

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРАГСКІ
сельскі выканаўчы
камітэт

вул. Школьная, 6,
223635, в. Сорагі Слуцкага раёна
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь
Тэл.: 8 01795 91-1-28, факс 91-2-36
E-mail: sorogselisp@slutsk.gov.by
р/р: BY88 АКВВ 3600 6261 9020 8000 0000,
УНП: 600118540, АКПА: 04429941,
ААТ ААБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
г. Мінск

19.02.2024 № 2-12/46

На № _____ ад _____

Урабана М. И.
19.02.2024

О проведении
открытого аукциона

Слуцкий районный
исполнительный комитет

СОРОГСКИЙ
сельский исполнительный
комитет

ул. Школьная, 6,
223635, д. Сороги Слуцкого района
Минской области, Республика Беларусь
Тел.: 8 01795 91-1-28, факс 91-2-36
E-mail: sorogselisp@slutsk.gov.by
р/р: BY88 АКВВ 3600 6261 9020 8000 0000,
УНП: 600118540, ОКПО: 04429941,
ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
г. Минск

Директору ГП ККУП
«Минский областной
центр инвестиций и
приватизации» Метла А.Н.

(направляется по СМДО)

Сорогский сельисполком Слуцкого района Минской области направляет Вам материалы для проведения открытого аукциона по продаже незавершенных строительством не законсервированных жилых домов и земельных участков с кадастровым номером:

624687207201000010, площадью 0,2286 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиноловка, 14;

624684410601000009, площадью 0,2500 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6.

Инфраструктура: электроснабжение, подъезд к участку из песчано-гравийного покрытия.

Оплата производится на расчетный счет Сорогского сельского исполнительного комитета № р/с BY88АКВВ 36006261902080000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 600118540, ОКПО: 04429941, код платежа – 04901.

Приложение: 1. решение суда – ксерокопия;

2. свидетельство о прекращении права – ксерокопия;

3. оценка незавершенного строительства – ксерокопия;

4. земельное дело – ксерокопия;

5. решение о проведении аукциона – ксерокопия;

6. решение об организации и проведении аукционов в отношении земельных участков на территории Сорогского сельсовета – ксерокопия.

Председатель

А.Л.Женжевский

Печенья 80179591236



Республика Беларусь
Минская область
Слуцкий район
Сорогский сельский
исполнительный комитет
тел. 91-1-27, 91-2-36

19.02.2024

СПРАВКА

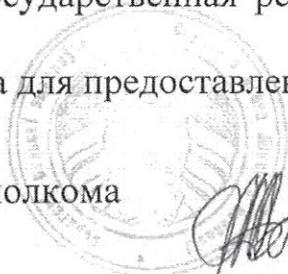
Выдана на понесенные расходы бюджетных средств Сорогским сельисполкомом Слуцкого района на объекты незавершенных строительством жилых домов по адресу:

- Слуцкий район, д. Тихонь, 6: проведение независимой оценки – 153,54 руб.; государственная регистрация прекращения права – 92,50 руб.

- Слуцкий район, д. Хиноловка, 14: проведение независимой оценки – 153,54 руб.; государственная регистрация прекращения права – 92,50 руб.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Председатель исполкома



А.Л.Женжевский



Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРАГСКИ
сельскі выканаўчы
камітэт

Слуцкий районный
исполнительный комитет

СОРОГСКИЙ
сельский исполнительный
комитет

РАШЭННЕ

29 декабры 20 23 № 86

в. Сорагі

РЕШЕНИЕ

д. Сороги

Об организации и проведении
аукционов в отношении
земельных участков на
территории Сорогского
сельсовета

На основании пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Сорогский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2024 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, расположенных на территории Сорогского сельсовета.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Сорогского сельского исполнительного комитета Женжевского А.Л.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете «Слуцкі край».

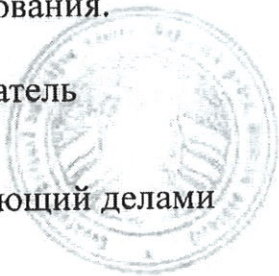
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.Л.Женжевский

Управляющий делами

И.Н.Перегуд



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»**

г. Минск, ул. Папанина, 7

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ
по договору № 34591/23:С-600 от 13.04.2023
на проведение независимой оценки

- 1 Заключение о независимой оценке
№ 34591/23:С-600 от 04.08.2023**
- 2 Отчет о независимой оценке № 34591/23:С-
600 от 04.08.2023**

Минск 2023

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул.Папанкина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

04.08.2023

№ 34591/23:С-600

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению
деятельности бюджетных
организаций Слуцкого
района»

О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки № 34591/23:С-600 от 13.04.2023 между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Слуцкого района», действующим в интересах Сорогского сельского исполнительного комитета и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости отдела оценки выполнена оценка следующих объектов:

№ п/п	Объект оценки	Адрес
1	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6
2	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиноловка, 14

Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

Приложения: 1 Заключение о независимой оценке № 34591/23:С-600 от 04.08.2023 на 1 л.

2 Отчет о независимой оценке № 34591/23:С-600 от 04.08.2023 на 32 стр.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт [www.moa.by](http://moa.by)
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код BLBBBY2X.
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт [www.moa.by](http://moa.by)
р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код BLBBBY2X.
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата подписания: 04.08.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 34591/23:С-600 от 04.08.2023

На основании договора на проведение независимой оценки № 34591/23:С-600 от 13.04.2023 между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Слуцкого района», действующим в интересах Сорогского сельского исполнительного комитета и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1 Объекты оценки, адрес и индивидуальные признаки объектов оценки указаны в таблице.

2 Дата оценки: 01.07.2023.

3 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

4 Предмет оценки: оценочная стоимость.

5 Метод оценки: индексный.

6 Валюта оценки: белорусский рубль.

7 Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

8 Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки: 01.07.2023 составляет:

Таблица

Оценочная стоимость объектов оценки

Объект оценки	Адрес	Наружная площадь, кв. м.	Оценочная стоимость, бел. руб.
Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6	74	3 539,10 (три тысячи пятьсот тридцать девять белорусских рублей 10 копеек)
Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиоловка, 14	105	4 956,90 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть белорусских рублей 90 копеек)



Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРАГСКІ
сельскі выканаўчы
камітэт

РАШЭННЕ

17 января 20 24г № 9

в. Сорагі

Слутскі раённы
исполнительный комитет

СОРОГСКИЙ
сельский исполнительный
комитет

РЕШЕНИЕ

д. Сороги

О проведении аукциона и
предоставлении земельного участка

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Сорогский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624684410601000009, площадью 0,2500 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6.

2. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624684410601000009, площадью 0,2500 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)), расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6.

3. Начальная цена предмета аукциона составляет 4 989,10 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей десять копеек), в том числе:

не завершенное строительством капитальное строение – 3 539,10 (три тысячи пятьсот тридцать девять рублей десять копеек);

право частной собственности земельного участка – 1 450,00 (одна тысяча четыреста пятьдесят рублей ноль копеек).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Сорогскому сельскому исполнительному комитету и отделу землеустройства Слуцкого райисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учётную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Сорогского сельского исполнительного комитета Женжевский А.Л.

Председатель

А.Л.Женжевский

Управляющий делами

И.Н.Перегуд

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624684410601000009

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6

Площадь (га): 0.2500

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 05.01.2010 18:29:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 19.12.2023 08:24:10

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Сорогский сельский исполнительный комитет) от 05.12.2023 №71; Решение суда (Суд Слуцкого района) от 11.10.2023 №6/н

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос

Описание права, ограничения (обременения) прав: Водоохранная зона реки Нижняя Весейка, площадь 0.2500 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 05.01.2010 18:29:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Омговичский сельисполком) от 21.12.2009 №127 О передаче земельного участка в частную собственность

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

границы участка нормализованы по каталогу и справке от 10.06.2022

Поиск информации по запросу осуществлялся: 19.02.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

11 октября 2023 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего - судьи Майхерской Александры Александровны при секретаре – Березко Дарье Анатольевне, с участием представителя истца - Сорогского сельского исполнительного комитета Слуцкого райисполкома – Женжевского Адама Леонидовича, ответчика – Фрейдак Людмилы Леонидовны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по иску Сорогского сельского исполнительного комитета Слуцкого райисполкома к Фрейдак Людмиле Леонидовне об изъятии незавершенного строительством жилого дома,

установил:

В исковом заявлении истец указал, что решением Сорогского сельисполкома № 31 от 27 апреля 2016 ответчику Фрейдак Л.Л. был предоставлен в частную собственность земельный участок площадью 0,25 га для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Слуцкий район, д. Тихонь, 6.

В установленном порядке Фрейдак Л.Л. произведена государственная регистрация права на указанный земельный участок, с кадастровым номером 624684410601000009. Решением Сорогского сельисполкома № 32 от 3 мая 2019 года ответчику Фрейдак Л.Л. разрешено строительство жилого дома с хозяйственными постройками по адресу: Слуцкий район, д. Тихонь, 6. Фрейдак Л.Л. была разработана и согласована в установленном законодательством порядке проектная документация на строительство жилого дома и нежилых построек по вышеуказанному адресу, однако до настоящего времени строительство жилого дома на предоставленном земельном участке она не завершила.

Согласно заключения об оценке РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» готовность основного строения составляет 12%, а оценочная стоимость незавершенного строительством жилого дома составляет 3359,10 руб. При этом в Сорогский сельисполком в установленные сроки не поступало заявлений Фрейдак Л.Л. о продлении сроков строительства, также ответчиком не осуществлялась и консервации не завершенного строительством жилого дома.

На основании изложенного истец просил суд изъять земельный участок, предоставленный в частную собственность Фрейдак Л.Л. для строительства и обслуживания жилого дома, и расположенный на нем не завершенный строительством жилой дом по адресу: Слуцкий район, д. Тихонь, 6 и передать его Сорогскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.



В судебном заседании представитель истца - Сорогского сельского исполнительного комитета Женжевский А.Л. заявленные исковые требования поддержал, ответчик Фрейдак Л.Л. иск признала.

Представитель третьего лица - РУП «Минское областное агенство по государственной регистрации и земельному кадастру» в суд не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав стороны, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в силу п.п.1,2 Указа Президента Республики Беларусь № 87 от 7 февраля 2006 года (с изм. и доп.) «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

В силу ст.142 ГПК с ответчика следует взыскать в доход государства госпошлину в сумме 176,96 руб. (3539,10 x 5%).

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

решил:

Изъять у Фрейдак Людмилы Леонидовны земельный участок, расположенный по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Тихонь, 6, предоставленный в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, с незавершенным строительством жилым домом и передать его Сорогскому сельскому исполнительному комитету Слуцкого района для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Фрейдак Людмилы Леонидовны в доход государства государственную пошлину в сумме 176,96 руб.

Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

А.А.Майхерская



28/8/10
27/8/10

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слуцкий филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/2090-376
о государственной регистрации**

По заявлению от 19 декабря 2023 года № 778/23:2090

В отношении земельного участка с кадастровым номером 624684410601000009, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6, площадь - 0.25 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение: нет

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код - 2, площадь - 0.25 га

Свидетельство составлено 19 декабря 2023 года

Регистратор *Нарута Жанна Анатольевна* 2090



(подпись)

Лист 1 из 1