

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/908-19702
о государственной регистрации

По заявлению от 27 июля 2022 года № 1535/22:908

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 621383413101000241, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людвиново, участок №39, площадь - 0.1496 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)

произведена государственная регистрация:

1. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь.

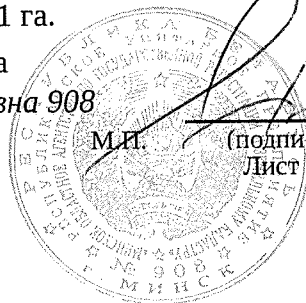
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, код - 4,1, площадь - 0.1496 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0031 га.

Свидетельство составлено 28 июля 2022 года

Регистратор *Пожиган Людмила Владимировна* 908



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 621383413101000241

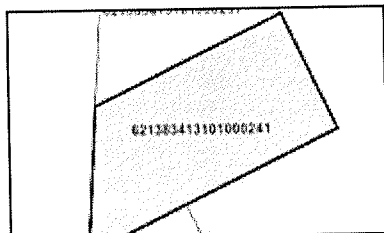
Площадь участка: 0,1496 га

Адрес: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людвиново, участок №39

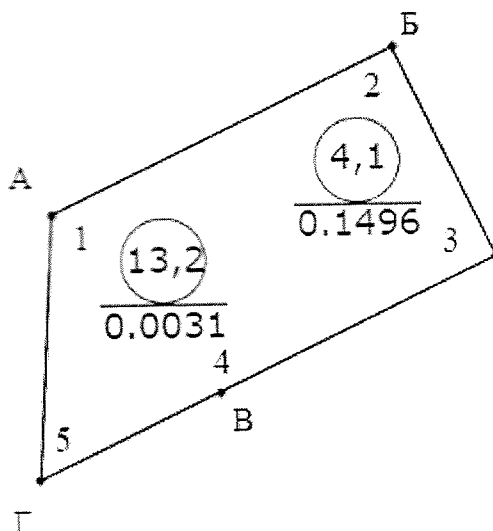
Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	45.71
2 - 3	27.99
3 - 4	37.12
4 - 5	24.1
5 - 1	32.05



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:237
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:242
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"

Пожиган Л. В.

28.07.2022

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/1052-5431
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 6607/15:1052 от 4 сентября 2015 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 621383413101000241, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людиново, участок №39, площадь - 0.1496 га, назначение - Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Регистратор

Рунович Людмила Леонидовна 1052



М.П.

(подпись)

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав в использовании земель, находящихся в водоохранной зоне водного объекта (Вилейское водохранилище и река Сервечь), код - 4,1, площадь - 0,1496 га; земельный участок, расположенный в охранный зоне линий электропередач напряжением до 1000 Вольт, код - 13,2, площадь - 0,0031 га.

Свидетельство составлено 4 сентября 2015 года

Регистратор Рунович Людмила Леонидовна 1052

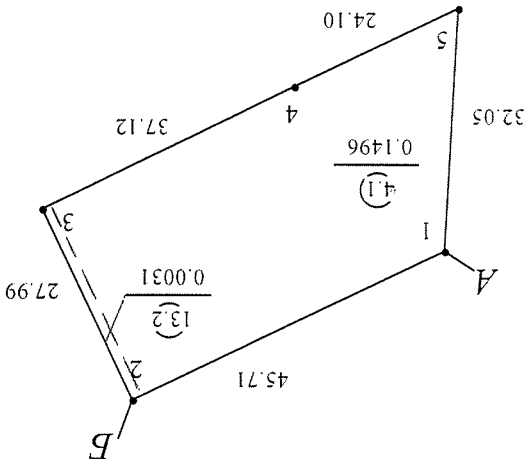


(подпись)

Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 621383413101000241
Площадь участка: 0,1496 га
Минская обл., Витебский р-н, Любанинское с/с, аг. Любаниново, участок №39
Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительств и обслуживания)
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Штаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4. 0.1496
- код охранной зоны и ее площадь
- граница охранный зоны
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Витебское бюро Молодечненского филиала РУП
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"
реестратор недвижимости
Рублевич Л.Л. 04.09.2015

Уч. точки	До	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
А	Б	1:237	

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Мет. Зв. 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 621383413101000241

Адрес (местоположение): Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людвиново, участок №39

Площадь (га): 0.1496

Категория: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 04.09.2015 08:42:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов

Описание права, ограничения (обременения) прав: Водоохранная зона водных объектов (Вилейское водохранилище и река Сервечь), площадь 0.1496 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 04.09.2015 08:42:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Людвиновский сельский исполнительный комитет) от 06.08.2015 №119 решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома; Землеустроительное дело (Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "БЕЛГЕОДЕЗИЯ") от 29.07.2015 №15/625 Землеустроительное дело по установлению границ земельного участка

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи

Описание права, ограничения (обременения) прав: Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 Вольт, площадь 0.0031 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 04.09.2015 08:42:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Людвиновский сельский исполнительный комитет) от 06.08.2015 №119 решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома; Землеустроительное дело (Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "БЕЛГЕОДЕЗИЯ") от 29.07.2015 №15/625 Землеустроительное дело по установлению границ земельного участка

Актуальные отметки:

Для служебного пользования
Экз. №1

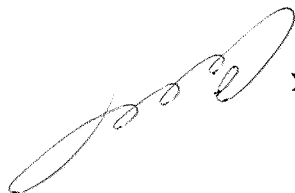
Землеустроительное дело
по формированию земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность граждан для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома
в ат. Людвиново, участок № 39 Людвиновского сельсовета
Вилейского района Минской области

Заместитель директора
по производству



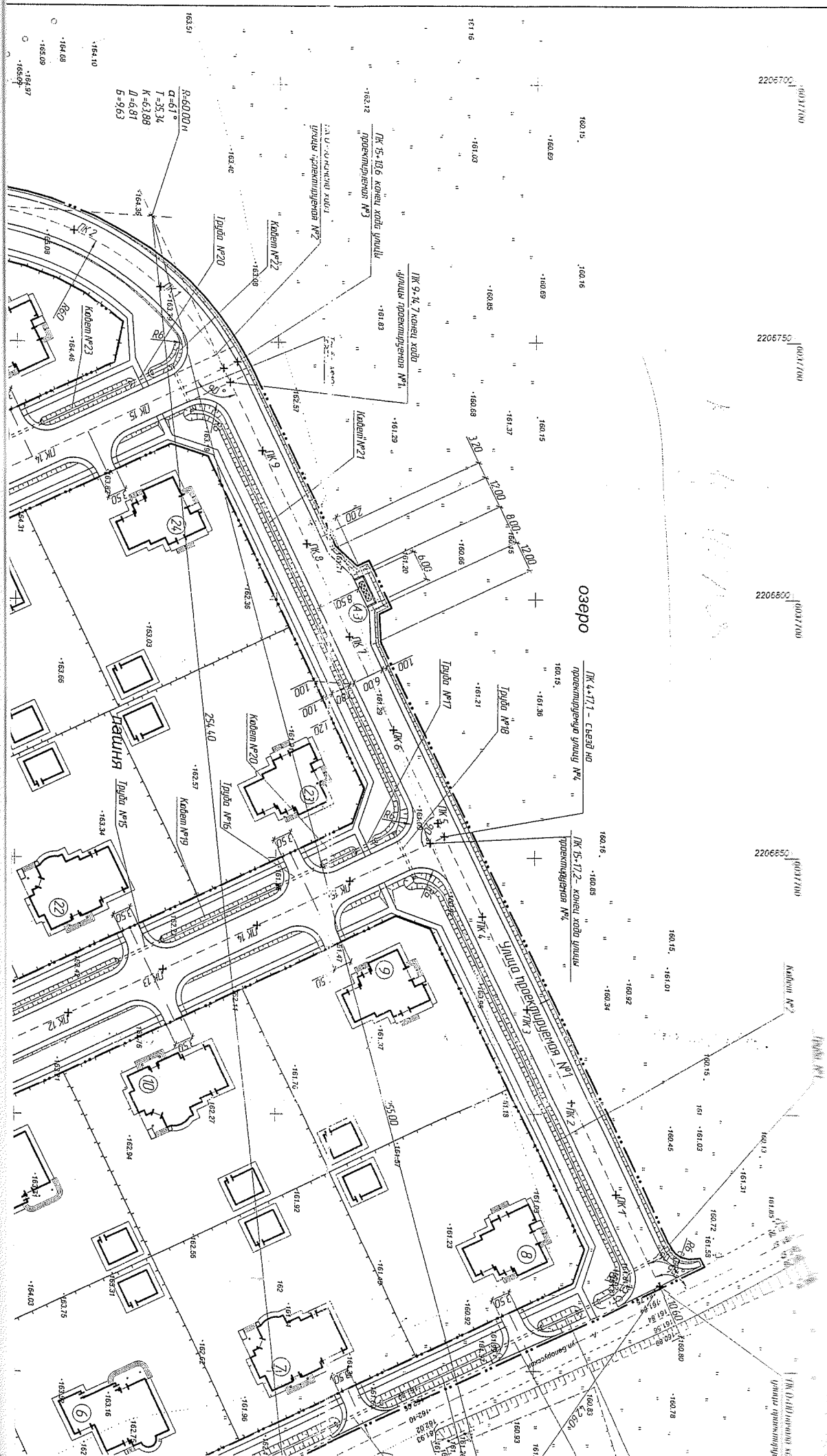
В. С. Хомич

Начальник отдела геодезических
и кадастровых работ



И. Н. Симченко

Минск 2015 г.



2206700
10017100

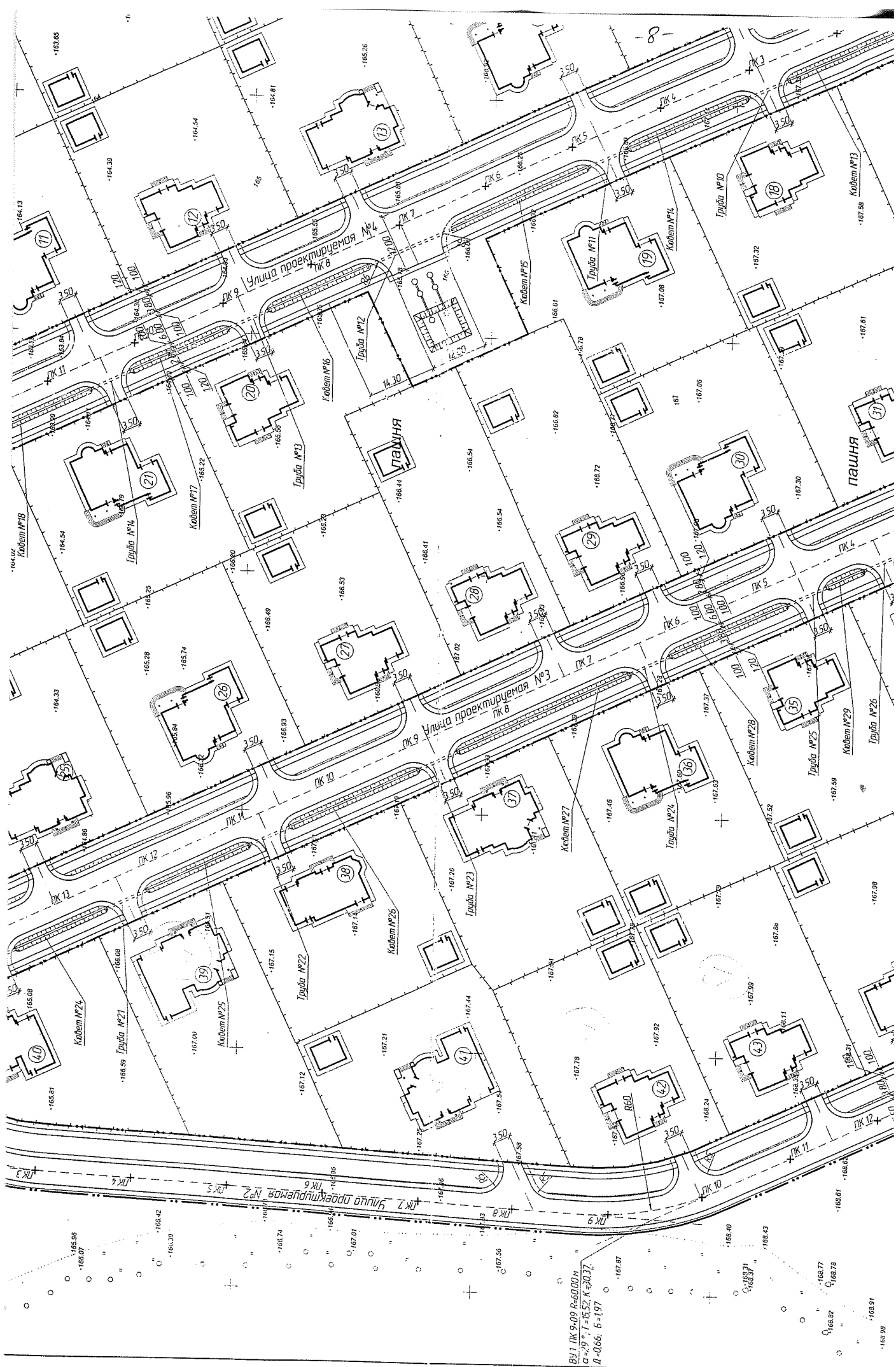
2206750
10017100

2206800
10017100

2206850
10017100

2206900
10017100

2206950
10017100



ВУЛ. ПЛ. 9.09 8.00.00 м
α = 29 °; γ = 15.52 К 30.37
П - 0.66; 6 = 197

ВІЛЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Отдел архитектуры
и строительства

Экз. №3

Объект № 164/2014

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения многоквартирного
жилого дома в ат. Любяново
Вилейского района Минской области (участок №39)

Государственное предприятие «УКС Вилейского района»

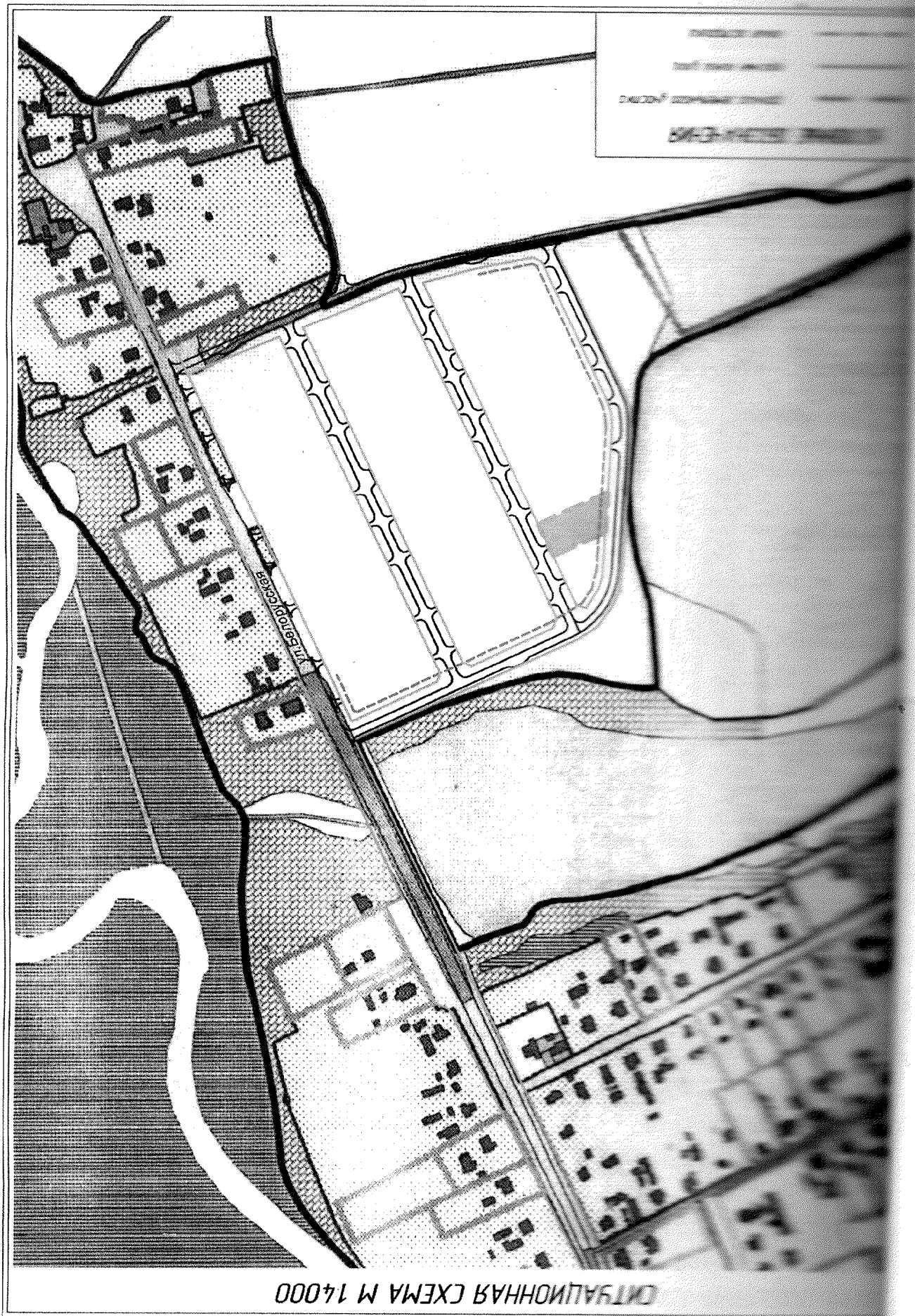
Крыпский А.К.
Кажарнович Г.И.
Супранович Е.В.
Цуранов С.Н.

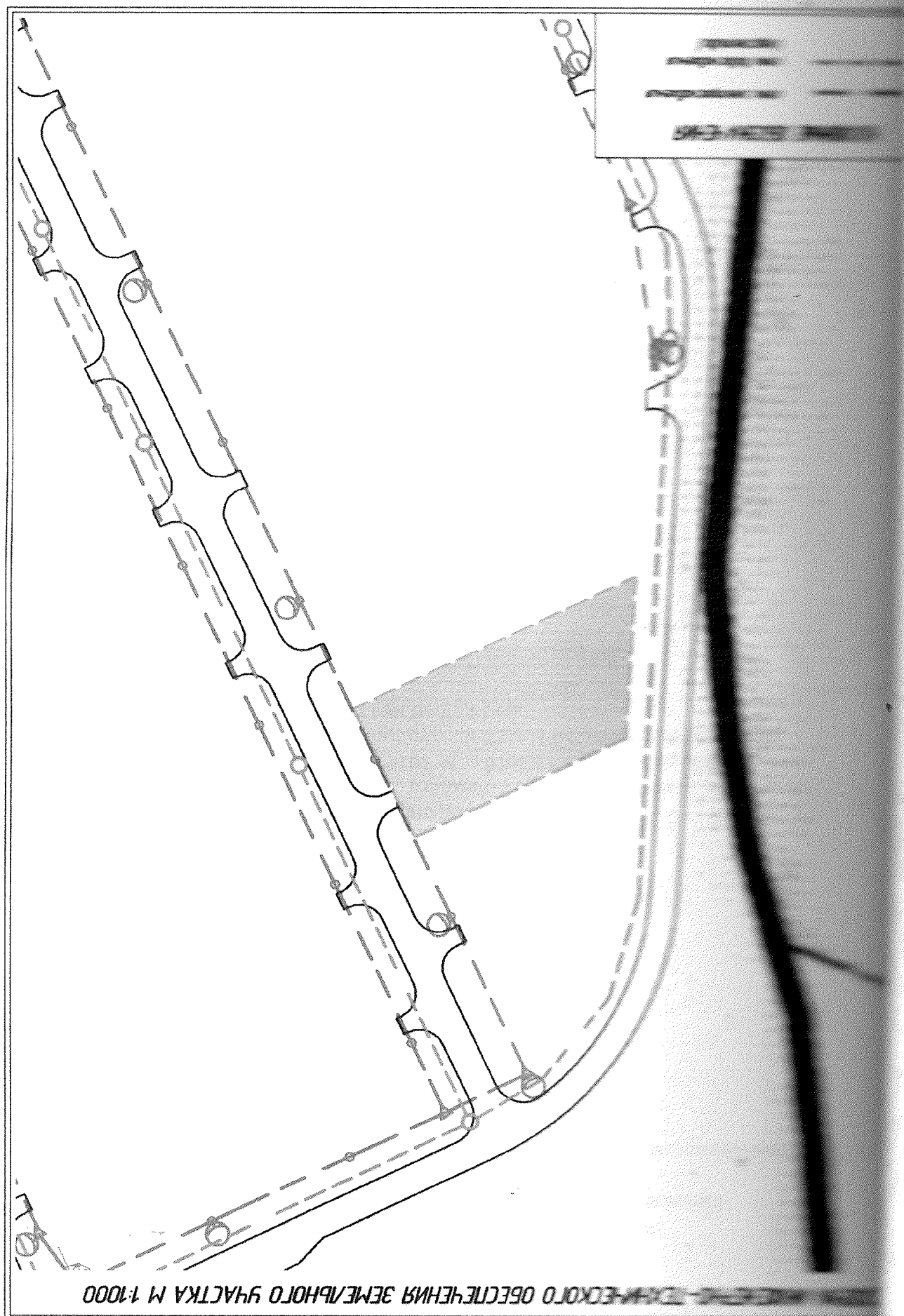
Директор
Инженер-проектировщик
Категории I
района архитектор

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Всё	Всё	Содержание требований
1. Назначение	назначение земельного участка и его частей	Строительство многоквартирного жилого дома в г. Любимово Вилейского района (участок №39) Минской области
2. Площадь земельного участка,		0,15га
3. Коэффициент застройки земельного участка	интенсивности застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади земельного участка)	
4. Коэффициент застройки земельного участка	интенсивности застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади земельного участка)	0,5
5. Максимальные требования к	требования к	Этажность - не более 2-х этажей; кровля - скатная
6. Максимальные предельные значения	Максимальная отметка пола верхнего этажа +2,80м	Максимальная отметка пола верхнего этажа +2,80м
7. Требования по обеспечению	обеспечение	Общая площадь гаража не более 25м ²
8. Требования к	отражению	Вдоль главного фасада - высотой до 2м, степень светопрозрачности - 0% до 100% по всей высоте (по чертам согласованным с отделом архитектуры Вилейского РИК); Между участками и со стороны хозяйственной зоны - высотой до 1,7м, степень светопрозрачности - от 50% до 100% по всей высоте







ШКАЛА: 1:1000
 ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория платеж земельного участка	Адрес земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	О - зоны общественно-деловые	Жуд- жилая застройка индивидуального типа	Жук- жилая застройка индивидуального типа	Жм- жилая многоквартирная застройка	П- зоны производственные и складские	Базовая кадастровая стоимость, руб. опеночной зоны для систематизации кадастра функционального назначения земель (форма КЗВсн)	Кв1- централизованное водоснабжение (да-1,60/нет-1,00)	Кв2-централизованное водоснабжение (да-1,30/нет-1,00)	Кв3-централизованное водоснабжение (да-1,20/нет-1,00)	Кв4-централизованное водоснабжение (да-1,20/нет-1,00)	Кв5-участки прилегающие к автомобильным дорогам и улицам (да-1,10/нет-1,00)	Кснп=Кв1+Кв2+Кв3+Кв4+Кв5 (гр.11+гр.12+гр.13+гр.14+гр.15)	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	г.г. Любимово	Спортивная и оборуживание одноквартирного жилого дома	1496						0,31	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1	463,76
																4 915 856

Курс доллара США на 02.10.2014 г. составляет

10600 белорусских рублей

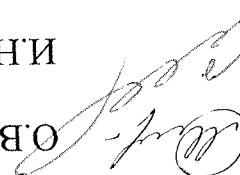
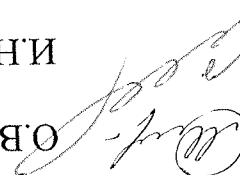
Расчет выполнила. О.В. Маньковская

Проверил:

И.Н. Симченко

Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, обязаны в срок, установленный в извещении, предоставить необходимые документы и сведения, подтверждающие право собственности на земельный участок, а также сведения о наличии и отсутствии обременений земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Способ вычисления площади (расчет)	Аналитически из ЗИС		0,1496	-	-	-	0,1496	
	Аналитически из ЗИС		0,1496	-	-	-	0,1496	
Вычисленная площадь	Увязанная площадь	Площадь вкрапленных контуров	масштабных	линейных немасштабных	Площадь видов земель	Примечание (наименование элементов объекта строительства)		

Выполнила:  О.В. Маньковская
 Проверил:  И.Н. Симченко

[illegible]

1000000
 900000
 800000
 700000
 600000
 500000
 400000
 300000
 200000
 100000
 0
 100000
 200000
 300000
 400000
 500000
 600000
 700000
 800000
 900000
 1000000
 1100000
 1200000
 1300000
 1400000
 1500000
 1600000
 1700000
 1800000
 1900000
 2000000
 2100000
 2200000
 2300000
 2400000
 2500000
 2600000
 2700000
 2800000
 2900000
 3000000
 3100000
 3200000
 3300000
 3400000
 3500000
 3600000
 3700000
 3800000
 3900000
 4000000
 4100000
 4200000
 4300000
 4400000
 4500000
 4600000
 4700000
 4800000
 4900000
 5000000
 5100000
 5200000
 5300000
 5400000
 5500000
 5600000
 5700000
 5800000
 5900000
 6000000
 6100000
 6200000
 6300000
 6400000
 6500000
 6600000
 6700000
 6800000
 6900000
 7000000
 7100000
 7200000
 7300000
 7400000
 7500000
 7600000
 7700000
 7800000
 7900000
 8000000
 8100000
 8200000
 8300000
 8400000
 8500000
 8600000
 8700000
 8800000
 8900000
 9000000
 9100000
 9200000
 9300000
 9400000
 9500000
 9600000
 9700000
 9800000
 9900000
 10000000



О.В. Маньковская



И.Н. Симченко

ТИПОВКА из земельно-кадастрового плана землепользователей Витейского района Минской области

(Проект отвода)

121

326

63

41
01496

445

3

44153

67

53

53

3

г.г. Любвиново

Любвиновский сельсовет

Масштаб 1:2 000
в 1 сантиметре 20 метров

Всего земель к отводу: 0.4496

ти с ограничениями (обременениями) права в установленном

водоохранная зона Витейского водохранилища Респ. Беларусь

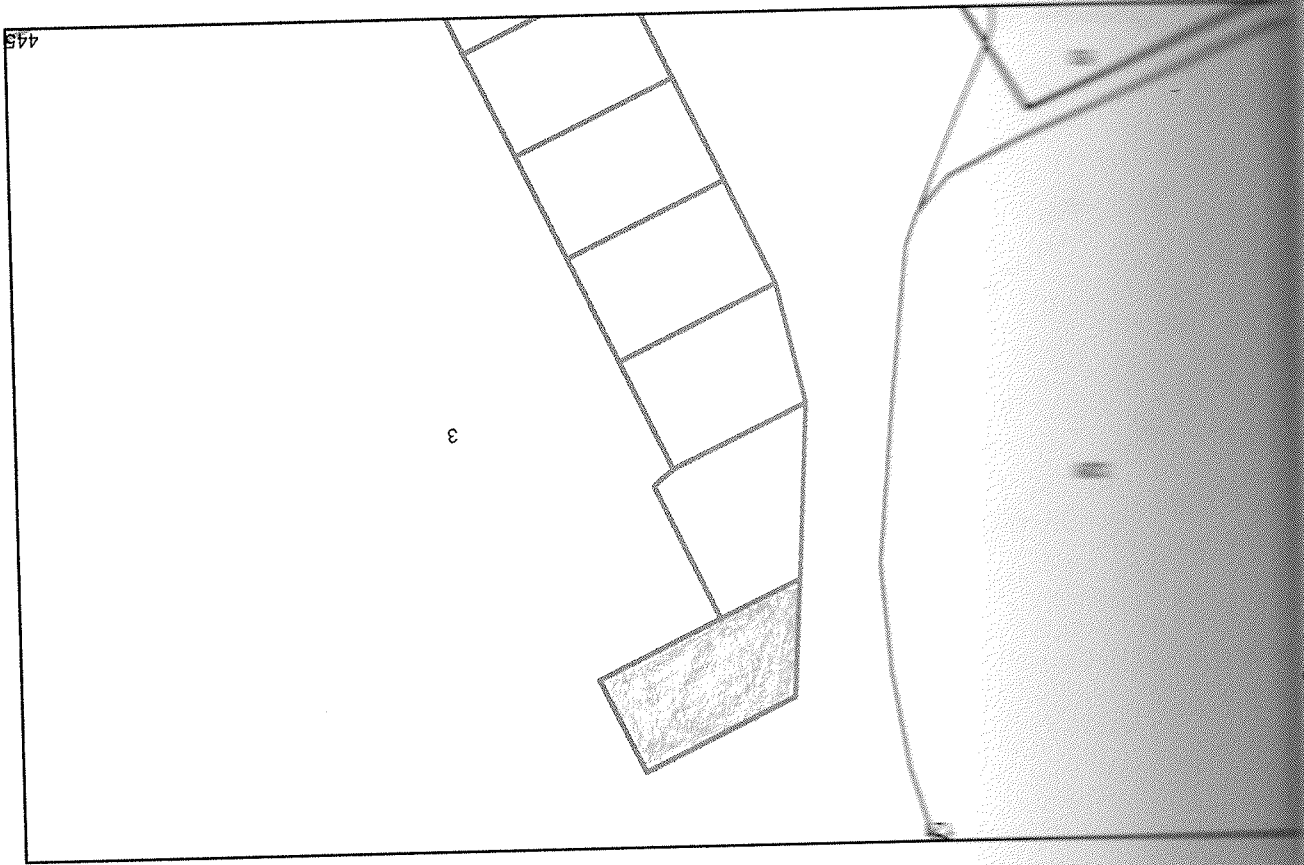
охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	Республиканское унитарное предприятие «Белгеодез	О.Б. Мань	И.Н. Симч
Составила	инженер	нач. отдела	Проверил

Обзорная схема



Схема расположения земельного участка в ат. Людиново



Земельный участок

Земельный участок

Земельные участки

Земельный участок

Выполнила:

(Signature)

О.Б. Мамыковская

Разбивочный чертёж

подлежащего продаже с аукциона, из земель ар. Людвигово

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"		Инженер		О.В. Маньковская	
Проверил		Нач. отдела		И.Н. Симченко	
Масштаб произвольный		Дата		29.07.2015	

Пункт с определяемой точкой

Пункт с определяемой точкой

Пункт с определяемой точкой

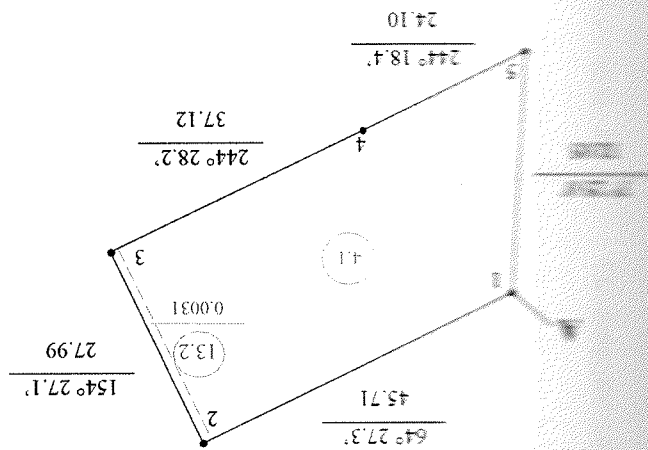
Пункт с определяемой точкой



ПЛАН

формирования участка для проведения аукциона по продаже
и частную собственность граждан для строительства и
предприятие жилого дома в аг. Людвиново, участок № 39
сельского района Вилейского сельсовета Минской области

Всего земель в границах плана - 0,1496 га
Предоставлено для проведения аукциона - 0,1496 га



Условные обозначения:
границы земельных участков (обременениями) прав на земельный участок;
зона водных объектов (Вилейское водохранилище и река Сервечь)
зона электропередачи напряжением до 1000 вольт

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Вилейка, сельсовет Людвиновский сельсовета

Топографо-геодезическое республиканское участное предприятие "Белгеодезия"		Инженер	Нач. отдела	Повторил	Масштаб 1:1000
		О.В. Маньковская	И.Н. Симченко		Дата
					29.07.2015

Условные обозначения на плане (схема)	Название территории и охраняемых зон	Площадь, га	Основание для установления и ведения охраны земель
41	водоохранная зона водных объектов (Вилейское водохранилище, река Сервечь)	0,1496	Положение о порядке установления размеров и границ водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006 года № 377, Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998 года № 191-3
13.2	охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт	0,0031	Правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255

Изготовила инженер



О.В. Маньковская

Проверил нач. отдела



И.Н. Симченко

Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границы земельного участка, подлежащего продаже с аукциона, из земель ат. Людвиново, участок № 39 Вилейского района Минской области

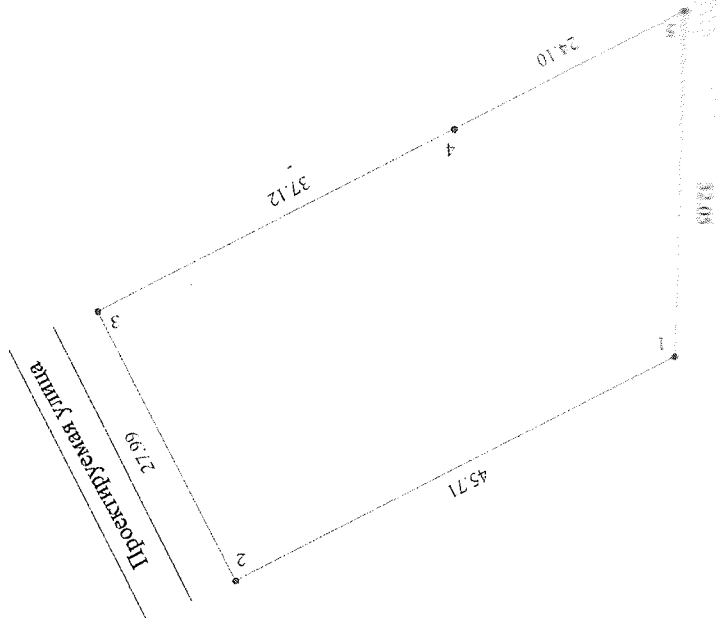


Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границы земельного участка

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"		Инженер	Нач. отдела	Дата	Масштаб произвольный
О.В. Маньковская		И.Н. Симченко		29.07.2015	