

**АКЦЫБРСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

ул. Цэнтральная, д. 9
222033 в. Прошьяка
Крупскі раён Мінская вобласць
тэл/факс 80179623138
krupsekokt@krupki.gov.by

**ОКТАБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Центральная, д. 9
222033 д. Прошьяка
Крупский район Минская область
тел/факс 80179623138
krupsekokt@krupki.ov.by

25.08.2026 № 2-12/40

Вручено А.В.
В работу
25.08.2026

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие «Минский
областной центр инвестиций
и приватизации»
г. Минск, ул. Чкалова, д.5

Октябрьский сельский исполнительный комитет просит организовать и провести аукцион по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Гузовино, ул. Луговая, 4А Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области.

Задаток за участие в аукционе перечислить на счет Октябрьского сельского исполнительного комитета № ВУ43 АКВВ 3604 6180 9100 7620 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК (BIC) АКВВВУ2Х, УНП 600176883, назначение платежа – 04901.

Плату за земельный участок в частную собственность перечислить на счет (получатель – государственное управление Министерства финансов по Минской области, р/с № ВУ35АКВВ360061809100900000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, назначение платежа 04901);

плату за возмещение расходов связанных с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка перечислить на счет (получатель – государственное управление Министерства финансов по Минской области, р/с № ВУ35АКВВ360061809100900000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, назначение платежа 04616).

Направляем материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона с приложением градостроительного паспорта, решений райисполкома и сельисполкома, регистрационного свидетельства на земельный участок в д. Гузовино по улице Луговая, участок 4А, справки о присвоении адреса, для включения земельного участка на ближайший аукцион.

Приложение:

1. Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона в частную собственность для строительства и

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»	
Вх. №	936
от	25.08.2026 г.

обслуживания многоквартирного жилого дома д.Гузовино, ул.Луговая, участок 4А, Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области на 40 л. в 1 экз.;

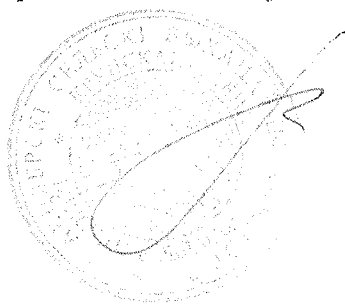
2. решение Октябрьского сельского исполнительного комитета от 09.12.2025 г. № 203 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона» на 3 л. в 1 экз.;

3. свидетельство (удостоверение) № 613/1056-24876 о государственной регистрации на 1 л. в 1 экз.;

4. справка № 2704617 о присвоении адреса на 1 л. в 1 экз.;

5. решение Крупского районного исполнительного комитета от 06.07.2026 г. № 1121 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2026 году» на 3 л. в 1 экз.

Председатель



А.В.Андрейко

**АКЦЫБРСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

21 августа 2026 г. № 105

в.Прошыка

РЕШЕНИЕ

д.Прошика

Об организации и проведении
аукционов в 2026-2027 гг.

На основании части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Октябрьский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026-2027 гг. коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов:

по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, расположенных на территории Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области;

по продаже пустующих жилых домов, входящих в состав выморочного наследства и перешедшим в собственность Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области, расположенных на территории Октябрьского сельсовета;

по продаже пустующих жилых домов, признанных бесхозными и переданными в собственность Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области, расположенных на территории Октябрьского сельсовета;

ВЕРНО

Управляющий делами

Л.А.Поддубская

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области;

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных на территории Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Октябрьского сельского исполнительного комитета Андрейко А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на интернет-сайте Крупского районного исполнительного комитета.

Председатель



А.В.Андрейко

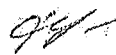


**РАСЧЕТ РАСХОДОВ СВЯЗАННЫХ С ОФОРМЛЕНИЕМ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
623084001601000082, ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ГУЗОВИНО, УЛ.ЛУГОВАЯ, 4А**

1. Изготовление градостроительного паспорта – 4130,39
2. Формирование земельного участка – 1697,59
3. Государственная регистрация земельного участка – 159,60

Всего затраты: 5987 руб. 58 коп.

Экономист по планированию



Е.Э.Федорцова

**АКЦЫБРСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

9 декабря 2025 г. № 203

в.Прошыка

РЕШЕНИЕ

д.Прошика

Об изъятии земельного участка
для проведения аукциона

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», Октябрьский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель д. Гузовино Октябрьского сельсовета Крупского района земельный участок площадью 0,2406 га земель под застройкой для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), жилая усадебная зона) в д. Гузовино, ул. Луговая, участок № 4А Октябрьского сельсовета Крупского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о предоставлении земельного участка.

3. Отделу землеустройства Крупского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Крупское бюро Борисовского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Гузовино Октябрьского сельсовета Крупского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь в соответствии с этим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Установить начальную цену земельного участка, определенную на основании кадастровой стоимости этого земельного участка, в сумме 2 500,00 рубля.

В случае признания аукциона по продаже земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в частную собственность при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

5. Изымаемый земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность при выполнении следующих условий:

5.1. внесения платы за земельный участок в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;

5.2. возмещения расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;

5.3. осуществления в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся государственной регистрации права на земельный участок;

5.4. получения разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

5.5. до начала общестроительных работ осуществления разработки в установленном порядке проектной документации и согласования ее с отделом архитектуры и строительства и жилищно-коммунального хозяйства Крупского районного исполнительного комитета;

5.6. занятия данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

5.7. до начала строительства многоквартирного жилого дома снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для благоустройства участка;

5.8. завершения строительства объекта в течение трех лет со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок;

5.9. проведения благоустройства прилегающей территории и строительства внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно разработанной и утвержденной проектной документации;

5.10. осуществления консервации не завершеного строительством жилого дома в случае невозможности завершения строительства в срок, предусмотренный в подпункте 5.8 пункта 5.

6. Разрешить Октябрьскому сельскому исполнительному комитету использовать вышеуказанный земельный участок в прежних целях до оформления претендентом на земельный участок права на них.

7. Председателю Октябрьского сельского исполнительного комитета по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель информировать отдел землеустройства Крупского районного исполнительного комитета о переводе в установленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением.

8. Контроль за государственной регистрацией и целевым использованием земельного участка возложить на отдел землеустройства Крупского районного исполнительного комитета (Лебёдко Г.В.), Октябрьский сельский исполнительный комитет (Андрейко А.В.).

9. Контроль за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома, получение в установленном порядке заключений заинтересованных служб на проектирование и строительство объекта возложить на отдел архитектуры и строительства и жилищно-коммунального хозяйства Крупского райисполкома (Таболкина Е.Ф.).

Председатель



А.В.Андрейко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Борисовский филиал
Крупское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 613/1056-24876
о государственной регистрации

По заявлению от 24 декабря 2025 года № 5945/25:1056

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623084001601000082, расположенного по адресу: Минская обл., Крупский р-н, Октябрьский с/с, д. Гузовино, ул. Луговая, 4А, площадь - 0.2406 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах))

Приложение:

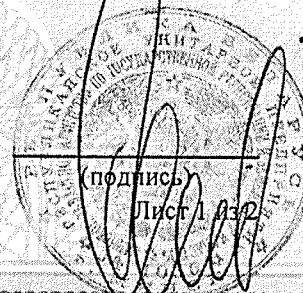
- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), код - 2,4, площадь - 0.2406 га

Свидетельство составлено 08 января 2026 года
Регистратор *Волков Александр Александрович* 1056

М.П.



ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

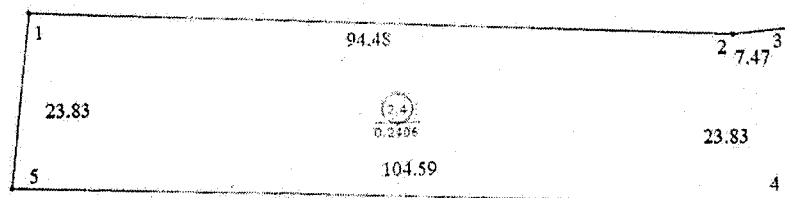
Кадастровый номер: 623084001601000082

Площадь участка: 0.2406 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Крупский р-н, Октябрьский с/с, д. Гузовино, ул. Луговая, 4А

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Крупское бюро Борисовского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

А.А. Волков

08.01.2026 08:21



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Крупское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 2704617

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 9599458

Кадастровый номер: 623084001601000082

Геокод: 54.49632144, 29.15807750

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, Октябрьский с/с, д. Гузовино, ул. Луговая, 4А

Вид объекта: Земельный участок

Статус адреса: Актуальный

Дата присвоения адреса: 30.12.2025

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Октябрьский с/с) от 30.12.2025 № б/н*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации

10.08.2026



map.nca.by



КРУПСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



КРУПСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

6 июля 2026 г. № 1121
г. Крупкі

г. Крупки

Об организации и проведении аукционов
и электронных торгов в 2026 году

На основании пунктов 62⁸ и 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, части второй пункта 2 и абзаца восьмого пункта 5 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, части первой пункта 5 и абзаца восьмого пункта 6 Положения о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 11 и части первой пункта 19 Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, Крупский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций

ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ
ЮРИДИЧЕСКОЙ
ЭКСПЕРТИЗЕ

и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов:

по продаже пустующих домов, а также в отношении жилых домов, входящих в состав выморочного наследства, в том числе не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Крупского района;

по продаже расположенных на территории г. Крупки и Крупского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь;

по продаже расположенных на территории г. Крупки и Крупского района земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

по продаже расположенных на территории Крупского района садовых домиков (долей в праве собственности на них), признанных судом бесхозными либо входящими в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством, и переданных в собственность административно-территориальной единицы, и земельных участков или права аренды земельных участков, необходимых для коллективного садоводства;

на право аренды земельных участков, расположенных на территории г. Крупки и Крупского района, для предоставления их в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;

с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в отношении расположенных на территории г. Крупки и Крупского района земельных участков, на которых находятся объекты, подлежащие сносу;

по продаже расположенных на территории г. Крупки и Крупского района не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды такого земельного участка;

1.2. организацию и проведение электронных торгов по продаже:

расположенных на территории г. Крупки и Крупского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь;

расположенных на территории г. Крупки и Крупского района

земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

права аренды земельных участков, расположенных на территории г. Крупки и Крупского района, для предоставления их в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;

расположенных на территории г. Крупки и Крупского района не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87, и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды такого земельного участка;

1.3. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Крупского районного исполнительного комитета по направлениям деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, действует по 31 декабря 2026 г.

Председатель

В.Н.Лопатко



СОГЛАСОВАНО

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»