

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона
по продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета
Минского района Минской области

(объект № 48.7/24)

от 11 НОЯ 2025 № 8483-25/1

Начальник отдела

И.В.Федорченко



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Поручение Сеницкого сельисполкома	4
3.	Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	5
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-28
5.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	29
6.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь	30
7.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	31
8.	Схематический план	32
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	33
10.	Перечень землепользователей	34
11.	Справка об убытках Сеницкого сельисполкома	35
12.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	36, 37
13.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	38
14.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	39
15.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	40
16.	План границы земельного участка	41
17.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	42
18.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	43
19.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	44
20.	Проект решения	45

Составила: инженер



Н.С. Колосова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24) оформлены на основании поручения Сеницкого сельисполкома от 02.10.2025 № 2-30/596 и договора подряда от 03.10.2025 № 8483-25, заключенного между государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, письмом Государственного комитета по имуществу от 24.12.2024 № 6-2-12/7758/вн «О разъяснении» и на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Сеницкого сельисполкома от 22.04.2025 № 102.

При обследовании земельного участка в ноябре 2025 года установлено, что на земельном участке строения и сооружения отсутствуют, участок не используется и имеется древесно-кустарниковая растительность, которая подлежит вырубке. Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован для благоустройства территории данного земельного участка.

Площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 0,1382 га земель под застройкой аг. Атолино Сеницкого сельсовета. Виды земель и землепользователи определены по фактическому состоянию и в рамках допуска, указанного в п.6.2.3 ТКП 610-2023(33520) «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)».

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети аг. Атолино Сеницкого сельсовета.

Сеницкий сельисполком не несет убытков, связанных с формированием земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24).

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1382 га составила 72195,68 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведении работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного

комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка, взяты из градостроительного паспорта (объект № 48.7/24). На местность точки поворота границы земельного участка переносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника CHCNAV в режиме реального времени.

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений спутникового приемника CHCNAV, в систему отсчета координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Система отсчета координат 1963 года. Граница фиксированная.

Установленная граница совмещена с границей смежного земельного участка предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь (материалы оформляются УП «Проектный институт Белгипрозем» по договору от 03.10.2025 № 8485-25). Расхождения координат общих точек поворота границ земельного участка не превышают предельно допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, водозабор «Вицковщина» (3-й пояс)). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Сеницкого сельисполкома Есьман О.Н. ознакомлена на местности с границей земельного участка, приняла межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составила: инженер



Н.С. Колосова

У7 8483-25 08.10
У7 8485-25

Получено по
СМДО

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

**СЕНИЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
вул.Набярэжная,64
223056, аг. Сеница, Мінскі раён
тэл.: (017)5168310;5168316;
факс: 5168316

**СЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
ул. Набережная,64
223056, аг. Сеница, Минский район
тел.: (017)5168310;5168316;
факс: 5168316

02.10.2025 № 2-30/596

И.В.Редоранко
О.А.Сейсенко Ал.
Каласов А.

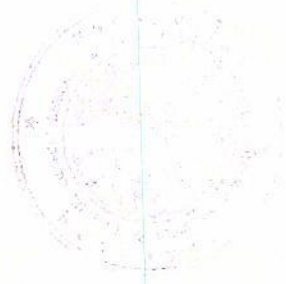
УП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп.3
220108, г. Минск

Сеницкий сельский исполнительный комитете поручает предприятию разработать проект отвода с установлением границ на местности земельных участков в аг. Атолино У-22, У-20, У-21, У-13А, У-12, У-8, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области, для последующего проведения аукциона на право частной собственности каждого земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Оформленные в установленном законодательством порядок документы направить в сельисполком для принятия необходимого решения.

Председатель

О.Н.Есьман



Тищенко
516-83-13

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
03 ОКТ 2025
ВХОД. № 10112-25/112



СЕНИЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

СЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

11.04.2025 № 102

аг. Сеница

аг. Сеница

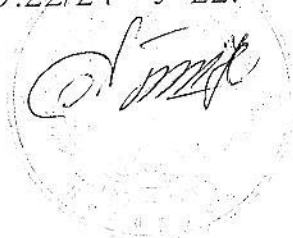
Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков
в аг. Атолино

В соответствии с подпунктом 4.4 пункта 4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37, Сеницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить 15 градостроительных паспортов земельных участков в аг. Атолино для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов для формирования на аукцион по продаже в частную собственность:

- 1) объект № 48.4/24 - У-4;
- 2) объект № 48.5/24 - У-5;
- 3) объект № 48.6/24 - У-6;
- 4) объект № 48.7/24 - У-7;
- 5) объект № 48.8/24 - У-8;
- 6) объект № 48.9/24 - У-9;
- 7) объект № 48.10/24 - У-10;
- 8) объект № 48.12/24 - У-12;
- 9) объект № 48.13А/24 - У-13А;
- 10) объект № 49.14/24 - У-14;
- 11) объект № 49.15/24 - У-15;
- 12) объект № 49.19/24 - У-19;
- 13) объект № 49.20/24 - У-20;
- 14) объект № 49.21/24 - У-21;
- 15) объект № 49.22/24 - У-22.

Председатель



О.Н.Есьман



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций Минского района»

Экз. № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У - 7 (для
формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

Объект № 48.7/24

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГАП, ГИП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Разработан: 30.01.2025 г.

Минск

2025

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация места расположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-10
6. Ситуационная схема земельного участка на фрагменте объекта "Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки п. Атолино Минского района. Корректировка» (решение Минского районного Совета депутатов от 30.06.2020г. № 167)	стр. 11
7. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)	стр. 12
8. Фотофиксация местоположения	стр. 13
9. Планировочная схема земельного участка	стр. 14
10. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 15
11. Прилагаемые документы	стр. 16-20

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП, ГАП	Патапов				01.25
Архитектор	Бондаренко				01.25

48.7/24

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

Стадия	Лист	Листов
	1	20
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

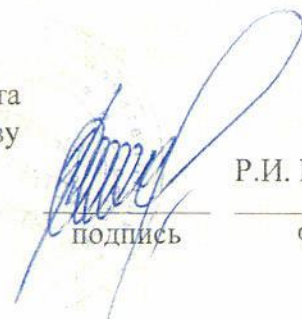
1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-7 (для
формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома



Р.И. Воравко

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»____2025г.

Управление архитектуры и
строительства Минского
райисполкома

Зам.нач. управл.
арх. и строит.




наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»____2025 г.

Управление землеустройства
Минского райисполкома




наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»____2025 г.

Сеницкий сельский
исполнительный комитет

Председатель




наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»____2025 г.

Взам, инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

Лист

2

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-7 (для
формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

Минский ЛТЦ Минского
ф-ла РУП «Белтелеком»

наименование организации

М.П.

«__» 2025 г.

Минский районный цех
электросвязи

наименование организации

М.П.

«__» 2025 г.

РУП «Минскэнерго»
Минский РЭС

наименование организации

М.П.

Государственное предприятие
«Водоканал Минского
района»

наименование организации

М.П.

«__» 2025 г.

Минский филиал РУП «Белтелеком» МЛТЦ Минский ЛТУ
СОГЛАСОВАНО
При условии:
1. Получить письменное разрешение от гос. инспекции
ул. Минская, 2
2. За 3-е суток до начала работ вызвать представителя
МЛТЦ для уточнения границ раздела сетей, в частности и
проведения технического надзора по тел. (0-0) 111-79-11
3. В охранной зоне кабельной линии работ производить
вручную в присутствии представителя

13 01 2025

Должность: Инженер Подпись: [Подпись] ФИО: 15.2

Минский филиал РУП «Белтелеком» МЛТЦ Минский ЛТУ
СОГЛАСОВАНО

13 01 2025

Должность: Инженер Подпись: [Подпись] ФИО: 15.2

13 01 2025

Нач. РЭС

Должность: Нач. РЭС Подпись: [Подпись] ФИО: Бекисов

13 01 2025

Зам. директора по эксплуатации

Должность: Зам. директора по эксплуатации Подпись: [Подпись] ФИО: Бекисов

мастер ВКУ-6

Должность: мастер ВКУ-6 Подпись: [Подпись] ФИО: Тамузин А.И.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-7 (для
формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

Назначение СЭИ

должность

подпись

Верейский А.С.

ФИО

М.П.

«15» 01 2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

Лист

4

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 48 от 18.11.2024 г;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 18.11.2024 г;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО «ГеоПланета» в декабре 2024г.;
- ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей № 16/1627-1 от 13.12.2024 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/4306 от 12.12.2024 г;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/1997 от 04.12.2024 г.;
- ТВ Минский филиал РУП «Белтелеком» № 19-1-5/10335 от 25.11.2024 г.;
- Объект «Генеральный план с детальным планом п. Атолино Минского района. Корректировка» (утвержден решением Минского районного Совета Депутатов от 30.06.2020 г. № 167);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48.7/24			5

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью **0,1382 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта аг. Атолино в юго-восточной части, на территории земельного участка гражданина РБ для строительства и (или) обслуживания жилого дома (без регистрации), подлежащего изъятию до начала проведения аукциона. Земельный участок ограничен:

- с южной стороны – существующей ул. Широкая;
- с западной стороны – существующим проездом пер. Широкий;
- с северной и восточной стороны – существующей усадебной застройкой.

Подъезд к земельному участку может осуществляться либо с южной, либо с западной стороны участка. Существующая улица имеет проезжую часть с песчаным покрытием.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Перепад высот на территории земельного участка составляет 0,74 м (от 225,44 м до 226,18 м). На территории участка произрастает кустарниковая растительность.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка в аг. Атолино, У-7 имеется от существующих сетей электроснабжения с разрешенной мощностью 6,5 кВт, без возможности выделения мощности для целей отопления и горячего водоснабжения. (ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей) № 16/1627-1 от 13.12.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка в аг. Атолино, У-7 к сетям водоснабжения имеется по одному из двух вариантов от существующей сети: 1) Д=63 мм проходящей по пер. Широкий; 2) Д=110 мм. проходящей по ул. Широкая на месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой. Для водоотведения предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. (ТВ ГП «Водоканал Минского района» № 1-11/4306 от 12.12.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка в аг. Атолино, У-7 имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Широкой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб; (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/1997 от 04.12.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*). Сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи указываются в технических условиях. (ТВ Минский филиал РУП «Белтелеком» № 19-1-5/10335 от 25.11.2024 г. *(копия приложена к паспорту)*).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48.7/24	Лист

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на восточную границу участка с пер. Широкий



Вид на северо-западную границу участка с ул. Широкая



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

Лист

7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на юго-западную границу участка с ул. Широкая



Вид на южную границу участка со стороны ул. Широкая



Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020 п. 6.3.5 (кроме строений для содержания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства согласовывать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3 Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1382 (м²); 0,1382 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,1-0,25
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,3
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Не требуется.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

48.7/24

Лист

9

13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН п.12.10.9 СН 3.01.03-2020, ТКП 45-3.02-69-2007* в т.ч. таб. А.2 Приложения А и др. ТНПА. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок, огорода обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.02-252-2011 «Благоустройство территорий. Ограды. Правила проектирования и устройства»
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение – мощностью 6,5 кВт, получить ТУ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей; Водоснабжение – возможно подключение к сети водоснабжения по двум вариантам: 1) Д=63 мм проходящей по пер. Широкий; 2) Д=110 мм проходящей по ул. Широкая; получить ТУ ГП «Водоканал Минского района»; Водоотведение – сети отсутствуют; Газоснабжение – возможно подключение к сети газопровода с.д. Д=63 мм по ул. Широкой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб, получить ТУ УП «Мингаз»; Связь – получить ТУ РУП «Белтелеком». Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Для освоения участка победителю аукциона за счет собственных средств необходимо: строительство въезда/выезда на участок; строительство подключения от существующей ВЛИ-0,4 кВ; строительство индивидуального гидроизолированного септика в границах участка; при необходимости строительство участка распределительного газопровода-ввода; при необходимости подключение к сетям водоснабжения, газоснабжения, связи.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка вывозятся на основании договора между гражданами и организацией, осуществляющей вывоз мусора по графику. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----
Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

Лист

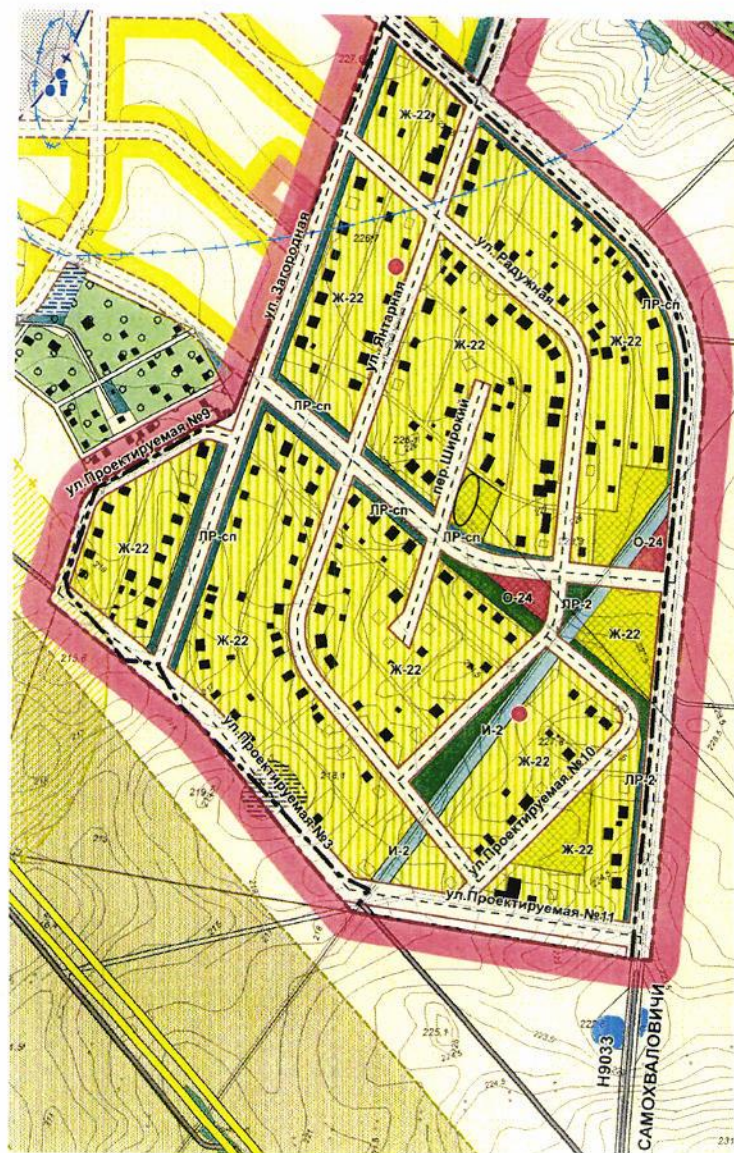
10

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

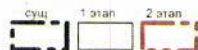
6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ФРАГМЕНТЕ
ОБЪЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ П.АТОЛИНО МИНСКОГО РАЙОНА.
КОРРЕКТИРОВКА» (решение Минского районного СД от 30.06.2020г. №167)



Размещение
земельного участка

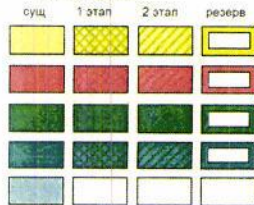
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Агрогородка Атолино

ТЕРРИТОРИИ



Жилой усадебной застройки сельского типа

Торгово-бытовых объектов

Ландшафтно-рекреационные общего пользования

Ландшафтные специального назначения

Магистральных коммуникаций

ФОРМА ПРЕОБРАЗОВАНИЯ



Доосвоение жилой усадебной застройки сельского типа

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

«Ж» - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-22 ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ

«О» - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

О-24 ТОРГОВО ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

«ЛР» - ТЕРРИТОРИИ, РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ПОД ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

ЛР-2 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ И МИНИМАЛЬНЫМИ

РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ

ЛР-СП НАСЖИДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

САНИТАРНО ЗАЩИТНЫХ ЗОН

«И» - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И-2 КОРИДОРЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

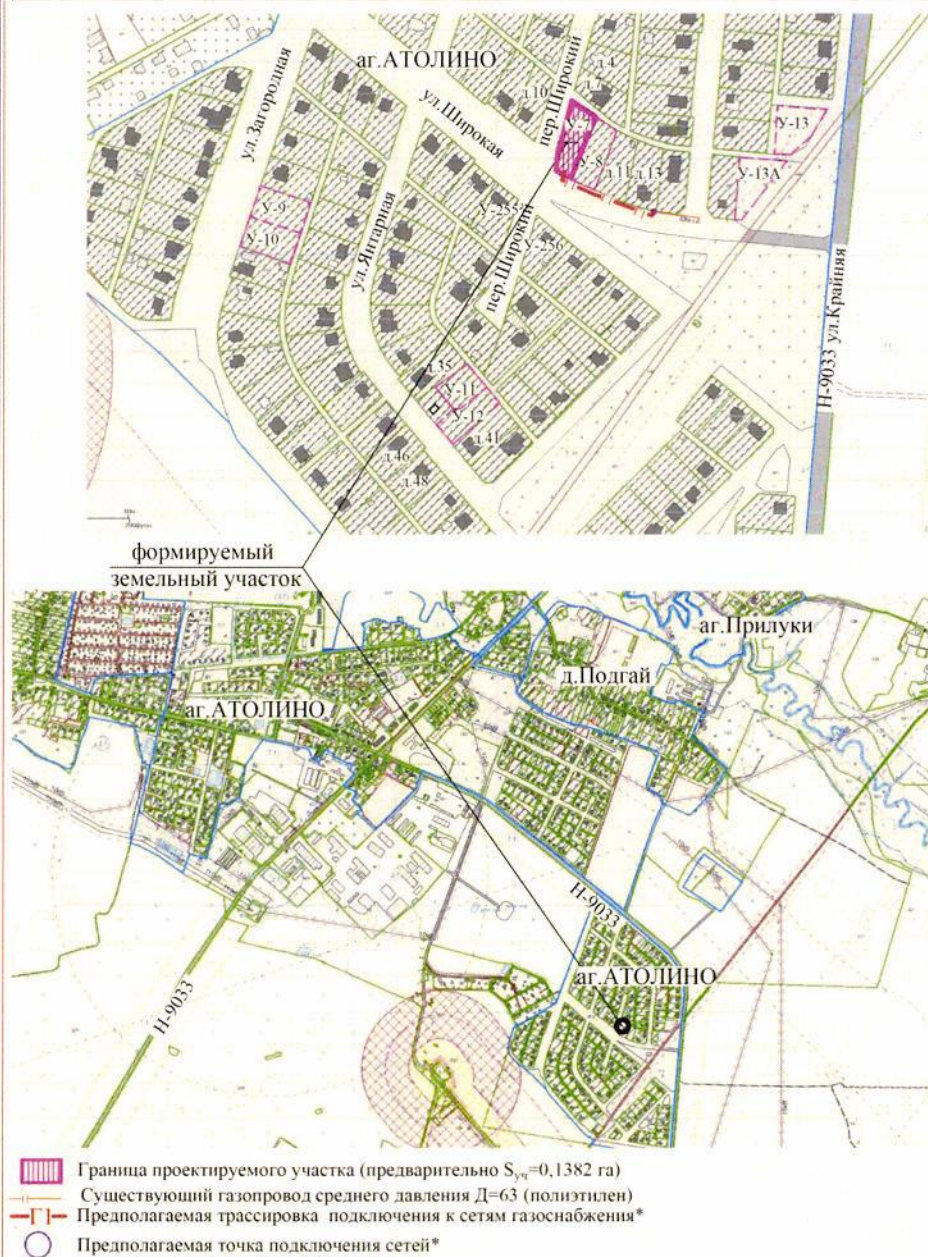
48.7/24

Лист

11

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)

Добавлено примечание ([m1]):



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

Лист
12

8. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



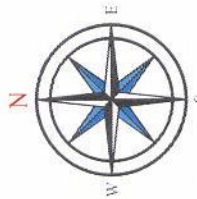
Граница формируемого земельного участка

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48.7/24

Лист
13



Минский филиал РУП «Белгоспланы»
Минск, ул. Партизанская, 100
Согласовано
23.12.24

- Условные обозначения
- границы формируемого земельного участка
 - границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек I-IV степени огнестойкости*
 - границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек V степени огнестойкости*
 - границы застройки земельного участка для жилого дома, возводимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202**
 - существующая усадебная застройка
 - проезжая часть существующей улицы
 - проектируемый подъезд к участку с существующего проезда
 - границы землепользователей
 - воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
 - сети связи
 - сети водоснабжения
 - сети газоснабжения

*Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для существующих зданий с I-IV степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

**Для нежилых капитальных построек, возводимых в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202 не менее 2 м от границ смежного земельного участка.

РУП «Минскэнерго»
Фонд «МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
СЛУЖБА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ
Согласовано при условии:
20.12.24

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243827 30 декабря 2024 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фотоматериалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(ф.и.о.)



Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Планшеты: -15-8,12
Заявление-задание: 3827 от 11.12.2024

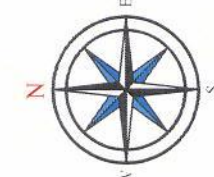
Объект: 24.3612.3			
Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-1-У-13 (У-9,10)			
Изм.	Коллич.	Лист	Дата
Директор	Ильющенко В.В.	12.24г.	12.24г.
Гл. инженер	Шашко К.М.	12.24г.	12.24г.
Геодезист	Ковалев М.В.	12.24г.	12.24г.
Н. контр.		Шашко К.М.	12.24г.
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М			
48.7/24			
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-7 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Дата
ГИП, ГАП	Патапов	01.25	01.25
Архитектор	Бондаренко	01.25	01.25
Планировочная схема, М 1:500			
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			

ООО "ГеоПланета"
Границы землепользования нанесены
"19" декабря 2024 г.
геодезист Власик Н.Г.
гл. инженер Шашко К.М.

Минский филиал РУП «Белгоспланы» МПЦ Минский ЛТУ
СОГЛАСОВАНО
При условии:
1. Получить лицензионное разрешение на работу геодезиста, ул. Минская, 2
2. За 3-е сутки до начала работ выдать МПЦ градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-1-У-13 (У-9,10)
3. Е. оформит для ЛТУ и МПЦ документы, необходимые для проведения работ в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь
20.12.24

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инженерных услуг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243827 30 декабря 2024 г.
инженерно-топографический план
выполнен: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
федеральных инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



- Условные обозначения
- границы формируемого земельного участка
 - проектируемый проезд к участку
 - границы землепользователей
 - охранная зона вдоль воздушных и кабельных линий электроснабжения ВЛ 0,4 кВ (2 м), КЛ (1 м)
 - охранная зона вдоль сети водопровода (5 м)
 - охранная зона вдоль сетей связи (2 м)
 - охранная зона вдоль сетей газопровода с.д. Д=63 пз (4 м)
 - предполагаемая трассировка подключения к сетям электроснабжения*
 - предполагаемая трассировка подключения к сетям водоснабжения*
 - предполагаемая трассировка подключения к сетям газоснабжения*
 - предполагаемая трассировка строительства участка газопровода*
 - предполагаемое место ввода сетей*
 - предполагаемая точка подключения сетей*
- * - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.
- Примечание: точки подключения к сетям газоснабжения см. л.13
- "Ситуационная схема земельного участка на Земельно-информационной системе РБ (ЗИС)"

Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Планишеты: -15-8;12
Заявление-задание: 3827 от 11.12.2024

ООО "ГеоПланета"
Границы землепользования нанесены
"19" декабря 2024 г.
геодезист Власик Н.Г.
гл. инженер Шашко К.М.

Филиал «Минскэнерго»
РУП «МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
СЛУЖБА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ
Согласовано при условии:
на балансе Минского
государственного
архитектурно-планировочного бюро
Минского райисполкома

Минский филиал РУП «Белтелеком», МПЦ Минский ЛТУ
СОГЛАСОВАНО
При условии:
1. Получить лицензионное разрешение от гос. Координации
ул. Минская, 2
2. За 3-е суток до начала работ выдать уведомление
МЛЦ для уточнения положения, формы, факта на местности и
прислания технических условий на работы по п. 3.1.7.3.1
3. С оформлением заявки на работы по п. 3.1.7.3.1
архитектурно-планировочного бюро
ул. Минская, 2
12 20 24

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг.Атолино, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Директор	Ильченко				12.24г.
		Гл. инженер	Шашко				12.24г.
		Геодезист	Ковалев				12.24г.
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М		Н. контр.	Шашко				12.24г.
Объект: 24.3612.3							
ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189							
48.7/24							
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг.Атолино, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500		ГИП, ГАП	Патапов				01.25
		Архитектор	Бондаренко				01.25
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"							



УНП 100308563



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)



вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



04.12.2024 № 02-26/1997
На №01-11/876 от 20.11.2024

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь.
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное бюро
Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МІНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках У-7, У-8, У-9, У-10, У-11, У-12, У-13, У13А в аг.Атолино Сеницкого с/с Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Широкой, ул.Загородной, ул.Янтарной со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введен в эксплуатацию 19.04.2016, передан на баланс УП «МІНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Атолино новостройка».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода вне зависимости от балансовой принадлежности.

Начальник ОПРСГ ПТУ

Е.А.Жуковский



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ

МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЁН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ
СЕТАК

223012, г.п. Мачулішчы, ул. Маладзёжная, 30,
тэл. (017)5168156, факс. (017)5168152

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

223012, г.п. Мачулищи, ул. Молодёжная, 30,
тел. (017)5168156, факс. (017)5168152

13.12.2024 № 16/4627-1
На № _____ ад _____

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро Минского
райисполкома»

Минский район электрических сетей филиал «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваш запрос о выдаче технической возможности на электроснабжение жилых домов по адресу аг. Атолино, участки У7-У-13, У-13А для разработки градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома.

Участки У7-У-10, У12 и У-13А в аг. Атолино, - есть возможность подключения земельного участка к существующим сетям электроснабжения мощностью 6,5 кВт, без возможности выделения мощности для целей отопления и горячего водоснабжения.

Минский район электрических в соответствии с абзацем 5 пункта 5 главы 1 Положения о порядке выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 223 от 20 февраля 2007 года (в действующей редакции) отказывает в выдаче технических возможностей для электроснабжения участков У11 и У12 в аг. Атолино.

У11 и У12 прилегает к трансформаторной подстанции, находящейся на балансе филиала «МинЭС». Для обслуживания трансформаторной подстанции необходим доступ к каждой из ее сторон на расстоянии 4-х метров. Выделение земельного участка создаст непреодолимое препятствие для технического и эксплуатационного обслуживания.

Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

516-81-52

Вх №	01-10/326
« 19 »	12 2024 г.

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле нием	С наличным

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)

МІНСКІ ФІЛІАЛ

вул. Захарова, 57, 220088, г. Мінск
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДА ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р.р. BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)

МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Захарова, 57, 220088, г. Минск
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р.с. BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

25.11.2024 № 19-1-5/10335

На № 01-11/844 ад 15.11.2024

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Патапову В.Г.

(направляется по СМДО)

О предоставлении
технической возможности

На Ваши обращения №01-11/844, №01-11/848, №01-11/852, №01-11/856, №01-11/864 от 15.11.2024, №01-11/873 от 19.11.2024, №01-11/877, №01-11/881, №01-11/885, №01-11/889, №01-11/893, №01-11/895, №01-11/905 от 20.11.2024 информируем, что сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи проектируемого объекта и объеме работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерно-техническое обеспечения объекта.

Для получения технических условий (ТУ) на инженерно-техническое обеспечение объекта Вам необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком», предоставив информацию о месте расположения объекта и планируемом объеме потребляемых услуг электросвязи.

Форма заявления на выдачу ТУ, а также счет-фактура размещены на сайте РУП «Белтелеком».

Детальную информацию Вы можете получить по телефону 500-12-38.

Заместитель директора
по техническим вопросам

А.А. Никифоров

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКТ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

12.12.2024 №1-11/4306
На №01-11/875 от 20.11.2024

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"

*О предоставлении технических
возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставления информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Атолино Минского района сообщает следующее.

1) Подключение земельных участков У-7 и У-8 к сетям водоснабжения возможно:

- от существующей сети Ø110 мм проходящей по ул. Широкая в аг. Атолино Минского района;
- от существующей сети Ø63 мм проходящей по пер. Широкий в аг. Атолино Минского района.

2) Подключение земельных участков У-13 и У-13А к сетям водоснабжения возможно:

- от существующей сети Ø110 мм проходящей по ул. Широкая в аг. Атолино Минского района;
- от существующей сети Ø110 мм проходящей по ул. Радужная в аг. Атолино Минского района.

3) Подключение земельных участков У-11 и У-12 к сетям водоснабжения возможно:

- от существующей сети Ø110 мм проходящей по ул. Янтарная в аг. Атолино Минского района.

4) Подключение земельных участков У-9 и У-10 к сетям водоснабжения возможно:

- от существующей сети Ø110 мм проходящей по ул. Загородная в аг. Атолино Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Вх. № 04-10/724

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ:

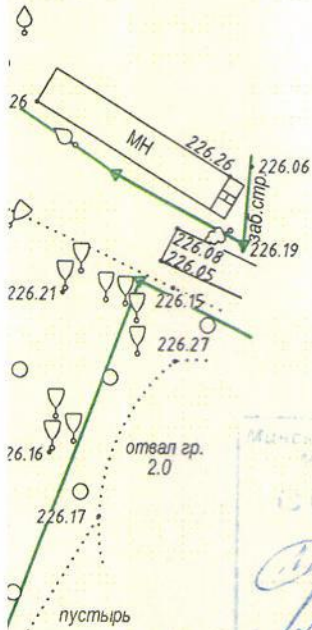
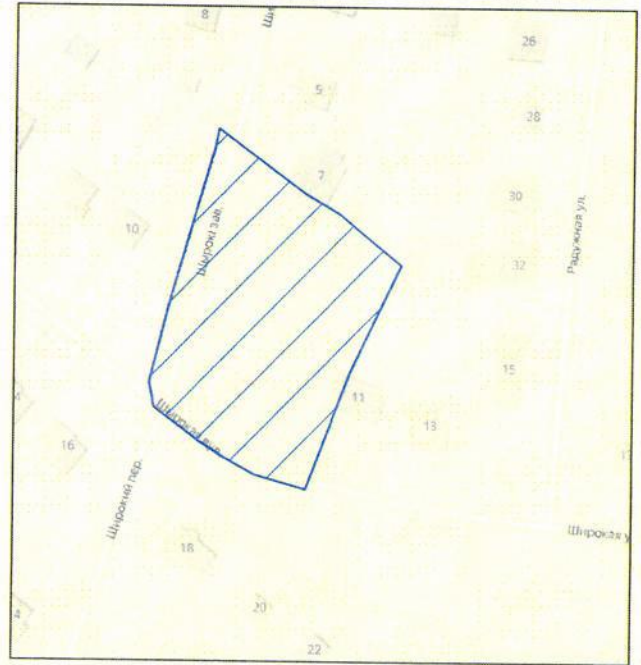
Директор



Д.Н. Дрозд

РУП «Минскэнерго»
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ,
БА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ,
при условии: КЛЮ-0,4кВ
панель Минского
и присоединя
ска
В.И.Серебрян
20.24.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Минский филиал РУП «Белтелеком»
Минск - ВТЦ Минск-177
СОГЛАСОВАНО
Яковлев М.В.
23 12 24

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Минский районный центр инжиниринговых услуг
СОГЛАСОВАНО
Судачков И.В.
23 12 24

ООО "ГеоПланета"

Границы землепользования нанесены
* 19 декабря 2024 г.

геодезист Власик Н.Г.
гл. инженер Шашко К.М.

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243827 30 декабря 2024 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Система координат г. Минск

Система высот Балтийская

Заявление-задание: 3827 от 11.12.2024

Планшеты: -15-7;9

Объект: 24.3612.3

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Атолино, У-1 - У-13 (У 7,8)

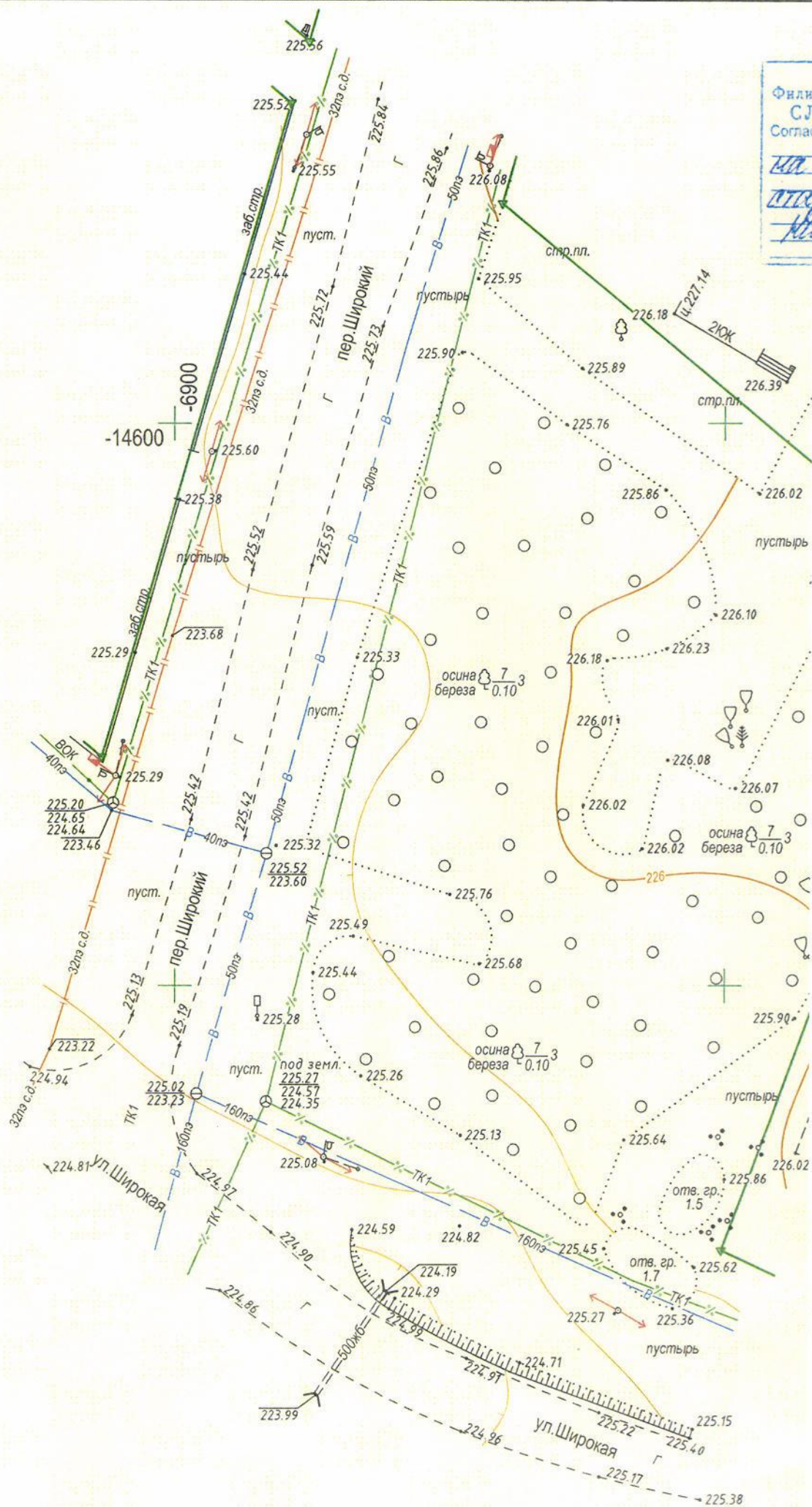
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильющенко В.В.			<u>Ильющенко В.В.</u>	12.24г.
Гл. инженер	Шашко К.М.			<u>Шашко К.М.</u>	12.24г.
Геодезист	Ковалёв М.В.			<u>Ковалёв М.В.</u>	12.24г.
Н. контр.	Шашко К.М.			<u>Шашко К.М.</u>	12.24г.

ИНЖЕНЕРНО-
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
С	4	6

МАСШТАБ 1:500
СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М

ООО "ГеоПланета"
+375-29-7674388, +375-17-2723189



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

22 ОКТ 2025

№ 1-7/58803

На № _____ ад _____

О согласовании места
размещения земельных участков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики
Беларусь
ул. Коммунистическая, 1, 220034,
г. Минск

На основании поручения Сеницкого сельисполкома от 02.10.2025 № 2-30/596 УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24).

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого Сеницким сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24).

Высота объекта менее 25 м.

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору подряда от 03.10.2025 № 8483-25.

Приложение: земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В.Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

31 октября 2025 г. № 13/1/ 1821

На № 1-7/33790 от 22.09.2025;
№ 1-7/36661 от 10.10.2025;
№ 1-7/36730 от 13.10.2025;
№№ 1-7/36712, 1-7/36737, 1-7/36731, 1-7/36826 от 13.10.2025;
№№ 1-7/37018, 1-7/37019, 1-7/37020, 1-7/37021 от 14.10.2025;
№№ 1-7/37054, 1-7/37145 от 15.10.2025;
№№ 1-7/37272, 1-7/37273, 1-7/37293, 1-7/1-7/37301, 1-7/37302,
1-7/37307 от 16.10.2025;
№№ 37373, 1-7/37415, 1-7/37873, 1-7/37895 от 17.10.2025;
№№ 1-7/37933, 1-7/38005, 1-7/38009, 1-7/38045 от 20.10.2025;
№№ 1-7/38142, 1-7/38164, 1-7/38166, 1-7/38223 от 21.10.2025;
№№ 1-7/38300, 1-7/38301, 1-7/38302, 1-7/308303, 1-7/38305,
1-7/38355, 1-7/38374 от 22.10.2025;
№№ 1-7/38528, 1-7/38538, 1-7/38541, 1-7/38543, 1-7/38615,
1-7/38617, 1-7/38618, 1-7/38619, 1-7/38620,
1-7/38624 от 23.10.2025;
№№ 1-7/38761, 1-7/38799, 1-7/38805, 1-7/38807, 1-7/38808,
1-7/38810, 1-7/38822, 1-7/38825, 1-7/38826, 1-7/38827,
1-7/38840, 1-7/38841, 1-7/38851 от 24.10.2025;
№№ 1-7/38949, 1-7/38974, 1-7/38990, 1-7/39016 от 27.10.2025;
№№ 1-7/39097, 1-7/39098, 1-7/39099 от 28.10.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск



О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;

базовых станций и вышек сотовой связи;

ветроэнергетических установок и ветропарков;

комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

магистральных линий инженерных сетей;

магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;



объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк



Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24)

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник управления землеустройства Минского райисполкома
"13" 10 2025 г.
А.А.Старпович
Заместитель начальника управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
О.А.Шагинова
"13" 10 2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области
Проект отвода земельного участка.
Пригородная зона г.Минска

Выкопировка изготовлена с Геспортала ЗИС
Снятые копии (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 1 номер и площадь контура вида 1.00 земель
 - 121 код вида земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

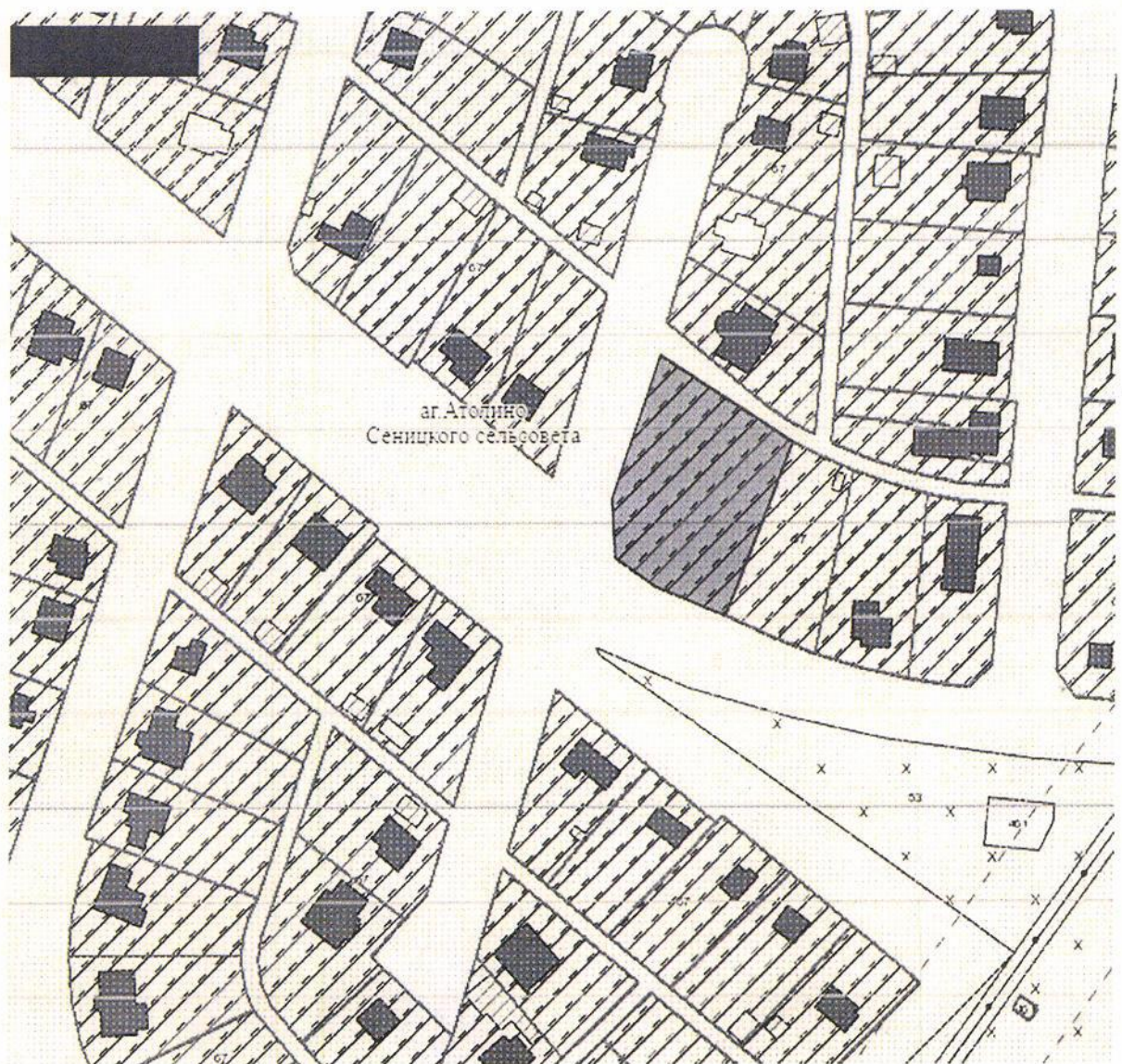
Всего земель к отводу - 0,1382 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.В. Колосов
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:40000		Масштаб 1:2000



Исходящий номер: 1281737

Схематический план



- земельные участки, формируемые для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг.Атолино, У-7, У-8, являющиеся землями аг.Атолино Сеницкого сельсовета

Председатель



С. М. Есман. 10.11.2011

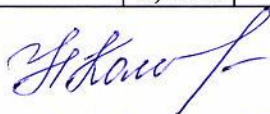
[Signature]

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе				Примечание (наименование объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						дренажем, га	из них		
							с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли аг. Атолино Сеницкого сельсовета									
1	67	земли под застройкой	по коорд.	0,1382	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
Итого				0,1382					

Составил: инженер



Н.С. Колосова

Проверил: нач. сектора



А.И. Лейченко

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24)

№ п.п.	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность	
				Всего	в том числе земли под застройкой
1	агрогородок Атолино Сеницкого сельсовета	0,1382	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1382	0,1382
Всего:		0,1382		0,1382	0,1382

Составил: инженер

Н.С. Колосова

Проверил: нач. сектора

А.И. Лейченко

8483-25, 8485-25

Колодзев

Сеницкий сельский исполнительный комитет
Минского района
Минской области

Сеницкий сельский исполнительный комитет
Минского района
Минской области

ул. Молодечная, 5а, 223058, г. Сеницы
телефакс 8031083, 3361116

Р/с БУ57АХВВ36045211601606300060

Минское областное управление №300

в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т Партизанский, 69/1

04.11.2025 8/11

На № _____

УП «Проектный институт Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, д. 86, корп. 3

СПРАВКА

Сеницкий сельский исполнительный комитет не несёт убытков, связанных с формированием земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в:

аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24);

аг. Атолино, У-8 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.8/24);

Земельные участки между землепользователями не распределялись. Произрастающая на участках древесно-кустарниковая растительность является дикорастущей и балансовой стоимости не имеет.

Председатель



Ю. М. Есьман

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

04 НОЯ 2025

ВХОД. № 22325-25

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Атолино
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 04.11.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2320140002	аг. Атолино	45.51	137.96
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2024	2420140002	аг. Атолино	16.5	52.24
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2024	2420140002	аг. Атолино	6.6	20.9
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120140002	аг. Атолино	17.75	44.95
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220140002	аг. Атолино	36.58	93.88

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1382
5	Номер оценочной зоны	2420140002
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	52.24
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	72195.68

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025г. №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер



Н.С.Колосова

Проверил(а) нач.сектора

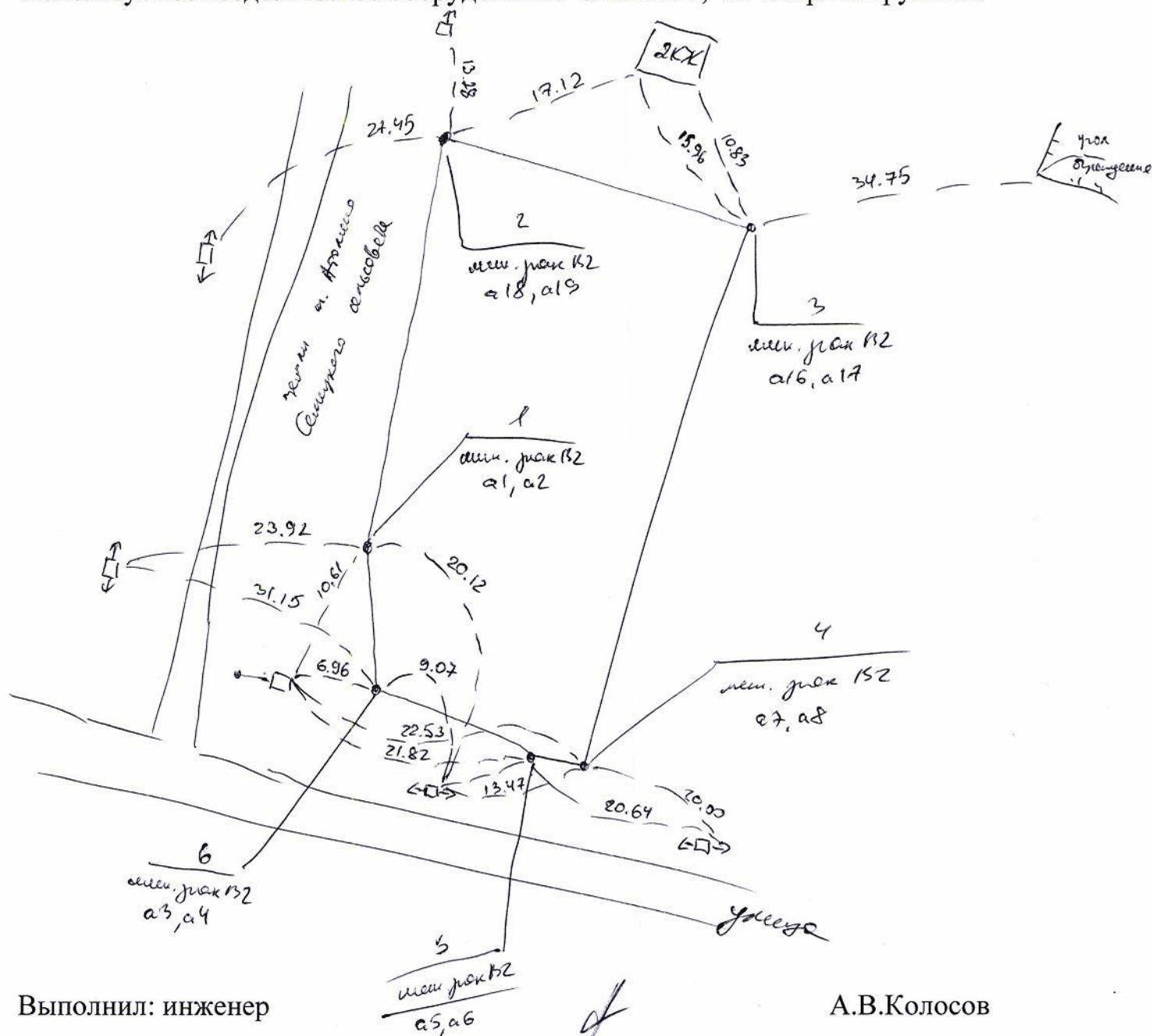


А.И.Лейченко

АБРИС

веденный при установлении (восстановлении) границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование: СНСNAV, 50-метровая рулетка



Выполнил: инженер

А.В.Колосов

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

atol_2025-10-31-13-27-16

Имя	N	E	Решение	Кол-во	PDOP	СКП в пл	СКП по
высоте							
a1	5949662.617	2217185.732	Фикс	23	1.076	0.02	0.02
a2	5949662.617	2217185.732	Фикс	21	1.118	0.02	0.02
a3	5949651.570	2217185.084	Фикс	23	0.966	0.02	0.02
a4	5949651.570	2217185.084	Фикс	23	1.025	0.02	0.02
a5	5949643.897	2217197.768	Фикс	21	1.123	0.02	0.03
a6	5949643.897	2217197.768	Фикс	21	1.123	0.02	0.03
a7	5949643.608	2217198.414	Фикс	24	0.904	0.02	0.03
a8	5949643.608	2217198.414	Фикс	23	0.904	0.02	0.03
a9	5949633.563	2217220.861	Фикс	24	0.937	0.02	0.02
a10	5949633.553	2217220.860	Фикс	24	0.951	0.02	0.02
a11	5949633.552	2217220.870	Фикс	23	0.935	0.02	0.02
a12	5949633.552	2217220.870	Фикс	23	0.935	0.02	0.02
a13	5949642.275	2217227.740	Фикс	24	0.939	0.02	0.02
a14	5949688.733	2217242.349	Фикс	24	1.148	0.02	0.02
a15	5949688.733	2217242.349	Фикс	24	1.017	0.02	0.02
a16	5949701.817	2217222.294	Фикс	24	0.946	0.02	0.02
a17	5949701.817	2217222.304	Фикс	24	0.946	0.02	0.02

Выполнил



А.В. Колосов

40

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь в аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты,м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния,м
			X	Y		
1	1	меж. знак В2	5949662,61	2217185,73		
					14 40,8	55,76
2	2	меж. знак В2	5949716,55	2217199,86		
					123 16,2	26,85
3	3	меж. знак В2	5949701,82	2217222,31		
					202 19,8	62,93
4	4	меж. знак В2	5949643,61	2217198,40		
					292 52,4	0,69
5	5	меж. знак В2	5949643,88	2217197,76		
					301 16,1	14,83
6	6	меж. знак В2	5949651,58	2217185,08		
					3 22,4	11,05

Площадь участка 1382 м2 (0,1382 га)

Периметр полигона 172,11 м

Составил А А.В.Колосов

Проверил А.И.Лейченко А.И.Лейченко

41

ПЛАН
границы земельного участка

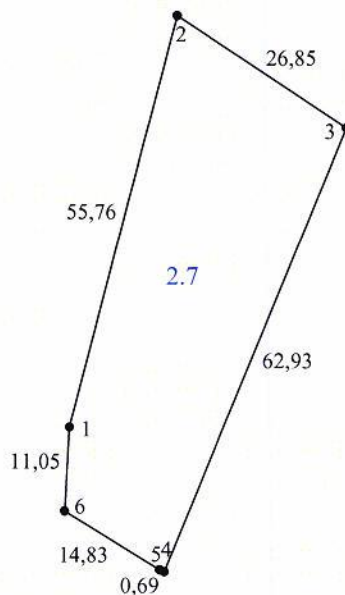
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета
Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1382 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	земли аг.Атолино Сеницкого сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Колосов А.В.
Проверил	нач. сектора		Лейченко А.И.
Масштаб 1:1000		Дата	2025 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения водозабора "Вицковщина"), в границах третьего пояса водозабора	0.1382	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



А.В.Колосов

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

23 10 2025 г.

Колосовым Александром Владимировичем инженером по землеустройству производственного
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество
отдела № 2 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»
(при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка
установлена/восстановлена
испрашиваемого(предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,
частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),
одноквартирного жилого дома в аг.Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)
области (объект № 48.7/24)

Граница земельного участка на местности проходит со всех сторон в соответствии
межевых знаков

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 6 (шести) шт. Точками поворота границы земельного участка являются
также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт.,
другие твердые объекты местности в количестве — шт.

Председатель Сеницкого сельсовета Есьман О.И.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии).

О.И. Есьман
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1.	(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)
----	--	---	---

Колосов А.В.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя
работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая
форма и наименование исполнителя работ)

А
(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н,

Землепользователь: Сеницкий сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Колосов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.10.2025

Идентификатор(ы) участков: 7710527;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1382;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 27.10.2025



45

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Сеницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1382 га земель под застройкой из земель аг. Атолино Сеницкого сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 48.7/24).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Сеницкого сельисполкома в РУП «Минское областное кадастровое агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель аг. Атолино Сеницкого сельсовета в частную собственность граждан Республики Беларусь в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Атолино, У-7 Сеницкого сельсовета Минского района Минской области в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме

_____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Сеницкого сельского исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Сеницкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

