



ГАЙНЕНСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, 2, 223120, д. Лагоза  
Лагойскі раён, Мінская вобласць  
Тэл (8-01774) 53-9-57  
e-mail/ gayna@logoysk.gov.by

ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

ул. Центральная, 2 223120, д. Логоза  
Логойский район, Минская область  
Тел (8-01774) 53-9-57  
e-mail/ gayna@logoysk.gov.by

24.03.2026 № 2-19/26

На № \_\_\_\_\_

Директору коммунального  
консалтингового унитарного  
предприятия «Минский  
областной центр инвестиций и  
приватизаций» Метле А.Н.

Гайненский сельский исполнительный комитет направляет материалы для организации и проведения аукционов по продаже земельного участка с незавершенным не законсервированным капитальным строением, расположенного на территории Гайненского сельского исполнительного комитета Логойского района Минской области:

д. Логоза, ул. Подгорная, 27, (кадастровый номер 623284502601000247) с незавершенным не законсервированным капитальным строением – материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, документы оценки капитального строения, свидетельство о государственной регистрации от 24.10.2025 г. № 601/1751-8246, № 2766/25:1751.

Начальная цена предмета аукциона - 49484,50 (сорок девять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 50 копеек) белорусских рублей.

Затраты на формирование и регистрацию данного земельного участка составили 667,44 (шестьсот шестьдесят семь рублей 44 копеек) (плюс публикация в СМИ).

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Деревня Родевичи, ул. Школьная, У-21Б (кадастровый номер 623280810601000072) – материалы о предоставлении земельного

ГАЙНЕНСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ



ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

*М. Лагаза* № 86

в. Лагаза

д. Логоза

О проведении аукциона  
и предоставлении земельного  
участка победителю аукциона либо  
единственному участнику  
несостоявшегося аукциона

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность» утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 года № 462, Гайненский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 623280810601000072.

2. Установить начальную стоимость земельного участка с кадастровым номером 623280810601000072 площадью 0,1798 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Логойский район, Гайненский с/с, д.Родевичи, ул.Школьная, У- 21Б в размере 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) белорусских рублей.

3. Считать стоимость предмета аукциона земельного участка равной 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) белорусских рублей.

4. Утвердить расходы по подготовке документации для проведения аукциона в размере 1502,92 (одна тысяча пятьсот два рубля девяносто две копейки) белорусских рублей в том числе: расходы связанные с государственной регистрацией в отношении земельного участка в размере 79,80 (семьдесят девять рублей восемьдесят копеек) белорусских рублей.

5. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по продаже не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов гражданам Республики Беларусь:

В течение десяти рабочих дней со дня утверждения установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1674-2151**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 5645/16:1674 от 15 июня 2016 года  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
623280810601000072, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Логойский р-н, Гайненский с/с, д. Родевичи, ул. Школьная, У-21Б,  
площадь - 0.1798 га, назначение - Земельный участок для  
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения).

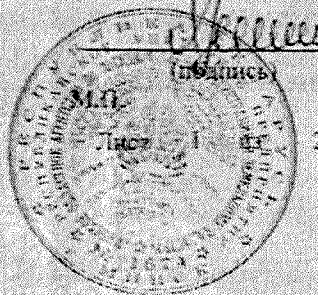
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, код - 5.4, площадь - 0.0110 га.

Свидетельство составлено 27 июня 2016 года

Регистратор *Ярош Ольга Сергеевна 1674*



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"

### ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект №351/2015) в д. Родевичи Гайненского сельсовета Логойского района Минской области

Минск. 2016 год

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по  
продаже земельного участка в частную собственность гражданам  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквар-  
тирного жилого дома (объект №351/2015) в д. Родевичи Гайненского  
сельсовета Логойского района Минской области

Первый заместитель  
генерального директора

В.И. Кузнецов

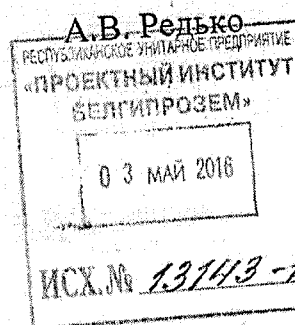
Главный инженер

Н.П. Бобер

Главный специалист

С.В. Короткин

Начальник отряда



г. Минск 2016 г.

ВВЕДЕНО  
20.04.2016

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление материалов по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект №351/2015) в д. Родевичи Гайненского сельсовета Логойского района (размещение объектов усадебной застройки) производилось на основании поручения Гайненского сельисполкома от 12.12.2015 года № 13-14/9 и договора заключенного между Гайненским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с требованиями ТКП 289-2015 «Установление и восстановление границ земельных участков. Порядок проведения.», утвержденного и введенного в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12 ноября 2015 года №244.

Земельный участок, формируемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Родевичи Гайненского сельисполкома.

При полевом обследовании установлено, что земельный участок, формируемый для проведения аукциона свободен от застройки.

Формирование земельного участка и установление его границы производилось согласно предоставленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь формируемого земельного участка составляет 0,1798 га садовых земель.

Подъезд к участку будет осуществляться по проектируемой уличной сети д. Родевичи.

Установление границы земельного участка производилось по согласованию с землеустроительной службой Логойского райисполкома, районной архитектурой и другими заинтересованными службами.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка произведен с применением коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными коммуникациями (газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжение) при наличии таковых коммуникаций с любой стороны улицы, на которой формируется земельный участок.

Кадастровая стоимость 1 м<sup>2</sup> земельного участка составляет 0.75 долларов США. Номер оценочной зоны 19406 Жу. Кадастровая стоимость на 08.12.2015 года составляет 1753.05 долларов США или 31 861 684 белорусских рублей.

Вынос в натуру точек поворота границы земельного участка производился по координатам, взятых из градостроительного паспорта земельного участка.

Координирование точек поворота границы земельного участка производилось при помощи спутникового приемника Trimble R-8 GNSS в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору №ПДП 01/10 от апреля 2010 года, заключенного между УП «Проектный инсти Белгипрозем» и УП «Белаэрокосмогеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений в систему координат 1963 года выполнено матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу №288 от 12 сентября 2011 года, с использованием компьютерной программы «геодезический калькулятор».

Журнал, абрис находится в деле по установлению границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект №352/2015) в д. Родевич Гайненского сельсовета Логойского района Минской области (дело производстве).

Установленная земельная граница совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного гр. Марушко С.И. (дело хранится в архиве Гайненского сельсовета). На местности точки поворота границы смежного земельного участка обнаружены (закреплены межевыми знаками), на местности произведены контрольные промеры отклонения не превышают предельного допустимого значения. Контроль точек производился геодезическим способом.

Координаты точки №4 (по каталогу) получены в створе линии 03-02.

Точки поворота границы земельного участка закреплены на местности межевыми знаками с окопкой. На местности произведены контрольные промеры, отклонения не превышают допуска 0,10м.

#### **Система координат 1963 года. Граница фиксированная.**

Привязка точек поворота границы земельного участка к местным твердым предметам производилась по возможности с трех направлений.

В результате камеральной обработки полевых измерений получены координаты всех точек поворота границы земельного участка. По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1798га.

Земельный участок расположен в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения. При визуальном осмотре по наземным признакам земельный участок других ограничений в использовании не имеет.

Оформленные материалы по формированию земельного участка направляются в землеустроительную службу Логойского райисполкома для принятия решения с последующей передачей в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для регистрации прав на земельный участок.

Составил: техник

  
В.В. Триянова

УТВЕРЖДАЮ:  
«Логойский комхоз»  
/А.А.Щерба  
05 октября 2015г.

### Техническое задание №134

Для строительства и обслуживания индивидуальных одноквартирных жилых домов расположенных в д. Родевичи, ул. Школьная, д.21Б, д.21В, д.14А, д.14Б, д.14В, Гайненского сельского исполнительного комитета Логойского района, Минской области.

#### 1. По водоснабжению.

- 1.1 Подключение объекта к существующим сетям водопровода.
- 1.2 Давление в сети 2 атм.
- 1.3. На вводе в дом предусмотреть установку прибора учета воды.

#### 2. По водоотведению

- 2.1 Для отведения сточных вод предусмотреть гидроизолированные выгребы, расположение которых необходимо согласовать с Логойской СЭС.

#### 3. Ливневая канализация.

- 3.1. В связи с отсутствием сетей ливневой канализации в д.Родевичи, водоотведение ливневых и талых вод предусмотреть безопасным способом, на пониженные места рельефа.

Инженер ВКХ



Е.А.Александрова



Дзяржаўнае вытворчае  
аб'яднанне электраэнергетыкі  
«БЕЛЭНЕРГА»

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»

Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

вул. Будаўнікоў, 12, 222518, г. Барысаў  
тэл. (0177)73 31 57, (0177)74 48 63,  
т/факс (0177) 73 21 64  
e-mail: [bes-222120@mail.ru](mailto:bes-222120@mail.ru)  
УНП 100071593, ОКПО 00112041  
Р/рачунак 3012140764017 у ЦБП № 502  
ААТ «БПБ-АшчадБанк». БИК 153001369  
вул. Арджанікідзе, 5 «А», г. Барысава

№ 01-25/ 7874 ад 12.10.15

На №1134 ад 24.09.2015г.,  
на №1139 ад 24.09.2015г.,  
на №1142 ад 24.09.2015г.,  
на №1146 ад 24.09.2015г.,  
на №1151 ад 24.09.2015г.,  
на №1154 ад 24.09.2015г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«БЕЛЭНЕРГО»

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГО»

Філіял  
«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Строителей, 12, 222518, г. Борисов  
тэл. (0177) 73 31 57, (0177)74 48 63  
т/факс (0177)73 21 64  
e-mail: [bes-222120@mail.ru](mailto:bes-222120@mail.ru)  
УНП 100071593, ОКПО 00112041  
Р/рачунак 3012140764017 у ЦБП № 502  
ААТ «БПБ-АшчадБанк» БИК 153001369  
ул. Строителей, 5 «А», г. Борисова

Директору государственного предприятия  
«УКС Логойского района»  
Михайловскому С.И.  
ул. Советская, 15, 223141, г. Логойск

Логойский РЭС

О направлении информации

На Ваше обращение с просьбой о предоставлении информации для подготовки градостроительных паспортов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов сообщаем следующее.

Подключение электроустановок многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Соловьевка, уч. №№9, 20/1, 20/2, 20/3, 9/1 Зельскаго сельского исполнительного комитета Логойского района с разрешенной к использованию мощностью 6кВт, нагрузка однофазная или трехфазная, возможно выполнить к существующей ВЛ-0,4кВ после проведения замены КТП №323 на КТП-10кВ большей мощности.

Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Дрила 1, уч. №16а Октябрьского сельского исполнительного комитета Логойского района с разрешенной к использованию мощностью 6кВт, нагрузка однофазная или трехфазная, возможно выполнить к существующей ВЛ-0,4кВ КТП №111.

Подключение электроустановок многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Дрила 2, уч. №№22а, 22б Октябрьского сельского исполнительного комитета Логойского района с разрешенной к использованию мощностью 6кВт, нагрузка однофазная или трехфазная, возможно выполнить к существующей ВЛ-0,4кВ КТП №110.

Возможность подключения электроустановок многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Городище, уч. №№12, 12 Октябрьского сельского исполнительного ко-

митета Логойского района к электрическим сетям отсутствует. Для возможности трифазной электрификации объектов с разрешенной к использованию мощностью 6кВт каждый, нагрузка однофазная или трехфазная, необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4кВ от №115.

Возможность подключения электроустановок многоквартирного жилого дома расположенного в г.п. Плещеницы, ул. Слободская, д. 23 Плещеницкого сельского исполнительного комитета Логойского района к электрическим сетям отсутствует. Для возможности электрификации объекта с разрешенной к использованию мощностью 6кВт, нагрузка однофазная или трехфазная, необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4кВ №1 КТП №1069.

Возможность подключения электроустановок многоквартирных жилых домов расположенных в д. Родевичи, ул. Школьная, д. 21Б, д. 21В, д. 14А, д. 14Б, д. 14В, Гайненского сельского исполнительного комитета Логойского района к электрическим сетям отсутствует. Для возможности электрификации объектов с разрешенной к использованию мощностью 6кВт каждый, нагрузка однофазная или трехфазная, необходимо выполнить строительство сетей 0,4-10кВ и монтаж МТП(КТП)-10кВ.

Возможность подключения электроустановок многоквартирных жилых домов расположенных в д. Медухово, ул. Солнечная, д. 5, 7, 9, 16, 18, 20, 22, 24 Гайненского сельского исполнительного комитета Логойского района к электрическим сетям отсутствует. Для возможности электрификации объектов с разрешенной к использованию мощностью 6кВт каждый, нагрузка однофазная или трехфазная, необходимо выполнить строительство сетей 0,4-10кВ и монтаж МТП(КТП)-10кВ.

Возможность подключения электроустановок многоквартирных жилых домов расположенных в д. Силичи, ул. Васильковая, д. 2, 4, 6, 9, ул. Курортная, д. 1, 3, 4 5, 6, Логойского сельского исполнительного комитета Логойского района к электрическим сетям в настоящий момент отсутствует. Для возможности электрификации объектов с разрешенной к использованию мощностью 6кВт каждый, нагрузка однофазная или трехфазная, необходимо выполнить строительство сетей 0,4-10кВ и монтаж ТП-10кВ, либо выполнить строительство ВЛ-0,4кВ от запроектированной в д. Силичи ТП-10кВ после ввода в эксплуатацию.

Возможность подключения электроустановок многоквартирного жилого дома расположенного в д. Зады, д. 9 Плещеницкого сельского исполнительного комитета Логойского района к электрическим сетям отсутствует. Для возможности электрификации объекта с разрешенной к использованию мощностью 6кВт, нагрузка однофазная или трехфазная, необходимо выполнить строительство сетей 0,4-10кВ и монтаж МТП-10кВ.

Главный инженер



И.М. Ягелавичус

#### 4. Характеристика земельного участка

Участок сформирован для аукциона.  
 Назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.  
 Участок расположен в д. Родевичи ул. Школьная, участок 21Б.

**Водоснабжение:**  
 Есть возможность подключения к существующей сети водопровода.

**Водоотведение:**  
 В связи с отсутствием коммунальных сетей канализации для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-4.01-51-2007 «Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования» или выгребов, расположение которых необходимо согласовать с Логойской СЭС.

**Электроснабжение:**  
 Нет возможности подключения электроустановок многоквартирного жилого дома к существующим электрическим сетям.

**Газоснабжение:**  
 Газификация объекта возможна от индивидуальной газобаллонной установки.

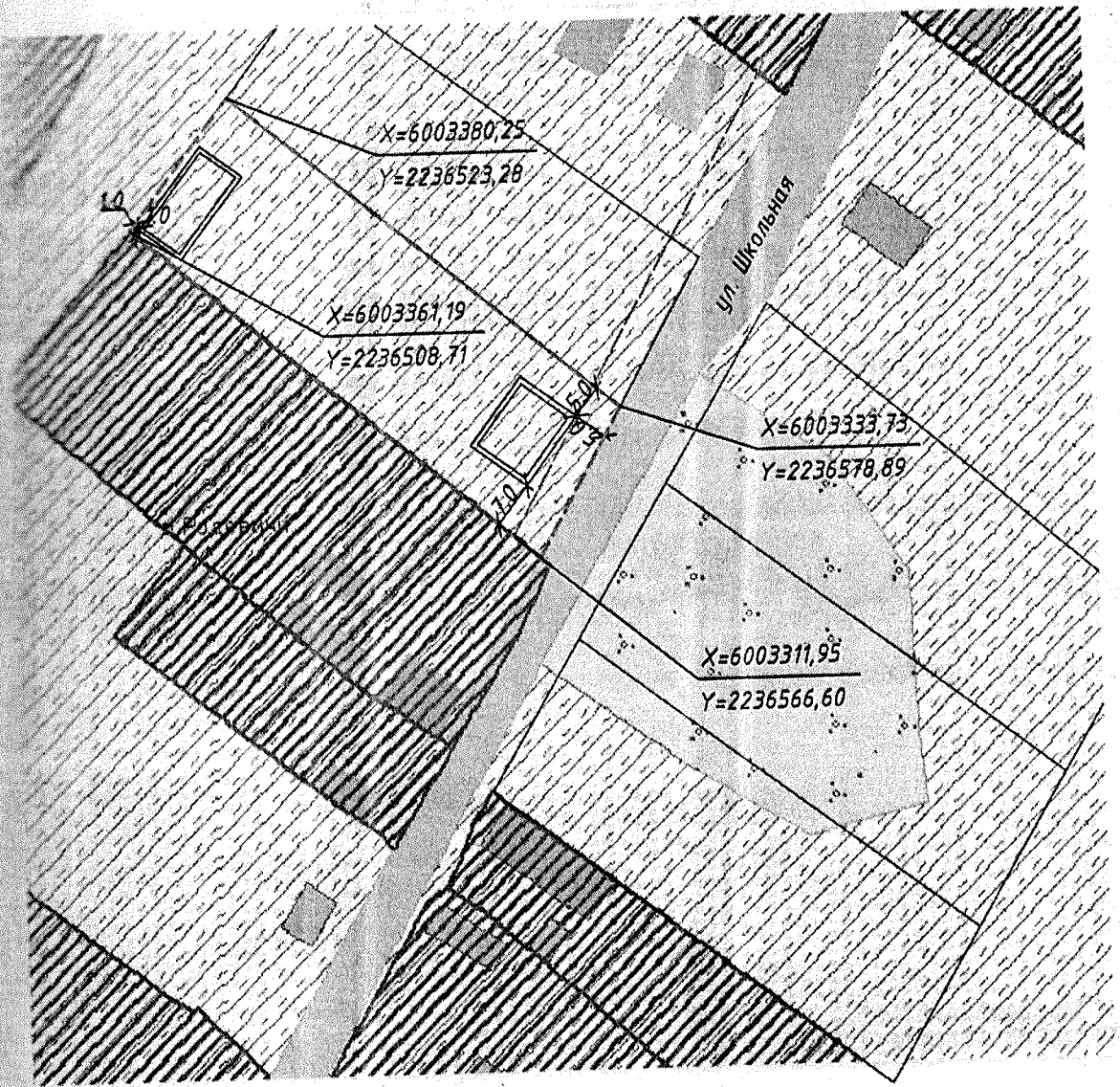
351/2015-ПЗ

Лист
10

Имя	Кол.	Лист	Подп.	Дата

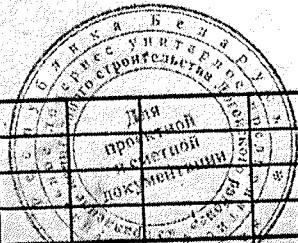


# Планировочная схема М1:1000



### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- ==== Граница застройки земельного участка
- Линия застройки
- ==== Граница земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (на аукцион)



351/2015

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д. Родевичи, участок 215, Логойского района, Минской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					10.15
					10.15
					10.15

Стадия	Лист	Листов
	18	19

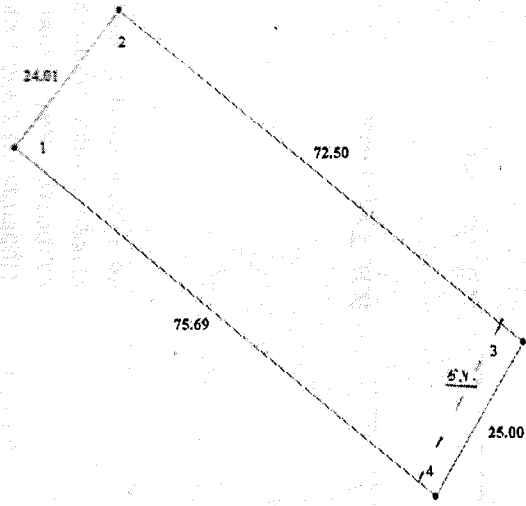
Планировочная схема М1:1000

Государственное предприятие  
"УКС Логойского района"  
отдел проектирования

# ПЛАН

## границы земельного участка

Владельцем (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)  
частная собственность  
 Назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
 (назначение) земельного участка д. Родевичи Гайненский сельсовет  
 Площадь земельного участка: 0.1798га



### соседние земельные участки:

Координаты точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
	земли д. Родевичи Гайненского сельсовета
	Марушко Светлана Ивановна

### Основные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Проектно – изыскательский отдел № 1			
План составил	техник		В.В. Триянова
План проверил	нач.отр.		А.В. Редько
Масштаб 1:1000		2016год	

СВЕДЕНИЯ об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, расположенный на территории населенного пункта

Землепользователь. Код ограничения (обременения)	Название ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
54	охранная зона сетей и сооружений водоснабжения	0.0110	Правила пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения в городах и поселках Республики Беларусь, утвержденные приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 26.12.1995 г № 128

Изготовила техник

В.В. Триянова



Проверил нач. отряда

А.В. Релько



