

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023)

от 14 ФЕВ 2024 № 9932-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев

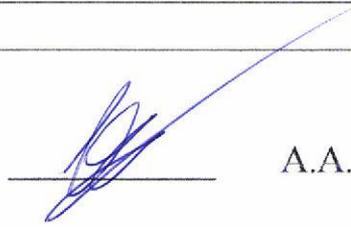


Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Дзержинского райисполкома	5
3	Справка Демидовичского сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
5	Градостроительный паспорт	8-25
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26,27
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
8	Расчет кадастровой стоимости	29
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
11	Экспликация земельного участка	32
12	Абрис	33
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	34
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	35
15	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	36
16	План границы земельного участка	37
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	38
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
20	Проект решения	41,42

Перечень составил: инженер



А.А. Исаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 05.12.2023 №5-17/851 и договора подряда от 26.12.2023 № 9932-23 заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 04.12.2023 № 3573 и согласован со всеми заинтересованными.

Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания торгового объекта, с условием проведения аукциона на право аренды.

При обследовании земельного участка на местности в декабре 2023 года установлено, что участок представлен землями общего пользования д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Демидовичский сельисполком убытков не несет.

Площадь земельного участка составила 0,0323 га земель общего пользования д.Плашево Демидовичского сельсовета.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4137,63 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота

17
границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0323 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройСистем" (землеустроительное дело от 08.01.2014, исполнитель – Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

На земельном участке имеется ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (Скв. № 33882/80 R3=160)) площадью – 0,0323 га. Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также по материалам земельно-информационной системы Дзержинского района не выявлено.

Председатель Демидовичского сельисполкома Липский А.П. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

А.А. Исаков

9932-23

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 АДЗЕЛ ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ ДЗЯРЖЫНСКАГА РАёнНАГА ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА
 ОТДЕЛ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ДЗЯРЖЫНСКАГА РАёННАГА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
 п.г. Дзержынскага, г. Дзержынск, 222720, тел. 562366, факс 562417
 05.12.2023 № 3-17/857
 На _____ от _____

Директору РУП «Проектный институт
 «Белгипрозем»
 Шалыпину В.В.
 Дзержинский районный исполнительный
 комитет

*Жуков Д.В.
 28.12.23
 и.к. Шалып В.В.
 В.И. Шульгану
 ОК*

по + фотомонтажу

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка примерной площадью 0,0323 га для продажи на аукционе на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского с/с, Дзержинского района Минской области из земель д.Плашево Демидовичского с/с, согласно градостроительного паспорта земельного участка .

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

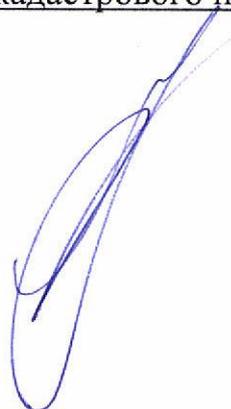
Приложения:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета**.
2. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.
3. Решение РИК.

Председатель

М.В.Лысенко

Журович
 80171652736



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
 БЕЛГИПРОЗЕМ»
 20 ДЕК 2023
 ВХОД. № 12180-23/112

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ	
ДЗЯМІДАВІЦКІ СЕЛЬСКИ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ	ДЕМИДОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Дзержынскага р-на Мінскай вобласці	Дзержинского р-на Минской области
« 02 » 11 20 24 г.	
№ 222721, вул. Цэнтральная, 1, аг. Дворышча, факс-факел: +37518 35679	

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Справка

Демидовичский сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023).

Председатель



А.П.Липский

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
05 ФЕВ 2024
ВХОД. № 1968 24



ДЗЕРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

04 АЕК 2023 № 3573

РЕШЕНИЕ

г. Дзержинск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. № 88, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта с благоустройством по адресу Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск» (объект №30/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д. Плашево» (объект №39/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д. Логовище» (объект №34/2023) (прилагается).

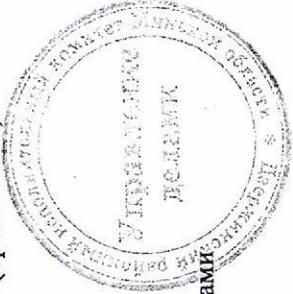
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д. Колодники» (объект №35/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской сельский Совет, д. Великое Село» (объект №37/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д. Юцки» (объект №41/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д. Слободка» (объект №44/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д. Волковичи» (объект №40/2023) (прилагается).



Председатель

М.В.Лысенко

Управляющий делами

А.В.Свирский

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____

№ _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 39 / 2023

Для строительства и обслуживания торгового объекта
в д.Плашево, Демидовичского с/с, Дзержинского района Минской области.

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Архитектор



И.В. Филипович

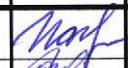
Ю.Ф.Хмелевская

Дзержинск 2023

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Плашево, Демидовичский с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.							№ 39-2023				
	Подп и дата	Изм	Коллич	Лист	№ док	Подпись				Дата	д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район
Инв. № подл	Директор				Филипович И.В.		08.2023			2	
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.		08.2023	Содержание			УП «Дзержинское ПП АПБ»

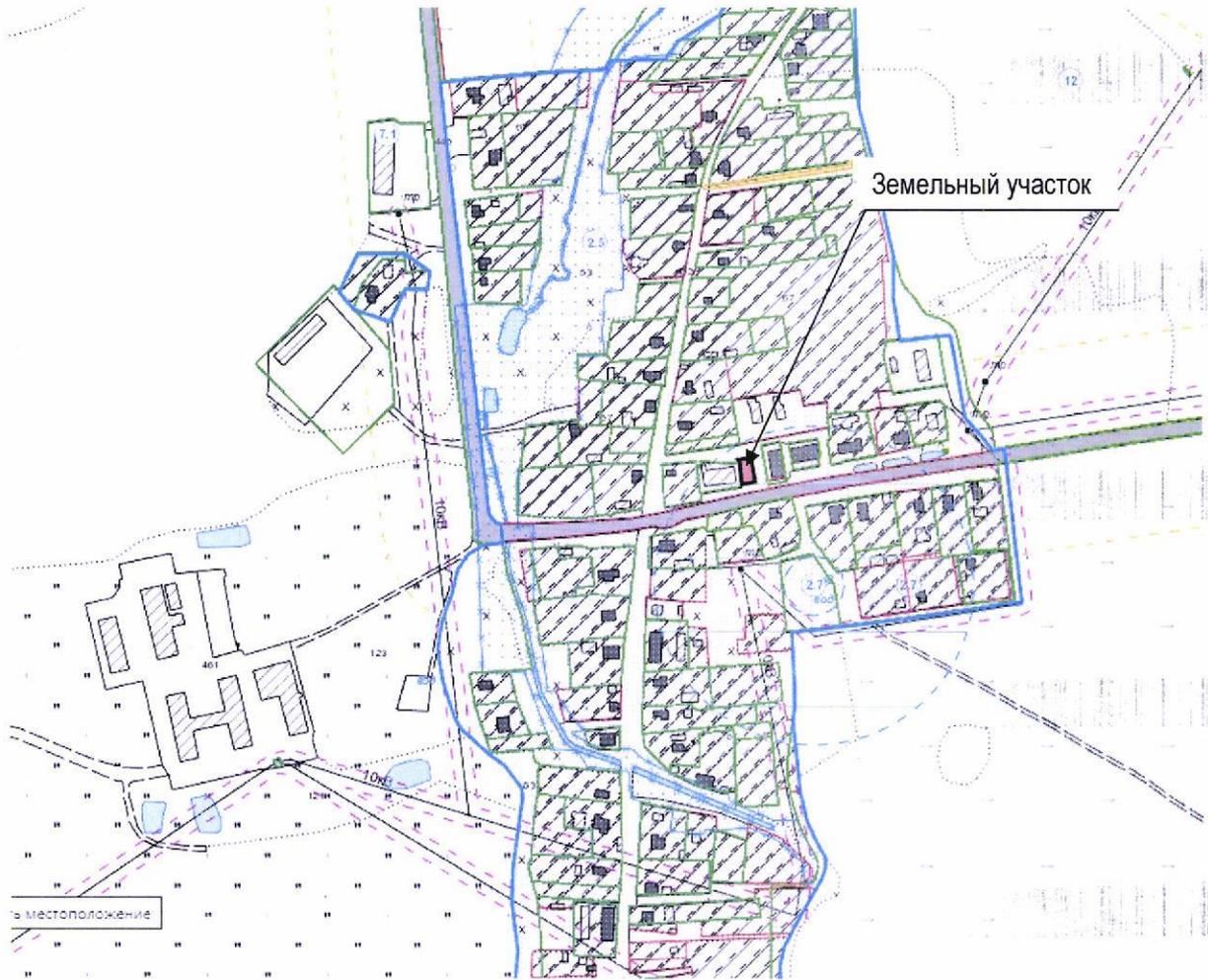
Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 13.07.2023 № 5-17/372;
 - выкопировка из ЗИС д.Плашево Демидовичского с/с Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево, Демидовичского с/с, Дзержинского района. Площадь участка составляет ориентировочно – 0,0323 га.
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
 Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



Взаим. инв.										
	№ 39-2023									
Подл и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Плашево, Демидовичский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.	08.2023				
Инв. № подл.	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	08.2023	Общие сведения. Характеристика земельного участка		3	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Плашево, Демидовичский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
<i>Председатель комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома</i>	  А.В. Новиков
Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета	 А.А.Метлушко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района	  Т.А. Кресс
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	  Л.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Д.А. Терешко « 20 » _____ г. подпись _____ фамилия и инициалы _____
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 СОГЛАСОВАНО « 25 » 09 2023 г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района Л.П. Шука подпись _____ фамилия и инициалы _____

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист согласования

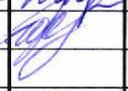
градостроительного паспорта земельного участка
д.Плашево, Демидовичский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<p>5.09.23</p>  <p>А.М. Жигалин</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 <p>01.09.23 <i>Wraf</i></p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 <p>Рег. № 51 "11" 09 2023г. Директор <i>В.В. Рублевский</i> Должность <i>Рублевский</i> Ф.И.О.</p>

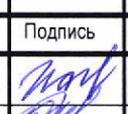
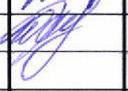
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Плашево, Демидовичский с/с, Дзержинский район

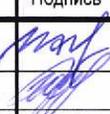
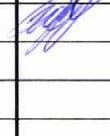
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Торговый объект
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания торгового объекта
3	Состав объекта строительства	Торговый объект с благоустройством согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Площадь застройки – 131,7 м ²
5	Расположение объектов на земельном участке	Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций.
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,0323 га (323м2)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,34
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,21

Взам. инв.							№ 39-2023			
Подл. и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.			08.2023				
Инва. № подл.	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.2023	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		6	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 25% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 6 м
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Определить расчетом в соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» приложение Б, таблицы Б.1 и п. 11.7.7
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	На земельном участке и прилегающей к торговому объекту территории следует выполнить комплексное благоустройство: предусмотреть проезд и парковку (по расчету), площадку для мусороконтейнеров с твердым покрытием, пешеходные связи, зону отдыха, учесть возможность проезда пожарной техники в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020, СН 3.03.06-2022, СН 3.01.03-2020. Предусмотреть искусственное освещение, выполнить озеленение территории. Увязать проектируемое благоустройство территории с существующим прилегающим благоустройством.
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭБЗ, принадлежащему ПК «Плашево-газ».</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения 50 м, инженерных сетей водоотведения вблизи объекта не имеется.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 60 м. Предельная мощность – 4 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> На данном участке линии связи не проходят. Прокладка распределительного кабеля с АТС д.Дворище около 8000м.</p>

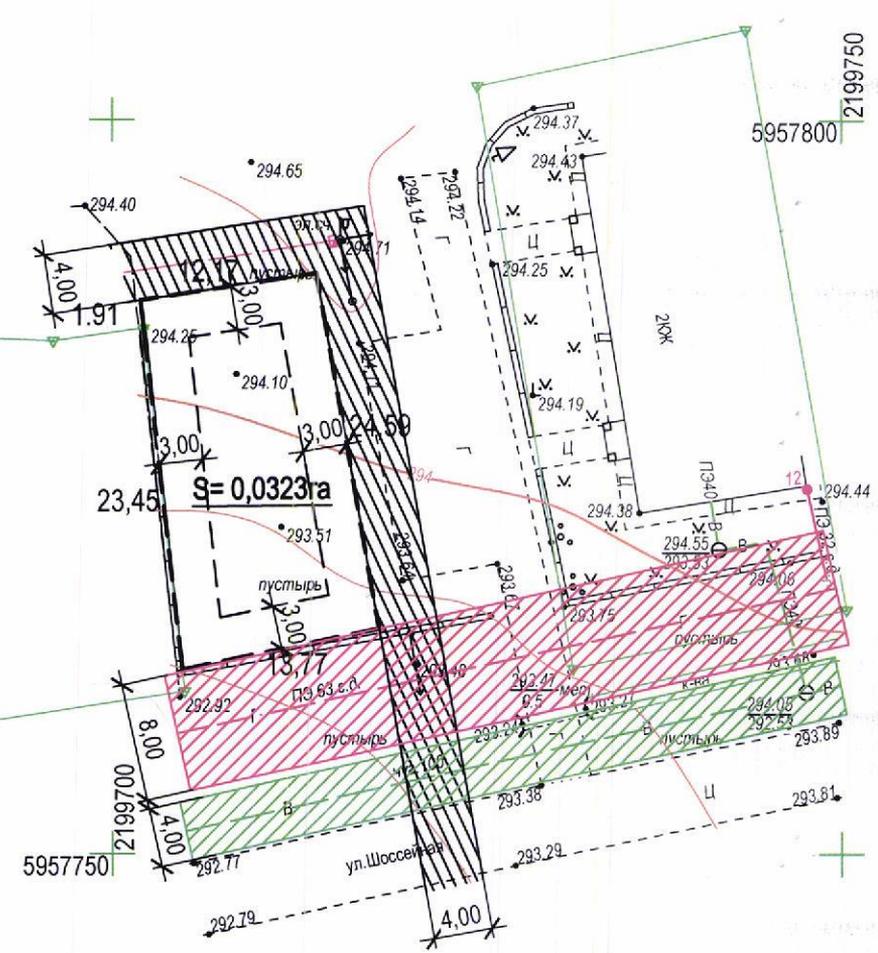
Взам. инв.							№ 39-2023				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			08.2023	д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.2023			7	12	
Инв.№ подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей. В случае необходимости осуществления вырубki (пересадки зеленых насаждений предусмотреть компенсационные мероприятия согласно Постановлению Совета Министров РБ от 26.04.2019 №265 и закона РБ «О растительном мире» от 18.12.2018 №153-3. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Предусмотреть площадку для мусороконтейнеров, вывоз мусора организовать в централизованном порядке на полигон ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам. Предусмотреть устройство узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается; предусмотреть парковочные места для ФОЛ (по расчету)
22	Особые условия	Предусмотреть порядок возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку (Постановление СМ РБ №298 от 01.04.2014)

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
	Подпись и							№ 39-2023		
Инв. № подл.		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.		08.2023			8
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.		08.2023			
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			УП «Дзержинское ПП АПБ»



Взам. инв.							№ 39-2023			
	Подп и дата									
Инв. № подл	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	08.2023			9	12
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>	08.2023	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1 000	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- - - граница застройки на земельном участке

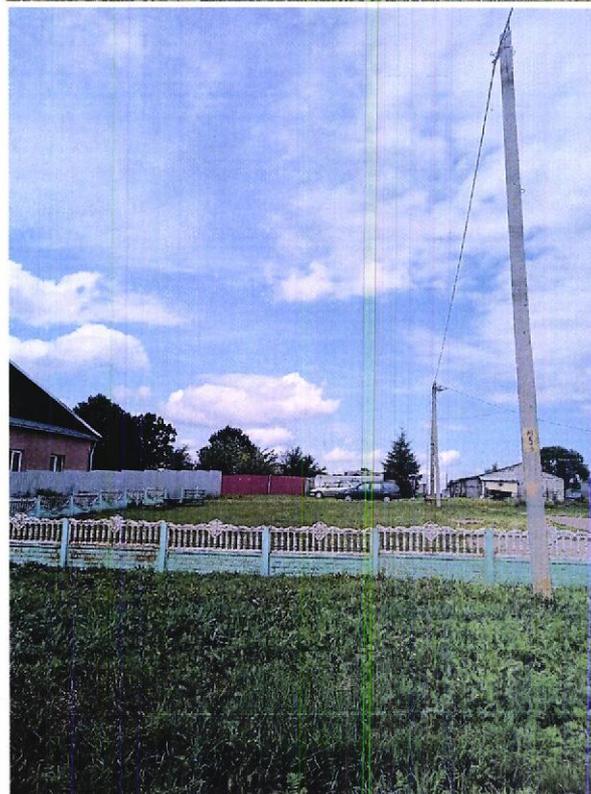
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения

№ /пп	X	Y
1	5957785.8147	2199702.1700
2	5957762.5132	2199704.8051
3	5957765.3440	2199718.2823
4	5957789.5591	2199713.9853
5	5957787.7098	2199701.9557

Съемка: 08.2023, выполнил ИП Павленко А.Д.
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 39-2023

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Филипович И.В.			08.23	д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район			
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.23				
						Планировочная схема земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
								10	12
							УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Взам. инв.							№ 39-2023			
	Подп и дата									
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Плашево, Демидовичский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.	08.2023				
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	08.2023	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		12	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
 ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
 КАМУНАЛЬНАЕ
 ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»
 (Дзяржаўнае прадпрыемства
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»)
 вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
 Тэл/факс (801716) 30759
 E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
 Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
 у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
 код ВЛВВВУ2Х
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 КОММУНАЛЬНОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «Водоканал Дзержинского района»
 (Государственное предприятие
 «Водоканал Дзержинского района»)
 ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
 Тел/факс (801716) 30759
 E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
 Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
 в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
 код ВЛВВВУ2Х
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

31.07.2023 № 1-7/1060
 На № 05-13/869 от 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
 Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Колодники, Негорельский с/с, (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Логовище, Негорельский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Юцки, Путчинский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Плашево, Демидовичский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Вертники, Путчинский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Безодница, Станьковский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Великое Село, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Журавинка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор

А.М.Жигалин



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКОБЛГАЗ»



**ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАўЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)**

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mgk.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынск, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

**ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)**

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mgk.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинск код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

23.07.2023 № 0.1 - 2968

на 05-13/868 ад 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для оценки возможности подключения к существующим инженерным сетям предполагаемых для строительства и обслуживания торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает следующее:

- д.Колодничи, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, принадлежащему ПК «Колодничи-газ», ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;

- д.Логовище, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному стальному газопроводу низкого давления Д=108мм, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;

- д.Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, либо к ПЭ63, принадлежащему ПКГ «Факел-2000». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопроводов. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Юцки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63 или ПЭ32, принадлежащих ПК «Юцки». Выделяемый

участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Плашево, Демидовичский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63, принадлежащему ПК «Плашево-газ». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32 мм, принадлежащего ПКГ «Гарутишки-Мироны», со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 75м;

- д.Вертники, Путчинский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

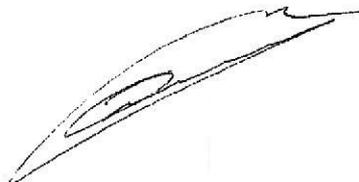
- д.Безодница, Станьковский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Журавинка, Боровской с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 45 м.

Начальник СЭСГ



О.В.Гивоин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПРЫЯТІЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«27» июля 2023г. № 1025

На № 05-13/849

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта в Демидовичском с/с н.п. Плашево (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 60 метров. Предельная мощность составляет 4 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС



А.Н.Пищик

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 28
от 28.07.2023

Ф.И.О. _____
Адрес: Для строительства и обслуживания торгового
Контактный телефон объекта д. Машево, Демидовского с/с (1/4)
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле _____
Свободных пар в распределительном кабеле _____
Особые отметки _____

Начальник участка

(подпись)

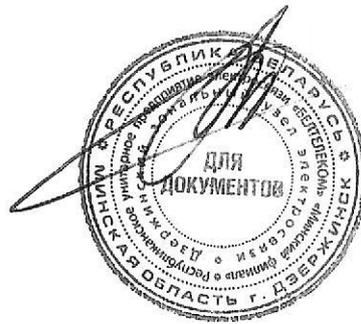
« 28 » 07 2023 г.

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

31.07.2023

Начальник



А.В. Никосович



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

08 ЯНВ 2024

№ 1-7/567

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

**О согласовании места размещения
земельных участков**

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023), согласно прилагаемому земельно-кадастровому плану.

Работы выполняются на основании договора подряда от 26.12.2023 № 9932-23

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора

 И.К.Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ўПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

- 12 января 2024 г. № 13/1/ *CP* *4*
- №№ 1-7/38716, 1-7/38717, 1-7/38720, 1-7/38734,
1-7/38735, 1-7/38736, 1-7/38739 от 26.12.2023;
 - №№ 1-7/38948, 1-7/38968, 1-7/39046, 1-7/39047,
1-7/39055, 1-7/39070, 1-7/39075 от 28.12.2023;
 - №№ 1-7/39144, 1-7/39151, 1-7/39154, 1-7/39155,
1-7/39175 от 29.12.2023;
 - №№ 1-7/11, 1-7/17, 1-7/56 от 03.01.2024;
 - №№ 1-7/364, 1-7/365 от 04.01.2024;
 - № 1-7/478 от 05.01.2024;
 - №№ 1-7/564, 1-7/566, 1-7/567, 1-7/570, 1-7/572,
1-7/574, 1-7/586, 1-7/587, 1-7/588, 1-7/590,
1-7/592, 1-7/593, 1-7/594, 1-7/596, 1-7/597,
1-7/599, 1-7/601, 1-7/608, 1-7/623, 1-7/636,
1-7/653 от 08.01.2024

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

В соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

Копия верна
Ф.И.О. _____
(подпись)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

А.В.Кравченко

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
19 ЯНВ 2024
ВХОД. № 1034-24

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, д. Плашево
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.01.2024	
			доллар США	бел. рубли *
Общественно-деловая зона <1>	01.07.2021	2118554001	5.06	12.81

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинский райисполком от 01.08.2022г. №1599.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания торгового объекта
4	Площадь земельного участка, кв.м	323
5	Номер оценочной зоны	2118554001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	12.81
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	4137.63

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 5.12.2023, составляет 3.1646 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 г. №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.



