

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Топографо-геодезическое республиканское унитарное  
предприятие «Белгеодезия»

Экз. № 1

### МАТЕРИАЛЫ

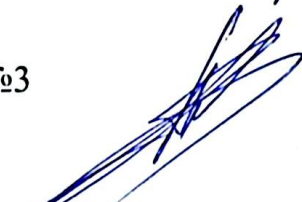
о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по  
продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1,  
Боровлянского сельсовета Минского района Минской области  
(объект № 32.1/25)

Начальник управления геодезии



А.А. Пархоменко

Начальник отдела  
геодезических работ №3



А.С. Соколов

Исполнитель:  
геодезист 1 категории

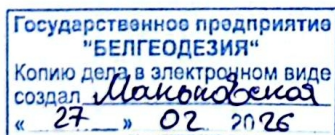


О.Н. Хомциц



Минск 2026

Всего в Деле пронумеровано и сброшюровано  
43 (сорок три) листа.



Изготовлено в двух экземплярах:

Экз. № 1 – управление землеустройства Минского райисполкома

Экз. № 2 – государственное предприятие «Белгеодезия»  
(в электронном виде).

## Перечень документов

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Поручение Боровлянского сельисполкома	4
3.	Решение Боровлянского сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	5
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-29
5.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	30
6.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
7.	Перечень землепользователей	32
8.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	33-34
9.	Абрис	35
10.	Журнал полевых измерений с оценкой точности	36
11.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	37
12.	Схема связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка	38
13.	План границы земельного участка	39
14.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	40
15.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	41
16.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	42
17.	Проект решения	43

Составил:



О.Н. Хомчиц

## Пояснительная записка

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, (объект № 32.1/25), Боровлянского сельсовета Минского района Минской области выполнено на основании поручения Боровлянского сельисполкома от 23.02.2026 № 2-27/196 и договора подряда № 18/Д/26, заключённого между Топографо-геодезическим республиканским унитарным предприятием «Белгеодезия» и Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Боровлянского сельисполкома от 26.09.2025 № 439.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок не используется, свободен от застройки, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Площадь земельного участка составляет 0,2189 га неиспользуемых земель.

Подъезд к участку осуществляется по существующей уличной сети д. Лесковка, Боровлянского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Боровлянский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 198 629 рублей 86 копеек.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утверждённой постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта (объект № 32.1/25). На местность точки поворота границы земельного участка выносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника в режиме реального времени (RTK) от постоянно действующих пунктов

спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь. Обработка и уравнивание спутниковых измерений выполнялись на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «LandStar».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось с помощью программы «Геодезический калькулятор». Граница земельного участка фиксированная, система координат 1963г. (СК-63).

Точки поворота установленной границы земельного участка привязаны к объектам местности промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 250 VF с трёх направлений. Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Составлен акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. Председатель Боровлянского сельисполкома, Хмылкова Е.Г. с границей земельного участка на местности ознакомлен и принял закреплённые межевые знаки по акту об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании:

–в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса.

Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка Боровлянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32.1/25) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт

**БАРАЎЛЯНСКІ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**  
вул. Траецкая, 21, 223040, аг. Лясны,  
Мінскі раён,  
тэл/факс (017)397 86 87  
e-mail: borovlany@mrik.gov.by

Минский районный  
исполнительный комитет

**БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
ул. Троицкая, 21, 223040, аг. Лесной,  
Минский район,  
тел/факс (017) 397 86 87  
e-mail: borovlany@mrik.gov.by

23.02.2026 № 2-27/196

Государственное предприятие  
«Белгеодезия»  
просп. Машерова, д. 17, корп. 2  
220029, г. Минск

О направлении ходатайства  
на выполнение комплекса  
землеустроительных работ

02ч7П  
У2  
23.02  
*[Signature]*

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 07.12.2022 № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Боровлянский сельский исполнительный комитет (далее – Боровлянский сельисполком) направляет ходатайство на выполнение комплекса землеустроительных работ по разработке проектов отвода, установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь (назначение земельного участка «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома»), расположенных по адресу:

1. Участок № 1, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (объект № 32.1/25);
2. Участок № 2, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (объект № 32.2/25);

Боровлянский сельисполком убытков не несёт. Земельные участки предоставляются с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель

*[Signature]*

Е.Г.Хмылкова





БАРАЎЛЯНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

26 сентября 2025 года № 439

агарадак Лясны

агарадак Лесной

Об утверждении градостроительных  
паспортов земельных участков

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», в соответствии с п. 4.4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка» утвержденных Постановлением архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 года № 37, Боровлянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

- д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, объект № 32.1/25;
- д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, объект № 32.2/25;

заказчик: Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» в интересах Боровлянского сельского исполнительного комитета;

разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома».

Председатель

Е.Г.Хмылкова





МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение  
«Центр по обеспечению  
деятельности бюджетных  
организаций Минского района»

Экз. № \_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
Минский район Боровлянский сельсовет д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

**Объект № 32.1 / 25**

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-  
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИП, ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

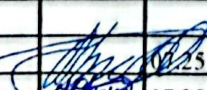
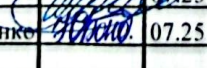
Разработан: 14.07.2025г.

Минск  
2025

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация места расположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-11
6. Ситуационная схема земельного участка на фрагменте объекта № 38.15 «Генеральный план п. Лесной и д. Боровляны Минского района (корректировка)» (разработчик УП «БелНИИПГрадостроительства», утвержден: решением Минского РСД от 24.08.2018 г. № 29)	стр. 12
7. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)	стр. 13
8. Фотофиксация местоположения	стр. 14
9. Планировочная схема земельного участка	стр. 15
10. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 16
11. Прилагаемые документы	стр. 17-24

32.1/25

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					07.25	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП, ГАП		Патапов			07.25			1	24
Архитектор		Бондаренко				КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре  
и строительству  
Минского облисполкома

Заместитель председателя Комитета  
по архитектуре и строительству  
Минского облисполкома



Р.И. Воравко

наименование организации

должность

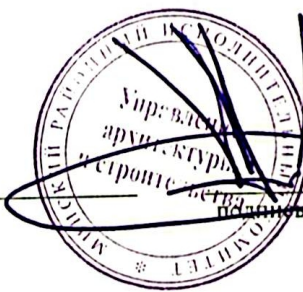
подпись

ФИО

М.П.

« 29 » 04 2025 г.

Управление архитектуры и  
строительства Минского  
райисполкома



О.А. Машинова

наименование организации

должность

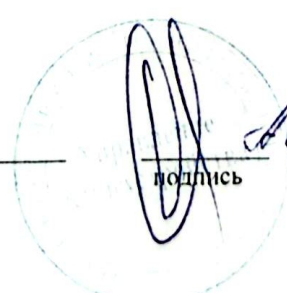
подпись

ФИО

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Управление землеустройства  
Минского райисполкома



А.А. Стрельцова

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Боровлянский сельский  
исполнительный комитет



Кнедседа

К.И. Килинкова Е.Г.

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# 1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
 Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1  
 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский ЛТЦ Минского  
 ф-ла РУП «Белтелеком»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Минский филиал «Минский  
 районный цех электросвязи»  
 РУП «Белтелеком»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

РУП «Минскэнерго»  
 Острошицко - Городокский  
 РЭС



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

УП «Минскводоканал»  
 Минскводоканал

зам. нач. производства



ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

УП «Минскводоканал»

начальник



Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

32.1/25

3







#### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на северо-западную границу участка со стороны ул. Счастливая



Фрагмент фундамента у северной границы участка



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.1/25

Лист  
7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на юго-западную, южную и юго-восточную границы участка



Вид на юго-восточную и южную границы участка



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.1/25

Лист  
8

## 5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Многоквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020 п. 6.3.5 (кроме строений для содержания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства согласовывать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3 Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	2189 (м <sup>2</sup> ); 0,2189 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,1-1,2
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).



32.1/25

Лист

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Не требуется.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями п. 12.10.9 СН 3.01.03 - 2020, СП 3.02.09 - 2025 «Благоустройство территорий» СП 3.02.10 - 2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства» и др. ТНПА. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок, огорода обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СП 3.02.10 - 2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства».
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p><u>Электроснабжение</u> – максимально возможная мощность составляет 10,0 кВт (трехфазной нагрузки) на участок без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения, получить ТУ Острошицко-Городокский РЭС филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго»);</p> <p><u>Водоснабжение</u> – сети отсутствуют</p> <p><u>Водоотведение</u> – сети отсутствуют;</p> <p><u>Газоснабжение</u> – техническая возможность имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32 мм (полиэтилен) по ул. Счастливой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 03.02.2016 г, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011»;</p> <p><u>Связь</u> – имеется техническая возможность подключения к сетям связи РУП «Белтелеком» по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшей ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 по существующей ТК. Узел доступа к услугам сети передачи данных располагается в н.п. Лесковка, получить ТУ РУП «Белтелеком» Минский филиал «Минский районный цех электросвязи».</p> <p><u>Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.</u></p>



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.1/25

Лист

10

16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	<p>Для освоения участка победителю аукциона за счет собственных средств необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубить древесно-кустарниковую растительность;</li> <li>- строительство въезда/выезда на участок;</li> <li>- демонтаж инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения и электроснабжения) при необходимости;</li> <li>- демонтаж фрагмента фундамента при необходимости;</li> <li>- подключение к сетям внешнего электроснабжения, максимально возможная мощность составляет 10,0 кВт (трехфазная нагрузка), без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения;</li> <li>- строительство артезианской скважины;</li> <li>- строительство индивидуального гидроизолированного септика в границах участка;</li> <li>- строительство газопровода-ввода из полиэтиленовых труб от существующего газопровода среднего давления Д=32 мм по ул. Счастливой с частичным возмещением гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, заказчик по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011»</li> <li>- при необходимости подключение к сетям связи.</li> </ul>
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 пояс)
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка вывозятся на основании договора между гражданами и организацией, осуществляющей вывоз мусора по графику. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	Без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения

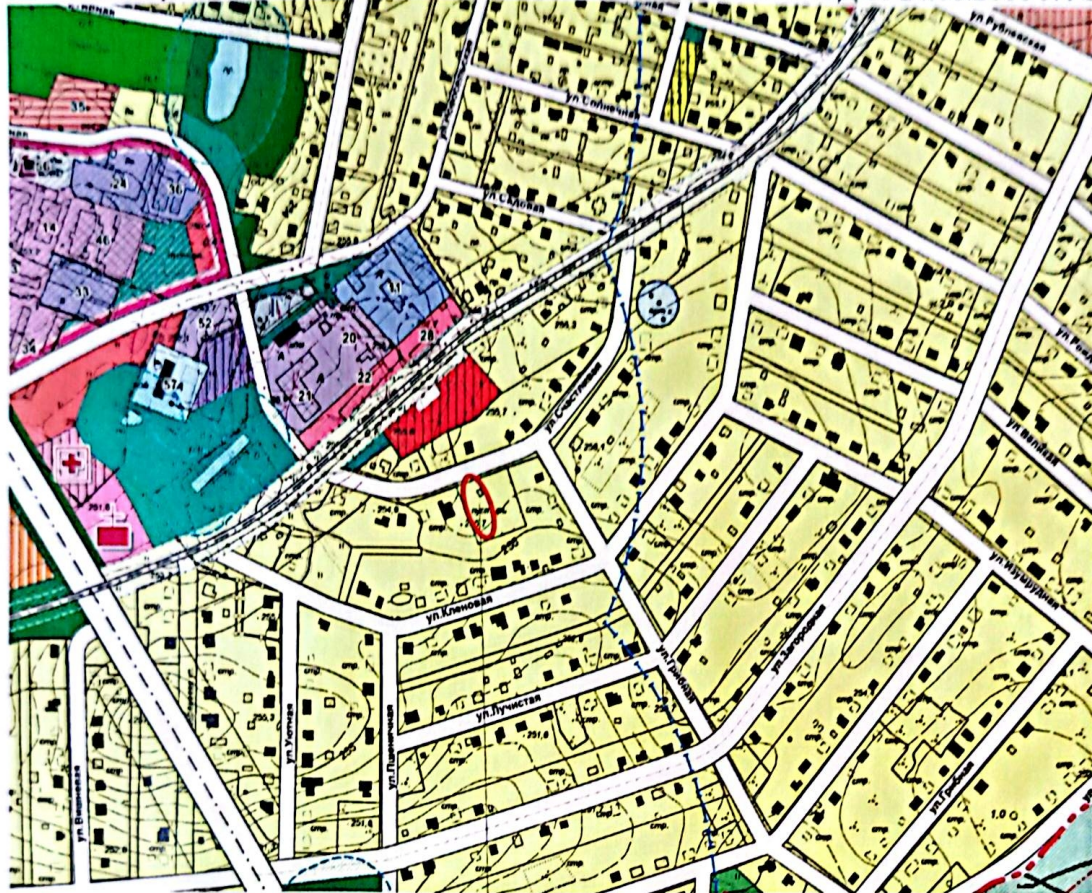


Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32.1/25	Лист 11
------	--------	------	--------	-------	------	---------	------------

# 6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ФРАГМЕНТЕ ОБЪЕКТА № 38.15 «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛЕСНОЙ И ДБОРОВЛЯНЫ МИНСКОГО РАЙОНА (КОРРЕКТИРОВКА)» (разработчик

УП «БелНИИП градостроительства», утвержден решением Минского РСД от 24.08.2018 г. № 29)



Формируемый  
земельный участок

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Границы

— проектная черта группы населенных пунктов

### Функциональное использование городских территорий

сущ. 1 этап 2 этап резерв



#### Жилая

жилая усадебная городского типа

#### Общественная

общегородской центр  
общественный центр района  
школьных и дошкольных учреждений  
общественный специализированный центр  
медицинская  
спортивная

#### Производственная

промышленная  
коммунально-складская

#### Ландшафтно-рекреационная

общего пользования со средними рекреационными нагрузками  
общего пользования с низкими рекреационными нагрузками  
специального назначения

#### Инженерных сооружений

инженерные сооружения

### Приоритетные зоны преобразований застроенных территорий

трансформация производственной застройки с целью размещения жилой застройки и общественных объектов

### Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение

котельная суц

Транспортная инфраструктура

Транспортные объекты

гаражи 2 этап

Объекты обслуживания проект

Поликлиника

Храм

### Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны

производственных, коммунально-складских и транспортных объектов

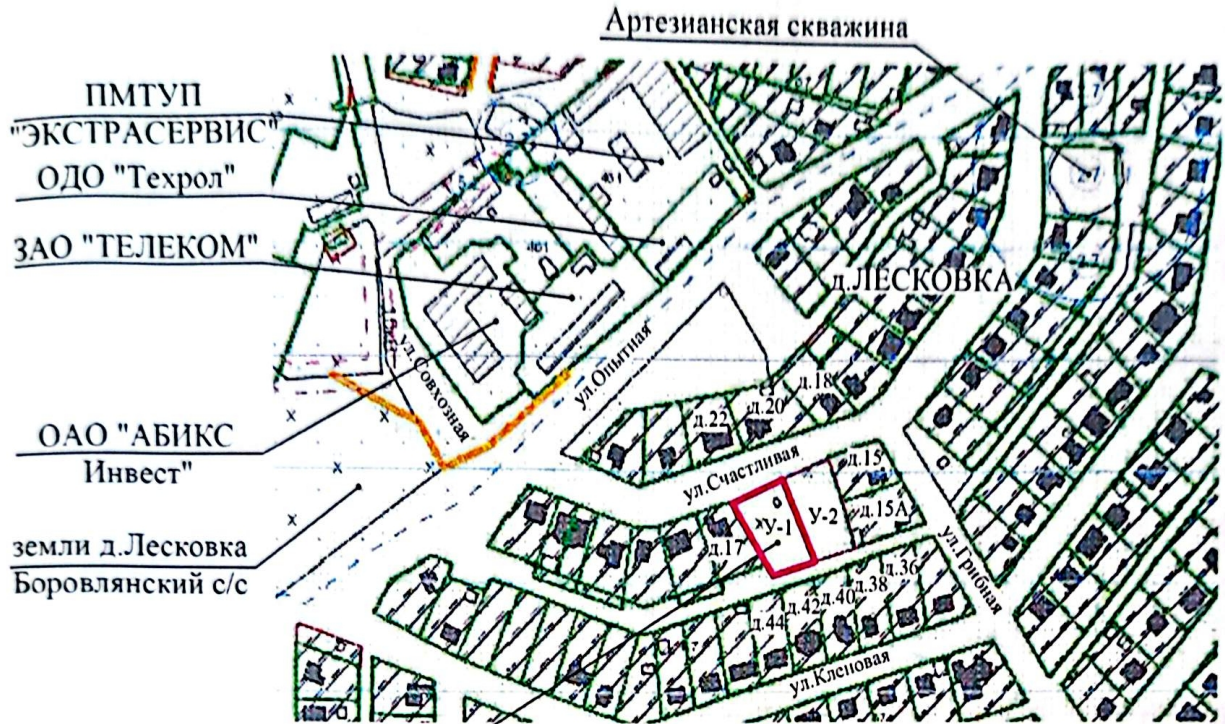
Водоохранные зоны водных объектов

прибрежная полоса

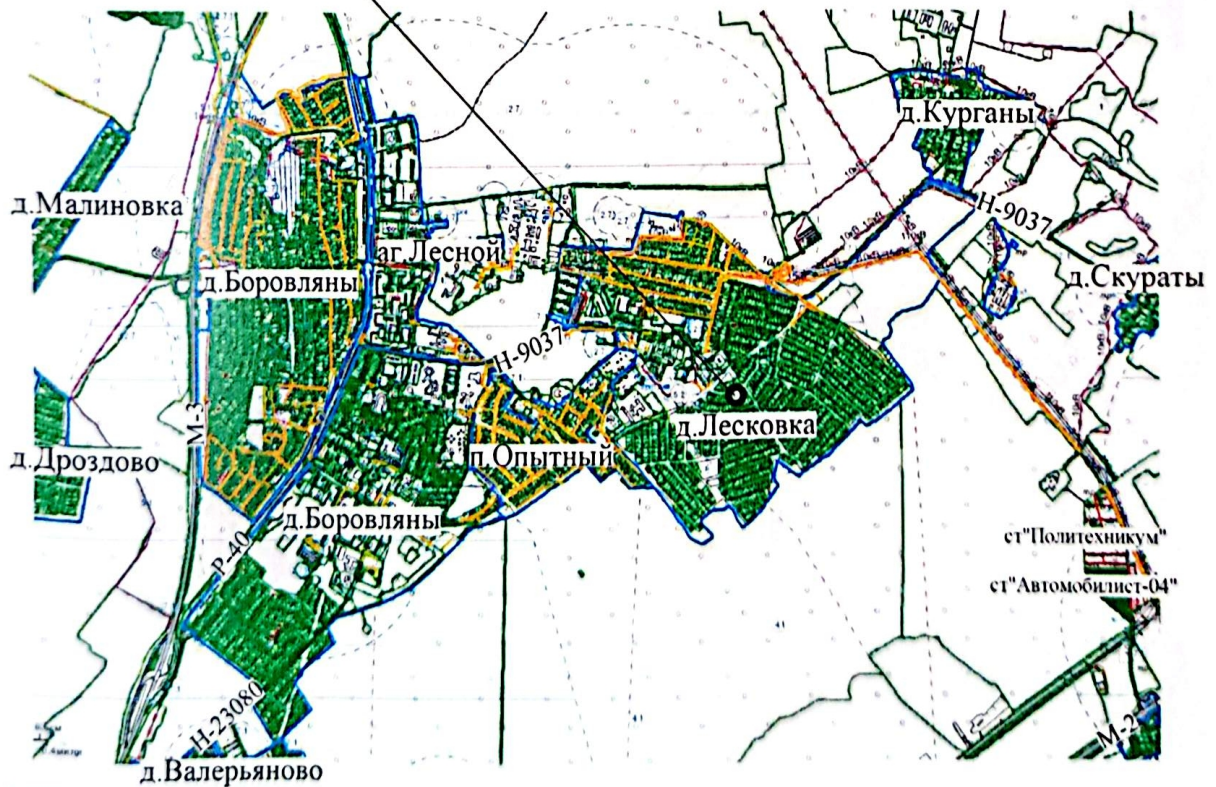
водоохранная зона

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# 7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



формируемый  
земельный участок



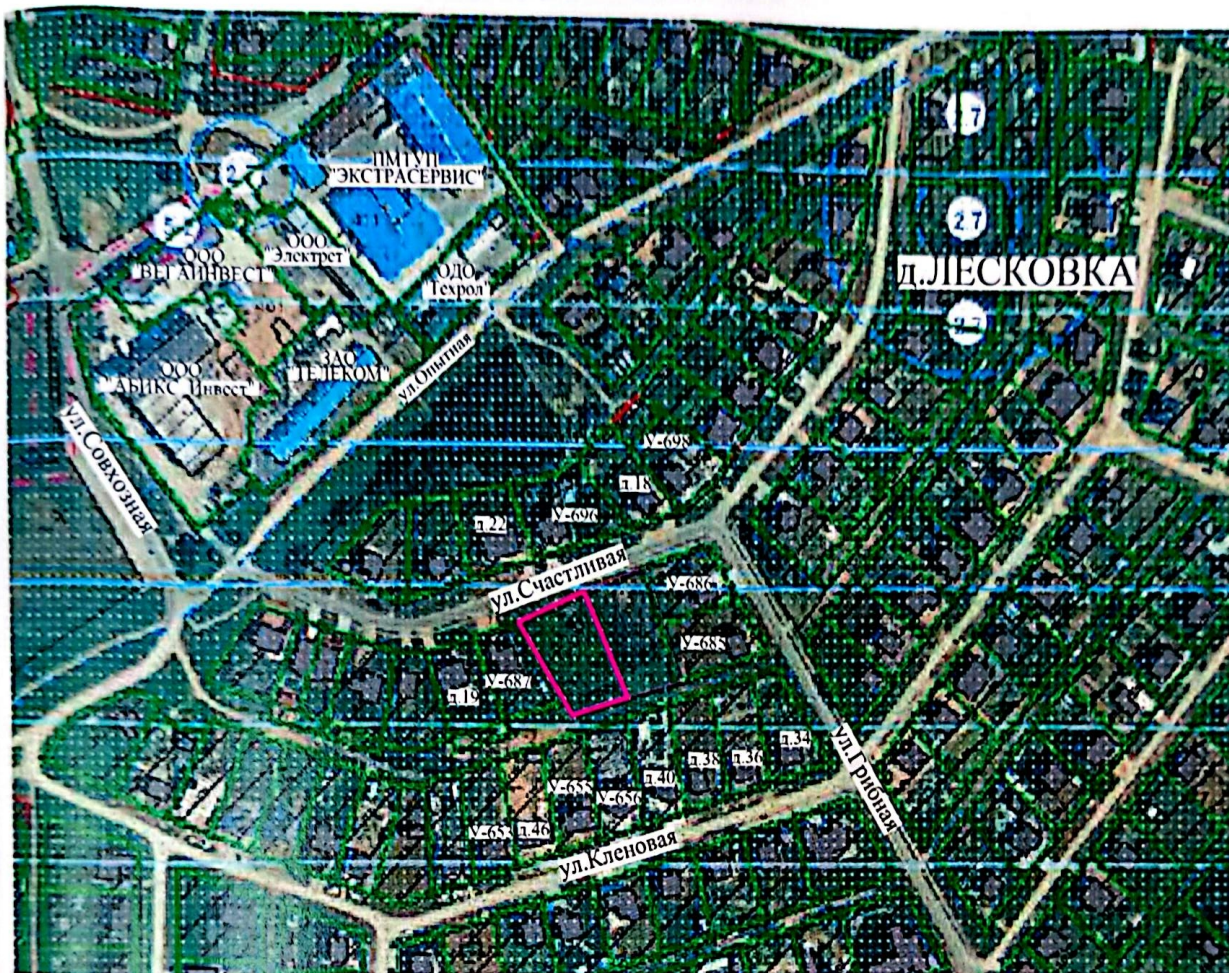
Граница проектируемого участка ( $S_{уч}=0,2189$  га)

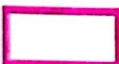
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.1/25

Лист  
13

## 8. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



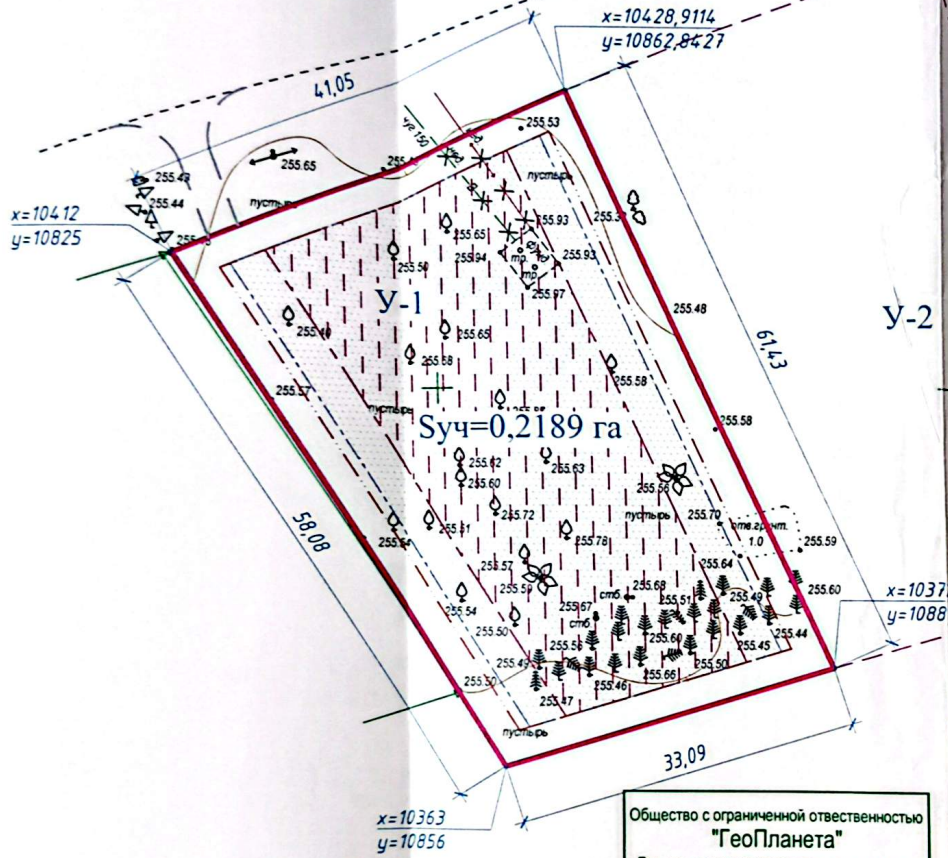
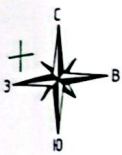
 граница формируемого земельного участка ( $S_{уч.} = 2189$  га)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.1/25

Лист

14



Общество с ограниченной ответственностью  
**"ГеоПланета"**  
 Границы землепользования нанесены  
 "10" июня 2025 г.  
 геодезист Попович А.С.  
 гл. инженер Шашко К.М.

Топоосъемка выполнена в 2018  
**СОГЛАСОВАНА**  
 24.06.25  
 30 00 20 25  
 Инженер Б.А. Лазаренко

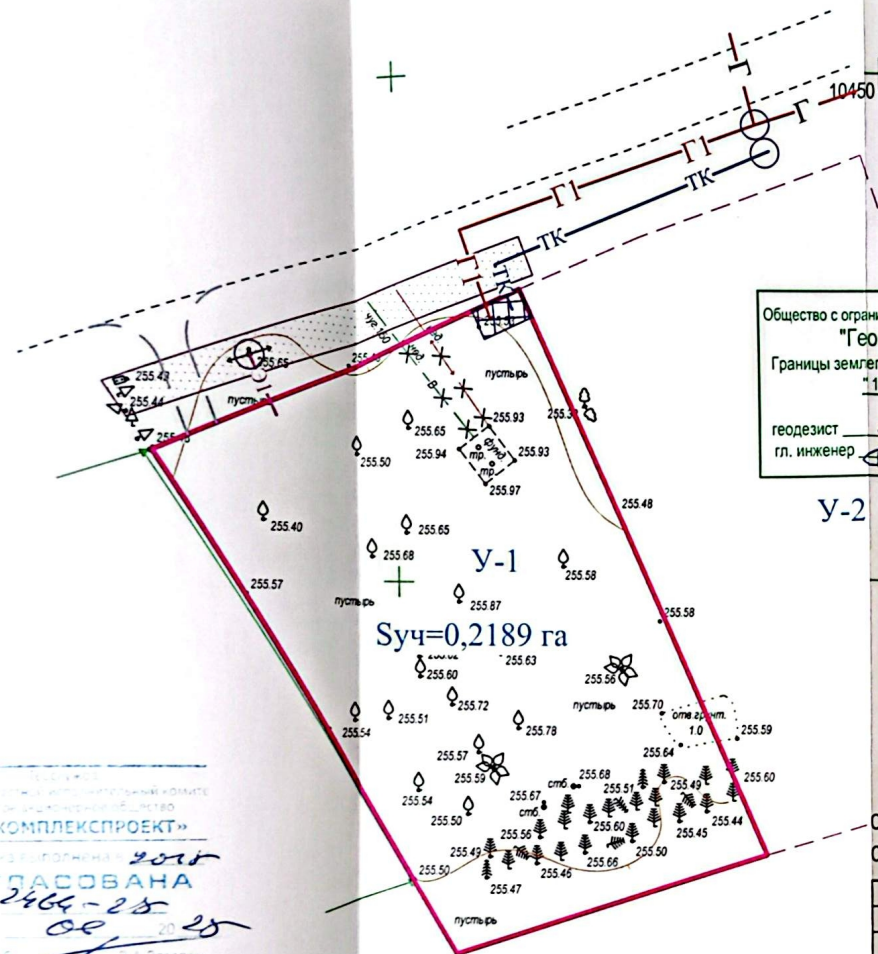
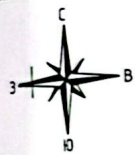
- границы формируемого земельного участка
- границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек I-IV степени огнестойкости\*
- границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек V степени огнестойкости\*
- границы застройки земельного участка для жилого дома, возводимого в упрощенном порядке (статья 82 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности)\*\*
- существующая усадебная застройка
- проезжая часть существующей улицы с асфальтовым покрытием
- проектируемый подъезд к участку с существующего проезда
- границы землепользователей
- воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ

\*Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для существующих зданий с I-IV степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".  
 \*\*Для нежилых капитальных построек, возводимых в упрощенном порядке (статья 82 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности) не менее 2 м от границ смежного земельного участка.

Система координат г. Минск  
 Система высот Балтийская

Заявление-задание: 2464 от 06.06.2025  
 Планшеты: +10+10;12

						Объект: 25.1513			
						Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ильющенко В.В.			06.25г.		С	1	1
Гл. инженер		Шашко К.М.			06.25г.				
Геодезист		Попович А.С.			06.25г.	МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М	ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189		
Геодезист		Проснянский			06.25г.				
						32.1/25			
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка, М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП, ГАП		Патапов			07.25			15	
Архитектор		Бондаренко			07.25				
						КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			



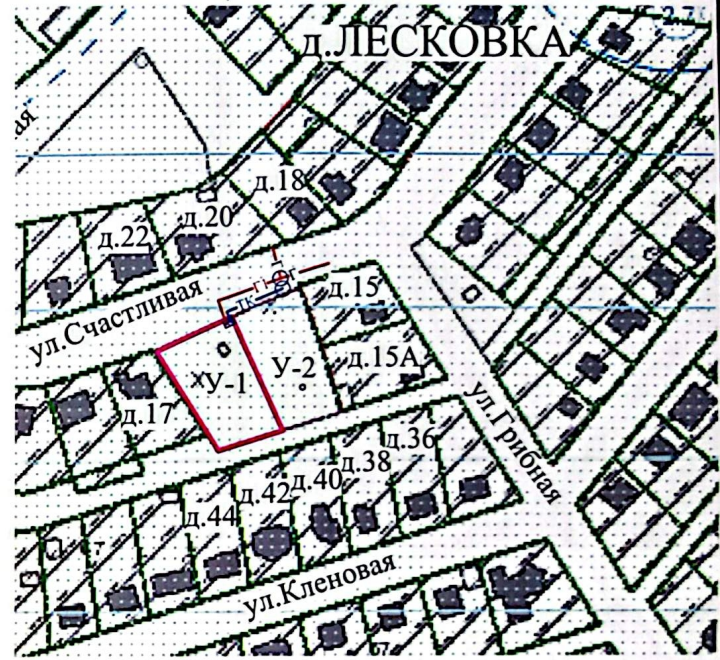
Общество с ограниченной ответственностью  
**"ГеоПланета"**  
 Границы землепользования нанесены  
 "10" июня 2025 г.  
 геодезист Попович А.С.  
 гл. инженер Шашко К.М.

«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»  
 2018  
 СОГЛАСОВАНА  
 24.06.25  
 30.06.25

10350  
 10800

- Условные обозначения
- границы формируемого земельного участка
  - проектируемый проезд к участку
  - границы землепользователей
  - охранный зона вдоль сетей водоснабжения (5 м)
  - охранный зона вдоль воздушных и кабельных линий электроснабжения ВЛ 0,4 кВ (2 м)
  - охранный зона вдоль сетей связи (2 м)
  - охранный зона вдоль сетей газопровода с.д. Д-32 пэ (4 м)
  - предполагаемая трассировка подключения к сетям электроснабжения\*
  - предполагаемая трассировка подключения к сетям газоснабжения\*
  - предполагаемая трассировка подключения к сетям водоснабжения\*
  - предполагаемое место ввода сетей\*
  - предполагаемая точка подключения сетей\*
- \* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

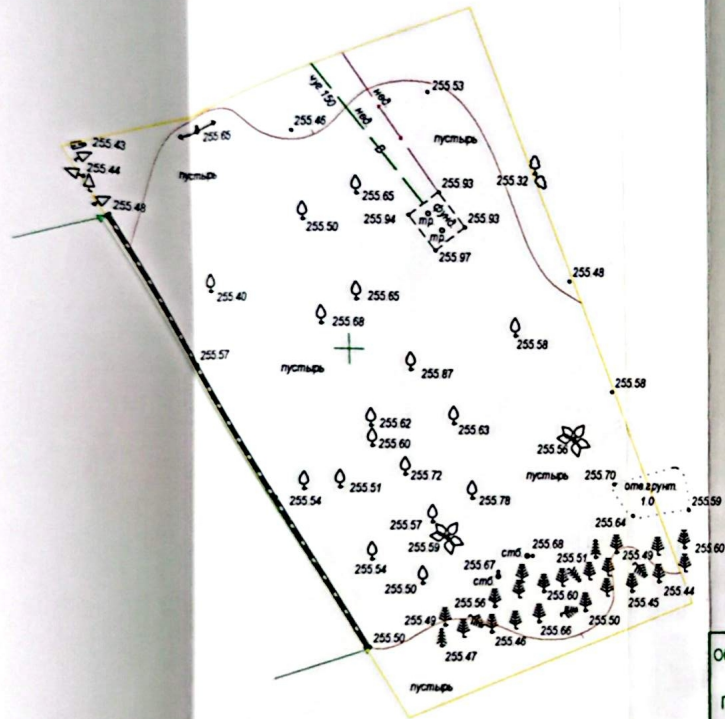
Схема расположения точки подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения и связи М 1:2000



Система координат г. Минск  
 Система высот Балтийская

Заявление-задание: 2464 от 06.06.2025  
 Планшеты: +10+10;12

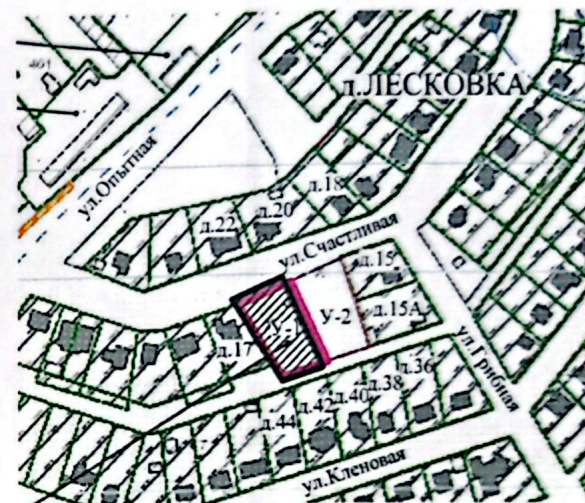
						Объект: 25.1513				
						Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)				
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Стадия	Лист	Листов
								С	1	1
						МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М		ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189		
						32.1/25				
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
									16	
						Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500		КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		



10800  
+10800  
10350

10900  
+10900  
10450

### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Геослужба  
Минский областной исполнительный комитет  
Открытое акционерное общество  
**«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»**  
Топоосъемка выполнена в 2025  
**СОГЛАСОВАНА**  
№ 2566-25  
30 08 2025  
Нач. геослужбы: *В.А. Попова*

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ГеоПланета"**  
Границы землепользования нанесены  
\* 10 \* июня, 2025 г.  
геодезист *Попович А.С.* Попович А.С.  
гл. инженер *Шашко К.М.* Шашко К.М.

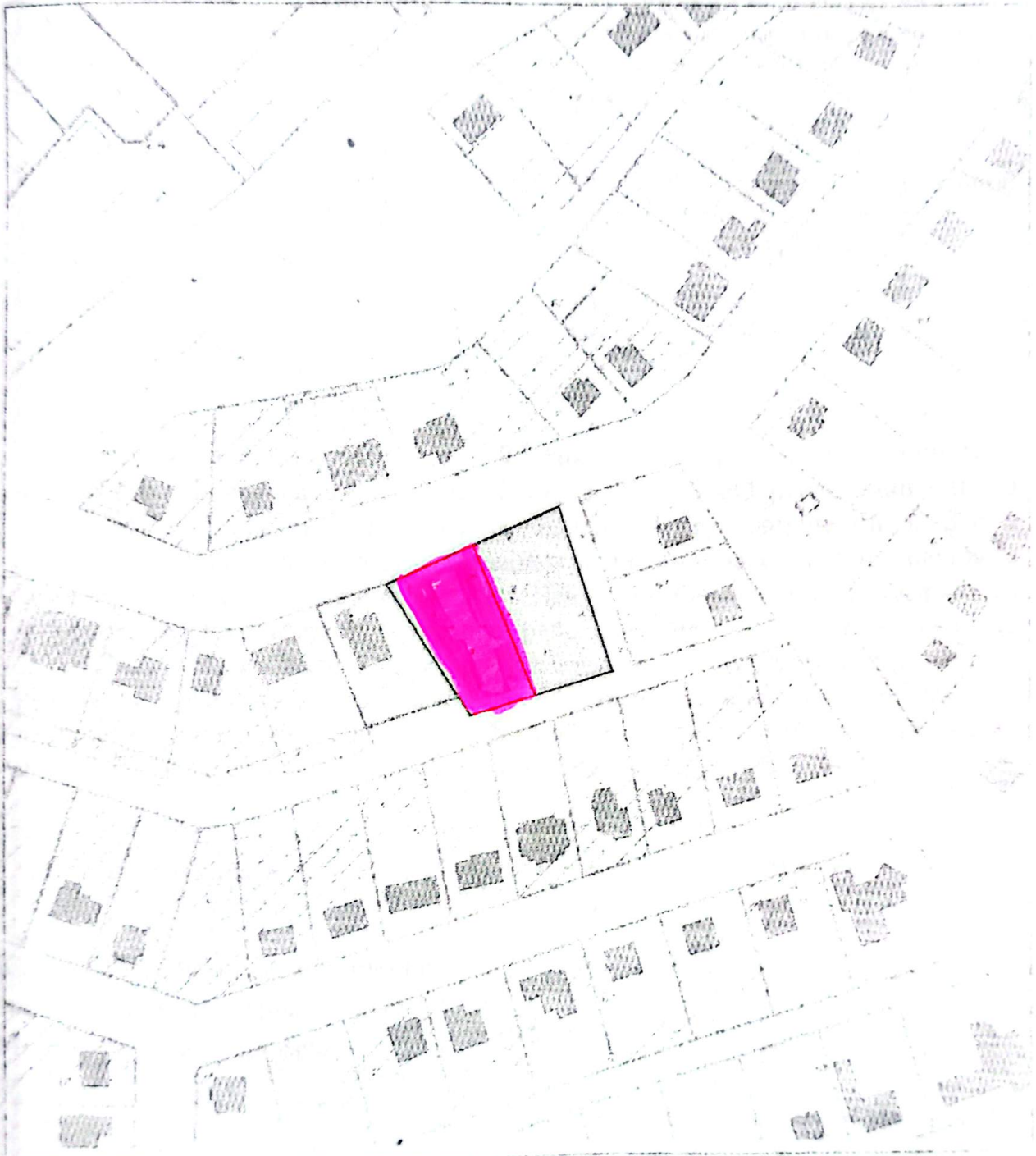
Система координат г. Минск  
Система высот Балтийская

Заявление-задание: 2464 от 06.06.2025  
Планшеты: +10+10;12

						Объект: 25.1513			
						Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровалянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
				<i>Ильченко В.В.</i>	06.25г.	МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М	С	1	1
				<i>Шашко К.М.</i>	06.25г.				
				<i>Попович А.С.</i>	06.25г.				
				<i>Проряновский</i>	06.25г.			ООО "ГеоПланета" +375-29-767 4368, +375-17-2723189	

ВЫКОПИРОВКА  
из земельно-кадастрового плана  
Боровлянского сельсовета Минского района  
д. Лесковка, ул. Счастливая (между д. 15, д. 15А и д. 17)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

Председатель

Е. Г. Хмыльскі

Дзяржаўная ўстанова  
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці  
бюджэтных арганізацый  
Мінскага раёна»

Філіял па абслугоўванню  
выканкамаў пярвічнага  
тэрытарыяльнага ўзроўня

вул. Вялікая, д.1, 223036, г. Заслаўе, Мінская вобл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

17.04.2025 № 4-81698

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О заключении договора

Согласно абзаца 10 п.п. 1.9. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (с изменениями и дополнениями) ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» предлагает Вам не позднее 21.04.2025 года заключить договор (в электронном виде на ЭТП) в интересах Боровлянского сельского исполнительного комитета на выполнение работ по разработке градостроительных паспортов земельных участков в интересах Боровлянского сельского исполнительного комитета (auc0002441202).

Начальник филиала

Д.А.Шуляк

КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»

17.04.2025

*Додаток В.В.*  
*Веніслав Д.П.*  
*Міхась З.М.*

Директор

*В.Г.Патапов*  
В.Г.Патапов

Вх. № 01-10/282  
17 04 25



**МИНСКЭНЕРГО**  
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МИНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ**

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ  
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН**

**ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок

тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40

e-mail: mes\_grp\_ogres@minskenergo.by

СМДЗ - Org 10459

Бягучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000

у ААТ «ААБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ**

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ  
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок

тел.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40

e-mail: mes\_grp\_ogres@minskenergo.by

СМДО - Org 10459

Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

25.04.2025 № 18/496  
На 01-11/429 ад 18.04.2025

Директору  
КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»  
Потапову В. Г.

О предоставлении  
технической возможности

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС сообщает следующую информацию для разработки градостроительных паспортов земельных участков У-1, У-2 для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Лесковка по ул. Счастливой Боровлянского с/с Минского района:

1. Техническая возможность для подключения участков У-1, У-2 к сетям внешнего электроснабжения существует. Максимально возможная мощность составляет 10 кВт (трёхфазной нагрузки) на участок без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения.

Главный инженер ОГРЭС

С. Г. Козел

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

ВЫКАПАЛІ ЧЫ КАМП'ЭІ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»  
**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**  
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КОМПІТЭ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**  
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

19.05.2025 № 1-26/1871  
На № 01-11/501 от 12.05.2025

КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»

### О предоставлении информации

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» (далее – предприятие), рассмотрев письмо от 12.05.2025 № 01-11/501 по вопросу технической возможности присоединения к системам водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д.Лесковка, ул.Счастливая, У-1 и У-2 (далее – объект), сообщает следующее.

В соответствии с Правилами пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 788, подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии технической возможности.

В связи с реализацией инвестиционного проекта «Реконструкция Минской очистной станции по ул. Инженерная, 1. Внесение изменений» (далее - проект), прием дополнительного объема сточных вод от объектов, расположенных на территории Минского района, в централизованную систему водоотведения (канализации) г. Минска ограничен технической возможностью очистных сооружений, т.к. в рамках реализации инвестиционного проекта потребуется вывод части сооружений очистной станции из эксплуатации.

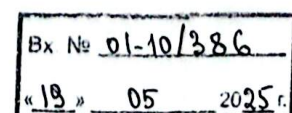
Учитывая изложенное, техническая возможность приема дополнительного объема сточных вод от объекта в централизованную систему водоотведения г. Минска не усматривается.

Сети водопровода в районе размещения объекта, находящиеся в хозяйственном ведении УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», отсутствуют.

Первый заместитель директора –  
главный инженер

А.И.Голоскок

Грибанов В.Н. 389-40-43  
Кудрицкий А.А., Байбак В.К. (017) 389-41-88





УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633  
e-mail root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ  
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО  
03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,  
e-mail.root@mingas.by, http://mingas.by  
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО  
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,  
ОКПО 03000992

05.052025 № 02-26/649ЭЛ

На № 01-11/427 от 18.04.2025

КУП «Проектно - производственное  
архитектурно - планировочное  
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность


Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (разработка градостроительного паспорта земельного участка для участия в аукционе по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках У-1, У-2 по ул.Счастливой в д.Лесковка Боровлянского с/с Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) по ул.Счастливой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 03.02.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Начальник  
ПТУ

ОПРСГ

	Документ подписан ЭЦП Сведения о сертификате 40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
	Действителен: 28.10.2024 – 27.10.2026 Владелец сертификата: Жуковский Евгений Александрович

Жуковский Е.А.

02 Скачкова 2992869  
05.05.2025

Вх № 01-10/368  
13 05 25



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)  
МІНСКІ ФІЛІАЛ

**Мінскі раённы цэх электрасувязі**

вул. Мінская 2, 223051 аг. Колодзішчы,  
тэл. (017) 508 22 55, даведка (017) 517 71 30,  
факс (017) 508 11 04,  
e-mail: mrces\_market@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Минский районный цех электросвязи**

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодыши,  
тел. (017) 508 22 55, справка (017) 517 71 30  
факс (017) 508 11 04,  
e-mail: mrces\_market@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
Р.с. ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

23.04.2025 № 23-5-13/808

На № 01-11/428 ад 18.04.2025

Директору  
КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»  
Патапову В.Г.  
(направляется по СМДО)

**О предоставлении  
технической возможности**

Информируем Вас, что согласно предоставленной ситуационной схеме, имеется техническая возможность подключения к сетям электросвязи РУП «Белтелеком» формируемого участка под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу Минский район, Боровлянский с/с, д.Лесковка, ул.Счастливая, У-1 и У-2 по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшего ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 по существующей ТК. Узел доступа к услугам сети передачи данных располагается в н.п. Лесковка.

Начальник

А.В. Александров

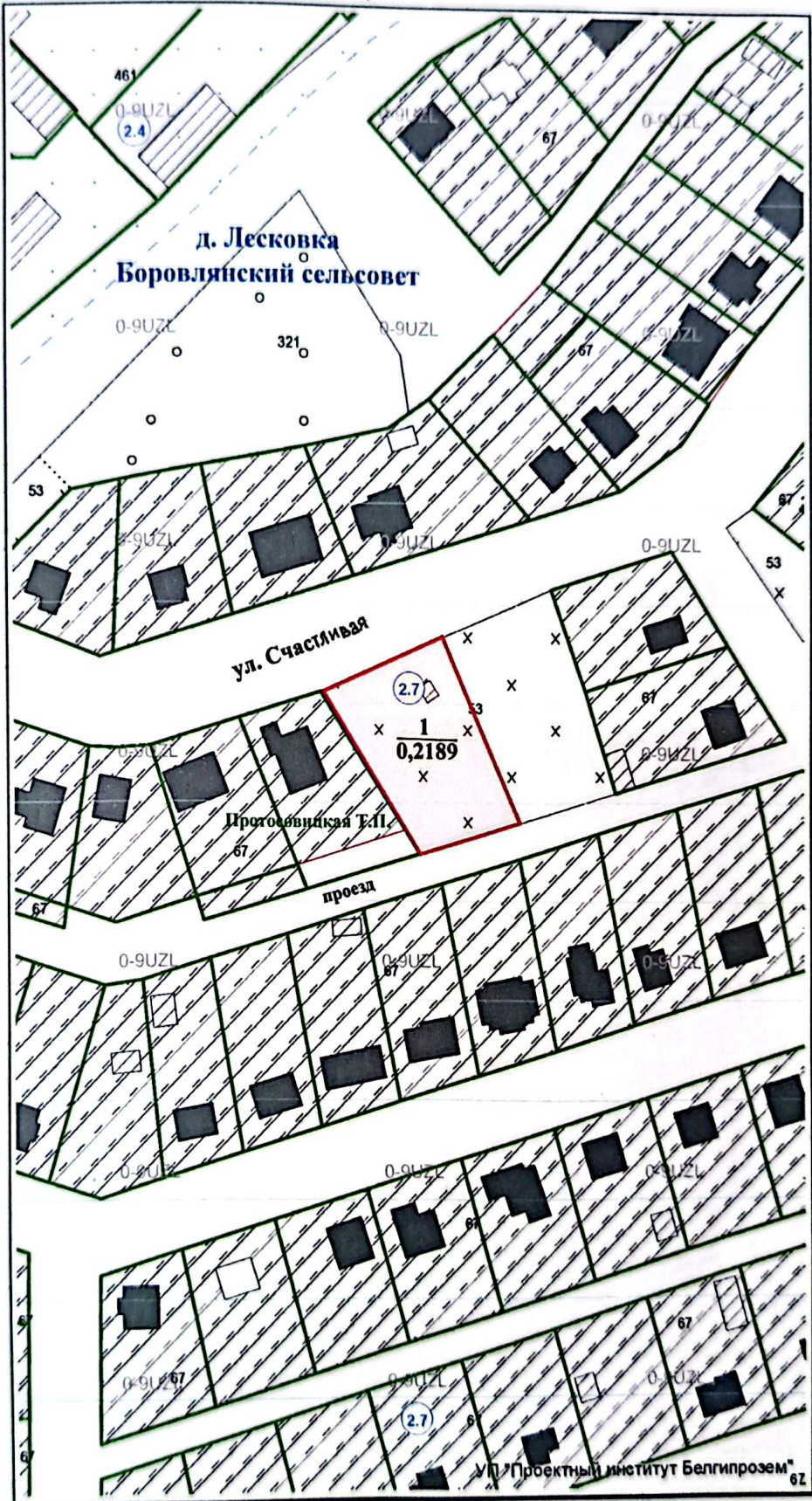
Минский район Минская область  
 проект отвода земельного участка  
 (пригородная зона города Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
 Снятие копий (размножение) и использование содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
 © Географическая основа. Госкомимущество.

Границу земельного участка, испрашиваемого  
 проведение аукциона по продаже  
 земельного участка в частную собственность  
 Республики Беларусь  
 строительства и обслуживания  
 многоквартирного жилого дома в д. Лесковка,  
 ул. Счастливая, У-1, Боровлянского сельсовета  
 Минского района Минской области  
 объект № 32.1/25)

СОГЛАСОВАЛИ:  
 Начальник управления землеустройства  
 Минского райисполкома  
 А.А. Старпович  
 2026г.

Начальник управления архитектуры  
 и строительства Минского райисполкома  
 О.А. Шагинова  
 2026г.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
  - граница населённого пункта
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
  - $\frac{1}{1.00}$  номер и площадь контура вида земель
  - 121 код вида земель
  - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,2189 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Государственное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геодезист 1 кат.		О.Н. Хомчиц
Проверил	нач.отдела		А.С. Соколов
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Исходящий номер: 1366937

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, Боровлянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32.1/25)

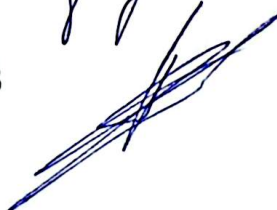
№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе		Площадь вкрапленных контуров, га	Примечание
					осушенные земли, га	орошаемые земли, га		
земли д. Лесковка, Боровлянского сельсовета (частная собственность)								
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,2189				
Всего:				0,2189	-	-	-	

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе						
				в постоянное пользование			в частную собственность			
				в том числе, га	земли под постоянными культурами	земли общего пользования	в том числе, га	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под застройкой	неиспользуемые земли
1	д. Лесковка, Боровлянского сельсовета	0,2189	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов							
	Всего:	0,2189		-	-	-	0,2189	-	-	0,2189

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д.  
Лесковка

Стоимостные показатели

Функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.02.2026	
				доллар США	бел. рубли *
многоквартирная зона <1>	01.07.2023	2319837001	д. Лесковка	80.48	243.98
усадебная зона <2>	01.07.2024	2419837002	д. Лесковка	28.66	90.74
рекреационная зона <3>	01.07.2024	2419837002	д. Лесковка	11.46	36.28
государственно-деловая зона <4>	01.07.2021	2119837001	д. Лесковка	36.52	92.48
производственная зона <5>	01.07.2022	2219837001	д. Лесковка	44.64	114.56

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 11.06.2024г. №5332.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 15.07.2025г. №5817.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 15.07.2025г. №5817.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 09.08.2022г. №2833.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.08.2023г. №4675.

Курс доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

34

**Расчет кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельского населенного пункта**

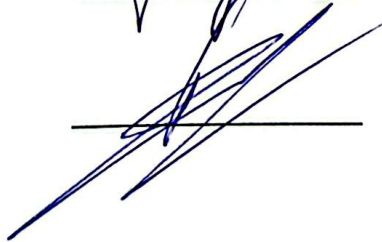
№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, (объект №32.1/25)
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	2189
4	Номер оценочной зоны	2419982001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	01.07.2024, 23.05.2025 г. №5817
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона, садоводческие товарищества)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, (руб.)	90,74
8	Кадастровая стоимость земельного участка, руб., (стр.3×стр.7)	198 629,86

Вычислил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"

**АБРИС**

установления на местности границы земельного участка,  
для проведения аукциона по продаже его в частную собственность,

*ул. Свастимвал, 4-1*

CHCNav i83 № 3725495, BOSCH GLM 250 VF

(наименование и номер прибора, инструмента, аппаратуры)

Исполнитель

  
(подпись)

Хомчиц О.Н.

(инициалы, фамилия)

Нашедшего абрис просьба вернуть по адресу:  
220029, г. Минск, пр-т Машерова, 17, к 503.

Минск 2026

Журнал полевых измерений с оценкой точности  
Геодезическая спутниковая система СНС NAV i83 №3725495  
Контроллер HCE600 №6304301421  
NTRIP BelarusVRS

Имя	Point Lat.	Point Lon.	HRMS	VRMS	Длительность	Решение
1	53d59'47.7346"N	27d43'11.6213"E	0.010	0.025	00'10"	RTK Фикс.
2	53d59'48.2699"N	27d43'13.6774"E	0.013	0.011	00'10"	RTK Фикс.
3	53d59'46.4506"N	27d43'15.0389"E	0.016	0.015	00'10"	RTK Фикс.
4	53d59'46.1361"N	27d43'13.3027"E	0.019	0.019	00'10"	RTK Фикс.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, Боровлянского сельсовета, Минского района, Минской области (объект № 32.1/25)

Система отсчета координат 1963 года (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	столб кап. огражд.	5974623,86	2235030,03		
					66 20,4	40,95
2	2	межевой знак	5974640,29	2235067,54		
					156 23,7	61,48
3	3	межевой знак	5974583,96	2235092,16		
					253 5,7	33,09
4	4	межевой знак	5974574,34	2235060,50		
					328 23,8	58,14

Площадь участка 2189 м<sup>2</sup> (0,2189 га)

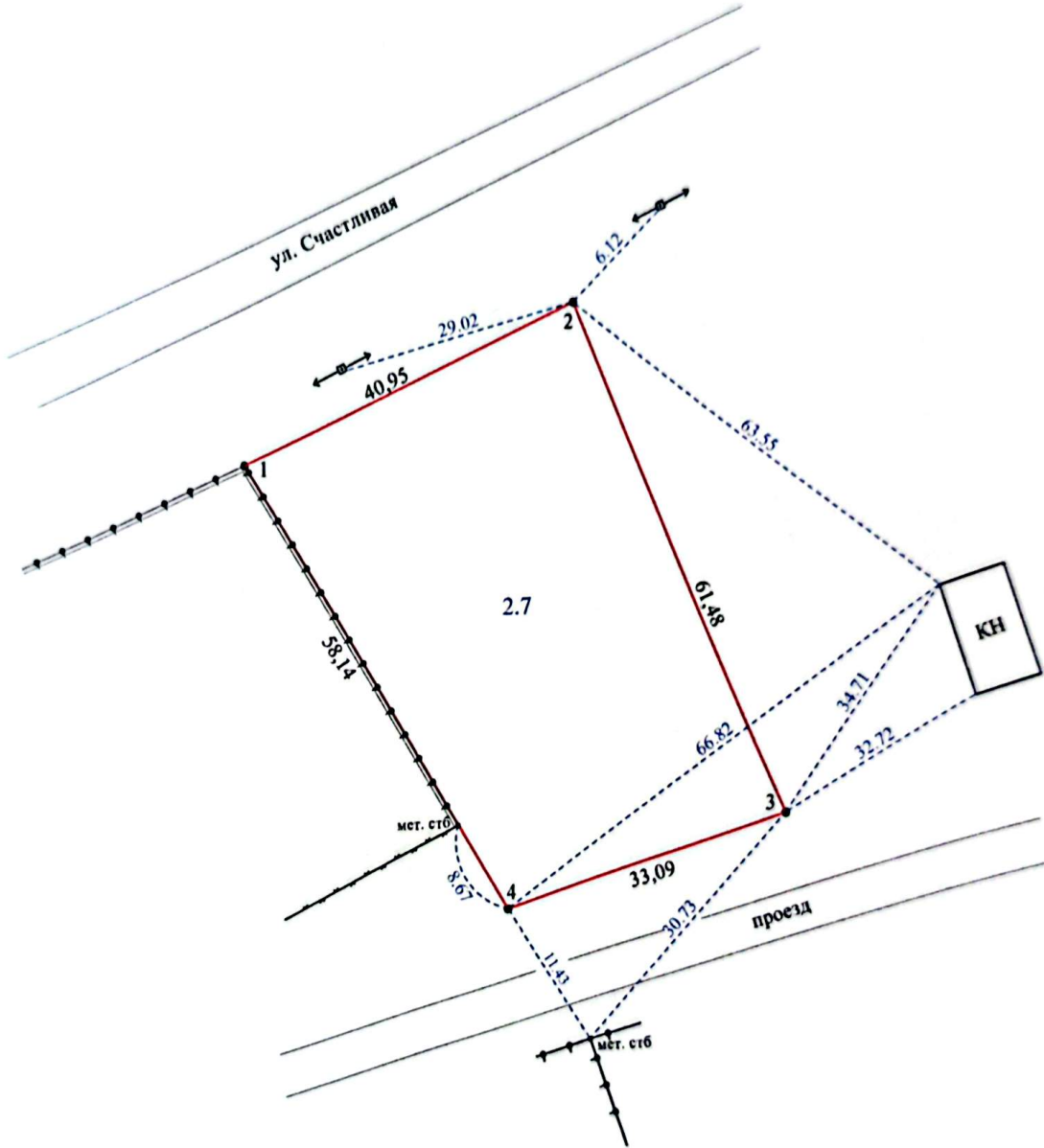
Периметр полигона 193,66 м

Составил  О.Н. Хомчиц

Проверил  А.С. Соколов

# СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона



**Условные обозначения:**

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- 33,09 — граница земельного участка
- 15,34 — расстояние до объекта местности
- — линия электропередачи
- — — — — металлическое ограждение

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. Iй кат.	<i>[Signature]</i>	Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела	<i>[Signature]</i>	Соколов А.С.
Масштаб произвольный	Дата		2026 год

**ПЛАН**  
границы земельного участка

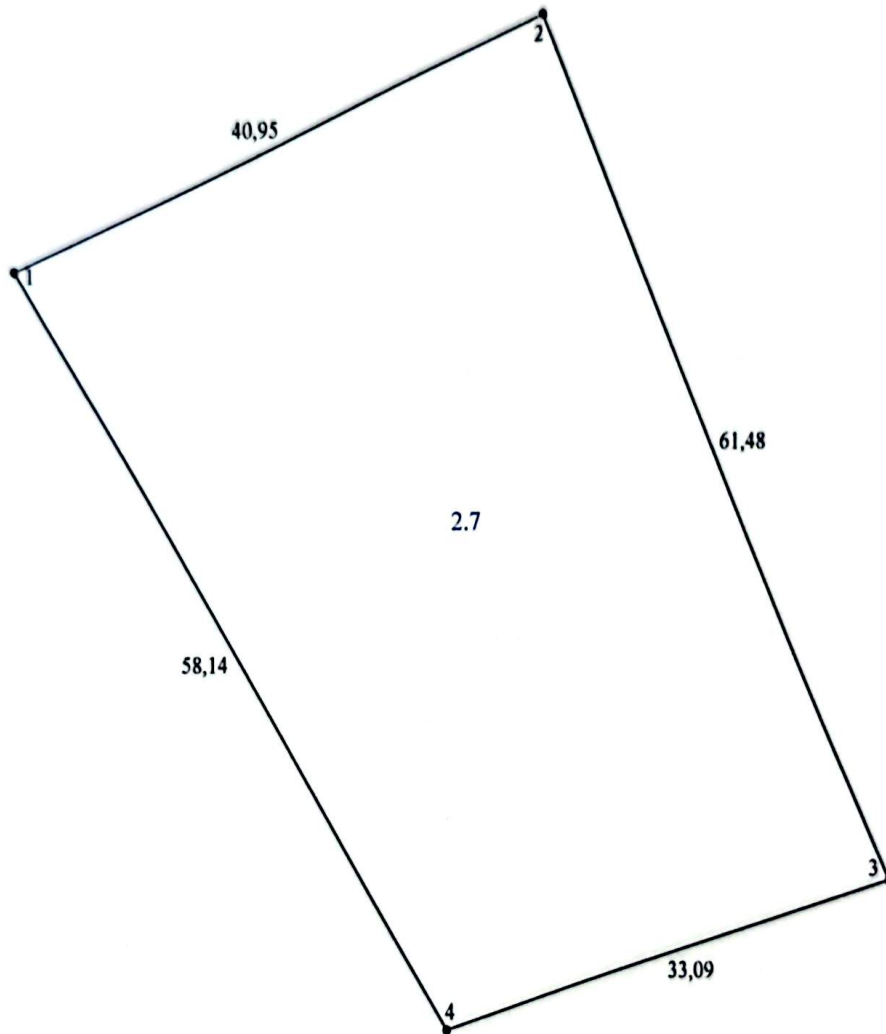
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, Боровлянский сельсовет,  
Минский район Минская область

Площадь земельного участка: 0,2189 га



**Смежные земельные участки**

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	земли д. Лесковка, Боровлянского сельсовета

**Условные обозначения**

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. 1й кат.	<i>[Signature]</i>	Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела	<i>[Signature]</i>	Соколов А.С.
Масштаб 1:500	Дата		2026 год

**СВЕДЕНИЯ**  
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Адрес (местоположение земельного участка): д. Лесковка, ул. Счастливая,  
У-1, Боровлянского сельсовета, Минского района, Минской области

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«24» 08 2026 г.

Хомчиц Олег Николаевич, геодезист 1 кат. Государственного предприятия «Белгеодезия» (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) установлена/восстановлена

Боровлянским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, целевое назначение,

ул. Стаханова, У-1, Боровлянского сельсовета, Млицкого района адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит по металлургическому ограждению и условной границе

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Председатель Боровлянского сельского исполнительного комитета

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, (установленной/восстановленной)

принял(о) межевые знаки (при их наличии)

Handwritten signature and official stamp of the Borsvian District Executive Committee.

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Земельный участок в д. Лесковка Боровлянского сельсовета. (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписи настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Хомчиц О. Н. (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), исполнителя работ представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ) (подпись исполнителя работ)

### СПРАВКА

**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных  
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка,  
ул. Счастливая У-1

Землепользователь: Боровлянский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: РУП "Белгеодезия"

Представитель исполнителя работ: Соколов А.С.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 27.2.2026

Идентификатор(ы) участков: 7993243;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.2189;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 3.3.2026



## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, (объект № 32.1/25), Боровлянского сельсовета Минского района

Боровлянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2189 га неиспользуемых земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, Боровлянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32.1/25).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

обеспечить подачу заявления от имени Боровлянского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Лесковка, Боровлянского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровлянского сельисполкома счет № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код банка \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам

документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме \_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровлянского сельисполкома;

в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель