



**ВЫПСКА З РАШЭННЯ**

19 февраля 2026 г. № 28

аг. Скаўшын

**ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

аг. Сковшин

О проведении аукциона

На основании части первой пункта 7 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», решения Домановичского сельского исполнительного комитета от 15 января 2026 г. № 19 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2025 году», Домановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион и электронные торги по продаже не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 625081301101000099 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Центральной в д. Драчева Домановичского сельсовета Солигорского района Минской области.

2. Изъять из земель д. Драчева земельный участок с кадастровым номером 625081301101000099 площадью 0,2002 га земель под застройкой для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (1 09 02) в д. Драчева, ул. Центральной, д. 3, Домановичского сельсовета Солигорского района Минской области и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

3. Утвердить кадастровую стоимость земельного участка в сумме 4 444,44 (четыре тысячи четыреста сорок четыре белорусских рублей сорок четыре копейки).

4. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка - тридцать лет.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 1 111,11 (одна тысяча сто одиннадцать белорусских рублей 11 копеек).

Утвердить начальную цену предмета аукциона в сумме 10 125,57 (десять тысяч сто двадцать пять белорусских рублей 57 копеек), в том числе начальную цену не завершеного строительством капитального строения в сумме 9 014,46 (девять тысяч триста четырнадцать белорусских рублей 46 копеек), начальную цену права заключения договора аренды земельного участка в сумме 1 111,11 (одна тысяча сто одиннадцать белорусских рублей 11 копеек), а так же удельный вес стоимости не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в начальной цене предмета аукциона в размере 89,02%.

5. В случае признания аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

6. Аукцион по продаже не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка провести с условиями:

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней после совершения оплаты заключить с Домановичским сельским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок, после его заключения, государственную регистрацию права на земельный участок;

в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок, обратиться в Солигорский районный

исполнительный комитет для получения разрешительной документации на возведение объекта;

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее шести месяцев, а гражданину не позднее одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

7. Управляющему делами Домановичского сельского исполнительного комитета направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка.

8. Контроль за своевременным заключением договоров аренды, государственной регистрацией и целевым использованием земельного участка возложить на управление землеустройства Солигорского районного исполнительного комитета.

Председатель

И.К.Скалаба

Верно

Управляющий делами

19.02.2026



Г.Л.Хамицевич

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 625081301101000099

Адрес (местоположение): Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3

Площадь (га): 0.2002

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 05.01.2021 14:11:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 05.01.2021 14:11:19

Основание государственной регистрации: Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий от 17.12.2020 №79

**Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей**

Описание права, ограничения (обременения) прав: охранный зона воздушных линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, площадь 0.0179 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 05.01.2021 14:11:00

Основание государственной регистрации: Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий от 17.12.2020 №79

**Запрет изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса Республики Беларусь о земле)**

Описание права, ограничения (обременения) прав: Запрет изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса Республики Беларусь о земле)

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: с 05.01.2020

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 05.01.2021 14:11:00

Основание государственной регистрации: Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий от 17.12.2020 №79

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 25.05.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

*Слуцкий филиал*  
*Солигорское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-14893**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 19 ноября 2025 года № 4338/25:1857

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 625081301101000099, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3, площадь - 0.2002 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

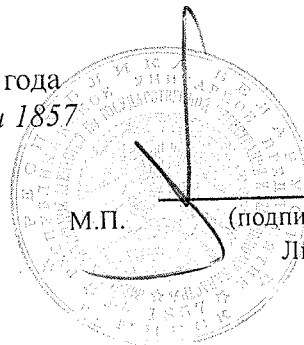
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Хамицевич Виталий Владимирович

Приложение: нет

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0179 га

Свидетельство составлено 25 ноября 2025 года  
Регистратор *Добриденев Николай Олегович 1857*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

**РУП « Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
Слуцкий филиал Солигорское бюро**

**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ  
по договору №15223/25:С-644 от 23.06.2025 года  
на проведение независимой оценки**

- 1. Заключение о независимой оценке № 15223/25:С-644 от 18.07.2025 года**
- 2. Отчет о независимой оценке № 15223/25:С-644 от 18.07.2025 года**

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»  
Слуцкі філіял  
Салігорскае бюро

вул. Леніна, 26, 223710, г. Салігорск, Мінская вобл.  
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by  
Счет IBAN: BY38BAPB301234241002000000000  
БИК – ISO: BAPBVY2X  
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск  
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7  
УНП 600154887, АКПА 374026966006



Государственный комитет по имуществу Республики  
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие «Минское  
областное агентство по государственной  
регистрации и  
земельному кадастру»  
Слуцкий филиал  
Солигорское бюро

ул. Ленина, 26, 223710, г. Солигорск, Минская обл.  
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by  
Счет IBAN: BY38BAPB301234241002000000000  
БИК – ISO: BAPBVY2X  
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск  
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7  
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

18.07.2025 № 15223/25:С-644

### Заклучение о независимой оценке №15223/25:С-644

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 23.06.2025 года №15223/25:С-644, заключенного между Домановичским сельским исполнительным комитетом в лице председателя Скалаба И.К., действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в лице заведующего Солигорским бюро Слуцкого филиала Прокопович О.Е., действующего на основании доверенности № 1-8/312 от 22.07.2024 года, оценщиком Солигорского бюро Наумович Натальей Сергеевной оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Исполнитель оценки: Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал Солигорское бюро.

2. Оценщик: Наумович Наталья Сергеевна.

Свидетельство об аттестации оценщика № 70367 от 18.08.2023 года на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 августа 2023г. №201.

3. Основание проведение оценки: договор на проведение независимой оценки №15223/25:С-644 от 23.06.2025 года.

4. Наименование объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

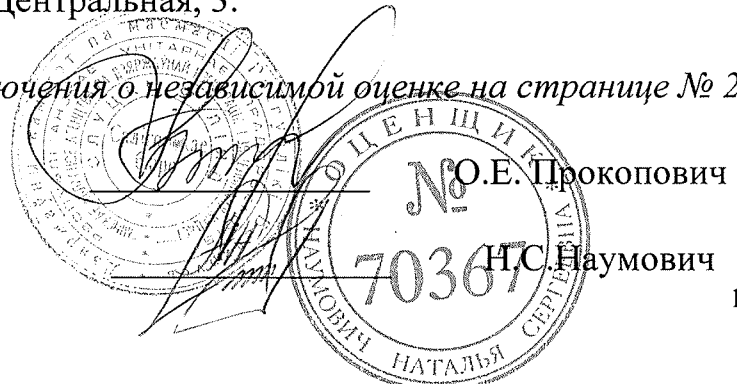
4.1 Состав объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение А, подвал (А).

5. Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3.

Окончание заключения о независимой оценке на странице № 2

Заведующий Солигорским бюро

Оценщик Солигорского бюро



6. Имущественные права, ограничения (обременения) прав в отношении капитального строения: сведения в едином государственном регистре недвижимости, прав на него и сделок с ним отсутствуют.

7. Дата оценки: 01.07.2025 года.

8. Цены оценки: 01.07.2025 года.

9. Дата осмотра: 10.07.2025 года.

10. Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения.

11. Валюта оценки: белорусский рубль.

12. Предмет оценки: оценочная стоимость.

13. Метод оценки: индексный.

14. Оценка действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

15. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №15223/25:С-644 от 18.07.2025 года оценочная стоимость объекта оценки в цен на дату оценки 01.07.2025 года составляет:

**9 014,46 (Девять тысяч четырнадцать) белорусских рублей 46 копеек**

Заключение о независимой оценке на 2 стр. составлено на основании отчета о независимой оценке №15223/25:С-644 от 18.07.2025 года.

Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1 экз. У исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в электронном виде.\*

Приложение: отчет о независимой оценке №15223/25:С-644 от 18.07.2025 на 6л стр. в 1 экз., неотъемлемой частью которого является настоящее заключение о независимой оценке.

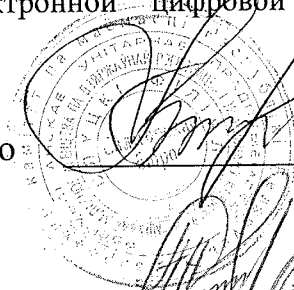
\*-Заключение и отчет о независимой оценке в электронном виде – электронные отображения, соответствующие оригиналам заключения и отчета о независимой оценке, выданные заказчику оценки, удостоверенные электронной цифровой подписью, выработанной использованием личного ключа.

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

Н.С. Наумович



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
СЛУЦКИЙ ФИЛИАЛ СОЛИГОРСКОЕ БЮРО**

**ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 15223/25:С-644  
от 18.07.2025 г.**

Предмет оценки: оценочная стоимость;

Наименование объекта оценки: недвижимое улучшение: незавершенное  
незаконсервированное капитальное строение;

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский  
с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3

г. Солигорск 2025 г.

## 2. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки

Основные факты и выводы по результатам независимой оценки представлены в таблице 2.1.

Таблица

### Краткое содержание основных фактов и выводов

1	Наименование объекта оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3
3	Назначение объекта оценки	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
4	Имущественные права, ограничения (обременения) прав	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
5	Заказчик оценки	Домановичский сельский исполнительный комитет Адрес: 223738, Солигорский район, а.г. Сковшин, ул. Краснознаменная, д. 29а, р/с ВУ87АКВВ36006280400110000000, Банк: ОАО "АСБ Беларусьбанк" г. Минск БИКАКВВВУ2Х УНН 600072800, ОКПО 04430080
6	Исполнитель оценки	Слуцкий филиал Солигорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
7	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 15223/25:С-644 от 23.06.2025 год
8*	Цель оценки	Реализация управленческого решения
9*	Дата оценки	01.07.2025
10*	Цены оценки	01.07.2025
11	Дата осмотра	10.07.2025
12*	Валюта оценки	Белорусские рубли
13*	Предмет оценки	Оценочная стоимость
14	Метод оценки	Индексный
15	Дата консервации	Нет сведений (незаконсервировано)
16	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат и степени готовности, руб.	3 999,40
17	Стоимость замещения с учётом степени готовности, руб.	12 520,08
18	Физический износ, руб.5	1 252,01
19	Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.	11 268,07
20	Коэффициент пересчета**	0,8
21	<b>Результат независимой оценки, руб.</b>	<b>9 014,46</b>

\* — согласно договора № 15223/25:С-644 от 23.06.2025 года и задания на оценку.

\*\* — коэффициент пересчета для цели, указанной в отчете равен 0,8.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Слуцкий филиал

Солигорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-1378  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 129/21:1857 от 05 января 2021 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
625081301101000099, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная,  
площадь - 0.2002 га, целевое назначение - Земельный участок для  
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь  
образованного земельного участка;

2. возникновения права собственности Республики Беларусь на  
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения),  
правообладатель - гражданин Республики Беларусь Хамицевич  
Виталий Владимирович;

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные  
участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (запрет изменения целевого назначения земельных  
участков, предоставленных для строительства (строительства и  
обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до  
завершения их строительства, а также земельных участков,  
предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в  
улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня  
государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса  
Республики Беларусь о земле)).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения  
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений  
(обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных  
зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0179 га.

Свидетельство составлено 5 января 2021 года

Регистратор *Добриденев Николай Олегович 1857*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

**Возведение жилого дома:  
2.2 Архитектурно-строительные решения. Инженерное оборудование  
Характеристика элементов здания**

Приложение 3  
Информация,  
предоставленная  
заказчиком оценки

1. Фундаменты	Ленточные монолитные ж/б
2. Наружные стены *	Блоки из ячеистого бетона толщиной 300мм.
3. Внутренние стены	Блоки из ячеистого бетона толщиной 300мм.
4. Перекрытия	Деревянные балки
5. Перегородки	Из полнотелого кирпича толщиной 120мм, из блоков из ячеистого бетона толщиной 150мм
6. Полы	Керамическая плитка, ламинат
7. Крыша	Скатная по деревянным стропилам
8. Кровля	Металлочерепица
9. Окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по СТБ 1108-2017
10. Двери	Металлические входные по СТБ 2433-2015 и/или ПВХ (для террас) с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по СТБ 1108-2017, внутренние деревянные по СТБ 2433-2015.
11. Внутренняя отделка	Облицовка гипсокартоном, высококачественная штукатурка, акриловая покраска, облицовка керамической плиткой, оклейка высококачественными обоями в соответствии с дизайн-проектом интерьера
11. Наружная отделка *	Утепления плитами минералватными толщиной 100мм, штукатурка, покраска, отделка декоративными элементами

\* В соответствии с ТКП 45-2-04-43-2006\* «Строительная теплотехника» обеспечить нормативное сопротивление теплопередачи для конструкций наружных стен –  $3,2\text{м}^2\cdot\text{С}^0/\text{Вт}$ ; для совмещенных покрытий и чердачных перекрытий и перекрытий под проездами -  $6,0\text{м}^2\cdot\text{С}^0/\text{Вт}$

**2.3. Техничко-экономические показатели**

Наименование	Кол.	Примечание
Количество этажей	1	
Количество квартир	1	
Жилая площадь дома	77.0	м <sup>2</sup>
Общая площадь дома	205.6	м <sup>2</sup>
Площадь застройки	283.2	м <sup>2</sup>

						81а-2021	Лист
Изм	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



# Генеральный план (схема привязки)

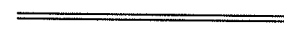



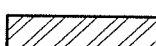
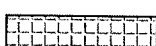


одноквартирного жилого дома по адресу:  
 ул. Центральная, д. Драчева, Солигорский р-н, Минская обл.  
 Кадастровый номер земельного участка: 625081301101000099  
 Застройщик: Хамицевич В.В.

Приложение 3  
 Информация,  
 предоставленная  
 заказчиком оценки

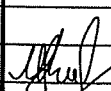
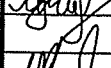
## Экспликация зданий и сооружений

Номер на гп.	Наименование и обозначение	Примечание
Участок застройки по ул. Центральная		
1	Одноквартирный жилой дом (проектируемый)	V степ. огнест.
Участок для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Центральная, напротив д.6		
2-4	Хоз.постройки (сущ.)	V степ. огнест.

## Условные обозначения

-  - проезжая часть
-  границы участка - тип ограждения I
-  границы участка - тип ограждения II
-  - здания и сооружения (существующие)
-  - здания и сооружения (проектируемые)
-  - проектируемое покрытие проездов, тротуаров
-  - номер строения на экспликации
-  - септик

- Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2 настоящего раздела.
- Степени огнестойкости присвоены согласно СН 2.02.05-2020

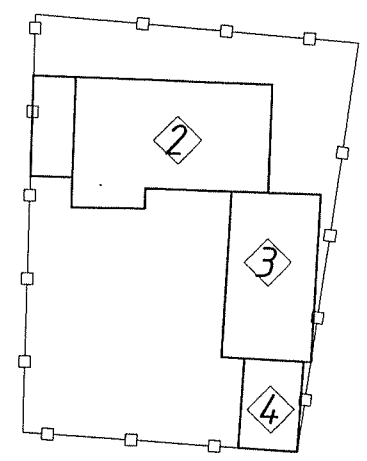
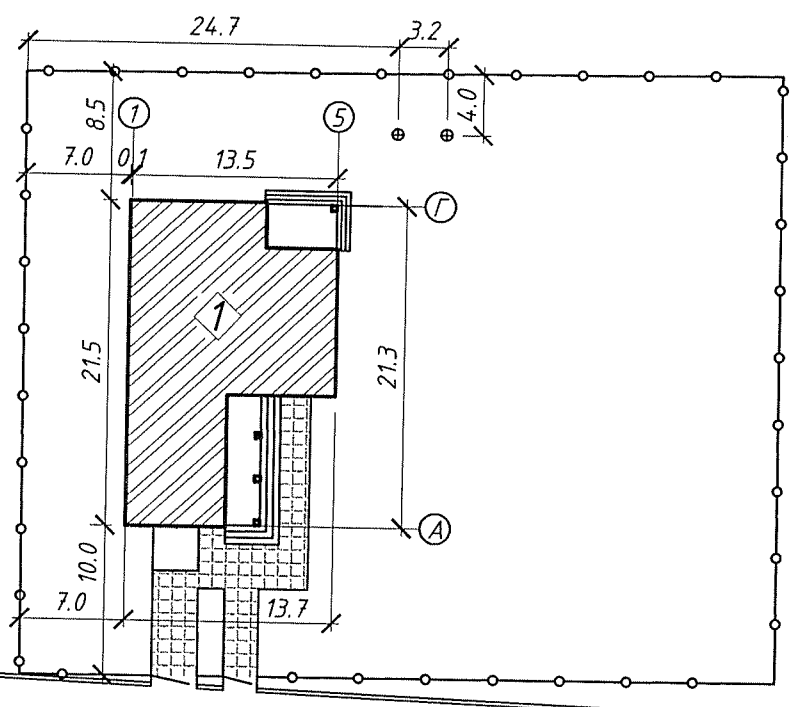
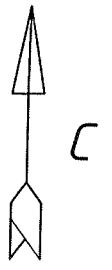
						81а-21 -АР		
						Возведение одноквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек (баня, гараж, сарай) на предоставленном земельном участке, расположенном по ул. Центральная в д. Драчева Солигорского района Минской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						А	1	2
Арх.		Махрова			07.21.	Общие данные		
Н.контроль		Махрова			07.21.			



Инв.Н. подл. Подпись и дата Взам.инв.Н

Схема расположения проектируемых зданий и сооружений на участке

Приложение 3  
Информация,  
предоставленная  
заказчиком, оценки



ул. Центральная

АРХИТЕКТОР  
Солнцев В. В. Брагилевич  
№ 04 80021

1. Привязка проектируемых зданий и сооружений к границам участка, другим зданиям, сооружениям и объектам, выполнена по наружной грани конструкции наружных стен.
2. Достоверная информация по расположению инженерных сетей и коммуникаций находится у балансодержателей сетей.
3. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-1 настоящего раздела.

					81а-21 -АР			
					Возведение многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек (баня, гараж, сарай) на предоставленном земельном участке, расположенном по ул. Центральная в д. Драчева Солигорского района Минской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						A	2	
Арх.		Махрова			07.21.			
Н.контроль		Махрова			07.21.			

Схема привязки



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Слуцкий филиал

Солигорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-1378  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 129/21:1857 от 05 января 2021 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
625081301101000099, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная,  
площадь - 0.2002 га, целевое назначение - Земельный участок для  
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Хамицевич Виталий Владимирович;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (запрет изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса Республики Беларусь о земле)).

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0179 га

Свидетельство составлено 5 января 2021 года

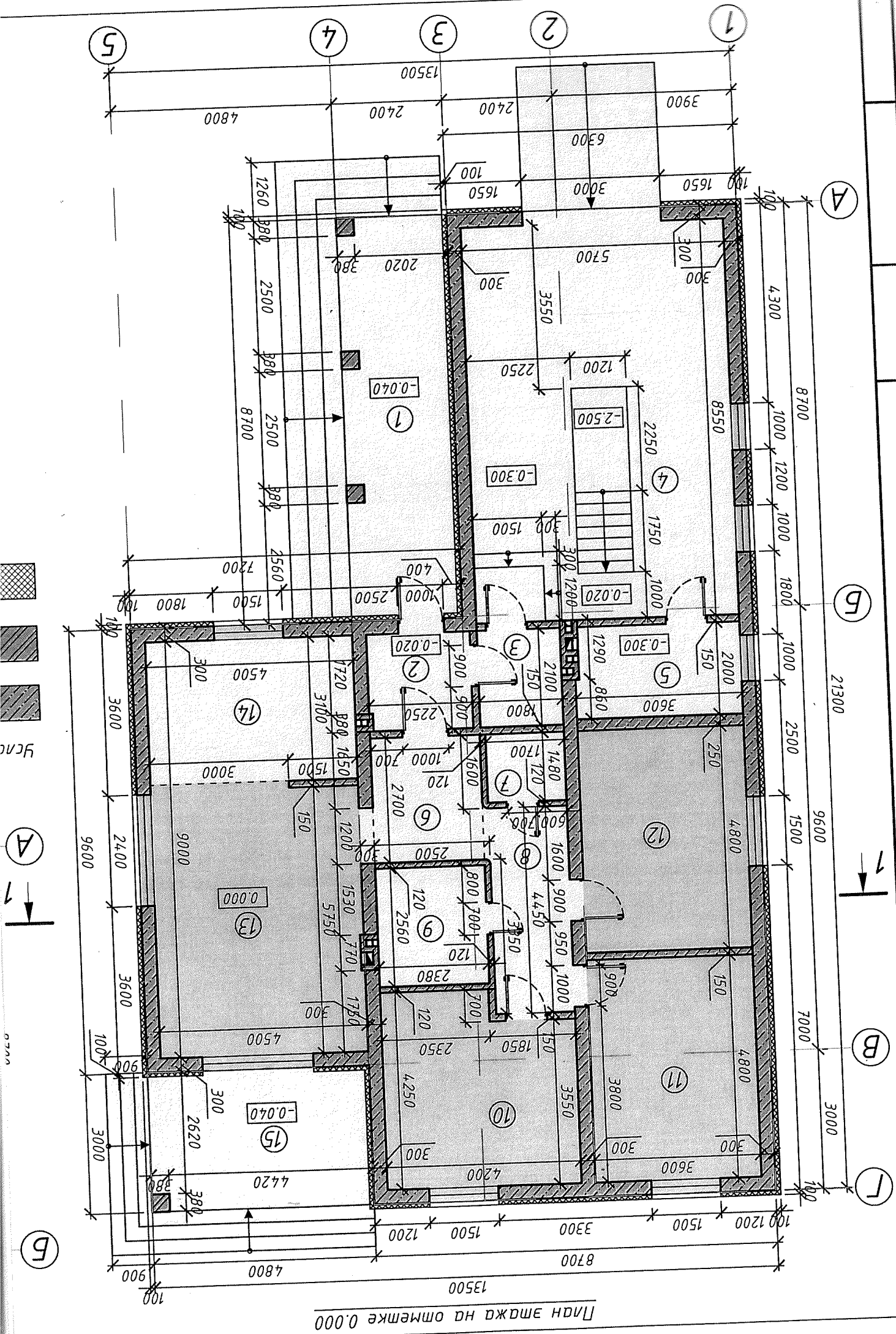
Регистратор Добриденев Николай Олегович 1857

М.П.

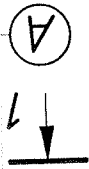
(подпись)

Лист 1 из 2

Приложение 3  
Информация,  
предоставленная  
заказчиком оценки

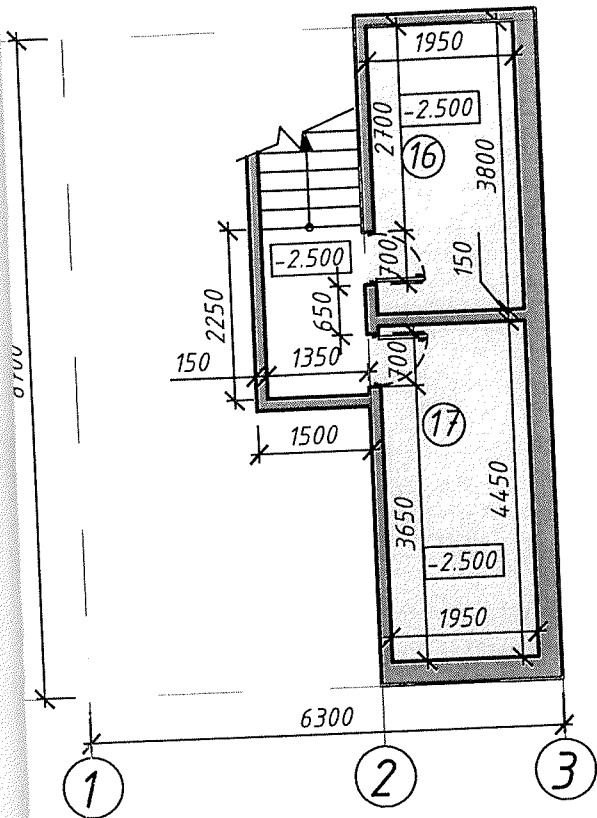


План этажа на отметке 0.000






0.720

План подвала на отметке -2.500



вн. обозначения:

-  - возводимые конструкции из блоков из ячеистого бетона
-  - возводимые конструкции из полнотелого кирпича
-  - плиты минераловатные толщиной 100мм

Примечания:

1. Пожарные извещатели следует устанавливать в жилых комнатах под перекрытием или подвесным потолком, имеющим сплошную конструкцию, на расстоянии не менее 10 см от стен. Возможна установка извещателей и на стене. В таком случае их следует размещать на расстоянии не менее 10 см от угла стен и на расстоянии от 10 до 30 см от перекрытия или подвесного потолка, имеющего сплошную конструкцию, включая габариты пожарного извещателя.

2. На кухне предусмотрено устройство электроплиты.

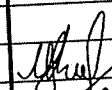
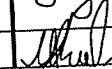
3. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа. Уровень земли -0.600

Приложение 3  
Информация,  
предоставленная  
заказчиком оценки

Экспликация помещений

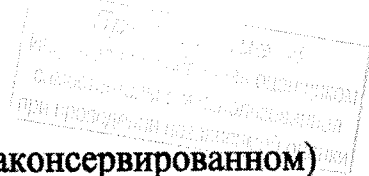
Номер помещ.	Наименование помещения	Площадь помещ.
1	Терраса (к=0.3;20.5)	6.2
2	Тамбур	4.7
3	Тамбур	3.8
4	Гараж	48.7
5	Топочная	7.1
6	Прихожая	6.4
7	Туалет	2.5
8	Коридор	7.6
9	С/у	6.0
10	Жилая комната	16.5
11	Жилая комната	17.3
12	Жилая комната	17.3
13	Гостиная	25.9
14	Кухня	14.0
15	Терраса (к=0.3;14.3)	4.3
16	Подвальное помещение	8.0
17	Подвальное помещение	9.3

81а-21 - А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Возведение многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек (баня, гараж, сарай) на предоставленном земельном участке, расположенном ул. Центральная в д. Драчева Солигорского района Минской области						А	2	
						Одноквартирный жилой дом		
Арх.		Махрова			07.21.	План этажа на отметке 0.000.		
Н. контроль		Махрова			07.21.	План подвала на отметке -2.500		

 **ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАСТЕРСКИ**  
г. Солигорск ИП Махрова А.С. свид. № 65

## Форма 1.8 инвентарного дела



### взные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном) капитальном строении

ггорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

10.07.2025

Местоположение: Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3

#### 1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Код	-
Идентификационный номер	644/U-
Адрес	Минская обл., Солигорский р-н, Домановичский с/с, д. Драчева, ул. Центральная, 3

#### 2. Общие сведения

Каталожный номер земельного участка	-
Классификация	A
Количество надземных этажей, шт.	-
Количество подземных этажей, шт.	-
Состояние консервации	Незаконсервировано
Объем здания, куб.м	-
Жилая площадь (площадь застройки), кв.м.	212 (212)
Жилая площадь здания, кв.м	-
Влажность, %	9
Тип конструкции здания	Бескаркасная
Материал наружных стен	-

17.07.2025

(дата)

Я.В. Придыбайло

(инициалы, фамилия)

Отметки

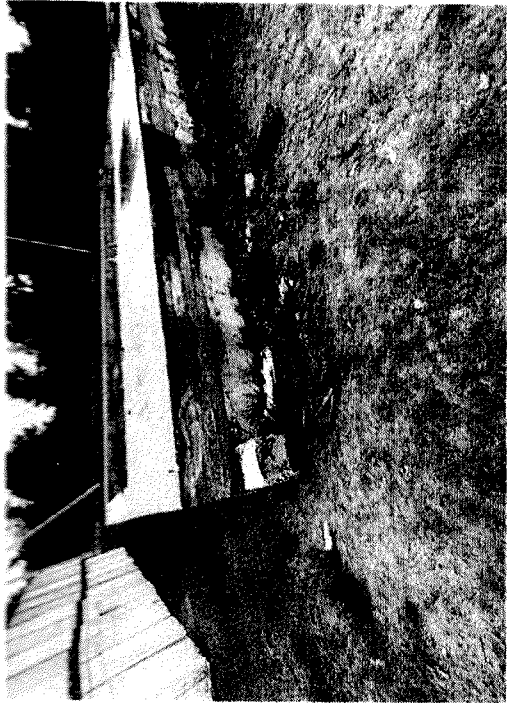
17.07.2025

(дата)

Я.В. Придыбайло

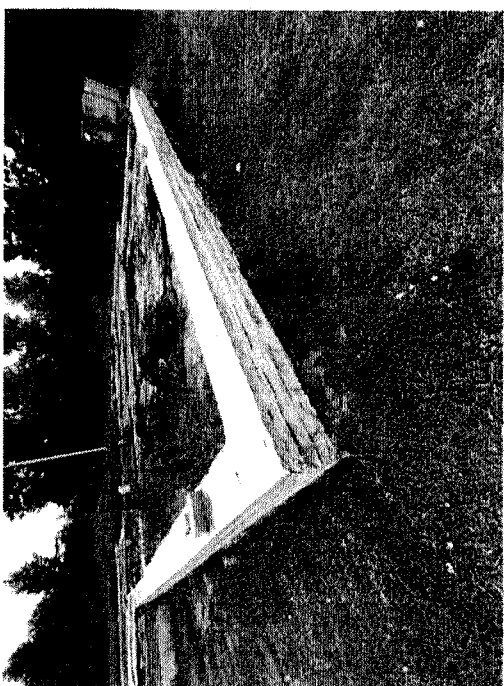
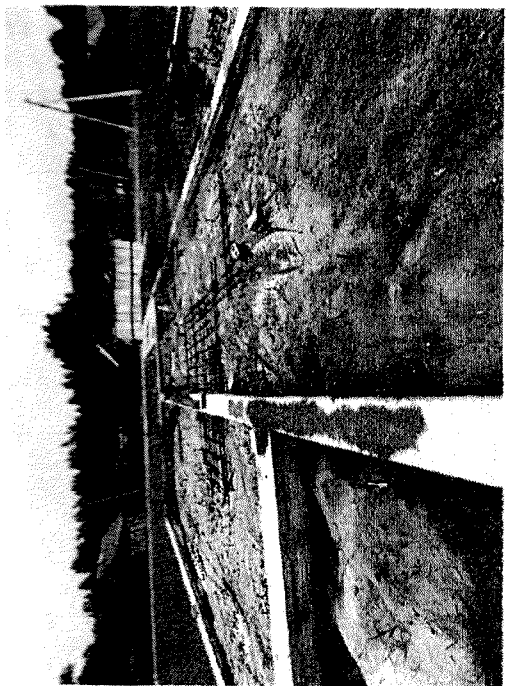
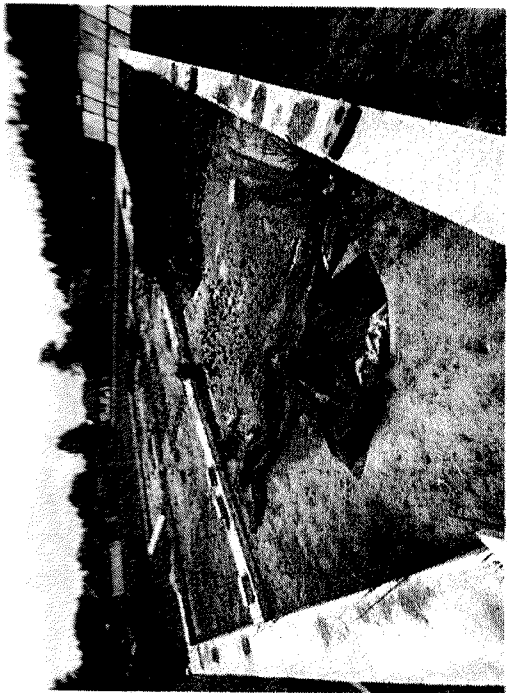
(инициалы, фамилия)

Юрчичное  
твое лицо



Приложение 4  
используемая оценщиком  
лично и не использованная  
для независимой оценки

Составил: Придыбайло Я.В.



Дата обследования: 10.07.2025