



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка, подлежащего продаже с аукциона
гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище
Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области

от *20.12.2019* № 2447-19/1

Заместитель директора

Начальник отдела

А.И.Коробкин

И.Н.Симченко



Перечень документов находящихся в деле:

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Количество листов	Примечание
1	Пояснительная записка	3,4	2	
2	Ходатайство сельисполкома	5	1	
3	Решение об утверждении перечня свободных участков	6	1	
4	Перечень свободных участков	7	1	
5	Решение об утверждении градостроительных паспортов	8	1	
6	Справка	9,9а	2	
7	Описание оценочной зоны	10	1	
8	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	11	1	
9	Акт выбора места размещения земельного участка	12,13	2	
10	Ведомость вычисления площадей контуров	14	1	
11	Экспликация земель	15	1	
12	Выкопировка из земельно-кадастрового плана	16	1	
13	Схема расположения земельного участка	17	1	
14	Абрис	18	1	
15	Ведомость полевых измерений	19,20	2	
16	Фотопримечание	21,22	2	
17	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	23	1	
18	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	24	1	
19	План границы земельного участка	25	1	
20	Сведения об ограничениях	26	1	
21	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон	27	1	
22	Справка о внесении сведений в земельно-информационную систему	28	1	
23	Проект решения	29,30	2	
24	Градостроительный паспорт земельного участка (Объект № 68/19, 2019 год)			Приложение

Перечень составил:  В.В. Курьян

Пояснительная записка

Республиканским дочерним аэрофотогеодезическим унитарным предприятием «БелПСХАГИ» на основании ходатайства от 18.11.2019 года № 9-10/85 и договора подряда от 03.12.2019 года № 2447-19 заключенного с Острошицко-Городокским сельским исполнительным комитетом выполнен комплекс работ по формированию земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области.

Работы выполнены в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 года № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведению работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №18.

Земельный участок сформирован на основании градостроительного паспорта земельного участка (Объект № 68/19, 2019 год). Сформированный для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома земельный участок находится в д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области.

При полевом обследовании установлено, что на земельном участке отсутствуют здания, сооружения, водные объекты.

Подъезд к формируемому земельному участку будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети.

Площадь земельного участка составляет 0.0500 га (земли под застройкой).

Данные для расчета кадастровой стоимости взяты с сайта Национального кадастрового агентства nca.by и составляет 9875.00 белорусских рублей.

Координаты точек поворота №№ 1-6 границы земельного участка определены графически в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект № 68/19, 2019 год) и вынесены на местности геодезическим спутниковым двухчастотным GNSS приёмником South S82V сетевым методом в режиме кинематики реального времени от базовой постоянно действующей станции «Прилуки» (Государственное предприятие «БелПСХАГИ»).

Граница земельного участка, после контрольных измерений, в точках поворота №№ 1-4 совмещена с фиксированной границей ранее зарегистрированного в ЕГРНИ земельного участка Кузьмич Жанны Фёдоровны, Корчик Софии Артёмовны (РУП «Белгеодезия», № 5086, 2014 год).

Съёмка произведена в системе координат ITRS(ITRF2005). Трансформирование координат в СК-63 произведено по матрице преобразования пространственных данных между ITRF2005 и СК63.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка, указан в каталоге координат этих точек. Межевые знаки на местности представлены металлическими арматурами.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании, в связи с нахождением его в водоохранной зоне реки Шушковка (0.0500 га). Иных ограничений в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам при выполнении работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Произведена привязка точек поворота №№ 1,5,6 границы земельного участка к твердым контурам местности 50-метровой. Привязка точек поворота №№ 2-4 границы земельного участка не производилась, в связи с отсутствием прямого доступа к твердым контурам местности (закустаренность, ограждения). Схема связи с объектами местности прилагается.

Площадь земельного участка определена по координатам точек поворота границы и составила 0.0500 га. Председатель Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета с полученной площадью и границей земельного участка ознакомлен и согласен, о чем свидетельствует подпись и печать в акте ознакомления.

Сведения о земельном участке внесены в земельно-информационную систему.

Дело по формированию земельного участка передается в Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет для принятия в установленном порядке решения и дальнейшего направления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него.

Пояснительную записку составил:  В.В. Курьян



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гарадок
вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70
Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

18.11.2018 № 9-10/85
На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок
ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70
Р/счет № 3604621110148, филиал № 614
АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

Государственное предприятие
«БелПСХАГИ»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по формированию земельных участков в д.Бродок, д.Новосёлки, д.Будённого, д.Селище, Минского района, Минской области.

5 участков (объект № 62/19, объект №65/19, объект №63/19, объект №70/19, объект №69/19, объект №66/19, объект №68/19) для проведения аукциона по продаже земельных участков гражданам Республики Беларусь в частную собственность, победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Земельным участкам присвоены номера:

- д. Бродок объект 62/19, земельный участок № 1.
- д. Бродок объект №65/19 земельный участок № 4.
- д. Бродок объект №63/19, земельный участок № 25.
- д. Новосёлки объект №70/19, земельный участок № 2.
- д. Новосёлки объект №69/19, земельный участок № 1.
- д. Будённого объект №66/19, земельный участок № 1
- д. Селище объект №68/19, земельный участок № 1

Просим заключить на каждый земельный участок отдельный договор. Оформленные в установленном порядке материалы направьте в Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет для рассмотрения и принятия решения.

Председатель



А.Н.Мацкевич



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

14 ноября 2019 года № 592

аг. Астрашыцкі Гарадок

Об утверждении перечня свободных
(незанятых) земельных участков для
реализации с аукциона

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицкий Городок

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет
РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень свободных (незанятых) земельных участков с целевым назначением «строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома». Перечень прилагается (приложение 1).

Председатель

А.Н.Мацкевич

Управляющий делами

Н.А.Абметко



Приложение 1

Утверждено решением
Острошицко-Городокского
сельского исполнительного
комитета

14 ноября 2019 г. № 592

Перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных
пунктах Острошицко-Городокского сельисполкома

Месторасположение земельного участка	Кол-во свободных (незанятых) земельных участков	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций	Расстояние от авто/жд дорог, м	Примечание
д.Бродок	3	0,0905га 0,1100га 0,1390га	СОЖД	газ		аукцион
д.Новосёлки	2	0,1400га 0,980га	СОЖД	газ, свет		аукцион
д.Будённого	1	0,1140га	СОЖД	газ, свет		аукцион
д.Селище	1	<u>0,0500га</u>	СОЖД	газ, свет		аукцион

Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2019 года №589

аг. Астрашыцкі Гарадок

аг. Острошицкий Городок

Об утверждении
градостроительных паспортов

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет
РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка №1 (объект - № 62/19) площадью 0,0905га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д. Бродок, ул.Заречная (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);
2. Градостроительный паспорт земельного участка №4 (объект - № 65/19) площадью 0,1100га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Бродок, ул.Заречная (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);
3. Градостроительный паспорт земельного участка №25 (объект - № 63/19) площадью 0,1390га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Бродок, ул.Заречная (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);
4. Градостроительный паспорт земельного участка №2 (объект - № 70/19) площадью 0,1400 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский

район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Новосёлки, ул.Полевая (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

5. Градостроительный паспорт земельного участка №1 (объект - № 69/19) площадью 0,0980га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Новосёлки, ул.Круглая (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

6. Градостроительный паспорт земельного участка №1 (объект - № 66/19) площадью 0,1140га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

7. Градостроительный паспорт земельного участка №1 (объект - № 68/19) площадью 0,0500га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Селище, ул.Строителей (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Председатель

Управляющий делами



А.Н.Мацкевич

Н.А.Абметко



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гарадок
вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70
Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520
УНН № 600208279, ОКПО № 0443044

12.12.2018 № 9-10/78

На № _____ ад _____

Мінскі раённы ісполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок
ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70
Р/счет № 3604621110148, филиал № 614
АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
УНН № 600208279, ОКПО № 04430447

Государственное предприятие
«БелПСХАГИ»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет информирует, что древесно-кустарниковая растительность, расположенная д.Селище на участке который формируется для реализации с аукциона под строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома не имеет собственника.

Вырубка будет произведена за счёт победителя аукциона, либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

Председатель



А.Н.Мацкевич

Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОШКІ
 СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
 КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гародок
 вул. Першамайская 4, т. 507-22-81, 507-22-70
 Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
 ААБ "Беларусбанк", г. Мінск, код 520
 УНН № 600208279, ОКПО № 0443044

28.11.2019 № 9-10/72
 На № _____ ад _____

Мінскі раённы ісполнительный комитет
**ОСТРОШНИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
 СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
 КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок
 ул. Первомайская 4, т. 507-22-81, 507-22-70
 Расчет № 3604621110148, филиал № 614
 АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
 УНН № 600208279, ОКПО № 0443044

Государственное предприятие
 «БелПСХАГи»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по формированию земельных участков в д.Бродок, д.Новосёлки, д.Будённого, д.Селище, Минского района, Минской области. В связи с формированием земельных участков, для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность, победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Бродок объект 62/19, земельный участок № 1, д. Бродок объект №65/19 земельный участок № 4, д. Бродок объект №63/19, земельный участок № 25, д. Новосёлки объект №70/19, земельный участок № 2, д. Новосёлки объект №69/19, земельный участок № 1, д. Будённого объект №66/19, земельный участок № 1, д. Селище объект №68/19, земельный участок №1, Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет убытков и упущенной выгоды не несет.

