

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Паздерки Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

(объект № 55-2022/К)

ОТ

22 НОЯ 2023

№ 7412-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев

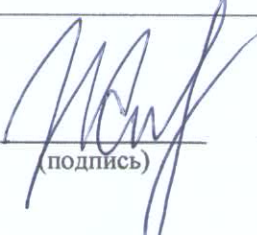


Минск 2023

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Крупицкого сельисполкома	5
3	Справка Крупицкого сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7, 8
5	Градостроительный паспорт	9-31
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	32, 33
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	34
8	Расчет кадастровой стоимости	35
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	36
10	Фрагмент базы данных ЗИС Минского района	36а
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	37
12	Экспликация земельного участка	38
13	Абрис	39
14	Ведомость обработки спутниковых измерений	40
15	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	41
16	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	42
17	План границы земельного участка	43
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	44
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	45
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	46
21	Проект решения	47, 48

Перечень составил: инженер
(должность)


подпись

А.В. Жигунов
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Паздерки Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 55-2022/К) оформлены на основании поручения Крупицкого сельисполкома от 25.09.2023 №2-17/18 и договора подряда от 27.09.2023 № 7412-23 заключенного между Крупицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Крупицкого сельисполкома от 24.02.2023 № 31 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен неиспользуемыми землями (0,1498 га) из земель д.Паздерки Крупицкого сельсовета Минского района Минской области. Вид земель определен в соответствии с фрагментом базы данных ЗИС Минского района по состоянию на 20.11.2023 и справкой Крупицкого сельисполкома. Участок не используется, свободен от застройки и древесно-кустарниковой растительности. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Крупицкий сельисполком убытков не несет.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Паздерки Крупицкого сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 5752,32 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Точки поворота 1, 5 границы земельного участка к объектам местности не привязаны так как они являются капитальными столбами ограждения.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Гриб Наталье Леонидовне (землеустроительное дело от 01.01.2015 № 113-7-Ю/2015, исполнитель РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности, взятыми из землеустроительного дела по установлению его границы. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Площадь земельного участка составила 0,1498 га.

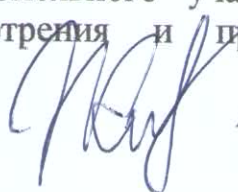
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Гребёнка). Иных ограничений (обременений) прав при визуальном обследовании земельного участка на местности, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Председатель Крупницкого сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



А.В. Жигунов



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

КРУПІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КРУПИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Савецкая, 13, 223014, аг. Крупица,
Мінскі раён, Мінская вобласць
т. 517-54-75, т. факс: 517-54-71
e-mail: krupica@mrik.gov.by

ул. Советская, 13, 223014, аг. Крупица,
Минский район, Минская область
т. 517-54-75, т. факс: 517-54-71
e-mail: krupica@mrik.gov.by

25.09.2023 № 2-18/18
ад _____

7412-23
7415-23
7416-23

В.К. Шумогама
[Signature]

престъж. и.
18.09. *[Signature]*

РУП «Проектный институт Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, 86, корп.3.

Крупницкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство по изготовлению материалов о разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в следующих населенных пунктах:

1. Объект №71-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная.

2. Объект №72-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная.

3. Объект №55-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Паздерки

Оплату за изготовление земельно-кадастровой документации гарантируем.

Председатель

[Signature]

М.Н. Астровка

5175470 Коробейко

КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *[Signature]*

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
26 СЕН 2023
ВХОД. № 9127-23/1-12

09.11.2023

Б/Н

6

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Паздерки Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 55-2022/К), Крупицкий сельисполком убытков не несет. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Земельный участок включен в перечень свободных земельных участков на территории Крупицкого сельсовета с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь.

Дорога, частично занимаемая земельным участком, является самовольно накатанной и не участвует в планах перспективной застройки д.Паздерки. Просим предоставить земельный участок для проведения аукциона согласно градостроительному паспорту, приняв земли под дорогой как неиспользуемые.

Председатель сельисполкома

М.Н. Астровка

РАШЭННЕ
24.02.2023г. №31
аг. Крупица

РЕШЕНИЕ

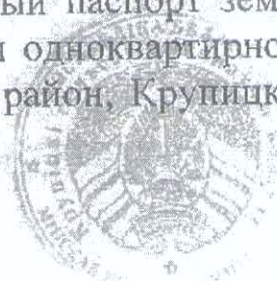
аг. Крупица

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков.

Заслушав информацию главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома Коробейко Л.В. о разработке градостроительных паспортах на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона в частную собственность.

Крупицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки, разработанные ОАО «Белкомплекспроект»:
 - объект №69-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
 - объект №70-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
 - объект №67-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Пятевщина;
 - объект №66-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Чернолески;
 - объект №65-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Чернолески;
 - объект №64-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Кругляк



- объект №71-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Самуэлю, ул. Заречная;

- объект №72-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Самуэлю, ул. Заречная;

- объект №73-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Самуэлю, ул. Заречная;

- объект №74-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Самуэлю, ул. Заречная;

- объект №60-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Каралино, ул. Купальская;

- объект №61-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Каралино, ул. Купальская;

- объект №62-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Каралино, ул. Купальская;

- объект №63-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Каралино, ул. Купальская;

- объект №75-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Стопбуновичи, ул. Центральная;

- объект №56-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Крупницкий район, Крупницкий сельсовет,

Паздерки;

- объект №55-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка

№1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Паздерки;

- объект №59-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет в д. Бельковичи;

- объект №68-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;

- объект №57-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубицкая Слобода.

Председатель

М.Н.Астровка

Управляющий делами

М.В.Боровая



УТВЕРЖДЕНО

Решением Крупицкого сельского
исполнительного комитета

№ 31

От "24" 02 2023 года

Заказчик: ГУ "Центр по
обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская
область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д.Паздерки
Объект № 55-2022/К

Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

Главный архитектор проекта



С.В. Кричко


Е.Н. Мазлова

Минск 2022

СОДЕРЖАНИЕ
градостроительного паспорта на земельный участок


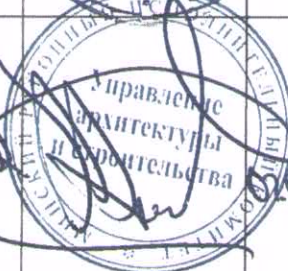
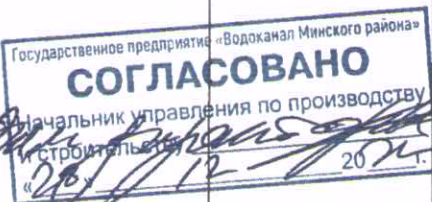

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2-3	Лист согласований	
4-4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7	Ситуационная схема размещения участка	
8	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
9	Схема размещения участка на выкопировке из СКТО Минского района	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:1000	
12	Инженерно-топографический план М1:500	
13	Фотофиксация территории	
14	Фотофиксация территории	
15	Письмо ГП "Водоканал Минского района" о предоставлении информации о технических возможностях	
16	Письмо УП "МИНГАЗ" о предоставлении информации о технических возможностях	
17	Письмо Минского РЭС о предоставлении информации о технических возможностях	

№ 55-2022/К

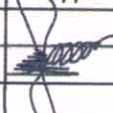
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Паздерки, Крупицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Маглова			12.22			1	17
Разраб.		Касперович			12.22	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	ОАО "Белкомплекспроект"		

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка №1 в д. Падзерки (начало)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета	Новиков А.В.		21.02.23	
Управление архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета	<i>Савицкий</i>		20.02.23	
Председатель Крупицкого сельского исполнительного комитета	Астровка М.Н.		20.12.2022	
ГП "Водоканал Минского района"				
УП МИНГАЗ	<i>Вереско</i>		22.12.2022	

№ 55-2022/К

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22		3	
Разраб.		Касперович			12.22			
д.Падзерки, Крупицкий сельсовет, Минский район						ОАО "Белкомплекспроект"		
Лист согласований								

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка №1 в д. Падзерки (окончание)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Минский РЭС	Бекшиш В.М.		20.12 2022	
Минский районный цех электросвязи		Минский филиал РУП "Белтелеком" Минский районный цех электросвязи СОГЛАСОВАНО тел. 598-26-88 Инженер <i>Дудимов Ю.В.</i> "26" 2023 г.		
Минский Линейно-технический цех		Минский филиал РУП "Белтелеком" Минский ПТЦ Минский ПТУ СОГЛАСОВАНО <i>Мазлова М.В.</i> "01" 2023 г.		

№ 55-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22		3.1	
Разраб.		Касперович			12.22			
						ОАО "Белкомплекспроект"		

д.Падзерки, Крупицкий сельсовет, Минский район

Лист согласований

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Для подключения к сетям связи требуется получить ТУ РУП "Белтелеком", разработать и согласовать проектно-сметную документацию.

Согласно письма Минского РЭС, Минские электрические сети, РУП "Минскэнерго" от 30.12.2022г. №12/1518 для электроснабжения испрашиваемого земельного участка в д.Падзерки есть возможность подключения от существующих сетей.

Согласно письма ГП "Водоканал Минского района" от 19.12.2022г. №1-11/4119 в д.Падзерки сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия ГП "Водоканал Минского района" отсутствуют. Для водоснабжения испрашиваемого земельного участка рекомендовано устройства индивидуальной артезианской скважины на территории участка.



Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Восстановить благоустройство и дорожные покрытия после завершения работ.

Согласно письма УП МИНГАЗ от 21.12.2022г. №02-28/1895 технической возможности подключения к существующим сетям газоснабжения не имеется, т.к. д.Падзерки не газифицирована.

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:1000 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта и возможная трассировка перспективных инженерных сетей для подключения участка, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно - бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;
- необходимость соблюдения требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов действующих на территории Республики Беларусь;
- соблюдение правил и рекомендаций Водного кодекса Республики Беларусь и Закона о растительном мире.

						№ 55-2022/К				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
					12.22	д.Падзерки Крупницкий сельсовет, Минский район		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова							4.1	
Разраб.		Касперович			12.22	Общие сведения. Характеристика земельного участка.		ОАО "Белкомкомплекспроект"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало) 15

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно главе 6.3, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Многоквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с требованиями рекомендациями следующих ТНПА: 1. п.6.3.9-6.3.13, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" 2. СН 3.02.01-2019 "Жилые здания. Строительные нормы"; 3. СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1499 м ² (0,1499 га)
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15 - 0,80
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,15 - 0,55
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома рекомендовано согласовать с территориальным подразделением архитектуры местного исполнительного органа
10	Максимально предельные значения высоты застройки	Высотой до 7 метров и архитектурной высотой до 12 метров, согласно п.3.1, п.3.4 и п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" в местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно п. 6.3.18-6.3.20 СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

№ 55-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					12.22
					12.22

д.Падзерки Крупицкий сельсовет,
Минский район

Регламенты использования и
застройки земельного участка
(начало)

Стадия	Лист	Листов
	5	

ОАО
"Белкомлекспроект"

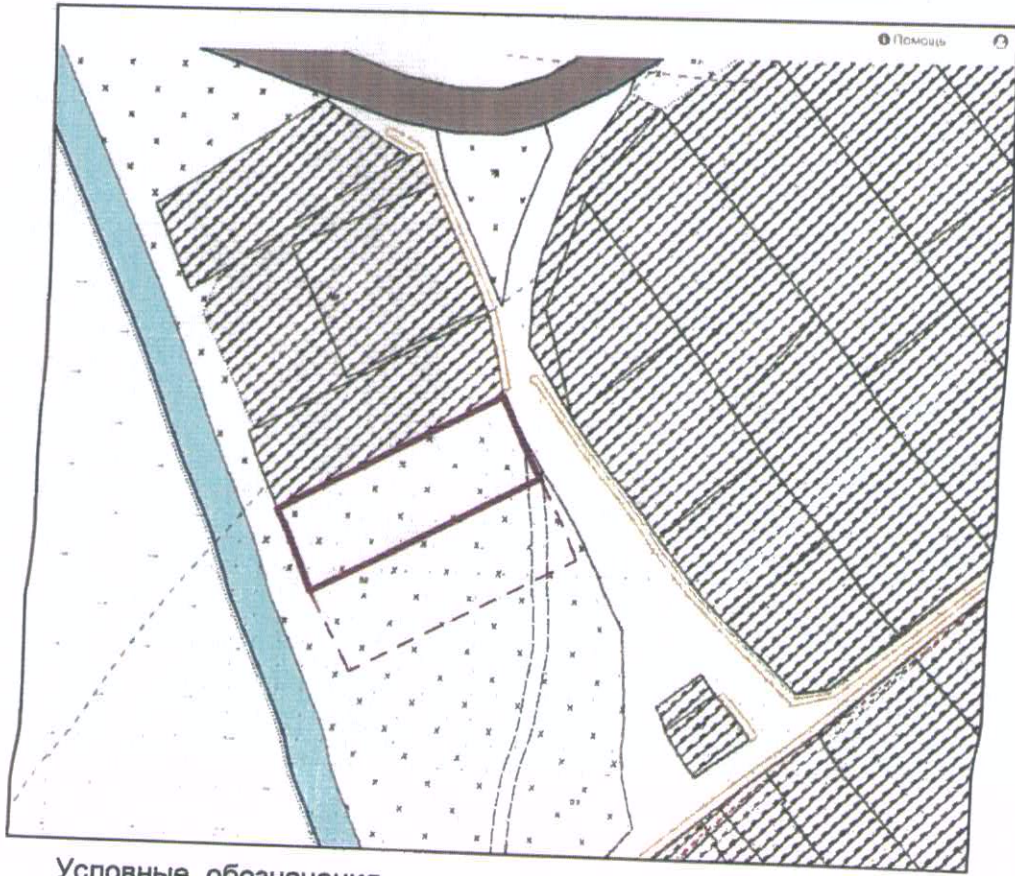
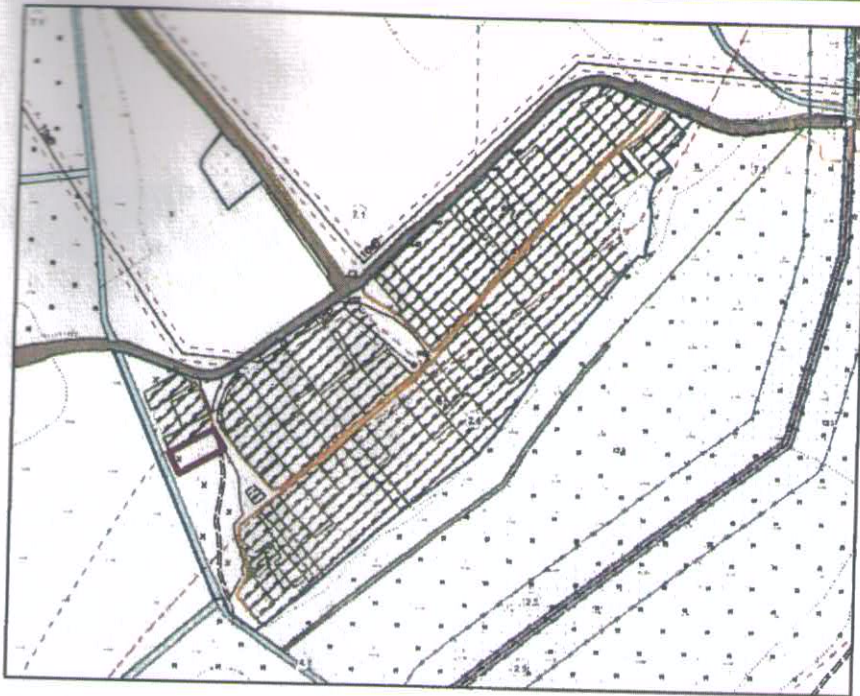
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p>Электроснабжение: от существующих сетей; Газоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: рекомендовано устройство индивидуальной арт-скважины на территории участка; Система водоотведения - индивидуальный гидроизолированный септик (объем расчетный); Перед началом проектирования следует запросить ТТ у заинтересованных организаций.</p>
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	<p>1. Соблюдение пожарных и бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей в соответствии с действующими ТНПА 2. Все указанные у этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат: - проведение инженерно-геологических изысканий перед началом строительства (при необходимости); - выемка торфа (при необходимости); - необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок, восстановление благоустройства; - необходимость проектирования и строительства подъезда; - необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству; -устройство системы водоотвода поверхностного стока (при необходимости).</p>
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Сбор и вывоз отходов на полигон ТКО выполняется согласно договора с обслуживающей организацией. Раздельный сбор отходов стекла/бумаги/пластмассы.
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	<p>При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст. 53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах"; соблюсти требования и рекомендации Закона РБ "О питьевом водоснабжении" от 24 июня 1999 г. № 271-3, гл. 6. Перед началом строительства следует проверить участок на отсутствие залегания торфяных грунтов. При наличии торфа следует принять необходимые меры. Иные условия - согласно решению Крупницкого сельского исполнительного комитета. Возмещение затрат выполнить в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 "об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку".</p>




Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона.
 Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.



						№ 55-2022/К			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Падзерки Крупницкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
					12.22			6	
ГАП		Мазлова			12.22	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	ОАО "Белкомлекспроект"		
Разраб.		Касперович			12.22				

1/8



Условные обозначения

-  Местоположение испрашиваемого земельного участка
-  Возможность размещения земельных участков в перспективе
-  Существующая застройка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Мазлова			12.22
Разраб.		Мазлова			12.22

№ 55-2022/К

д.Паздерки, Крупицкий сельсовет,
Минский район

Ситуационная схема размещения
участка

Стадия	Лист	Листов
	7	
ОАО "Белкомплекспроект"		



Условные обозначения

- Местоположение испрашиваемого земельного участка
- Возможность размещения земельных участков в перспективе

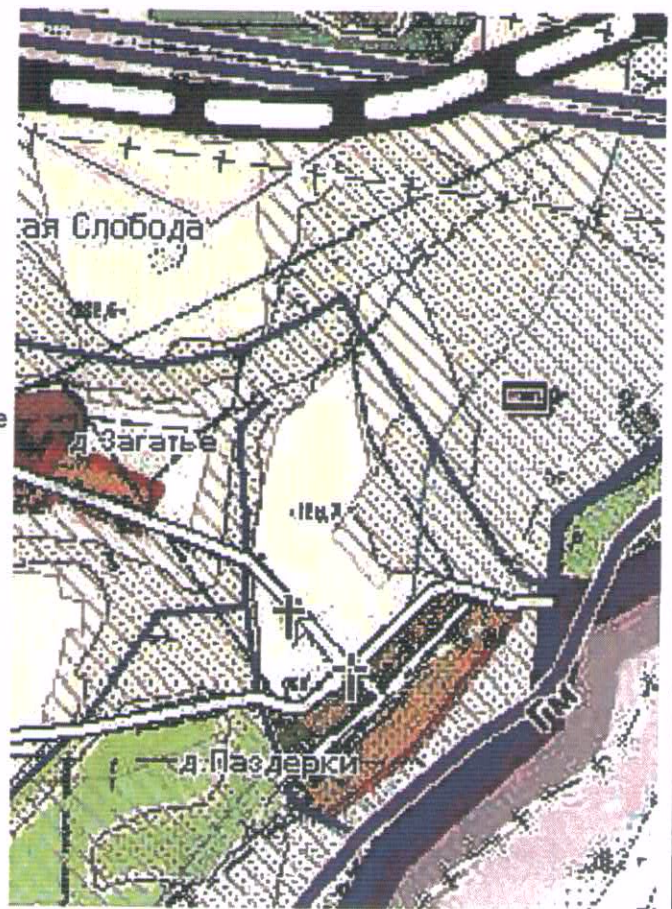
№ 55-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
					12.22	д.Падзерки Крупницкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22		8		
Разраб.		Мазлова			12.22	Схема места расположения земельного участка на карте со спутника Земли	ОАО "Белкомплекспроект"		



Ключевые обозначения

- Местоположение испрашиваемого земельного участка
- Сельские населенные пункты
- Сельскохозяйственные производственные фермы, мехдворы, складские сектора)
- Садоводческие товарищества
- Сельскохозяйственные земли
- Реки, каналы
- Мелиорированные земли
- Газопроводы магистральные (ГМ)
- Месторождения полезных ископаемых
- Торф



ТЕРРИТОРИИ, ИМЕЮЩИЕ РЕЖИМНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Водоохранные зоны водотоков и водоемов

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- Объектов инженерной инфраструктуры, объектов утилизации отходов

резерв 2 этап 1 этап суц

- Автодороги и улицы
- Международного значения

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Границы
- Минского района
- Сельских населенных пунктов

№ 55-2022/К									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Паздерки, Крупицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
					12.22			9	
ГАП Мазлова						Схема размещения земельного участка на выкопировке из СКТО Минского района	ОАО "Белкомплекспроект"		
Разраб. Касперович							12.22		

Система координат г.Минска

№ точки	координаты участка
1	X=-26245.5000 Y=-5661.3000
2	X=-26259.7388 Y=-5667.9942
3	X=-26265.7718 Y=-5670.9792
4	X=-26297.6333 Y=-5613.2734
5	X=-26277.0300 Y=-5603.0400

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Возможность размежевания земельных участков в перспективе
- Линия регулирования застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
- Законодательно зарегистрированные границы земельных участков
- Граница застройки на земельном участке*
- Охранная зона существующих инженерных сетей (запрещается строительство зданий и сооружений)

*Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф1.4 для многоквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).



Система координат г.Минска
Система высот Балтийская



Разрешение №

Планишетьс -27+5,3,7.




					Заказчик: ОАО «Белкомпроект»			
					"Изготовление двух градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Падзерки Крупницкого сельского совета Минского района, Минской области."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	2022г.	Стадия	Лист	Листов
				Лютарович Н.Н.	22-07	С	1	1
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
					М 1:500 Сеч.рельефа 0,5м			
					ИП Лютарович Н.Н. УНП N101312592 Свид.о госрегистрации от 20.09.2000г. N0022685			
					№ 55-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22	д.Падзерки Крупницкий сельсовет, Минский район	10	
Разраб.		Мазлова			12.22	Планировочная схема земельного участка М 1:500	ОАО "Белкомпроект"	

Условные обозначения



-  Граница земельного участка
-  Законодательно зарегистрированные границы земельных участков

Условные обозначения предполагаемой трассировки инженерных сетей*:

-  Электроснабжение
-  Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим
-  Охранная зона существующих инженерных сетей (запрещается строительство зданий и сооружений)



Примечание:

1. Водоснабжение: устройство индивидуальной артезианской скважины на территории участка;
2. Водоотведение: устройство индивидуального гидроизолированного септика;
3. Газоснабжение: техническая возможность подключения к существующим газораспределительным сетям отсутствует (населенный пункт не газифицирован);
4. Для прокладки инженерных сетей и обеспечения жилого дома энергоресурсами требуется получить ТТ(ТУ) заинтересованных организаций и разработать ПСД.

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

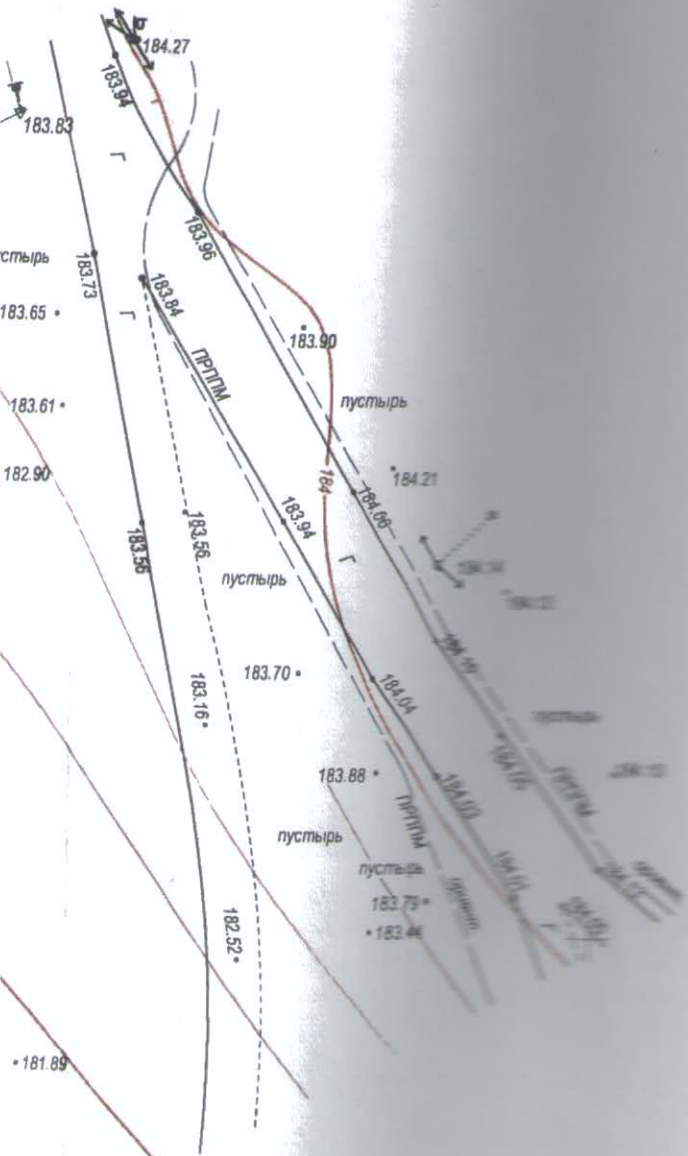
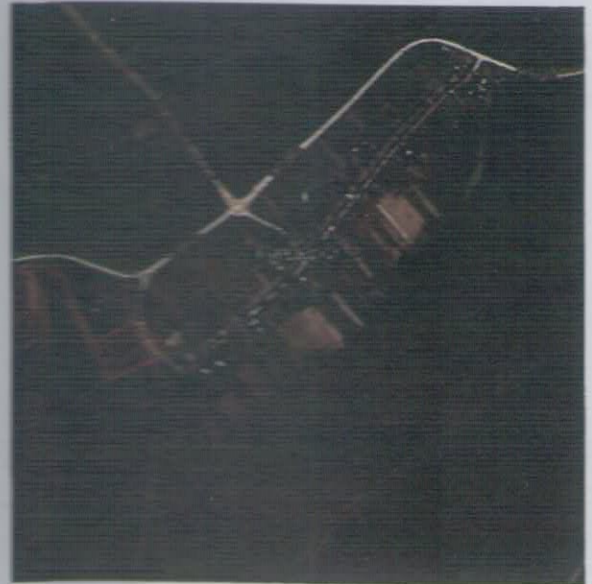
Разрешение №

Планшеть: -27+5;3,7.

						Заказчик: ОАО «Белкомлекспроект»		
						Изготовление двух градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Падзерки Крупницкого сельского совета Минского района, Минской области.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	2022г.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Лютарович Н.Н.				22-07	С	1	1
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
						ИП Лютарович Н.Н. УНП N101312592 Свид. о госрегистрации от 20.09.2000г. N0022685		
						№ 55-2022/К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мазлова				12.22		11	
Разраб.	Мазлова				12.22	ОАО «Белкомлекспроект»		
						д.Падзерки Крупницкий сельсовет, Минский район		
						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500		

29

Ситуационный план



Геослужба
 Минский областной исполнительный комитет
 Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
 Топоъемка выполнена в 2022 г.
СОГЛАСОВАНА
 № 4696-сс
 «13» 01 2023 г.
 Нач. геослужбы: В. А. Пазаренко

Система координат г. Минска
 Система высот Балтийская

Разрешение № 41896 от 19.12.2022 г. Планшеты: -27+5;3,7.

					Заказчик: ОАО «Белкомлекспроект»			
					"Изготовление двух градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Паздерки Крупичского сельского совета Минского района, Минской области."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	2022г.			
Исполнитель	Лютарович Н.Н. <i>[Signature]</i>				2022г.	Стадия	Лист	Листов
						С	1	1
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
					М 1:500 Сеч.рельефа 0,5м			
					ИП Лютарович Н.Н. УНП N101312592 Свид.о госрегистрации от 20.09.2000г. N0022685			

ВИД 1



ВИД 2

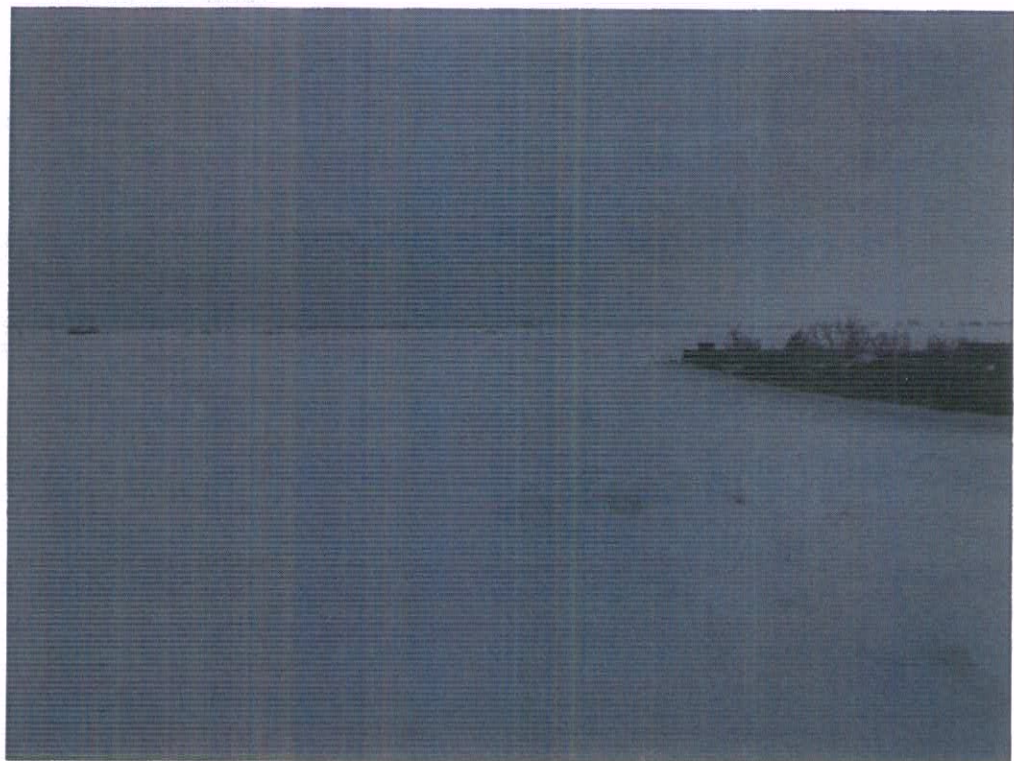




						№ 55-2022/К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Падзерки Крупичский сельсовет, Минский район		
ГАП		Мазлова			12.22			
Разраб.		Мазлова			12.22	Фотофиксация территории		ОАО "Белкомплекспроект"

ВИД 3



ВИД 4



						№ 55-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Падзерки Крупичский сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			14	
Разраб.		Мазлова			12.22	Фотофиксация территории	ОАО "Белкомплекспроект"		

25

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКХ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»
(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

19.12.2022 №1-11/4119
На №01-12/986 от 02.12.2022

Белкомкомплекспроект

*О предоставлении
технических возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельных участков №№1-2 для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Паздерки Крупицкого с/с Минского района, сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия отсутствуют.

Директор

Д.Н. Дрозд

Есис А. В. (017) 265-39-99
Макеёнок О.Ю. (029) 311-10-04

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»	
Входящий №	1985
« 28 »	12 2022 г.



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліва і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
BY17AKBB30121087600145300000 у фін. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
BYAKBBVY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992.

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

21.12.2022 № 02-28/1895
№ 01-12/708 от 22.08.2022

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках:

Кружницкого с/с Минского района:

- №№ 1-4 по ул.Купальская в д.Каралино, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63-32мм (полиэтилен) по ул.Купальской со строительством газопроводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 18.07.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты по проектированию, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 35 494,37 руб.коп., ШРП - 1 868,13 руб.коп., газопровод среднего давления - 7 212,31 руб.коп.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем являлся ПК «Новое Каралино». Финансирование строительства газопровода высокого давления, ШРП, среднего давления - средства республиканского бюджета в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72.

- №1 по ул.Центральная в д.Столбуновичи, имеется от существующего газопровода среднего давления D=90мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 11.04.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 34 678 304 неденом.руб., ШРП - 150 000 000 неденом.руб., распределительный газопровод среднего давления обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «СтолбуновичиГАЗ».

- №1 в д.Кругляк, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 12.03.2018, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 43 742,10 руб.), инвестором по строительству газопровода среднего давления выступал ПК «Кругляк 2012».

- №№1-2 в д.Чернолески, не имеется (д.Чернолески не газифицирована);

- №№1-2 по ул.Центральная в д.Вербники, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 14.11.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

- №№1-2 в д.Паздерки, не имеется (д.Паздерки не газифицирована);

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 1975
« 27 » 12 20 22 г.

- №№1-3 по ул.Заречная в д.Самуэлево, не имеется (д.Самуэлево не газифицирована);
- №1 в д.Дубицкая Слобода, не имеется (д.Дубицкая Слобода не газифицирована);
- №№1-2 в д.Еськовичи, не имеется (д.Еськовичи не газифицирована);

- №№1-3 по ул.Солнечная, в д.Дубинки, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб для уч. №1, со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб для уч. №№2,3.

Вышеуказанный газопровод среднего давления введён в эксплуатацию 04.12.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «ЗакружкаГаз».

- №1 по ул.Центральная в д.Пятевщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 30.12.2011, 27.01.2012, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 977 921 695 белорус.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Пятевщина».

Самохваловичского с/с Минского района:

- №1, №13 в д.Валицковщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 18.06.2018; обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №№14-16 по ул.Зеленая в д.Валицковщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб для уч. №14, со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб для уч. №№15,16.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 17.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №№5-7 по ул.Урожайная в д.Василевщина, от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

- №№1-4, №№8-9 по ул.б/н в д.Василевщина, от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №256 по ул.Урожайной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 17.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №1 по ул.Центральная в д.Курковичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №49 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. газопроводы-вводы, введён в эксплуатацию 12.09.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Курковичи-Угль».

- №1 по ул.Знатная в д.Русиновичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=90мм (полиэтилен) по ул.Знатной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 01.06.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору (газопровод высокого давления – 32 138,16 руб. коп., ШРП – 14 900 руб. коп. переданы на баланс предприятия), заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Русиновичи 2014».

Юзуфовского с/с:

- №1 по ул.Садовая в аг.Юзуфово, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=110мм (полиэтилен) по ул.Садовой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 28.09.2012, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 648 247 186 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Соседи-1».

-- по ул.Центральная в д.Казеково, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 20.08.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 911 873 097 неденом.руб.), заказчиком по строительству выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Казгаз».

- №1, №№2, 3 по ул.Центральная в д.Шепели, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 09.04.2021, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 410 577,82 руб. без НДС, из них средства ПК «Лучина 1» - 178 180,59 руб.; бюджет – 232 397,23 руб.), заказчиком выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Лучина».

- №1 по ул.Набережная в д.Комсомолец, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) по ул.Набережной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 05.11.2010, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 27 694 101 неденом.руб.), заказчиком выступали домовладельцы в лице гр.Гацура Г.П. (с 10.06.2017 уполномоченный – Гацурич В.В.).

Дополнительно сообщаем, что по испрашиваемому участку №1 по ул.Набережная в д.Комсомолец проходит газопровод-ввод среднего давления D=32мм к жилому дому №6 по ул.Набережной, охранная зона которого согласно «Положению о порядке установления охраняемых зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь за №1474 от 06.11.2007 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2022 № 726)) составляет 4,0м по обе стороны от оси газопровода. В охранной зоне газопровода, в числе прочего, запрещено строительство зданий, строений, сооружений, складирование материалов и оборудования, а также посадка деревьев в пределах 1,0 метра по обе стороны от оси газопровода.

- №№1-2 по ул.Касыньская в д.Масловичи, не имеется (д.Масловичи в зоне расположения испрашиваемых участков не газифицирована);

- №№1-2 по ул.Центральная в д.Лусково, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 13.06.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем является ПК «Лусково».

Мачулищанского п/с:

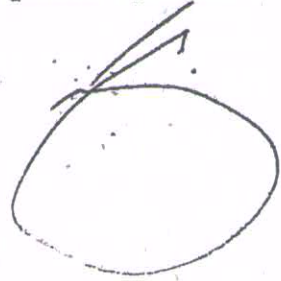
- У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6 по ул.Туполевская и У-7 по ул.Авиаторов в г.п. Мачулищи имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 09.07.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 010 165 143 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода среднего давления выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся КИЗ «Домосед».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий

Газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Директор ПТУ



В.В.Яскевич





МИНСКЭНЕРГО
МИНСКІЕ ЭЛЕКТРАСЕТЫ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Молодзёвая, 30, п.Мачулішчы, 223012
тэл.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152
E-mail: mcs@minskenergo.by
СМДО - Org 10459
Багуны рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Молодёжная, 30, п.Мачулищи, 223012
тел.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152
E-mail: mcs@minskenergo.by
СМДО - Org 10459
Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

30.12.2022 № 12/1518
На № _____ ад _____

Директору ОАО «Белкомлекспроект»

Минский район электрических сетей филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваше письмо № 01-12/984 от 02.12.2022 года по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к существующим сетям электроснабжения многоквартирных жилых домов, предполагаемых к строительству:

1. Участки №1-4 по ул. Купальская в д. Каролино - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
2. Участок №1 по ул. Центральная в д. Столбуновичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
3. Участок №1 в д. Кругляк - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
4. Участки №1-2 в д. Чернолески - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
5. Участки №1-2 в д. Паздерки - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
6. Участки №1-3 по ул. Заречной в д.Самуэлево - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
7. Участок №1 в д. Дубицкая Слобода - для подключения объекта электроснабжения необходимо строительство ВЛИ-0,38 кВ;
8. Участки №1-2 в д. Еськовичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
9. Участки №1-3 по ул.Солнечной в д. Дубинки - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

- 10. Участок №1 по ул. Центральной в д. Пятевщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
- 11. Участки №1, 13,14 по ул.Зеленой в д. Валицковщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ; участки №15 и 16 - для подключения объекта электроснабжения необходимо строительство ВЛИ-0,38 кВ;
- 12. Участки №5-7 по ул. Урожайной и №1-4, 8-9 в д. Василевщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ;
- 13. Участок №1 по ул. Знатной в д. Русиновичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 6,5 кВт;
- 14. Участок №1 по ул.Центральной в д. Курковичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ;
- 15. Участки №1-7 в н.п. Мачулищи – сети электроснабжения не находятся на балансе МЭС.

Гл.инженер



В.М.Мартинovich

5168152



32

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск

тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by

р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000

у ААТ «Белагранпрамбанк», код ВАРВВУ2Х

УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск

тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by

р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000

в ОАО «Белагранпромбанк», код ВАРВВУ2Х

УНП 100035563, ОКПО 00745817

27 ОКТ 2023

№ 1-4/32079

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения
земельных участков

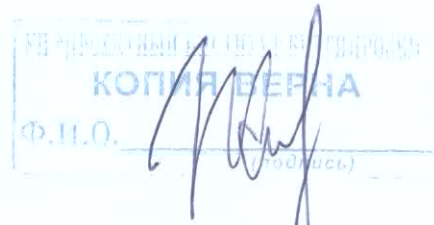
В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Самуэлево (объекты №№ 71-2022/К, 72-2022/К), д. Паздерки (объект № 55-2022/К), Крупицкого сельсовета Минского района Минской области, согласно прилагаемых земельно-кадастровых планов.

Работы выполняются на основании договоров подряда от 27.09.2023 №№ 7412-23, 7415-23, 7416-23.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков на 3 л.

Заместитель генерального
директора унитарного предприятия

 И.К. Петрусенко





**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

2 ноября 2023 г. № 13/115653
№ 1-7/31998 от 26.10.2023;
№№ 1-7/32077, 1-7/32079, 1-7/32080, от 27.10.2023;
№№ 1-7/32187, 1-7/32193, 1-7/32200, 1-7/32205,
1-7/32290 от 30.10.2023

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

С.Е. Лягудок
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
09 НОЯ 2023
ВХОД. № 19216-д3

КОПИЯ ВЕРНА

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, д. Паздерки

Стоимостные показатели

Категория использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 17.11.2023	
			доллар США	бел. рубли *
земельная зона <1>	01.07.2020	2019930001	1.59	3.84

в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 2021 г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский район от 24.05.2021 г. №2962.

доллар США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

Показатель	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—
Местоположение (местоположение) земельного участка	д.Паздерки Крупницкого сельсовета Минского района Минской области
Предельное назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
Площадь земельного участка, кв.м	1498
Номер оценочной зоны	2019930001
Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.84
Газоснабжение (или возможность подключения)	—
Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
Электроснабжение	—
Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	5752.32

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

1 доллар США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 25.09.2023, составляет 3.2577 рублей.

Входит в регистр стоимости земельных участков: 22.07.2021 № 5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Подписал(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора



А.В.Жигунов

И.А.Третьяк

новый план земель землепользователей
 того района Минской области
 того участка (пригородная зона города Минска)

Высшировка изготовлена с Геопортала ЗИС
 Снятие копий (размножение) и использование содержания
 плана для создания других планов допускается
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
 © Географическая основа, Госкомимущество.



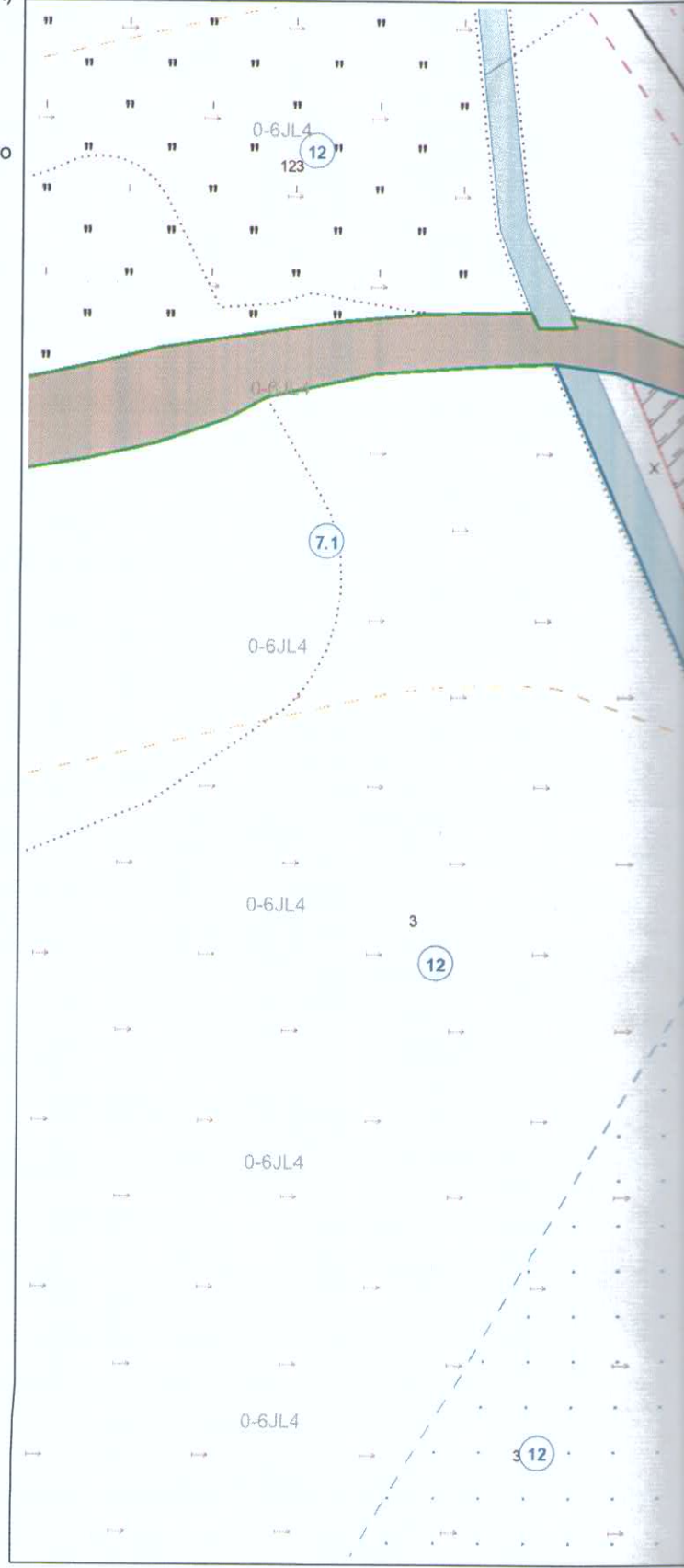
Исходящий номер: 809912

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		А.В.Жигунов
Проверил	нач.сектора		И.А.Третьяк
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

...у земельного участка, испрашиваемого для
...аукциона по продаже земельного участка
...ую собственность граждан Республики Беларусь
...роительства и обслуживания многоквартирного
...дома в д.Паздерки Крупицкого сельсовета
...ого района Минской области (объект № 55-2022/К)

СОГЛАСОВАЛИ:

...альник управления землеустройства Минского
...исполкома
... А.А. Старпович
... 2023 г.
...альник управления архитектуры и
...оительства Минского райисполкома
... Р.И. Воравко
... 2023 г.



Условные обозначения:

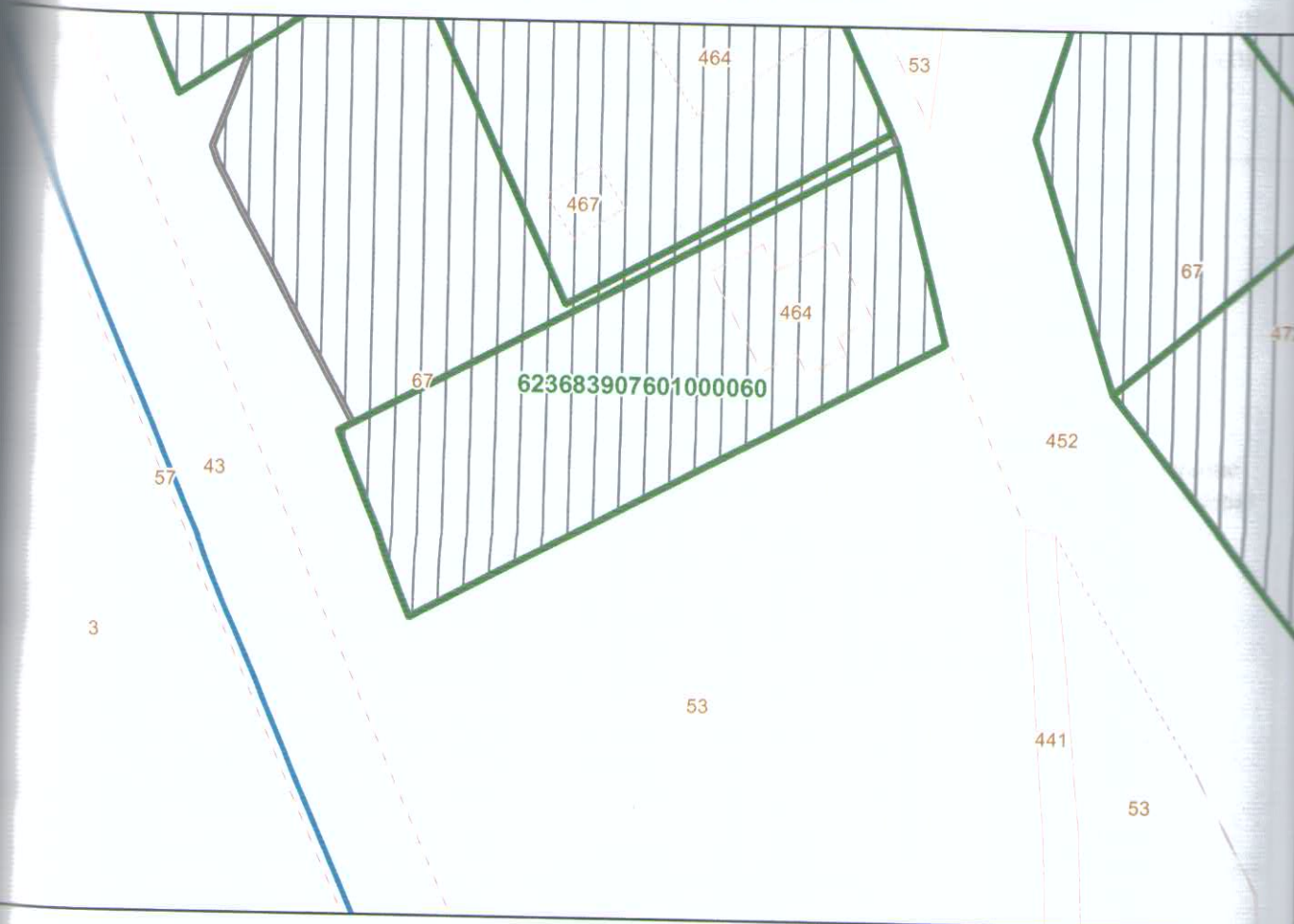
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1**
1.00 номер и площадь контура вида земель
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)

Всего земель к отводу - 0.1499 га

1:789

362

Фрагмент базы данных ЗИС Минского района,
состоящей в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт Белгипрозем"
актуальной на 20.11.2023



Изготовила: вед. инженер УП "Проектный институт Белгипрозем"


Петухова Р.В.

№198

...ность вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, ...шиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную ...венность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания ...квартирного жилого дома в д.Паздерки Крупицкого сельсовета Минского ...на Минской области (объект № 55-2022/К)

Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
				осушенные земли			орошаемые земли, га	
				всего, га	из них			
					дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д.Паздерки Крупицкого сельсовета (в частную собственность)								
53	неиспользуемые земли	по координатам	0,1498	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
	Всего		0,1498					

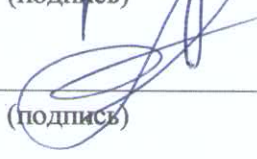
Составил инженер
(должность)



(подпись)

А.В. Жигунов
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)



(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

Абрис.

Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Паздерки Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 55-2022/К)

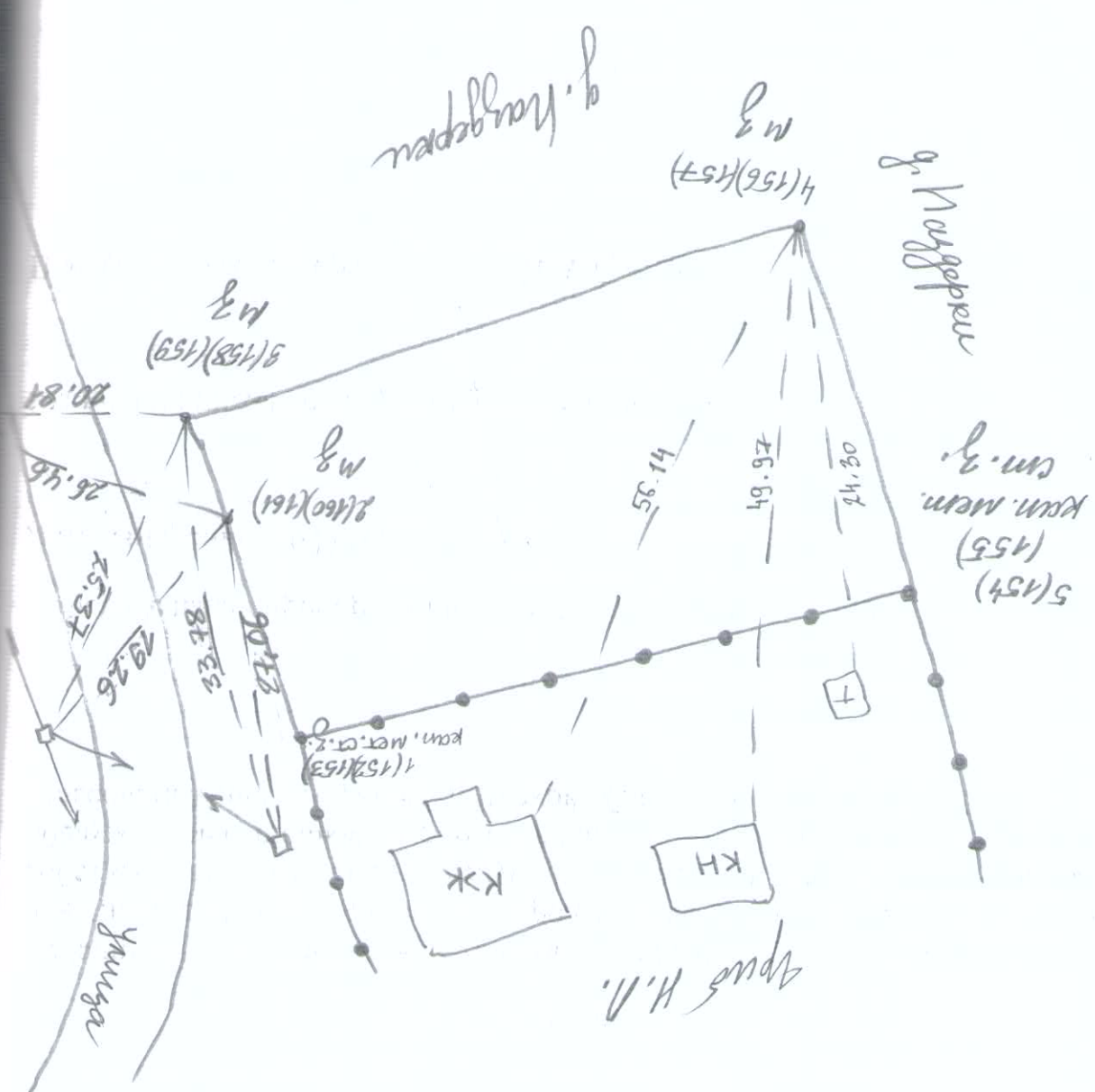
Измерительный прибор: Trimble R8, 50-ти метровая рулетка

Дата измерений: 2023 год

Выполнил: инженер  А.В.Жигунов

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк

Apus ka: May A.S. May 1960





Ведомость вычислений координат и высот

Point coordinates for job 091123

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	Prec	PDOP	Sats
152	5937995.325	2229670.261	209.142	1	0.010	0.015	1.5	1.5	12
153	5937995.311	2229670.252	209.139	1	0.010	0.014	1.5	1.5	13
154	5937964.118	2229611.755	207.436	5	0.010	0.014	1.4	1.4	14
155	5937964.105	2229611.768	207.439	5	0.010	0.014	1.4	1.4	14
156	5937943.426	2229621.884	207.200	4	0.011	0.014	1.6	1.6	12
157	5937943.430	2229621.878	207.197	4	0.011	0.014	1.6	1.6	12
158	5937974.986	2229679.755	208.903	3	0.010	0.014	1.4	1.4	13
159	5937974.991	2229679.746	208.895	3	0.010	0.014	1.5	1.5	13
160	5937981.023	2229676.811	208.846	2	0.010	0.015	1.6	1.6	12
161	5937981.037	2229676.801	208.840	2	0.010	0.015	1.6	1.6	12

\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\ARCHIV\SPUTNIK\091123



Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 запрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
 Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Паздерки
 Групицкого сельсовета Минского района Минской области
 объект № 55-2022/К)

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1(152)(153)	кап. мет. ст. заб.	5937995,32	2229670,26		
					155 25,6	15,70
2	2(160)(161)	межевой знак в2	5937981,04	2229676,79		
					153 53,5	6,73
3	3(158)(159)	межевой знак в2	5937975,00	2229679,75		
					241 24,3	65,92
4	4(156)(157)	межевой знак в2	5937943,45	2229621,87		
					333 52,8	22,99
5	5(154)(155)	кап. мет. ст. заб.	5937964,09	2229611,75		
					61 54,5	66,32

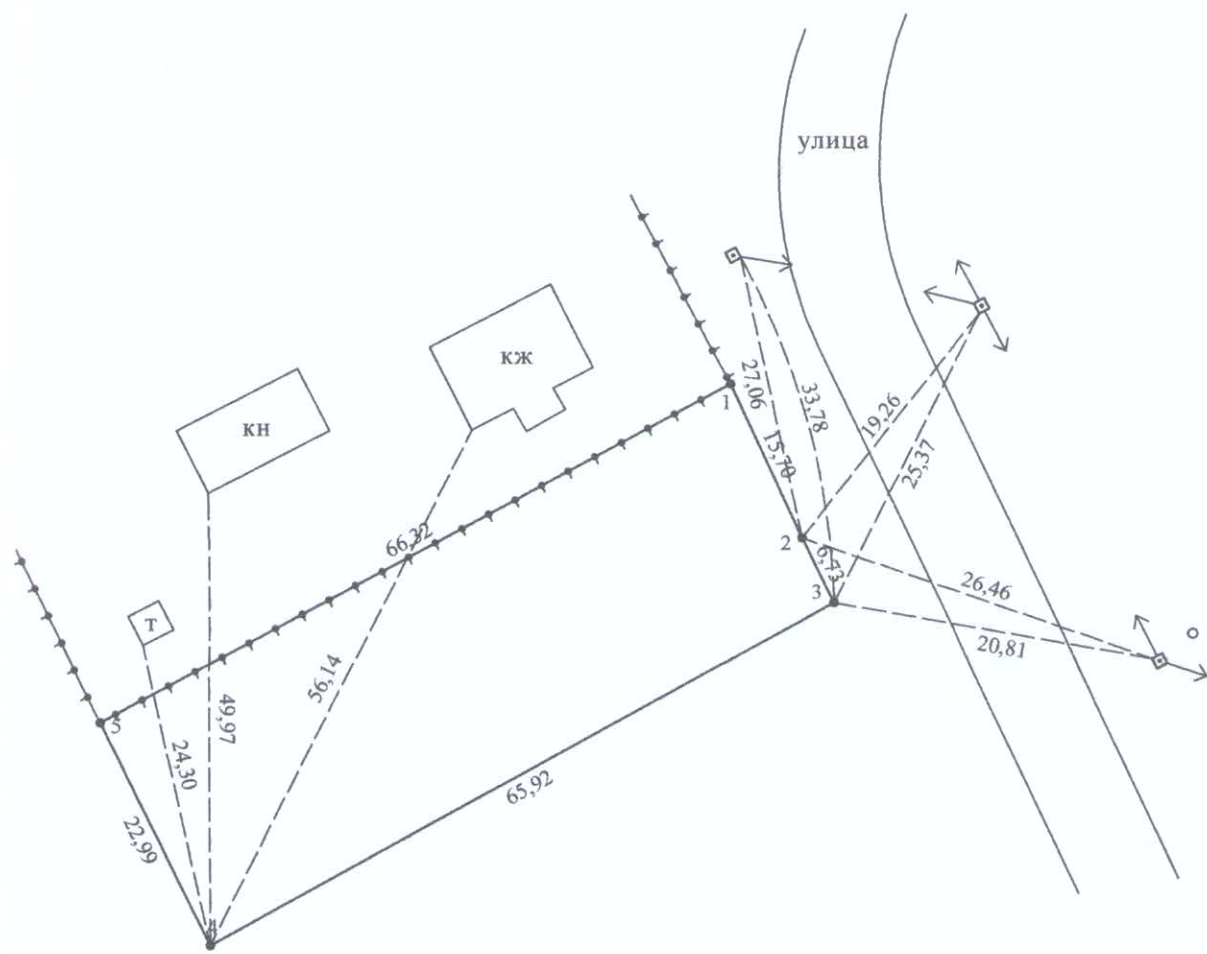
Площадь участка 1498 м2 (0,1498 га)

Периметр полигона 177,66 м

Составил  А.В. Жигунов
 Проверил  И.А. Третьяк

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Паздерки Крупницкого сельсовета Минского района Минской области



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ←▣→ линия электропередачи
- капитальное металлическое ограждение
- 28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»		
Составил	инженер	А.В. Жигунов
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк
Масштаб б/м		2023 год

ПЛАН

границы земельного участка

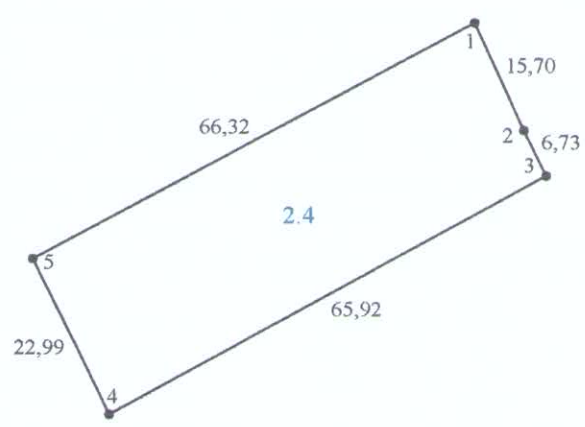
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Паздерки Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1498 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-5	д.Паздерки Крупницкого сельсовета
5-1	Гриб Наталья Леонидовна

- Условные обозначения
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка
 - 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»	
Составил	инженер <i>А.В. Жигунов</i>
Проверил	нач. сектора <i>И.А. Третьяк</i>
Масштаб 1:1000	2023 год

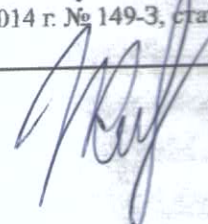
СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Гребёнка)	0.1498	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52

(а) инженер по земл.


А.В.Жигун

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

16 11 2023 г.

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

установлена на местности граница земельного участка, спрашиваемого (предоставленного)

Жигунов Александр Васильевич (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь (целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

для строительства и обустройства многоквартирного жилого дома в д. Коварки Кричевского сельсовета Минской области

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Грыб Н.А. на капитальную ограждение, со стороны д. Коварки на линии с отборных межевых знаков и отборных ограждений

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 (три) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Председатель Кричевского сельсовета (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

С.И. Асенько (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Грыб Наталья Леонидовна (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

участка совмещена с фиксированной границей земельного участка, зарегистрированной в ЕСРМ

Жигунов А.В. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами

(местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Кружковский с/п.с., д. Тарасово

пользователь: Республика Беларусь

исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт "Беларусьлес"

представитель исполнителя работ: Жигунов А.В.

внесения сведений о границе земельного участка: 17.11.2023

идентификатор(ы) участков: 5846724;

число участков: 1

площадь участка(ов), га: 0.1498;

подпись: Мавлина Е.В.

дата контроля: 17.11.2023



КРУПІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
МІНСКАГА РАЁНА

КРУПІЦКІ СЕЛЬСКІ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ
МІНСКАГА РАЁНА

РАШЭННЕ
24.11.2023г. №186
г. Крупица

РЕШЕНИЕ
г. Крупица

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданина Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома в д. Падэрки, Крупницкого сельсовета Минского района (объект №55-2022/К)

Крупницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1498 га (0,1498 га неиспользуемые земли) в д. Падэрки, Крупницкого сельсовета (объект 55-2022/К) для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в соответствии с условиями аукциона.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка (блокирование жилого дома, обслуживание зарегистрированной (блокированного) жилого дома, обслуживание зарегистрированного земельного участка и обслуживания одноквартирного строения) для размещения объектов недвижимости (код 1 09 02) для размещения объектов недвижимости согласно классификатора назначения объектов недвижимости (строительная и обслуживающая объекты недвижимости) по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

3. Ввести ограничения в использовании земельного участка (блокирование жилого дома, обслуживание зарегистрированной (блокированного) жилого дома, обслуживание зарегистрированного земельного участка и обслуживания одноквартирного строения) для размещения объектов недвижимости (код 1 09 02) для размещения объектов недвижимости (строительная и обслуживающая объекты недвижимости) по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

3.1. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

3.1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за земельный участок;

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением

участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка, государственная регистрация создания этого участка;

3.2. Осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничение прав на земельный участок;

3.3. Получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома;

3.4. До начала строительства многоквартирного жилого дома снести на земельном участке плодородный слой почвы из-под застройки и использовать его для благоустройства участка

3.5. Приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Крупицкий сельский исполнительный комитет.

Председатель
Управляющих делами

М.Н. Астровка
М.В. Борова



М.п. Корнева Я. Е.

12.12.2023

Специалист по технической инвентаризации I-й категории

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

24.11.2023 № 186

Одноквартирного жилого дома в д. Паздерки, Крупницкого сельсовета Минского района (объект №55-2022/К) от земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания (Крупницкий сельский исполнительный комитет): О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Решение сельского исполнительного комитета изменения, прекращения существования адресов Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Выполнение работ по присвоению, изменения, прекращения существования адреса: 12.12.2023

Дата регистрации адреса: 12.12.2023

Вид объекта: Земельный участок

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, д. Паздерки, 45

Геокод: 53.66712225, 27.64028555

Уникальный идентификатор адреса: 8091779

о присвоении адреса

СПРАВКА № 507603

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
регистрации и земельного кадастру"

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1357-185
о государственной регистрации

По заявлению от 14 декабря 2023 года № 457/23:1357

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623683907601000067, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, д. Паздерки, 45, площадь - 0,1498 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома,

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне рек и водоемов))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0,1498 га

Свидетельство составлено 15 декабря 2023 года



Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

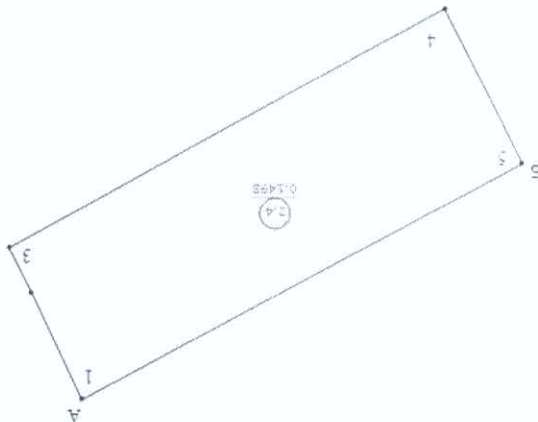
Кадастровый номер: 623683907601000067

Площадь участка: 0,1498 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Крушицкий с/с, д. Паздерка, 45

Целевое назначение: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома,

Масштаб плана: 1:1000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
А	Б		

1:60

Условные обозначения

- - точка поворота границы земельного участка
- - граница земельного участка
- - код охранной зоны и её площадь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

15.12.2023 13:13



Номера точек	Меры	линий, м
1-2	15,7	
2-3	6,73	
3-4	65,92	
4-5	22,99	
5-1	66,32	

подпись

М.П.

Фамилия И.О.

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

