

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д.Новашино, У-2 Петришковского
сельсовета Минского района Минской области
(объект №58900/21)

от 22 ЯНВ 2024 № 9506-23/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ п.п	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Петришковского сельисполкома	5
3.	Письмо Государственного учреждения «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»	6
4.	Решения Петришковского сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов	7-8А
5.	Градостроительный паспорт	9-33
6.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков по Минскому району	34,35
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	36
8.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь	37
9.	Справка Петришковского сельисполкома	38
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	39
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	40
12.	Экспликация земельного участка	41
13.	Сведения необходимые для расчета кадастровой стоимости	42
14.	Расчет кадастровой стоимости	43
15.	Абрис	44
16.	Ведомость обработки данных полевых измерений	45
17.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	46
18.	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	47
19.	План границы земельного участка	48
20.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	49
21.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	50
22.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	51
23.	Проект решения	52, 53

Составил: инженер:



П.В.Гордецкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минского района Минской области оформлены на основании поручения Петришковского сельисполкома от 28.11.2023 №37 и согласно договору подряда от 11.12.2023 №9506-23, заключенному между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы о предоставлении земельного участка содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Материалы подготовлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Для выполнения данного вида работ государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» представлен градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, разработанный РУП «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» в 2021 году (утвержден решениями Петришковского сельисполкома от 06.01.2022 №10 и от 29.12.2023 №253). Земельный участок для проведения аукциона по продаже в частную собственность включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков.

При обследовании земельного участка на местности в декабре 2023 года установлено, что на земельном участке отсутствуют строения, водные источники и древесно-кустарниковая растительность. Площадь земельного участка составила 0,0988 га неиспользуемых земель д.Новашино Петришковского сельсовета.

Земельный участок расположен в пригородной зоне города Минска.

Граница земельного участка по результатам полевого обследования не соответствует границе видов земель земельно-информационной системы Минского района в пределах погрешности опознавания границ контуров, предусмотренной пунктов 6.2.3 технического кодекса установившейся практики «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)» (ТКП 610-2017(33520).

Снимаемый из-под пятен застройки плодородный слой почвы будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

При формировании земельного участка для заявленной цели Петришковский сельисполком убытков не несет. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка произведен по оценочной зоне № 2020074001, которая находится в пределах населенного пункта и с учетом коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными коммуникациями. Кадастровая стоимость земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, составила 14414,92 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44 (далее – Инструкция).

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка производилось согласно координатам, взятым из градостроительного паспорта спутниковым приемником TRIMBLE R6 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

По данным имеющимся в Петришковском сельисполкоме, на смежных земельных участках никто не зарегистрирован и не проживает. В связи с чем смежный землепользователь указан землями д.Новашино Петришковского сельисполкома.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка произведена по возможности. Привязка точки поворота №5 выполнена с двух направлений. Привязка точки поворота №6 не выполнялась из-за удаленности твердых объектов местности.

Площадь земельного участка, вычисленная по координатам точек поворота границы, составила 0,0988 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением в охранных зонах объектов газораспределительной системы. Иных ограничений по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Петришковского сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минского района Минской области подготовлены для рассмотрения и утверждения в установленном порядке

Составил инженер:

 П.В.Гордецкий

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт
ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

223037, агр. Пятрышкі, вул. Гагарына, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68



Минский районный
исполнительный комитет
ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

223037, агр. Петришки, ул. Гагарина, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

28.11.2023 № 37

На № _____ от _____

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

12.12.23 *представитель Р.А.*
В.И. Мухоморов
Петришковский сельисполком просит оформить землеустроительные материалы для размещения земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь по следующим адресам:

1. земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Шубники, Петришковского с/с, Минского района
2. земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Анусино Петришковского с/с, Минского района
- 9503-23 3. земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Новашино, Петришковского с/с, Минского района
- 9506-23 4. земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Петришковский сельисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет необходимые дополнительные материалы.

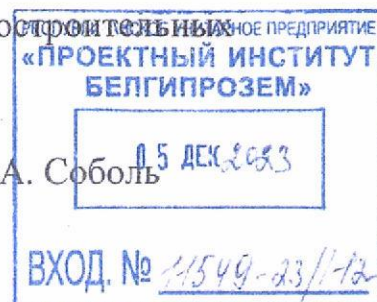
РУП «Проектный институт Белгипрозем» оформленные в установленном порядке материалы направить в сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

Оплату гарантируем.

Приложения: градостроительные паспорта земельных участков;
решение Петришковского сельисполкома №10
от 06 января 2022г. «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков».
решение Петришковского сельисполкома №46
от 18 февраля 2022г. «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков».

Председатель исполкома

Д. А. Соболев



Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»
Філіял па абслугоўванню
выканкамаў пераходнага
тэрытарыяльнага ўзроўня

223036, г. Заслаўе, вул. Вялікая, 1

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»
Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня

223036, г. Заславль, ул. Великая, 1

29.11.2023 № 04-14/1034
на № _____ ад _____

Республиканское унитарное
предприятие «ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул.Казинца, д.86, кор. 3
220108, г.Минск

О направлении документов

Филиалом по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня Государственного учреждения «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» (далее - Филиал) по результатам проведенных процедур государственных закупок (в электронном виде) Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» выбран поставщиком услуг - выполнение землеустроительных работ:

аус0001488777 «Разработка проекта отвода земельного участка № 2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001488590 «Разработка проекта отвода земельного участка № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Анусино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001488321 «Разработка проекта отвода земельного участка № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Шубники, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001492899 «Разработка проекта отвода земельного участка № 3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета».



ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

06 января 2022 года № 10
аг. Пятрышкі

аг. Петришки

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании п.59 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь № 667 от 27.12.2007г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д.Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

8
4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Шубники Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

5. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Щёки Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/2ё, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

6. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Светлый Путь Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

7. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Вязанка Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

8. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома аг. Петришки Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Молодечненский филиал.

Председатель исполкома

Д. А. Соболев

Управляющий делами

Н. Н. Зыкова



МІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЯТРЫШКАЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2023 года № 253
аг. Пятрышкі

аг. Петришки

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании п.55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022г. № 95-З «Об изменении кодексов», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.
2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.
3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Шубники Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по

государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д.Анусино, У-1 Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

Председатель исполкома

Управляющий делами



Д. А. Соболев

Н. Н. Зыкова



Разработчик: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский филиал
(наименование структурного подразделения)

Заказчик: Государственное учреждение «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций Минского района»
(наименование юридического лица)

Экз. № 2

Объект № 58900/21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Петришковский с/с, д. Новашино, У-2
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

Заместитель начальника
(должность)

Начальник отдела
(должность)

Специалист по технической
инвентаризации 1-ой кат.
(должность)



О. М. Крючковская
Ф.И.О.

А.В. Корякин
Ф.И.О.

Д.И. Павлович
Ф.И.О.

Исх. № 58900

Молодечно 2021г.

1. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА

1. Содержание градостроительного паспорта	стр.1
2. Лист согласований	стр.2
3. Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан градостроительный паспорт)	стр.3
4. Характеристика земельного участка	стр.4
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр.5-6
6. Фотофиксация местоположения земельного участка	стр.7
7. Ситуационная схема земельного участка	стр.8
8. Планировочная схема земельного участка	стр.9
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр.10

				58900/21	Лист
					1
Изм.	Лист	№ докум.			

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка Ч-2
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.		20.12.21	
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома			27.12.21	
Управление землеустройства Минского райисполкома			27.12.21	
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"			29.12.2021	
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"				
Минский филиал РУП "Белтелеком"			27.12.2021	
УП "Мингаз"				
Петришковский сельский исполнительный комитет	Соснов		2.21	

Изм.	Лист	№ докум.

58900/21

Лист

2

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка У-2
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.			
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома				
Управление землеустройства Минского райисполкома				
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"				
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"	Латис Климов		27 12 21	
Минский филиал РУП "Белтелеком"				
УП "Мингаз"				
Петришковский сельский исполнительный комитет				

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка У-2
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.			
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома				
Управление землеустройства Минского райисполкома				
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"				
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"				
Минский филиал РУП "Белтелеком"				
УП "Мингаз"	Васильченко Н.Ю.		27.12.21	Согласовано
Петришковский сельский исполнительный комитет				

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

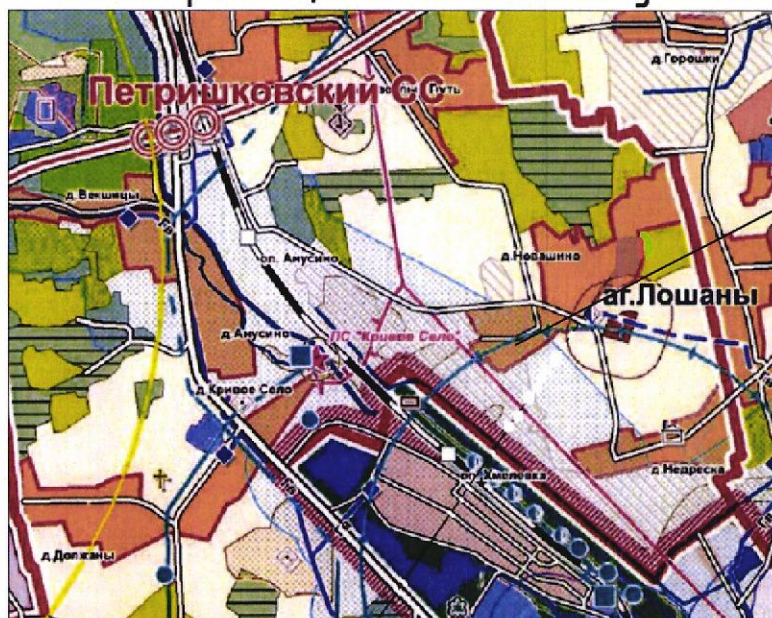
Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- Договор №58900/21 от 23.11.2021г.;
- Топографическая съемка;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Технические условия;
- ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки".

Согласно письма №2-17/140 от 03.12.2021 Петришковский сельский исполнительный комитет сообщает, что в населенном пункте д. Новашино генеральный план жилой застройки не разрабатывался.

Согласно подпункта 4.4 пункта 4 ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки". Градостроительный паспорт утверждается решением местного исполнительного комитета (сельского, поселкового, районного, городского) в соответствии с размещением земельного участка, при участии архитектурной службы областного уровня.

Схема размещения земельного участка



испрашиваемый
земельный участок

				58900/21	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.			

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован для аукциона по продаже в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка- для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Площадь земельного участка составляет 0.0988 га.

Земельный участок находится в Минском р-не, Петришковский с/с, д. Новашино, У-2.

Подъезд к участку может осуществляться с улицы Центральной.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций, зданий и сооружений. На территории участка древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Перепад высот на территории земельного участка составляет 1.07 м (от 226.36м до 227.43м).

Информация об инженерной инфраструктуре

Имеется техническая возможность подключения газоснабжением земельного участка У-2 в д. Новашино, от существующего газопровода среднего давления Д=63-32 мм по ул. Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ 02-28/1850 от 10.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка У-2 в д. Новашино, от ВЛИ-0.4 кВ от ТП №1040 Новашино ул. Центральная из расчета 10 кВт на дом. (ТВ 25/9-2-58 от 13.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения к сетям связи земельного участка У-2, в настоящее время отсутствует. (ТВ 19-1-24/8663 от 07.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

В д. Новашино Минского района отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения (хоз.-бытовая канализация), находящаяся в эксплуатационной ответственности УП "МИНСКВОДОКАНАЛ". Техническая возможность сброса сточных вод и подключения в централизованную систему водоотведения г. Минска проектируемых многоквартирных жилых домов на запрашиваемых земельных участках отсутствует. (ТВ №1-26/2241 от 16.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка, У-2. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия "Водоканал Минского района" отсутствуют. (ТВ 1-11/4370 от 10.12.2021 "Водоканал Минского района" (копия приложена к паспорту)).

Требования к проектированию

Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые):

Выполнить индивидуальный проект строительства многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек согласно действующих ТНПА, с применением современных конструктивных и эстетических решений, высокотехнологичного оборудования, новых материалов и методов строительства.

Особое внимание при проектировании и привязке жилого дома и хозяйственных построек. Уделить обеспечению соблюдения требований ТКП45-2.02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования", в частности соблюдения противопожарных разрывов до построек на смежных земельных участках.

Для определения точки подключения и объем СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

				58900/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.			4

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Вид требований	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
2	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом, холл.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Многоквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом действующих норм и правил. Обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных требований.
5	Площадь земельного участка, га (кв.м.)	988 кв.м. (0.0988 га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15–0,30
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% от площади земельного участка. (СН 3.01.03-2020).
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объекта.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Использовать оптимальный набор малых форм и декоративных элементов озеленения для оборудования территории.

58900/21

Лист

5

13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Предусмотреть высокий уровень благоустройства территории с качественным плиточным мощением, использование элементов современного декоративного озеленения.
14	Требования к ограждению земельного участка	Ограждение высотой до 2.0 м и степенью светопрозрачности от 0 до 100% по всему периметру земельного участка. (СН 3.01.03-2020).
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок	-Имеется техническая возможность подключения газоснабжением земельного участка Ч-2 б д. Новашино, от существующего газопровода среднего давления Д=63-32 мм по ул. Центральная со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ 02-28/1850 от 10.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка Ч-2 б д. Новашино, от ВЛИ-0.4 кВ от ТП №1040 Новашино ул. Центральная из расчета 10 кВт на дом. (ТВ 25/9-2-58 от 13.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -Техническая возможность подключения к сетям связи земельного участка Ч-2, б настоящее время отсутствует. (ТВ 19-1-24/8663 от 07.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -В д. Новашино Минского района отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения (хоз.-бытовая канализация), находящаяся в эксплуатационной ответственности УП "МИНСКВОДОКАНАЛ". Техническая возможность сброса сточных вод и подключения в централизованную систему водоотведения г. Минска проектируемых многоквартирных жилых домов на запрашиваемых земельных участках отсутствует. (ТВ №1-26/2241 от 16.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка, Ч-2. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия "Водоканал Минского района" отсутствуют. (ТВ 1-11/4370 от 10.12.2021 "Водоканал Минского района" (копия приложена к паспорту)).
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Проектирование и строительство жилого дома и хозяйственной постройки производить строго с планировочной схемой земельного участка данного градостроительного паспорта с соблюдением противопожарных разрывов. Строительство подъезда к участку.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
18	Мероприятия по обращению с отходами	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими ТНПА.
21	Особые условия	Предусмотреть порядок возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку (Постановление СМ РБ №298 от 01.04.2014)

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.						58900/21	6

6. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



				58900/21	Лист
					7
Изм.	Лист	№ докум.			

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

M 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Граница испрашиваемого земельного участка |
|  | Граница застройки земельного участка |
| | Граница землепользователей |
|  | Красные линии улиц |
| | Линия застройки |
|  | Ориентировочный размер |
|  | 10м* |

												58900/21	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-2	Статья	Лист	Листов	
																	1
		Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Date	Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"									
									Планировочная схема земельного участка М 1:500					Моделенческий ф-л РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
									Исполнит. Павлович								

22

**Договор № 58900/21
на выполнение работ**

г. Молодечно

«23» ноября 2021г.

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Шаблыко С.В., действующего на основании Устава, в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета (далее – Бюджетная организация), на основании заключенного договора №127/113 от 15.04.2020 г., с одной стороны, и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела землеустройства и инженерных сооружений Молодечненского филиала Корякина А.В., действующего на основании доверенности № 1-10/239 от 07.09.2021, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по **изготовлению градостроительных паспортов в интересах Бюджетной организации согласно закупке аус0000479214** в количестве 11 единиц (далее – градостроительные паспорта) и сдать результат работы Заказчику и Бюджетной организации в установленные настоящим договором сроки, а Заказчик и Бюджетная организация, обязуются принять выполненные работы и оплатить их согласно условиям настоящего договора.

1.2. Основанием для начала работ служит утвержденное бюджетной организацией задание на проектирование на разработку градостроительного паспорта (Приложение №3).

1.3. Выполнение работ по Договору производится поэтапно. Этапы работ и сроки их выполнения определяются календарным планом (Приложение №2).

1.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определяется на основании предварительной сводной сметы (Приложение №1) и на момент заключения договора составляет: **10989,00 (десять тысяч девятьсот восемьдесят девять белорусских рублей)**, в том числе НДС (20%) **1831,50 (тысяча восемьсот тридцать один белорусский рубль 50 копеек)**. Фактическая стоимость выполненных работ определяется исполнительной (сводной) сметой, прилагаемой к дополнительному соглашению и (или) к акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 10-ти (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных этапов работ на основании исполнительной сметы на выполнение работ в соответствии с календарным планом, платежными поручениями в белорусских рублях.

2.3. Оплата производится за счет средств Петришковского сельского бюджета, путем перечисления оплаты со счетов органа казначейства ВУ69 АКВВ 3600 6211 3015 9000 0000, код бюджета 62113, УНК113, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае приостановления либо прекращения работ по Договору по требованию Заказчика и/или Бюджетной организации, Заказчик и Бюджетная организация обязаны оплатить Исполнителю фактически выполненный объем работ в соответствии с актом приостановления либо прекращения работ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты составления акта приостановления (прекращения работ) либо в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения претензии от Исполнителя об оплате фактически выполненных работ, с зачетом ранее произведенной оплаты.

3. Порядок сдачи и приемки работ



23
обязательства по условиям Договора соразмерно выполненным к моменту расторжения Договора работ.

5.3. Стороны не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на причину неисполнения договорных обязательств в случае, если срок исполнения данных обязательств наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут путем подписания дополнительного соглашения к нему.

6.3. Договор составлен на русском языке в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работник другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не названными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей, Стороны понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору для получения подтверждения от другой Стороны после проведенной ей проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются путем заключения сторонами дополнительных соглашений к Договору.

8.2. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком и Бюджетной организацией обязательства по оплате работ в соответствии с разделом 2. Договора и (или) обязательства согласно п.4.2.1. Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по Договору, исполнением, изменением и расторжением Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия об их урегулировании подлежат рассмотрению в судебном порядке.

Приложения:

1. Предварительная сводная смета на выполнение работ (с приложениями)
2. Календарный план.
3. Задание на выполнение работ.
4. Протокол согласования договорной цены.
5. Акт выполненных работ.



9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Центр по
обеспечению деятельности бюджетных
организаций Минского района»
220003, г. Минск, ул. Брикета, 10
УНП 193394403
ОКПО 503937375000
BY60AKBB36040000002430000000
в Минском областном управлении
№500 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск,
пр-т Дзержинского, 69/1.
БИК АКBBBY2X

Управляющий

С.В.Шаблыко

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру» Молодечненский филиал
222310, Минская обл., Молодечненский р-н,
г. Молодечно, ул. Богдана Хмельницкого, 22
т/факс (0176) 58 07 27;
сайт www.moa.by, e-mail: d630@nca.by;
Р/с BY64BLBB30120600199462001001 ЦБУ
№ 932 О «Белинвестбанк» г. Молодечно,
пер. Партизанский, 1, код BLBBBY2X;
УНП 600199462
ОКПО 37402696

Начальник отдела землеустройства и
инженерных сооружений

А.В.Корякин

М.П.

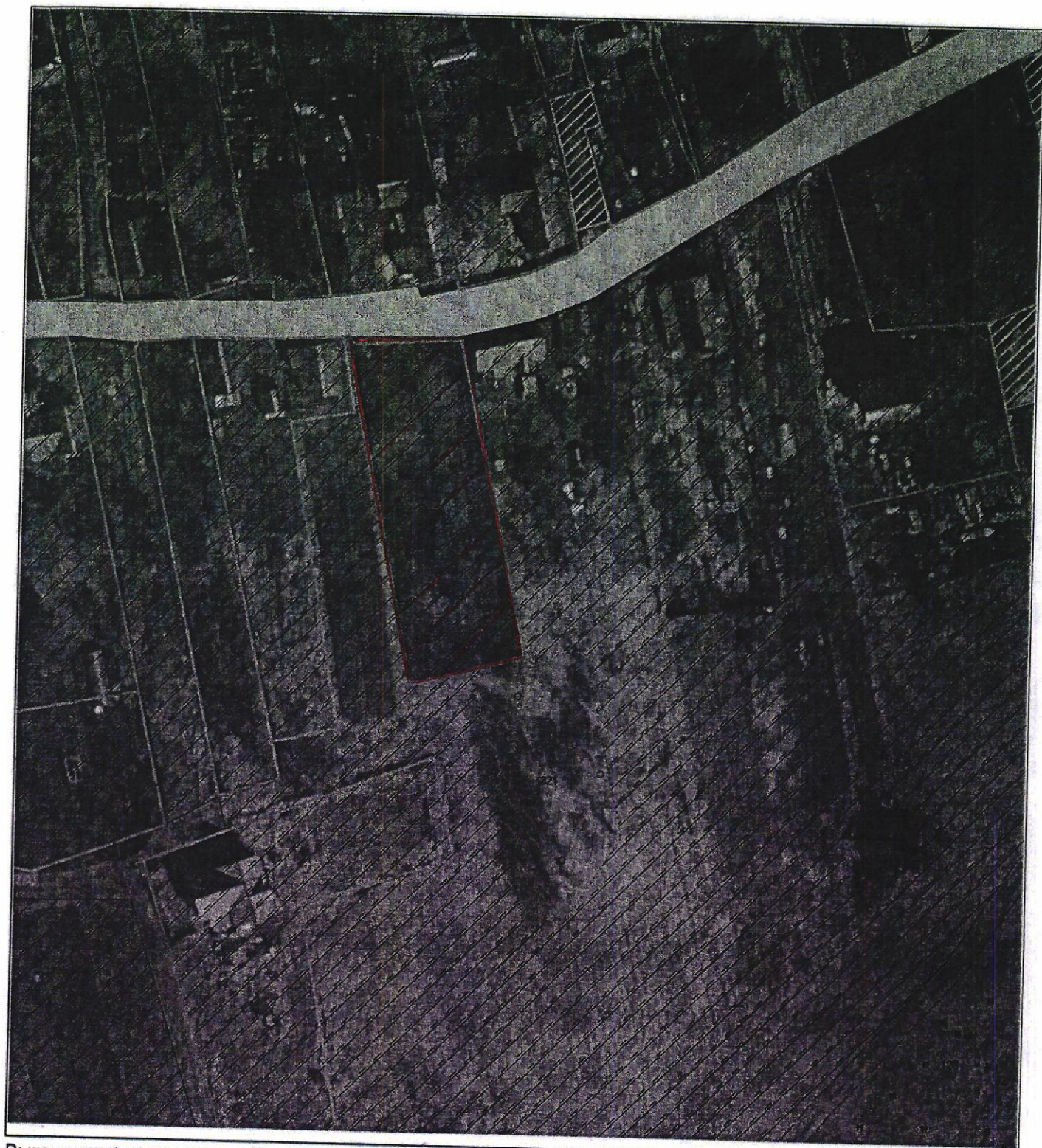


Всего 11

2024 г.

А.В.Корякин
Я.В.Колоз

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д.Новашино Петришковского сельсовета Минского района, 4-2



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:1000



**Мінскі раённы
выканаўчы камітэт**
**ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
223037, агр. Пятрышкі, вул. Гагарына, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

**Минский районный
исполнительный комитет**
**ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
223037, агр. Петришки, ул. Гагарина, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

03.12.2021г. № 2-17/140
на № _____ ад _____

Начальнику Молодечненского
филиала
РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

Петришковский сельский исполнительный комитет сообщает, что
генеральные планы населенных пунктов: д.Светлый путь, д.Новашино,
д.Недреска, д.Вязинка, д.Шубники, аг.Петришки, д.Щеки, д.Анусино не
разрабатывались.

Председатель исполкома

Д.А.Соболь



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГА»

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

ул. Энергетыкаў, 7, г. Заслаўе, 223034
тэл. (017) 544 64 03, факс (017) 544 33 33
E-mail: m_pes@nnt.by

«АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Куйбышева, 18
Бягучы рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКBBVY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, г. Заславль, 223034
тел. (017) 544 64 03, факс (017) 544 33 33
E-mail: m_pes@nnt.by

«АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Куйбышева, 18,
Текущий счет (IBAN)
BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКBBVY2X; УНП 100071593

13.12.2021 № 25/9-2-58

На № 1-11/1019 от 21.11.2021 г.

Начальнику филиала РУП
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Светлый Путь
Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по
продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1175
Швали из расчета 4 кВт на дом.

Техническая возможность для электроснабжения земельного участка № 1 в
н.п. Новашино Петришковского с/с, предназначенного для строительства и
обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка
на аукцион по продаже в частную собственность) отсутствует, так как по территории
земельного участка проходит существующая ВЛИ-0,4 кВ.

Для выноса воздушной линии с территории предполагаемого земельного участка
необходимо обратиться к владельцу электрических сетей за техническими условиями
на переустройство существующих сетей.

Электроснабжение земельного участка № 2 в н.п. Новашино Петришковского
с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1040 Новашино
ул. Центральная из расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельных участков № 3,4 в н.п. Новашино
Петришковского с/с, предназначенных для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов (для формирования земельного участка на аукцион по
продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1641
Коттеджи из расчета 6,5 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Шубники Петришковского
с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1833 ул. Шубники из
расчета 10 кВт на дом.

27

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Вязанка Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от КТП № 1075 Вязанка из расчета 4 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Петришки Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1338 ул.Юбилейная-2 из расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Щеки Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1174 Щеки из расчета 4 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Недреска Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно только после получения технических условий УКС Минского района (Петришковского с/с) и строительства линии от КТП № 1527 «Недреска строительство коттеджей».

Технической возможности для электроснабжения земельного участка № 1 в н.п. Анусино Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) в настоящее время нет, так как существующие сети не спроектированы с учетом электроснабжения вновь выделяемых земельных участков. Загрузка трансформатора более номинальной мощности, а также падение напряжения на линии более предельных значений не допустимы.

Для строительства сетей электроснабжения в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009г. № 983 ГП "УКС Минского района" должно обратиться в Минские электрические сети за получением технических условий.

Запрещается выделять земельные участки в охранной зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43



Д.А.Сульжицкий



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКBBVY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



10.12.2021 № 02-28/ 1850
На № 1-15/1089 от 29.11.2021



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY21514, УНП 100308563, ОКПО
03000992

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное агенство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения
одноквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов на
земельные участки), расположенных на земельных участках Петришковского с/с
Минского района:

- У-1 в д.Светлый Путь, не имеется (д.Светлый Путь не газифицирована).
- У-1 в д.Новашино, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$
в районе жилого дома №48 со строительством участка распределительного газопровода
из полиэтиленовых труб.
- У-2, У-3, У-4 в д.Новашино, имеется от существующего газопровода среднего
давления $D=63-32\text{мм}$ со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.
Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 148
газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 31.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ»
по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Новаш-2013».
По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления подключено 170
потребителей.
- У-1 в д.Недреска, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$
по пер.Северному со строительством участка распределительного газопровода из
полиэтиленовых труб.
Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 93
газопровода-ввода, введён в эксплуатацию 31.12.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ»,
заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Недреска».
По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления выполнено 120
подключений.
- У-1 в д.Вязанка, не имеется (д.Вязанка не газифицирована).
- У-1 в д.Шубники, имеется от существующего газопровода среднего давления
 $D=63\text{мм}$ по ул.Вишневой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых
труб.

29
Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 6 газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 12.02.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 277 125 300 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Петришки».

По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления выполнено 12 подключений.

- У-1 в аг.Петришки, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=219мм по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 11.02.1992, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком выступал совхоз «Заславский».

- У-1 в д.Щёки, не имеется (д.Щёки не газифицирована).

- У-1 в д.Анусино, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) в районе жилого дома №9А по ул.Нагорной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 06.08.2018, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлась гр.Косынкина-Костюшкина Т.В.

Дополнительно сообщаем, что выданы технические условия газоснабжения строящегося жилого дома №7А гр.Киргета С.А., расположенного на земельном участке с к/н 623685700101000151 по ул.Центральной в д.Анусино Минского района, с аналогичной точкой подключения.

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Зам. начальника ПТУ

В.В.Яскевич



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
Мінскі філіял

вул. Захарова, 57, 220088, г. Мінск
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДЗ ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
рахунак BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
Минский филиал

ул. Захарова, 57, 220088, г. Минск
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
счет BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

07.12.2021. № 19-1-24/8663

На № 1-15/1019 ад 29.11.2021.

Начальнику
Молодечненского филиала
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

ул. Богдана Хмельницкого, 22
г. Молодечно, 222310

О наличии технической
возможности

На Ваши письма №№ 1-15/1019, 1-15/1019/1 и 1-15/1019/2 от 29.11.2021 сообщаем, что техническая возможность подключения к сетям связи, по указанным в Ваших письмах адресам, в настоящее время отсутствует.

Директор

В.Н. Шинкаревич

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РJSВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
PJСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РJSВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский
56/2, PJСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

10.12.21 № 1-11/4370

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»

О предоставлении
технической возможности

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» в ответ на Ваш исходящий от 21.11.2021г. №1-15/1019 по вопросу предоставления информации о наличии технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Светлый Путь, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, д. Серафимово, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-1, У-2;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Вязанка, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, аг. Петришки, У-1;

к сетям водоснабжения возможно. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

В районе размещения земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-3, У-4;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Недреска, У-1;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Щеки, У-1;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Анусино, У-1;

сети водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Директор



Д.Н. Дрозд

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

16.11.2021 № 126/2021
На 1107019 от 20.11.2021

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное
агентство по государственной
регистрации и земельному
кадастру»

О рассмотрении обращения

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», рассмотрев Ваше обращение от 29.11.2021 № 1-15/1019 по вопросу выдачи технических условий на проектирование хозяйственного водоснабжения многоквартирных жилых домов, сообщает, что в д. Светлый Путь, д. Новашино, д. Недреска, д. Вязанка, д. Шубники, аг. Петришки, д. Щеки, д. Анусино Минского района сети водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации), находящиеся в хозяйственном ведении УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», от которых возможно осуществить водоснабжение жилых домов, отсутствуют.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения по градостроительным паспортам на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, по указанным в обращении адресам, предприятием не выдавались.

Техническая возможность подключения и сброса сточных вод в централизованную систему водоотведения по запрашиваемым объектам отсутствует.

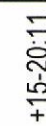
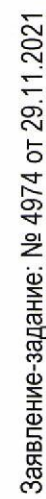
Первый заместитель директора –
главный инженер

Н.Ж. Карпеко

Герасимчик А.В. 389-40-19
Голоскок А.И. 389 40 43
О рассмотрении обращения

Н.И. Сазанова

Гордеевич С.В.

[illegible]

Перечень свободных (незанятых) земельных участков по Минскому району: ноябрь 2023 года

№ п/п	Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспечении земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
Боровлянский с/с									
1	д. Малиновка У-6	0.1156	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	а природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1156 га)	Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улича с грунтовыми покрытиями	аукцион	Боровлянский с/с 8017 282 22 19
2	д. Копище	0.0500	для оторочничества	-		временное пользование на срок до 10 лет		по заявлению	
3	д. Малиновка, ул. Полевая, У-1	0.1014	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улича с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
4	д. Малиновка, ул. Полевая, У-2	0.1073	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улича с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
5	п. Опытный, ул. Лесная	0.0366	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улича с асфальтобетонным покрытием	аукцион	
6	д. Лесковка, в районе ул. Славянской и Троишской	0.1215	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улича с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
7	д. Вербицкие, рядом с земельным участком по пер. Лесному, 1	0.0140	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Пожизненное наследуемое владение, частная собственность		конкурс	
8	д. Боровляны, рядом с земельным участком по пер. Аграрному, 16А	0.0800	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Пожизненное наследуемое владение, частная собственность		конкурс	
9	д. Боровляны, рядом с земельным участком по ул. Октябрьской, 101	0.0280	для оторочничества	-		временное пользование на срок до 10 лет		по заявлению	
10	д. Лесковка, ул. Счастьливая (рядом с домом 22)	0.0100	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Пожизненное наследуемое владение, частная собственность		конкурс	

Петриковский с/с

1	д. Вешницы	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	62368570601000112	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р. Свинолужь)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
2	д. Кириши, У-2	0.0924	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	623685704101000223	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р.3)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
3	д. Светлый Путь, участок №10	0.1317	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
4	д. Светлый Путь, участок №11	0.1260	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
5	аг. Петришка, ул. Гагарина	0.0893	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)	Частная собственность	Электрооснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
6	д. Новашино, ул. Новаш 206А	0.1499	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	623685707101000390	нет	Частная собственность	Электрооснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
7	д. Кисели, участок №4	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
8	д. Вешницы, ул. Центральная, 2д	0.1294	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	62368570601000119	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р. Свинолужь)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
9	д. Пфен, участок №4	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		нет	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
10	д. Метково, ул. Речная, 1А	0.1151	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	623685706101000045	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р.3)	Частная собственность	Электрооснабжение, подъезд	аукцион
11	д. Новашино, У-2	0.0988	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
12	д. Новашино, У-3	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
13	д. Новашино	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение	аукцион
14	д. Пубники, У-1	0.1007	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р.3)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
15	д. Пфен, У-1	0.1356	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, подъезд	аукцион
16	д. Светлый Путь, У-1	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
17	аг. Петришка, У-1	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне главного канала ВМС); на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
18	д. Вязанка, У-1	0.1500	для строительства и обслуживания		на природных территориях, подлежащих специальной	Частная	Электрооснабжение, водоснабжение,	аукцион



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЎМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

15 АЕК 2023

№ 1.4/37896

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельных участков

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельных участков, формируемых для проведения аукционов по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Новашино, У-2, в д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровые планы земель землепользователей Минского района Минской области на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

И.К.Петрусенко



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

19 декабря 2023 г. № 13/1/4200
№№ 1-7/37291, 1-7/37311, 1-7/37389 от 13.12.2023;
№№ 1-7/37432, 1-7/37435, 1-7/37455, 1-7/37458,
1-7/37460 от 14.12.2023;
№№ 1-7/37892, 1-7/37894, 1-7/37896, 1-7/37932,
1-7/37942 от 15.12.2023

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил — начальник главного
оперативного управления
полковник

КОПИЯ
Ф.И.О. *Горюхиной О.В.*
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
С.Е. Лагодник

28 ЯН 2023

ВХОД № 22586-23

14.12.2023 № 1/Н

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Петришковский сельский исполнительный комитет Минского района Минской области сообщает, что земельный участок, формируемый для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минского района Минской области, включен в список свободных (незанятых) земельных участков.

Участок никому не распределен и гражданами не используются.

При формировании земельного участка Петришковский сельисполком убытков не несет.

Формирование земельного участка произвести в строгом соответствии с градостроительным паспортом.

Председатель Петришковского
сельисполкома



Д.А. Соболев



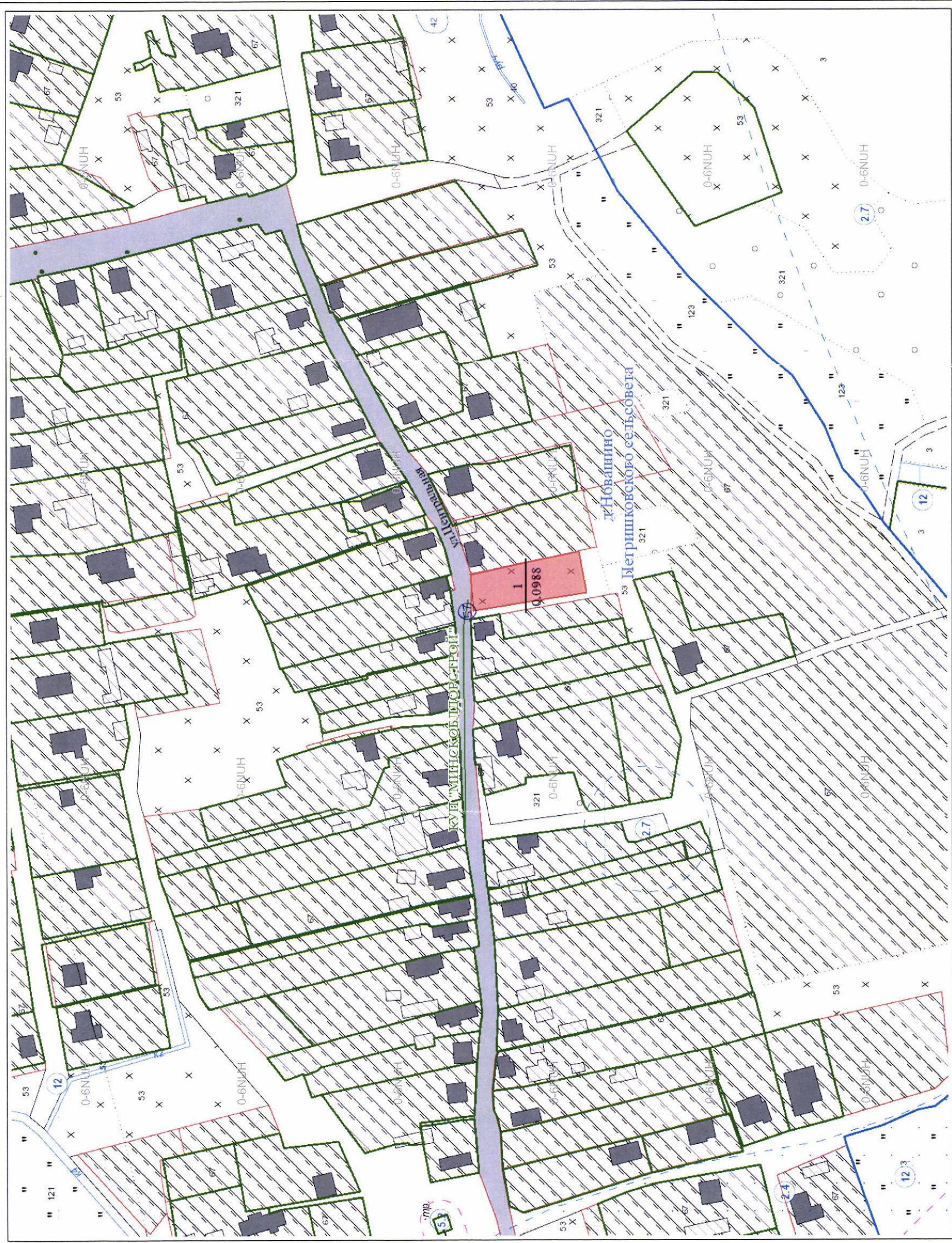
Границу земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старлович
(подпись)
21.12.2023 г.

Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
Р.И. Воравко
(подпись)
21.12.2023 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
© Географическая основа, Госкомимущество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура вида 1.00 земель
 - код вида земель
 - охраняемые зоны объектов газораспределительной системы

Всего земель к отводу - 0,0988 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	П.В.Гордецкий	
Проверил	нач.сектора	И.А.Третьяк	
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000	



Исходящий номер: 831794

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
1	53	неиспользуемые земли	коорд.	0,0988	-	-	-	-	жилой дом
		Итого		0,0988	-	-	-	-	

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



П.В.Гордецкий



И.А.Третьяк

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	В частную собственность			
		Всего	в том числе		
			луговые земли	земли общего пользования	неиспользуемые земли
1	д.Новашино Петришковского сельсовета	0,0988	-	-	0,0988
	Итого	0,0988	-	-	0,0988

Составил: инженер

 П.В.Гордецкий

Проверил: нач. сектора

 И.А.Третьяк

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 14.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2019	1920074002	25.44	51.98
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2020	2020074002	6.05	14.59
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2020	2020074002	2.42	5.84
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120074001	4.28	10.84
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220074001	12.95	33.23

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 04.09.2020г. №4522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 18.05.2020г. №2644.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5267, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 25.05.2021г. №2962.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	988
5	Номер оценочной зоны	2020074002
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	14.59
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	14414.92

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 28.11.2023, составляет 3.1 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

П.В.Гордецкий

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Ведомость обработки данных полевых измерений, полученных спутниковым приёмником

Point coordinates for job 13.12203p

Point	North	East	Elev	Code	Hz	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
PRS262793491	5991425.826	2205608.470	251.165						?	?
c23	5979782.142	2204901.002	228.650	250		0.012	0.015	1.9	10	
c24	5979782.147	2204901.014	228.665	250		0.010	0.015	1.8	11	
c25	5979783.819	2204918.453	228.268	251		0.010	0.017	2.2	10	
c26	5979783.823	2204918.445	228.270	251		0.011	0.018	2.2	10	
c27	5979774.462	2204920.218	227.562	252		0.012	0.022	2.5	10	
c28	5979774.466	2204920.225	227.570	252		0.012	0.022	2.5	10	
c29	5979758.583	2204923.573	226.790	253		0.011	0.018	2.0	12	
c30	5979758.585	2204923.571	226.785	253		0.010	0.018	2.0	12	
c31	5979759.545	2204925.764	227.141	253		0.010	0.017	1.9	12	
c32	5979759.807	2204927.049	227.164	253		0.010	0.017	1.9	12	
c33	5979732.135	2204928.974	226.164	254		0.010	0.015	1.5	13	
c34	5979732.161	2204928.971	226.167	254		0.010	0.015	1.5	13	
c35	5979728.551	2204909.752	226.764	255		0.010	0.014	1.5	13	
c36	5979728.539	2204909.749	226.759	255		0.010	0.014	1.5	13	
c37	5979785.536	2204911.532	228.578	255		0.038	0.066	3.0	9	

Выполнил



П.В.Гордецкий

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
предоставленного для проведения аукциона в д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минской области
Система отсчета координат 1963 г.

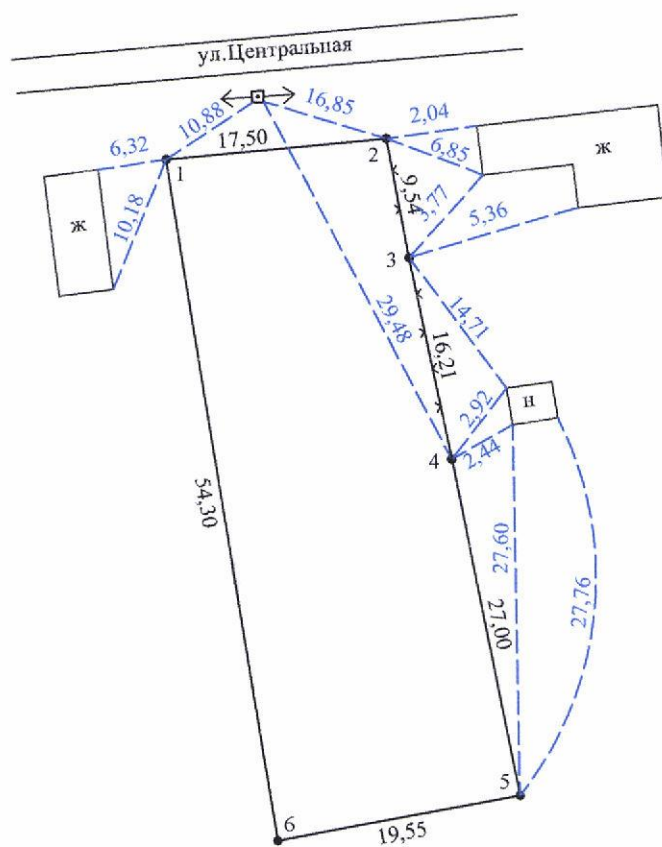
№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты,м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния,м
			X	Y		
1	1	меж. знак в.2	5979782,17	2204901,01		
					84 35,3	17,50
2	2	столб огражд.	5979783,82	2204918,43		
					169 7,5	9,54
3	3	мет. ст. огр.	5979774,45	2204920,23		
					168 4,4	16,21
4	4	мет. ст. огр.	5979758,59	2204923,58		
					168 29,2	27,00
5	5	меж. знак в.2	5979732,13	2204928,97		
					259 31,3	19,55
6	6	меж. знак в.2	5979728,57	2204909,74		
					350 44,7	54,30

Площадь участка 988 м2 (0,0988 га)

Периметр полигона 144,10 м

Составил  П.В.Гордецкий
Проверил  И.А.Третьяк

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставленного для проведения аукциона



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| • 1 | точка поворота границы земельного участка и ее номер |
|  | граница земельного участка |
| • <u>2.04</u> | расстояние до объекта местности |
|  | линия электропередачи |
|  | металлическая сетка |
| 28.19 | длина линии по координатам |

— граница земельного участка

2.04 расстояние до объекта местности

 линия электропередачи

 металлическая сетка

28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		П.В.Гордецкий
Проверил	нач. сектора		И.А.Третьяк
Масштаб б/м		Дата	2023 год

Составил	инженер		П.В.Гордецкий
----------	---------	---	---------------

Проверил	нач. сектора		И.А.Третьяк
----------	--------------	---	-------------

Масштаб б/м	Дата	2023 год
-------------	------	----------

ПЛАН
границы земельного участка

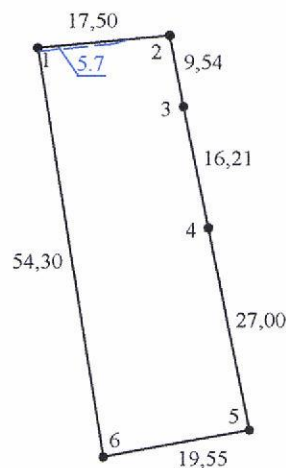
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Новашино, У-2 Петришковского сельсовета
Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,0988 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	КУП "МИНСКОБЛДОРСТРОЙ"
2-1	д.Новашино Петришковского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер		И.В.Гордецкий
Проверил	нач. сектора		И.А.Третьяк
Масштаб 1:1000	Дата		2023 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.7	в охранных зонах объектов газораспределительной системы	0.0006	Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



П.В.Гордецкий

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

« 26 » 12 20 23 г.

Гордецким Павлом Викторовичем, инженером производственного отдела №3/ Республиканское
унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при
наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для проверки актуальности по программе застройки
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе

участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

объединения органов местного самоуправления в д. Навишкино, 7-2 Петришковского
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

сельсовета Минского района Минской области

Граница земельного участка на местности проходит по границе о застройки д. Навишкино
в створе межевых знаков

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 3(32) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты
местности в количестве 3 шт.

Председатель Петришковского сельисполкома Соболев Д.А.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые
установленной/восстановленной
знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- | 1. <u>Б.У.П. Минского района</u>
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица) | 2. <u>д. Навишкино</u>
(дата и способ доведения
информации об
установлении границы
земельного участка) | 3. <u>отсутствует</u>
(подпись землепользователя (его
представителя) либо отметка об
отказе от подписания настоящего
акта или отметка об отсутствии
(наличии) земельного спора,
связанного с границами
земельных участков) |
|--|--|---|
| 2. <u>Петришковского сельсовета</u> | | |
| 3. <u>д. Навишкино</u> | | |
| 4. _____ | | |
| 5. _____ | | |
| 6. _____ | | |
| 7. _____ | | |

Гордецкий П.В. /
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-2

Землепользователь: Петришковский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Гордецкий П.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 15.12.2023

Идентификатор(ы) участков: 5902865;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0988;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 15.12.2023



Проект решения

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0988 га неиспользуемых земель из земель д. Новашино Петришковского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) в д. Новашино, У-2 Петришковского сельсовета Минского района Минской области (объект №58900/21).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами по предоставлению этого участка.

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1 обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Новашино для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:



4.1 в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчётный счет Петришковского сельисполкома №____, в____, код____, УНП____;

возместить затраты на организацию и проведению аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Петришковского сельисполкома;

4.2 снять из-под пятен застройки плодородный слой почвы и использовать его согласно разработанной проектной документацией в установленном порядке.

4.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4 в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить:

5.1 по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель перевод из одних видов земель в другие;

5.2 контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей.

Председатель

Управляющий делами