Председатель



А.Н.Мацкевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Селище
Наименование оценочной зоны	Селище

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 16.12.2019	
			долл. США	руб. <*>
Жилая усадьбная зона	01.07.2016	1620028001	9.85	19.75

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 24.11.2017 г. №3116, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 18.09.2017 г. №4889

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях городов и посёлков городского типа, сельских населённых пунктов
Минского, Дзержинского, Гродненского, Брестского, Витебского, Могилёвского, Гомельского
районов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул.Строителей, уч. №1 в д.Селище
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	500
5	Номер оценочной зоны	1620028001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - О; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	19.75
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	9875.00

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 18.11.2019, составляет TypeError: NetworkError when attempting to fetch resource. рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 24.11.2017 г. №3116

Дата кадастровой оценки: 01.07.2016

Вычислил(а) инженер

В.В.Курьян

Проверил(а) зам. нач. ПИО

Е.Л.Вербицкий



СОГЛАСОВАНО

Председатель Минского областного
исполнительного комитета

(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

*согласование производится в случае, если изъятие
и предоставление земельного участка входит в
компетенцию областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

И.о.председателя Минского районного
исполнительного комитета

(подпись) _____ В.И. Юргевич
(инициалы, фамилия) _____ 20 ____ г.

А К Т

выбора места размещения земельного участка
формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, уч. №1 в д. Селище
Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области
(наименование объекта)

Острошицко-Городокским сельским исполнительным комитетом

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

» ____ « ____ 20 ____ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского
районного исполнительного комитета от 26.02.2018 №1000, от 05.03.2018 №1198,
от 28.05.2018 №2613, от 05.06.2018 №2835, от 24.09.2018 №4734, от 19.11.2018 №5675,
от 17.12.2018 №6055, от 21.01.2019 №241, от 04.03.2019 №1074, от 15.04.2019 №1892,
от 22.04.2019 №2009, от 03.06.2019 №2735, от 22.07.2019 №3660, от 09.09.2019 №4594
(далее – комиссия), в составе:

Председателя комиссии, Заместителя председателя Минского райисполкома: Юргевича В.И.
Зам. председателя комиссии, Заместителя председателя Минского райисполкома: Панченко А.П.
Секретаря комиссии, Главного специалиста управления землеустройства
Минского райисполкома: Мартинovich Е.С.
членов комиссии:

Начальника управления землеустройства Минского райисполкома Старповича А.А.

Начальника управления архитектуры и строительства

Минского райисполкома Воравко Р.И.

Начальника Минской районной инспекции природных ресурсов и
охраны окружающей среды Полещук Е.В.

Главного врача ГУ «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» Долгопола В.И.

Старшего инженера инспекции надзора и профилактики Минского
районного отдела по чрезвычайным ситуациям Антоновича М.П.

Заместителя главного инженера УП «МИНГАЗ» Сазанчука А.Л.

Заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи
Минского филиала РУП «Белтелеком» Александрова А.В.

Начальника службы распределительных сетей филиала «Минские кабельные сети»
РУП «Минскэнерго» Горленко А.В.

Заместителя начальника филиала Минское «УМГ ОАО «Газпромтрансгаз Беларусь» Гедрановича Д.И.

Заместителя главного инженера филиала «Минские кабельные сети»
РУП «Минскэнерго» Долгого В.А.

Ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского
ЛТУ Минского ЛТЦ Минского филиала РУП «Белтелеком» Драневича М.В.

Главного инженера Государственного предприятия «Водоканал Минского района» Войнич В.Ф.

в присутствии Председателя Острошицко-Городокского сельисполкома Мацкевича А.Н.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители

других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам
Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
ул. Строителей, уч. №1 в д. Селище Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской
области (далее – объект)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минск или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено поручением Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, (производственная необходимость, план капитального план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

учета особого мнения членов комиссии; снятие, сохранения и использования плодородного слоя почвы для благоустройства испрашиваемого участка;
(возмещение убытков и потерь, связанных с изъятием земельных участков, необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, сноса расположенных на участке объектов недвижимости, возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведением согласно прилагаемому перечню, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно- аукциона и формированием земельного участка, право вырубki древесно-кустарниковой кустарниковой растительности и использование древесины, оценка воздействия намечаемого к строительству объекта на растительности за счет средств победителя аукциона окружающую среду или окружающей среды на объект, общественное обсуждение размещения объекта, иное)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: водоохранная зона р.Шушковка

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3.Участок испрашивается в частную собственность
(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0.0500

2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0.0500
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-/-
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	га	-/-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-/-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-/-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-/-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-/-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	9875.00
13	Балл плодородия почв земельного участка		

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству.

8. Особое мнение членов комиссии:

При условии соблюдения ТКП-339 и ПУЭ

При условии выноса ЛКСС

Расположение сетей и сооружений ВиК уточнить на месте. В случае
попадания под пятно застройки осуществить вынос

При условии соблюдения природоохранного законодательства, Водного
кодекса РБ, Закона РБ «О государственной экологической экспертизе,
стратегической экологической оценке и ОВОС»

При условии соблюдения охран. зоны гидроузла
При условии соблюдения требований ТКП 45-2.02-315-2018;
ТКП 45-2.02-316-2018

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).
При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

В.И. Юргевич
(инициалы, фамилия)

Зам.председателя комиссии

А.П. Панченко

Секретарь комиссии

Е.С. Мартинович

Члены комиссии:

А.А. Старпович

Р.И. Воравко

Е.В. Полещук

В.И. Долгопол

М.П. Антонович

А.Л. Сазанчук

А.В. Александров

А.В. Горленко

Д.И. Гедранович

В.А. Долгий

М.В. Драневич

В.Ф. Войнич

А.Н. Мацкевич

**Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель
земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам
из земель деревни Селище Острошицко-Городокского сельсовета
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
Земли д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета								
1	67	Под застройкой	по координатам	0.0500	-/-	-	-	
Итого:				0.0500				

Составил: _____  В.В. Курьян

Проверил: _____ Е.Л. Вербицкий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Производится предоставление земель в частную собственность:							
			в том числе по видам земель:							
			Пахотные земли	Луговые земли	Под постоянными культурами	Под древесно- кустарниковой растительностью	Земли общего пользования	Под застройкой	Неиспользуемые земли	Под дорогами и иными транспортными коммуникациями
1	Деревня Селище Острошицко- Городокского сельсовета	0.0500	-	-	-	-	-	0.0500	-	-
	Итого:	0.0500	-	-	-	-	-	0.0500	-	-

Составил:  В.В. Курьян

Проверил:  Е.Л. Вербицкий

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области
(формирование земельного участка для продажи с аукциона)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

Границу земельного участка, формируемого для продажи
с аукциона гражданам в частную собственность для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома по ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище
Острошицко-Городокского сельсовета

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Минского
райисполкома

12 2019 г. А.А. Старпович

Начальник управления архитектуры
и строительства Минского райисполкома

05 12 2019 г. Р.И. Воравко

Председатель Острошицко-Городокского
сельисполкома

12 2019 г. А.Н. Мацкевич

Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый
в частную собственность

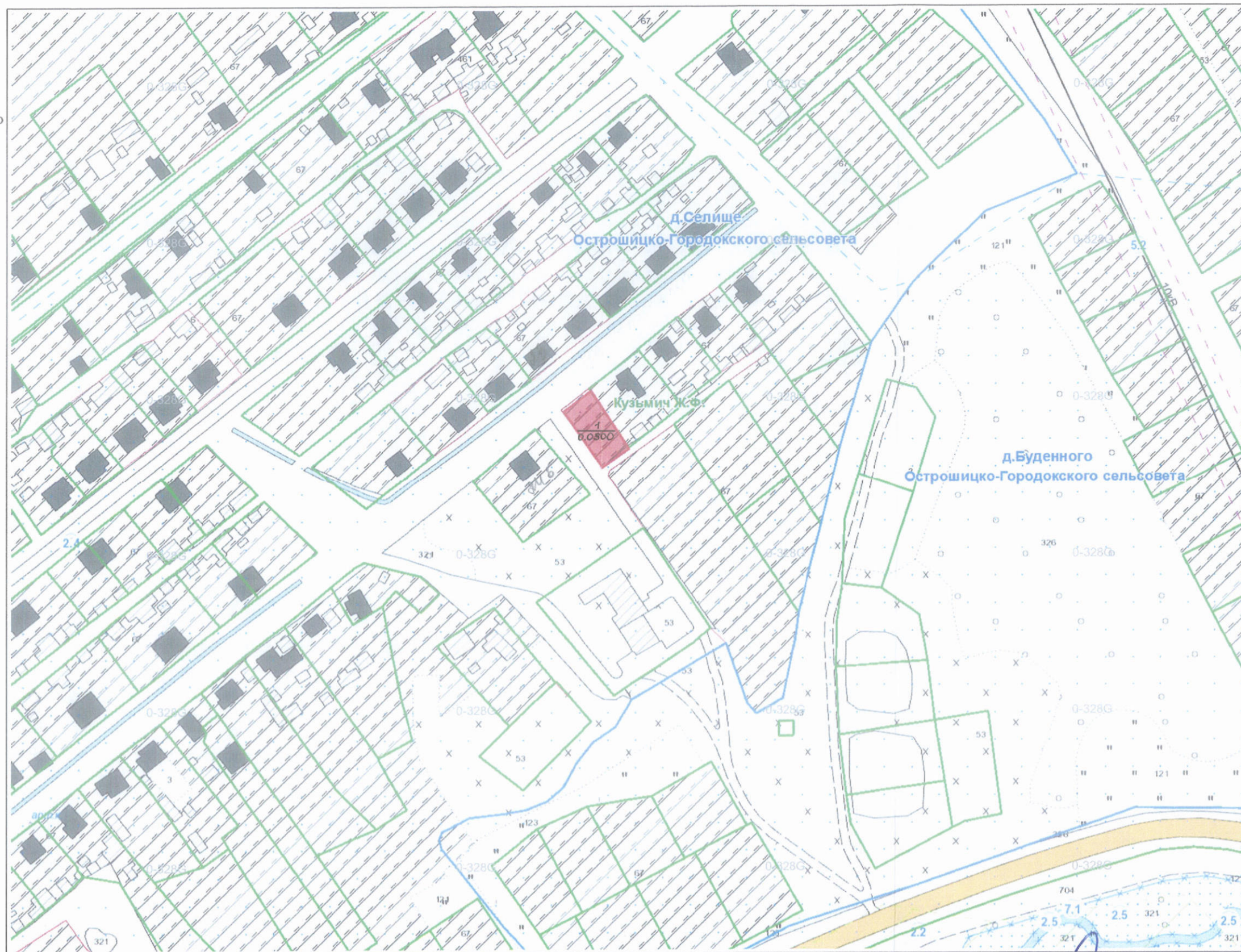
граница населённого пункта

земельные участки, на которых
разрешены проектные работы

границы земельных участков,
зарегистрированных в ЕГРНИ

1
1.00 номер и площадь контура

2.4 природные территории, подлежащие
специальной охране (водоохранный
зона реки, водоема)



Согласовано земель всего - 0.0500 га

в т.ч. земли д.Селище - 0.0500 га



Исходящий номер: 275354
Дата формирования: 4.12.2019

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие "БелИСХАГИ"

Составил	инженер	В.В.Курьян
Проверил	зам. нач. ПИО	Е.Л.Вербицкий
2019 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

Обзорная схема

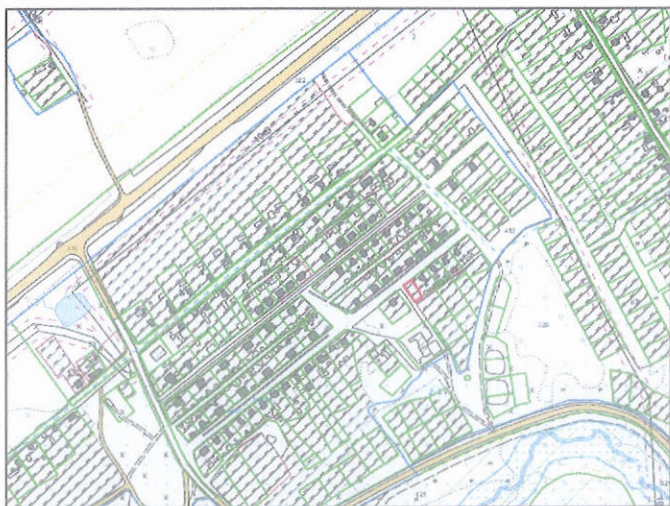


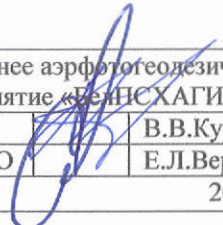
Схема расположения земельного участка
испрашиваемого Острошицко-Городокским
сельским исполнительным комитетом
для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома
по ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище



Условные обозначения:

земельные участки, ранее зарегистрированные в ЕГРНИ

испрашиваемый земельный участок

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БЕЛСХАГИ»			
Составил:	инженер		В.В.Курьян
Проверил:	зам.нач.ПНО		Е.Л.Вербицкий
2019			

предоставленного(ых) гр. Осиповичко-Бородовскому сельскому
(ФИО гр.)

В д. Силище, ул. Строителей, уч. №1
(адрес земельного участка)

Минской области

Измерительный прибор

South S82V

(GNSS приемник, эл. тахеометр, мерная лента)

Республиканское дочернее
аэрофотогеодезическое унитарное предприятие
"БелПСАГИ"

абрис составил

инженер

В.В. Курьян

Ведомость полевых измерений

Примечание:

DS JB,NM12122019 AYK,DT12-12-2019,TM07:43:53
 DS MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
 DS SurvCE Version 3.03
 DS CRD: Alphanumeric
 DS Определено пользователем : MINSKSK63C2
 DS Equipment: South, S82-V, SN:31102084
 DS Antenna Type: [S82T NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,
 DS Файл локализации: Нет
 DS Файл разделения геоида: \Program Files\SurvCE\Data\EGM08_Bel.gsf N48°47'30.0" E
 DS Grid Adjustment File: Нет
 DS GPS Масштаб: 1.00000000

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS	90	54.045316	27.43292	249.4948	STK1 CUT 224.114

Примечание:

DS GS,PN90,N 5984066.1267,E 2235379.8710,EL224.1140,--STK1 CUT 224.114
 DS GT,PN90,SW2083,ST379959018,EW2083,ET379959018
 DS CTSS1:12122019 AYK.crd
 DS CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,
 DS CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y
 DS CTSD0:1,0.000,224.114,224.114,,STK1 CUT 224.114,90,5984066.127,2235379.871,
 DS CTSD1:0.011,0.007
 DS HSI:0.011, VSI:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.413, HDOP:0.735, VDOP:1.2

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS	91	54.045316	27.43292	249.5027	

Примечание:

DS GS,PN91,N 5984066.1233,E 2235379.8456,EL224.1218,--
 DS GT,PN91,SW2083,ST379969017,EW2083,ET379969017
 DS HSI:0.011, VSI:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.413, HDOP:0.735, VDOP:1.2

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS	92	54.045253	27.43299	247.1638	STK2 CUT 221.783

Примечание:

DS GS,PN92,N 5984046.4356,E 2235392.6352,EL221.7835,--STK2 CUT 221.783
 DS GT,PN92,SW2083,ST380025016,EW2083,ET380025016
 DS CTSS1:12122019 AYK.crd
 DS CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,
 DS CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y
 DS CTSD0:2,0.000,221.783,221.783,,STK2 CUT 221.783,92,5984046.436,2235392.635,
 DS CTSD1:0.005,0.016
 DS HSI:0.019, VSI:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.467, HDOP:0.780, VDOP:1.2

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS	93	54.045253	27.43299	247.1508	

Примечание:

DS GS,PN93,N 5984046.4315,E 2235392.6299,EL221.7705,--
 DS GT,PN93,SW2083,ST380033017,EW2083,ET380033017
 DS HSI:0.017, VSI:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.452, HDOP:0.752, VDOP:1.2

	НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS	94	54.04525	27.43299	247.0413	STK3 CUT 221.661

Примечание:

DS GS,PN94,N 5984045.6253,E 2235393.4176,EL221.6610,--STK3 CUT 221.661
 DS GT,PN94,SW2083,ST380067018,EW2083,ET380067018
 DS CTSS1:12122019 AYK.crd
 DS CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,
 DS CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y
 DS CTSD0:3,0.000,221.661,221.661,,STK3 CUT 221.661,94,5984045.625,2235393.418,
 DS CTSD1:0.002,0.005

DS HSIG:0.016, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.408, HDOP:0.733, VDOP:1.2

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 95	54.04525	27.43299	247.0495	

Примечание:

DS GS,PN95,N 5984045.6488,E 2235393.4178,EL221.6693,--

DS GT,PN95,SW2083,ST380075018,EW2083,ET380075018

DS HSIG:0.016, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.408, HDOP:0.733, VDOP:1.2

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 96	54.045228	27.43302	245.3571	STK4 CUT 219.977

Примечание:

DS GS,PN96,N 5984038.8393,E 2235397.5387,EL219.9770,--STK4 CUT 219.977

DS GT,PN96,SW2083,ST380149018,EW2083,ET380149018

DS CTSS1:12122019 AYK.crd

DS CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,

DS CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y

DS CTSD0:4,0.000,219.977,219.977,,STK4 CUT 219.977,96,5984038.839,2235397.539,

DS CTSD1:0.011,0.009

DS HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.404, HDOP:0.732, VDOP:1.1

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 97	54.045228	27.43302	245.3623	

Примечание:

DS GS,PN97,N 5984038.8355,E 2235397.5388,EL219.9822,--

DS GT,PN97,SW2083,ST380155019,EW2083,ET380155019

DS HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.403, HDOP:0.732, VDOP:1.1

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 98	54.045199	27.43295	246.0497	STK5 CUT 220.669

Примечание:

DS GS,PN98,N 5984029.8981,E 2235385.4329,EL220.6692,--STK5 CUT 220.669

DS GT,PN98,SW2083,ST380224017,EW2083,ET380224017

DS CTSS1:12122019 AYK.crd

DS CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,

DS CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y

DS CTSD0:5,0.000,220.669,220.669,,STK5 CUT 220.669,98,5984029.898,2235385.433,

DS CTSD1:0.003,0.022

DS HSIG:0.019, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.539, HDOP:0.827, VDOP:1.2

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 99	54.045199	27.43295	246.0656	

Примечание:

DS GS,PN99,N 5984029.9160,E 2235385.4141,EL220.6851,--

DS GT,PN99,SW2083,ST380232017,EW2083,ET380232017

DS HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.490, HDOP:0.776, VDOP:1.2

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 100	54.045284	27.43285	249.2855	STK6 CUT 223.904

Примечание:

DS GS,PN100,N 5984056.2466,E 2235367.2935,EL223.9042,--STK6 CUT 223.904

DS GT,PN100,SW2083,ST380373017,EW2083,ET380373017

DS CTSS1:12122019 AYK.crd

DS CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,

DS CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y

DS CTSD0:6,0.000,223.904,223.904,,STK6 CUT 223.904,100,5984056.247,2235367.293,

DS CTSD1:0.017,0.007

DS HSIG:0.021, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.656, HDOP:0.960, VDOP:1.3

НомТчк	Широта	Долгота	Отметка :	Описание:
GPS 101	54.045284	27.43285	249.2774	

Примечание:

DS GS,PN101,N 5984056.2476,E 2235367.2942,EL223.8961,--

DS GT,PN101,SW2083,ST380383018,EW2083,ET380383018

DS HSIG:0.023, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.672, HDOP:0.989, VDOP:1.3

Фотопримечание

Фото 1



Фото 2



Условные обозначения:

2 - наименование точки поворота границы земельного участка

— - граница земельного участка

Фото 3



Фото 4



Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 испрашиваемого Острошицко-Городокским сельским исполнительным комитетом для строительства
 и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° ' "	Расстояния, м
			X	Y		
1	90	межевой знак	5984066.12	2235379.86	147 02.9	23.477
2	92	столб забора	5984046.42	2235392.63	135 00.0	1.117
3	94	столб забора	5984045.63	2235393.42	148 43.6	7.956
4	96	межевой знак	5984038.83	2235397.55	233 40.7	15.043
5	98	межевой знак	5984029.92	2235385.43	325 27.3	31.954
6	100	межевой знак	5984056.24	2235367.31	51 47.3	15.972

Площадь участка 500 м² (0.0500 га)

Периметр полигона 95.519 м

Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{E}$ 0.00224 га

Составил

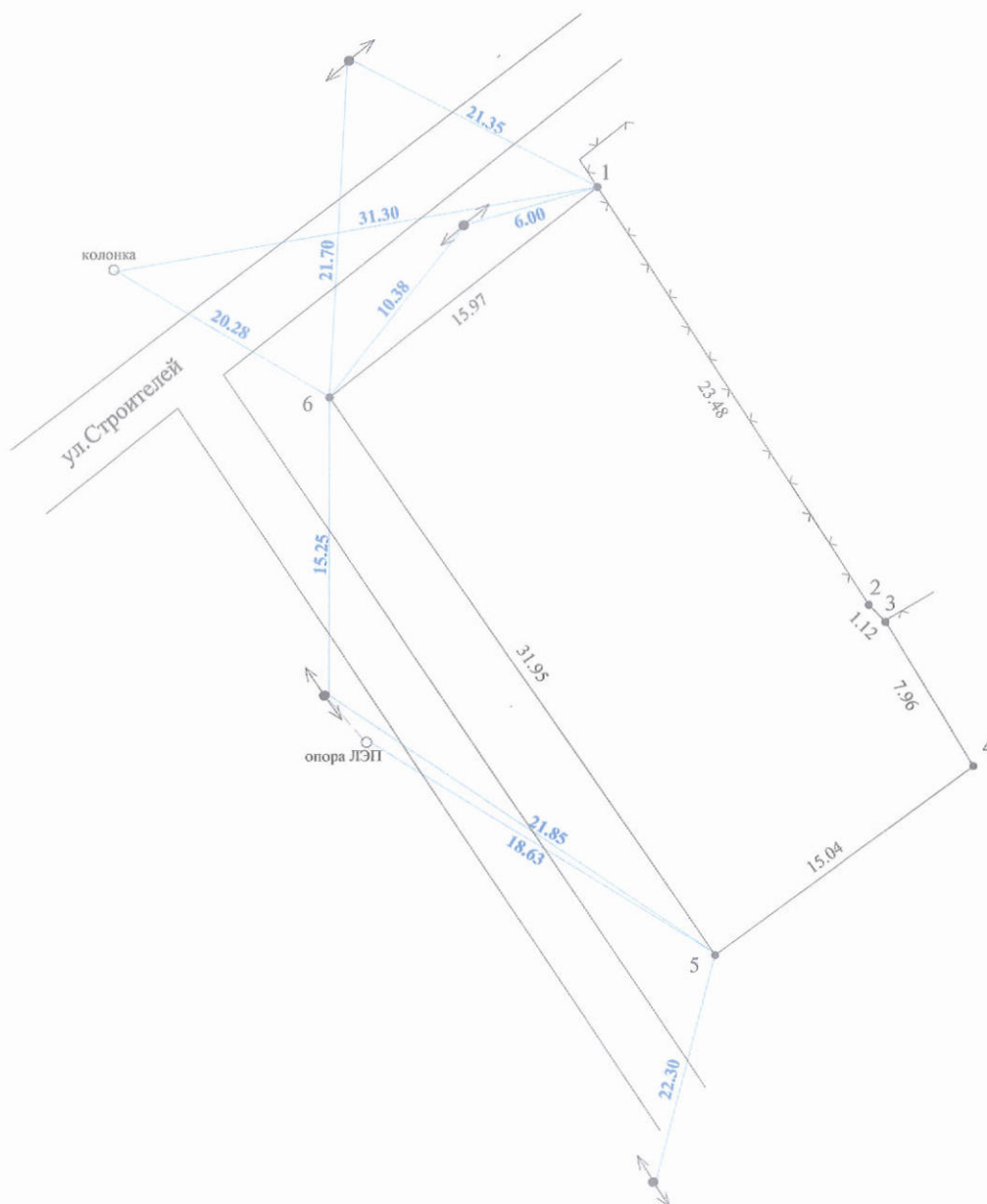
В.В. Курьян

Проверил

Е.Л. Вербицкий

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,
сформированного для продажи с аукциона гражданам в частную собственность



Условные обозначения:

- 1 точки поворота границы земельного участка
- 31.95 граница земельного участка
- 6.00 расстояние до твердых точек (контуров, объектов) местности
- ←•→ столб ЛЭП

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие "БелНСХАФИ"

Схему составил	Инженер	В.В. Курьян
Схему проверил	Зам.нач.ПНО	Е.Л. Вербицкий
		2019

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь: **Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет**

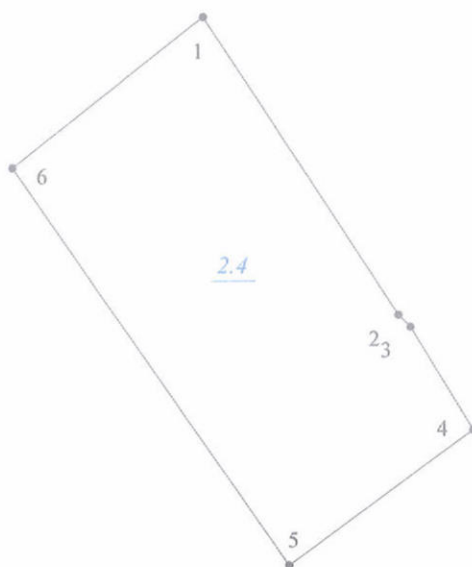
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище

Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка 0.0500 га



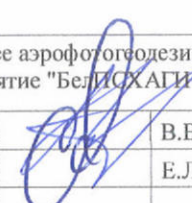
Номера точек	Длина линии, м
1 - 2	23.48
2 - 3	1.12
3 - 4	7.96
4 - 5	15.04
5 - 6	31.95
6 - 1	15.97

Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-4	Кузьмич Жанна Фёдоровна, Корчик София Артёмовна
4-1	Земли д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота земельного участка
 — граница земельного участка
2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское дочернее агрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелГеоХАГИ"			
План составил	Инженер		В.В. Курьян
План проверил	Зам.нач.ПИО		Е.Л. Вербицкий
Масштаб 1:500			2019

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
Землепользователь: Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
<u>2.4</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Шушковка)	0.0500	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3

Стр. 1

Изготовил(а) инженер


В.В.Курьян

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

« 12 » 12 2019 г.

инженер Куряков Василий Васильевич

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка площадью 0.0500 га,
установлена/восстановлена

предоставленного (формируемого) Антропико-Бородокского сельского поселения

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного

по ул. Строителей, уч. №1 в д. Селище

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит т. 1-3 по забору, т. 3-1 по
условной линии

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены 4 межевыми знаками
установленного образца. Кроме того, точками поворота границы земельного участка являются углы
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве —, другие твердые объекты
местности в количестве 2.

Председатель Антропико-Бородокского сельского поселения

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного
органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности.
установленной/восстановленной

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Антропико-Бородокский совет

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина,
в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

дата и способ доведения информации об
установлении границы земельного участка

подпись землепользователя (его представителя)
либо отметка об отказе от подписания настоящего
акта или отметка об отсутствии земельного спора

2. Куряков И.П., Куряков С.А. граница земельного участка совпадает с границей
земельного участка, ранее зарегистрированного в ЕГРН

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

инженер Куряков В.В.

(исполнитель работ, представитель исполнителя работ)

(подпись)

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Селище, ул.Строителей, уч.№1

Землепользователь(и): Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: Государственное предприятие "БелПСХАГИ"

ФИО представителя исполнителя работ: Курьян В.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 19.12.2019

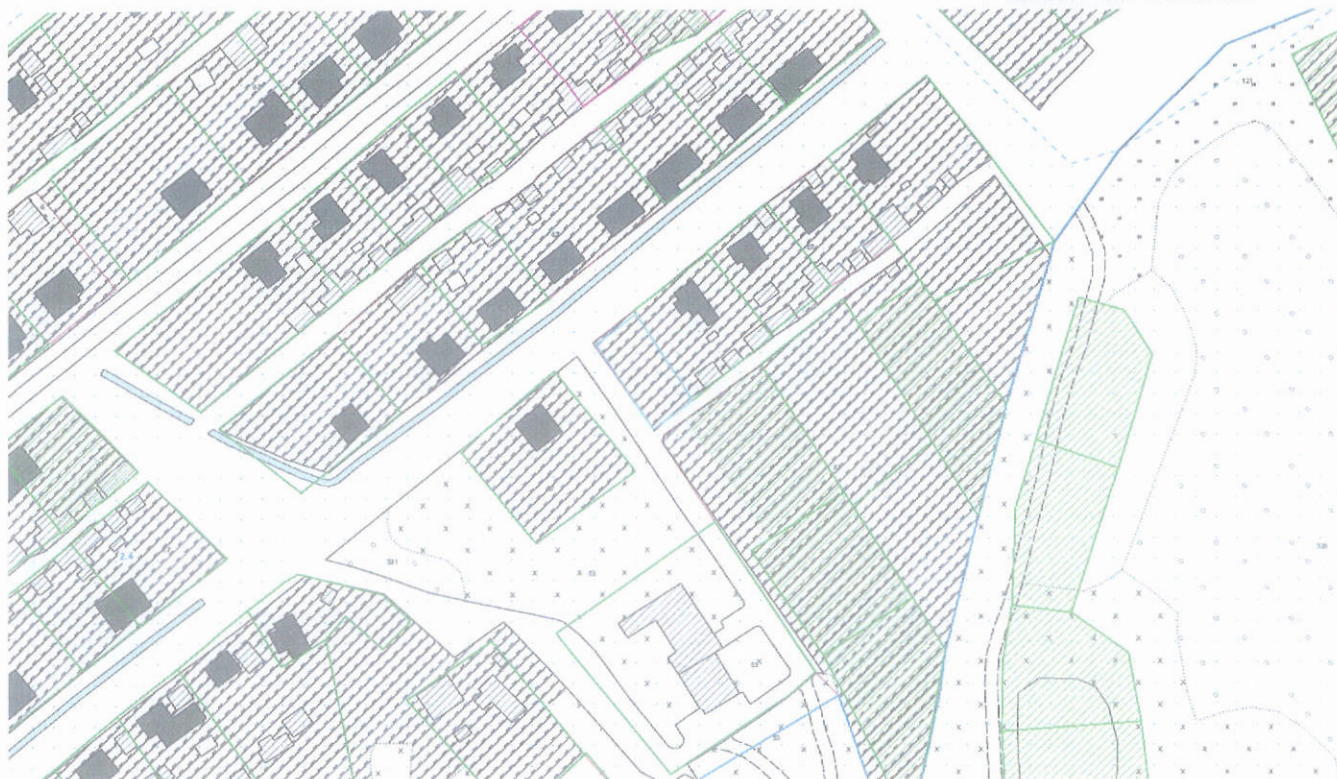
Идентификатор(ы) участков: 2579190;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0500;

Контролёр: Карпиевич С.Л.

Дата контроля: 19.12.2019



ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

№ _____

О формировании земельного участка
подлежащего продаже с аукциона
гражданам в частную собственность
для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома
в деревне Селище

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок площадью 0.0500 га (земли под застройкой) для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02) по ул.Строителей, уч.№1 в д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области.
2. Ввести ограничения в использовании земельного участка, в связи с нахождением его в водоохранной зоне реки Шушковка – 0.0500 га.
3. Начальная цена земельного участка определена на основании кадастровой стоимости земельного участка и составляет 9875.00 (девять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей).
4. Земельный участок изымается для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома с условиями:
 - 4.1. внесение победителем аукциона платы за земельный участок;
 - 4.2. возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
 - 4.3. осуществление победителем аукциона в двухмесячный срок после принятия решения о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации на земельный участок;
 - 4.4. занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него.
5. Острошицко-Городокскому сельскому исполнительному комитету обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением и внести изменения в земельно-учетную документацию.
6. При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении формируемого

земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, настоящее решение о предоставлении земельного участка признается утратившим силу.

Председатель

Управляющий делами



В.В. Курьян

Е.Л. Вербицкий



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЗАКАЗЧИК: ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ В Д. СЕЛИЩЕ ОСТРОШИЦКО-
ГОРОДОКСКОГО С/С

(ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОН ПО
ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ)

ОБЪЕКТ № 68/19

Разработчик: КУП «ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО
МИНСКОГО РАЙИСПОЛКОМА»

ДИРЕКТОР

ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Минск
2019

1. СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

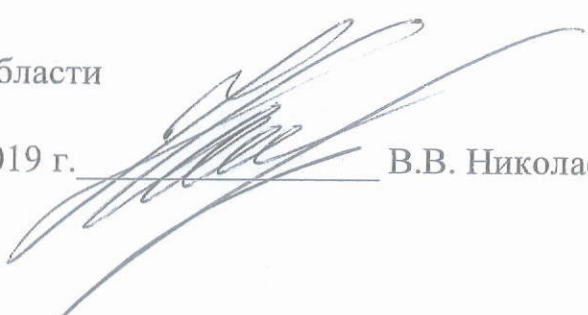
1. Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
2. Лист согласований	стр. 2-4
3. Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	стр. 5
4. Характеристика земельного участка	стр. 6
5. Фотофиксация местоположения	стр. 7-8
6. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-10
7. Ситуационная схема на Схеме комплексной территориальной организации Минского района	стр. 11
8. Размещение участка на Земельно-информационной системе Республики Беларусь (ЗИС))	стр. 12
9. Планировочная схема земельного участка	стр. 13
10. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 14
11. Письмо-заказ Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета	стр. 15
12. Прилагаемые документы	стр. 16-19

						68/19-ПЗ			
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб		Дубовик			11.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								1	
							КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

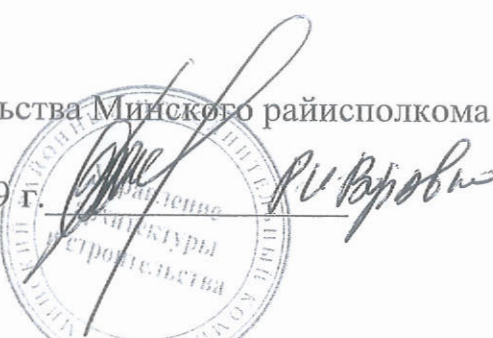
2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Главный архитектор Минской области

«19» 11 2019 г.  В.В. Николаенко

Управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

«18» 11 2019 г.  Р.В. Врублевский



Водоканал Минского района

«14» 11 2019 г.  А.Б. Кузнецов



						68/19 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский районный цех электросвязи

« » 2019 г.

50.8-26-88
Дудников 10.8.
14 11 9

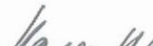
Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП «Белтелеком»

« » 2019 г.

Минский филиал РУП «Белтелеком»
МЛТЦ Минский ЛТУ

СОГЛАСОВАНО


Подпись


Фамилия

« 14 » 11 20 19

PЭC

« » 2019 г. С О Г Л А

Островский Горьковский
район электрических сетей
СОГЛАСОВАНО
ПРИ УСЛОВИИ:

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

68/19 - ПЗ

Лист

3

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ» в канцелярии исполняющего
 графика погасил не ~~прислал~~
 «14» кабеля 2019 г.



						68/19 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета № 9-10/19 от 06.05.2019 г.;
- Договор № 68 от 13.06.2019г.
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 13.06.2019г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ИП Шерис С.В. в октябре 2019г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-32/1095 от 02.07.2019 г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей» № б/н от 25.06.2019 г.;
- ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/1882 от 20.06.2019 г.

И-в № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19 - ПЗ			5

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок №1 сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится по ул. Строителей в границах населенного пункта д. Селище Острошицко-Городокского с/с в восточной части.

Земельный участок ограничен:

- с юго-восточной стороны – существующим хозяйственным проездом;
- с северо-западной стороны – охранный зоной воздушной линии электропередачи;
- с юго-западной стороны – существующей улицей (проезжая часть с асфальтовым покрытием);
- с северо-восточной стороны – существующей жилой застройкой.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с северо-западной стороны участка. Существующая улица имеет проезжую часть с асфальтовым покрытием.

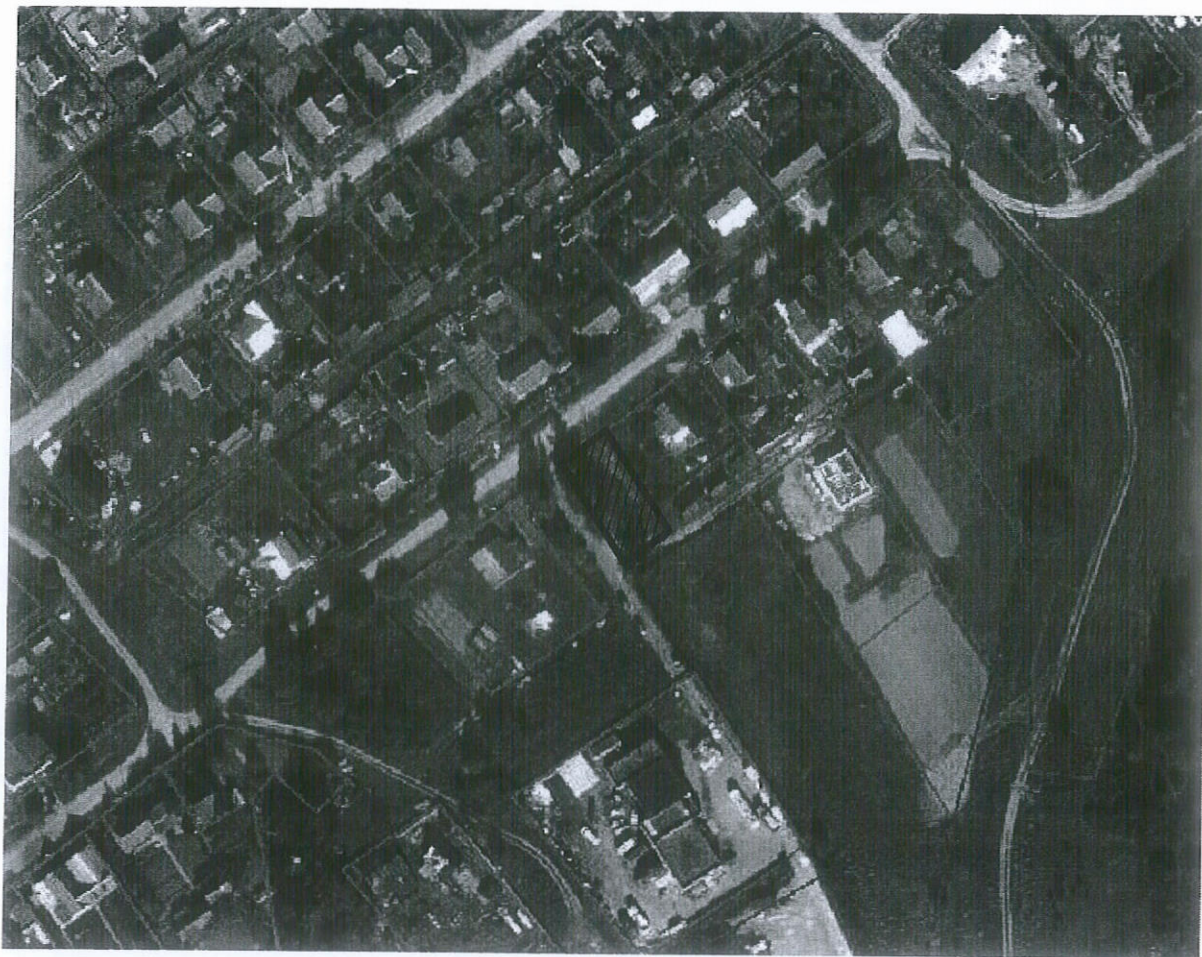
На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. На территории участка есть древесно-кустарниковая растительность, подлежащая при необходимости вырубке.

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка №1 в д. Селище к электрическим сетям составляет 4кВ (ТВ «Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей» № б/н от 25.06.2019 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №1 в д. Селище имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм по ул. Строителей со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб. (ТВ УП «МИН-ГАЗ» № 02-32/1095 от 02.07.2019 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность водоснабжения и водоотведения испрашиваемого земельного участка №1 в д. Селище имеется. (ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/1882 от 20.06.2019 г. (копия приложена к паспорту)).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инд. № подл.	Лист

5. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Размещение земельного участка на спутниковом снимке земли

						68/19 - ГП		
						Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Дубовик				11.19			7
						Фотофиксация местоположения	КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ (продолжение)



Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

68/19 - ПЗ

**6. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одно-квартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 уточняются при разработке схемы генплана земельного участка (кроме строений для обслуживания с/х животных)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	500 (м ²) 0,05 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).



68/19 - ПЗ

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ГАП	Патапов	11.19
Разработал	Дубовик	11.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	9	

КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"

Взам. инв №

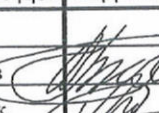
Подл. и дата

Инв № подл.

11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», Приложение Б, таблица Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», п.7.5
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение – определить проектом Водоснабжение – определить проектом Газоснабжение – определить проектом
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Строительство подъезда к участку. Строительство ответвления от существующей ВЛ-0,4 кВ. Вырубка древесно-кустарниковой растительности.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных вырезов.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и ионизирующей радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

68/19 - ПЗ

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Патапов			11.19
Разработал		Дубовик			11.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	10	
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

Взам. и-в №

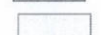
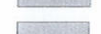
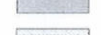
Подп. и дата

И-в № подл.

*Ситуационная схема земельного участка на Схеме комплексной
территориальной организации Минского района (СКТО)*



испрашиваемый земельный участок

-  Линии электропередачи напряжением 330 кВ
-  Сельские населенные пункты
-  Сельскохозяйственные земли
-  Земли лесного фонда
-  Садоводческие товарищества
-  Водоохранные зоны водотоков и водоемов
-  Газопроводы высокого давления
-  Газораспределительные станции
-  Насосные станции II подъема, водозаборы и водоводы
хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 этап)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68/19 - ГП

Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

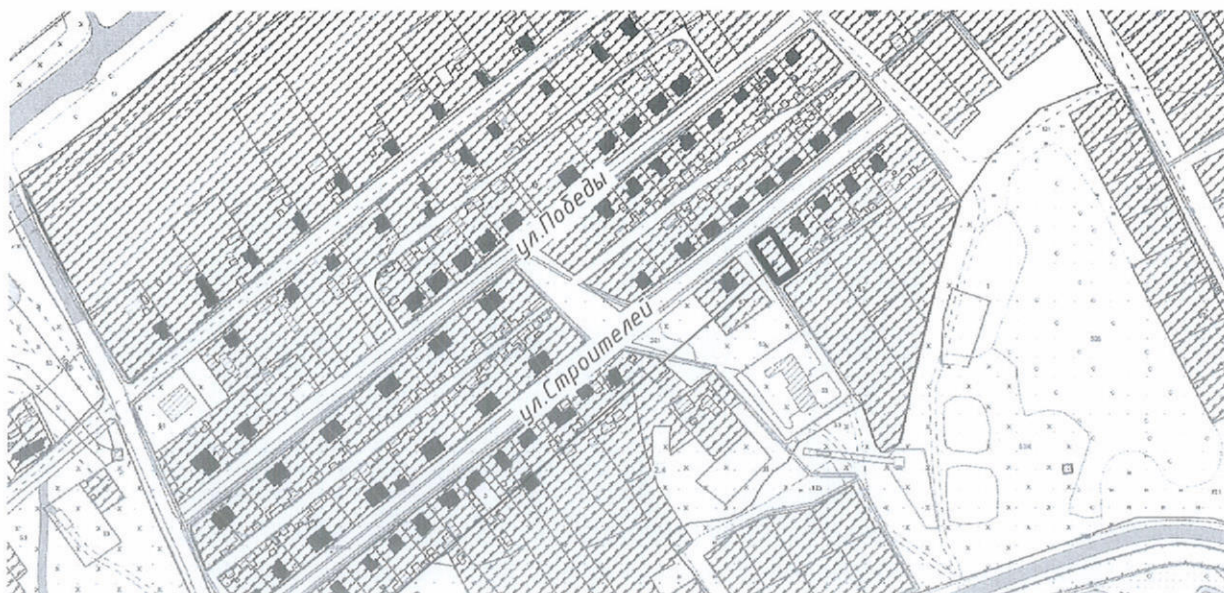
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Дубовик				11.19

Стадия	Лист	Листов
	11	

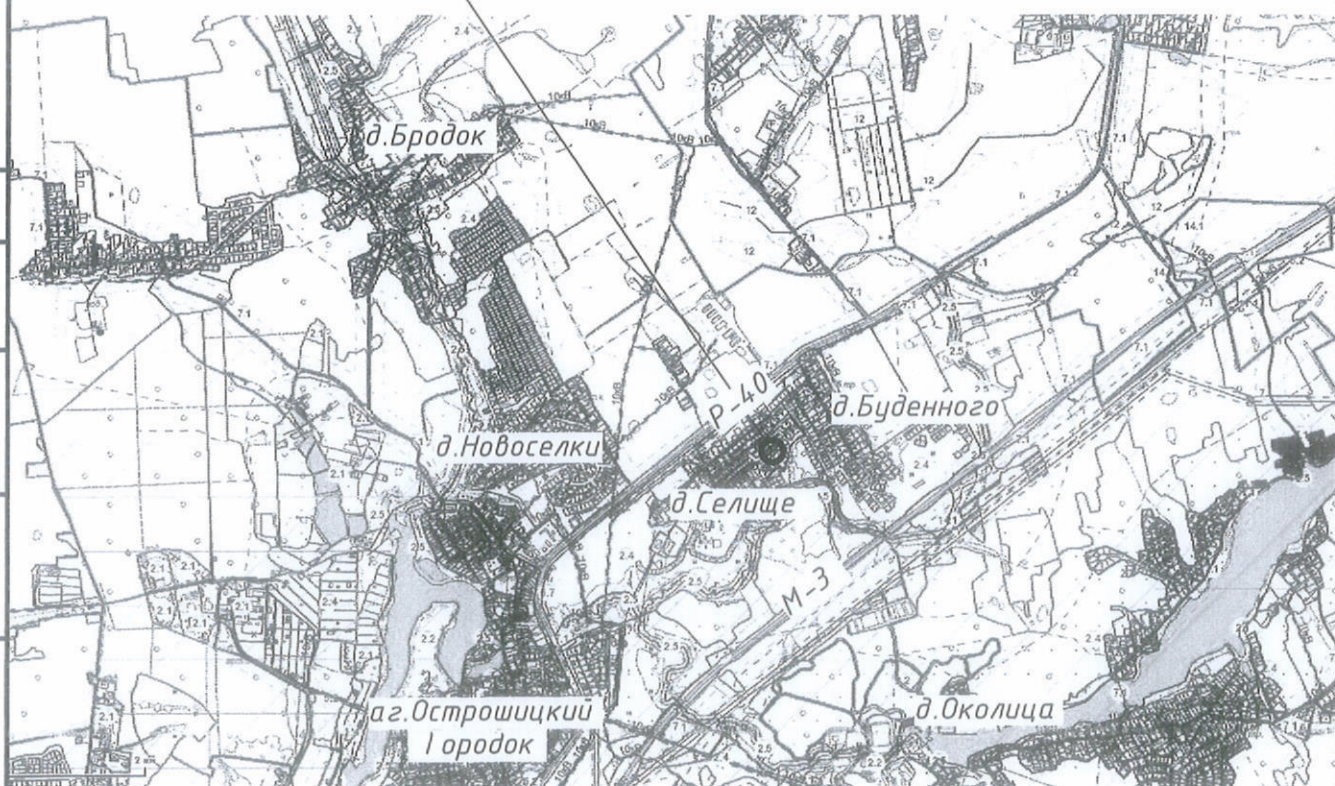
Ситуационная схема земельного участка на
Схеме комплексной территориальной
организации Минского района (СКТО)

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома"

Размещение земельного участка на ЗИС РБ



испрашиваемый земельный
участок №1



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68/19 - ГП

Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

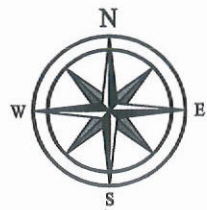
Архитектор Дубовик 11.19

Стадия Лист Листов

12

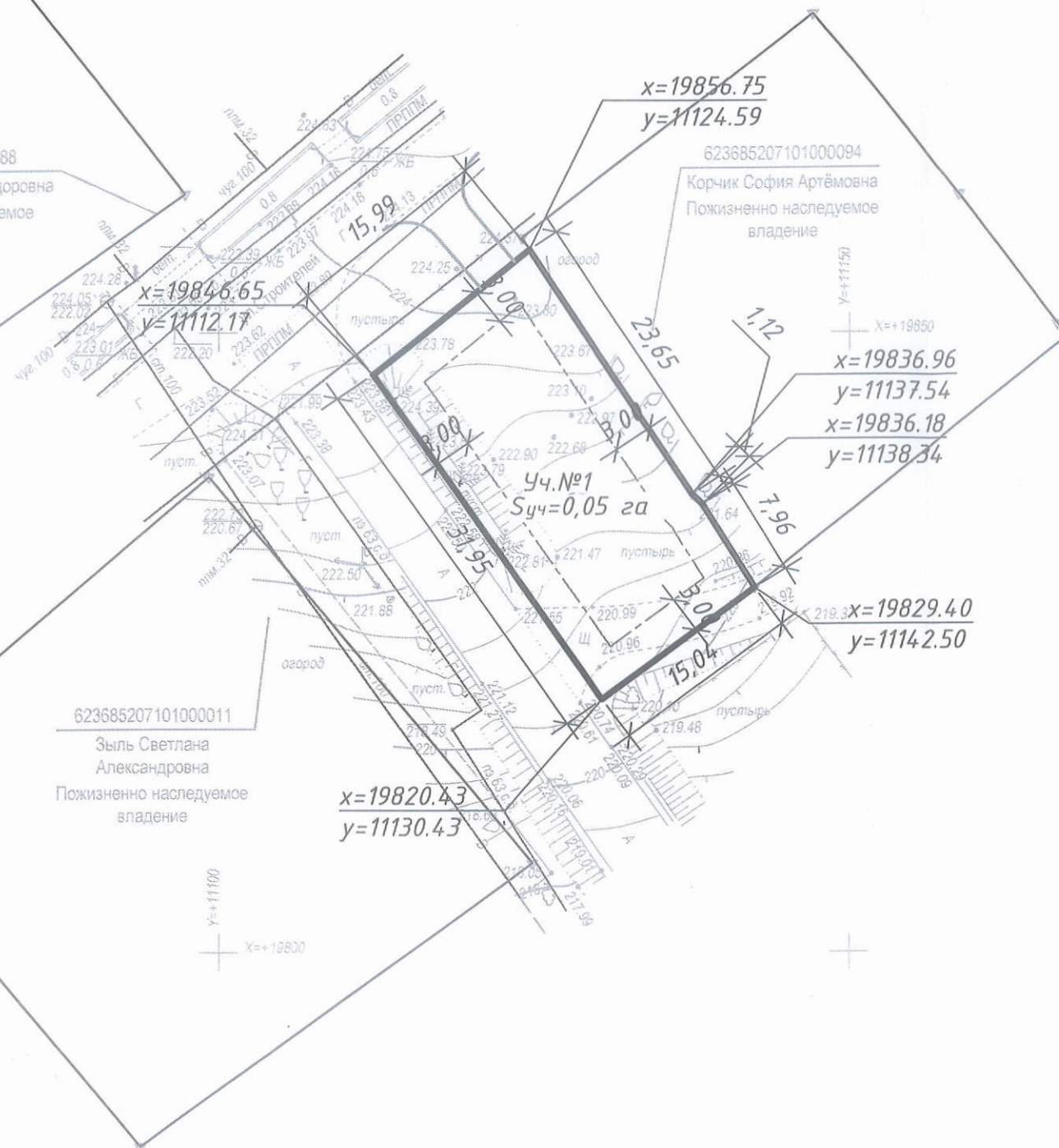
Ситуационная схема земельного участка на
Земельно-информационной системе РБ (ЗИС)

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома"



Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Границы застройки земельного участка
- Существующая территория усадебной застройки
- Проектируемый проезд к участку
- Существующая воздушная линия электроснабжения
- Существующий водопровод
- Существующие сети связи
- Существующий газопровод

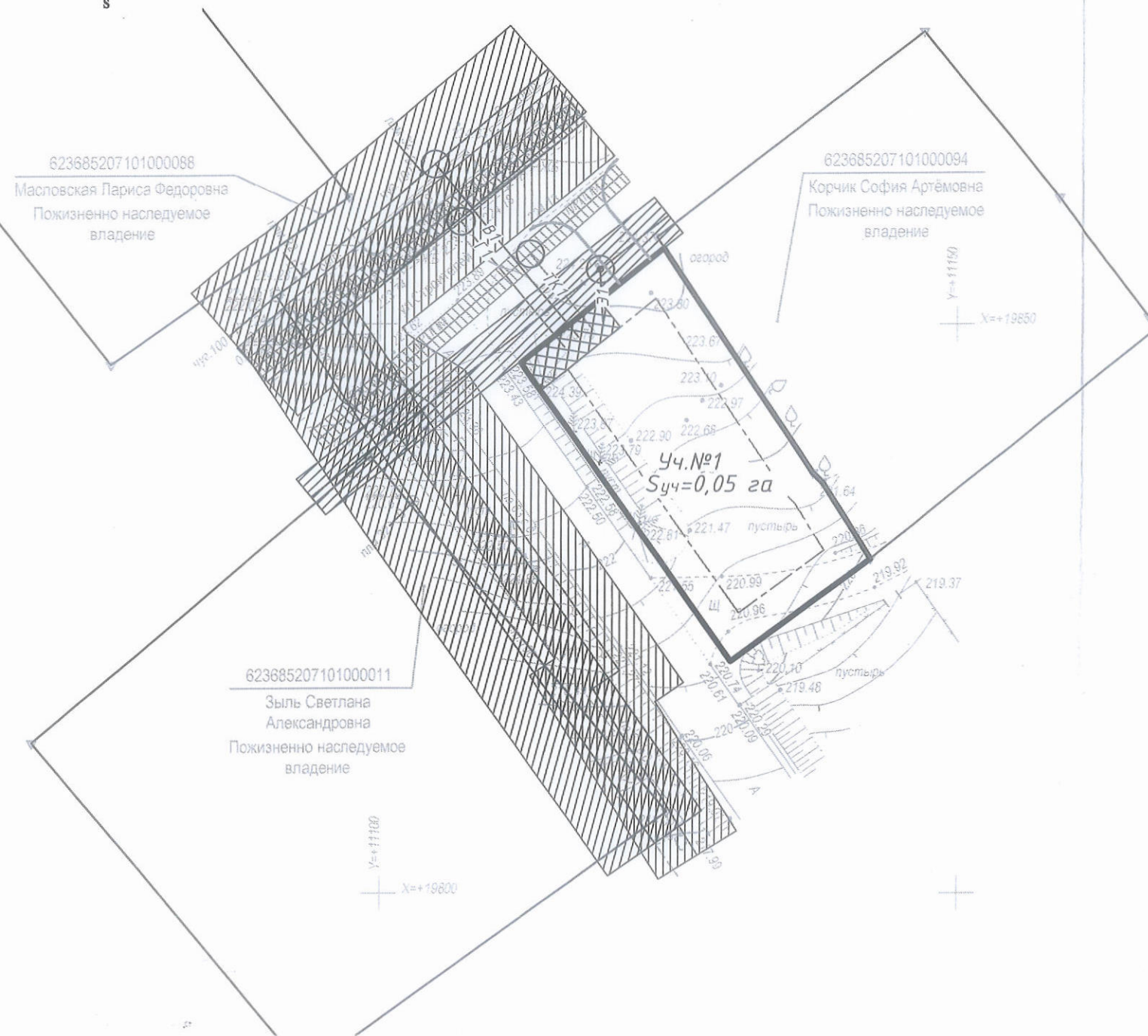


Съемка произведена: октябрь 2019г.
Система координат г. Минска.
Система высот Балтийская

Заявление-задание №3859 от 04.10.2019г.

пл.: +19+11;1

					2019	48-2019											60/19 - ГП				
						Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д.Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)										Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
						Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 метра	Стадия		Лист		Листов		ГАП	Патапов	10.19			Стадия	Лист	Листов	
							С		1		1		Архитектор	Дубовик	10.19				13		
						Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	ИП Шерис С. В. Рег. №191101017										Планировочная схема земельного участка М 1:500	КУП "Проектно-производственно архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			
Исполнитель	Шерис С. В.				10.19																
Чертил	Шерис С. В.				10.19																



	Границы испрашиваемого земельного участка
	Проектируемый проезд к участку
	Предполагаемое место ввода сетей *
	Предполагаемая точка подключения сетей *
	Существующая воздушная линия электроснабжения
	Охранная зона существующей воздушной линии электроснабжения
	Предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения
	Существующий водопровод
	Охранная зона существующего водопровода
	Предполагаемая трассировка подключения к сети водопровода
	Существующие сети связи
	Охранная зона существующих сетей связи
	Предполагаемая трассировка подключения к сетям связи
	Существующий газопровод
	Охранная зона существующего газопровода
	Предполагаемая трассировка подключения к сети газопровода

* – для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

пл.: +19+11;1

					2019	48-2019									68/19 - ГП			
						Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д.Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)									Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д. Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата				Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата				
						Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 метра			Стадия	Лист	Листов	ГАП	Патапов	11.19		Стадия	Лист	Листов
									С	1	1	Архитектор	Дудовик	11.19			14	
						Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»			ИП Шерис С. В. Рег. №191101017						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500			КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»
Исполнитель	Шерис С. В.				10.19													
Чертил	Шерис С. В.				10.19													



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гарадок
вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70
Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614
ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

6.05.2019 № 8-10/19

На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок
ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70
Р/счет № 3604621110148, филиал № 614
АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520
УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

КУП «Проектно-производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет просит
изготовить градостроительные паспорта на отдельно расположенные
земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных
жилых домов. Оплату гарантируем.

1. Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Губичи 5 участков
площадью по 0,10га. с обременением (строительство линии ВЛ 0,4 и
проезжей части улицы за счёт победителей аукционов).

2. Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Будённого 2
участка по 0,11га

3. Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Селище 1 участок
0,10га

4. Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Бродок 4 участка
по 0,10га

5. Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Новосёлки 4
участка по 0,10га

Председатель



А.И.Мацкевич



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 АА І
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



02.07.2019 № 02 32/ 1095
На №422 от 18.06.2019



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

КУП «Проектно-производственное
архитектурно – планировочное
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), расположенного на земельном участке №1 в д.Селище Острошицко-Городокского сельсовета Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм по ул. Строителей со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. 65 газопроводов-вводов, введен в эксплуатацию 03.03.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 501 237 822 руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Фоментум» (финансирование строительства распределительного газопровода среднего давления – в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 №368).

По состоянию на 01.07.2019 к газопроводу среднего давления подключено 69 потребителей.

Начальник ПТУ

С.И.

О.И.Яхимчик

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal_mr@tut.by
р/р ВУ52АКВВ30120022780025600000 ф № 614
ААТ ААБ «Беларусбанк» г. Мінска, вул.Чарвякова, 2 корп. 4,
код АКВВВУ21614, УНН 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ52АКВВ30120022780025600000 ф № 614
ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минска, ул. Червякова, 2 корп. 4,
код АКВВВУ21614, УНН 691536883 ОКПО 301970816000

20.06.2019 № 1.1/1882

КУП «Проектно –
производственное
архитектурно- планировочное
бюро Минского
райисполкома»

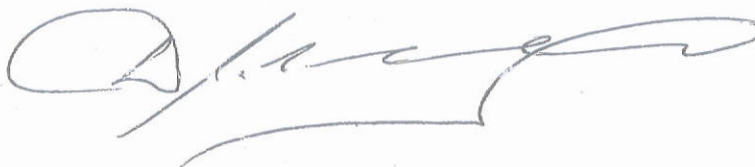
О предоставлении технических возможностей

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» на Ваш исходящий №430 от 18.06.2019г. по вопросу предоставления технических возможностей на водоснабжение и водоотведение сообщает следующее.

В районе размещения земельного участка №1 в д.Селище Острошицко-Городокского с/с подключение к сетям водоснабжения возможно.

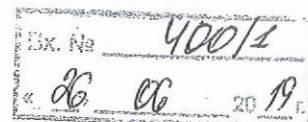
Водоотведение предусмотреть проектом.

Директор



Д.Н.Дрозд

Исп. Акулич.А.В.
265-39-99



Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТАК**

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гарадок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru

Дадатковы офіс №701 на Чкалова Рэгіянальнай дырэкцыі
№700 па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «БПС - Сбербанк», г.Мінск, вул. Чкалова, 18/1,
Бягучы рахунак BY89BPSB30121097100159330000,
БІК банка BPSBY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок
тел.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru

Дополнительный офіс №701 на Чкалова Региональной дирекции
№700 по г.Минску и Минской области
ОАО «БПС - Сбербанк», г.Минск, ул. Чкалова, 18/1,
Текущий счет BY89BPSB30121097100159330000,
БИК банка BPSBY2X; УНП 100071593

25.06.2019 № б/н
На 437 ад 18.06.2019г

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро

Минского райисполкома»

Потапову В. Г.

О предоставлении информации

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС сообщает
следующую информацию для разработки градостроительного паспорта на
земельный участок №1 в д. Селище. Техническая возможность подключения
жилого дома к электрическим сетям составляет 4 кВт.

Главный инженер ОГРЭС

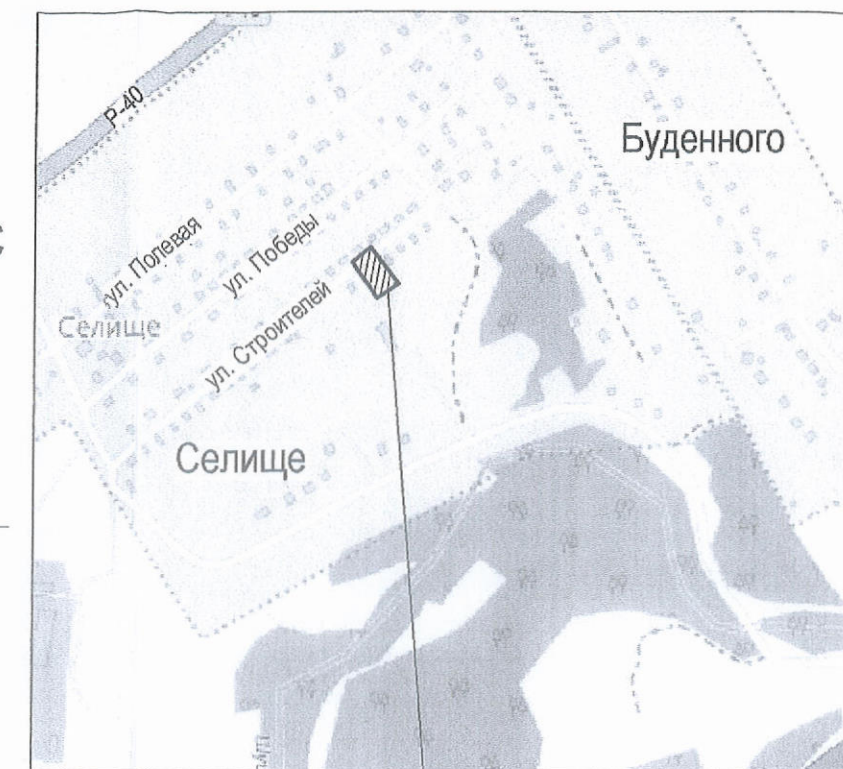
С. Г. Козел

Петухов И.В.
В дело №26

Вх. № 576
« 03 » 09 2019г.

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле нием	С наличным
Адресат							

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Участок работ

623685207101000088
Масловская Лариса Федоровна
Пожизненно наследуемое
владение

623685207101000094
Корчик София Артемьевна
Пожизненно наследуемое
владение

623685207101000011
Зыль Светлана
Александровна
Пожизненно наследуемое
владение

УП "Минскийпроект"
УП "МИПП"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные
сети постр. и гр.з. нанесены
"30" октября 2019
Директор *[подпись]*
Уснич С.А.
Корректор *[подпись]*
об.48-2019 Захарова О.Н.

Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топо съемка выполнена *2019* г.
Копия топо съемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
31 *10* 20 *19* г.
Геослужба *[подпись]* И.И. Нестерова

Съемка произведена: октябрь 2019г.

Система координат г. Минска.

Система высот Балтийская

Заявление-задание №3859 от 04.10.2019г.

пл.: +19+11;1

					2019	48-2019			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Строителей в д.Селище Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
						Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 метра	Стадия С	Лист 1	Листов 1
Исполнитель	Шерис С. В.				10.19	Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»			
Чертил	Шерис С. В.				10.19				
						ИП Шерис С. В. Рег. №191101017			