

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт
ГАЦУКОЎСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Адміністрацыйная, 1,
223644, аг. Гацук Слуцкага раёна
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь
Тэл.: 8 01795 74-2-81, факс 74-2-35
E-mail: gacukselisp@slutsk.gov.by
р/р ВУ43АКВВ36006260400550000000,
УНП 600119215, АКПА 04429792
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
Бік АКВВВУ2Х

Слуцкий районный
исполнительный комитет
ГАЦУКОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Административная, 1,
223644, аг. Гацук Слуцкого района
Минской области, Республика Беларусь
Тел.: 8 01795 74-2-81, факс 74-2-35
E-mail: gacukselisp@slutsk.gov.by
р/с ВУ43АКВВ36006260400550000000,
УНП 600119215, ОКПО 04429792
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
Бик АКВВВУ2Х

___04.03.2026___ № 2-9/52___

На № _____ ад _____

Вичко А.В.
04.03.2026

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

ЗАЯВКА

О проведении аукциона по
продаже пустующего дома

Гацуковский сельский исполнительный комитет Слуцкого района
Минской области просит организовать и провести аукцион по продаже
пустующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Минская область, Слуцкий район, деревня Озерцы, дом № 44 с
начальной ценой продажи по его рыночной стоимости в сумме 4354,05
(Четыре тысячи триста пятьдесят четыре белорусских рубля 5 копеек).

Имеющаяся инфраструктура: улица с асфальтовым покрытием.
Водопровод, канализация – отсутствуют.

Приложение: решение суда Слуцкого района, решения Гацуковского
сельисполкома, документы по оценке стоимости, справка о понесенных
затратах, фотографии.

Председатель

В.И.Чечко

Грицкевич 80179574281



**Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт
ГАДУКОЎСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Адміністрацыйная, 1,
223644, аг. Гацук Слуцкага раёна
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь
Тэл.: 8 01795 74-2-81, факс 74-2-35
E-mail: gacukselisp@slutsk.gov.by
р/р ВУ43АКВВ36006260400550000000,
УНП 600119215, АКПА 04429792
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
Бік АКВВВУ2Х

**Слуцкий районный
исполнительный комитет
ГАДУКОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Административная, 1,
223644, аг. Гацук Слуцкого района
Минской области, Республика Беларусь
Тел.: 8 01795 74-2-81, факс 74-2-35
E-mail: gacukselisp@slutsk.gov.by
р/с ВУ43АКВВ36006260400550000000,
УНП 600119215, ОКПО 04429792
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
Бик АКВВВУ2Х

___04.03.2026___ № _____

На № _____ ад _____

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

СПРАВКА

Понесенные затраты для организации продажи пустующего жилого дома, расположенного в деревне Озерцы, дом № 44, Слуцкого района, Минской области составляют 1039,93 руб. (Одна тысяча тридцать девять белорусских рублей 93 копейки), в том числе:

- опубликований сведений в газете «Слуцкий край» о признании жилого дома пустующим – 314,31 руб.;
- независимая оценка рыночной стоимости – 484,82 руб.;
- опубликование объявления о продаже дома в газете «Слуцкий край» - 240,80 руб.

Председатель

В.И.Чечко



Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

ГАЦУКОЎСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

19 ~~февраля~~ 26 г. 14

аг. Гацук

Слуцкий районный
исполнительный комитет

ГАЦУКОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Гацук

Об организации и проведении
аукционов в 2026 году

На основании части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, Гацуковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов:

по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, расположенных на территории Гацуковского сельсовета;

по продаже пустующих домов, расположенных на территории Гацуковского сельсовета;

проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, входящими в состав выморочного наследства и перешедшими в собственность Гацуковского сельсовета.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43

«Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) на официальном сайте Слуцкого районного исполнительного комитета и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



В.И.Чечко



Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

ГАЦУКОЎСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

3 марта 2026 г. № 18
аг. Гацук

Слуцкий районный
исполнительный комитет

ГАЦУКОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Гацук

Об отказе претендентам на покупку
в прямой продаже пустующего жилого
дома и о проведении аукциона по
его продаже

В соответствии с абзацем 3 пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 Гацукровский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Отказать Зылю Сергею Николаевичу, проживающему в деревне Озерцы, ул. Центральная, дом № 4, Слуцкого района Минской области, Онищуку Алексею Васильевичу, проживающему в аг. Гацук, ул. Заводская, дом № 3, кв. № 5, Слуцкого района Минской области, претендентам на покупку пустующего дома путем прямой продажи, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Озерцы, дом № 44, перешедшего в собственность Гацуковского сельсовета Слуцкого района Минской области на основании решения Суда Слуцкого района Минской области от 11.08.2025 г., вступившего в законную силу 27.08.2025 г., в связи с поступлением двух заявок от претендентов на покупку указанного жилого дома и отсутствии оснований для отказа в отчуждении каждому из претендентов.

2. Провести открытый аукцион по продаже пустующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Озерцы, дом № 44 с начальной ценой продажи указанного дома по его рыночной стоимости в сумме 4354,05 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре белорусских рубля 5 копеек).

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя сельисполкома Чечко В.И.

Председатель

В.И.Чечко

РЕШЕНИЕ
именем Республики Беларусь

11 августа 2025 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Федоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, с участием представителя заявителя Гацуковского сельского исполнительного комитета Грицкевич Натальи Александровны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Гацуковского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области о признании наследства выморочным,

установил:

В заявлении в Бурак Лидия Васильевна, в собственности которой находился дом №44 в д. Озерцы Слуцкого района Минской области. Оставленное после смерти Бурак Л.В. наследство в виде указанного дома в установленный законодательством срок никто не принял, наследственное дело по заявлению наследников в нотариальной конторе не заводилось. Дом является пустующим и не используется для проживания.

На основании изложенного заявитель просил суд признать дом №44 в д. Озерцы Слуцкого района Минской области выморочным наследством, передав его в собственность Гацуковского сельского совета Слуцкого района Минской области.

В судебном заседании представитель заявителя Грицкевич Н.А. заявленные требования поддержала, ссылаясь на те же обстоятельства.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что требование подлежит удовлетворению в соответствии со ст.1039 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

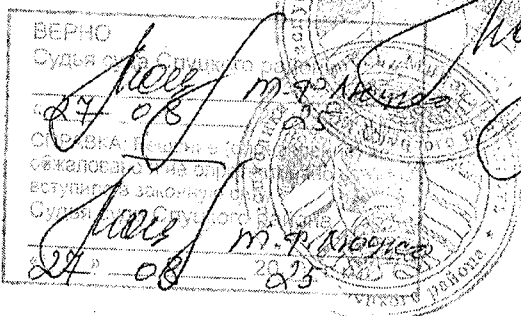
Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306, 382 ГПК Республики Беларусь, суд решил:

Признать выморочным наследство после смерти Бурак Лидия Васильевна, умершей 1 июля 1996 года, состоящее из дома №44 в д. Озерцы Слуцкого района Минской области, передав его в собственность Гацуковского сельского совета Слуцкого района Минской области.

Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

Т.Ф.Люцко



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП
№537
г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул.Могілёўская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул.Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ
№537
г.Мінск ОАО «Белінвестбанк»
г.Мінск, ул.Могилевская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 31.12.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 129435/25:С-600 от 31.12.2025

На основании договора на проведение независимой оценки № 129435/25:С-600 от 03.10.2025, заключенного между Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Слуцкого района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке.

1. Дата оценки: 31.12.2025.
2. Объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом), расположенное на земельном участке.
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44.
4. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
5. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
6. Методы оценки: рыночный (сравнительный).
7. Методы расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
8. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
9. Срок действия результата независимой оценки составляет 2 года с даты оценки.
10. Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость, определенная в текущем использовании, объекта оценки для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу» составляет:

1 500,00 (одна тысяча пятьсот долларов США 00 центов)

**что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки
4 354,05 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре белорусских рубля 05 копеек)**

Заключение о независимой оценке № 129435/25:С-600 от 31.12.2025 составлено на основании отчета о независимой оценке № 129435/25:С-600 от 31.12.2025 на 1 л., 1 л. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1*.

Приложение:

* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

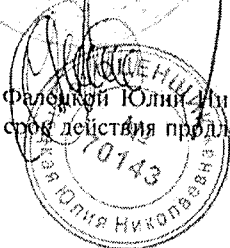
Заместитель директора

К.М.Лейченко

Оценщик недвижимости

Ю.Н.Фалецкая

Свидетельство об аттестации оценщика Фалецкой Юлии Николаевны от 06.03.2022г. № 70143. Срок действия 3 (три) года (приказ № 34 от 23.02.2022г.), срок действия продлен с 06.03.2025 г. на основании приказа от 13.02.2025 № 57.



7 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объекты оценки при их наличии)

Описание недвижимых улучшений, относящихся к объектам оценки, а также условных земельных участков, приходящихся на объекты оценки, приведено в таблицах 7.1-7.4.

Таблица 7.1

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наименование улучшения	Жилой дом
2	Местонахождение	Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44
3	Инвентарный номер объекта оценки по реестру	-
4	Назначение объекта оценки	Здание многоквартирного жилого дома
5	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	Не было предоставлено
6	Имущественные права, ограничения (обременения) прав, правообладатель	Сведения о правообладателях не предоставлены. Оценка проводилась с учетом предполагаемого права собственности на капитальное строение
7	Год постройки объекта оценки	-
8	Наружная площадь, кв.м	52.0
9	Объем основного строения, м ³	152
10	Конструктивные элементы основного строения, в т.ч.	Материал
	Фундамент	Бут.
	Стены	Бревно
	Перекрытия	Деревянные
	Кровля	Шифер
	Полы	Дощатые
	Окна	Профиль деревянный
	Двери	Деревянные изделия
11	Инженерные коммуникации	Отопление
12	Состав улучшений (согласно техническому паспорту)	См. Приложение 4

Таблица 7.2

Описание характеристик условного земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

Таблица 7.2

Описание характеристик условного земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Местонахождение	Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44
2	Площадь условного земельного участка, принятого к расчету, кв. м	52
3	Способ определения площади условного земельного участка	Исходя из площади застройки недвижимых улучшений на земельном участке
4	Правообладатель и имущественные права (предполагаемые имущественные права), ограничения (обременения) прав на условный земельный участок	Сведения о правообладателях отсутствуют. В соответствии с п. 8.7.5 ТКП 52.3.02-2020, если земельный участок на дату оценки не зарегистрирован в установленном порядке, но не является самовольно занятым, а недвижимые улучшения зарегистрированы в ЕГРНИ за юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем либо информация о них содержится в едином реестре имущества (далее - ЕРИ), рыночная стоимость условного земельного участка определяется на основе предполагаемого права аренды сроком на один год

Форма 1.2 инвентарного дела

Основные данные об многоквартирном, блокированном жилом доме

Службый фйлаял Республйканскаго унйтарнаго прадпрыяття "Мнйскае абласнае ааентства па
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 20.10.2025

Адрес (место-нахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44

1. Основные сведения

Наименование	Жилой дом
Назначение	Здание многоквартирного жилого дома
Инвентарный номер	640/С-
Адрес	Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44

2. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	152
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	52 (52)
10. Общая площадь здания, кв.м	-
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
12. Количество жилых комнат, шт.	0
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	-
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	-
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Бревно

Составил

17 DEC 2025

(дата)

А.С. Лебедько

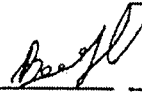
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное
должностное лицо

17 DEC 2025

(дата)


(подпись)

А.Н. Вереvка

(инициалы, фамилия)

Форма 2.1 инвентарного дела

Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата
обследования: 20.10.2025

Адрес (место-
нахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44

1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
А1/д	Жилой дом	5.96*5.19	31 (31)	31*2.49	77
1	Пристройка	5.15*4.01	21 (21)	21*3.57	75

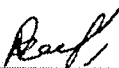
Составил

(дата)

Уполномоченное
должностное лицо

17 DEC 2025

(дата)



(подпись)

А.С. Лебедько

(инициалы, фамилия)

А.Н. Веревка

(инициалы, фамилия)

Отметки

Форма 2.3 инвентарного дела

Техническое описание строений

Службін фінансавання ўнітарнага прадпрыемства "Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай рэгістрацыі і землеўладальніцтву"

кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования:

20.10.2025

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озеры, 44

Литер	Наименование	ГОУ постройки (дата принятия в эксплуатацию)	Кв.м., %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, люзги	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	тв- снабжение	книг	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/д	Жилый дом	-	55	31 (31)	77	б/т.	Нар.: брус.; Вн.: -	-	дер.	волн. шифер	доска	п/ф дер.	дер. изд.	Нар.: -; Вн.: обои	есть	нет	нет	нет	нет	-	-
1	Пристройка	-	55	21 (21)	75	б/т.	Нар.: брус.; Вн.: -	доска	дер.	волн. шифер	доска	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

•• Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т. п. — площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Приложение 4. Информация, собранная
оценщиком самостоятельно и использованная
при проведении независимой оценки

Составил

1744

А.С. Лебелъко

(инициалы, фамилия)

(data)

Уполномоченное
должностное лицо

۱۰
 ۹
 ۸
 ۷
 ۶
 ۵
 ۴
 ۳
 ۲
 ۱

(дата)

(инициалы, фамилия)

(ПОДПИСЬ)

Отметки

Форма 2.4 инвентарного дела
Техническое описание сооружений

Слутский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному

кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования: 20.10.2025 Исполнители: А. С. Лебедько
Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, Гацуковский с/с, д. Озерцы, 44

1. Техническое описание составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1.	а	Колодец	Материал: Железобетон; Размер(ы): $d=1.0$ м; Глубина: 5.00 м; Физический износ: 70 %;

17 СЕН 2025

Составил

А. С. Лебедько

Отметки

(дата)

17 СЕН 2025

Уполномоченное
должностное лицо



А. Н. Веревка

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)