А.А.Исаков

Проверил(а) нач.сектора

Д.В.Приёмко

Границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Пашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №391/2023)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома

(подпись) *Н.Н. Журович*

№ 29 от 2023 г.

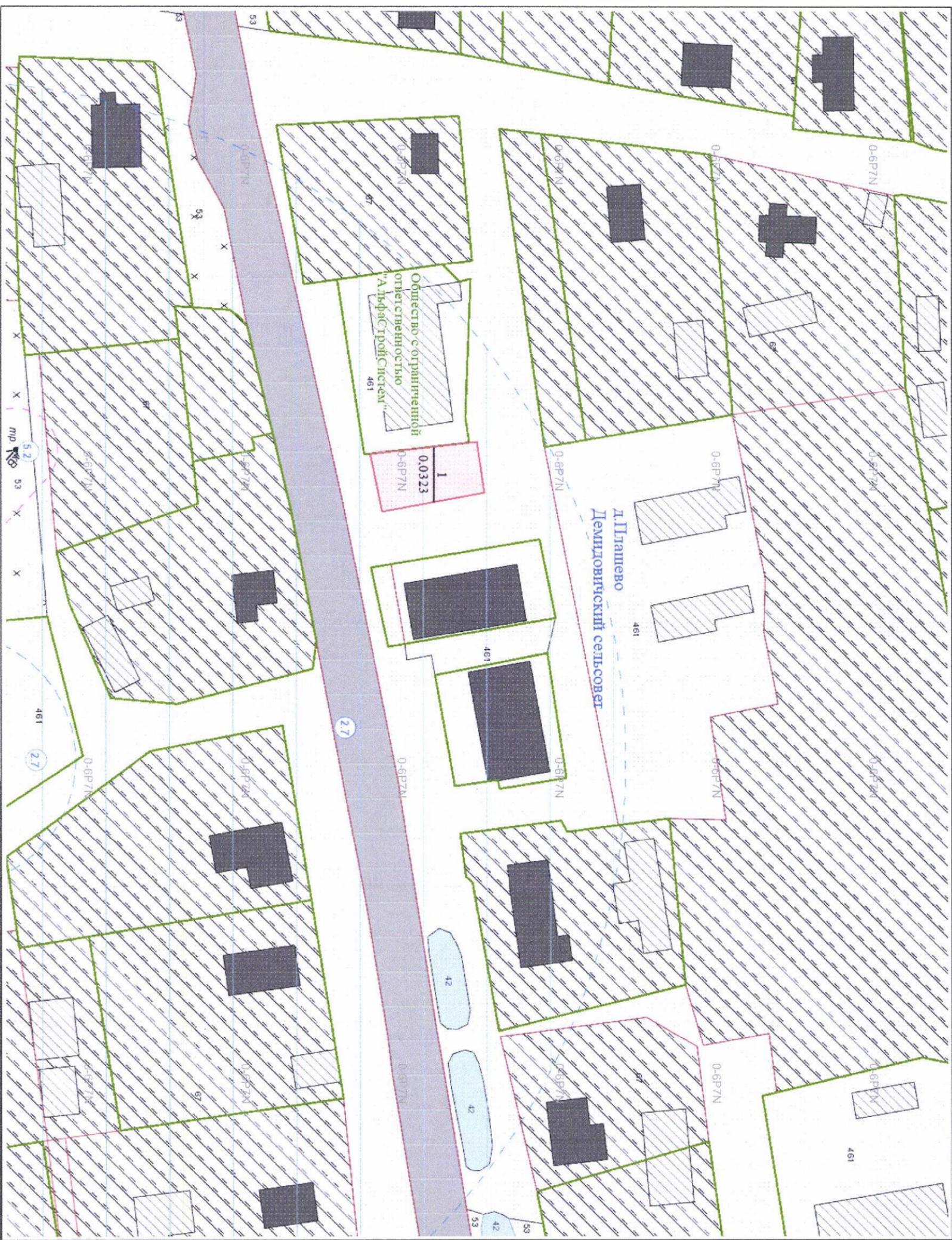
Начальник отдела архитектуры и строительства
Дзержинского райисполкома

(подпись) *Н.В. Давыдович*

№ 23 от 2023 г.

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
Проект отвода земельного участка**

Выполнена на основании с Геопортала ЗИС
Снятые копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1** номер и площадь контура вида земель
- 121 код вида земель

природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,0323 га



Исходный номер: 838502

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	<i>А.А. Исакон</i>	
Проверил	нач. сектора		
2023 год	точность цифровых соответствий масштабу: 1:10000	Масштаб 1:1000	

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)	
					всего, га	осушенные земли				орошаемые земли, га
						дренажем, га	из них			
							с двусторонним регулированием водного режима почв, га			
1	452	земли общего пользования	по координатам	0,0323	-	-	-	-	Торговый объект	
		Всего		0,0323						

Составил инженер
(должность)



(подпись)



(подпись)

А.А. Исаков
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

Д.В. Приемко
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	В том числе предоставлено (предоставляется) в аренду		
			Всего	в том числе	
			земли под застройкой	земли общего пользования	неиспользуемые земли
1	д.Плашево Демидовичского сельсовета	0,0323	-	0,0323	-
	Итого	0,0323	-	0,0323	-

Составил: инженер

А.А. Исаков

Проверил: начальник сектора

Д.В. Приемко

Ведомость обработки данных полевых измерений, полученных спутниковым приёмником

Point coordinates for job 29.12

Point	North	East	Elev	Code	Hz	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
PRS324032911	5946390.295	2208381.513	228.102						?	? ? ? ?
a52	5957787.735	2199701.966	293.851			0.012		0.016	1.3	16
a53	5957787.732	2199701.961	293.851			0.012		0.016	1.3	16
a54	5957785.785	2199702.198	293.793			0.012		0.016	1.3	16
a55	5957785.799	2199702.200	293.784			0.012		0.016	1.3	16
a56	5957762.555	2199704.773	292.586			0.014		0.018	1.5	14
a57	5957762.558	2199704.783	292.591			0.014		0.018	1.5	14
a58	5957765.334	2199718.275	293.008			0.011		0.015	1.3	16
a59	5957765.331	2199718.284	293.005			0.012		0.015	1.3	16
a60	5957789.559	2199714.004	294.115			0.010		0.014	1.3	15
a61	5957789.568	2199714.003	294.115			0.010		0.014	1.3	15
a62	5957804.836	2199710.785	294.259			0.010		0.012	1.3	15
a63	5957804.824	2199710.779	294.260			0.009		0.012	1.2	16
a64	5957791.444	2199715.561	294.209			0.012		0.014	1.7	12
a65	5957791.447	2199715.561	294.201			0.013		0.015	1.4	13
a66	5957763.310	2199720.768	292.953			0.011		0.012	1.6	11
a67	5957763.323	2199720.772	292.957			0.017		0.022	1.4	14
a68	5957773.156	2199735.728	294.028			0.011		0.014	1.7	11
a69	5957773.158	2199735.729	294.032			0.012		0.014	1.5	11
a70	5957797.368	2199731.837	294.021			0.015		0.017	1.7	10
a71	5957797.366	2199731.831	294.012			0.016		0.019	1.6	11
a72	5957790.674	2199701.300	293.917			0.010		0.013	1.5	17
a73	5957790.681	2199701.298	293.902			0.013		0.017	1.2	18
a74	5957760.728	2199704.701	292.474			0.010		0.013	1.8	13
a75	5957760.726	2199704.705	292.483			0.010		0.013	1.8	13

Выполнил

А.А. Исаков

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	меж. знак в2	5957785,81	2199702,17		
					353 41,6	1,91
2	2	меж. знак в2	5957787,71	2199701,96		
					81 15,4	12,17
3	3	меж. знак в2	5957789,56	2199713,99		
					169 57,3	24,60
4	4	меж. знак в2	5957765,34	2199718,28		
					258 8,1	13,76
5	5	меж. знак в2	5957762,51	2199704,81		
					353 32,1	23,45

Площадь участка 323 м² (0,0323 га)

