

АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

12 жніўня 2025 № 231

аг. Астрошыцы

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицы

О формировании
земельного участка для
проведения аукциона

На основании статьи 30 Кодекса Республики Беларусь о земле Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок из земель Острошицкого сельсовета площадью 0,1492 га пахотных земель с кадастровым номером 623286307601000007 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Ребрище, ул. Центральная, 15, предоставить этот участок в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность.

2. Установить начальную цену земельного участка, выставляемого на аукцион, равной 15 000,00 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок на расчетный счет Острошицкого сельского исполнительного комитета ВУ37 АКВВ 3600 6191 4110 5000 0000, УНП 600537220, ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, код платежа 4901, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной

инфраструктуры к земельным участкам в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

в двухмесячный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка и получить свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации на земельный участок;

приступить к строительству жилого дома в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения;

разрешить строительство индивидуального жилого дома согласно генерального плана и проектно-сметной документации, утвержденной архитектором района;

согласовать строительство индивидуального жилого дома с архитектором района;

обязать застройщика снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.

Председатель



Н.Н.Яновский

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-13578
о государственной регистрации

По заявлению от 28 ноября 2025 года № 1926/25:1660

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623286307601000007, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище, ул. Центральная, 15, площадь - 0.1492 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на земельный участок, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Шемет Максим Михайлович (форма собственности - частная)
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 01 декабря 2025 года
Регистратор *Примак Мария Викторовна* 1660

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623286307601000007

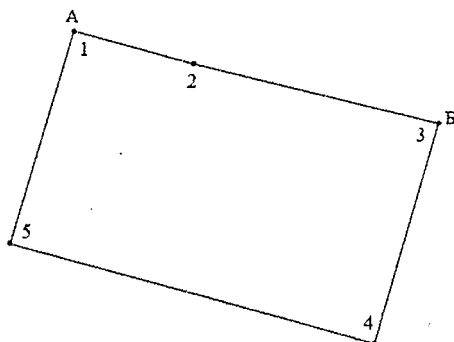
Площадь участка: 0.1492 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище, ул. Центральная, 15

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	16.31
2 - 3	33.53
3 - 4	30.6
4 - 5	49.82
5 - 1	29.7



М.П.

подпись

Фамилия И.А.

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:39
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения



- код охранной зоны и её площадь



- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

М.В. Примак

01.12.2025 14:14



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 2131485

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: 9532881

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище, ул. Центральная, 15

Геокод: 54.16946864, 27.71225854

Вид объекта: Земельный участок

Статус адреса: Актуальный

Дата регистрации адреса: 26.11.2025

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

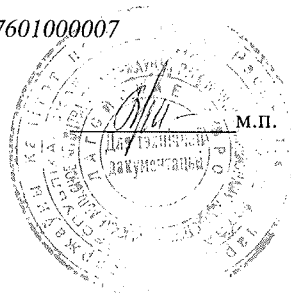
Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Справка о присвоении (изменении) адреса объекта недвижимого имущества (Острошицкий сельский исполнительный комитет) от 19.11.2025 № 192*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: Кадастровый номер земельного участка 623286307601000007

Инженер 2-й категории

26.11.2025



м.п. Котова А. А.





РАШЭННЕ

18 кастрычніка 2025 года № 205

аг. Астрошчыцы

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицы

Об изъятии земельного участка

На основании статей 32, 75 Кодекса Республики Беларусь о земле Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. В связи с добровольным отказом прекратить право частной собственности и изъять у Шемета Максима Михайловича зарегистрированного в г. Минск, ул. Карпова, д. 6, кв. 14 земельный участок с кадастровым номером 623286307601000007 площадью 0,1492 га пахотных земель, предоставленный для строительства и обслуживания жилого дома в д. Ребрище и передать данный земельный участок в состав земель д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

2. Уточнить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 623286307601000007, расположенного по адресу: д. Ребрище Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область с «для строительства и обслуживания жилого дома» на «для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома» (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) объектами обслуживания).

3. Обязать председателя Острошицкого сельского исполнительного комитета Яновского Н.Н. обратиться за прекращением права частной собственности на земельный участок в Логойское бюро республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство государственной регистрации и земельному кадастру».

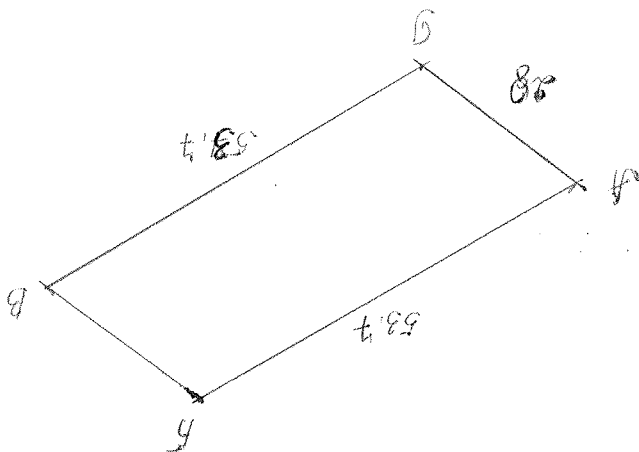
Председатель



Н.Н.Яновский

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

земельного участка площадью 0,15 га, расположенного в г. Дзержинске
предоставленного для строительства и обустройства гаража
г. Ивану Иосифовичу
решением Остропицкого сельисполкома № _____ от _____



Описание границ смежных земель:

От А до Б земли находятся здания, принадлежащие
От Б до В земли Дзержинска Дзержинского района, роз. угод.
От В до Г земли Дзержинского сельисполкома
От Г до А земли гор. Дзержинского сельисполкома

Согласование границ с землепользователями:

г. Т. Емелин
г. И. Аксентьев

Схематический план
земельного участка составлен

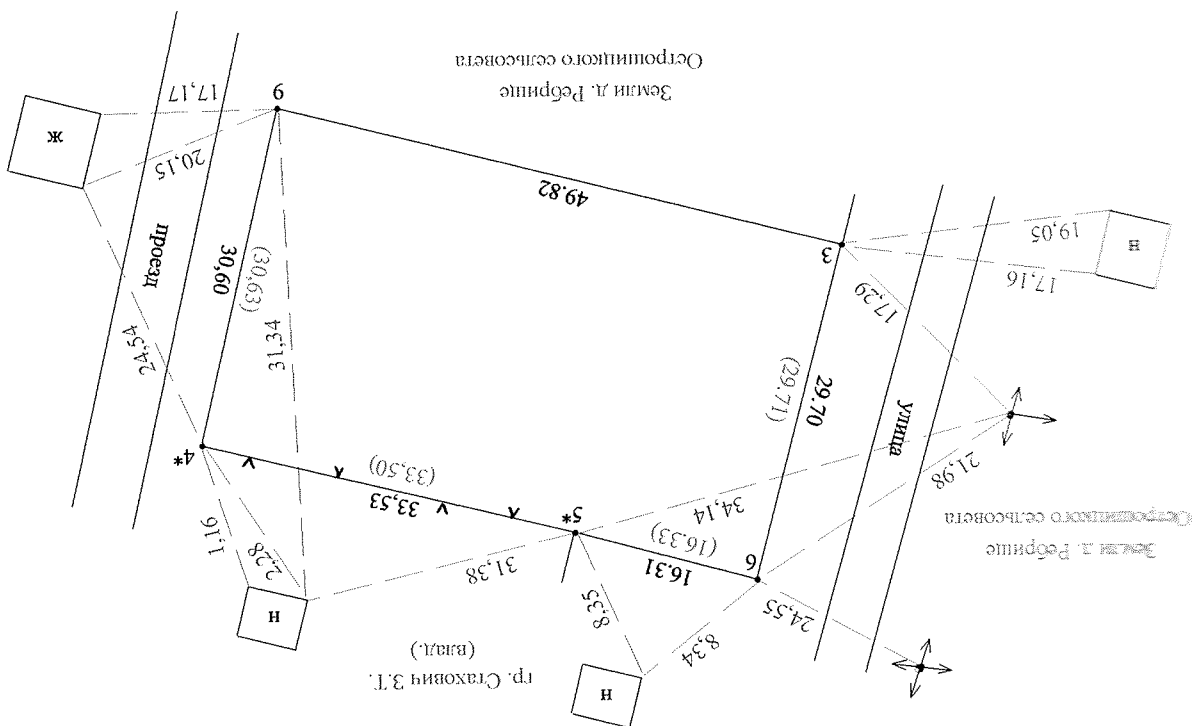
г. И. Аксентьев

УТВЕРЖАЮ:

Председатель Остропицкого
сельисполкома

г. И. Аксентьев

СХЕМА связи с объектами и контурами местности точек поворота границ земельного участка, предоставленного (переданного) гражданину Шемету Максиму Михайловичу



Условные обозначения

- точки поворота границ земельного участка
- граница земельного участка
- линии элекропередач
- расстояния до контуров
- контрольные пункты
- лесной массив
- река

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Проектно – изыскательский отдел № 1	
Составил инженер	Б.С. Христанцов
Провел нач.отр.	С.Л. Карнаева
2006 год	

ПЛАН ГРАНИЦ

земельного участка, переданного

гражданину Шемету Максиму Михайловичу

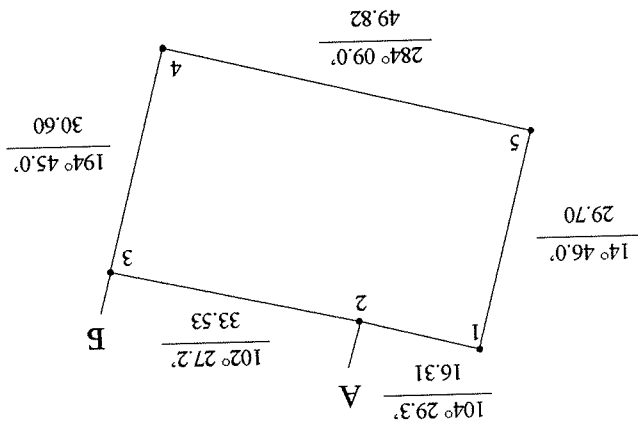
(наименование юридического или физического лица)

Минская область, Логойский район, д. Рёбрище

(местоположение передаваемого (переданного) земельного участка)

в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома

Всего земель в границах плана 0,1492 га
 Передано в частную собственность 0,1492 га



Описание смежных земель

д. А. Д. Б. жмтн г. Рёбрище Стахович Зинаиды Тимофеевны
 д. Б. Д. А. жмтн д. Рёбрище Острошицкого сельсовета

Республиканское унитарное предприятие
 "Проектный институт Белгипрозем"

Проектно - изыскательский отдел № 1

Составил	инженер	В. С. Христанюк
Провел	нач. отп.	С. Л. Карначев

Масштаб 1:1000

2006 год