

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие «БелПСХАГИ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка
подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в
деревне Селище, участок № 4 Острошицко - Городокского сельсовета
Минского района Минской области

от

№ 2205-17/1

Заместитель директора

А.И.Коробкин

Начальник отдела

И.Н.Симченко



аг.Прилуки 2018

Перечень документов находящихся в деле:

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Количество листов	Примечание
1	Пояснительная записка	3-4	2	
2	Ходатайство Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета	5	1	
3	Решение об утверждении градостроительных паспортов	6	1	
4	Решение об утверждении перечня свободных участков	7	1	
5	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	8	1	
6	Градостроительный паспорт земельного участка (объект №175/17)	9-31	22	
7	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	32-33	2	
8	Каталог координат поворотных точек границы земельного участка	34	1	
9	Ведомость вычисления площадей контуров	35	1	
10	Экспликация земель	36	1	
11	Акт выбора земельного участка	37-38	2	
12	Выкопировка из земельно-кадастрового плана	39	1	
13	Схема расположения земельного участка	40	1	
15	Абрис	41	1	
16	Фотопримечание	-	-	
17	Ведомость полевых измерений	42-43	1	
18	Каталог координат поворотных точек границы земельного участка	44	1	
19	План границы земельного участка	45	1	
20	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	46	1	
21	Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности	47	1	
22	Акт об ознакомлении	48	1	
23	Проект решения	49-50	2	
24	Справка о внесении изменений в земельно-информационную систему	51	1	

Перечень составил:  А.Н. Михан

Пояснительная записка

Республиканским дочерним аэрофотогеодезическим унитарным предприятием «БелПСХАГИ» (далее – Государственное предприятие «БелПСХАГИ») на основании ходатайства Острошицко-Городокского сельисполкома от 13.11.2017 года №2-23/824 и договора от 20.11.2017 года №2205-17 с Острошицко-Городокским сельским исполнительным комитетом выполнен комплекс работ по формированию земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Селище, участок № 4 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г и инструкцией «О порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 года №18.

Испрашиваемый земельный участок расположен в восточной части деревни Селище Острошицко-Городокского сельсовета. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей уличной сети. Площадь земельного участка составляет 0.1339 га пахотных земель.

Земельный участок свободен от построек и отрицательного воздействия на окружающую среду при целевом использовании не окажет.

При полевом обследовании установлено, что на испрашиваемом земельном участке отсутствуют здания, сооружения, водные объекты.

Актом выбора земельного участка предусмотрено снятие плодородного слоя почвы с пятен застройки, сохранение и использование его для благоустройства испрашиваемого участка; возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведением аукциона и формированием земельного участка.

Кадастровая стоимость формируемого земельного участка, определена по состоянию на день подачи ходатайства методом пересчета валютной стоимости по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату пересчета (на 13.11.2017 года) и составила 13 189.15 долларов США или 26 274.11 BYN.

Координаты точек поворота №№ 1-6 границы земельного участка определены графически в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 175/17). Точки поворота №№ 1-6 вынесены на местность геодезическим спутниковым двухчастотным GNSS приёмником South S82V сетевым методом в режиме кинематики реального времени в спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь. Съёмка произведена в системе координат ITRS(ITRF2005). Трансформирование

— 6 —

координат в СК-63 произведено по матрице преобразования пространственных данных между ITRF2005 и СК63.

На местности точки поворота №№ 1-6 границы земельного участка закреплены межевыми знаками.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании — водоохранная зона реки Шушковка (0.1339 га). Других ограничений при визуальном осмотре по наземным признакам при выполнении работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

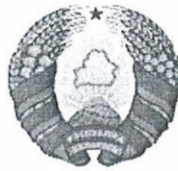
Привязка точек поворота №№ 1-6 границы земельного участка к твердым контурам местности не производилась, в связи с отсутствием твердых контуров на расстоянии, обеспечивающем необходимую точность при однократном измерении 50-метровой рулеткой. Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка прилагается.

Площадь земельного участка определена по координатам точек поворота границы и составила 0.1339 га. Заказчик в лице председателя Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета с полученной площадью и границей земельного участка ознакомлен и согласен, о чем свидетельствует подпись и печать на акте ознакомления.

Сведения о земельном участке внесены в земельно-информационную систему.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка передается в Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет для принятия в установленном порядке решения и дальнейшего направления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него.

Пояснительную записку составил инженер:  А.Н. Михан



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гарадок
вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70
Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

13.11.2017 № 2-23/824

На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок
ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70
Р/счет № 3604621110148, филиал № 614
АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

Государственное предприятие
«БелПСХАГИ»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по формированию земельных участков в д.Будённого, Минского района, Минской области, 6 участков (объект №177/17, объект №224/17, объект №173/17, объект №174/17, объект №175/17, объект №176/17) для проведения аукциона по продаже земельных участков гражданам Республики Беларусь в частную собственность, победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Земельным участкам присвоены номера:

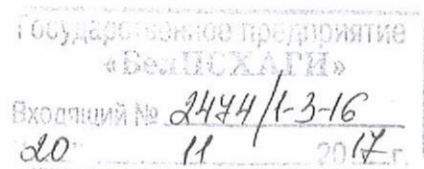
- д.Будённого объект №177/17, земельный участок № 11.
- д. Будённого объект №224/17 земельный участок № 30.
- д. Селище объект №173/17, земельный участок № 2.
- д. Селище объект №174/17, земельный участок № 3.
- д. Селище объект №175/17, земельный участок № 4
- д. Бродок объект №176/17, земельный участок № 5

Просим заключить на каждый земельный участок отдельный договор. Оформленные в установленном порядке материалы направьте в Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет для рассмотрения и принятия решения.

И.о.председателя



И.А.Климец



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26 октября 2017 года № 606

аг. Астрашыцкі Гарадок

аг. Острошицкий Городок

Об утверждении
градостроительных паспортов

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет
РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 177/17 участок №11) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

2. Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 224/17 участок №30) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

3. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №173/17 участок №2) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Селище (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

4. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №174/17 участок №3) для строительства и обслуживания многоквартирного

жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Селище (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

5. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №175/17 участок №4) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Селище (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

6. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №176/17 участок №5) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Бродок (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

Председатель

Управляющий делами



А.Н.Мацкевич

Н.А.Абметко



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

14 сентября 2017 года № 527

аг. Астрашыцкі Гарадок

Об утверждении перечня свободных
(незанятых) земельных участков

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицкий Городок

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет
РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень свободных (незанятых) земельных участков с целевым назначением «строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома». Перечень прилагается (приложение 1).

Председатель

Управляющий делами



А.Н.Мацкевич

Н.А.Абметко



Приложение 1

Утверждено решением
Острошицко-Городокского
сельского исполнительного
комитета

14 сентября 2017 г. № 527

Перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных
пунктах Острошицко-Городокского сельисполкома

Месторасположение земельного участка	Кол-во свободных (незанятых) земельных участков	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций	Расстояние от авто/жд дорог, м	Примечание
д.Будённого	2	0,0691га 0,0932га	СОЖД	отсутств.		аукцион аукцион
д.Селище	4	0,1349га 0,1315га 0,1500га 0,1339га	СОЖД	отсутств.		аукцион



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЗАКАЗЧИК: ОСТОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

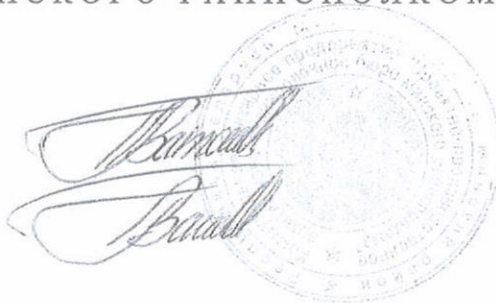
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА В Д. СЕЛИЩЕ
ОСТОШИЦКО-ГОРОДОКСКОГО С/С
(ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ В
ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ)

ОБЪЕКТ № 175/17

Разработчик: КУП «ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО
МИНСКОГО РАЙИСПОЛКОМА»

ДИРЕКТОР

ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Минск

2017

1. СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

1. Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
2. Лист согласований	стр. 2-4
3. Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	стр. 5
4. Характеристика земельного участка	стр. 6
5. Фотофиксация местоположения	стр. 7
6. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 8-9
7. Ситуационная схема (на Земельно-информационной системе Республики Беларусь (ЗИС))	стр. 10
8. Размещение испрашиваемого участка на Схеме комплексной территориальной организации Минского района	стр. 11
9. Планировочная схема земельного участка	стр. 12
10. Схема инженерно-технического обеспечения	стр. 13
11. Письмо-заказ Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета	стр. 14
12. Инженерно-геодезические изыскания	стр. 15
13. Технические условия заинтересованных организаций	стр.16-18

						175/17-ПЗ		
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб		Лукьянюк			06.17	Пояснительная записка		Стадия
								Лист
								Листов
							1	
							КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"	

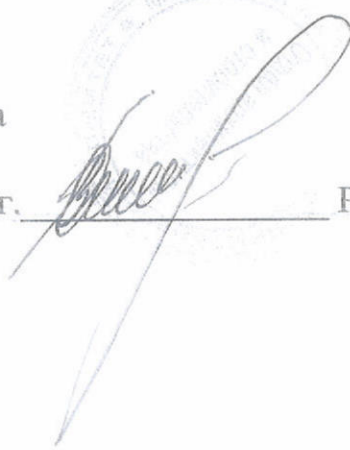
2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Селище Острошицко-Городокского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

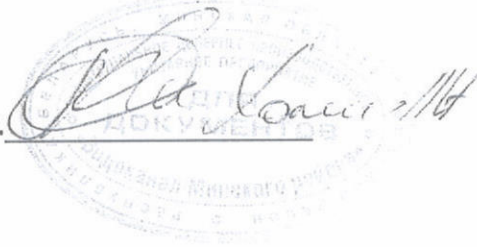
Главный архитектор Минской области

«28» 08 2017 г.  В.В.Николаенко

Главный архитектор Минского района

«08» 08 2017 г.  Р.И. Воравко

Водоканал Минского района

«14» 09 2017 г.  А.А. Кabanov

						175/17 - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

в д. Селище Острошицко-Городокского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский районный цех электросвязи

« _____ » _____ 2017 г.

Минский филиал РУП «Белтелеком» Минский районный цех электросвязи СОГЛАСОВАНО Со следующими условиями: 1. Получить письменное разрешение: п. Колодищи, ул. Минская, 2, тел.: 500-12-73 2. Вызвать представителя - тел.: 08226881121 Под его контролем кабели связи открыть шурфами Инженер <i>Петровская М.Н.</i> « 07 » 08 2017 г.
--

Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП «Белтелеком»

« _____ » _____ 2017 г.

Минский филиал РУП «Белтелеком» МЛТЦ Минский ЛТУ СОГЛАСОВАНО При условиях: 1. Получить письменное разрешение: а.г. Колодищи, ул. Минская 2 2. За 3-е суток до начала работ вызвать представителя МЛТЦ для уточнения прохождения кабеля связи на местности и проведения технического надзора по тел. (8-017) 3275831 3. В охранной зоне кабельной линии работы производить вручную в присутствии представителя <i>Данилов В.В.</i> « 07 » 08 2017 г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

175/17 - ПЗ

Лист

3

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Селище Острошицко-Городокского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ» *Сотласовен*

« *06* » *08* _____ 2017 г. *[Signature]*

[Signature]

						175/17 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата		<i>4</i>

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета № 2-23/72 от 07.06.2016г.;
- Договор № 175 от 12.06.2017г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 12.06.2017 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ИП Лабор А.С. в июне 2017г.;
- ТУ МИНГАЗ №02-34/2566 от 22.06.2017 г.;
- ТВ Минские электрические сети №26/17 от 29.06.2017 г.;
- ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/2059 от 28.06.17 г.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	175/17 – ПЗ			

-15-

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Селище в юго-восточной части. Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – территорией проектируемой жилой усадебной застройки;
- с южной стороны – границей населенного пункта д. Селище;
- с западной стороны – дренажной канавой;
- с восточной стороны – территорией существующей жилой усадебной застройки.

Подъезд к главному фасаду может осуществляться с южной стороны с проектируемого проезда.

На территории участка нет каких-либо зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений. К участку обеспечен беспрепятственный доступ машин скорой помощи, пожарных и аварийных служб.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка №4 в д. Селище имеется ответвлением от существующей сети 0,38 кВ, потребной мощностью – 4 кВт (ТВ Минские электрические сети №26/17 от 29.06.2017 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №4 в д. Селище имеется по одному из двух вариантов:

- 1) от существующего газопровода среднего давления Д=63 мм к котельной ООО «Элвисон» со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб;
- 2) от существующего газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Строителей со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб (ТВ УП «МИНГАЗ» №02-34/2566 от 22.06.2017 г. *(копия приложена к паспорту)*). Подключение земельного участка №4 в д. Селище к водопроводной сети возможно. Водопровод расположен по ул. Строителей. Водоотведение предусмотреть проектом (ТУ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/2059 от 28.06.2017 г. *(копия приложена к паспорту)*).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

И-в № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	175/17-ПЗ				

5. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

175/17 - ПЗ

Лист

7

**6. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 уточняются при разработке схемы генплана земельного участка (кроме строений для обслуживания с/х животных)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1339 (м ²) 0,1339 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).



175/17 - ПЗ

Изм.	Копич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Лукьянюк				08.17

Пояснительная записка

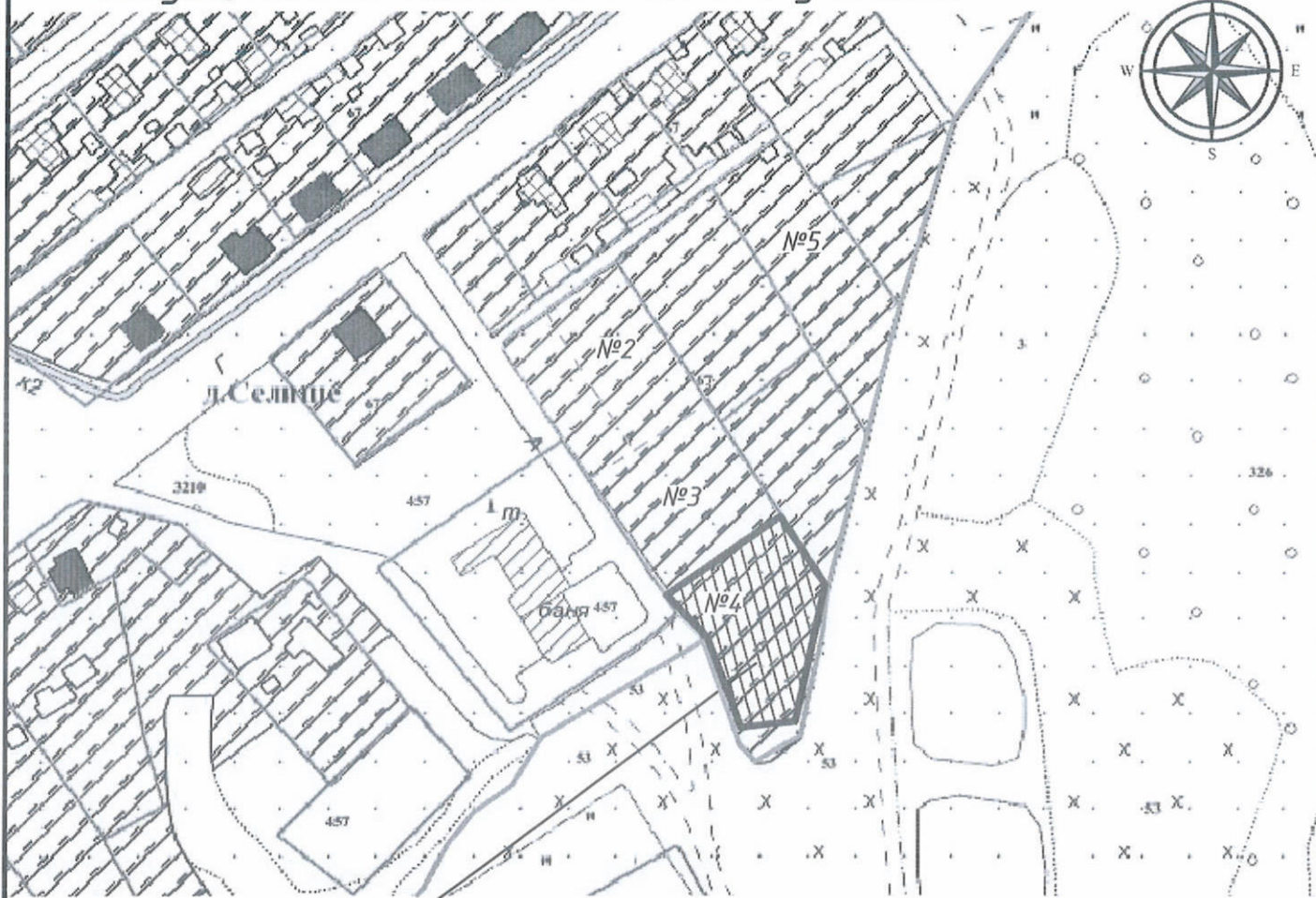
Стадия	Лист	Листов
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», Приложение Б, таблица Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», п.7.5
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом Электроснабжение – определить проектом Газоснабжение – определить проектом
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Строительство участка газопровода из полиэтиленовых труб, строительство ответвления от существующей сети 0,38 кВ, строительство подключения к водопроводу, устройство дренажной канавы.
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
21.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					175/17 - ПЗ							
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
			Разраб.		Лукьянюк			08.17	Пояснительная записка			КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

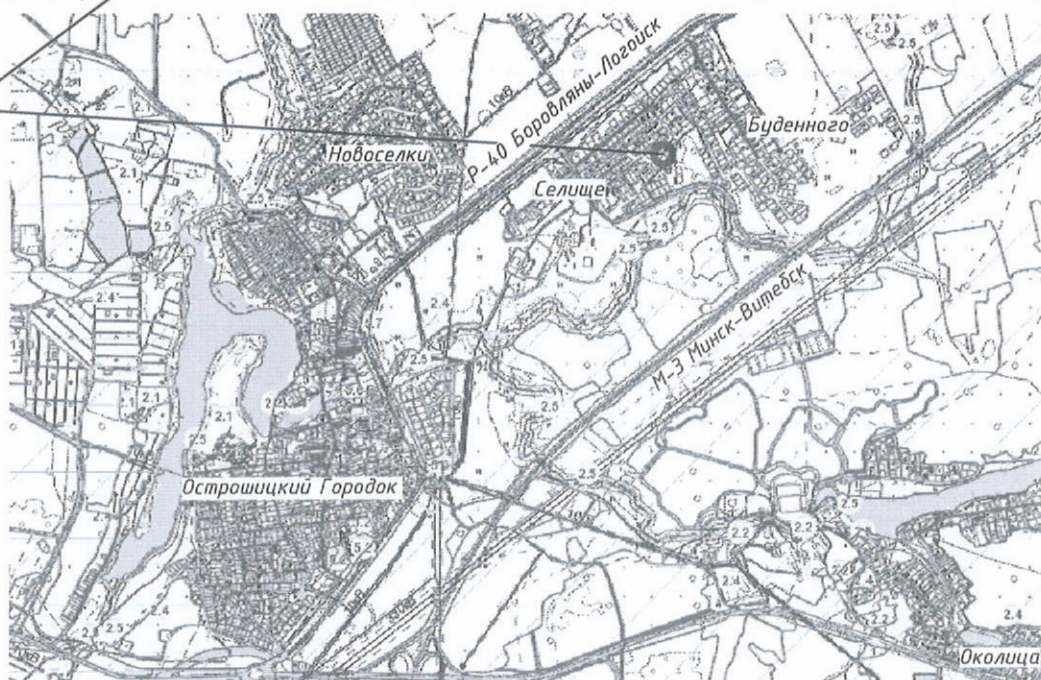
Ситуационная схема земельного участка



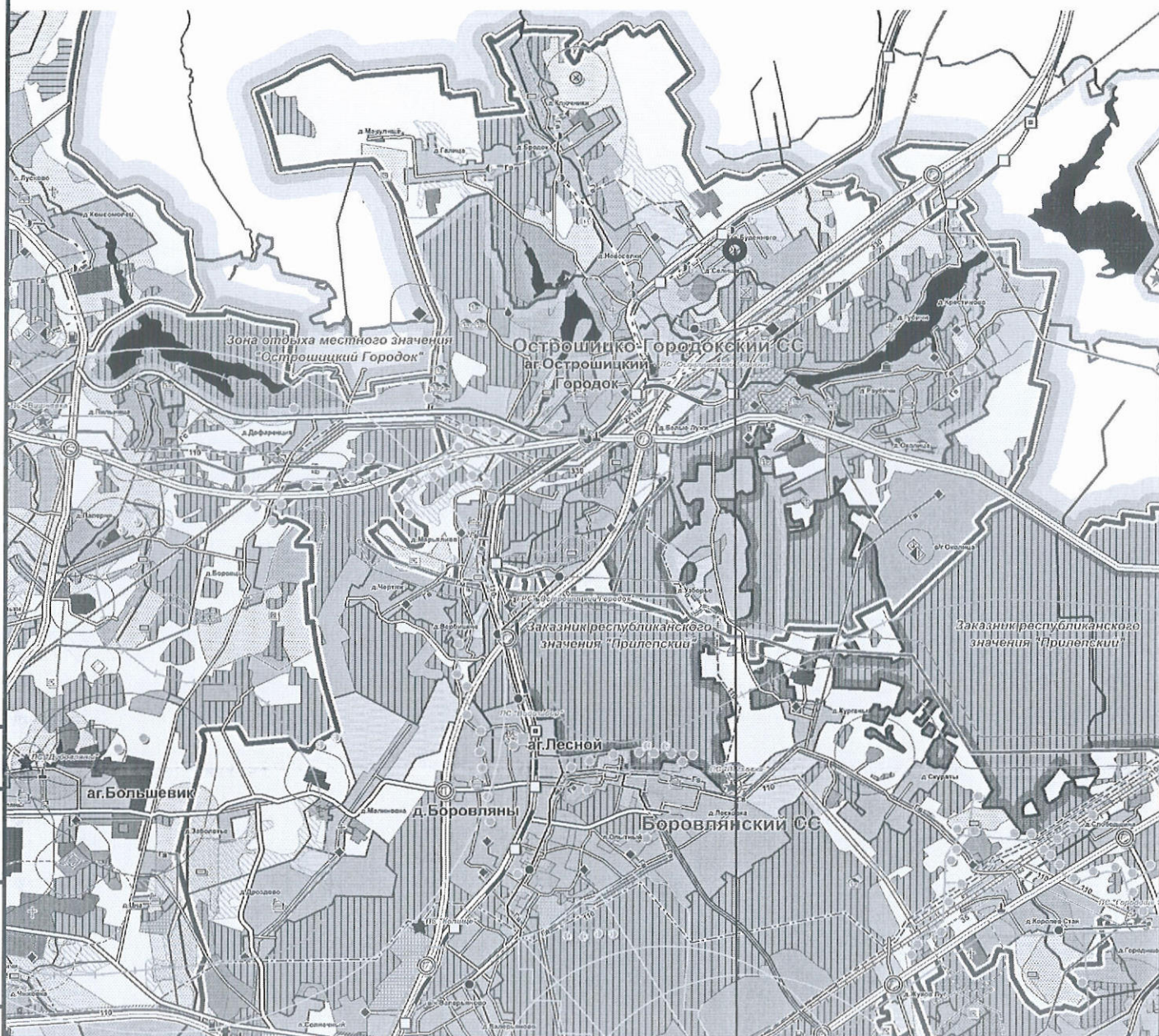
испрашиваемый
земельный участок

Условные обозначения

- предполагаемые участки
- усадебные земли
- граница населенного пункта д. Селище



Фрагмент Схемы комплексной территориальной организации Минского района (СКТО)



Условные обозначения

- Сельские населенные пункты
- Сельскохозяйственные земли
- Земли лесного фонда
- Водоохранные зоны водотоков и водоемов

испрашиваемый земельный участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

175/17 - ГП

Градостроительный паспорт земельного участка №4
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Селище Острошицко-Городокского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

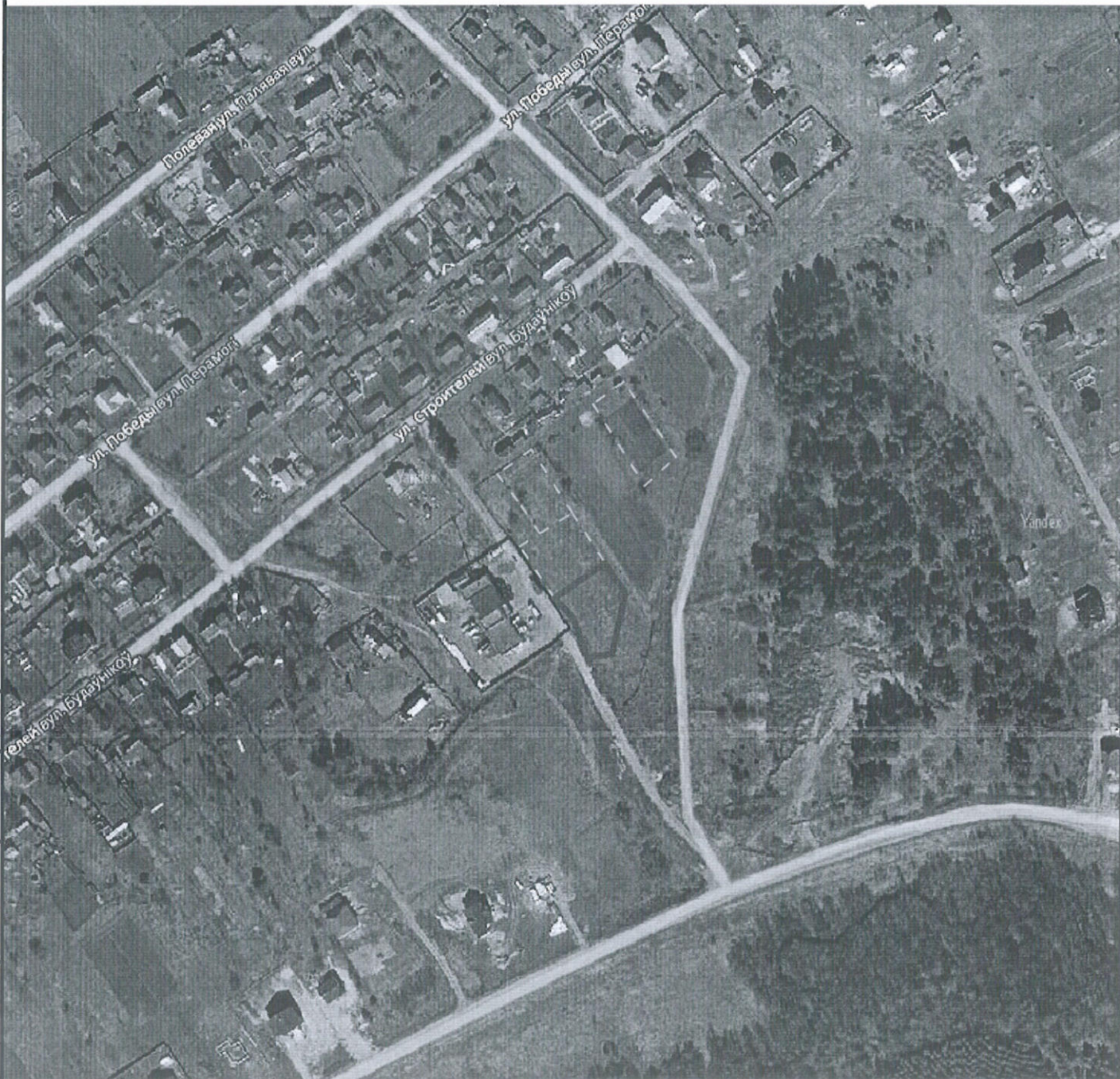
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Лукьянюк		06.17		

Стадия	Лист	Листов
	11	

Размещение земельного участка на Схеме
комплексной территориальной организации
Минского района (СКТО)

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома"

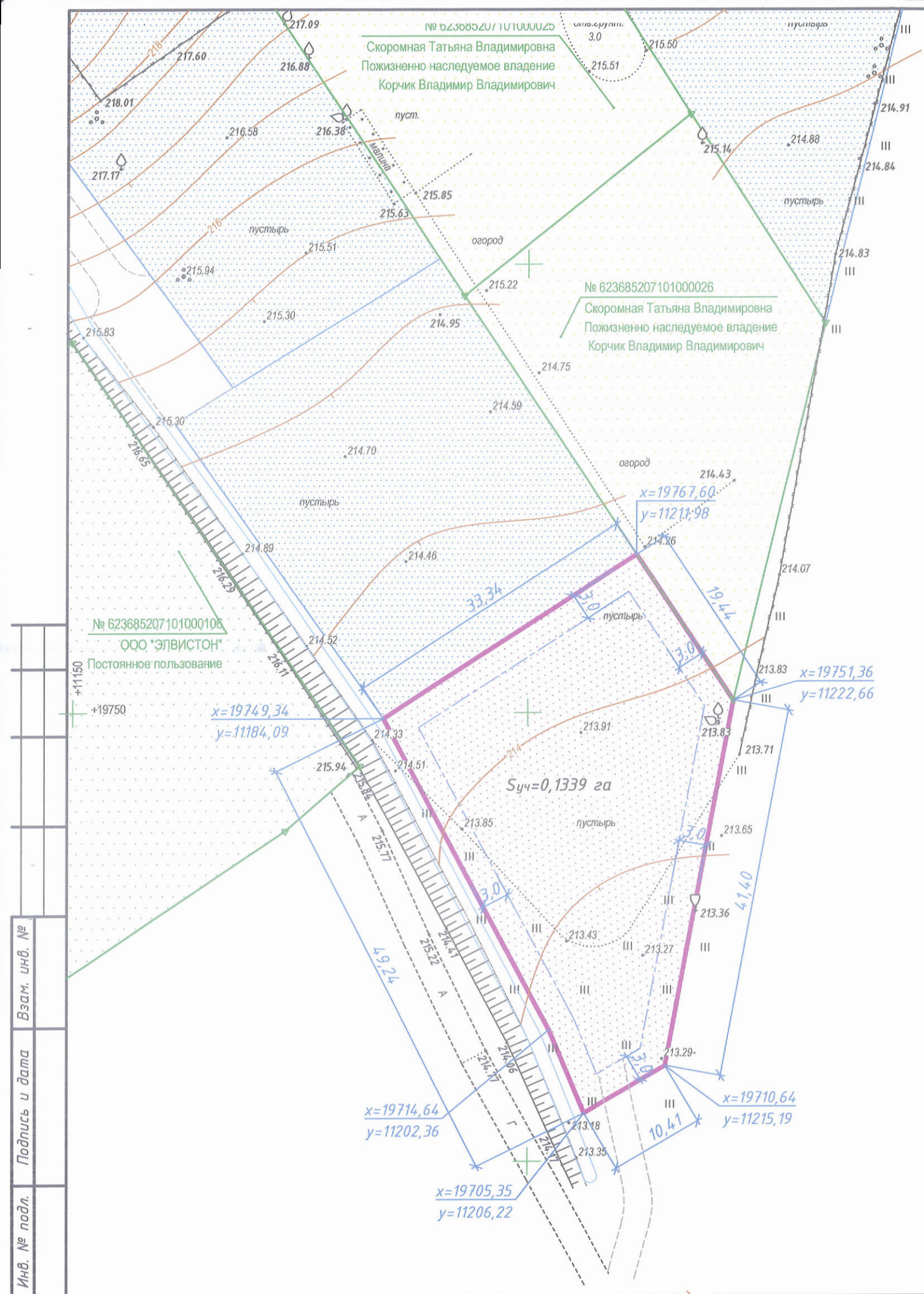
Размещение земельного участка на спутниковом снимке земли (Яндекс.Карты)



Условные обозначения

- предполагаемые участки
- испрашиваемый земельный участок

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	175/17 - ГП							
	Градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Архитектор	Лукьянюк			06.17			
Размещение земельного участка на спутниковом снимке земли (Яндекс.Карты)						Стадия	Лист	Листов
							12	
						КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		



Условные обозначения

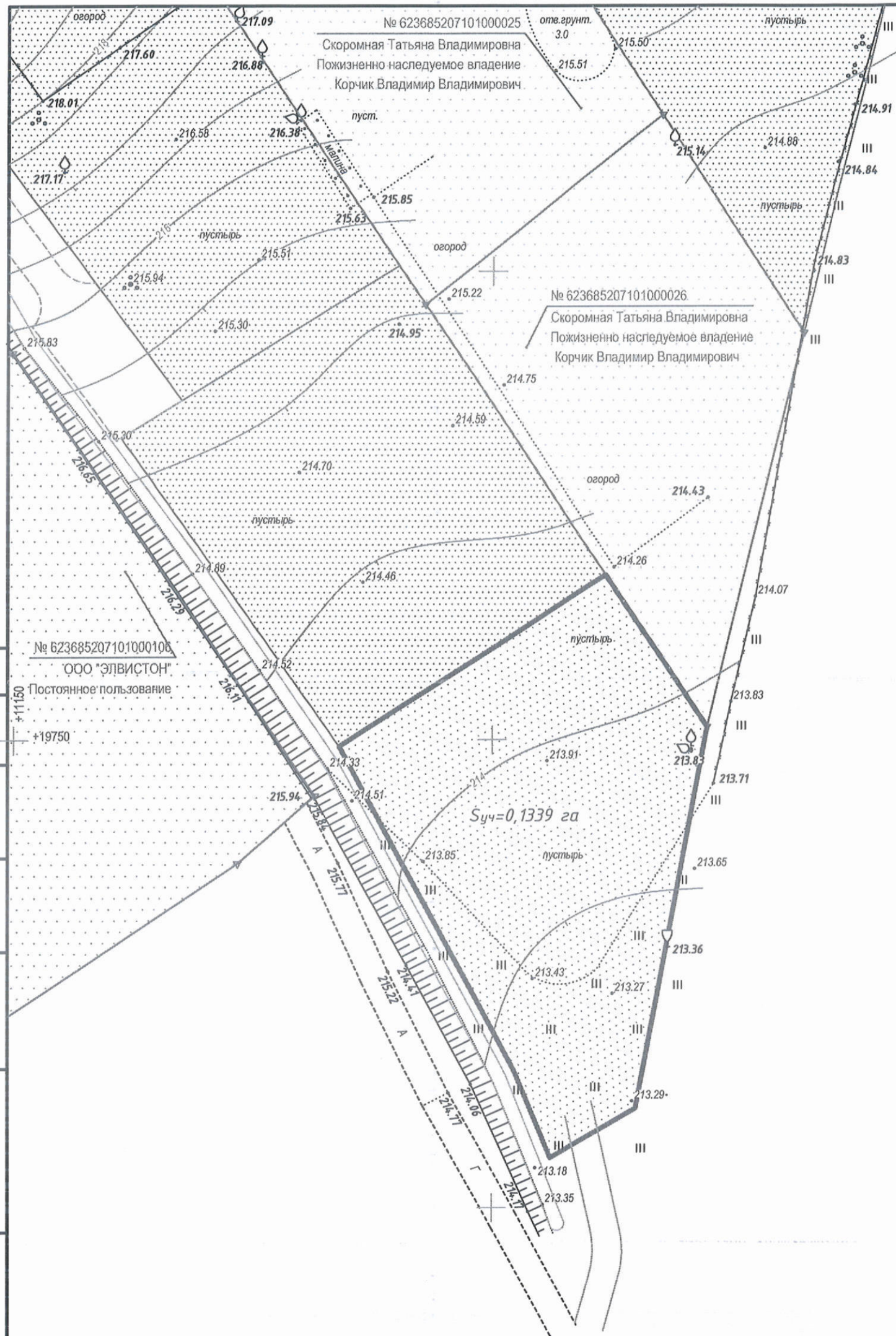
- Границы испрашиваемого земельного участка ($S_{уч}=0,1339$ га)
- Границы застройки земельного участка
- Предполагаемая жилая усадебная территория
- Предполагаемый проезд к участку
- Существующая улица
- Существующая жилая усадебная территория
- Устройство водоотводной канавы

Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъемка выполнена в 2017 г.
Копия топосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
«13» 02 2017 г.
Нач. геослужбы

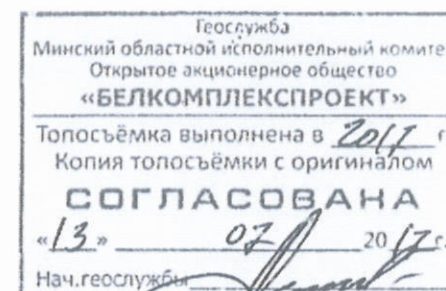
Срок давности инженерно-топографического плана не должен превышать два года.
Приказ №20 от 10.05.2012г. КАиГ Мингрисполкома
Съемка произведена : июнь 2017г.
Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание: № 1554 от 22.06.2017г. пл.:+19+11;1,5

						31.17-Т			
						«Градостроительный паспорт земельного участка №2, №3, №4, №5 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лабор А.С.				2017 12.07		С	1	1
						Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м		Индивидуальный Предприниматель ЛАБОР А.С.	
						175/17 – ГП			
						Градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Патапов				07.17				
Архитектор	Лукьянюк				07.17			13	
						Планировочная схема земельного участка М 1:500	КУП "Проектно-производствен. архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		



+11250
+19800



Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка ($S_{уч}=0,1339$ га)
- Предполагаемая жилая усадебная территория
- Предполагаемый проезд к участку
- Существующая улица
- Существующая жилая усадебная территория
- Устройство водоотводной канавы

* – для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Срок давности инженерно-топографического плана не должен превышать два года.
Приказ №20 от 10.05.2012г. КАНГ Мингисполкома

Съемка произведена : июнь 2017г.

Система координат г.Минска

Система высот Балтийская

Заявление-задание: № 1554 от 22.06.2017г.

пл.:+19+11;1,5

31.17-Т

«Градостроительный паспорт земельного участка №2, №3, №4, №5 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».

Изм. Кол.уч Лист N док Подпись Дата

Выполнил Лабор А.С. 2017 12.07

Заказчик:

КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»

Стадия

Лист

Листов

С

1

1

Инженерно-топографический план
М 1:500
Сечение рельефа через 0.5 м

Индивидуальный
Предприниматель
ЛАБОР А.С.

175/17 – ГП

Градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

ГАП Патапов 07.17

Архитектор Лукьянюк 07.17

Стадия

Лист

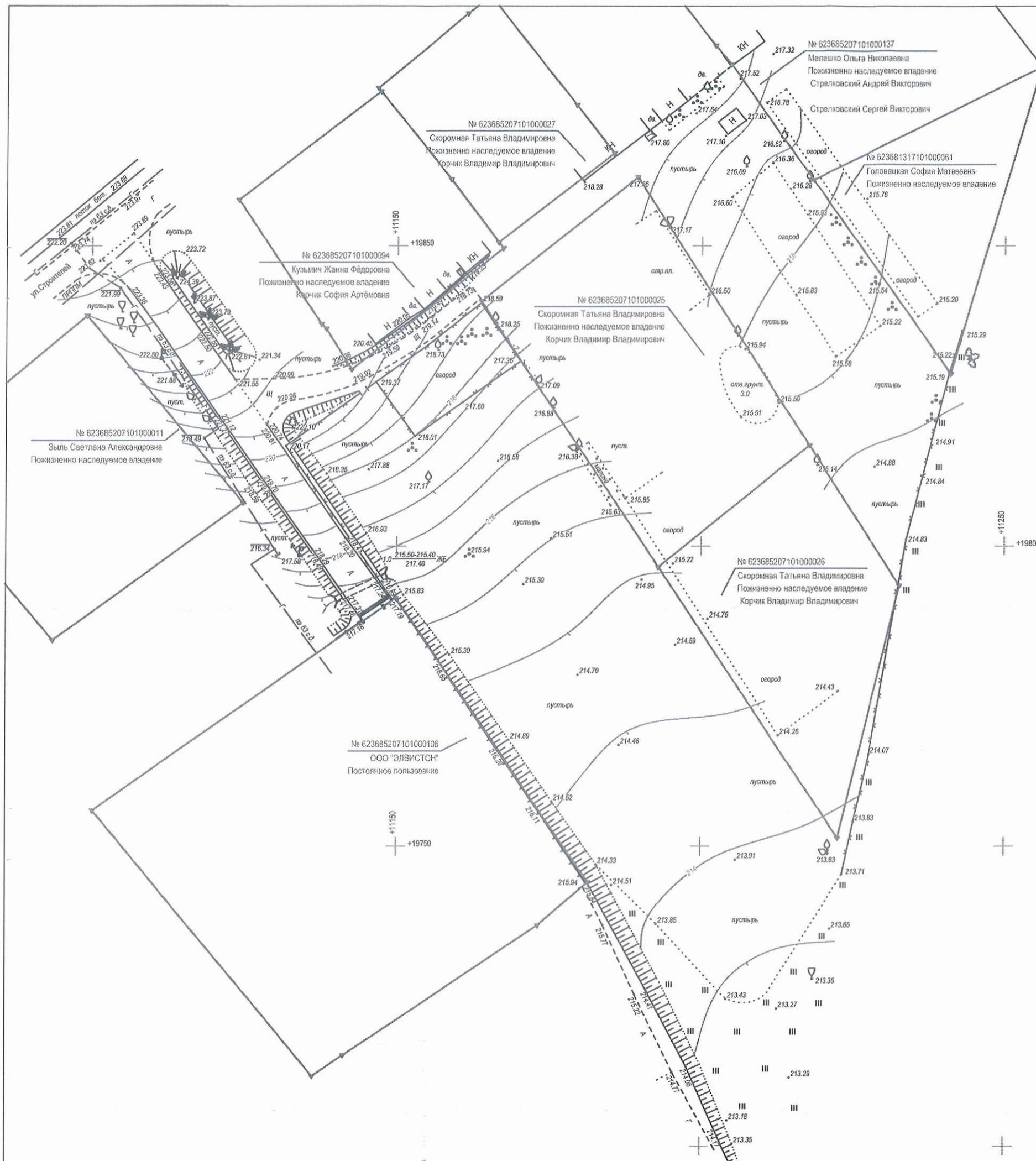
Листов

14

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
М 1:500

КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъемка выполнена в 2017 г.
Копия топосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
«13» 07 2017 г.
Нач. геослужбы

Срок давности инженерно-топографического плана не должен превышать два года.
Приказ №20 от 10.05.2012г. КАНГ Мингисполкома

Съемка произведена : июнь 2017г.

Система координат г.Минска

Система высот Балтийская

Заявление-задание: № 1554 от 22.06.2017г.

пл.:+19+11;1,5

31.17-Г					
«Градостроительный паспорт земельного участка №2, №3, №4, №5 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».					
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	
Выполнил	Лабор А.С.			2017 12.07	
Заказчик:				Стадия	Лист
КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»				С	1
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м					Листов
					1
				Индивидуальный Предприниматель ЛАБОР А.С.	



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

223054, аг. Астрашыцкі Гародок
вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70
Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

07.06.2017 № 2.23/72

На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

223054, аг. Острошицкий Городок
ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70
Расчет № 3604621110148, филиал № 614
АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет просит
изготовить градостроительные паспорта на отдельно расположенные
земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных
жилых домов. Оплату гарантируем.

1. Минский район, Острошицко-Городокский с/с,
д. Будённого 19 участков площадью по 0,11 га.
2. Минский район, Острошицко-Городокский с/с,
д. Селище 4 участка площадью по 0,11 га.
3. Минский район, Острошицко-Городокский с/с,
аг. Острошицкий Городок. 4 участка площадью по 0,11 га.
4. Минский район, Острошицко-Городокский с/с,
д. Бродок 5 участка площадью по 0,11 га.

Председатель



А.Н.Мацкевич

Вх. №	424
« 11 »	07 2017

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тэл. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с 3012002278002 ф № 614 ААТ ААБ «Беларусбанк» г.
Мінска, вул. Чарвякова, 2 корп. 4, код 520
УНН 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с 3012002278002 ф № 614 ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Минска, ул. Червякова, 2 корп. 4, код 520
УНН 691536883 ОКПО 301970816000

№ 08.17 № 1-14/2017
на № 332 от 14.06.2017

Директору
КУП «ГПАПБ Минского райисполкома»
Патапову В.Г.

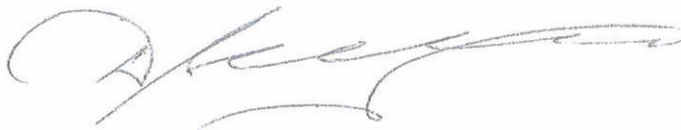
О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу подключения земельных участков Минского района к сети водоснабжения, водоотведения сообщает следующее.

Подключение участков №2-№5 в д. Селище Острошицко-Городокского с/с к водопроводной сети возможно. Водопровод расположен по ул. Строителей. Водоотведение предусмотреть проектом.

Дополнительно сообщаем, что рядом с земельными участками №2-№5 к продаже с аукциона расположены поля фильтрации сточных вод и отстойник. Данные сооружения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» не состоят.

Директор



Д.Н.Дрозд



УНП 100308563



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р 3012108760014 у філ. № 514 ААТ "ААБ Беларусбанк",
МФО153001614, УНП 100308563, ОКПО 03000992



22.06.2017 № 02-34/2566
На № 337 от 15.06.2017

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с 3012108760014 в филиале № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", МФО153001614, УНП 100308563, ОКПО
03000992

КУП «Проектно – производственное
архитектурно – планировочное бюро
Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных:

- на участке №2, №3, №4 в д.Селище Острошицко-Городокского с/с имеется по одному из двух вариантов:

1) от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ к котельной ООО «Элвистон» со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб (для участка №2 со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб).

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 18.02.2014, обслуживается УП«МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступало ООО «Элвистон» или

2) от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ по ул.Строителей со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. 65 газопроводов-вводов, введен в эксплуатацию 03.03.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 501 237 822 руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Фоментум» (финансирование строительства распределительного газопровода среднего давления – в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 №368).

По состоянию на 21.06.2017 к газопроводу среднего давления подключено 69 потребителей.

- на участке №5 в д.Селище Острошицко-Городокского с/с имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ по ул.Строителей со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб.



Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
"МИНСКЭНЕРГО"

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
"МИНСКЭНЕРГО"

**ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
Астрошницко-Городокский район
электрических сетей

ул. Тимирязева, 60, 220035 г. Минск
тел. (017) 218 45 59, факс (017) 203 08 10
E-mail: m.pec@tot.by
р/р 3012109710015 Дополнительный офис №701 на Чкалова
Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области
ААО «БПС» - Астрошницко-Городокский район, г. Минск, ул. Чкалова, 18/1,
код 153001369, УНП 100071593

**ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
Острошницко-Городокский район
электрических сетей

ул. Тимирязева, 60, 220035 г. Минск
тел. (017) 218 45 59, факс (017) 203 08 10
E-mail: m.pec@tot.by
р/р 3012109710015 Дополнительный офис №701 на Чкалова
Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области
ААО «БПС» - Астрошницко-Городокский район, г. Минск, ул. Чкалова, 18/1,
код 153001369, УНП 100071593

29.06.2017г. № 26/17

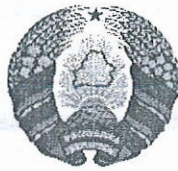
Директору КУП «Проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского
райисполкома» Патапову В.Г.

На Ваше заявления №326 от 14.06.2017г. о наличии технических
возможностей электроснабжения для разработки градостроительных
паспортов на земельные участки №2 по №5 для строительства и
обслуживания многоквартирных жилых домов в д.Селище, Острошницко-
Городокского с/с, сообщаем что, исходя из технической возможности и
существующих нагрузок в сетях 0,38кВ, подключение будет возможно
ответвлением от существующей сети 0.38 кВ, потребной мощностью – 4
кВт. Острошницко-Городокскому с/с необходимо получить технические
условия для строительства сетей.

Главный инженер ОГРЭС

Исп. Гринь П.И.
507-31-97

А.Н.Аметов



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гарадок
вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70
Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

12.7.2017 № 2-23/585

На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок
ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70
Р/счет № 3604621110148, филиал № 614
АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

КУП «Проектно-производственное
архитектурно -планировочное
бюро Минского райисполкома»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет информирует, что в настоящее время поля фильтраций стока вод и отстойник в д.Будённого Минского района, не являются действующими и в дальнейшем не будут использоваться.

Председатель

А.Н.Мацкевич



Общество с ограниченной ответственностью "Элвистон" Республика Беларусь, УНП 101350344 ОКПО 37480510
г. Минск, 220035, ул. Чехова, д. 3, ком. 31; т/ф 203-42-50, 306-24-93, e-mail: elviston@mail.ru, www.elviston.by
Регистрационная дирекция №700 ОАО «БПС-Сбербанк» р/с BY33BPSB301217115801293300000 БИК BPSBY2X г. Минск, пр-т Матерова, 80

№ 368 от "08" августа 2017г.

Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома

На № 400 от 03.08.2017г.

ООО «ЭЛВИСТОН» сообщает, что на складе, расположенном в д. Селище, Остошицко-Городокского с/с, хранятся строительные материалы: песок, керамзит, цемент, подвесные потолочные системы, керамическая плитка и пр.

Управляющий



Кунцевич Л.Н.

ААТ «1-я Минская птицефабрика»

223043, Мінскі раён, Мінская вобл.
п/а Бальшэвік
тэл. (375 17) 504 82 39, факс 504 84 89
р/с 3012007013718, у філіяле № 537 г.
Мінск ААТ «Белінвестбанк», код 739
вул. Могілёўская, 5, г. Мінск
УНП 600068728, АҚПА 00746314
e-mail: info@lmpf.by
<http://www.lmpf.by>



ОАО «1-я Минская птицефабрика»

223043, Минский район, Минская обл.
п/о Бальшэвік
тэл. (375 17) 504 82 39, факс 504 84 89
р/с 3012007013718, в филиале № 537 г.
Минск ОАО «Белинвестбанк», код 739
ул. Могилевская, 5, г. Минск
УНП 600068728, ОКПО 00746314
e-mail: info@lmpf.by
<http://www.lmpf.by>

№ 4-6/1868

От 16 АПР 2017

Директору

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома»

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации №366 от 30.06.17г. ОАО «1-я Минская птицефабрика» сообщает, что поля фильтрации сточных вод и отстойник, расположенные возле д. Селище и д. Буденного Острошицко-Городокского с/с не действуют и не используются с 1993года и на сегодняшний день на балансе предприятия не стоят.

Генеральный директор



Демидчик Г.И.

Сведения об объекте

Адрес(местоположение): Минская обл., Минский р-н, д. Селище

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.01.2018	
			Доллар США	Руб <*>
Общественно-деловая зона <1>	01.01.2012	414	26.95	22.5
Производственная зона <1>	01.01.2012	414	29.27	24.44
Жилая многоквартирная зона <2>	01.07.2015	1520028001	27.21	41.72
Жилая усадебная зона <3>	01.07.2016	1620028001	9.85	19.75
Рекреационная зона <4>	01.07.2016	1620028001	3.94	7.9

Основания:

<1>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 29-12-2012 г. №1276, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 29-12-2012 г. №8771 <2>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 06-12-2016 г. №1765, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 12-09-2016 г. №5241 <3>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 24-11-2017 г. №3116, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 18-09-2017 г. №4889 <4>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 27-11-2017 г. №3117, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 18-09-2017 г. №4889

<*> По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату оценки

**Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов**

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Селище, уч.№4 Острошицко-Городокского с/с Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1339
5	Номер оценочной зоны	1620028001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона – Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (долл.США) (форма КЗвн)	9.85
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным электроснабжением (1.00)	—
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1.60/нет-1.00)	1.00
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1.30/нет-1.00)	1.00
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (да-1.20/нет-1.00)	1.00
12	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1.20/нет-1.00)	1.00
13	Наличие асфальтированного подъезда (да-1.10/нет-1.00)	1.00
14	Наличие железнодорожного подъезда (1.00)	—
15	Доступность автодорог международного и республиканского значения (расстояние не более 500 м по прямой) (1.00)	—
16	Кадастровая стоимость земельного участка, долл.США*, BYN, (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12×стр.13×стр.14×стр.15)	13189.15 26274.11

* Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 13.11.2017 года составляет 1.9921 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: xx.xx.xxxx № xxxx

Вычислил(а) инженер
Проверил(а) гл.спец.



А.Н.Михан
Е.Л.Вербицкий

Каталог координат точек поворота границы земельного участка
формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Селище, участок № 4

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° ' "	Расстояния, м
			X	Y		
1	1		5983958.54	2235438.70	57 04.9	33.343
2	2		5983976.66	2235466.69	146 59.3	19.438
3	3		5983960.36	2235477.28	190 42.3	41.400
4	4		5983919.68	2235469.59	239 45.8	10.406
5	5		5983914.44	2235460.60	337 52.2	10.061
6	6		5983923.76	2235456.81	332 29.6	39.213

Площадь участка 1339 м² (0.1339 га)

Периметр полигона 153.861 м

Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{F}$ **0.00366 га**

Составил  А.Н. Михан

Проверил _____ Е.Л. Вербицкий

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого из земель д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

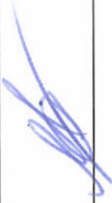
№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь, га	Площадь вкрапленных контуров, га		Площадь видов земель, га	В том числе			
					Площадных	Линейных		Осуш. земли		Орошаемые земли	
								Всего, га	Из них		
								Дренажем	С регулированием водного режима		
1	67	пахотные	графически	0.1339	-	-	0.1339	-	-	-	-
		Итого		0.1339	-	-	0.1339	-	-	-	-

Составил инженер  А.Н. Михан
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил зам.начальника Е.Л. Вербицкий
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ деревни Селище Острошицко-Городокского сельсовета Минского района, из которых формируется земельный участок Острошицко-Городокскому сельсовету для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Производится предоставление земельного участка в частную собственность									
в том числе по видам земель:									
№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Земли под застройкой	Пахотные земли	Под дорогами и иными транспортными коммуникациями	Луговые земли	Неиспользуемые земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами
1	деревня Селище	0.1339	-	0.1339	-	-	-	-	-
	Итого:	0.1339	-	0.1339	-	-	-	-	-

Составил:  А.Н. Михан

Проверил: Е.Л. Вербицкий

8. Особое мнение:

При условии соблюдения ТКП-339 и ПУЭ

При условии выноса ЛКСС

Расположение сетей и сооружений ВиК уточнить на месте. В случае

попадания под пятно застройки осуществить вынос

При условии соблюдения природоохранного законодательства

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана) землепользования с границами выбранного земельного участка и земельного участка, который будет улучшаться снимаемым плодородным слоем почвы, а также границами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и особо охраняемых природных территорий (при их наличии).

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

И.Г. Савицкая

И.В. Головач

О.С. Чавгун

А.А. Старпович

С.С. Титков

Е.В. Полещук

Н.С. Семенко-Бадридзе

А.В. Войтик

Д.В. Шавловский

А.В. Александров

С.А. Гнедько

В.Н. Гарбацевич

В.В. Гордиенко

М.В. Драневич

А.А. Хвесеня

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка

А.Н. Мацкевич

СОГЛАСОВАНО

Председатель Минского областного исполнительного комитета

А.М. Исаченко

(подпись) (инициалы, фамилия)

« » 20 г.

Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского районного исполнительного комитета

П.А. Ярмош

(подпись) (инициалы, фамилия)

« » 20 г.

АКТ

выбора места размещения земельного участка

формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

в д.Селище, участок № 4 Острошицко-Городокского сельсовета

Минского района Минской области

(наименование объекта)

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, испрашивающий земельный участок)

г. Минск

(место составления)

20 г.

Комиссия, созданная для выбора места размещения земельного участка решением

Минского районного исполнительного комитета

(наименование местного исполнительного комитета)

от 11.04.2011 г. № 2707, от 21.02.2012 г. № 1002, от 28.06.2012 г. № 4373, от 20.05.2013 г. № 2902, от 24.02.2014 г. № 901, от 23.09.2014 г. № 6802, от 13.10.2014 г. № 7291, от 01.12.2014 г. № 8668, от 17.08.2015 г. № 5359, от 19.10.2015 г. № 6835, от 13.02.2017 г. № 798, от 29.05.2017 г. № 2710, от 31.07.2017 г. № 3887; 09.10.2017 г. № 5283 в составе:

Заместитель председателя Минского райисполкома, председатель комиссии

Савицкая И.Г.

Заместитель председателя Минского райисполкома, зам. председателя комиссии: Головач И.В.

Ведущий специалист землеустроительной службы

Минского райисполкома, секретарь комиссии: Чавгун О.С.

члены комиссии:

Начальник землеустроительной службы Минского райисполкома Старпович А.А.

Начальник отдела архитектуры и строительства Минского Титков С.С.

Заместитель начальника Минской районной инспекции природных

ресурсов и охраны окружающей среды Полещук Е.В.

Главный врач ГУ «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» Семенко-Бадридзе Е.Н.

Главный специалист инспекции надзора и профилактики Минского

районного отдела по чрезвычайным ситуациям Войтик А.В.

Главный инженер УП «Мингаз» Шавловский Д.В.

Заместитель начальника Минского районного цеха электросвязи Александров А.В.

Начальник СРС «Минские электрические сети» Гнедько С.А.

Начальник Минского управления магистральных газопроводов

ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» Гарбацевич В.Н.

Заместитель главного инженера Минских кабельных сетей Гордиенко В.В.

Ведущий инженер Минского линейно-технического цеха Драневич М.В.

Начальника управления производства и строительства коммунального

дочернего производственного унитарного предприятия

«Водоканал Минского района» Хвесеня А.А.

а также: Председатель Острошицко-Городокского сельисполкома Мацкевич А.Н.

(фамилия, имя, отчество, наименование землепользователя, землеуладельца, собственника, арендатора земельного участка)

юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя, испрашиваемого земельного участка,

других юридических лиц, по решению местного исполнительного комитета)

произвела рассмотрение земельно-кадастровой документации о размещении земельного участка для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Селище, участок № 4 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области (далее – объект).

1. Размещение объекта предусмотрено поручением Острошицко - Городокского сельского исполнительного комитета
(производственная необходимость, план капитального строительства, решение
вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

и вызвано необходимостью необходимостью обеспечения граждан земельными участками
(обоснование необходимости размещения объекта)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации и, учитывая требования технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения и охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение объекта на испрашиваемом земельном участке на землях деревни Селище Острошицко-Городокского сельсовета
(наименование землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора земельного участка,

и рекомендует его к утверждению со следующими условиями предоставления земельного участка: учета особого мнения членов комиссии; снятие, сохранения и использования плодородного слоя почвы для благоустройства испрашиваемого
(возмещение убытков и потерь, связанных с изъятием земельных участков, необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, сноса расположенных на участке объектов недвижимости, участка; возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, согласно прилагаемому перечню, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использование древесины, оценка воздействия намечаемого к строительству объекта на окружающую среду или окружающей среды на объект, общественное обсуждение размещения объекта, иное)

3. Участок предлагается предоставить в частную собственность
(постоянное (временное) пользование, пожизненное наследуемое владение, собственность, аренда)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для размещения объекта

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Значения
1.	Общая площадь земельного участка	га	0.1339
2.	Земли сельскохозяйственного назначения- всего	га	-
	в том числе:		
	пахотных земель / из них осушенных	га	-
	залежных земель	га	-
	земель под постоянными культурами	га	-
	луговых земель / из них осушенных	га	-
	других земель	га	-

3.	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства – всего	га	0.1339
	в том числе:		
	сельскохозяйственных земель	га	0.1339
	земель под застройкой	га	-
	земель общего пользования	га	-
	неиспользуемых земель	га	-
	других земель (граждан)	га	-
4.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5.	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6.	Земли лесного фонда – всего	га	-
	в том числе:		
	леса I группы / из них	га	-
	лесных земель / в том числе покрытых лесом		
	нелесных земель / в том числе	га	-
	сельскохозяйственных		
	леса II группы/ из них	га	-
	лесных земель / в том числе покрытых лесом		
	нелесных земель / в том числе	га	-
	сельскохозяйственных		
7.	Земли водного фонда	га	-
8.	Земли запаса	га	-
9.	Ориентировочные суммы убытков и потерь – всего	руб.	-
	в том числе: убытки / из них связанные со сносом объектов недвижимости	руб.	-
	потери сельскохозяйственного производства	руб.	-
	потери лесохозяйственного производства	руб.	-
10.	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	26 274.11
11.	Группы почв / балл кадастровой оценки земель		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 2 лет (до 2 лет со дня утверждения данного акта.) или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый в Минский областной исполнительный комитет.

Границу земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Селище, участок № 4 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района
(формирование земельного участка для продажи с аукциона)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы
Минского райисполкома
"14" 12 2017 г. А.А. Старпович

Начальник отдела архитектуры
и строительства Минского райисполкома
"14" 12 2017 г. С.С. Титков

Председатель Острошицко-Городокского
сельисполкома
"18" 01 2017 г. А.Н. Мацкевич



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура
- природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема, канала)

Согласовано земель всего - 0.1339 га,
в том числе: земли д.Селище - 0.1339 га



Исходящий номер: 144756
Дата формирования: 22.11.2017

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское дочернее аэрофотогодезическое унитарное предприятие "БелГИСХАГИ"			
Составил	инженер		А.Н.Михан
Проверил	зам.начальника		Е.Л.Вербицкий
2017 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Обзорная схема

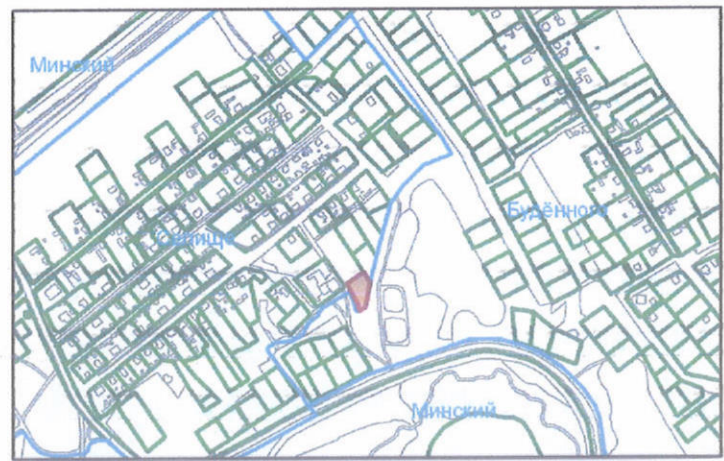


Схема расположения земельного участка, сформированного для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, участок № 4 Острошицко-Городокского с/с Минского района



Условные обозначения:

-  граница испрашиваемого земельного участка
-  участок зарегистрирован в ЕГРНИ
-  граница населенного пункта

Государственный комитет по имуществу			
Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПОУАГи"			
Составил	Глав спец.		АН Михан
Проверил	Зам нач ПНО		Е. Л. Вербицкий

АБРИС,

веденный при уточнении границ(ы) земельного(ых) участка(ов)
(установлении, восстановлении)

предоставленного(ых) гр. Острошица-Борозовского сельского поселения
(ФИО гр.)

В г. Селище

(адрес земельного участка)

Минской области

Измерительный прибор South S82V

(GNSS приемник, эл. тахеометр, мерная лента)



Республиканское дочернее
аэрофотогеодезическое унитарное предприятие
"БелПСХАГИ"

абрис составил

инженер

А.М. Микоч

Ведомость полевых измерений

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка : Описание:
GPS	71	54.04497	27.43324	239.3816 STK31 CUT 214.00
Примечание:				
DS	GS,PN71,N 5983958.5600,E 2235438.6858,EL214.0033,--STK31 CUT 214.00			
DS	GT,PN71,SW1985,ST213809018,EW1985,ET213809018			
DS	CTSS1:S23012018.crd			
DS	CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,			
DS	CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y			
DS	CTSD0:31,0.00,214.00,214.00,,STK31 CUT 214.00,71,5983958.56,2235438.69,0.01,			
DS	CTSD1:0.02			
DS	HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.418, HDOP:0.786, VDOP:1.1			

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка : Описание:
GPS	66	54.04503	27.4334	239.4286 STK26 CUT 214.05
Примечание:				
DS	GS,PN66,N 5983976.6229,E 2235466.6939,EL214.0513,--STK26 CUT 214.05			
DS	GT,PN66,SW1985,ST213505017,EW1985,ET213505017			
DS	CTSS1:S23012018.crd			
DS	CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,			
DS	CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y			
DS	CTSD0:26,0.00,214.05,214.05,,STK26 CUT 214.05,66,5983976.62,2235466.69,0.00,			
DS	CTSD1:0.04			
DS	HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.252, HDOP:0.692, VDOP:1.0			

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка : Описание:
GPS	67	54.04498	27.43345	239.1629 STK27 CUT 213.79
Примечание:				
DS	GS,PN67,N 5983960.3919,E 2235477.2451,EL213.7860,--STK27 CUT 213.79			
DS	GT,PN67,SW1985,ST213560017,EW1985,ET213560017			
DS	CTSS1:S23012018.crd			
DS	CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,			
DS	CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y			
DS	CTSD0:27,0.00,213.79,213.79,,STK27 CUT 213.79,67,5983960.39,2235477.25,0.03,			
DS	CTSD1:0.03			
DS	HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.246, HDOP:0.692, VDOP:1.0			

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка : Описание:
GPS	68	54.04484	27.43341	238.2715 STK28 CUT 212.89
Примечание:				
DS	GS,PN68,N 5983919.6505,E 2235469.6164,EL212.8945,--STK28 CUT 212.89			
DS	GT,PN68,SW1985,ST213641018,EW1985,ET213641018			
DS	CTSS1:S23012018.crd			
DS	CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,			
DS	CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y			
DS	CTSD0:28,0.00,212.89,212.89,,STK28 CUT 212.89,68,5983919.65,2235469.62,0.03,			
DS	CTSD1:0.03			
DS	HSIG:0.015, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.237, HDOP:0.691, VDOP:1.0			

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка : Описание:
GPS	69	54.04483	27.43336	238.2564 STK29 CUT 212.88
	Примечание:			
DS	GS,PN69,N 5983914.4545,E 2235460.5776,EL212.8791,--STK29 CUT 212.88			
DS	GT,PN69,SW1985,ST213707018,EW1985,ET213707018			
DS	CTSS1:S23012018.crd			
DS	CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,			
DS	CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y			
DS	CTSD0:29,0.00,212.88,212.88,,STK29 CUT 212.88,69,5983914.45,2235460.58,0.02,			
DS	CTSD1:0.01			
DS	HSIG:0.015, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.230, HDOP:0.691, VDOP:1.0			

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка : Описание:
GPS	70	54.04486	27.43334	238.4412 STK30 CUT 213.06
	Примечание:			
DS	GS,PN70,N 5983923.7719,E 2235456.8496,EL213.0637,--STK30 CUT 213.06			
DS	GT,PN70,SW1985,ST213750018,EW1985,ET213750018			
DS	CTSS1:S23012018.crd			
DS	CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,			
DS	CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y			
DS	CTSD0:30,0.00,213.06,213.06,,STK30 CUT 213.06,70,5983923.77,2235456.85,0.04,			
DS	CTSD1:0.01			
DS	HSIG:0.015, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.225, HDOP:0.691, VDOP:1.0			



А.Н. Михан

Каталог координат точек поворота границы земельного участка
сформированного для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Селище, участок № 4

Граница фиксированная

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м
			X	Y		
1	71	межевой знак	5983958.54	2235438.70	57 04.9	33.343
2	66	межевой знак	5983976.66	2235466.69	146 59.3	19.438
3	67	межевой знак	5983960.36	2235477.28	190 42.3	41.400
4	68	межевой знак	5983919.68	2235469.59	239 45.8	10.406
5	69	межевой знак	5983914.44	2235460.60	337 52.2	10.061
6	70	межевой знак	5983923.76	2235456.81	332 29.6	39.213

Площадь участка 1339 м² (0.1339 га)

Периметр полигона 153.861 м

Допустимое расхождение площади $\partial p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{I}$ 0.00366 га

Составил

А.Н. Михан

Проверил

Е.Л. Вербицкий

ПЛАН

границы земельного участка

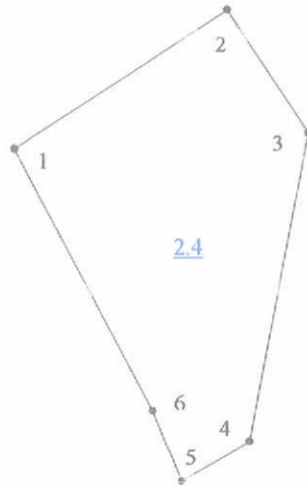
Землепользователь: **Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет**

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: деревня Селище, участок №4 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка 0,1339 га



Номера точек	Длина линии, м
1 - 2	33.34
2 - 3	19.44
3 - 4	41.40
4 - 5	10.41
5 - 6	10.06
6 - 1	39.21

Смежные земельные участки

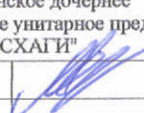
Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-3	Скоромная Татьяна Владимировна, Корчик Владимир Владимирович
3-2	земли деревни Селище Острошицко-Городокского сельсовета

Условные обозначения

• 1 точка поворота земельного участка

— граница земельного участка

2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"			
План составил	Инженер		А.Н. Михан
План проверил	Зам. нач. ИИО		Е.Л. Изербицкий
Масштаб 1:1000			2018

~ 46 ~

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Острошицко - Городокский сельский исполнительный комитет

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
<u>2.4</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Шушковка)	0.1339	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3.

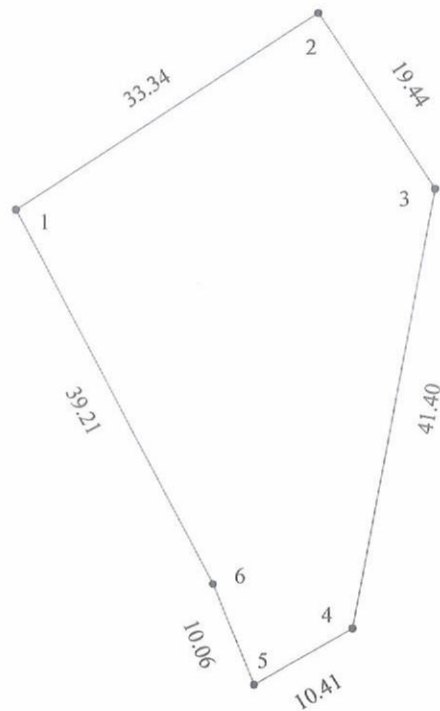
Стр. 1

Изготовил(а) инженер

А.Н.Михан

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,
сформированного для продажи с аукциона гражданам в частную собственность



Условные обозначения:



точки поворота границы земельного участка
граница землепользования

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАФИ"			
Схему составил	Инженер		А.Н. Михан
Схему проверил	Зам. нач. ПИО		Е.Л. Вербицкий
			2018

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«18» 07 2018 г.

Митом А.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка площадью 0.1339 га,
установлена/восстановлена

предоставленного (формируемого) Особошироко-Городицкого сельпоссовета
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального)

Р.Э. Селище ул. №4 для продажи с аукциона
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа, дата, номер решения местного исполнительного

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка
и

общественный земельный участок
Граница земельного участка на местности проходит от точки 1 до точки 1
граница проходит по условной линии

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 6 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также столбы забора в количестве — шт., металлические арматуры — шт., углы капитальных строений (зданий, сооружений) — шт., другие твердые объекты местности — шт.

председатель Особошироко-Городицкого сельпоссовета
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(а) с установленной границей земельного участка на местности
(установленной/восстановленной)

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- | | | |
|---|--|--|
| 1. <u>земли Р. Селище</u>
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | <u>18.07.18</u>
(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) | <u>А.М. Митом</u>
(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора) |
| 2. <u>Скорошма Т.В., Корчик В.В</u> | | <u>зачислен участок в кадастр</u> |
| 3. _____ | | <u>список земельных участков</u> |
| 4. _____ | | <u>зем. №, зарег. в ЕБГРИ.</u> |
| 5. _____ | | |

(инициалы, фамилия исполнителя работ, представителя исполнителя работ)

(подпись)

ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

№ _____

О формировании земельного участка,
подлежащего продаже с аукциона
гражданам в частную собственность для
строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в деревне
Селище, участок № 4 Острошицко-
Городокского сельсовета Минского
района Минской области

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок из земель деревни Селище, участок № 4 Острошицко-Городокского сельсовета площадью 0.1339 га пахотных земель для проведения аукциона по продаже земельного участка гражданам в частную собственность и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, по классификатору – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома) с объектами обслуживания, код 1 09 04.
2. Ввести ограничения в использовании земельного участка, в связи с его расположением в водоохранной зоне реки Шушковка площадью 0.1339 га.
3. Начальная цена земельного участка определена на основании кадастровой стоимости земельного участка и составляет 26 274.11 BYN.
4. Земельный участок изымается для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома с условиями:
 - 4.2. возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведения аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
 - 4.3. осуществление победителем аукциона в двухмесячный срок после принятия решения о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации на земельный участок;
 - 4.4. занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него.
5. Острошицко-Городокскому сельскому исполнительному комитету обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка,

формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением и внести изменения в земельно-учетную документацию.

6. При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении сформированного земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, настоящее решение о предоставлении земельного участка признается утратившим силу.

Председатель исполкома

Управляющий делами исполкома

Составил



А.Н. Михан

Проверил

Е.Л. Вербицкий