

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Розовка Дзержинского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 64/2024)

от

27 АВГ 2025

№ 5886-25/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1
категории

М.В.Теренев



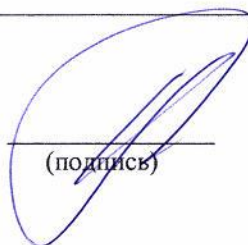
Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Дзержинского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	24
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	26
8	Расчет кадастровой стоимости	27
9	Справка Дзержинского сельисполкома	28
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
12	Перечень землепользователей	31
13	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	32
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
15	Каталог координат	34
16	План границы земельного участка	35
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20	Проект решения	39, 40

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 64-2024) оформлены на основании поручения Дзержинского сельисполкома от 06.06.2025 №2-14/294 и договора подряда от 15.07.2025 № 5886-25 заключенного между Дзержинским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского сельисполкома от 12.09.2024 № 111 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в августе 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,0957 га пахотных земель представлен землями д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность и находится некому не принадлежащий и не имеющий балансовой стоимости фундамент (развалины) который будет демонтирован до проведения аукциона.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 7091,37 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием

«Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Представители смежных землепользователей Нечай А.И. и Крылович И.Н. во время измерений отсутствовали, что повлекло невозможность получения их согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка заместителя Председателя Дзержинского сельисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне ручья №40). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Дзержинского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

5
5886-25
15.07.2025

Дзержинский районный выканаучы камітэт Дзержынскі сельскі выканаучы камітэт вул.Мінская, д.4 «А» 222712, г.Дзержынск т/ф(01716) 77-9-00, 77-9-01	Дзержинский районный исполнительный комитет Дзержинский сельский исполнительный комитет ул.Минская, д.4 «А» 222712, г.Дзержинск т/ф(01716) 77-9-00, 77-9-01
р/с ВУ35 АКВВ 3604 0606 0003 7000 0000 ЦБУ №606 ОАО «АСБ Беларусбанк» ул.К.Маркса, д.17, г.Дзержинск УНП 300211520, ОКПО 04433466	
На № <u>06.06.2025</u> № <u>274/294</u>	
ст.	

Директору РУП «Проектный институт «Белгипрозем»
 Абрагимовичу П.П.
 220108, ул.Казинца, 86/3,
 г.Минск

В.Н. Мудрога
Е.В. Агапцова
И.А. Гривач

Терехов

О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г., Дзержинский сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Розовка, Дзержинского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 64/2024)).

Для выполнения этих работ Дзержинский сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Дзержинского сельского исполнительного комитета от 30.01.2025г. №13 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительный паспорт.

Председатель Дзержинского сельского исполнительного комитета



С.Л.Дарашевич

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
 БЕЛГИПРОЗЕМ»

15 ИЮЛ 2025

ХОД. № 4085-25/1-12

УТВЕРЖДЕНО

Решение Дзержинского сельисполкома
№ 15 от «30» сентября 2024г.

Заказчик: Дзержинский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 64-2024

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Дзержинский с/с, д.Розовка**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
Дзержинский с/с, д.Розовка

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго» Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							№ 64-2024			
Подл. и дата	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	д.Розовка, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.			11.2024				
Инв. № подл.	Инженер		Мартынова О.Н.			11.2024	Содержание		2	12
									УП «Дзержинское ПП АПБ»	

8

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 10-7/65 от 29.08.2024 г.;
 - выкопировка из ЗИС д.Розовка, Дзержинский с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: д.Розовка, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область.

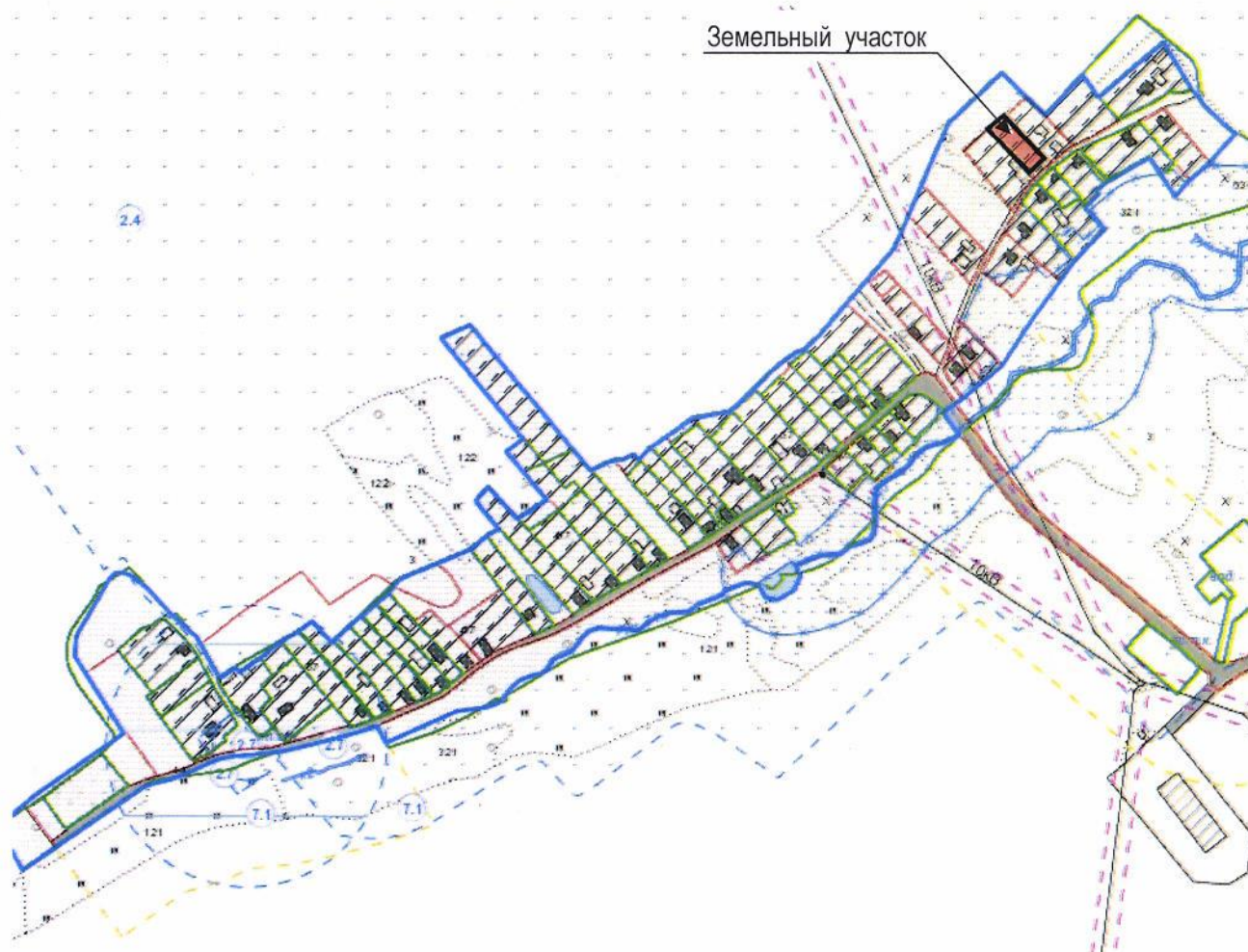
Площадь участка составляет 0,0957 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка

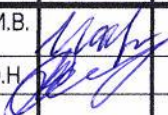


Взам. инв.										
							№ 64-2024			
Подл и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Розовка, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Подпись]</i>	11.2024				
Инв. № подл	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Подпись]</i>	11.2024			3	12
							Общие сведения Характеристика земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Розовка, Дзержинский с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<p align="center">«РАССМОТРЕНО» Перед началом производства работ вызвать представителя Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»</p> <p align="right">20__ г. А.Ф. Величко</p> <p align="center">Тел.: 9-67-40, 9-67-33</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<p align="center">Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района»</p> <p align="center">Согласовано</p> <p align="right">А.М. Жигалин</p> <p align="center">Имя Подпись</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p align="center">за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС</p> <p align="right">19.11.2024</p> <p>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 55200</p> <p>Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<p align="center">Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92 № тел. <u>8017752955</u></p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p>Per. № <u>69</u> "13" <u>11</u> 20<u>24</u> г.</p> <p align="right">В.В. Рублевский</p> <p align="center">Директор</p>
Председатель Дзержинского сельского исполнительного комитета	 <p align="right">С.Л. Дарашевич</p>

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> населенный пункт не газифицирован.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки 50м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения Ориентировочное расстояние до точки подключения 20м. Предусмотреть установку дополнительной опоры. Предельная мощность – 6 кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> линии связи отсутствуют. Прокладка многопарного кабеля от АТС «Большие Новоселки» (ориентировочно 3000 м).</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.										
	№ 64-2024									
Подпись и	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Розовка, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.					
Инв. № подл	Инженер				Мартынова О.Н.		11.2024		7	12
	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
	Подпись и	№ 64-2024						Стадия	Лист	Листов
Изм		Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.		11.2024	д.Розовка, Дзержинский с/с, Дзержинский район		8	12	
	Инженер		Мартынова О.Н.		11.2024					
	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)						УП «Дзержинское ПП АПБ»			



Взам.инв.								№ 64-2024		
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Инв.№ подл		Директор		Филипович И.В.	<i>Иван Филипович</i>	11.2024	д.Розовка, Дзержинский с/с, Дзержинский район		9	12
		Инженер		Мартынова О.Н.	<i>Ольга Мартынова</i>	11.2024				

Открытое акционерное общество
"Крутогорье-Петровичи"
62220000001001769

231.83

пустырь

231.57

пустырь

231.29

231.09

пустырь

230.92

230.63

230.41

230.33

230.07

230

пустырь

229.81

229.21

228.42

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

228.31

5947500

2193250

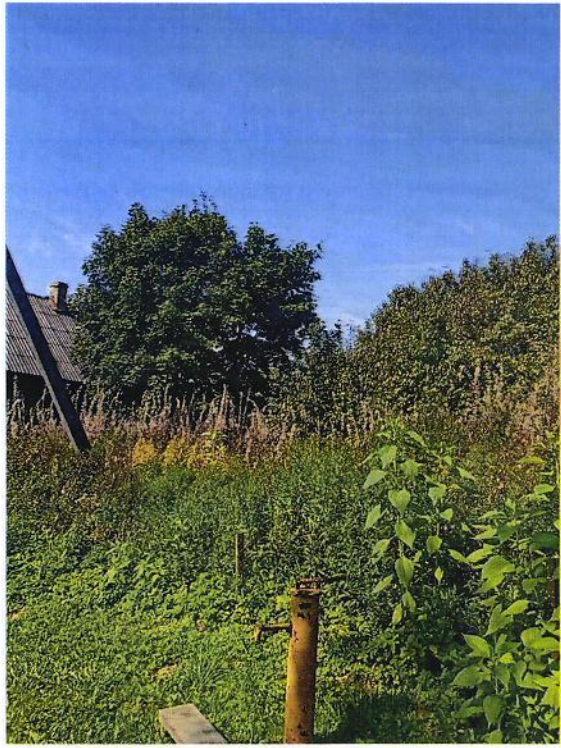
№ /пп	X	Y
1	5947460.921	2193234.819
2	5947467.354	2193228.636
3	5947482.705	2193213.997
4	5947497.360	2193200.087
5	5947499.027	2193198.496
6	5947487.702	2193185.034
7	5947470.075	2193200.544
8	5947462.342	2193208.486
9	5947448.849	2193221.193

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- × × строения, подлежащие сносу
- ▨ охранная зона сетей электроснабжения

Съемка: 10.2024, выполнил ООО "Солигорская геодезическая компания"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

№ 64-2024

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Розовка, Дзержинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.		<i>[Подпись]</i>	11.2024		Планировочная схема земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"	
Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Подпись]</i>	11.2024				10



Взам.							№ 64-2024			
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись				Дата
	Директор			Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	11.2024	д.Розовка, Дзержинский с/с Дзержинский район			
	Инженер			Мартынова О.Н.	<i>[Signature]</i>	11.2024			12	12
Инв.№ подл							Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ЎПРАУЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

02.09.2024 № 02-3668
на 05-13/1073 ад 29.08.2024

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

1. д. Розовка, Дзержинский с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован).

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 616
от 30.08.2024

Ф.И.О. _____

Адрес: Для строительства и обслуживания волоконно-оптического
Контактный телефон телефон факса в д. Радовка, Дзержинского с/к
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

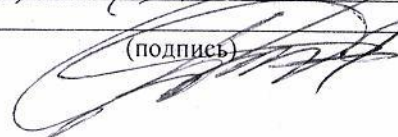
Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки линии связи отслуживаются
промежуток многопарности
каждая от АТС (Б.Новоселки) ~ 3000м

Начальник участка _____

(подпись) 

«__» _____ 20__ г

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС
СОГЛАСОВАНО
за 2 дня до проведения работ вызвать
представителя ЗУЭС 3 09.2024
тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200
В связи с линиями и сооружениями связи
работы производить вручную. При попадании
битна застройки на линии и сооружения связи
предусмотреть их сохранность, при
необходимости вынос за счет заказчика.



Начальник

А. В. Никоневич

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

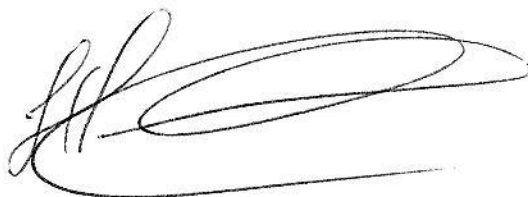
04.09.2024 № 1-2/1333
На № 05-13/1074 от 29.08.2024

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинского с/с, д. Розовка – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«02» сентабря 2024г. № 1231

На № 05-13/1072

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

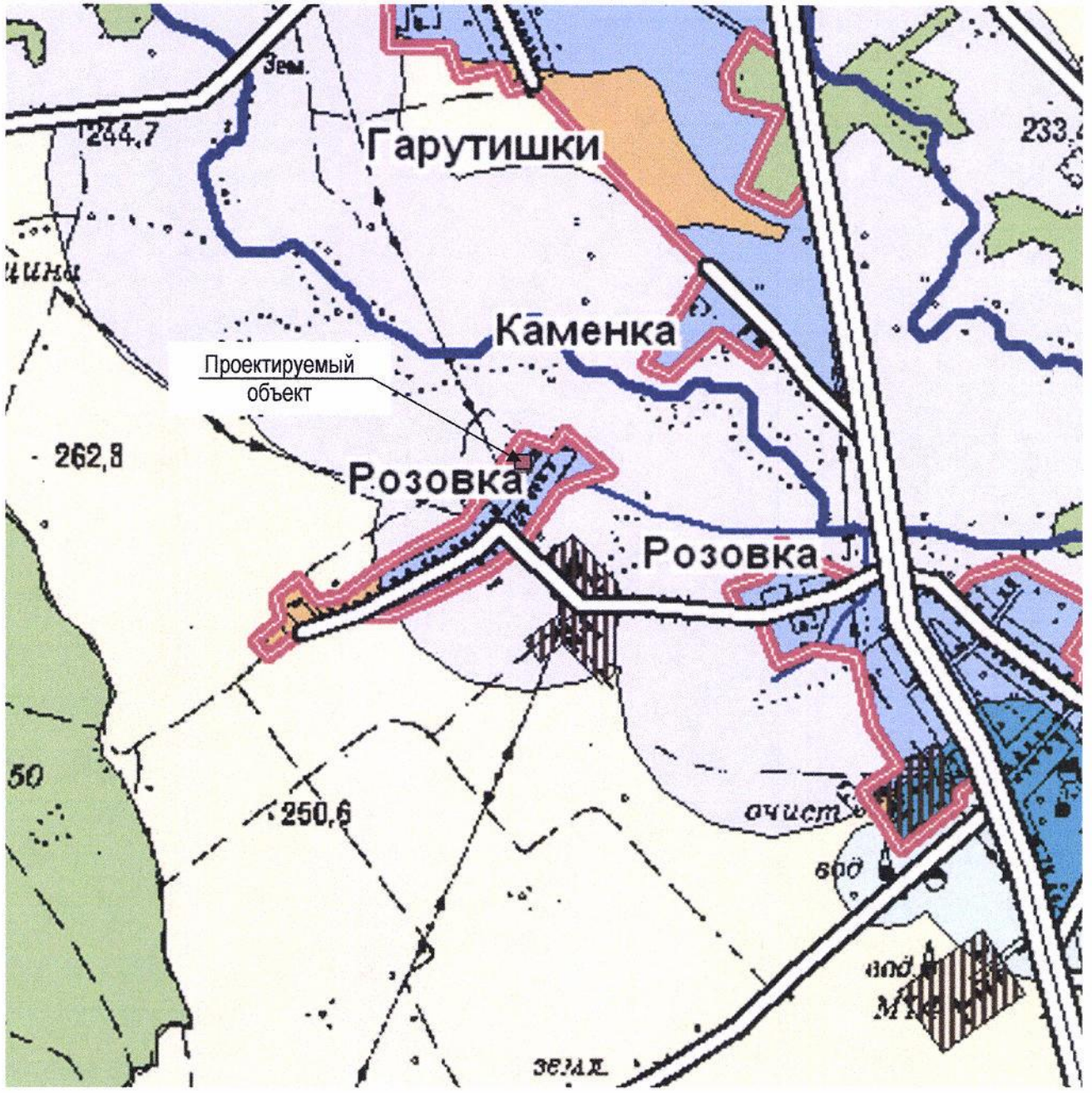
В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Дзержинском с/с д.Розовка, (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

В.В.Бакунович

ё



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий, объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).



23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЗЯРЖЫНСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30.01.2025, № 13

г. Дзержынк

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчег С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Дзержинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить список градостроительных паспортов на земельные участки, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Дзержинского сельского исполнительного комитета.

Председатель



С.Л.Дарашевич



Приложение
к решению Дзержинского
сельского исполнительного
комитета
30.01.2025 г. № 13

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект № 64/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Розовка, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область;
2. Объект № 66/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Кукшевичи, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область;
3. Объект № 67/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Большие Новоселки, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область;
4. Объект № 86/2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Дягильно, Дзержинский с/с, Дзержинский район, Минская область.



24

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

28 ИЮЛ 2025 № 1-7/25621
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Дзержинским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Розовка (объект 64/2024) Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистичная, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
гид. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

- 20 августа 2025 г. № 13/11/23.83
- № 1-7/18513 от 30.05.2025;
- № 1-7/20361 от 13.06.2025;
- № 1-7/25322 от 24.07.2025;
- №№ 1-7/25406, 1-7/25429, 1-7/25436;
- 1-7/25444 от 25.07.2025;
- №№ 1-7/25520, 1-7/25521, 1-7/25522, 1-7/25524, 1-7/25525,
1-7/25621, 1-7/25622 от 28.07.2025;
- №№ 1-7/25650, 1-7/25679 от 29.07.2025;
- №№ 1-7/25912, 1-7/25913, 1-7/25915, 1-7/25917;
- 1-7/25928 от 30.07.2025;
- №№ 1-7/26104, 1-7/26107, 1-7/26015, 1-7/26022, 1-7/26024,
1-7/26055 от 31.07.2025

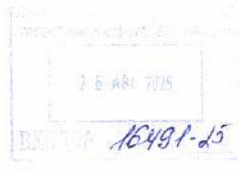
Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков
не требуется.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

С.Е.Лагодюк



УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ В
Д.И.О.
подпись

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Дзержинский с/с, д. Розовка
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.07.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418577001	д. Розовка	2.34	7.41

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Розовка Дзержинский сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	957
5	Номер оценочной зоны	2418577001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	7.41
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	7091.37

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Дзяржынскі раённы выканаўчы камітэт Дзяржынскі сельскі выканаўчы камітэт вул.Мінская, д.4 «А» 222712, г.Дзяржынск т/ф(01716) 77-9-00, 77-9-01	Дзержинский районный исполнительный комитет Дзержинский сельский исполнительный комитет ул.Минская, д.4 «А» 222712, г.Дзержинск т/ф(01716) 77-9-00, 77-9-01
р/с ВУЗБ АКВБ №04 0696 0003 7000 0100 ЦБУ №106 ОАО «АСБ Беларусбанк» ул.К.Маркса, д.17, г.Дзержинск УНП 60011620, ОКПО 04432426	
13.08.2025 № 2-14/428	
На №	от

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, что на земельном участке в д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района (объект № 64/2024), испрашиваемом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома находится некому не принадлежащее и не имеющее балансовой стоимости строение которое будет демонтированы до проведения аукциона.

Председатель исполкома



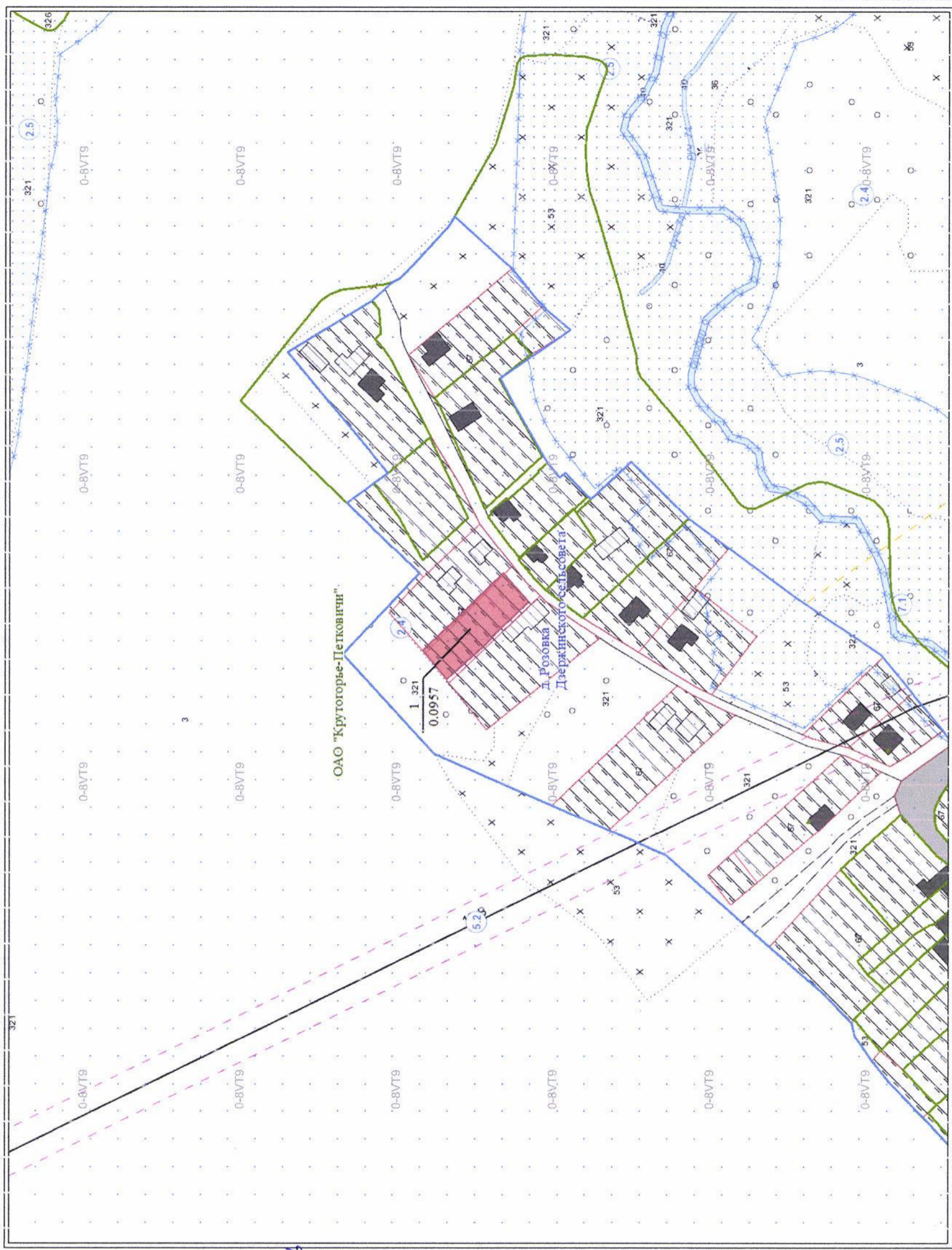
С.Л.Дарашевич

М.П.

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятые копии (размножение) и истопы: ование подержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный инсти УТ Белгипрозем"
© Географическая основа: Госкоммунагство.

**Земельно-кадастровый план земель землекользсвателей
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка**

Границу земельного участка, испрашиваемого
для проведения аукциона по продаже земельного
участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для строительства и обслуживания
од-оквар-ирного жилого дома в д. Розовка Дзержинского
сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 64/2024)



СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома
[Signature] Л.Н. Журович
" 5 " 08 " 2024 г.


Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
[Signature] С.В. Влащик
" 5 " 08 " 2024 г.

- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 121 код вида земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл. 1 кат
Проверил	нач. сектора
2024 год	точность цифиронки соответствует масштабу 1:10000
	М.В. Теренев И.А. Третьяк

Исходящий нс мер: 1218553

Всего земель к отводу - 0.0957 га



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 64-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Розовка Дзержинского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные	по координатам	0,0957	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,0957	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)


(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)


Перечень землепользователей, земельный участок который испрашивается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 64-2024)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
1	д. Розовка Дзержинского сельсовета	0,0957	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,0957	0,0957
	Итого	0,0957		0,0957	0,0957

Составил: инженер

 М.В. Теренев

Проверил: нач. сектора

 И.А. Третьяк

АБРИС

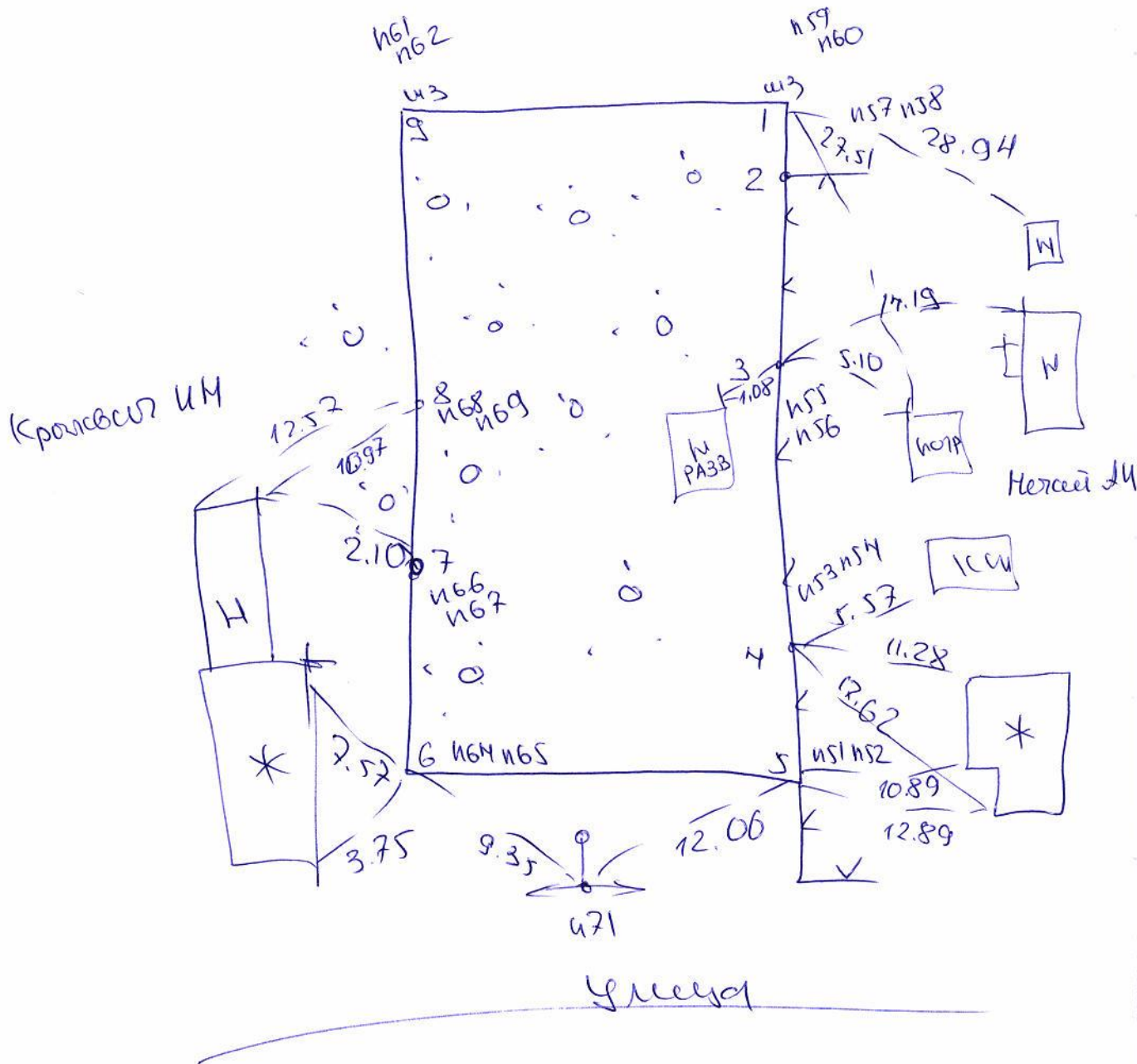
(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов) испрашиваемого

для проведения аукциона
в г. Розовка Дзержинский сельсовет
Дзержинского района Могилевской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка

Земли г. Розовка
 Дзержинский сельсовет



Абрис вел: инженер

М.В.Теренов

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point	coordinates	for	job	555530		
Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
n51	5947460.91	2193234.77	0.013	0.020	1.8	10
n52	5947460.90	2193234.76	0.011	0.020	2.3	9
n53	5947467.32	2193228.63	0.009	0.016	2.3	9
n54	5947467.32	2193228.63	0.009	0.016	2.3	9
n55	5947482.65	2193214.00	0.009	0.016	2.3	9
n56	5947482.64	2193214.01	0.009	0.016	2.3	9
n57	5947497.34	2193200.04	0.010	0.017	2.0	11
n58	5947497.33	2193200.03	0.010	0.018	2.0	11
n59	5947499.02	2193198.51	0.011	0.020	2.0	11
n60	5947499.03	2193198.50	0.012	0.021	2.0	11
n61	5947487.70	2193185.06	0.022	0.032	2.1	9
n62	5947487.68	2193185.06	0.023	0.032	2.5	8
n63	5947487.71	2193185.06	0.048	0.068	1.9	10
n64	5947448.88	2193221.19	0.016	0.027	2.4	13
n65	5947448.89	2193221.19	0.015	0.025	1.6	13
n66	5947462.34	2193208.48	0.015	0.020	2.2	11
n67	5947462.34	2193208.46	0.014	0.019	1.9	11
n68	5947470.08	2193200.52	0.013	0.020	1.5	13
n69	5947470.08	2193200.51	0.013	0.020	1.4	13
n70	5947461.33	2193206.65	0.012	0.020	1.5	12
n71	5947449.24	2193230.57	0.013	0.020	2.1	11

34

Каталог координат точек поворота нефиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона в д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5947499,03	2193198,50		
					136 24,3	2,31
2	2	столб огражд.	5947497,36	2193200,09		
					136 29,1	20,20
3	3	столб огражд.	5947482,71	2193214,00		
					136 22,5	21,22
4	4	межевой знак В2	5947467,35	2193228,64		
					136 8,1	8,92
5	5	межевой знак В2	5947460,92	2193234,82		
					228 28,4	18,21
6	6	межевой знак В2	5947448,85	2193221,19		
					316 43,7	18,53
7	7	межевой знак В2	5947462,34	2193208,49		
					314 11,8	11,09
8	8	межевой знак В2	5947470,07	2193200,54		
					318 39,6	23,48
9	9	межевой знак В2	5947487,70	2193185,03		
					49 55,9	17,60

Площадь участка 957 м² (0,0957 га)

Периметр полигона 141,56 м

Составил  М.В. Теренев

Проверил  И.А. Третьяк

35

ПЛАН

границы земельного участка

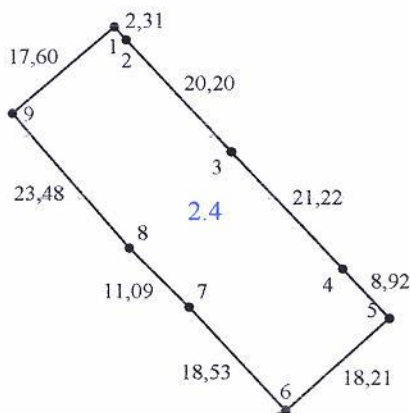
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,0957 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-5	Нечай Анна Ивановна
5-6	д. Розовка Дзержинского сельсовета
6-9	Крылович Игорь Николаевич
9-2	д. Розовка Дзержинского сельсовета

Условные обозначения

• 1

точка поворота границы земельного участка и ее номер

— граница земельного участка

5.2

код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата		2025

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне ручья №40)	0.0957	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат



М.В.Теренев

38

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Дзержинский с/с, д. Розовка, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 5.8.2025

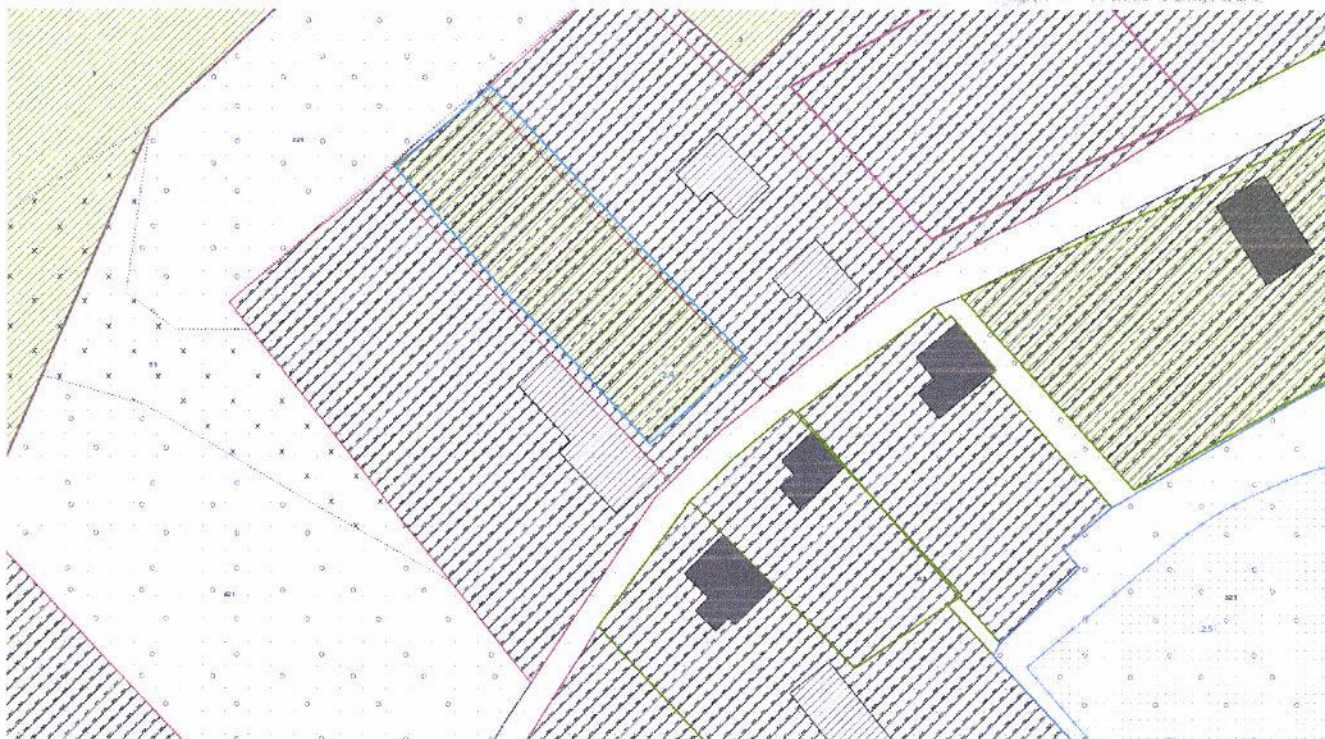
Идентификатор(ы) участков: 7513209;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0957;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 5.8.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Дзержинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0957 га пахотных земель из земель д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Розовка Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 64-2024).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Розовка Дзержинского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами