

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по  
продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари  
Швабского сельсовета Логойского района Минской области  
(объект № 23/2022)

от 27 ИЮЛ 2023 № 2018-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко

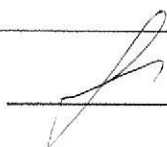


Минск 2023

**Перечень  
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Поручение Швабского сельисполкома	5
3.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-30
4.	Решение Швабского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта	31
5.	Справка Швабского сельисполкома	32
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	33
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	34-35
8.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	36
9.	Экспликация земельного участка	37
10.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	38
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	39
12.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района	40
13.	Фрагмент базы данных ЗИС Логойского района	41
14.	Абрис	42
15.	Ведомость обработки спутниковых измерений	43
16.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	44
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	45
18.	План границы земельного участка	46
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	47
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка	48
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	49
22.	Проект решения	50-51

Перечень составил: инженер



В.В. Триянова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 023/2022) проводилось на основании поручения Швабского сельисполкома от 07.03.2023 № 13-14/14 и договора подряда от 04.04.2023 № 2018-23, заключенного между Швабским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Постановления о мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 № 195-З "Об изменении кодексов", утвержденного Советом Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Швабским сельским исполнительным комитетом представлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Логойского сельисполкома от 23.02.2022 № 32.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Чеботари Швабского сельсовета.

При полевом обследовании в июне 2023 г. установлено, что земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, свободен от построек, виды земель соответствуют данным земельно-информационной системы Логойского района.

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно представленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Чеботари Швабского сельсовета составляет 0,2500 га пахотных земель.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети (ул. Лесной).

Плодородный слой почвы будет снят из-под пятен застройки и использован для благоустройства участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при кадастровой оценке земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,2500 га составила 2475,00 рубля.

В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Швабский сельисполком убытков не несет.

Перенесение на местность границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Установленная граница земельного участка частично (в т.3,4 согласно каталогу координат) совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Левиной Р.С. (б/н, 01.01.2013 г., исполнитель частное унитарное предприятие «Геоматика») зарегистрированному в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Установление границы земельного участка выполнено по существующему ограждению смежных земельных участков в соответствии с утвержденным градостроительным паспортом (стр. 18).

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50-ти метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,2500 га. Вычисленная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в градостроительном паспорте.

При выполнении полевых работ установлено что испрашиваемый земельный участок расположен в охранной зоне электрических сетей. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Швабского сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 023/2022) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

**Составил: инженер**

**В.В.Триянова**

**ШВАБСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

Мінская вобл. Логойскі раён  
223118, в. Швабы, вул. Паркавая, 26  
т. (801774) 59-1-35, 59-2-35  
факс 59-2-25

*Сурганов* -5-  
**ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

Минская обл. Логойский район  
223118, д. Швабы ул. Парковая, 26  
т. (801774) 59-1-35, 59-2-35  
факс 59-2-35

*7 марта 2023* № *13-14/14*  
На № \_\_\_\_\_

**РУП «Проектный институт Белгипрозем»**

Швабский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение землеустроительных работ по разработке проекта отвода и установления границ земельных участков, для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам для строительства и обслуживания жилых домов в населённых пунктах:

1. д. Вербье, ул. Прямая, 10А;
2. д. Рудня, ул. Речная, 35;
3. д. Рудня, ул. Речная, 41А;
4. д. Чеботари, ул. Лесная, 5;
5. д. Чеботари, ул. Хитрая, 8;

Швабский сельисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор на выполнение землеустроительных работ и предоставляет необходимые дополнительные материалы.

Оплату гарантируем. Форма оплаты - безналичный расчёт из средств местного бюджета.

Оплата за выполнение работы будет производиться по факту выполнения работ.

Оформление в установленном порядке материалы необходимо направить в Швабский сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

Председатель



*[Handwritten signature]*

Л.В.Тушик



ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Швабский сельский исполнительный комитет

Экз. № 3

Объект № 023/2022


**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого  
дома, расположенного д. Чеботари, ул. Лесная, 5,  
Логойского района, Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие  
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор




  
Е.Л.Гайдук

Заместитель директора –  
начальник отдела проектирования

  
Д.Н.Кривко

Разработал инженер-  
проектировщик I категории





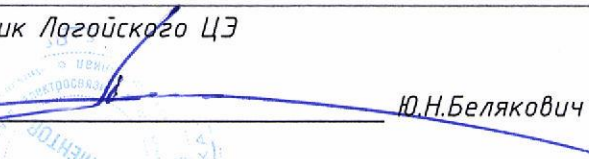

  
О.И.Буко

М.П.

«15» ноября 2022 г.





6. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»	<p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p></p> <p>_____ А.Б.Захарчук</p> <p>« ____ » _____ 2022 г.</p>
7. Графа для согласования Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»	<p>Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p> <p></p> <p>_____ В.Н.Борисевич</p> <p>« 29 » 11 2022 г.</p>
8. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети	<p>Начальник Логойского РЭС Филиал «Борисовские электрические сети» Логойский район электрических сетей</p> <p></p> <p>_____ В.З.Суворов</p> <p>« ____ » _____ 2022 г.</p> <p>Главный инженер _____ Регистрационный номер _____</p>
9. Графа для согласования с Логойским РЭС филиала ПУ «Молодечногаз»	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p></p> <p>_____ М.Г.Волынец</p> <p>« ____ » _____ 2022 г.</p>
9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком».	<p>Начальник Логойского ЦЭ</p> <p></p> <p>_____ Ю.Н.Белякович</p> <p>« ____ » _____ 2022 г.</p>
10. Графа для согласования РУП «Логойский комхоз»	<p>Заместитель директора по производству</p> <p></p> <p>_____ А.П.Гречихо</p> <p>« 24 » 11 2022 г.</p>

Градостроительный паспорт подлежит проверке соответствия его реализации не реже 1 раза в 2 года.

Инд. Методл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						023/2022-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата	3



ШВАБСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

223118, Мінская вобл., Логойскі раён  
в. Швабы, вул. Паркавая, 26  
тэл (801774) 59 1 35, 59 2 35  
тэл/ факс (801774) 59 2 25  
р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000  
МУ АСБ "Беларусбанк", БИК банка  
АКВВВУ2Х г. Логойск, вул. Пралетарская, 1  
УНП 600537220 АКПА 04431636  
shvaby@logoysk.gov.by

ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

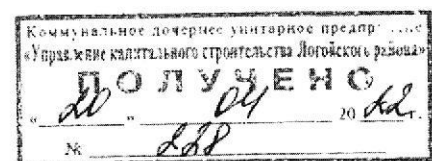
223118, Минская обл. Логойский район  
д. Швабы ул. Парковая, 26  
тел (801774) 59 1 35, 59 2 35  
тел/ факс (801774) 59 2 25  
р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000  
МУ АСБ "Беларусбанк", БИК банка АКВВВУ2Х  
г. Логойск, вул. Пралетарская, 1  
УНП 600537220 АКПА 04431636  
shvaby@logoysk.gov.by

*Доверенность № 13-14/41*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»

Швабский сельский исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта на земельные участки, формируемые для проведения аукциона по продаже их в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, в населенных пунктах:

д. Вербье, ул.Прямая, 10А
д.Молоди, ул.Загорская, д.40(0,1500)
д.Молоди, ул.Загорская, д.42(0,1600)
д.Молоди, ул.Загорская, д.44(0,0900)
д.Рудня, ул.Речная, д.41А
д.Рудня, ул.Речная, д.35А
д.Рудня, ул.Речная, д.5А
д.Чеботари, ул.Хитрая д.8
д.Чеботари, ул.Лесная, д.5



Оплату гарантируем.

Наши реквизиты: Швабский сельский исполнительный комитет, 223118 д. Швабы, ул. Парковая, 26, тел. 59135, бухг./факс 59225, р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000, МУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИКбанка АКВВВУ2Х, УНП получателя 600537220, ОКПО 04431636. Договор подписывает председатель Тупик Людмила Владимировна на основании Закона «О местном управлении и самоуправлении».

Приложение:

1. Выкопировки земельных участков.

Председатель



Л.В.Тупик

ВЫКОПИРОВКА  
из земельно-кадастрового плана  
д. Чеботари, ул. Лесная, 5



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Председатель исполкома

Начальник управления землеустройства  
Логойского райисполкома

Начальник управления архитектуры,  
строительства и ЖКХ Логойского райисполкома



Масштаб 1:2000  
Л.В.Тупик

И.В.Дашкевич

В.С.Гарунович

Two handwritten signatures are present. The first is a stylized signature in black ink, and the second is a signature in blue ink.

Міністэрства жыллева-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь  
Раённае камунальнае унітарнае прадпрыемства

«Вілейскі вадаканал»

(РКУП «Вілейскі вадаканал»)

222417 г. Вілейка, вул. Савецкая, 91 А  
тэл./факс (01771) 39641

Р/рах. ВУ70ВАРВ30123365700100000000

у ЦБУ № 539 ААТ Белаграпромбанк г.Вілейка  
Рэгіянальная дырэцыя па Мінскай вобласці  
(ВІС) ВАРВВУ2Х УНН 600102300 ОКПО05898299



Міністэрства жилищно-камунальнага хозяйства  
Рэспублікі Беларусь

Раённае камунальнае унітарнае прадпрыемства

«Вілейскі водоканал»

(РКУП «Вілейскі водоканал»)

222417 г. Вілейка, ул. Советская, 91А  
тел./факс (01771) 39641

Р/счет ВУ70ВАРВ30123365700100000000

в ЦБУ № 539 ОАО Белаграпромбанк г. Вілейка  
Рэгіянальная дырэцыя па Мінскай вобласці  
(ВІС) ВАРВВУ2Х УНН 600102300 ОКПО 05898299


29.04.2022г № 264

На 1071 ад 20.04.2022г.

Директору  
ГП «УКС Логойского района»  
Гайдуку Е.Л.

Логойский участок РКУП «Вілейскі водоканал» на Ваш запыт № 1071 ад 20.04.2022г. сообщат, што в д. Чеботари, Лесная, д.5, Логойского района, Мінскай вобласці сетей водоснабжэня і водоотвэдэня нет на балансе РКУП «Вілейскі водоканал» .

Начальник Логойского участка  
РКУП «Вілейскі водоканал»

  
В.Н.Борисевич

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»  
Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГО»  
Філіял  
«БОРЫСОВСКІЕ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

Лагойскі раён  
электрычных сетак  
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск  
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

Лагойскі раён  
электрычных сетак  
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск  
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

«28» 06 2022 №0-102/357  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Заместителю директора –  
начальнику отдела  
проектирования  
государственного предприятия  
«УКС Логойского района»  
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительных паспортов на земельные участки по объектам Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Вербье, ул. Прямая, 10А, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от КТП № 636, ВЛ-0,4кВ № 2, опора № 11А. Необходимо установить дополнительную опору.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Молоди, ул. Загорская, д. 40 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ТП № 606, ВЛ-0,4кВ № 5, опора № 14. Необходимо установить дополнительную опору.

3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Молоди, ул. Загорская, д. 42 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ТП № 606, ВЛ-0,4кВ № 5, опора № 14. Необходимо установить дополнительную опору.

4. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Молоди, ул. Загорская, д. 44 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ТП № 606, ВЛ-0,4кВ № 3, опора № 11.

5. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Рудня, ул. Речная, д. 41А Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 3,5 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от КТП № 869, ВЛ-0,4кВ № 2, опора № 15. Необходимо установить дополнительную опору.

6. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Рудня, ул. Речная, д. 35А Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 3,5 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от КТП № 869, ВЛ-0,4кВ № 2, опора № 14.

7. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Рудня, ул. Речная, д. 5А Логойского района Минской области».

Для подключения участка с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III необходимо выполнить реконструкцию ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 628 длиной около 600 м.

8. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари, ул. Хитрая, д. 8 Логойского района Минской области».

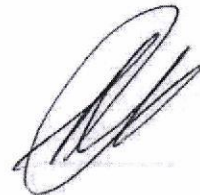
Для подключения с разрешенной к использованию мощностью 3,5 кВт, категория электроснабжения – III необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 19 ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 620 длиной около 80 метров.

Необходимо исключить размещение земельного участка в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ.

9. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари, ул. Лесная, д. 5 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 3,5 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от КТП № 620, ВЛ-0,4кВ № 3, опора № 21.

И.о. начальника – главный инженер



С.Н. Павлов

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)  
МІНСКІ ФІЛІЯЛ

**Смалявіцкі зональны вузел электрасувязі**

вул. Савецкая, 120, 222201, г. Смалявічы,  
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
тэлекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

6.05.2022 № 32111-1Р/181

На № 1068 ад 20.04.2022

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Смолевичский зональный узел электросвязи**

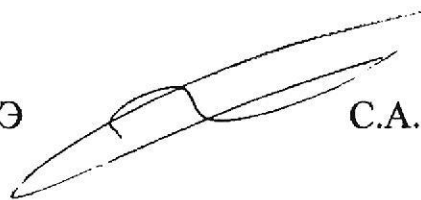
ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевичи,  
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
телекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ГП «УКС Логойского района.  
Заместителю директора – начальнику  
отдела проектирования Кривко Д.Н.

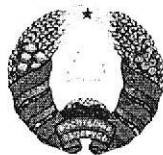
**О технической возможности**

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари, ул. Лесная, д. 5, Логойского района Минской области». Точка подключения – телефонный распределительный шкаф ШР-3501 (д. Швабы, ул. Парковая, 26). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ШР-3501 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Заместитель начальника –  
начальник участка Логойского ЦЭ



С.А. Юрцевич



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное предприятие «Минскоблгаз»



ЛАГОЙСКИ РАЁН  
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ  
«ЛАГОЙСКИ РГС»  
ФІЛІАЛА ПУ  
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"  
223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,  
вул. Энергетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»  
ФИЛИАЛА ПУ  
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"  
223141, г. Логойск Минской области  
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04

25.04.22 № 695

На № \_\_\_\_\_

Заместителю директора-начальнику  
отдела проектирования  
«УКС Логойского района»  
Кривко Д.Н.

На Ваше письмо от 20.04.2022 № 1069 Логойский РГС сообщает:

Техническая возможность газификации объекта:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Вербье, ул. Прямая, 10А, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Молоди ул. Загорская, 40, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Молоди ул. Загорская, 42, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
4. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Молоди ул. Загорская, 44, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
5. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Рудня ул. Речная, 41А, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
6. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Рудня ул. Речная, 35А, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
7. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.

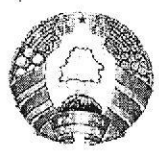
- Рудня ул. Речная, 5А, Логойского района, Минской области»  
имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
8. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари ул. Хитрая, 8, Логойского района, Минской области»  
имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
  9. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари ул. Лесная, 5, Логойского района, Минской области»  
имеется от индивидуальной газобаллонной установки.

Начальник



М.Г.Волынец

Дзяржаўнае аб'яднанне  
 «Жыллёва-камунальная гаспадарка  
 Мінскай вобласці»  
 Раённае ўнітарнае прадпрыемства  
 «Лагойскі камгас»  
 вул. Завадская, 36, 223141, г. Лагойск  
 УНП 600019490 ОКПО 03370683  
 Тэл/факс (01774) 71-3-57,  
 р/р ВУ40АКВВ36050611006526000000,  
 ВІК АКВВВУ2Х у ЦБП № 611  
 ААТ «АСБ Беларусбанк»  
 logoisckomhoz@mail.ru



Государственное объединение  
 «Жилищно-коммунальное хозяйство  
 Минской области»  
 Районное унитарное предприятие  
 «Логойский комхоз»  
 ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск  
 УНП 600019490 ОКПО 03370683  
 Тел/факс (01774) 71-3-57,  
 р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,  
 ВІК АКВВВУ2Х в ЦБУ № 611  
 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
 logoisckomhoz@mail.ru

Исх. № 142 от 10.11.2022  
 На вх. 1070 от 20.04.2022г.

Заместителю директора – начальнику отдела  
 проектирования КУП «УКС Логойского района»  
 Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

На запрос о возможности подъезда к земельному участку для подготовки документации объектов:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Вербье, ул.Прямая, 10А Логойского района Минской области сообщаем, что в хозяйственное ведение нашего предприятия передана улица Поперечная д.Вербье с грунтовым покрытием протяженностью 0,55 км., улица Прямая не передавалась.
2. По объектам:
  - «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Молоди, ул.Загорская, д.40, Логойского района Минской области»;
  - «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Молоди, ул.Загорская, д.42, Логойского района Минской области»;
  - «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Молоди, ул.Загорская, д.44, Логойского района Минской области» сообщаем, что в хозяйственное ведение нашего предприятия передана улица Загорская д.Молоди с грунтовым покрытием протяженностью 1,0 км.
3. По объектам:
  - «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Рудня, ул.Речная, д.41А, Логойского района Минской области»;
  - «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Рудня, ул.Речная, д.35А, Логойского района Минской области»;
  - «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и

обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Рудня, ул.Речная, д.5А, Логойского района Минской области» сообщаем, что что в хозяйственное ведение нашего предприятия передана улица Речная д.Рудня с грунтовым покрытием протяженностью 2,0 км.

4. По объекту: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Чеботари, ул.Хитрая, д.8, Логойского района Минской области» сообщаем, что в хозяйственное ведение нашего предприятия передана улица Хитрая д.Рудня с грунтовым покрытием протяженностью 0,4 км.

5. По объекту «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Чеботари, ул.Лесная, д.5, Логойского района Минской области» сообщаем, что в хозяйственное ведение нашего предприятия передана улица Лесная д.Рудня с грунтовым покрытием протяженностью 0,9 км.

Директор предприятия



Е.О. Халимоненко

ШВАБСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

223118, Мінская вобл., Логойскі раён  
в. Швабы, вул. Паркавая, 26  
тэл (801774) 59 1 35, 59 2 35  
тэл/ факс (801774) 59 2 25  
р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000  
МУ АСБ "Беларусбанк", БИК банка  
АКВВВУ2Х г. Логойск, вул. Пралетарская, 1  
УНП 600537220 АКПА 04431636  
shvaby@logoysk.gov.by

17 жніўня 2006 № 13-14/МВ  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

223118, Минская обл., Логойский район  
д. Швабы ул. Парковая, 26  
тел (801774) 59 1 35, 59 2 35  
тел/ факс (801774) 59 2 25  
р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000  
МУ АСБ "Беларусбанк", БИК банка АКВВВУ2Х  
г. Логойск, вул. Пралетарская, 1  
УНП 600537220 АКПА 04431636  
shvaby@logoysk.gov.by

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»

Швабский сельский исполнительный комитет информирует, что земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов предоставленных для изготовления градостроительных паспортов не используются гражданами для ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах:

- д. Вербье, ул. Прямая, 10А
- д. Молоди, ул. Загорская, д. 40
- д. Молоди, ул. Загорская, д. 42
- д. Молоди, ул. Загорская, д. 44
- д. Рудня, ул. Речная, д. 41А
- д. Рудня, ул. Речная, д. 35А
- д. Чеботари, ул. Хитрая д. 8
- д. Чеботари, ул. Лесная, д. 5

Председатель



Л.В.Тупик

ШВАБСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

223118, Мінская вобл., Логойскі раён  
в. Швабы, вул. Паркавая, 26  
тэл (801774) 59 1 35, 59 2 35  
тэл/ факс (801774) 59 2 25  
р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000  
МУ АСБ "Беларусбанк", БИК банка  
АКВВВУ2Х г. Логойск, вул. Пролетарская, 1  
УНП 600537220 АКПА 04431636  
shvaby@logoysk.gov.by

ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

223118, Минская обл. Логойский район  
д. Швабы ул. Парковая, 26  
тел (801774) 59 1 35, 59 2 35  
тел/ факс (801774) 59 2 25  
р/с ВУ21АКВВ36006191611010000000  
МУ АСБ "Беларусбанк", БИК банка АКВВВУ2Х  
г. Логойск, вул. Пролетарская, 1  
УНП 600537220 АКПА 04431636  
shvaby@logoysk.gov.by

17 лістапада 2022 № 13-14/119  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»

Швабский сельский исполнительный комитет просим, сформировать границы земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов предоставленных для изготовления градостроительных паспортов по ограждению смежных земельных участков в населенных пунктах:

- д. Молоди, ул. Загорская, д. 42
- д. Рудня, ул. Речная, д. 35А
- д. Чеботари, ул. Хитрая д. 8
- д. Чеботари, ул. Лесная, д. 5

Председатель



Л.В.Тупик

#### 4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Земельный участок свободен от застройки. Строительство вести в соответствии с планировочной схемой (см. лист 19).

##### Водоснабжение и водоотведение:

Нет возможности подключения в связи с тем, что сети водоснабжения и водоотведения на балансе РКУП «Вилейский водоканал» отсутствуют.

Согласно приложения Г СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в составе минимального необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства в сельских населенных пунктах применяются автономные системы: водопровод, бытовой канализации, отопления и горячего водоснабжения.

Автономная система водоснабжения: шахтный колодец, трубчатый колодец.

Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом, а также автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

##### Электроснабжение:

Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 3,5 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от КТП №620, ВЛ-0,4кВ №3, опора №21.

##### Газоснабжение:

Газоснабжение объекта возможно от индивидуальной газобаллонной установки.

##### Телефонизация и радификация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от телефонного распределительного шкафа ШР-3501 (д. Швабы, ул. Парковая, 26) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радификацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Изм. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№подл.	Подп.	Дата	023/2022-ПЗ	Лист
							10

# 5. Фотофиксация местоположения

## A



Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

023/2022-ПЗ

Лист

11

Б



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

023/2022-ПЗ

B



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

023/2022-ПЗ

Лист

13

### 6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари, ул. Лесная, 5, Логойского района, Минской области
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
3.	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4.	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3. Состав и площади застройки объектов приусадебного участка: - хозяйственные постройки - от 100 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup> ; - сад - от 250 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ; - огород - от 150 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ; - хозяйственный двор, проезды, дорожки - от 100 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup> .
5.	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме (лист 19) в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6.	Площадь земельного участка, га (м <sup>2</sup> )	0,25 га. 2500 м <sup>2</sup> .
7.	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,1-1,0
8.	Коэффициент застройки зе-	0,1-0,74

Име. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

	мельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	
9.	Озеленённость, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4., но не менее 30%.
10.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.
11.	Максимально предельные значения высоты застройки	Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.
12.	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м <sup>2</sup> или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладельцев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.
13.	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	-
14.	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4. От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: -высокорослые (высотой более 3м) -3; -среднерослые (высотой до 3м) -2; -низкорослые (высотой до 2м) -1. В зоне 1м до границы участка допускается размещение газона и цветочных растений вы-

Изм. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

15.	Ограждение земельного участка	<p>сотой до 1м.</p> <p>Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:</p> <p>Высота ограждения – не более 2м, степень светопрозрачности – 0% до 100% по всему периметру земельного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения.</p> <p>В районах сложившейся усадебной застройки, в случае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (менее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается.</p> <p>При строительстве и содержании (эксплуатации) вольеров для животных необходимо ограждение придомовой территории высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087.</p>
16.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u></p> <p>Нет возможности подключения в связи с тем, что сети водоснабжения и водоотведения на балансе РКУП «Вилейский водоканал» отсутствуют.</p> <p>Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом, а также с автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).</p>

Инв. №подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

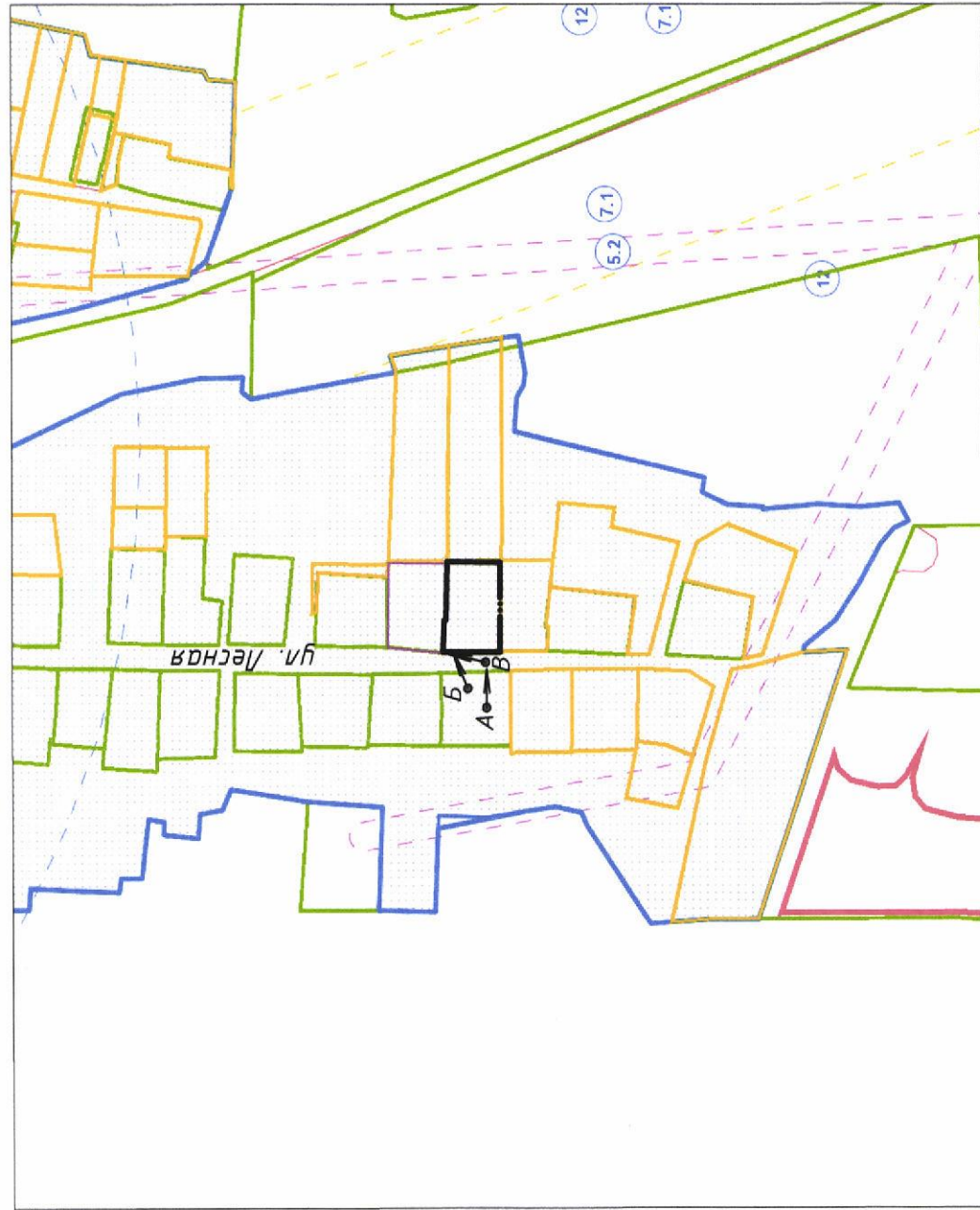
		<p><u>Электроснабжение:</u>          Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 3,5 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от КТП №620, ВЛ-0,4кВ №3, опора №21.</p> <p><u>Газоснабжение:</u>          Газоснабжение объекта возможно от индивидуальной газобаллонной установки.</p> <p><u>Телефонизация и радиофикация:</u>          Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от телефонного распределительного шкафа ШР-3501 (д. Швабы, ул. Парковая, 26) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.</p> <p>Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей.</p> <p>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.</p>
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Удаление древесно-кустарниковой растительности.
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
19.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разре-

Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

		шенных площадках для сбора мусора.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	<p>Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы).</p> <p>При эксплуатации зданий, сооружений, обращение с объектами растительного мира, согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, включает:</p> <p>озеленение и использование разрешенных к применению средств защиты растений, регуляторов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений;</p> <p>удаление объектов растительного мира, находящихся в ненадлежащем, в том числе аварийном, состоянии;</p> <p>регулирование распространения и численности борщевика Сосновского (при наличии) и иных видов инвазивных растений, своевременное скашивание и удаление сорных растений.</p>
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
21.	Особые условия	-

Инв. №подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Ситуационная схема М1:5000



Условные обозначения:

- — Граница испрашиваемого земельного участка
- А — Видовые точки направления съемки
- фотофиксация места расположения земельного участка



023/2022

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари, ул. Лесная, 5, Логойского района, Минской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. Подпись Дата
Директор	Гайдик		11.22
Нач. отдела	Кривко		11.22
Разработал	Буко		11.22
Ситуационная схема М1:5000		Лист	Листов
		19	21
		Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования	

**Примечание:**  
 1. В жилую зону входят: жилой дом, палисадник, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автотранспорта. В обязательном порядке осуществлять строительство жилого дома строго в линию застройки. При осуществлении в жилой зоне гаража или навеса для личного автотранспорта осуществить строго в линию застройки.

В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад.

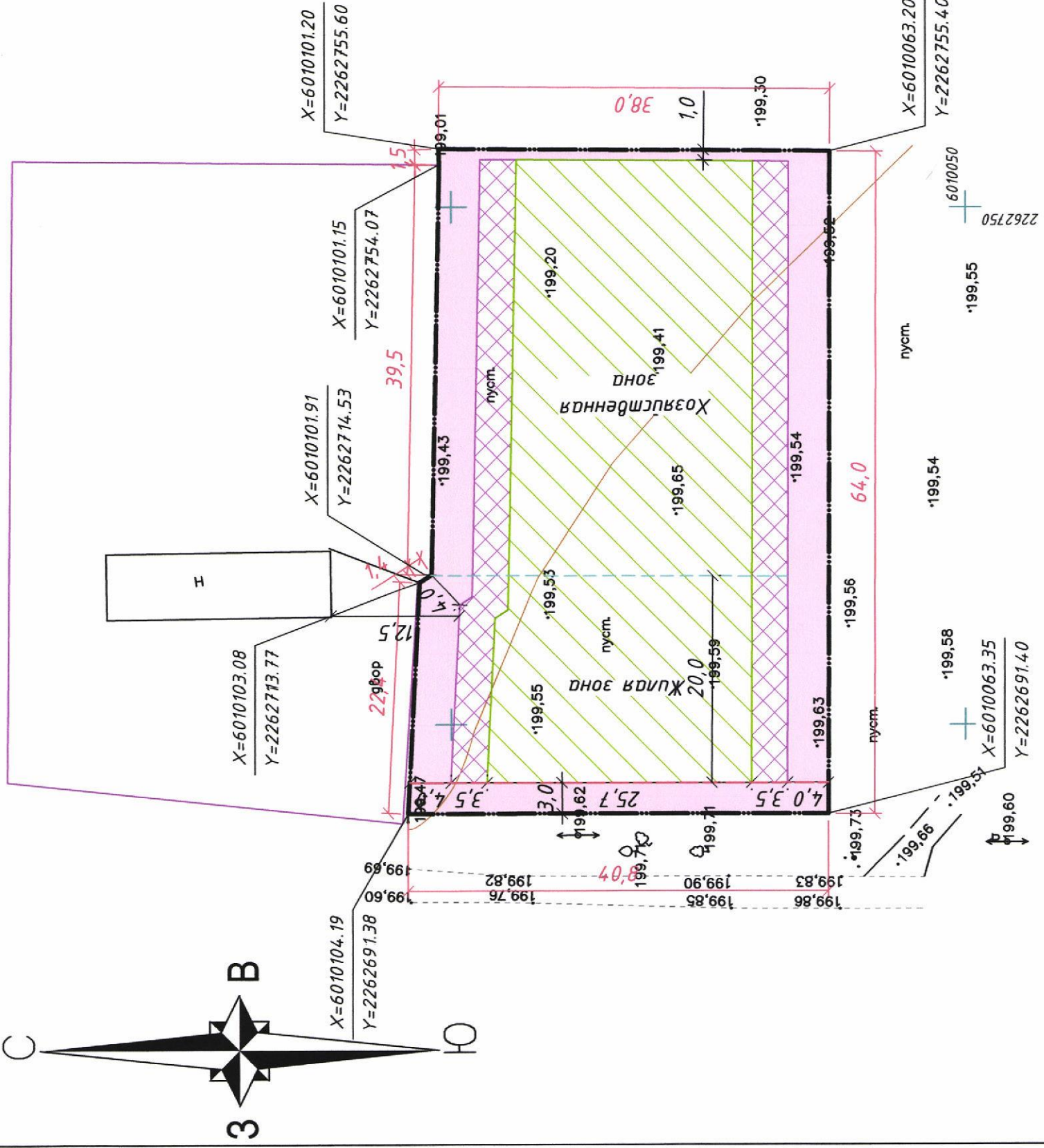
Размещение ульев, сооружений и постройки для содержания скота и птицы размещать строго в хозяйственной зоне с соблюдением минимальных расстояний от границ соседних (смежных) земельных участков и/или жилых домов в соответствии с СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" и в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами содержания продуктивных животных в личных подсобных хозяйствах граждан и ветеринарно-санитарными правилами содержания пчел.

2. Расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее, до:  
 - ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна-3;

-валеров с домашними животными -4;  
 На территории приусадебного участка допускается устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.

**Условные обозначения:**

- Линия застройки
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Границы зарегистрированных земельных участков
- Граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
- Граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-V степеней огнестойкости
- Дополнительная граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-IV степеней огнестойкости
- Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям



Система координат СК-63 г.  
 Система высот Балтийская



				023/2022	
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чеботари, ул. Лесная, 5, Логойского района, Минской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Траянович				09.22
Директор	Сологубов				09.22
Государственное предприятие «УКС-Логойского района»		Стадия	Лист	Листов	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500					
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М					
Частное предприятие «Геоматика»					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Исполнит.	Траянович		
		Директор	Сологубов		
		Государственное предприятие «УКС Логойского района»	отдел проектирования		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Гайдик				11.22
Нач. отдела	Кривко				11.22
Разработал	Буко				11.22

Планировочная схема М1:500



**ШВАБСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

23 верасня 2023 г. № 32  
в. Швабы

д. Швабы

Об утверждении  
градостроительных паспортов  
земельных участков

На основании абзаца 2 пункта 4.4. технического кодекса установленной практики 45-3.01-294-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. № 88, Швабский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в:

1. д. Вербье, ул.Прямая, 10А;
2. д. Рудня, ул.Речная, 35А;
3. д. Рудня, ул.Речная, 41А;
4. д. Чеботари, ул.Лесная, 5;
5. д. Чеботари, ул. Хитрая, 8.

Председатель

Л.В.Тупик

Управляющий делами

И.И.Тупик



2018-23

Минская область  
Логойский район  
Швабский сельский  
исполнительный комитет

29.06. 2023 № 284

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

**СПРАВКА**

В связи с предоставлением земельного участка, формируемого для по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной,5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области, Швабский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Данный земельный участок между гражданами не распределялся. Строения на земельном участке отсутствуют.

Председатель



*[Handwritten signature]*

Л.В. Тупик

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
26 ИЮН 2023  
ВХОД. № 10043-23



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

20 ИЮН 2023 № 1-4/16964  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Г Министерство обороны Республики  
Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

Г О возможности размещения  
земельного участка

На основании поручения Швабского сельского исполнительного комитета от 07.03.2023 № 13-14/14 УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Заместитель генерального директора

И.К. Петрусенко



Сурганов

-34-

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

5 июля 2023 г. № 13/1/144-4  
На № 1-7/16964 от 20.06.2023;  
№№ 1-7/17030, 1-7/17031, 1-7/17035, 1-7/17036,  
1-7/17066, 1-7/17067 от 21.06.2023;  
№№ 1-7/17189, 1-7/17190, 1-7/17199, 1-7/17200,  
1-7/17201, 1-7/17205, 1-7/17261, 1-7/17264, 1-7/17265,  
1-7/17271 от 22.06.2023;  
№№ 1-7/17314, 1-7/17331, 1-7/17332, 1-7/17333,  
1-7/17334, 1-7/17338, 1-7/17429 от 23.06.2023;  
№№ 1-7/17482, 1-7/17483, 1-7/17484, 1-7/17485, 1-7/17486,  
1-7/17487, 1-7/17488, 1-7/17490, 1-7/17522 от 26.06.2023;  
№№ 1-7/17603, 1-7/17604, 1-7/17605, 1-7/17606, 1-7/17607,  
1-7/17613, 1-7/17633, 1-7/17637, 1-7/17639 от 27.06.2023;  
№№ 1-7/17724, 1-7/17731, 1-7/17749, 1-7/17770, 1-7/17771,  
1-7/17773, 1-7/17774, 1-7/17786 от 28.06.2023;  
№№ 1-7/17880, 1-7/17934, 1-7/17937 от 29.06.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

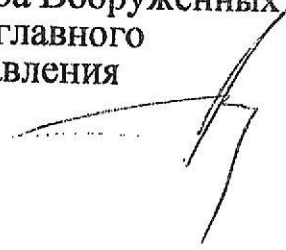
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

13 ИЮН 2023

ВХОД. № 1-7/41-13

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;  
объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальника главного  
оперативного управления  
полковник



А.В.Кравченко

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	В том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли		орошаемые земли, га		
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием почв, га	водного режима	
1	67	пахотные	по коорд.	0,2500					строительство и обслуживания многоквартирного жилого дома
Всего				0,2500					

д. Чеботари Швабского сельсовета  
(частная собственность)

Составил: инженер В.В.Триянова

Проверила: нач. сектора

А.В.Редько

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области

№ пп	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность		
			неиспользуемые земли	пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д. Чеботари Швабского сельсовета	0,2500	—	0,2500	—
	<b>Всего:</b>	<b>0,2500</b>	—	<b>0,2500</b>	—

Составил: \_\_\_\_\_ инженер В.В. Триянова

Проверил: \_\_\_\_\_ нач. сектора А.В. Редько

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

- 38 -

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Логойский р-н, Швабский с/с, д. Чеботари
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.06.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2020	2019643001	0.41	0.99

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021г. №5097, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойский райисполком от 25.05.2021г. №1130.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Чеботари, ул.Лесная 5 Швабский сельсовет Логойский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	2500
5	Номер оценочной зоны	2019643001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	0.99
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	2475.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 20.06.2023, составляет 2.9846 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 12.07.2021г. №5097

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

П.С.Слученков

Проверил(а) нач.сектора

А.В.Редько

**Земельно-кадастровый план земель землевладельцев  
Логойского района Минской области  
проект отвода земельного участка**

Границу земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области (объект 023/2022)

СОГЛАСОВАЛИ:

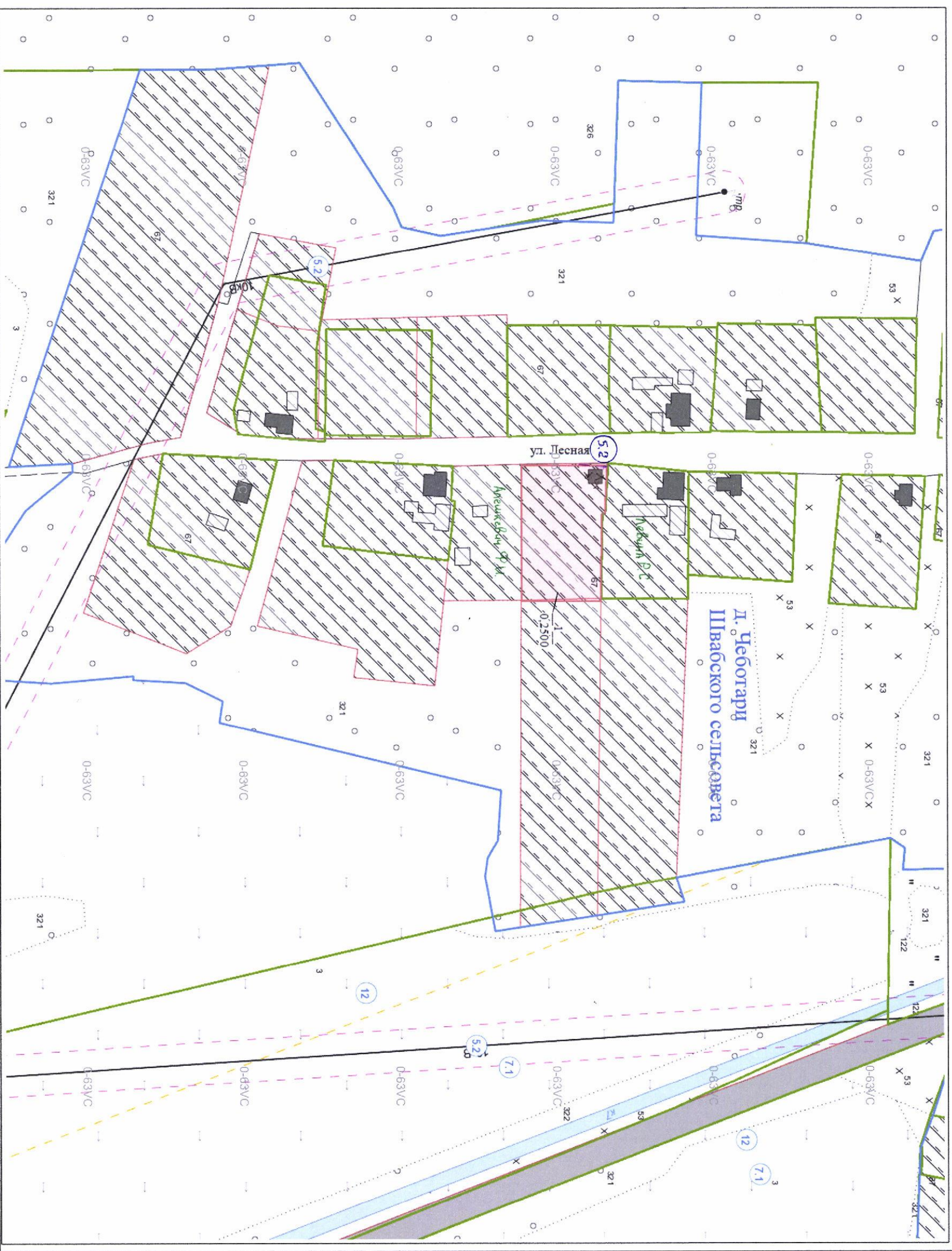
Начальник управления землеустройства Логойского райисполкома  
*И.В. Дашкевич*  
"04" 06 2023 г.

Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома  
*В.С. Гарунович*  
"09" 06 2023 г.

Председатель Швабского сельисполкома  
*Л.В. Тулик*  
"05" 06 2023 г.



Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС Снятие копий (взаимоконечно) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Геодрафическая основа, Госкомимущество.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида

121 код вида земель

5.2 охранная зона электрической сети

Всего к отводу - 0,2500 га

Исходящий номер: 734160

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		И.Н.Синица
Проверил	нач. сектора		А.В.Редько
2023 год	точность цифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000



Фрагмент базы данных ЗИС Логойского района,  
состоящей в режиме эксплуатации  
УП "Проектный институт "Белгипрозем", актуальной на 20.07.2023 г.




Изготовил инженер В.В. Кулага



Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 09.09.23auk

Point	North	East	Elev	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Prec
1	6010104.196	2262691.358	221.687	0.012	0.019	1.6	13
2	6010104.191	2262691.350	221.678	0.012	0.019	1.5	13
3	6010104.101	2262690.489	221.712	0.014	0.022	1.6	12
4	6010104.118	2262690.476	221.700	0.014	0.022	1.6	12
5	6010103.057	2262713.802	222.350	0.012	0.021	1.4	15
6	6010103.064	2262713.797	222.339	0.013	0.024	1.7	15
7	6010101.926	2262714.502	222.578	0.010	0.018	1.5	14
8	6010101.920	2262714.515	222.580	0.010	0.018	1.5	14
9	6010110.528	2262715.484	221.910	0.019	0.029	2.7	10
10	6010110.532	2262715.484	221.915	0.021	0.032	1.8	10
11	6010101.155	2262754.073	221.618	0.011	0.018	1.5	15
12	6010101.165	2262754.071	221.626	0.012	0.018	1.4	13
13	6010101.206	2262755.585	221.659	0.012	0.019	1.7	13
14	6010101.204	2262755.586	221.656	0.012	0.019	1.9	10
15	6010063.201	2262755.384	222.053	0.011	0.020	1.6	13
16	6010063.202	2262755.376	222.045	0.011	0.020	1.6	13
17	6010039.825	2262738.851	221.719	0.017	0.030	1.5	14
18	6010039.073	2262740.010	221.774	0.013	0.025	1.7	12
19	6010037.868	2262740.619	221.825	0.020	0.036	1.6	14
20	6010041.356	2262717.728	221.846	0.013	0.022	1.5	13
21	6010040.304	2262716.594	221.868	0.012	0.022	1.5	14
22	6010047.295	2262714.951	222.802	0.016	0.029	1.5	14
23	6010047.343	2262711.051	222.613	0.016	0.029	2.0	12
24	6010045.982	2262688.699	221.935	0.016	0.024	1.8	12
25	6010045.975	2262688.703	221.937	0.016	0.025	1.8	12
26	6010063.363	2262691.377	221.655	0.012	0.020	1.4	14
27	6010063.364	2262691.361	221.658	0.011	0.020	1.6	13
28	6010087.651	2262689.463	221.978	0.014	0.021	2.3	12
29	6010087.650	2262689.462	221.960	0.014	0.021	1.9	12
30	6010064.222	2262686.825	222.269	0.010	0.017	1.5	14
31	6010064.224	2262686.819	222.273	0.010	0.017	1.5	14
32	6010089.788	2262677.365	221.750	0.012	0.019	1.6	13
33	6010089.797	2262677.363	221.750	0.012	0.020	1.5	13
34	6010128.129	2262690.432	221.913	0.011	0.019	1.7	13
35	6010128.130	2262690.429	221.914	0.010	0.018	1.6	13
36	6010120.146	2262703.733	222.203	0.014	0.026	1.9	13
37	6010113.658	2262704.792	222.428	0.015	0.026	1.5	14
38	6010107.383	2262712.806	222.469	0.010	0.019	1.7	12
39	6010107.560	2262707.760	222.085	0.012	0.022	1.9	12

Составил: инженер  П.С.Слученков

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка  
испрашиваемого для проведения аукциона для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета

Система координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1/1	межевой знак (В-2)	6010104,19	2262691,38		
					92 50,3	22,42
2	2/5	дер. столб огражд.	6010103,08	2262713,77		
					146 59,6	1,40
3	3/7	дер. столб огражд.	6010101,91	2262714,53		
					91 6,1	39,55
4	4/11	межевой знак (В-2)	6010101,15	2262754,07		
					88 7,7	1,53
5	5/13	межевой знак (В-2)	6010101,20	2262755,60		
					180 18,1	38,00
6	6/15	межевой знак (В-2)	6010063,20	2262755,40		
					270 8,1	64,00
7	7/26	межевой знак (В-2)	6010063,35	2262691,40		
					359 58,3	40,84

Площадь участка 2500 м<sup>2</sup> (0,2500 га)

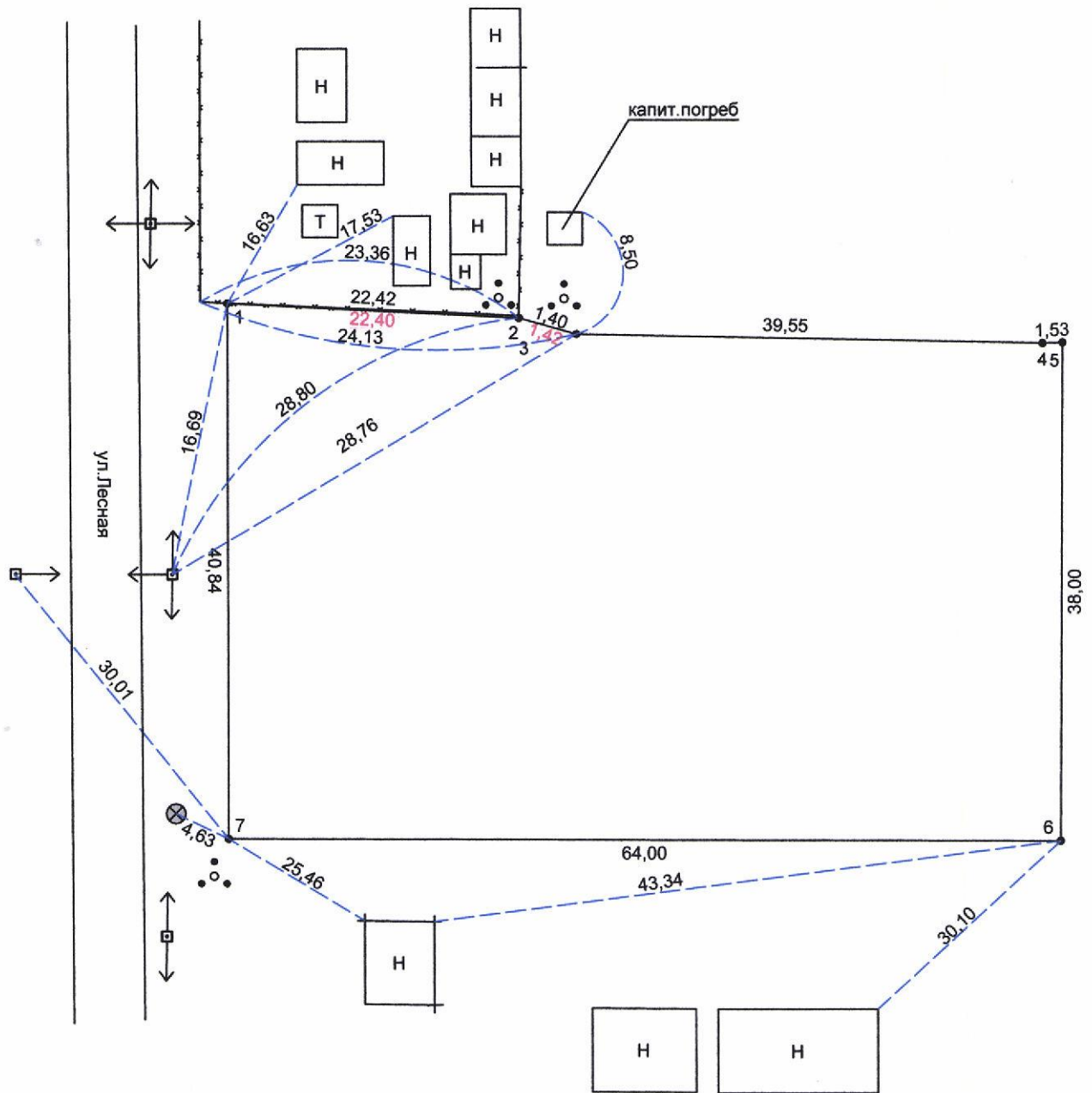
Периметр полигона 207,74 м

Составил  Слученков П.С.

Проверил  Редько А.В.

### СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- \*— металлическая сетка
- 28.19 длина линии по координатам
- 28.20 контрольное измерение
- ⊗ канализационный люк

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер	<i>[Signature]</i>	Слученков П.С.
Проверил	нач. сектора	<i>[Signature]</i>	Редько А.В.
Масштаб б/м	Дата		2023 г.

# ПЛАН

границы земельного участка

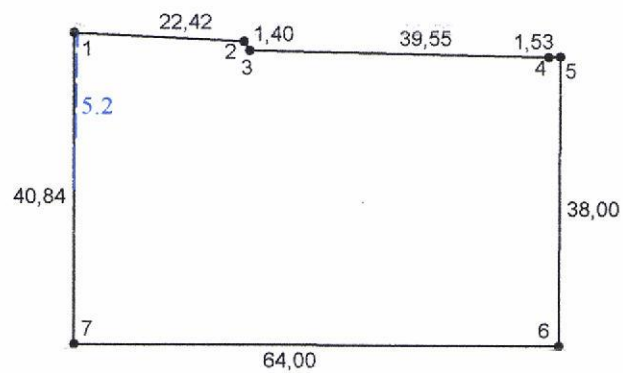
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Лесная, 5, д. Чеботари Швабского сельсовета  
Логойского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,2500 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-4	Левина Раиса Станиславовна
4-6	д. Чеботари Швабского сельсовета
6-7	Алешкевич Франц Иванович
7-3	д. Чеботари Швабского сельсовета

- Условные обозначения
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
  - граница земельного участка
  - - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
  - 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Триянова В.В.
Проверил	нач. сектора		Редько А.В.
Масштаб 1:1000		Дата	2023 г.

### СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: предоставляемого для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0005	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



П.С.Слученков

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

" 09 " \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

2023 г.

Синицей Инной Николаевной, инженером сектора №1 отдела по землеустройству №1 УП "Проектный институт Белгипрозем"

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия,

собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка

установлена/восстановлена

предоставлению (формированию) для проведения аукциона по продаже земельного участка в (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе

копию собственности граждан РБ для строительства и обустраивания одноквартирного жилого дома по ул. Месной 5 в д. Чоботари Швабского сельсовета Лобовичского района Могилёвской области государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного комитета, иной уполномоченной организации (при наличии) целевое назначение,

адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит

со стороны Левиной Раисы Станиславовны - по дер. ст. Отрадечинское <sup>и №3</sup> со стороны д. Чоботари Швабского сельсовета - по имеющимся знакам, со стороны Ашихевича Франца Ивановича - в створе черновых знаков

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 (5-2) шт. Точками поворота границы земельного участка являются так же углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве \_\_\_\_\_ шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт. (дер. ст. о.р.)

Председатель Швабского сельсовета

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

в том числе государственного органа)

ознакомлен(а) с \_\_\_\_\_ установленной (установленной/восстановленной)

границей земельного участка на местности, принял(а)

межевые знаки (при их наличии)



\_\_\_\_\_ (подпись заинтересованного лица/его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняются при установлении границы земельного участка на местности):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 1. Председатель Швабского сельсовета   | 09.06.2023 лично при встрече   | (подпись землепользователя (его представителя) либо |
| (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)                                | отметка об отказе от подписания настоящего акта или |
| Тупик Людмила Яковлевовна  | информация о земельном споре, связанном с транзитом земельного участка отсутствует                             | отметка об отсутствии земельного спора)             |
| 2. _____   | _____  | _____   |
| Левина Раиса Станиславовна   | установленная граница участка совпадает с фиксированной границей земельного участка, зарегистрированной в ЕПРН | _____   |
| 3. _____   | прав на него и сделки с ним  | _____   |
| 4. Ашихевич Франц Иванович   | уведомлен, на местности отсутствует  | _____   |

Синица И.Н.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

\_\_\_\_\_ (подпись исполнителя работ)

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Швабский с/с, д. Чеботари, ул.Лесная, 5

Землепользователь: Швабский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Слученков П.С.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.6.2023

Идентификатор(ы) участков: 5596696;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.2500;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 26.6.2023



ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_-2023 года № \_\_\_\_\_

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Швабский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2500 га пахотных земель из земель д. Чеботари Швабского сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки), по ул. Лесной, 5 в д. Чеботари Швабского сельсовета Логойского района Минской области (объект 023/2022).

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Логойского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, созданного из земель д. Чеботари в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы- в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Швабского сельисполкома № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банка \_\_\_\_\_ УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам

документации, необходимой для его проведения, предоставления земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Швабского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Логойского райисполкома обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель, контроль за государственной регистрацией, занятием, целевым использованием земельного участка, а также снятием, сохранением, использованием плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Председатель  
Управляющий делами

