

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023)

от 01 ФЕВ 2024 № 9881-23/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Дзержинского райисполкома	5
3	Решение об утверждении градостроительных паспортов	6
4	Градостроительный паспорт	7-24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25,26
6	Справка Демидовичского сельсовета	27
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
8	Расчет кадастровой стоимости	29
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
11	Экспликация земельного участка	32
12	Абрис	33
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	34
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	35
15	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	36
16	План границы земельного участка	37
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	38
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
20	Проект решения	41-42

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.Д. Логвиненко
(фамилия и.о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 15.12.2023 № 5-17/854 и договора подряда от 22.12.2023 № 9881-23 заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 04.12.2023 № 3573 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка на местности в январе 2024 года установлено, что участок представлен землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), неиспользуемыми землями д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту.

Согласно справке, при предоставлении земельного участка Демидовичский сельисполком убытков не несет.

Площадь земельного участка составила 0,1069 га, в том числе 0,0860 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,0209 га неиспользуемых земель д. Юцки Демидовичского сельсовета. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4169,10 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS

4

(ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1069 га.

На земельном участке имеется ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. Усса, р. 8)), (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (скважина № 43690/89, 3 пояс)). Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также по материалам земельно-информационной системы Дзержинского района не выявлено.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов розничной торговли) в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.Д. Логвиненко

9881-23
22.12.23

Директору РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Шалыпину В.В.
Дзержинский районный исполнительный
комитет



*Жукович Д.В.
26.12.23
Соблюдать*

*В.И. Шульгану
С.А.*

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам
изготовить материалы по разработке проекта отвода земельного участка и установить границы, и
изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию
земельного участка примерной площадью 0,1069 га для продажи на аукционе
на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания
торгового объекта в д.Юцки Демидовичского с/с, Дзержинского района
Минской области из земель д.Юцки Демидовичского с/с, согласно
градостроительного паспорта земельного участка .

Для выполнения этих работ Дзержинский районный исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

Приложения:

- 1. Поручение Дзержинского районного исполнительного комитета.
- 2. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.
- 3. Решение РИК.

Председатель

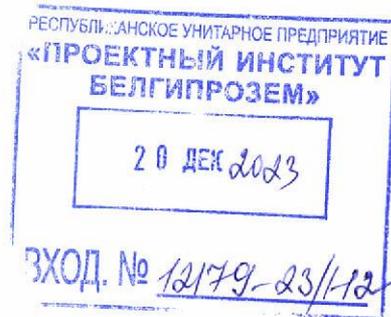
М.В.Лысенко

Жукович
80171652736

*Церубленаску
Веренич
Костюхина
Дзержинского райисполкома*



Жукович Д.В.





ДЗЕРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

04 ДЕК 2023 № 3573

г. Дзержыньск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. № 88, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта с благоустройством по адресу Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск» (объект №30/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д. Плашево» (объект №39/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д. Логовище» (объект №34/2023) (прилагается).

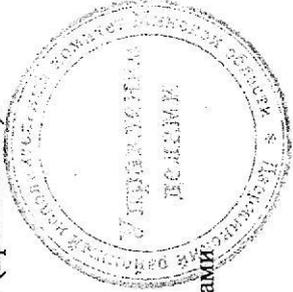
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д. Колодники» (объект №35/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской сельский Совет, д. Великое Село» (объект №37/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д. Юцки» (объект №41/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д. Слободка» (объект №44/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д. Волковичи» (объект №40/2023) (прилагается).



Председатель

М.В. Лысенко

Управляющий делами

А.В. Свирский

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____

№ _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 41 / 2023

**Для строительства и обслуживания торгового объекта
в д.Юцки, Демидовичский с/с, Дзержинского района Минской области.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

И.В. Филипович

Архитектор

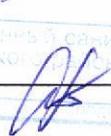
Ю.Ф.Хмелевская



Дзержинск 2023

Лист согласования

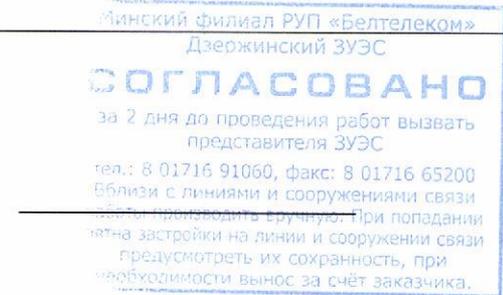
градостроительного паспорта земельного участка
д.Юцки, Демидовичский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
<p>Председатель комитета по архитектуре и строительству Минoblисполкома</p>	  <p>А.В. Новиков 11.08.23</p>
<p>Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета</p>	 <p>А.А. Метлушко</p>
<p>Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района</p>	  <p>Т.А. Кресс</p>
<p>Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома</p>	  <p>Л.Н. Журович</p>
<p>Начальник Райинспекции ПР и ООС</p>	<div data-bbox="813 1349 1388 1644" style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">СОГЛАСОВАНО</p> <p style="text-align: center;">Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды</p> <p>« _____ » _____ 20__ Д.А. Терешко</p> <p>_____ фамилия и инициалы</p> </div>
<p>Главный государственный санитарный врач Дзержинского района</p>	  <p>Л.П. Шука</p>

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Юцки, Демидовичский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	

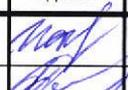
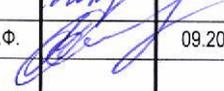
28.08.23
N10af

Рег. № 53 "11" 09 2023 г.
 Директор В.В. Рублевский
 Должность Подпись ФИО

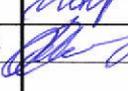
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д.Юцки, Демидовичский с/с, Дзержинский район

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Участок для строительства и обслуживания объекта розничной торговли
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания торгового объекта
3	Состав объекта строительства	1. Торговый объект 2. Состав торгового объекта следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей, а также с учетом основных требований к архитектурно-планировочным решениям. Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.02.02-2019
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Площадь застройки – 658,1 м ² Торговая площадь до 165 м ² (указываются в задании на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей (в соответствии с СН 3.02.02-2019)).
5	Расположение объектов на земельном участке	Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций.
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,1069 га (1069 м ²)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,25
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,25

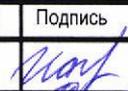
Взам. инв.							№ 41-2023	Стадия	Лист	Листов
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				
Инв. № подл		Директор		Филипович И.В.			09.2023	д.Юцки, Демидовичского с/с Дзержинский район	6	12
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			09.2023	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)			

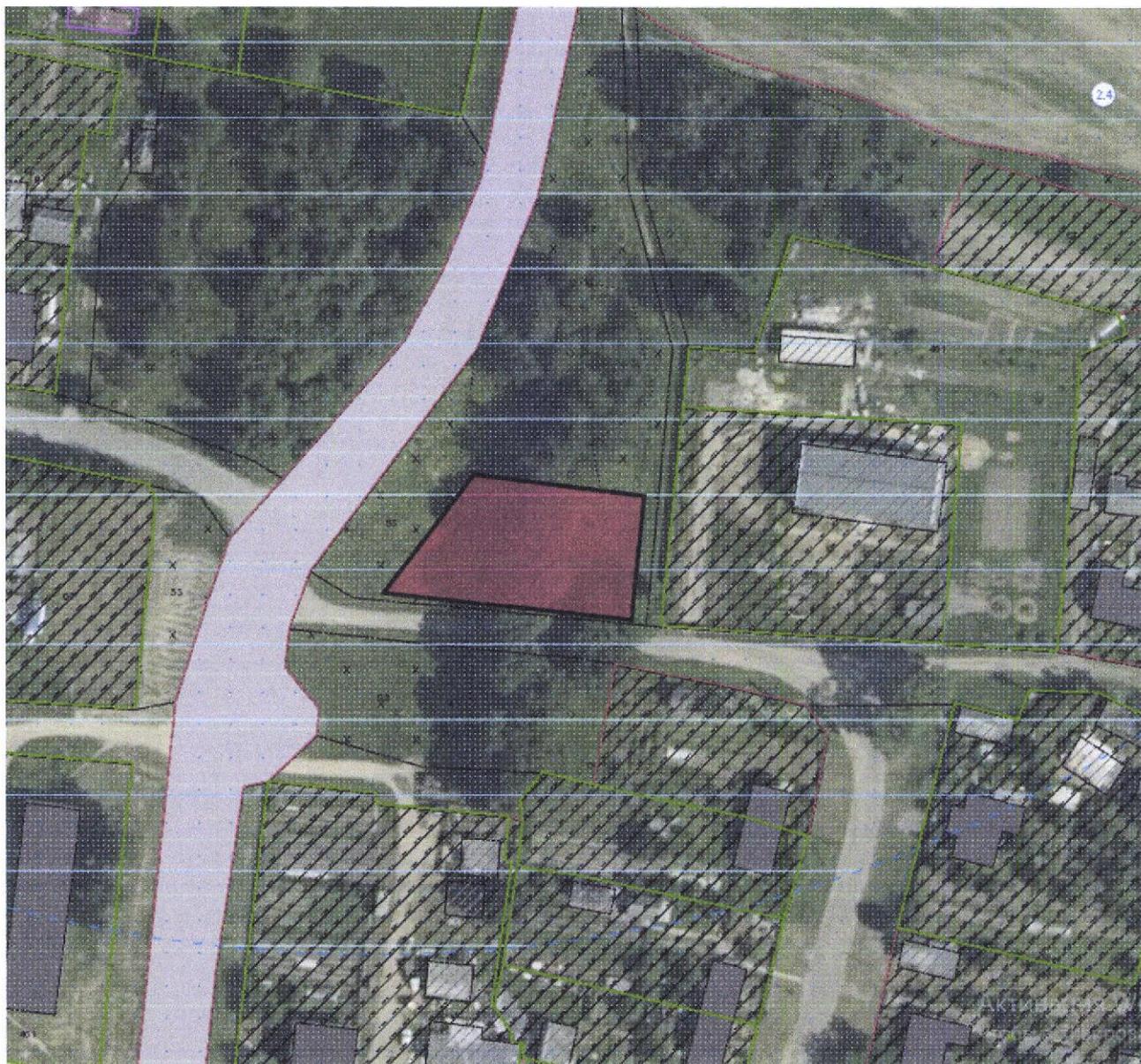
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 25% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Определить при проектировании с учетом окружающей застройки в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	На земельном участке следует размещать стоянку автотранспорта. Количество машино-мест на стоянке для личного автотранспорта покупателей принимают по расчету в зависимости от типа магазина согласно требованиям СН 3.01.03-2020.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Предусмотреть искусственное освещение, выполнить озеленение территории. Увязать проектируемое благоустройство территории с существующим прилегающим благоустройством.
15	Ограждение земельного участка	Не требуется
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63 или ПЭ32, принадлежащих ПК «Юцки».</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения 50 м) или устройство артскважины.</p> <p>Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта не имеется. Устройство автономной системы канализации согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 25 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> Линии связи отсутствуют</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.						
Подпись и						
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.			09.2023
	Архитектор		Хмельевская Ю.Ф.			09.2023
№ 41-2023						
д.Юцки, Демидовичский с/с Дзержинский район						Стадия
Лист						Листов
7						12
Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)						УП «Дзержинское ПП АПБ»

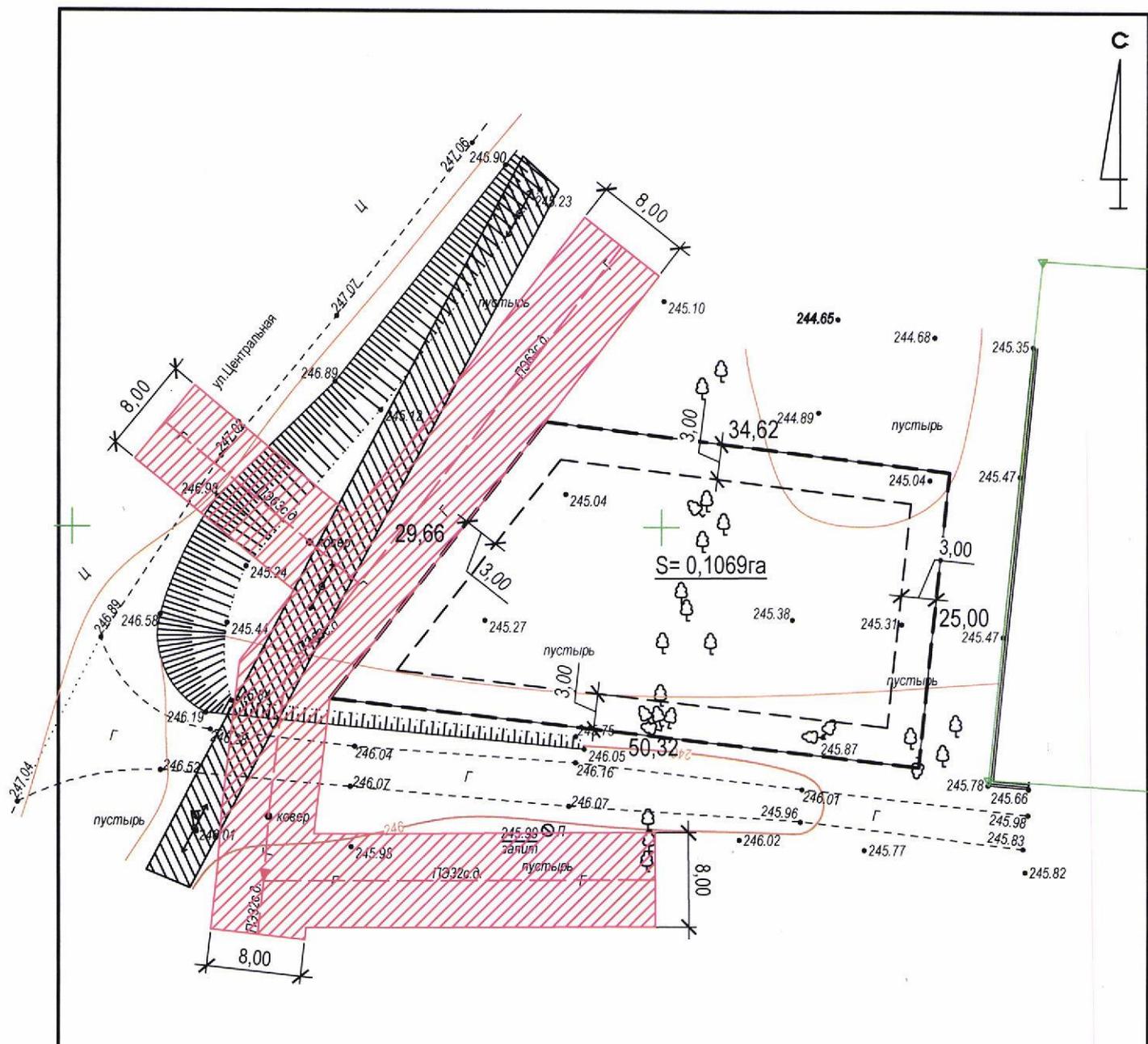
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Не имеется
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам. Предусмотреть устройство узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается; предусмотреть парковочные места для ФОЛ (по расчету)
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам.инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
	Подпись и							№ 41-2023		
Инв.№ подл.		Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Юцки, Демидовичский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.		09.2023			
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.		09.2023		8	12
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взаим.инв.							№ 41-2023			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв.№ подл		Директор		Филипович И.В.		09.2023	д.Юцки, Демидовичский с/с Дзержинский район		9	12
		Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		09.2023				



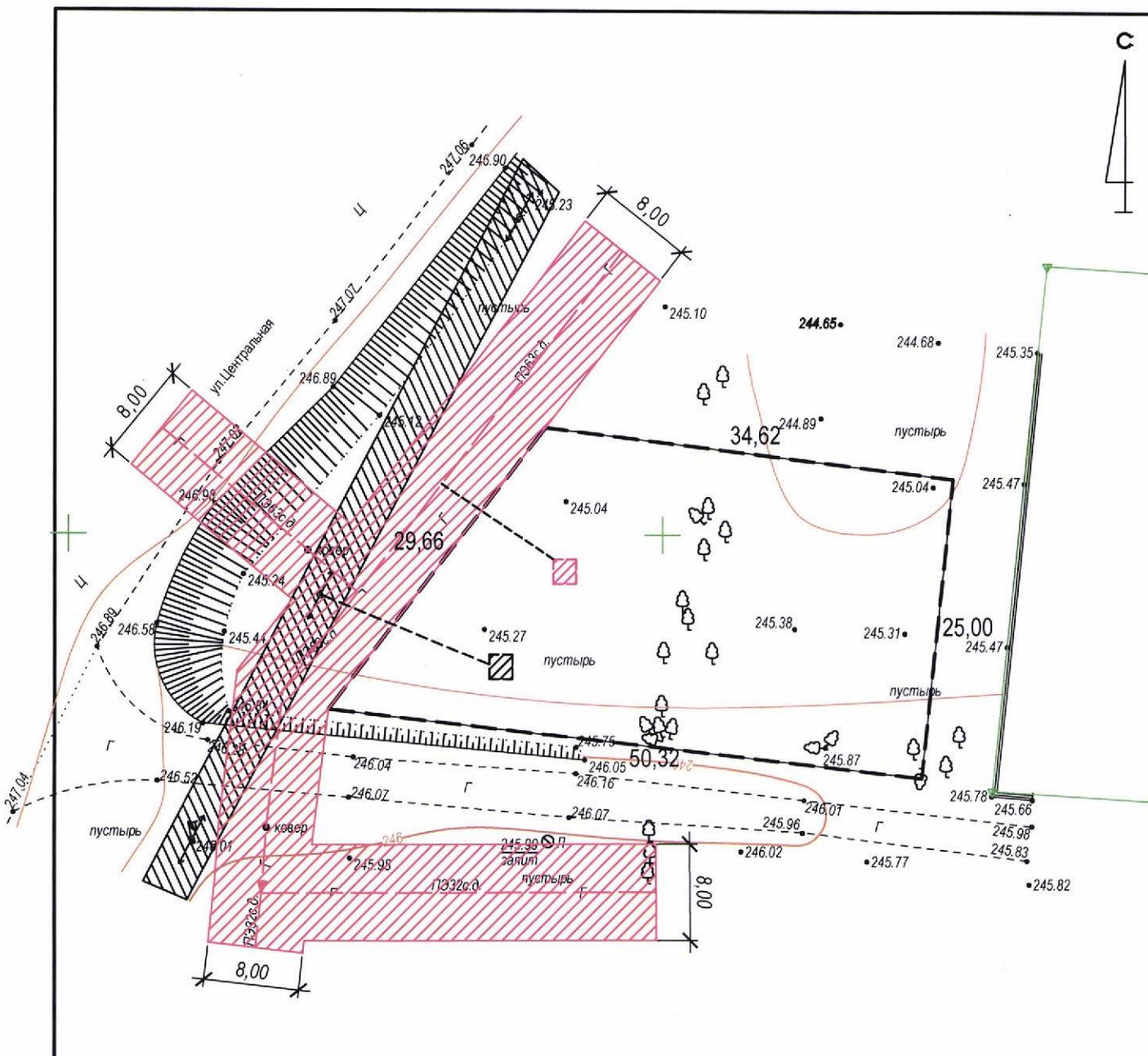
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения

№ /пп	X	Y
1	5951229.80	2197371.91
2	5951235.49	2197321.91
3	5951258.87	2197340.16
4	5951254.66	2197374.52

Съемка: 08.2023, выполнил ИП Павленко А.Д.
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

						№ 41-2023		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Юцки, Демидовичский с/с Дзержинский район		
						Стадия	Лист	Листов
							10	12
Планировочная схема земельного участка М 1:500						УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 08.2023, выполнил ИП Павленко А.Д.
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 41-2023					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.23
					09.23
д.Юцки, Демидовичский с/с Дзержинский район					
				Стадия	Лист
				11	12
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500 УП "Дзержинское ПП АПБ"					



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЭМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



**ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАўЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)**

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №806 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

**ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)**

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №806 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

28.07.2023 № 01 - 2968
на 05-13/868 ад 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для оценки возможности подключения к существующим инженерным сетям предполагаемых для строительства и обслуживания торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает следующее:

- д.Колодничи, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, принадлежащему ПК «Колодничи-газ», ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;
- д.Логовице, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному стальному газопроводу низкого давления Д=108мм, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;
- д.Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, либо к ПЭ63, принадлежащему ПКГ «Факел-2000». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопроводов. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;
- д.Юцки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63 или ПЭ32, принадлежащих ПК «Юцки». Выделяемый

участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Плашево, Демидовичский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63, принадлежащему ПК «Плашево-газ». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32 мм, принадлежащего ПКГ «Гарутишки-Мироны», со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 75м;

- д.Вертники, Путчинский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

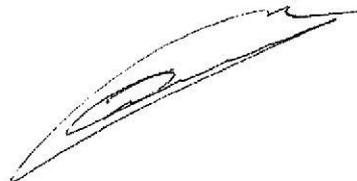
- д.Безодница, Станьковский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Журавинка, Боровской с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 45 м.

Начальник СЭСГ



О.В.Гивоин

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаярмейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

31.07.2023 № 1-7/1060
На № 05-13/869 от 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Колодниги, Негорельский с/с, (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Логовище, Негорельский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Юцки, Путчинский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Плашево, Демидовичский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Вертники, Путчинский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Безодница, Станьковский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Великое Село, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Журавинка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор

А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзержынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Мінская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 ВІС АКВВВУ21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 ВІС АКВВВУ21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«28» июля 2023г. № 1024

На № 05-13/867

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта в Путчинском с/с д. Юцки (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 25 метров.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС



А.Н.Пищик



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЎМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбаню», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбаню», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

08 ЯНВ 2024

№ 1-4/564

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О согласовании места размещения
земельных участков

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41-2023), согласно прилагаемому земельно-кадастровому плану.

Работы выполняются на основании договора подряда от 22.12.2023 № 9881-23.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора

И.К.Петрусенко

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ	
ДЗЯМІДАВІЦКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ	ДЕМИДОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Дзержынскага р-на Мінскай вобласці	Дзержынскага р-на Мінскай вобласці
« 22 » 01 20 24 г.	
№ 2-11/28	
22721, вул. Цэнтральная, 1, аг. Дворышча, тэл./факс +37516 35670.	

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Справка

Демидовичский сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023).

Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Председатель



А.П.Липский

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

22 ЯНВ 2024

ВХОД.№ 164-24

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, д. Юцки
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Общественно-деловая зона ^{<1>}	01.07.2021	2118560001	1.54	3.9

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинский райисполком от 01.08.2022г. №1599.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Юцки Демидовичский сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта
4	Площадь земельного участка, кв.м	1069
5	Номер оценочной зоны	2118560001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.9
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб.; (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	4169.10

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 20.12.2023, составляет 3.1683 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.08.2022 № 5964

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

Проверил(а) нач.сектора



Д.В.Приёмко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юпки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского района
Л.Н. Журович

(подпись)
№ 02
2024 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
А.П. Вилицкий

(подпись)
№ 01
2024 г.

Председатель Демидовичского сельского
исполнительного комитета
А.П. Липский

(подпись)
№ 03
2024 г.

Земельно-кадастровый план земель сельхоззональной
Дзержинского района Минской области
Проект отвода земельного участка

Выгот Арина подготовлена с Геопортала ЗИС
Служба копий (размножения) и копий, созданных, содержащих
плана для создания других планов, документов
с разрешения УП "Географический институт Белгипрозем",
© Географическая основа, Геоинформационное.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
- 2.7 природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)

Согласовано земель всего - 0,1069 га



Исходный номер: 037416

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Географический институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по зампл. М.Д. Долгиновичко
Проверил	нач. сектора Д.В. Приёмко
2024 год	точность цифромки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000

31

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Юцки Демидовичского сельсовета (в аренду)									
1	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по коорд	0,0860	—	—	—	—	торговый объект
2	53	неиспользуемые земли	по коорд	0,0103	—	—	—	—	торговый объект
3	53	неиспользуемые земли	по коорд	0,0106	—	—	—	—	торговый объект
Итого				0,1069	—	—	—	—	—

Составил инженер по землеустройству
(должность)


(подпись)

М.Д.Логвиненко
(ф.и.о.)

Проверил начальник сектора
(должность)


(подпись)

Д.В. Приемко
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка,
 испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и
 обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской
 области (объект № 41/2023)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в том числе предоставлено (предоставляется) в аренду			
			земли под застройкой	земли под древесно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли	земли под постоянными культурами
1	д. Юцки Демидовичского сельсовета	0,1069	—	0,0860	0,0209	—
	ИТОГО	0,1069	—	0,0860	0,0209	—

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



М.Д.Логвиненко

Д.В.Приёмко

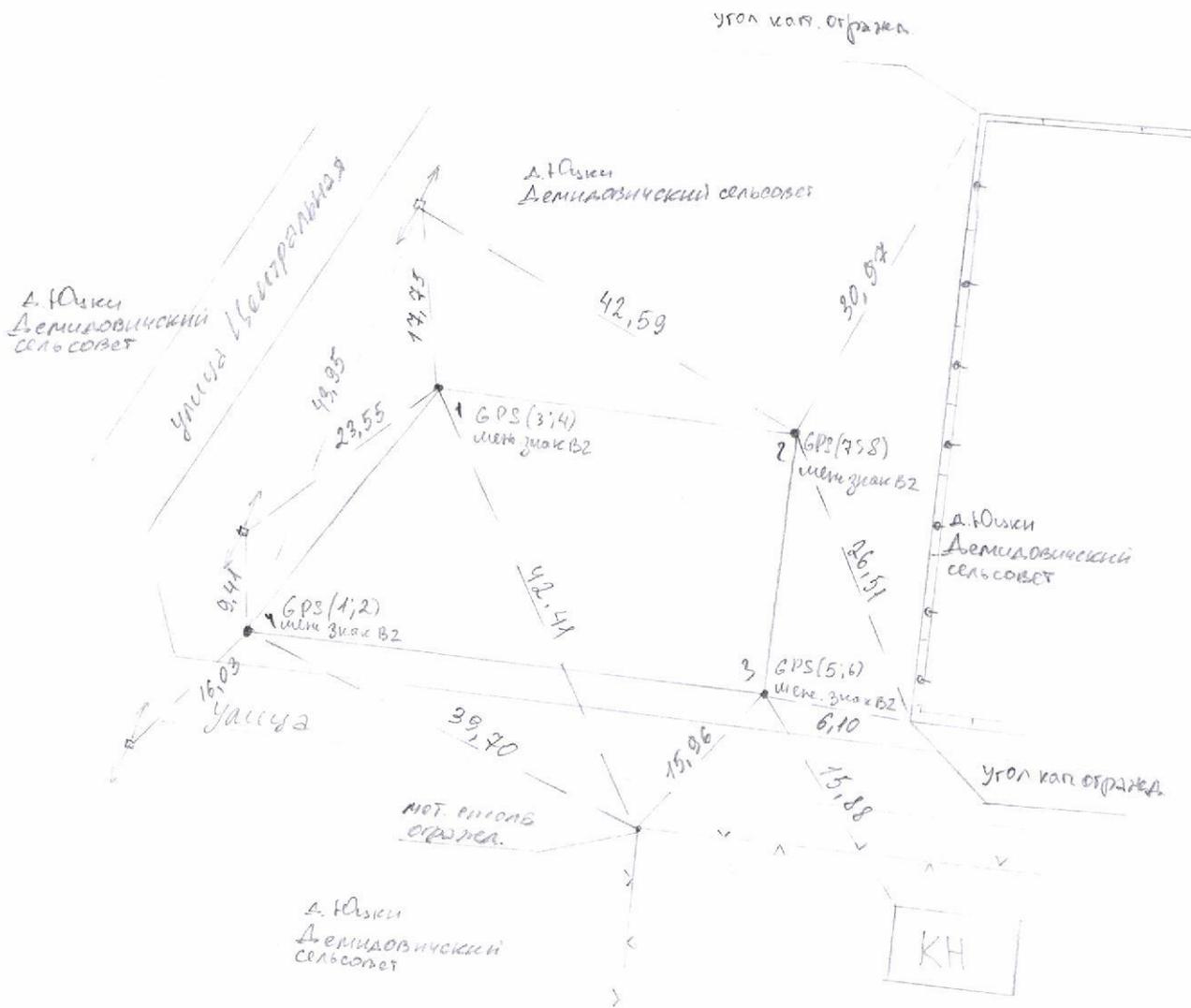
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

АБРИС

веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023)

Измерительный прибор
Дата измерений

Trimbe R8S, 50-рулетка
01. 2024 г



Выполнил: инженер М.Д. Логвиненко М.Д. Логвиненко

Ведомость обработки спутниковых измерений

Point coordinates for job 040124

Point	North	East	Elev	Code	H _z	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
1	5951235.484	2197321.940	271.684		0.007	0.010	1.4	15		
2	5951235.483	2197321.937	271.687		0.007	0.010	1.4	15		
3	5951258.871	2197340.162	271.089		0.006	0.009	1.4	14		
4	5951258.878	2197340.165	271.087		0.006	0.009	1.4	14		
5	5951229.800	2197371.893	271.790		0.010	0.014	2.0	11		
6	5951229.800	2197371.891	271.798		0.009	0.012	1.8	12		
7	5951254.642	2197374.526	271.033		0.013	0.018	1.4	14		
8	5951254.634	2197374.524	271.036		0.012	0.017	1.5	13		



М.Д.Логвиненко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1 (3,4)	межевой знак (B2)	5951258,87	2197340,16		
					96 59,1	34,62
2	2 (7,8)	межевой знак (B2)	5951254,66	2197374,52		
					185 59,6	25,00
3	3 (5,6)	межевой знак (B2)	5951229,80	2197371,91		
					276 29,5	50,32
4	4 (1,2)	межевой знак (B2)	5951235,49	2197321,91		
					37 58,5	29,66

Площадь участка 1069 м2 (0,1069 га)

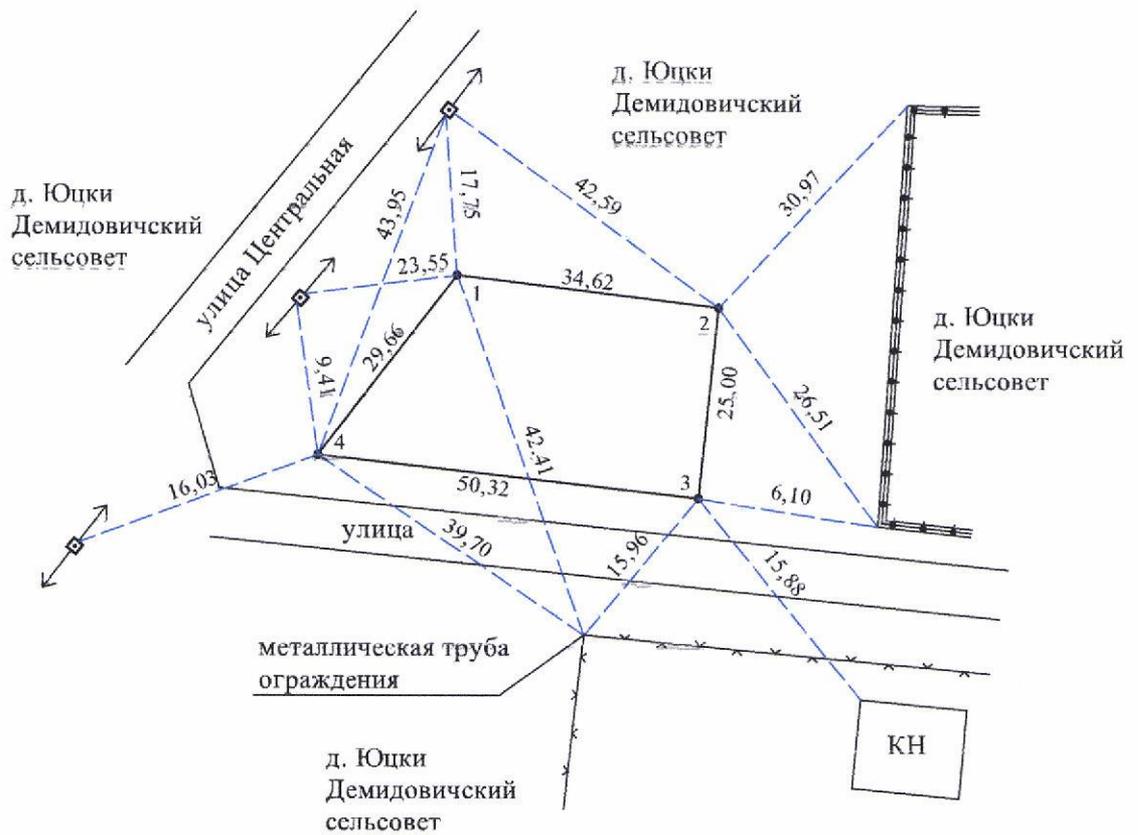
Периметр полигона 139,60 м

Составил  Логвиненко М.Д.

Проверил  Приемко Д.В.

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- металлическая сетка
- металлическое ограждение на фундаменте
- 28.19 длина линии по координатам

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер	<i>[Signature]</i>	Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора	<i>[Signature]</i>	Приемко Д.В.
Масштаб б/м		Дата	2024

ПЛАН

границы земельного участка

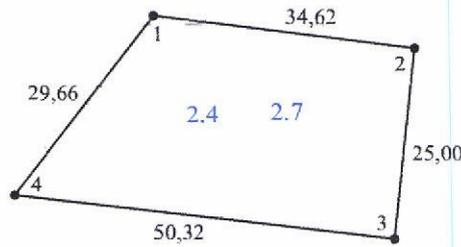
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Юцки Демидовичского сельсовета
Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1069 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Юцки Демидовичский сельсовет

- 1 Условные обозначения
- точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. Усса, р. 8))	0.1069	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения(скважина № 43690/89, 3 пояс))	0.1069	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, д. Юцки, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Логвиненко М.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.1.2024

Идентификатор(ы) участков: 5970616;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1069;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 23.1.2024



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1069 га земель, в том числе 0,0860 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,0209 га неиспользуемых земель, из земель д. Юцки Демидовичского сельсовета для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить этот земельный участок в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов розничной торговли) в д. Юцки Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 41/2023) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в _____ лет.

5. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

5.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского районного исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского районного исполнительного комитета;

5.2. заключить с Дзержинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в течение месяца (но не позднее двух месяцев) со дня подписания указанного договора аренды в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права, ограничения прав на земельный участок;

5.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство торгового объекта;

5.4. в течение шести месяцев со дня государственной регистрации права аренды на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

5.5. до начала строительства торгового объекта снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

6. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами