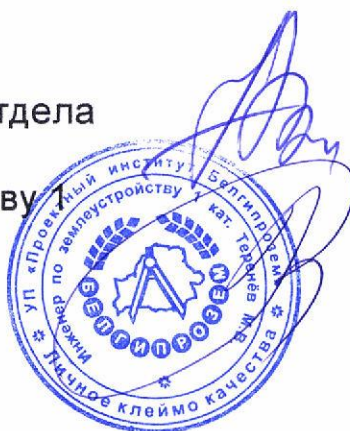
от 28 июля 2025 № 4738-25/1

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству  
категории

М.В.Теренев



Минск 2025

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	25
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
12	Перечень землепользователей	31
13	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	32
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
15	Каталог координат	34
16	План границы земельного участка	35
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20	Проект решения	39

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

М.В. Теренев  
(фамилия, и., о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 02-2025) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 21.05.2025 №2-25/146 и договора подряда от 04.06.2025 № 4738-25 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 16.05.2025 № 63 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в июле 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,1775 га пахотных земель представлен землями д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 3177,25 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с

использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами земельных участков Ковалевской О.А. и Ясюкевич Л.С. и зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними. Точки поворота границ смежных земельных участков на местности опознаны и являются межевыми знаками и столбом ограждения, проконтролированы при повторном координированием с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения. Контроль местоположения произведен согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границы земельных участков.

Представители смежных землепользователей ОАО «Боровое-2003» и Николаев Д.В. во время измерений отсутствовали, что повлекло невозможность получения их согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Боровского сельисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перетуть). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
**БАРАЎСКІ** сельскі  
выканаўчы камітэт  
Дзяржынскі р-н  
Мінскай вобласці

**БОРОВСКОЙ** сельскі  
исполнительный  
комитет  
Дзержинскі р-н  
Мінскай обл.

« 21 » Маі 2025 г.  
№ 25-25/146  
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

<sup>5</sup>  
Петрашевичи  
Волка

4736-25 4.06  
4738-25 4.06

*В.И. Шульгану*

*И.И. Третьяк*

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

О разработке проектов отвода земельных  
участков с установлением их границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. (с учетом п.5 Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проекты отводов земельных участков с установлением их границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Петрашевичи, д. Волка Боровского сельсовета, Дзержинского района Минской области (объект №02-2025, 03-2025).

Для выполнения этих работ Боровской сельисполкома заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Боровского сельисполкома от 16.05.2025 № 63 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительные паспорта.

Председатель

*И.М. Кулаковский*

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
03 ИЮН 2025  
ВХОД. № 5644-25/1-12

И.М. Кулаковский  
И «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
КОПИЯ ВЕРНА  
Р.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Решение \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

Заказчик: Боровской сельский  
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 02-2025

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по адресу: Минская область, Дзержинский район,  
Боровской с/с, д.Волка**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович


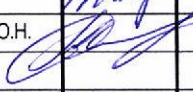
О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

**Содержание**

градостроительного паспорта на земельный участок  
д. Волка, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							№ 02-2025			
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Подл и дата	Директор		Филипович И.В.			04.2025	д. Волка, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Мартынова О.Н.			04.2025			2	12
Инд. № подл							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

### Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №10-7/10 от 05.03.2025 г.;
- выкопировка из ЗИС д.Волка Боровского с/с.

### Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Волка.

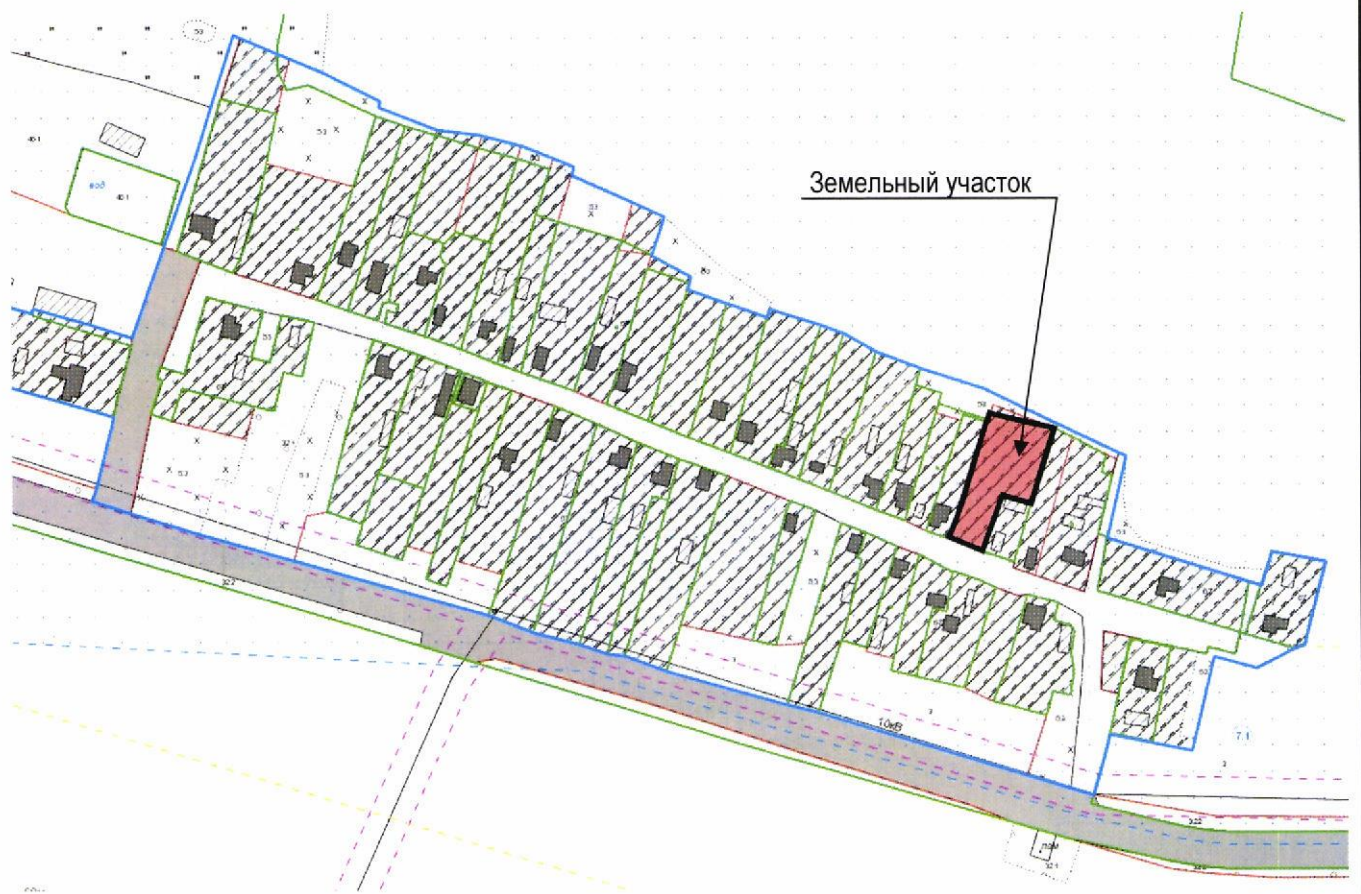
Площадь участка составляет 0,1775 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.							№ 02-2025			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инва № подл		Директор		Филипович И.В.	<i>И.В. Филипович</i>	04.2025	д.Волка, Боровской с/с Дзержинский район		3	12
		Инженер		Мартынова О.Н.	<i>О.Н. Мартынова</i>	04.2025		Общие сведения. Характеристика земельного участка		

**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка  
д. Волка, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	  Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	  С.В. Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	  Л.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	  <b>СОГЛАСОВАНО</b> Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Д.А. Терешко « _____ » _____ 20__ г. Подпись: _____ фамилия и инициалы
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	  Л.П. Шука



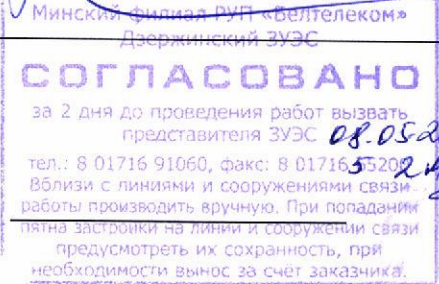


Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

№ 02-2025

Лист



4

**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка  
д. Волка, Боровской с/с

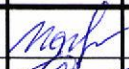
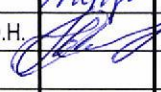
Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	 <p>А.Ф.Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 <p>А.М. Жигалин</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 <p>08.05.2025</p> <p>5-2-111-1111</p> <p>Перед участком в ширине трубопровода ТПП 10х12 и КЖПЗ</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 <p>Д.П. Олешкевич</p>
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	 <p>И.М. Кулаковский</p>

**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**д.Волка, Боровской с/с**

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Волка.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Волка Боровского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м <sup>2</sup> )	0,1775 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам.инв.							№ 02-2025			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись				Дата
Инв.№ подл		Директор		Филипович И.В.		04.2025	д.Волка, Боровской с/с Дзержинский район		6	12
		Инженер		Мартынова О.Н.		04.2025		Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> не имеется технической возможность подключения к действующему распределительному газопроводу. Населенный пункт не газифицирован.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 50 м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 15м. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> перед участком в грунте проходит ТПП10х2 + КАПЗ 0,9х2 – 1 шт. Ближайшая точка подключения АТС Боровое – 4,5 км.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.							№ 02-2025				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			04.2025	д.Волка, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Инженер		Мартынова О.Н.			04.2025			7	12	
Инв. № подл.							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам.инв.								№ 02-2025		
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Волка, Боровской с/с Дзержинский район			
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			04.2025		Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		8
	Инженер		Мартынова О.Н.			04.2025	УП «Дзержинское ПП АПБ»			
Инв.№ подл										

15



Взам. инв.							№ 02-2025				
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата	Стадия
Инв. № подл								д. Волка, Боровской с/с Дзержинский район	9	12	
		Директор		Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	04.2025					
		Инженер		Мартынова О.Н.	<i>[Signature]</i>	04.2025		УП «Дзержинское ПП АПБ»			
	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000										

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Открытое акционерное общество «Боровое-2003»  
6222804021010001889

№/п/п	X	Y
1	5937580.00	2186102.50
2	5937576.00	2186119.75
3	5937572.50	2186134.74
4	5937534.96	2186122.79
5	5937539.05	2186108.62
6	5937511.58	2186098.87
7	5937518.52	2186082.44
8	5937528.04	2186086.09
9	5937575.79	2186100.94
10	5937577.00	2186101.50

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электрооборудования
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей водоснабжения

Съемка: 04.2025, выполнил ООО "Солнгорская геодезическая компания"  
Система координат 1963г.  
Система высот Балтийская

№ 02-2025

Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор			Филиппов И.В.		04.2025
Инженер			Мартьянова О.Н.		04.2025
Планировочная схема земельного участка М 1:500					
					УП "Дзержинское ПП АПБ"







ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»  
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г.Дзержынск, вул.Амельянюка,39 т/ф 8(01716) 9-67-87  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by , www.mog.by  
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г.Дзержынска, код АКВВУ2Х вул.К.Маркса д.17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г.Дзержинск, ул.Омельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-87  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ  
Беларусбанк» г.Дзержинска, код АКВВУ2Х, ул.К.Маркса, д.17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

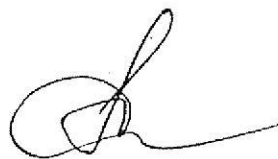
13.03.2025 № 02-869  
на 05-13/284 ад 06.03.2025

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленных схем и сообщает следующее:

- 1. д. Петрашевичи, Боровской с/с (2 участка) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
- 2. д. Волка, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
- 3. д. Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован).

Первый заместитель директора –  
главный инженер

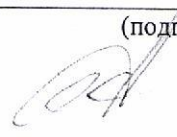
 А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 12  
от 11.03.2025

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: для отъезда и обслуживания арендаторов  
Контактный телефон жилого дома в д. Волка, Березовский р/н (1уч)  
Наименование услуг \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № \_\_\_\_\_  
Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_  
Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_  
Особые отметки Перед отъездом в аренду и в кабеле ТДП10У2  
+ КАНЗ 0,8х2 - 1шт. - диспетчерский телефон подорожно-городской  
АТС Березово - 4,5 км

Начальник участка \_\_\_\_\_ (подпись)  
«17» 03. 2025 г. 

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

ЭСКИЗ

Дзержинский филиал РУП «Белтелеком»  
Дзержинский ЗУЭС  
**СОГЛАСОВАНО**  
в 2 дня до проведения работ, вносить  
предложения ЗУЭС 55202  
ЭЛ: 7 21216 91061, ЭЛС: 5 01716 45202  
Взаимодействие с абонентами и подключениями связи  
должно производиться вручную. При получении  
информации о наличии и нарушении связи  
необходимо обеспечить их сохранность, при  
необходимости внести в СМЭИ заказ-инко.

18.03.25г  
МТК/ф



Нагайчик

В. Исакович

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ  
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«Водаканал Дзяржынскага раёна»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
Тэл/факс (801716) 30759  
E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001  
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
код ВЛВВВУ2Х  
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Водаканал Дзержинского района»  
(Государственное предприятие  
«Водаканал Дзержинского района»)  
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
Тел/факс (801716) 30759  
E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001  
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
код ВЛВВВУ2Х  
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

14.03.2025 № 1-9/242  
На № 05-13/283 от 06.03.2025

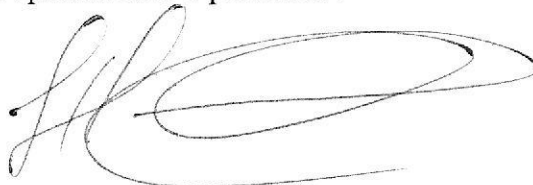
Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

### Справка

Сообщаем, что возможности подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в:

1. д.Петрашевичи, Боровской с/с (2 участка) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».
2. д.Волка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. КУП «Водаканал Дзержинского района» не является водоснабжающей организацией в д.Волка. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.
3. д.Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».

Директор



А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»  
**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,  
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55  
Stes\_GLOffice@minskenergo.by  
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ2Х  
ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"  
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1  
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКЭНЕРГО

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»  
**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Мінская область,  
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55  
Stes\_GLOffice@minskenergo.by  
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC  
АКВВВУ2Х  
ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«17» 03 2025 № 546 1)  
На №05-13/285 ад 06.03.2025 г.

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филиповичу И.В.

О выдаче технической справки

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Боровском с/с н.п. Волка (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

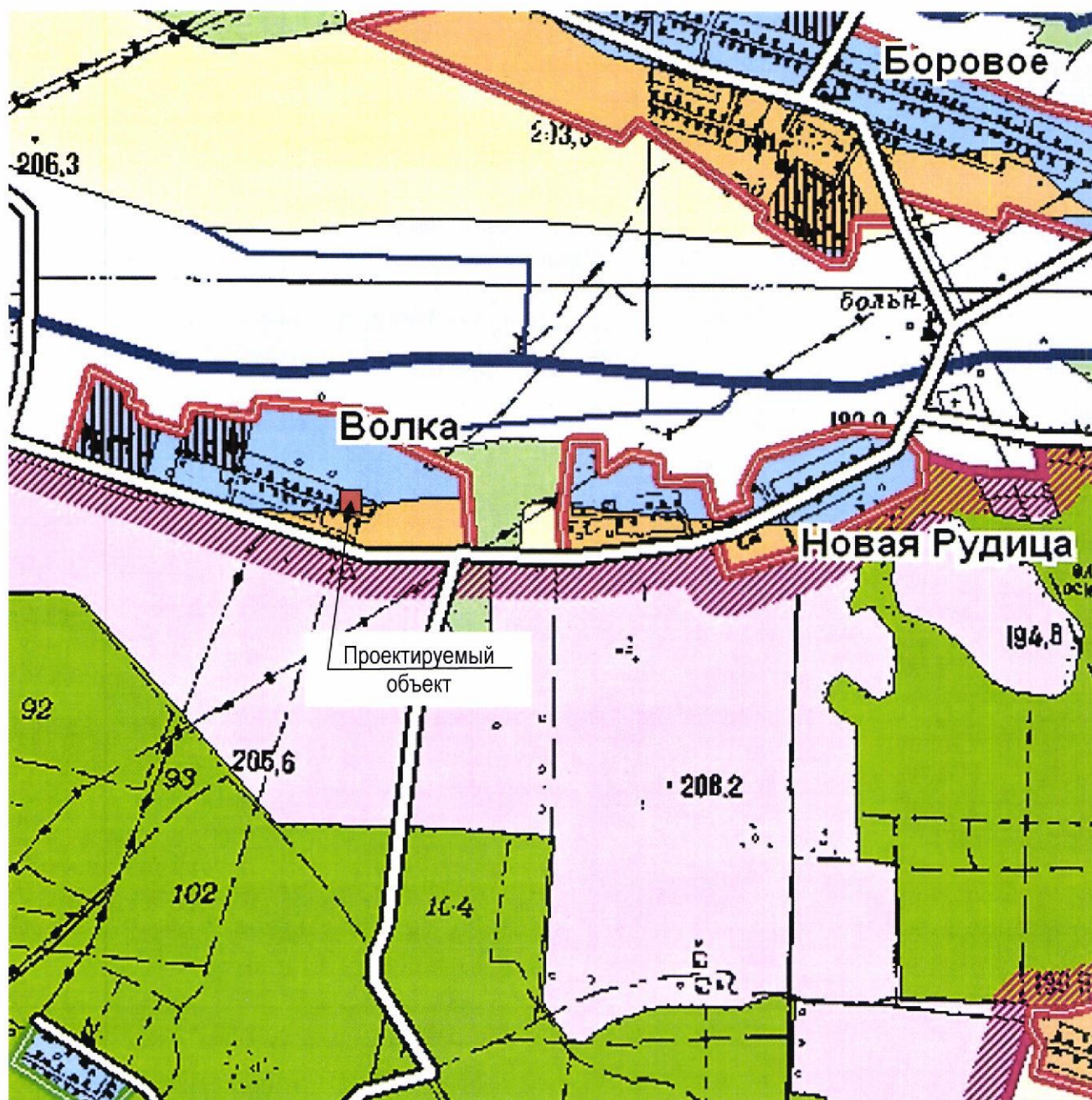
Ориентировочное расстояние до точки подключения – 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Главный инженер Дзержинского РЭС  
филиала «Столбцовские электрические сети»

В.В. Бакунович

Грак 04-30

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.  
Письмо подписано электронной цифровой подписью.



#### Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).



23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
  
БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
  
БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

16.05.2025 № 63  
аг. Баравое

аг. Боровое

**Об утверждении градостроительных  
паспортов на земельные участки**

Заслушав и обсудив информацию председателя Боровского сельского исполнительного комитета Кулаковского И.М. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель

И.М.Кулаковский



Верно.  
Управляющий делами  
16.05.2025

А.А.Юцкевич

Приложение  
к решению Боровского  
сельского исполнительного  
комитета  
16.05.2025 №63

Список  
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект №02-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Волка, Дзержинский район, Минская область.
2. Объект №03-2025  
градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Петрашевичи, Дзержинский район, Минская область.



25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

23 ИЮН 2025 № 1-7/21644  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь  
ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волка (объект 02/2025) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. (высота объекта не превышает 25-и метров)

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора по производству

Э.В. Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 34

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 34

13 января 2025 г. № 13/1  
Па № 1-7/19453 от 16.06.2025 г.  
№ 1-7/20175 от 12.06.2025 г.  
№№ 1-7/20271; 1-7/20272; 1-7/20294; 1-7/20304; 1-7/20363;  
1-7/20396; 202367; 1-7/20369; 1-7/20390; 1-7/20372; 1-7/20373;  
1-7/20375 от 13.06.2025 г.  
№№ 1-7/20402; 1-7/20618; 1-7/20612; 1-7/20978; 1-7/20979;  
1-7/21320; 1-7/21023; 1-7/21034; 1-7/21035 от 16.06.2025 г.  
№ 1-7/20846 от 17.06.2025 г.  
№№ 1-7/21122; 1-7/21132 от 18.06.2025 г.  
№ 1-7/21274 от 19.06.2025 г.  
№№ 1-7/21391; 1-7/21413; 1-7/21465 от 20.06.2025 г.  
№№ 1-7/21511; 1-7/21550; 1-7/21550; 1-7/21603; 1-7/21626;  
1-7/21634; 1-7/21637; 1-7/21644 от 23.06.2025 г.

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинна, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

*Веткин Ч.А.*  
*[Signature]*

О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь  
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков  
не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой  
подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления  
земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров  
Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства  
обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места  
размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,  
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного  
движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных  
для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог  
и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;
- телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Волка
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 03.06.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2020	2018496001	д.Волка	0.74	1.79

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Волка Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1775
5	Номер оценочной зоны	2018496001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	1.79
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	3177.25

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

Проверил(а) нач.сектора

М.В.Теренев

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 02/2025)

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска) проект отвода земельного участка**

Выполнена изготовлена с Геопротала ЭИС  
Снятие копии (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем", © Географическая основа: Госкоминформация.

**СОГЛАСОВАЛИ:**

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома  
*Г.Н. Журович*

" 2 " 02 2025 г.

Начальник отдела архитектуры  
и строительства Дзержинского райисполкома  
*С.В. Влащик*

" 9 " 02 2025 г.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 121 код вида земель

2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

*Всего земель к отводу - 0,1775 га*

Исходящий номер: 1194444



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат		М.В. Теренев
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:1000		Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 02-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Волка Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные	по координатам	0,1775	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1775	-	-	-	-	

Составил инженер  
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора  
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк  
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельный участок который испрашивается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 02-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
1	д. Волка Боровского сельсовета	0,1775	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1775	неиспользуемые
<b>Итого</b>		<b>0,1775</b>		<b>0,1775</b>	

Составил: инженер

М.В. Теренев

Проверил: нач. сектора

И.А. Третьяк

### АБРИС

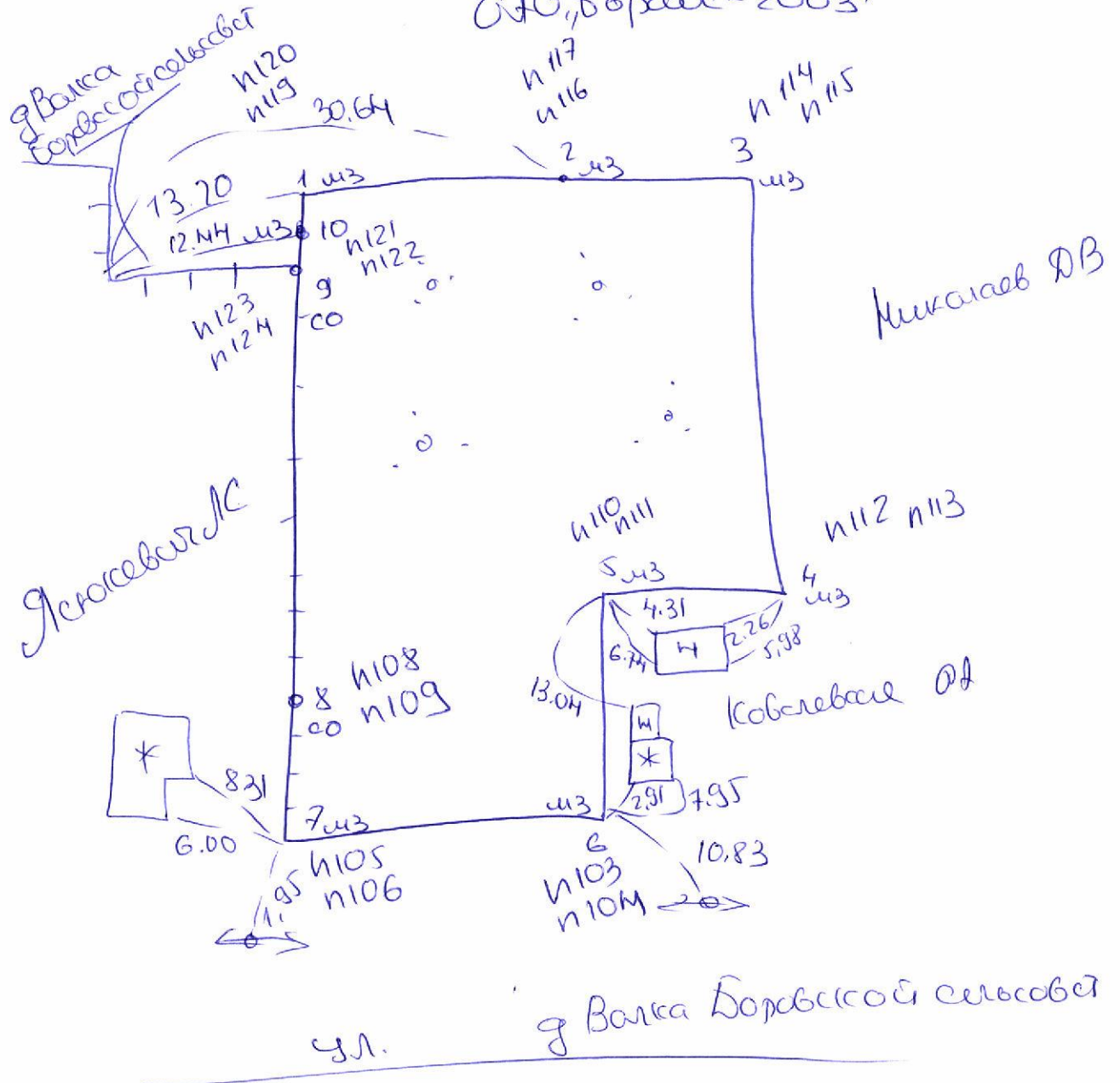
(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов) испрашиваемого для проведения аукциона

в д. Волка Боровского сельсовета  
Дзержинского района Ленинградской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка

АТД "Борвос-2003"



Абрис вел: инженер

М.В.Теренев

## Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 555526

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
n67	5937517.33	2186080.84	0.014	0.021	2.3	12
n101	5937517.31	2186080.83	0.025	0.037	1.8	12
n102	5937506.03	2186107.79	0.031	0.034	1.6	12
n103	5937511.58	2186098.88	0.015	0.019	1.3	13
n104	5937511.59	2186098.88	0.015	0.019	1.3	13
n105	5937518.49	2186082.49	0.022	0.036	2.5	11
n106	5937518.49	2186082.47	0.022	0.043	3.7	8
n107	5937518.46	2186082.48	0.021	0.041	3.5	9
n108	5937528.03	2186086.10	0.026	0.037	1.8	13
n109	5937528.03	2186086.11	0.026	0.036	1.5	13
n110	5937539.05	2186108.63	0.016	0.022	1.4	14
n111	5937539.04	2186108.63	0.015	0.021	1.4	13
n112	5937534.99	2186122.79	0.019	0.024	1.6	12
n113	5937535.00	2186122.78	0.019	0.025	1.6	12
n114	5937572.52	2186134.74	0.013	0.020	1.6	13
n115	5937572.49	2186134.72	0.019	0.028	1.4	13
n116	5937576.00	2186119.73	0.014	0.020	1.4	13
n117	5937575.98	2186119.76	0.014	0.021	1.4	13
n118	5937575.99	2186119.76	0.014	0.021	1.5	13
n119	5937579.97	2186102.49	0.016	0.023	1.4	13
n120	5937579.97	2186102.50	0.016	0.024	1.7	13
n121	5937577.00	2186101.50	0.015	0.023	1.4	13
n122	5937576.99	2186101.50	0.015	0.023	1.4	13
n123	5937575.82	2186100.96	0.018	0.027	1.4	13
n124	5937575.83	2186100.96	0.019	0.028	1.4	13
n125	5937579.49	2186089.31	0.015	0.022	1.7	13



34

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка  
для проведения аукциона в д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5937580,00	2186102,50		
					103 3,3	17,71
2	2	межевой знак В2	5937576,00	2186119,75		
					103 8,5	15,39
3	3	межевой знак В2	5937572,50	2186134,74		
					197 39,5	39,40
4	4	межевой знак В2	5937534,96	2186122,79		
					286 6,0	14,75
5	5	межевой знак В2	5937539,05	2186108,62		
					199 32,5	29,15
6	6	межевой знак В2	5937511,58	2186098,87		
					292 53,9	17,84
7	7	межевой знак В2	5937518,52	2186082,44		
					20 58,6	10,20
8	8	столб огражд.	5937528,04	2186086,09		
					17 16,5	50,01
9	9	столб огражд.	5937575,79	2186100,94		
					24 50,1	1,33
10	10	межевой знак В2	5937577,00	2186101,50		
					18 26,1	3,16

Площадь участка 1775 м<sup>2</sup> (0,1775 га)

Периметр полигона 198,94 м

Составил  Теренев М.В.

Проверил  Третьяк И.А.

## ПЛАН

границы земельного участка

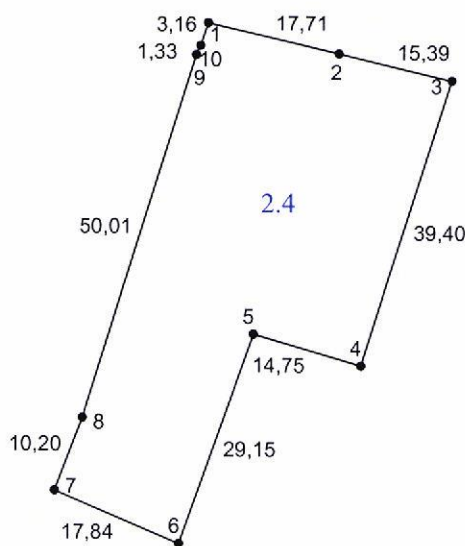
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1775 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-4	Николаев Дмитрий Владимировича
4-6	Ковалевская Ольга Алексеевна
6-7	д. Волка Боровского сельсовета
7-9	Ясюкевич Лариса Сергеевна
9-10	д. Волка Боровского сельсовета
10-1	ОАО "Боровое-2003"

#### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата		2025

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перетуть)	0.1775	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«9» 02 2025 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого

установлена/восстановлена

(предоставленного) где проведение аукциона

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

где строительство и администрирование одноквартирного

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

землю дома в г. Ветка Боровского

в том числе государственного органа),

сельсовета Дзержинского района Могилевской области

(целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны улицы

по линии со стороны ОДО "Боровос-2003" - по линии

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

со стороны Николаева ДВ - по линии, со стороны Ковалева ВГ - по линии, со стороны Дзюбасевича Д.С. по линии

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 8 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

Боровской сельсовета

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

установленной/восстановленной

межевые знаки (при их наличии).

Председатель Боровского сельсовета



ИМ Курлакская

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Николаев Дмитрий Владимирович (контактная информация отсутствует отъезд при одобрении) (фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границ земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)
2. Ковалева Ольга Алексеевна (уведомлена письменно Земельным комитетом в БГРК)
3. Дзюбасевич Лариса Сергеевна (уведомлена письменно Земельным комитетом в БГРК)
4. ОДО "Боровос-2003" (уведомлен по телефону 9.02 отъезд при одобрении)
5. Председатель Боровского сельсовета (ИМ Курлакская)
6. (спор в отношении испрашиваемого земельного участка отсутствует)
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

М.В. Теренев

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

38

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Волка, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 14.7.2025

Идентификатор(ы) участков: 7449610;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1775;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 14.7.2025



## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1775 га пахотных земель из земель д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Волка Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 02-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Волка Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами