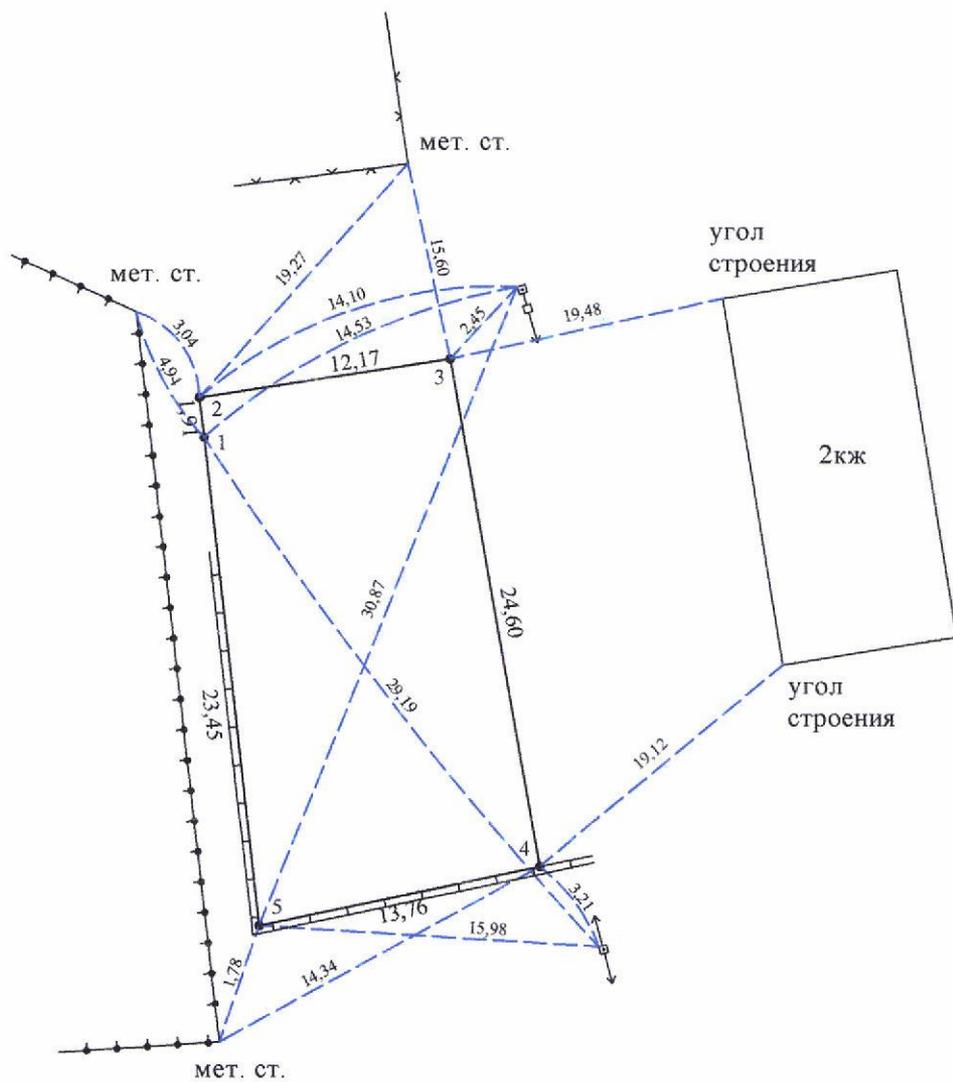
Периметр полигона 75,89 м

Составил _____ Исаков А.А.

Проверил _____ Приемко Д.В.

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- x — металлическая сетка
- + — + — металлическое ограждение
- 28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Исаков А.А.
Проверил	Нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб б/м	Дата		2024

ПЛАН
границы земельного участка

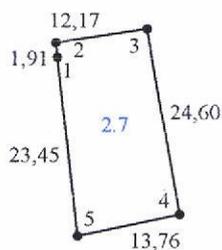
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0.0323 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-5	д.Плашево Демидовичского сельсовета
5-1	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройСистем"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Исаков А.А.
Проверил	Нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (Скв. № 33882/80 R3=160))	0.0323	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.

А.А.Исаков

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

28 12 2023 г.

Исаковым Артёмом Андреевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, устанавливаемого (предоставленного)

испрашиваемого (предоставленного) для проверки актуальности прав

заключения договора аренды на земельный участок для строительства

и обслуживания торгового объекта в д. Плещево Демидовского

сельсовета Дзержинского района Минской области

цельное назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит по границе с д. Плещево в

стороне мест. знаков В2, по границе с д. Плещево в

стороне мест. знаков В2, по границе с д. Плещево в

стороне мест. знаков В2, по границе с д. Плещево в

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 (В2) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского района Минской области Мурович А.Н.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

межевые знаки (при их наличии).



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Плещево с ограниченной ответственностью «Андрейстройсистем» (гр. зем. уч. собл. с доле. в ЕТРНИ)

(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Table with 3 columns for land users, with multiple empty rows for additional entries.

Исаков А.А. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, -

Землепользователь: Аукцион

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Исаков А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 29.1.2024

Идентификатор(ы) участков: 5949673;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0,0323;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 30.1.2024



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0323 га земель общего пользования для проведения аукциона на право аренды и предоставить этот земельный участок в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Плашево Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39/2023).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д.Плашево Демидовичского сельсовета для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в _____ лет.

5. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

5.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского районного исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского районного исполнительного комитета;

5.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права заключения договора аренды на земельный участок;

5.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство торгового объекта;

5.4. в течение шести месяцев со дня государственной регистрации права заключения договора аренды на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

5.5. до начала строительства торгового объекта снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

6. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

