

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Топографо-геодезическое республиканское унитарное
предприятие «Белгеодезия»

Экз. № 1

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в аг. Гатово, участок № 10,
Новодворского сельсовета Минского района Минской области
(объект № 116/20)

Начальник управления геодезии

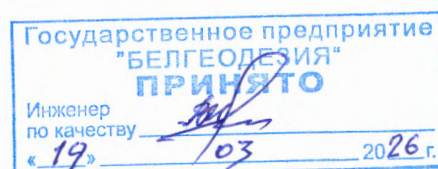
А.А. Пархоменко

Начальник отдела
геодезических работ №3

А.С. Соколов

Исполнитель:
геодезист 1 категории

О.Н. Хомчиц



Минск 2026

Всего в Деле пронумеровано и сброшюровано
38 (тридцать восемь) листов.

Изготовлено в двух экземплярах:

Экз. № 1 – управление землеустройства Минского райисполкома

Экз. № 2 – государственное предприятие «Белгеодезия»
(в электронном виде).

Перечень документов

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Поручение Новодворского сельисполкома	4
3.	Решение Новодворского сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	5
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-25
5.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	26
6.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	27
7.	Перечень землепользователей	28
8.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	29-30
9.	Абрис	31
10.	Журнал полевых измерений с оценкой точности	32
11.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	33
12.	Схема связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка	34
13.	План границы земельного участка	35
14.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	36
15.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	37
16.	Проект решения	38

Составил:



О.Н. Хомчиц

Пояснительная записка

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово, участок № 10 (объект № 116/20), Новодворского сельсовета Минского района Минской области выполнено на основании поручения Новодворского сельисполкома от 04.03.2026 № 2-20/124 и договора подряда от 23.02.2026 № 30/Д/26, заключённого между Топографо-геодезическим республиканским унитарным предприятием «Белгеодезия» и Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Новодворского сельисполкома от 23.01.2026 № 39.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок не используется, свободен от застройки. Площадь земельного участка составляет 0,1500 га земель под застройкой.

Подъезд к участку осуществляется по существующей уличной сети аг. Гатово Новодворского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Новодворский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 58800 рублей 00 копеек.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утверждённой постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта (объект № 116/20). На местность точки поворота границы земельного участка выносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника в режиме реального времени (RTK) от постоянно действующих пунктов спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь. Обработка и уравнивание спутниковых измерений выполнялись на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «LandStar».

Точки №№ 2, 3 поворота устанавливаемой границы земельного участка совмещены с инструментально проконтролированной в процессе выполнения работ ранее установленной и зарегистрированной границей смежного земельного участка с кадастровым номером 623684301601000591, (правообладатель – Ильюшонок Екатерина Михайловна), конфигурация и координаты точек поворота границы которого соответствуют фактическому положению на местности.

Точка № 4 поворота устанавливаемой границы земельного участка совмещена с инструментально проконтролированной в процессе выполнения работ ранее установленной и зарегистрированной границей смежного земельного участка с кадастровым номером 623684301601000804, (правообладатель - Байда Александр Михайлович), конфигурация и координаты точек поворота границы которого соответствуют фактическому положению на местности

Точки поворота установленной границы земельного участка привязаны к объектам местности промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 250 VF с трёх направлений. Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Составлен акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. Заместитель председателя Новодворского сельисполкома, Авадён Е.П., с границей земельного участка на местности ознакомлен и принял закреплённые межевые знаки по акту об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности.

Ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 116/20) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил:



О.Н. Хомчиц

МІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
НАВАДВОРСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

223016 п/о Новы Двор Мінскага раёна
тэл. (017) 516 77 02, факс (017) 516 77 02
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

223016 п/о Новый Двор Минского района
тел. (017) 516 77 02, факс (017) 516 77 02
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

04.03.2026 № 2-20/2024

ГП «Белгеодезия»

О выполнении комплекса
землеустроительных работ

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 07.12.2022 № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Новодворский сельский исполнительный комитет (далее - Новодворский сельисполком) направляет ходатайство на выполнение комплекса землеустроительных работ по разработке проектов отвода, установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь (назначение земельного участка «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома»), расположенных по адресу:

1. Участок № 7, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, аг. Гатово (объект № 114/20);

2. Участок № 10, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, аг. Гатово (объект № 116/20);

Новодворский сельисполком убытков не несёт. Земельные участки предоставляются с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель



О.А. Циголь

Авадзень 5167705



НАВАДВОРСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

23 января 2026 г. № 39

агр. гар. Новы Двор

агр.гор. Новый Двор

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», в соответствии с подпунктом 4.4 пункта 4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных постановлением архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24.03.2022 № 37, Новодворский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №7 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово Новодворского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №114/20).

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №10 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово Новодворского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №116/20).

3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №11 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово Новодворского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №115/20).

Председатель



О.А.Щиголь



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Новодворский сельский исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

земельного участка №10 для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома в аг. Гатово Новодворского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в
частную собственность)

Объект № 116/20

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИП, ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Минск

2020

7

1

1.ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

**градостроительный паспорт земельного участка №10
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в в аг. Гатово Новодворского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)**

Минский областной исполнительный комитет
Комитет по архитектуре и строительству

« 29 » 05 2020 г.  А. В. Новиков

Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома

« 22 » 05 2020 г. 

Землеустроительная служба Минского райисполкома

« 25 » 05 2020 г. 

Сельский исполнительный комитет

« _____ » _____ 2020 г. 

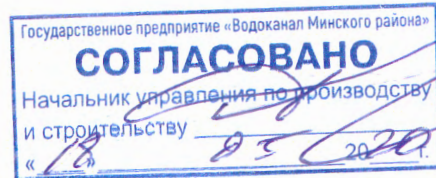
Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Лист
									116/20			2

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

градостроительный паспорт земельного участка №10
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в аг. Гатово Новодворского с/с
 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

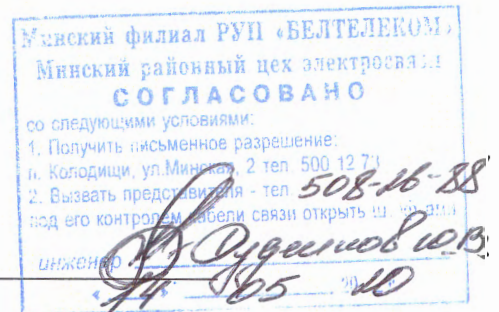
Водоканал Минского района

«18» _____ 2020 г.



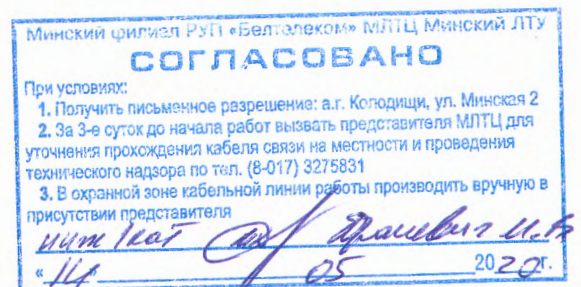
Минский районный цех электросвязи

«14» _____ 2020 г.



Минский ЛТЦ Минского филиала РУП «Белтелеком»

«14» _____ 2020 г.



РЭС

«19» _____ 2020 г.



Бекши Р.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
			116/20							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

10
1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

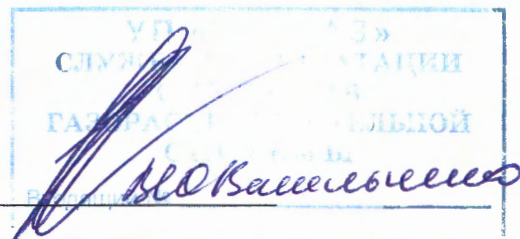
градостроительный паспорт земельного участка №10
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в аг. Гатово Новодворского с/с
 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»

« 18 »

05

2020 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116/20			

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Новодворского сельского исполнительного комитета № 2-20/46/1 от 31.03.2020 г.;
- Договор № 116 от 08.04.2020 г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 08.04.2020 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Инженерно-топографический план М 1:500. Выполнил ИП Лютко Д. Н. в апреле 2020г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» №1-11/1373 от 15.04.2020 г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-34/670 от 16.04.2020 г.;
- ТВ Филиал «Минские электрические сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО» № 12/191 от 20.04.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						116/20	5

Изм. № подл.	Взам. инв. №

Подпись и дата	Взам. инв. №

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок №10 сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью. Площадь земельного участка составляет **0,1500 га**.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта аг. Гатово Новодворского с/с в северной его части.

Земельный участок ограничен:

- с северной и западной стороны – существующей территорией усадебной застройки;
- с южной стороны – улично-дорожной сетью (проезжая часть с грунтовым покрытием);
- с восточной стороны – проектной территорией усадебной застройки.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с южной стороны участка. Существующая улица имеет проезжую часть с грунтовым покрытием.

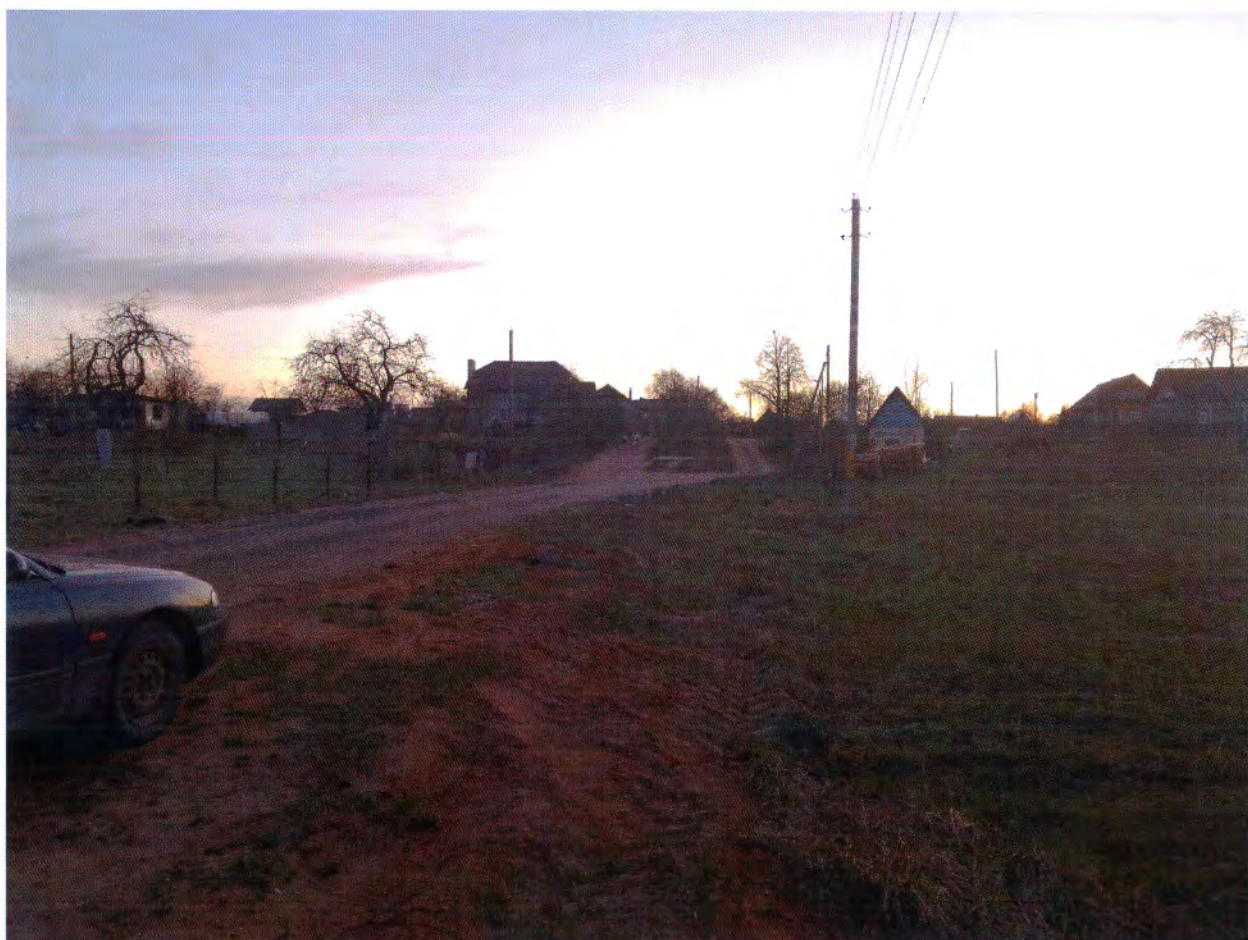
На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. С северной стороны располагается ограждение смежного участка существующей усадебной застройки. На территории имеется травяная и древесно-кустарниковая растительность.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка №10 в аг. Гатово Новодворского с/с имеется от существующих сетей и составляет 4 кВт на участок (Филиал «Минские электрические сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО» № 12/191 от 20.04.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка №10 в аг. Гатово Новодворского с/с существует, водоотведение решить проектом (ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» №1-11/1373 от 15.04.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №10 в аг. Гатово Новодворского с/с имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32 мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-34/670 от 16.04.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Также возможно перспективное подключение к сети связи (при условии получения ТУ РУП «Белтелеком»).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Изм. №	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116/20				6

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

116/20

Лист

7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	116/20	Лист 8	

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 уточняются при разработке схемы генплана земельного участка (кроме строений для обслуживания с/х животных)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1500 (м ²) 0,1500 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.



116/20

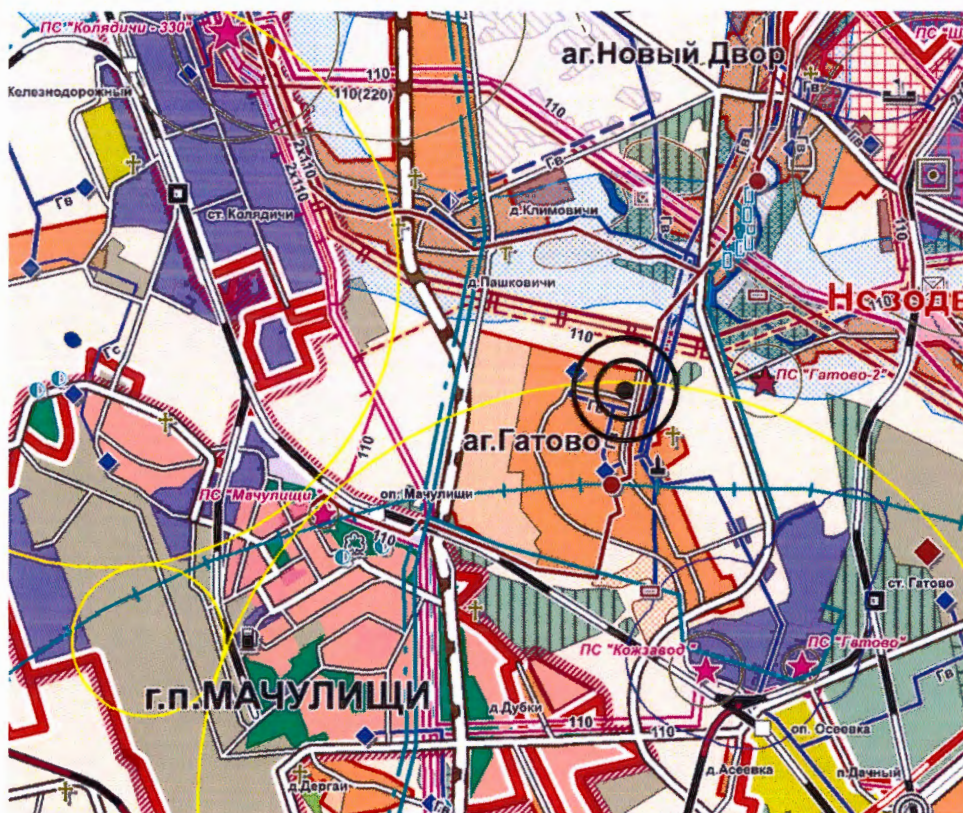
Лист

9

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Границы
- Городских земель
- Сельских населенных пунктов

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Населенные пункты
- жилиые
- производственные
- общественные
- ландшафтно-рекреационные
- спецтерритории
- Сельские населенные пункты
- Садоводческие товарищества
- Кладбища
- Производственные территории и объекты
- Производственно-коммунальные
- Свободная экономическая зона
- Сельскохозяйственные производственные (комплексы, фермы, микродворы, складские секторы)
- Сельскохозяйственные земли
- Земли запаса
- Земли лесного фонда
- Лесопарковая часть зеленой зоны
- Лесопарковая часть зеленой зоны - проект (Предложения Генерального плана г.Минска)
- Реки, каналы
- Озера, водохранилища
- Земли специального назначения
- Мелиорированные земли

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- Производственных объектов
- Объектов инженерной инфраструктуры, объектов утилизации отходов
- Зоны от спецтерриторий

исправляемый земельный участок

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Газоснабжение
- Газопроводы высокого давления (Гв)
- Газопроводы среднего давления (Гс)
- Газораспределительные станции
- Электроснабжение
- Электроподстанции напряжением 330 кВ
- Электроподстанции напряжением 110 кВ
- Линии электропередачи напряжением 330 кВ
- Линии электропередачи напряжением 110 кВ
- Двухцепные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- Водоснабжение и водоотведение
- Насосные станции II подъема, водозаборы и водоводы хозяйственного водоснабжения
- Поверхностный водозабор и производственный (технический) водовод
- Очистные сооружения, канализационные коллекторы, канализационные насосные станции
- Объекты захоронения отходов
- Полигон промышленных отходов

ТЕРРИТОРИИ, ИМЕЮЩИЕ РЕЖИМНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Водоохранные зоны водотоков и водоемов
- Зоны санитарной охраны водозаборов (III пояс)

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Транспортные сооружения и объекты автодорожного сервиса
- Пересечения транспортных коммуникаций в разных уровнях
- Автозаправочные станции (АЗС), многотопливные автозаправочные станции (МАЗС)
- Автодороги и улицы
- Национального значения
- Регионального значения
- Локального значения (L1)
- Локального значения (L2)
- Железные дороги
- Железнодорожные пути
- Скоростная железная дорога (ВСМ)
- Железнодорожные станции
- Остановочные пункты

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕННОСТИ

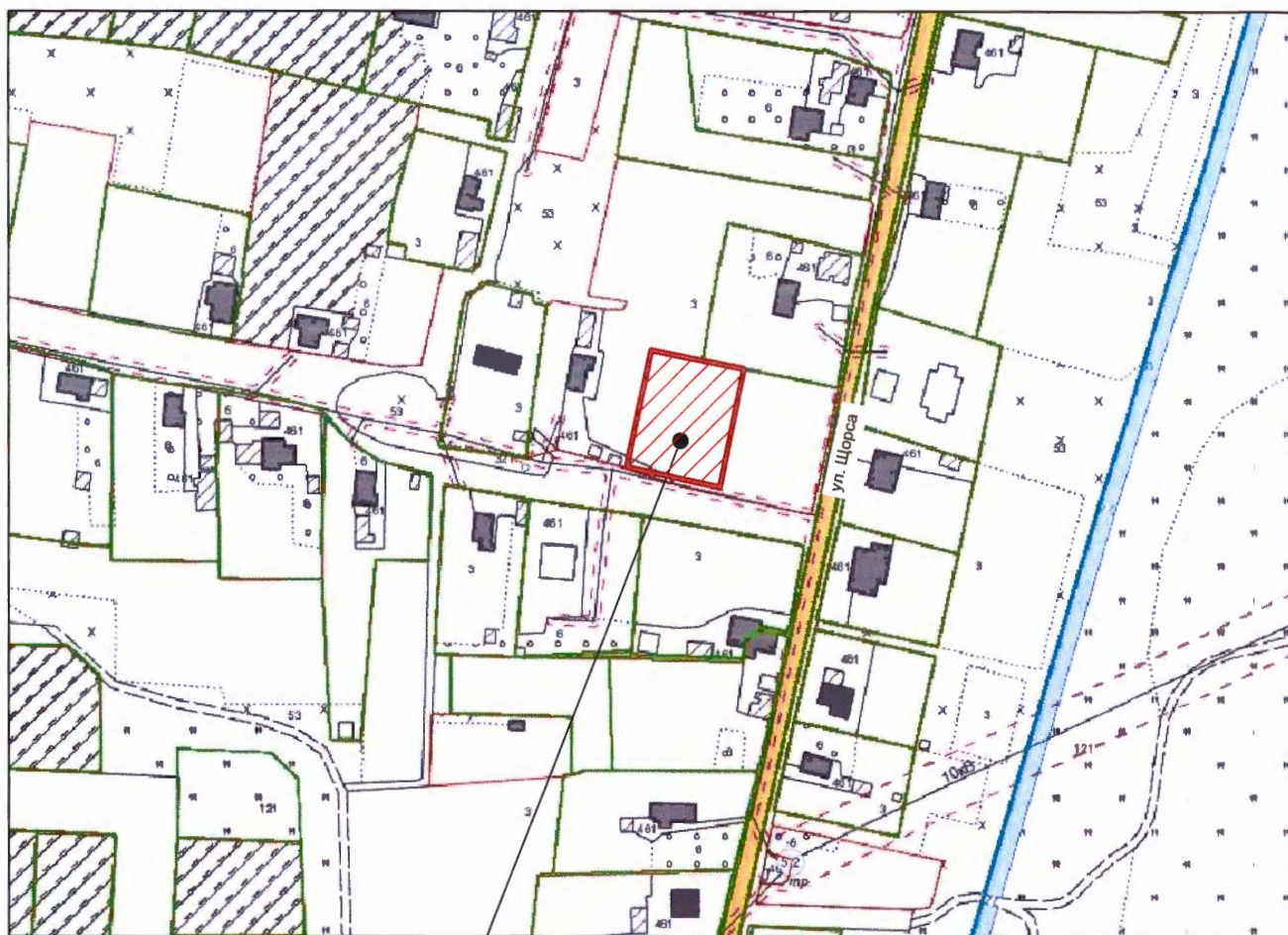
- Памятники истории
- Памятники природы

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

- Месторождения полезных ископаемых
- Песок
- Торф

Инв.№ подп. Подпись и дата Взам. инв.№

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)

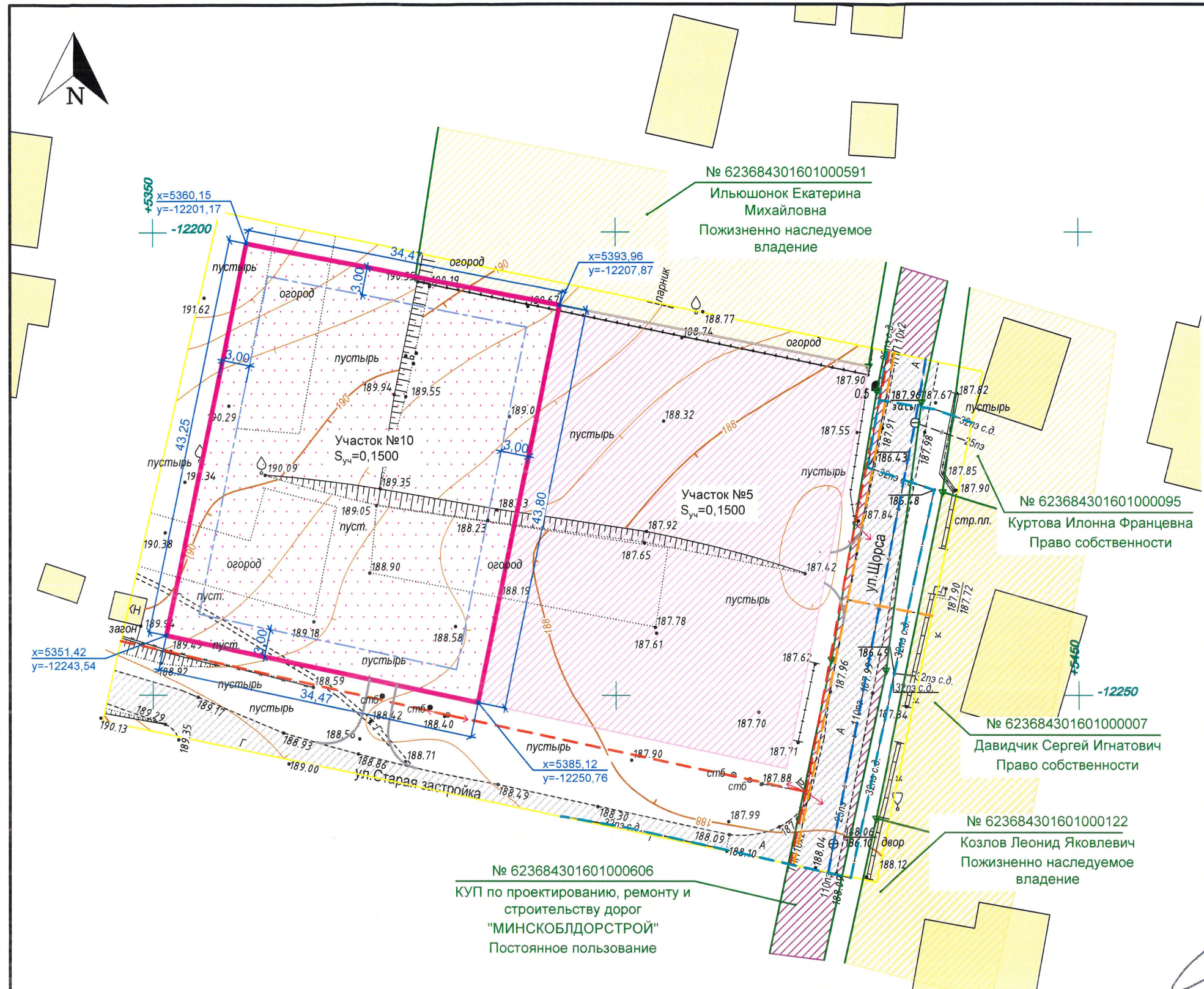


Испрашиваемый участок № 10



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата



- ### Условные обозначения
- Границы испрашиваемого земельного участка
 - Границы застройки земельного участка
 - Существующая территория усадебной застройки
 - Проектная территория усадебной застройки
 - КУП по проектированию, ремонту и строительству дорог "МИНСКОБЛДОРСТРОЙ"
 - Существующая проезжая часть улицы
 - Проектируемый проезд к участку
 - Границы землепользователей
 - Существующая воздушная линия электропитания 0,38 кВ
 - Существующие сети связи
 - Существующий газопровод (пз Д=32 мм с.д.)
 - Существующий водопровод

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 1411 06 мая 2020 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2020 г.
Начальник отдела формирования и ведения
федеральных инженерных изысканий
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)



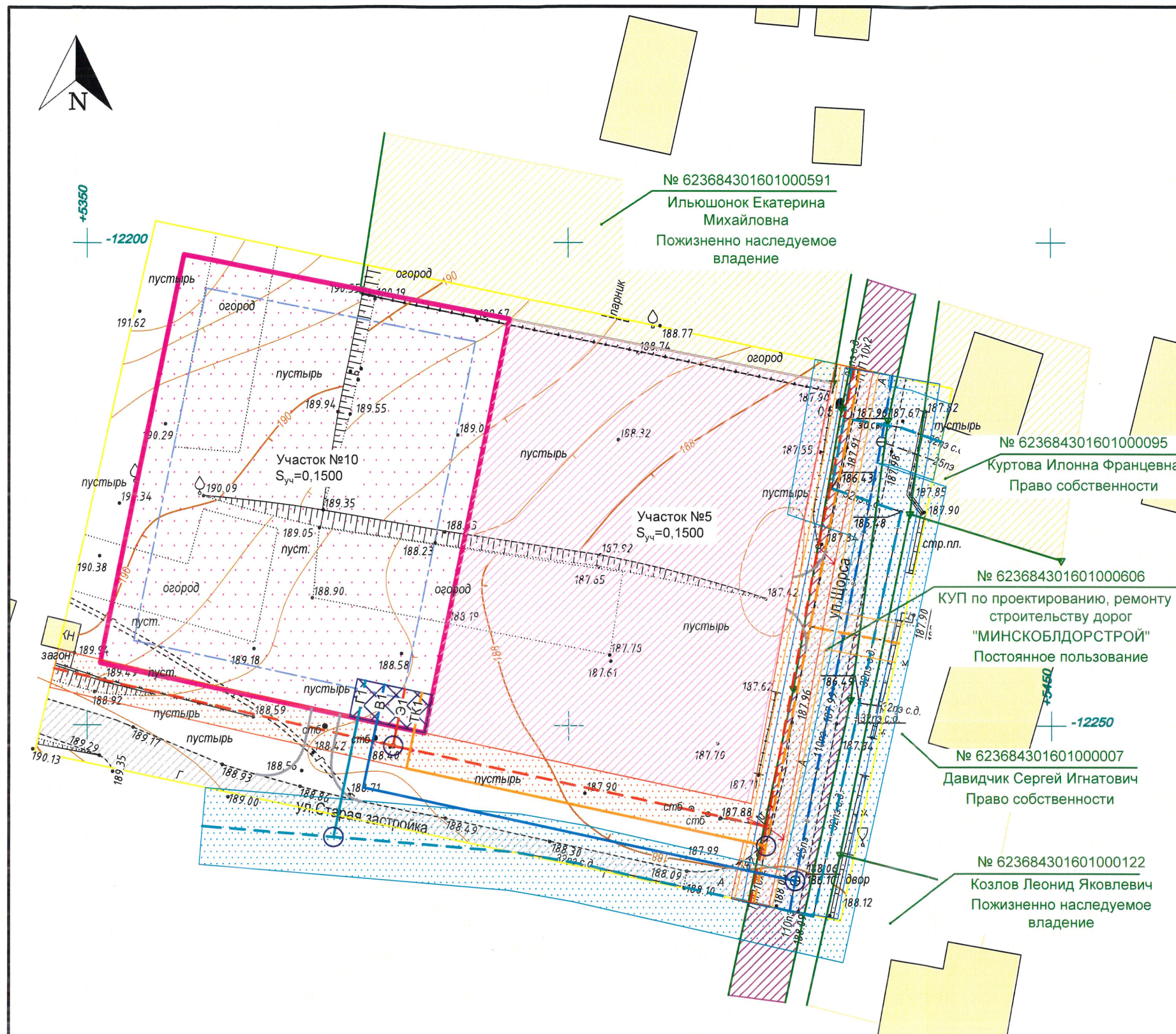
Съемка произведена : апрель 2020г.
Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 1411 от 23.04.20 г. пл.: -13+5;2

2020.07				
«Градостроительный паспорт земельного участка №5, 10 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг.Гатово Новодворского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».				
Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата
Исполнитель	Лютко Д.Н.			04.20
Чертил	Лютко Д.Н.			04.20
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»			Стадия	Лист
Инженерно-топографический план М 1:500			С	1
Сечение рельефа через 0.5 м			Листов	1
ИП Лютко Д.Н.			Изм.	
свид.о гос регистрации №0279560			Кол.уч	
тел. Vel(8 029) 327-85-84			Лист	
			№ док	
			Подпись	
			Дата	

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"30" апреля 2020г
Нач.ИГО (Снапковский)
Инженер (Гриневич)
Объект: 20.1328

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования нанесены
"30" апреля 2020г
Инженер (Гриневич)
Объект: 20.1328



- Условные обозначения**
- Границы испрашиваемого земельного участка
 - Границы застройки земельного участка
 - Существующая территория усадебной застройки
 - Проектная территория усадебной застройки
 - КУП по проектированию, ремонту и строительству дорог "МИНСКОБЛДОРСТРОЙ"
 - Существующая проезжая часть улицы
 - Проектируемый проезд к участку
 - Границы землепользователей
 - Существующая воздушная линия электропитания 0,38 кВ
 - Охранная зона существующей воздушной линии электропитания 0,38 кВ (2 м)
 - Существующие сети связи
 - Охранная зона существующей сети связи
 - Существующий газопровод (пэ Д=32 мм с.д.)
 - Охранная зона существующего газопровода
 - Существующий водопровод
 - Охранная зона существующего водопровода
 - Предполагаемое место ввода сетей*
 - Предполагаемая точка подключения сетей*
 - Предполагаемая трассировка подключения к сети электропитания ВЛИ 0,38 кВ*
 - Предполагаемая трассировка подключения к сети газопровода*
 - Предполагаемая трассировка подключения к сети водопровода*
 - Предполагаемая трассировка подключения к сети связи*

* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 1411 06 мая 2020 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2020 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фотоматериалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Съемка произведена : апрель 2020г.
Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

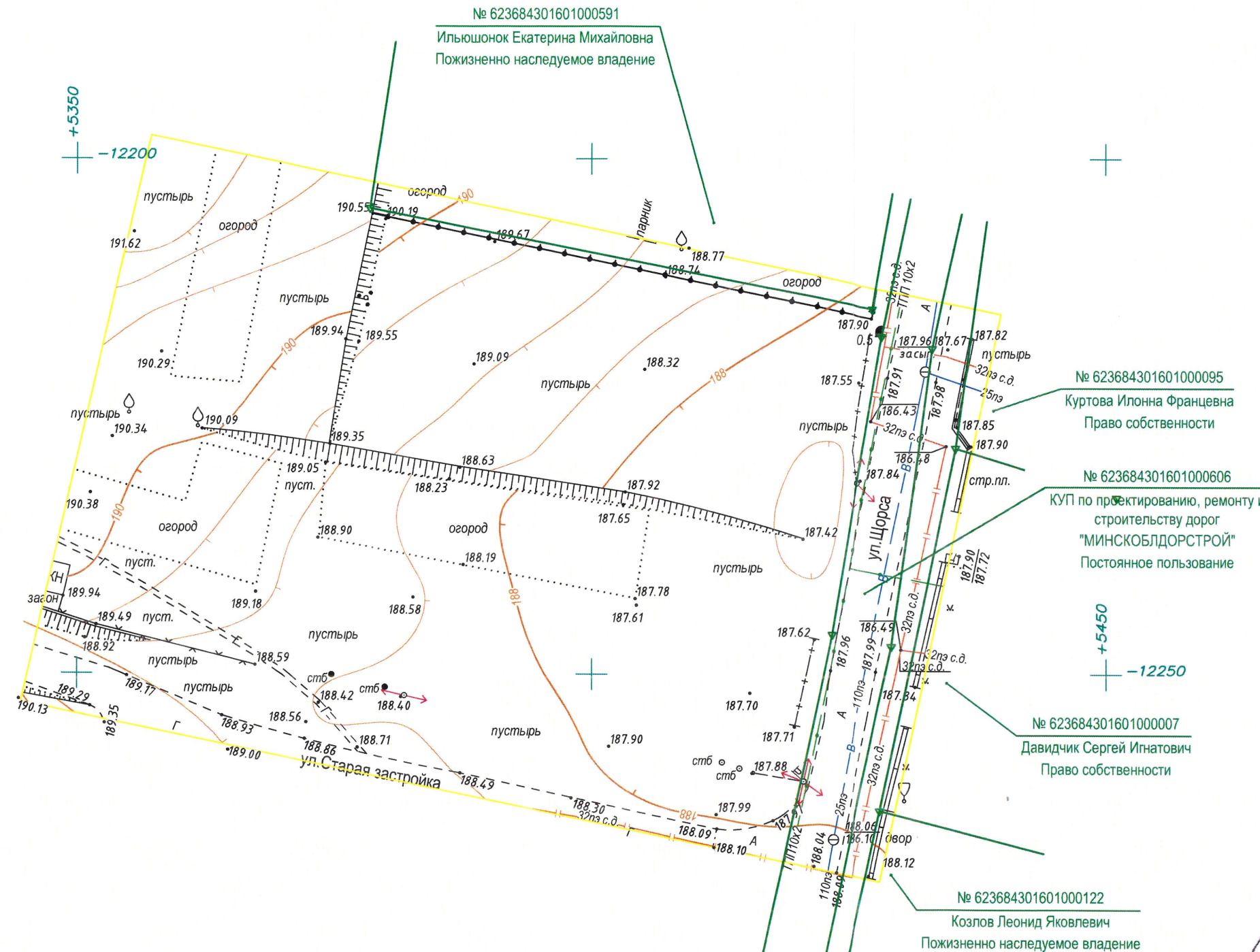
Заявление-задание № 1411 от 23.04.20 г. пл.: -13+5;2

2020.07				
«Градостроительный паспорт земельного участка №5, 10 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг.Гатово Новодворского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».				
Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата
Исполнитель	Лютко Д.Н.			04.20
Чертил	Лютко Д.Н.			04.20
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»			Стадия	Лист
			С	1
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м			ИП Лютко Д.Н. свид. о гос регистрации №0279560 тел. Vel(8 029) 327-85-84	

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети
отсутствуют
"30" апреля 2020г
Нач.ИГО (Снапковский)
Инженер (Гриневич)
Объект: 20.1328

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
"30" апреля 2020г
Инженер (Гриневич)
Объект: 20.1328

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 1411 06 мая 2020 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2020 г.
Начальник отдела формирования и ведения
федеральной базы инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Съемка произведена : апрель 2020г.

Система координат г.Минска

Система высот Балтийская

Заявление-задание № 1411 от 23.04.20 г.

пл.: -13+5;2

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети
отсутствуют
"30" апреля 2020г
Нач.ИГО *Снапковский*
Инженер *Гриневич*
Объект: 20.1328

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
"30" апреля 2020г
Инженер *Гриневич*
Объект: 20.1328

						2020.07			
						«Градостроительный паспорт земельного участка №5, 10 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг.Гатово Новодворского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Лютко Д.Н.				04.20		С	1	1
Чертил	Лютко Д.Н.				04.20	Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м	ИП Лютко Д.Н. свид.о гос регистрации №0279560 тел. Vel(8 029) 327-85-84		

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НАВАДВОРСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

223016 п/о Новы Двор Мінскагараёна
тэл. (017) 508 72 46, факс (017) 508 71 17
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

223016 п/о Новый Двор Минского района
тел. (017) 508 72 46, факс (017) 508 71 17
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

31.03.2020 № 2-20/46/1
На № _____ ад _____

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

Новодворский сельский исполнительный комитет просит
изготовить градостроительные паспорта на 6(шесть) земельных участков
для продажи гражданам в частную собственность для строительства и
обслуживания жилого дома в агрогородке Гатово, согласно прилагаемым
схематическим планам.

Оплату гарантируем.

Председатель



О.А.Щиголь



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІАЛ

**МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАён ЭЛЕКТРЫЧНЫХ
СЕТАК**

223012, г.п. Мачулішчы, ул. Маладзёжная, 30,
тэл. (017)504 75 50, факс. (017)504 55 02

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
СЕТЕЙ**

223012, г.п. Мачулиши, ул. Молодёжная, 30,
тел. (017)504 75 50, факс. (017)504 55 02

20.04.2020 № 12/191
На № _____ ад _____

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"
Патапову В.Г.

Филиал "Минские электрические сети" РУП "Минскэнерго" рассмотрел
Ваше обращение по вопросу возможности подключения к сетям
электропитания участка №10-11 в аг. Гатово, Новодворского с/с.

- участка 10-11 аг. Гатово - есть возможность подключения от
существующих сетей мощностью 4 кВт.

После выделения земельного участка владельцу вышеуказанного участка
необходимо осуществить подключение электроустановок жилого дома
согласно действующему законодательству.

Главный инженер МРЭС

В.М. Мартинович

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле нием	С наличным
Адресат							



УНП 100308563



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ1/АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 0300099216.04. 2020 № 02-34/ 670
На № 1-11/190 от 07.04.2020

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ДУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МІНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках №10-11 в аг. Гатово Новодворского с/с Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. 88 газопроводов-вводов, введен в эксплуатацию 04.07.2013, передан на баланс УП «МІНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 776 062 717 руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Гатово-Газ». Финансирование данного объекта осуществлялось в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 №368 «О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан».

По состоянию на 16.04.2020 к газопроводу среднего давления подключено 113 потребителей.

Начальник ПТУ

О.И.Яхимчик

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РЈСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РЈСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский
56/2, РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

15.04.20 № 1-11/1373

КУП «Проектно-
производственное
архитектурно- планировочное
бюро Минского
райисполкома»

О предоставлении технических возможностей

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» на Ваш исходящий №1-11/191 от 07.04.2020г. по вопросу подключения земельных участков к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков № 10-11 в аг. Гатово Новодворского с/с Минского района к сетям водоснабжения возможно. Водоотведение решить проектом.

Директор



Д.Н.Дрозд

Земельно-кадастровый план земель землепользователей

Границу земельного участка №10, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово, Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 116/20)

Минский район Минская область
проект отвода земельного участка
(пригородная зона города Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома

А.А. Старпович

16/03/2026г.

Начальник управления архитектуры
и строительства Минского райисполкома

Ю.М. Ступка
О.А. Шапцова

16/03/2026г.

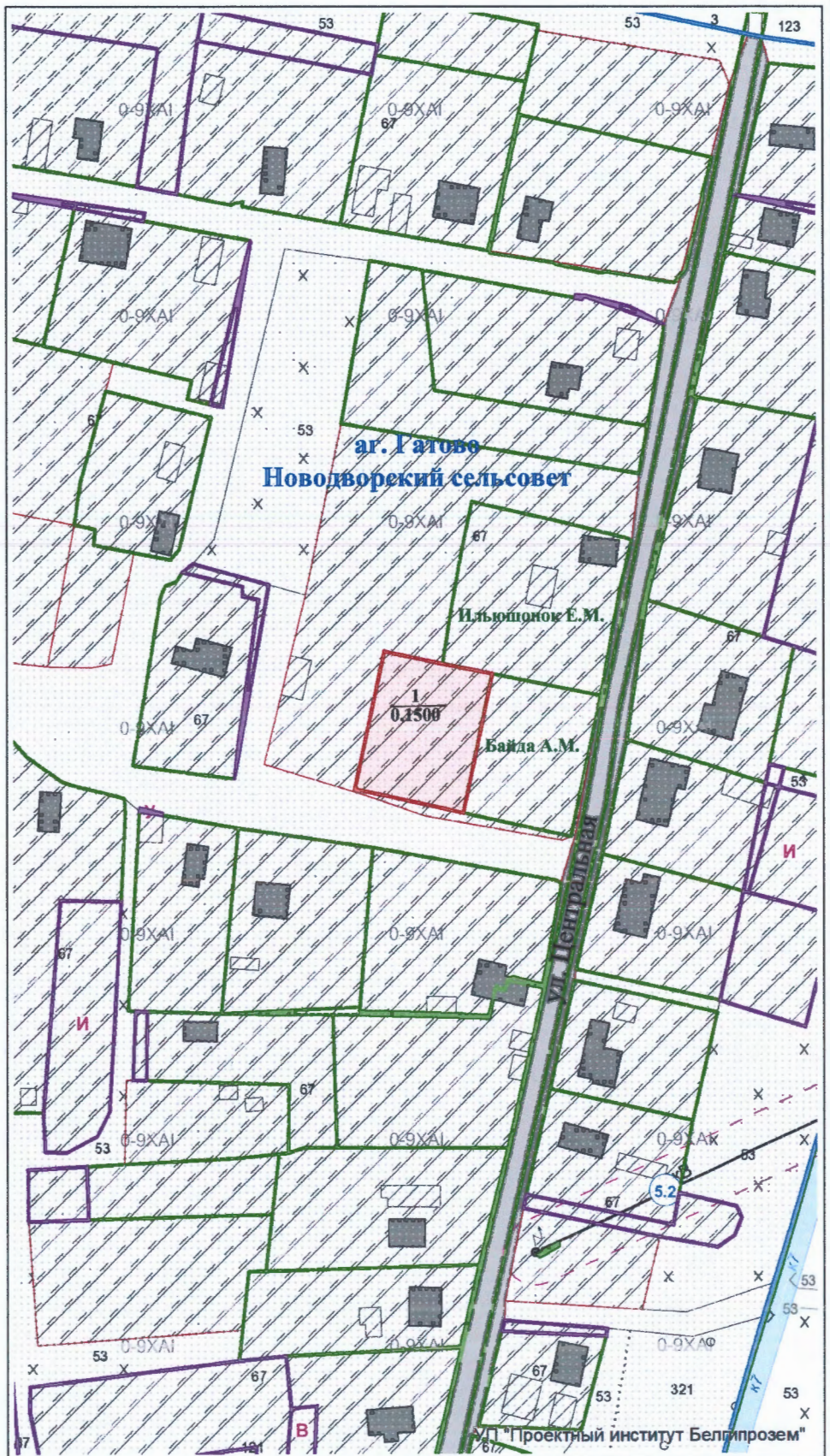
Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1
1.00 номер и площадь контура вида земель
- 121 код вида земель
- 5.2 охранный зона электрической сети - нет

Всего земель к отводу - 0,1500 га.



Исходящий номер: 1377260



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Государственное предприятие "Белгеодезия"

Составил	геодезист 1 кат.		О.Н. Хомчиц
Проверил	нач.отдела		А.С. Соколов
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

24

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово, участок № 10, Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 116/20)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе		Площадь вкрапленных контуров, га	Примечание
					осушенные земли, га	орошаемые земли, га		
земли аг. Гатово, Новодворского сельсовета (частная собственность)								
1	67	земли под застройкой	по координатам	0,1500				
Всего:				0,1500	—	—	—	

Составил: геод. 1 кат.

О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3

А.С. Соколов

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе						
				в постоянное пользование			в частную собственность			
				Всего	в том числе, га		Всего	в том числе, га		
					земли под постоянными культурами	земли общего пользования		земли под древесно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под застройкой	неиспользуемые земли
1	аг. Гатово, Новодворского сельсовета	0,1500	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	-	-	0,1500	-	0,1500	-
	Всего:	0,1500		-	-	-	0,1500	-	0,1500	-

Составил: геод. 1 кат.

Проверил: нач. ОГР № 3

О.Н. Хомчиц

А.С. Соколов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, аг. Гатово
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 04.03.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона<1>	01.07.2023	2320001001	аг. Гатово	66.67	202.11
Жилая усадебная зона<2>	01.07.2024	2420001002	аг. Гатово	12.38	39.2
Рекреационная зона<3>	01.07.2024	2420001002	аг. Гатово	4.95	15.67
Общественно-деловая зона<4>	01.07.2021	2120001001	аг. Гатово	32.03	81.11
Производственная зона<5>	01.07.2022	2220001001	аг. Гатово	46.78	120.05

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

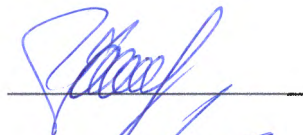
<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельского населенного пункта

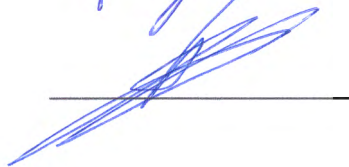
№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, участок № 10, (объект №116/20)
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1500
4	Номер оценочной зоны	2420001002
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	01.07.2024, 23.05.2025 г. №5817
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона, садоводческие товарищества)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, (руб.)	39,20
8	Кадастровая стоимость земельного участка, руб., (стр.3×стр.7)	58800,00

Вычислил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"

АБРИС

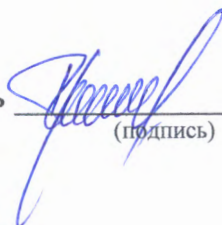
установления на местности границы земельного участка,
для проведения аукциона по продаже его в частную собственность

ог. Егорово

CHCNav i83 № 3725495, BOSCH GLM 250 VF

(наименование и номер прибора, инструмента, аппаратуры)

Исполнитель


(подпись)

Хомчиц С.Н.

(инициалы, фамилия)

Нашедшего абрис просьба вернуть по адресу:
220029, г. Минск, пр-т Машерова, 17, к 503.

Минск 2026

Журнал полевых измерений с оценкой точности
 Геодезическая спутниковая система СНС NAV i83 №3725495
 Контроллер HCE600 №6304301421
 NTRIP BelarusVRS

Имя	Point Lat.	Point Lon.	HRMS	VRMS	Длительность	Решение
1	53d47'36.6167"N	27d38'10.4734"E	0.010	0.025	00'10"	РТК Фикс.
2	53d47'36.4990"N	27d38'11.4734"E	0.013	0.011	00'10"	РТК Фикс.
3	53d47'36.3994"N	27d38'12.3204"E	0.016	0.015	00'10"	РТК Фикс.
4	53d47'35.0124"N	27d38'11.8353"E	0.019	0.019	00'10"	РТК Фикс.
5	53d47'35.2470"N	27d38'09.9942"E	0.031	0.035	00'10"	РТК Фикс.
1+	53d47'36.6165"N	27d38'10.4734"E	0.019	0.015	00'10"	РТК Фикс.
2+	53d47'36.4993"N	27d38'11.4735"E	0.019	0.019	00'10"	РТК Фикс.
3+	53d47'36.3995"N	27d38'12.3205"E	0.023	0.028	00'10"	РТК Фикс.
4+	53d47'35.0124"N	27d38'11.8351"E	0.028	0.021	00'10"	РТК Фикс.
5+	53d47'35.2471"N	27d38'09.9944"E	0.020	0.031	00'10"	РТК Фикс.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово, участок № 10, Новодворского сельсовета, Минского района, Минской области (объект № 116/20)

Система отсчета координат 1963 года (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак	5952040,64	2229444,00		
					101 29,7	18,66
2	2	межевой знак	5952036,92	2229462,29		
					101 29,7	15,81
3	3	межевой знак	5952033,77	2229477,78		
					191 57,2	43,79
4	4	межевой знак	5951990,93	2229468,71		
					282 23,7	34,47
5	5	межевой знак	5951998,33	2229435,04		
					11 57,2	43,25

Площадь участка 1500 м² (0,1500 га)

Периметр полигона 155,98 м

Составил

О.Н. Хомчиц

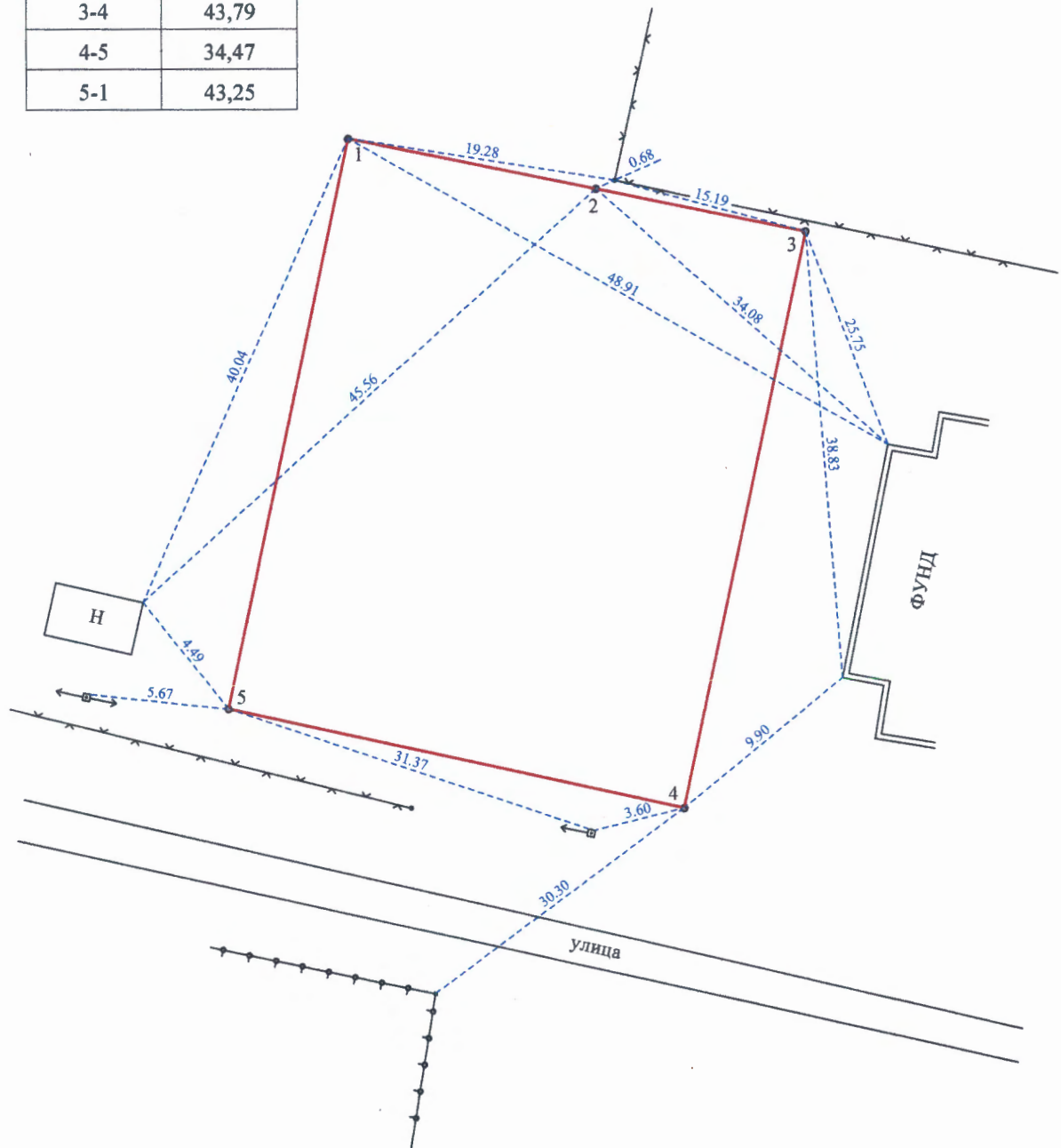
Проверил

А.С. Соколов

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона

Номера точек	Длина линии, м
1-2	18,66
2-3	15,81
3-4	43,79
4-5	34,47
5-1	43,25



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- 33,09 — граница земельного участка
- 15,34 — расстояние до объекта местности
- — — линия электропередачи
- — — металлическое ограждение

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"

Составил	геод. 1й кат.	Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела	Соколов А.С.
Масштаб произвольный	Дата	2026 год

ПЛАН

границы земельного участка

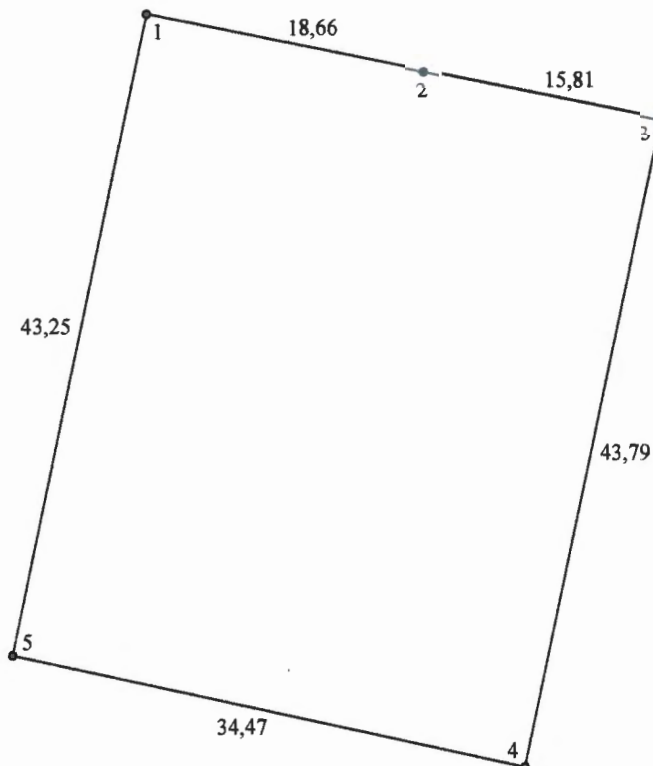
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Гатово, участок № 10, Новодворский сельсовет,
Минский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0,1500 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-3	Ильющонок Екатерина Михайловна
3-4	Байда Александр Михайлович
4-2	земли аг. Гатово Новодворский сельсовет

Условные обозначения

• 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер

— граница земельного участка

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"

Составил	геод. 1й кат.	Хомич О.Н.
Проверил	нач. отдела	Сokolov A.C.
Масштаб 1:500	Дата	2026 год

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,
восстановленной границей земельного участка на местности

« 17 » 03 2026 г.

Хомчиц Олег Николаевич, геодезист 1 кат. Государственного предприятия «Белгеодезия»
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного)
установлена/восстановлена

Новодворским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в от. Гатово,

целевое назначение,

участок №10, Новодворский сельсовет, Менинский район

адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит по сетчатому
ограничению и условной границе

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 5 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве ___шт.,
другие твердые объекты местности в количестве ___шт.

Председатель Новодворского сельского исполнительного комитета

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности,

(установленной/восстановленной)

принял(о) межевые знаки (при их наличии)

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной
границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на
местности):

1. Шлюшенок Екатерина Михайловна совместно с ЕПРЦ
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) (дата и способ доведения (подпись землепользователя
гражданина, в том числе информации об установлении (его представителя) либо отметка об
индивидуального предпринимателя, границы земельного участка) отказе от подписи настоящего акта или
наименование юридического лица) отметка об отсутствии (наличии)
земельного спора, связанного с границами
земельных участков)
2. Байда Александр Михайлович совместно с ЕПРЦ
3. _____
4. _____
5. _____

Хомчиц О. Н.

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
исполнителя работ представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма и
наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Гатово, участок № 10 (объект № 116/20), Новодворского сельсовета Минского района

Новодворский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1500 га земель под застройкой для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в аг. Гатово, участок № 10, Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 116/20).

2. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

обеспечить подачу заявления от имени Новодворского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель аг. Гатово Новодворского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Новодворского сельисполкома счет № _____, в _____, код банка _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания

этого участка в сумме ____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Новодворского сельисполкома;

в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель