

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



### ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22)

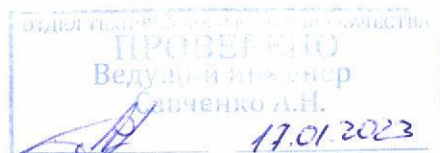
от 17 янв 2023 № 9170-22/1

Начальник отдела

И.В. Федорченко

Заместитель начальника отдела

М.Н. Геращенко



Минск 2023

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**документов, находящихся в деле**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Номера листов в деле</b>
1	Пояснительная записка	3-4
2	Поручение Ждановичского сельисполкома	5
3	Справка Ждановичского сельисполкома	6
4	Решение о формировании перечня свободных (незанятых) земельных участков и перечень свободных (незанятых) земельных участков	7-13
5	Градостроительный паспорт земельного участка	14-33
6	Решение Ждановичского сельисполкома	34-35
7	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района М 1:2000	36
8	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	37
9	Экспликация земельного участка	38
10	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	39-40
11	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в Министерство обороны Республики Беларусь и заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	41-42
12	Акт выбора места размещения земельного участка	43-44
13	Абрис полевых измерений	45
14	Ведомости предобработки и преобразования координат	46
15	Каталог координат	47
16	Схема связи объектами местности точек поворота границы земельного участка	48
17	План границы земельного участка	49
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	50
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	51
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	52
21	Проект решения Ждановичского сельисполкома	53-54

Составил: инженер



Н.И.Боричевский



-3-  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Ждановичского сельисполкома от 09.12.2022 № 2-27/614 и договора подряда от 13.12.2022 № 9170-22, заключенного Ждановичским сельисполкомом с УП «Проектный институт Белгипрозем», оформлено землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22).

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании земель.

Земельно-кадастровая документация для работы комиссии Минского райисполкома по выбору земельного участка подготовлена на основании градостроительного паспорта этого участка, утвержденного решением Ждановичского сельисполкома от 25.11.2022 № 766.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов с условием подготовки на аукцион (решение Ждановичского сельисполкома от 25.11.2022 № 785).

Испрашиваемый земельный участок расположен в д. Воловщина Ждановичского сельсовета. Площадь испрашиваемого участка 0,1500 га пахотных земель д. Воловщина Ждановичского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки будет использован для благоустройства территории данного земельного участка.

Ждановичский сельисполком не несет убытков при формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

При обследовании земельного участка на местности в январе 2023 г. было установлено, что на земельном участке постройки отсутствуют. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая является дикорастущей и материальной ценности не имеет.

Подъезд к участку будет производиться по существующей уличной сети д. Воловщина Ждановичского сельсовета.

Произведен расчет кадастровой стоимости сформированного земельного участка, которая составила 26955,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границ земельных участков, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта земельного участка (объект № 15.3/22) и перенесены на местность спутниковым приемником Topcon GR-3 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования



Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами земельных участков, предоставленного Шарову Юрию Васильевичу (землеустроительное дело от 17.09.2015 № 500-ж/2015, исполнитель РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), Губенко Александру Богдановичу (землеустроительное дело от 01.01.2009 № 204-ж/2009, исполнитель РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру») и зарегистрированных в едином государственном регистре прав на них и сделок с ними. Местоположение точек поворота проконтролировано инструментальным способом при помощи спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельно допустимого расхождения.

Точками поворота 1-4 границы земельного участка границы земельного участка являются забетонированные металлические трубы ограждения, точки поворота 5-7 закреплены на местности межевыми знаками установленного образца.

Привязка точек поворота 4-7 границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Привязка точек поворота 1-3 не производилась, так как точками поворота являются забетонированные металлические трубы ограждения.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

Площадь земельного участка составила 0,1500 га.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска и имеет ограничения в использовании, в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения «Минское море») площадью 0,1500 га и в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии площадью 0,0005 га.

С установленной границей земельного участка на местности ознакомлена исполняющий обязанности председателя Ждановичского сельисполкома Дедук О.Ю., о чем свидетельствует подпись в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка. Дедук О.Ю. приняла межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Минского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22) направляется для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

Н.И. Боричевский



МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,  
аг. Ждановічы, Мінскі раён  
тэл./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

12.01.2023 № 2/21/18  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

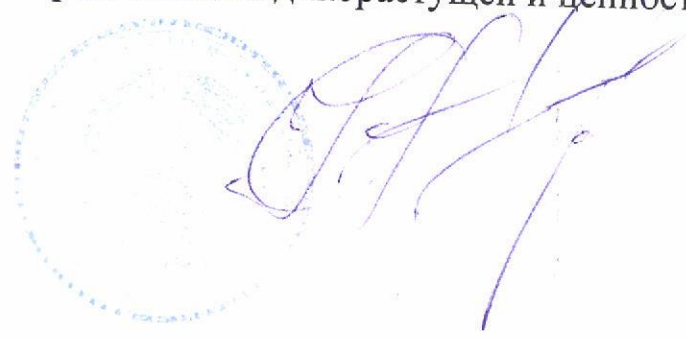
**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,  
аг. Ждановичи, Минский район  
тел./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»

Ждановичский сельский исполнительный комитет сообщает, что на земельных участках по формированию земельных участков для продажи с аукциона гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Ратомка, д. Воловщина, д. Качино произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая является дикорастущей и ценности не несет.

И.о. председателя



С.Н. Кухарчик

Получено по  
СМДО

МІНСКІ РАЕННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
вул. Паркавая, 4, 223028,  
аг. Ждановічы, Мінскі раён  
тэл/факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ул. Парковая, 4, 223028,  
аг. Ждановичи, Минский район  
тел/факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

09.12.2022 г. № 2-271/614  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3, г. Минск

*Л.М. Боровикову*  
*Кучинский А.А.*  
*Григорьев В.В.*  
*Боровиков*

Ждановичский сельский исполнительный комитет просит оформить землеустроительные материалы для размещения земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь по следующим адресам:

- Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок У-1, объект № 15.8/22
- Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок У-3, объект № 15.10/22
- Минский район, Ждановичский с/с, д. Воловщина, объект № 15.3/22
- Минский район, Ждановичский с/с, д. Качино, участок У-1, объект № 15.6/22

Заместитель председателя

С.Н.Кухарчик

Копия верна

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
12 ДЕК 2022  
ВХОД. № 10756-22/1-12



МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,  
аг. Ждановічы, Мінскі раён  
тэл./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,  
аг. Ждановичи, Минский район  
тел./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

12.01.2023 № 2/28/18  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»

Ждановичский сельский исполнительный комитет сообщает, что на земельных участках по формированию земельных участков для продажи с аукциона гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Ратомка, д. Воловщина, д. Качино произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая является дикорастущей и ценности не несет.

И.о. председателя

С.Н. Кухарчик

Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт

ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Получено по  
СМДО

Минский районный  
исполнительный комитет

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2022г. №785  
аг.Ждановічы

аг.Ждановичи

Об утверждении перечня свободных  
(незанятых) земельных участков в  
населенных пунктах Ждановичского  
сельсовета Минского района

На основании пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», статьи 30 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Ждановичского сельсовета Минского района по состоянию на 25.11.2022 г.

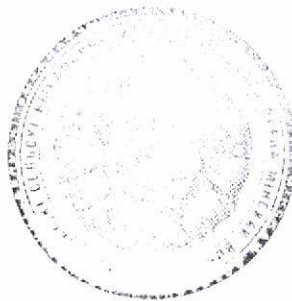
2. Признать утратившим силу решение Ждановичского сельского исполнительного комитета от 10.11.2022 г. № 751 «Об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Ждановичского сельсовета Минского района».

Исполняющий обязанности  
председателя

О.Ю.Дедук

Управляющий делами

Н.М.Шикуть





Получено по  
СМДО

Утвержден  
решением Ждановичского  
сельисполкома  
от 25.11.2022 г. № 785

Перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Ждановичского сельсовета Минского района по состоянию на 25.11.2022 г.

№ п/п	Местоположение з/у	Количество свободных (незанятых) земельных участков, га	Площадь з/у, га	Целевое назначение з/у	Гос. орган, в который необходимо обратиться за предоставлением з/у	Наличие централизованных инженерных сетей	Примечание
1	аг. Ратомка уч. 11 уч. 13 уч. 14 уч. 15 уч. 16 уч. 17 уч. 19 уч. 20 уч. 21 уч. 22 уч. 23	11	0,1228 0,1172 0,1214 0,1008 0,1007 0,1008 0,0992 0,1201 0,1138 0,1159 0,1087	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион
2	д. Ярково у-1 у-2 у-3 у-4	4	0,1267 0,1275 0,1110 0,1252	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Электричество Подъезд	Формируется для продажи с аукциона
3	д. Дегтяревка у-1	1	0,0751	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд, электричество Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения	Формируется для продажи с аукциона

4	аг. Ратомка У-1	1	0,0990	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	Формируется для продажи с аукциона
5	д. Тарасово У-1	1	0,0559	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения, сети связи	Формируется для продажи с аукциона
6	д. Тарасово, № 235-III	1	0,1573	Строительство и обслуживание жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
7	д. Ляховщина кв. 3, уч. 3	1	0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для предоставления по 58 Указу



Получено по  
СМДО

8	аг. Ратомка ул. Славянская У-1	1	0,1200	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электричество Водоснабжение Газоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
9	д. М. Воловщина	1	0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электроснабжение Водоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
10	д. Качино У-1 У-2	2	0,1500 0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электроснабжение Газоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
11	аг. Ратомка пер. Школьный У-2 У-3	2	0,0800 0,0800	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электроснабжение Водоснабжение Газоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
12	аг. Ратомка, ул. Сосновая, д. 4	1	0,0924	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
13	д. Качино	1	0,1503	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением

Получено по  
СМДО

14	аг. Ратомка У-57	1	0,1200	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
15	д. Дегтяревка	1	0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
16	аг. Ждановичи прил. 21	1	0,0830	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
17	д. Ярково прил 22	1	0,1280	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Находится в стадии формирования
18	аг. Ратомка прил 1 прил 2 прил 3	3	0,0750 0,0855 0,0850	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
19	д. Тарасово прил 4	1	0,0800	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион



Получено  
СМДО

20	д. Ляховщина прил 5 прил 6 прил 8 прил 9	4	0,0800 0,0800 0,0900 0,0810	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
21	д. Ярково прил 11	1	0,0900	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
22	аг. Ратомка прил 12	2	0,0825 0,0803	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
23	д. Тарасово прил 14	1	0,1050	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
24	д. Каменная Горка прил 15	2	0,1000 0,0960	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
25	д. Дегтяревка прил 16	2	0,1310 0,1115	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
26	д. Каменная Горка прил. 18	1	0,0660	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичски й с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион

Получено по  
СМДО

27	д. Дегтяревка прил. 19	1	0,0800	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
28	д. Зеленая прил 23	1	0,0800	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
29	д. Тарасово прил 24	4	0,1200 0,1000 0,1100 0,1500	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
30	д. Дегтяревка прил 25	5	0,1300 0,1300 0,1300 0,1300 0,1300	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
31	д. Ляховщина прил 26	5	0,1500 0,1500 0,1500 0,1500 0,1500	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
32	д. Ляховщина прил 27	1	0,0900	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион





МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение  
«Центр по обеспечению деятельности  
бюджетных организаций Минского района»  
Филиал по обслуживанию исполкомов  
первичного территориального уровня»

Экз. № \_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Воловщина Ждановичского с/с.

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

**Объект № 15.3/22**

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-  
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

В.Г. Патапов

ГАП, ГИП

В.Г. Патапов

Разработан: 24.10.2022 г.



Минск

2022



1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Воловщина Ждановичского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре  
и строительству  
Минского облисполкома  
\_\_\_\_\_  
наименование организации

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
Минского облисполкома  
\_\_\_\_\_

должность



А.В. Новиков

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление архитектуры и  
строительства Минского  
райисполкома  
\_\_\_\_\_

наименование организации

должность



\_\_\_\_\_  
ФИО

подпись

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление землеустройства  
Минского райисполкома  
\_\_\_\_\_

наименование организации

должность



ФИО

подпись

М.П.

«28» 10 2022 г.

Ждановичский сельский  
исполнительный комитет  
\_\_\_\_\_

наименование организации

должность

и.с. председателя



\_\_\_\_\_  
ФИО

подпись

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Воловщина Ждановичского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)



Минский ЛТЦ Минского  
ф-ла РУП «Белтелеком»

наименование организации

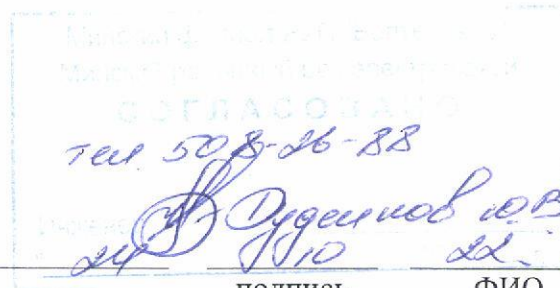
должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Минский районный цех  
электросвязи

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

РУП «Минскэнерго»  
Заславский РЭС



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Государственное предприя-  
тие «Водоканал Минского  
района»

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

15.3/22

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

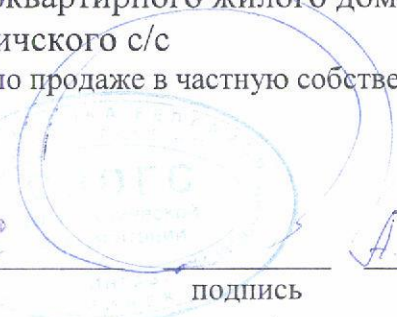
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Воловщина Ждановичского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

Мачаевский СЭОГС

должность



подпись

А.С. Рересов

ФИО

М.П.

«17» 10 2021 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 15 от 20.09.2022 г.
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 20.09.2022 г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО «ГеоПланета» в октябре 2022г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети Заславский район электрических сетей» № 25/584 от 05.10.2022 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/3686 от 11.11.2022 г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1668 от 17.11.2022 г.;
- Письмо Ждановичского сельского исполнительного комитета о демонтаже ограждения № 2-26/517 от 24.10.2022 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					15.3/22	Лист 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью **0,1500 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Воловщина Ждановичского с/с в восточной части, в зоне отдыха местного значения "Минское море".

Земельный участок ограничен:

- с южной стороны – существующей улицей;
- с восточной стороны – существующим проездом;
- с северной стороны – существующей жилой усадебной застройкой;
- с западной стороны – существующей жилой усадебной застройкой.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с южной и восточной стороны участка. Существующая улица имеет проезжую часть с гравийным покрытием.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Часть участка (9 м<sup>2</sup> вдоль южной границы) расположена в охранной зоне сети связи, запрещено строительство зданий и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций. Ранее расположенное на участке сетчатое металлическое ограждение демонтировано согласно письму Ждановичского сельисполкома №2-26/517 от 24.10.2022 г. (копия приложена к паспорту). Перепад высот на территории земельного участка составляет 4,21 м (от 236,69 м до 240,81 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая при необходимости вырубке.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка в д. Воловщина имеется ответвлением от существующей ВЛ-0,4 кВ КТП №1724 Воловщина-2 из расчета 6,5 кВт на жилой дом. (ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей № 25/584 от 05.10.2022 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка в д. Воловщина имеется в районе жилого дома 5А в д. Воловщина, на месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой, для водоотведения предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. (ТВ ГП «Водоканал Минского района» №1-11/3686 от 11.11.2022 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения земельного участка в д. Воловщина не имеется (д. Воловщина не газифицирована). (ТВ «МИНГАЗ» № 02-28/1668 от 17.11.2022 г. (копия приложена к паспорту)). Также возможно перспективное подключение к сети связи, проходящей возле участка (при условии получения ТУ РУП «Белтелеком»).


**Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.**

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15.3/22	Лист 6



# 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



 Граница формируемого земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15.3/22

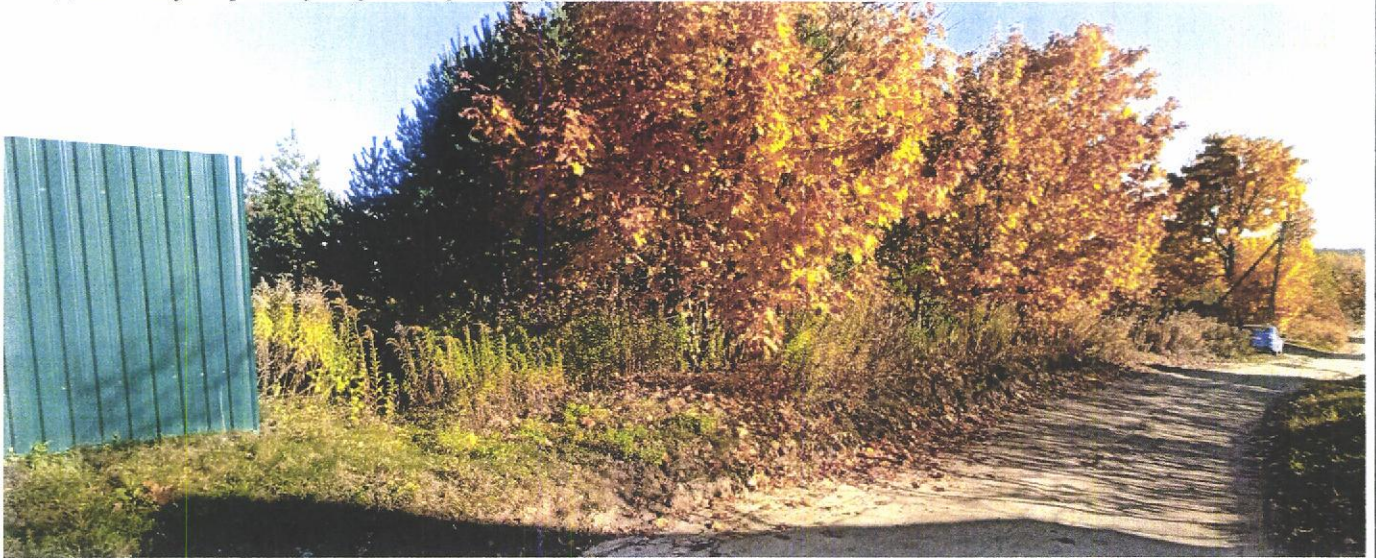
Лист

7



### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на южную границу с существующей улицы



Вид на южную и восточную границы с проезда



Вид на северную границу с территории участка



Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.3/22



## 5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020, п. 6.3.13 (кроме строений для обслуживания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства уточняются при разработке схемы генплана земельного участка, которая согласовывается Управлением архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06 2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1500 (м <sup>2</sup> ); 0,1500 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.3/22

Лист

9



12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.23.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п.6.3.13, 9.4. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17- 6.3.20.
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом; Электроснабжение – 6,5 кВт; Газоснабжение – определить проектом; <b>Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.</b>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подъезда к участку; Строительство подключения от существующей ВЛЛ-0,4 кВ; При необходимости вырубка древесно-кустарниковой растительности, вертикальная планировка участка, строительство подключений к сетям водоснабжения и связи.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения "Минское море"). Действуют ограничения предусмотренные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031. Часть участка (9 м <sup>2</sup> ) расположена в охранной зоне сети связи, запрещено строительство зданий и сооружений в охранных зонах инженерных коммуникаций.
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

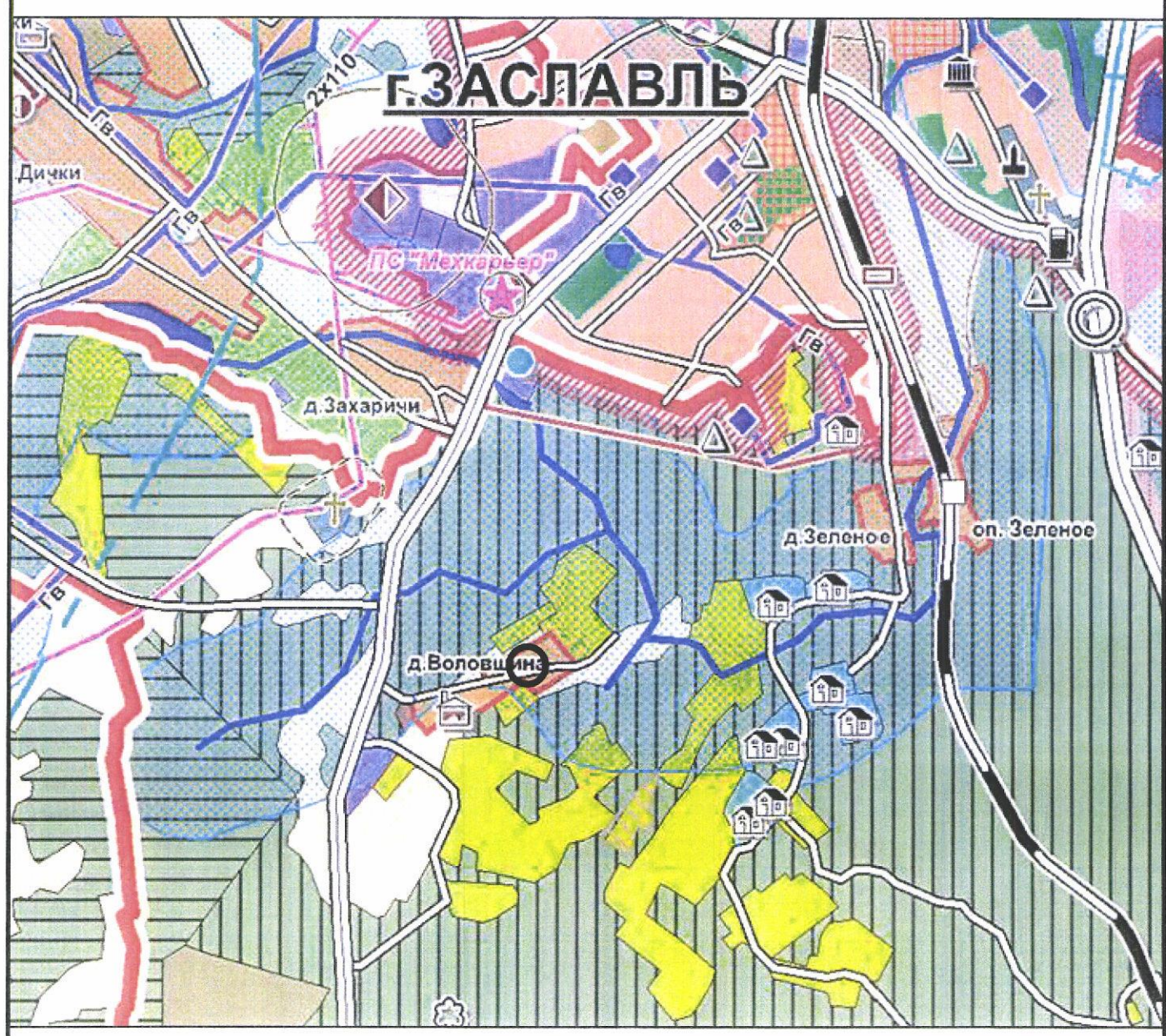
Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15.3/22	Лист
							10



# 6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО)



- Сельские населенные пункты
- Садоводческие товарищества
- Рекреационно-оздоровительные объекты
- Лесопарковая часть зеленой зоны
- Водоохранные зоны водотоков и водоемов
- Агросадьбы
- Размещение земельного участка

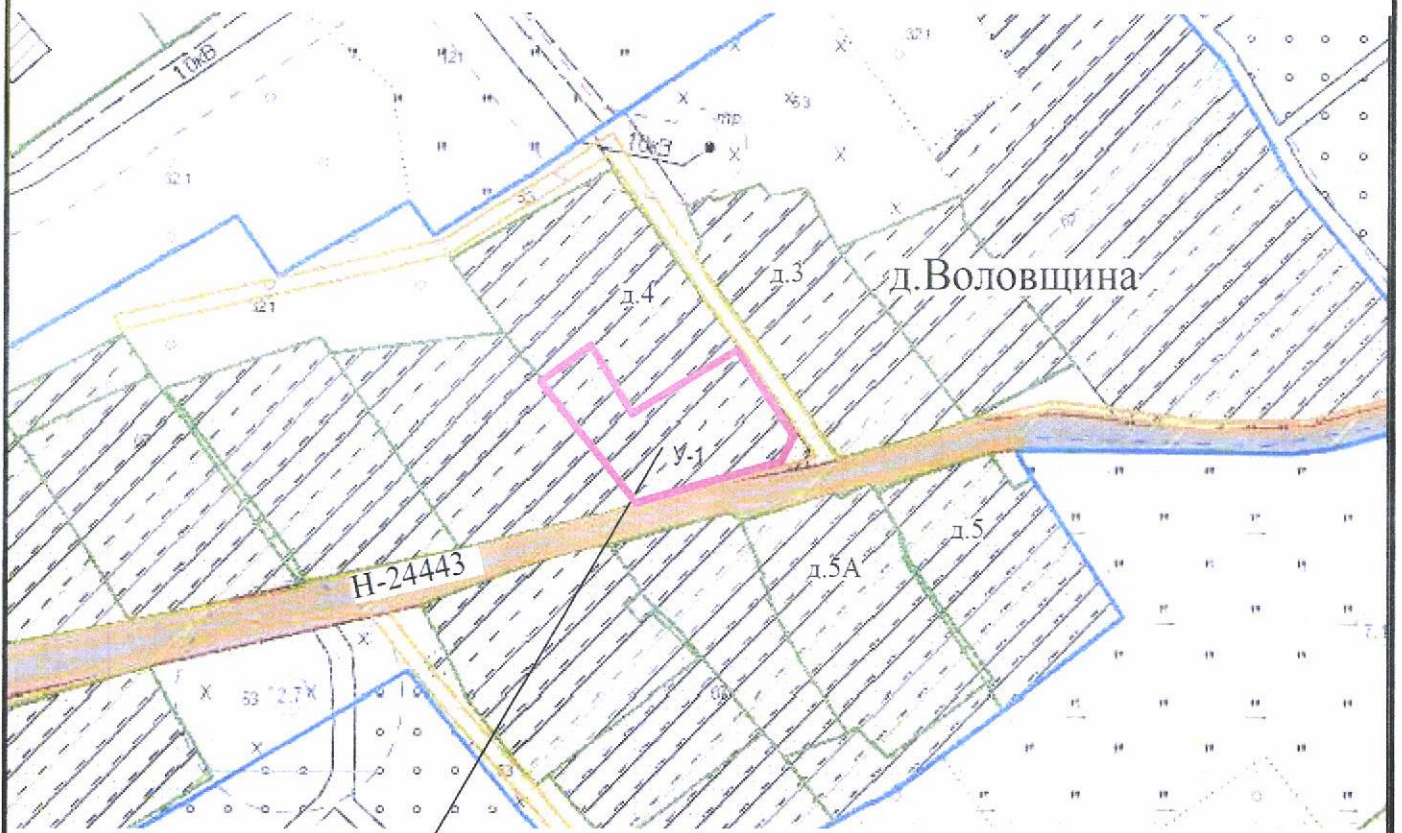
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

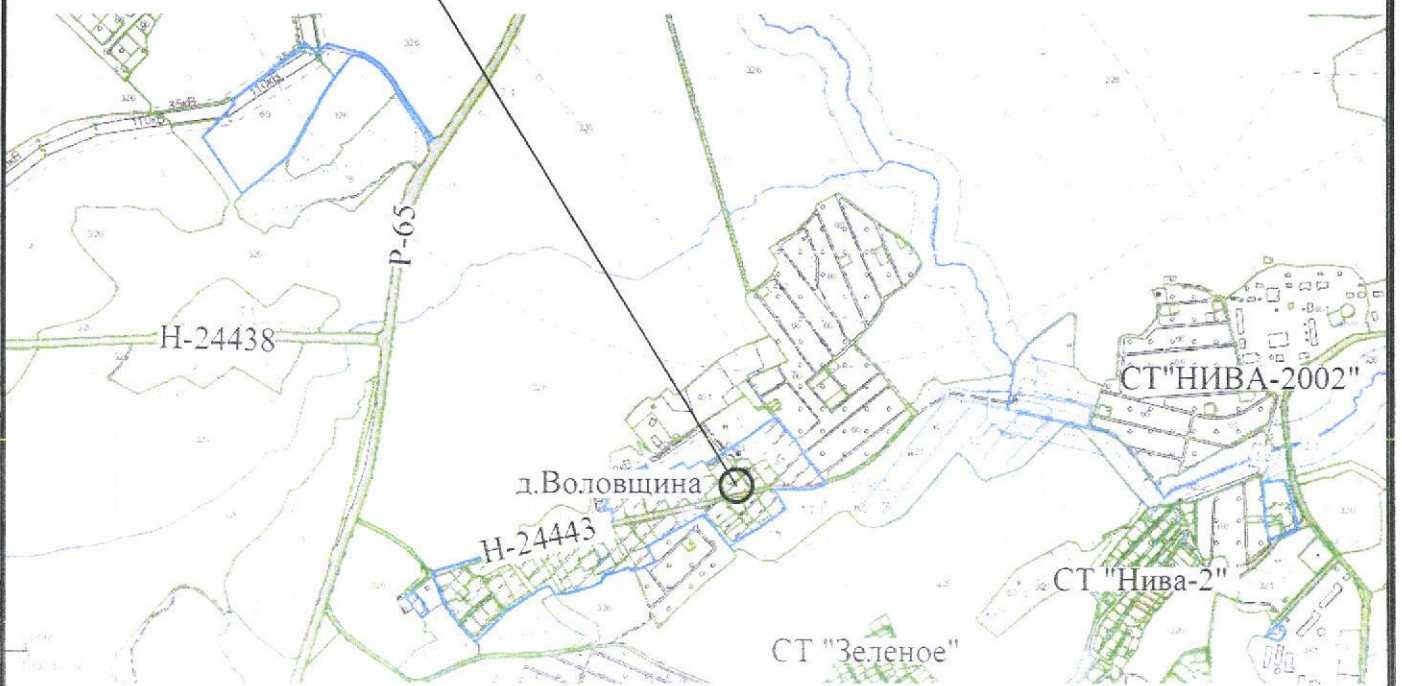
15.3/22



# 7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



формируемый  
земельный участок



Границы формируемого земельного участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

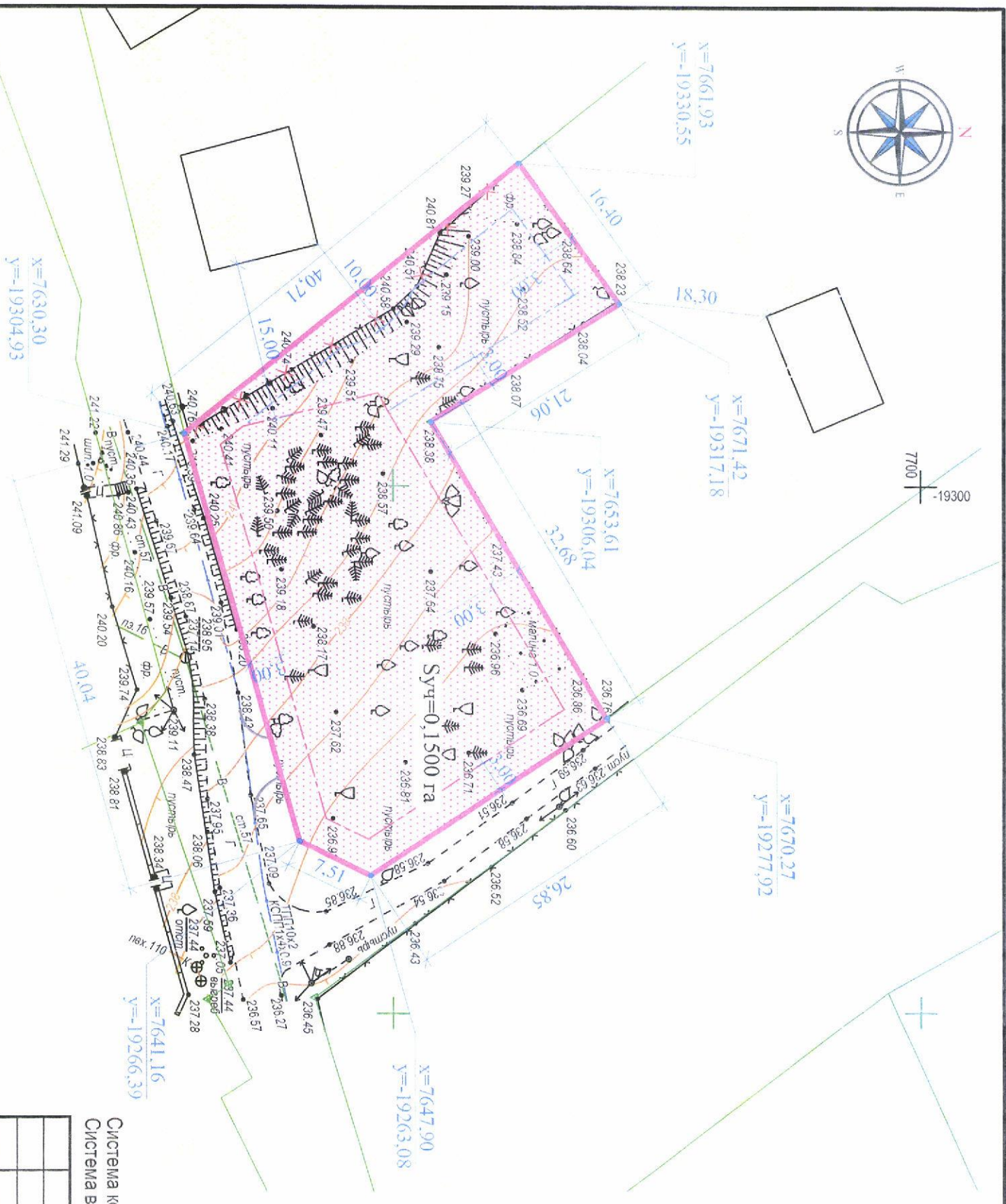
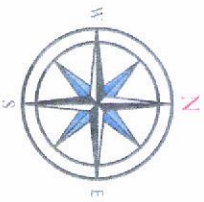
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

15.3/22

Лист

12





X=7670.27  
Y=19277.92

X=7661.93  
Y=19330.55

X=7671.42  
Y=19317.18

X=7653.61  
Y=19306.04

X=7647.90  
Y=19263.08

X=7641.16  
Y=19266.39

X=7630.30  
Y=19304.93

2022  
5905-22  
20

ООО "ГеоПланета"

Границы земельного участка нанесены  
11 октября 2022 г.

Инженер  
Власик Н.Г.  
Шашко К.М.

Условные обозначения

- Границы формируемого земельного участка
- Границы застройки земельного участка для жилого дома III-IV степени огнестойкости\*
- Границы застройки земельного участка для жилого дома V степени огнестойкости\*
- Существующая территория усадебной застройки
- Существующая проезжая часть улицы
- проектируемый проезд к участку
- Границы землепользователей
- сети водопровода
- сети связи
- воздушные линии электрооборудования
- объекты и сооружения подлежащие демонтажу

\* Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для зданий с I-II степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Система координат г. Минск  
Система высот Балтийская

Планы: +7-20:7  
Заявление-задание: 3905 от 11.10.2022

Объект: 22.511

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильченко				10.22г.
Инженер	Шашко				10.22г.
Геодезист	Годлевский				10.22г.
Н. контр.	Шашко				10.22г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП, ГАП	Патапов				07.21
Архитектор	Кундо				07.21

<p>«И. радиостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волощина Ждановичского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»</p>		Стдия	Лист	Листов
<p>ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</p>		С	1	1
<p>МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0.5 М</p>		<p>ООО "ГеоПланета" +375-29-757-3388, +375-17-2723-89</p>		

<p>Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волощина Ждановичского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)</p>		
Стдия	Лист	Листов
13		



МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,  
аг. Ждановічы, Мінскі раён  
тэл./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,  
аг. Ждановичи, Минский район  
тел./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

12.01.2023 № 2/2/12  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»

Ждановичский сельский исполнительный комитет сообщает, что на земельных участках по формированию земельных участков для продажи с аукциона гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Ратомка, д. Волощина, д. Качино произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая является дикорастущей и ценности не несет. Убытков при формировании земельных участков не несет.

И.о. председателя

С.Н. Кухарчик

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
16.01.2023  
2/2-23









**МИНСКЭНЕРГО**  
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
ЗАСЛАЎСКИ РАЙОН  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТАК**

ул. Энергетыкаў, 7, 223034 г. Заслаўе  
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143  
E-mail: Dyakova\_EV@minskenergo.by  
«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, вул. Куйбышава, 18  
Бягучы рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,  
БИК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, 223034 г. Заславль  
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143  
E-mail: Dyakova\_EV@minskenergo.by  
«АСБ Беларусбанк», г.Минск, ул. Куйбышева, 18,  
Текущий счет (IBAN)  
BY62AKBB30120000985270000000,  
БИК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

№25/584 от 05.10.2022  
На 626 от 30.09.2022

Директору  
КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»  
В.Г.Патапову

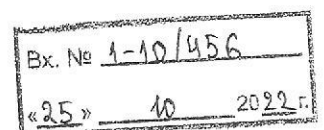
**О технической возможности  
подключения земельных участков**

На Ваш запрос сообщаем, что электроснабжение земельного участка в д.Воловщина Ждановичского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от существующей ВЛИ-0,4 кВ КТП № 1724 Воловщина-2 из расчета 6,5 кВт на жилой дом.

Запрещается выделять земельные участки в охранной зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС  
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43

Д.А.Сутьжицкий



Мінскі раённы  
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»

(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,  
Тел. 392 21 54 ; e-mail: [info@vodokanalmr.by](mailto:info@vodokanalmr.by)  
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,  
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный  
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»

(Государственное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,  
Тел. 392 21 54 ; e-mail: [info@vodokanalmr.by](mailto:info@vodokanalmr.by)  
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,  
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

11.11.2022 №1-11/3686  
На №719 от 09.11.2022

КУП "Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома"

*О предоставлении технических  
возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления технических возможностей подключения к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского с/с Минского района сообщает следующее.

Подключение земельного участка к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø 50 мм в районе жилого дома 5 А в д. Воловщина Ждановичского с/с.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд

Есис (017) 265-39-99  
Жилиши (044) 541-11-20



МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,  
аг. Ждановічы, Мінскі раён  
тэл./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,  
аг. Ждановичи, Минский район  
тел./факс (017) 509 50 95  
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

24.10.2022 №2-26/517  
На № 683 от 21.10.2022

КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное  
бюро Минского района»

Во исполнение письма от 21.10.2022 № 683 Ждановичский сельисполком сообщает.

Сетчатое ограждение, самовольно установленное в д. Воловщина собственником земельного участка с к.н.623681701101000046 демонтировано собственником данного земельного участка за счет собственных средств.

И.о.председателя



О.Ю.Дедук



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ  
«ААБ Беларусбанк»,  
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



17.11. 2022 № 02-28/ 1668  
На № 625 от 30.09.2022

Министерство энергетики Республики Беларусь  
Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО  
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО  
03000992

КУП «Проектно - производственное  
архитектурно - планировочное бюро  
Минского райисполкома»

Об определении технической  
возможности

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что технической возможности газоснабжения многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), расположенного на земельном участке в д.Воловщина Ждановичского с/с, от существующего газопровода не имеется (д.Воловщина не газифицирована).

Начальник ПТУ

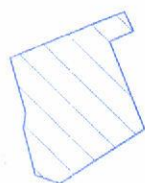
В.В.Яскевич



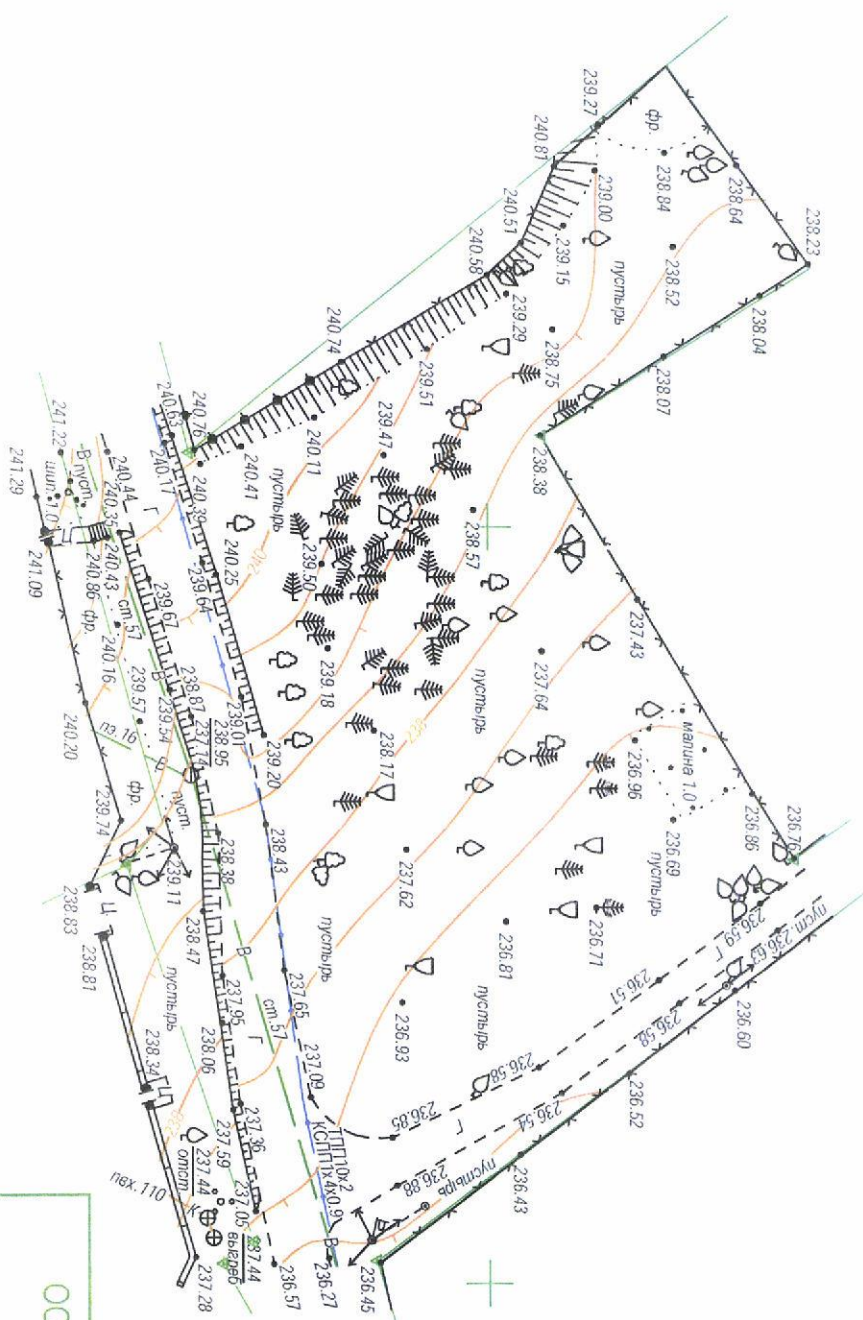


# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

д. Воловщина



7700 +  
-19300



ООО "ГеоПланета"  
Границы заименования нанесены  
"11" октября 2022 г.  
геодезист Власик Н.Г.  
гл. инженер Шашко К.М.

Система координат г. Минск  
Система высот Балтийская

Планшеты: +7-20:7  
Заявление-задание: 3905 от 11.10.2022

Объект: 22.511

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ильющенко		<i>[Signature]</i>	10.22г.
Гл. инженер		Шашко		<i>[Signature]</i>	10.22г.
Геодезист		Годлевский		<i>[Signature]</i>	10.22г.
Н. контр.		Шашко		<i>[Signature]</i>	10.22г.

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МАСШТАБ 1:500  
СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0.5 М

ООО "ГеоПланета"  
+375-29-7674388, +375-17-2728189

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

7600 +  
-19350



Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт

ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Получено по  
СМДО  
Минский районный  
исполнительный комитет

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2022г. №766  
аг.Ждановічы

аг.Ждановичи

Об утверждении градостроительных  
паспортов земельных участков

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, а также в соответствии со статьёй 30 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.8/22).

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.3/22).

3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Качино Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.6/22).

4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Качино Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.7/22).

5. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер. Школьному в аг. Ратомка Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.9/22).

6. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер.

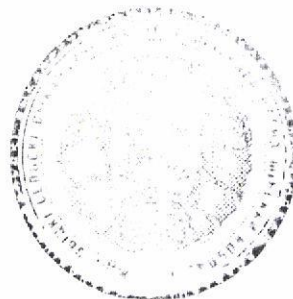


Получено по  
СМДО

Школьному в аг. Ратомка Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.10/22).

Исполняющий обязанности  
председателя

Управляющий делами



О.Ю.Дедук

Н.М.Шикуть



Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3122)

**СОГЛАСОВАЛИ**

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома \_\_\_\_\_ А.А. Старпович

(подпись)

202 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома \_\_\_\_\_ Р.И. Воравако

(подпись)

202 г.

И. о. председателя Ждановичского сельисполкома \_\_\_\_\_ О.Ю. Дедук

(подпись)

202 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Минского района Минской области  
Формирование земельного участка (Пригородная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС  
Сайте копий (размножение) и использованы содержание  
плана для создания других планов документов  
с разрешения УП "Проектный институт "Белгипрозем".  
© Географическая основа. Геосиммулчество.

- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
  - граница населённого пункта
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
  - 1** номер и площадь контура вида земель
  - 121** код вида земель
  - природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
  - 2.4** охранные зоны линий, сооружений электричества и радиодиффракции
  - 5.1**



Сформировано земель всего - 0,1500 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 2 кат		Н.И. Боричевский
Проверил	нач. сектора		А.А. Наумович
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000



Исходный номер: 659457



## ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ

земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 15.3/22)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Воловщина Ждановичского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	пахотные земли	по координатам	0,1500	-	-	-	-	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Итого:				0,1500	-	-	-	-	

Составил: инженер  
(должность)

.....  
(подпись)

Проверил: начальник сектора  
(должность)

.....  
(подпись)

Д.В. Приемко  
(ф.и.о.)

А.А. Наумович  
(ф.и.о.)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ** земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области  
(объект № 15.3/22)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в том числе в частную собственность	
1	д. Воловщина Ждановичский сельсовет	0,1500		
	<b>Всего</b>	<b>0,1500</b>	0,1500	0,1500

Д.В. Приемко  
(ф.и.о.)  
А.А. Наумович  
(ф.и.о.)

.....  
(подпись)  
.....  
(подпись)

Составил: инженер  
(должность)  
Проверил: начальник сектора  
(должность)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Воловщина
Наименование оценочной зоны	Воловщина

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 12.01.2023	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2020	2019886001	7.45	17.97

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021 г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021 г. №2962

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населенных пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Воловщина Ждановичский сельсовет
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1500
5	Номер оценочной зоны	2019886001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 м <sup>2</sup> земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел. руб)	17,97
8	Кадастровая стоимость земельного участка, (бел.руб.), (стр.4×стр.7)	26955,00

Дата оценки 01.07.2020

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 г. № 5266

Вычислил инженер 2 кат

Проверил начальник сектора

Д. В. Приемко

А. А. Наумович





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНИТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

26 ДЕК 2022 № 1-4/54558

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны  
Республики Беларусь

О согласовании места  
размещения земельных участков

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

В соответствии с подпунктом 68.4 пункта 68 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Качино (участок № 1), д. Воловщина, аг. Ратомка по пер. Школьному и ул. Славянской (участки № 1 и № 3) Ждановичского сельсовета Минского района Минской области.

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договорам подряда от 13.12.2022 № 9171-22, № 9170-22, № 9174-22 и № 9172-22.

Приложение: копия земельно-кадастрового плана формируемых земельных участков на 4 листах.

Заместитель генерального  
директора унитарного предприятия

Копия верна

И.К. Петрусенко





Секрет  
1229

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ўПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04  
факс (017) 297 11 35

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04  
факс (017) 297 11 35

- 11 января 2023 г. № 13/1/сд
- На № 1-7/35773 от 08.12.2022;
- №№ 1-7/36220, 1-7/36246, 1-7/36247 от 14.12.2022;
- №№ 1-7/36267, 1-7/36661 от 15.12.2022;
- №№ 1-7/36668, 1-7/36669, 1-7/36682, 1-7/36689,  
1-7/36690, 1-7/36691, 1-7/36692, 1-7/36696,  
1-7/36697, 1-7/36723, 1-7/36738, 1-7/36739,  
1-7/36745 от 16.12.2022;
- №№ 1-7/36770, 1-7/36814, 1-7/36827, 1-7/36828,  
1-7/36830 от 19.12.2022;
- № 1-7/37031 от 21.12.2022;
- №№ 1-7/37089, 1-7/37181, 1-7/37191, 1-7/37192,  
1-7/37198 от 22.12.2022;
- №№ 1-7/37201, 1-7/37210, 1-7/37254, 1-7/37257,  
1-7/37258, 1-7/37277 от 23.12.2022;
- №№ 1-7/37295, 1-7/37358 от 26.12.2022;
- №№ 1-7/37478, 1-7/37479 от 27.12.2022;
- №№ 1-7/37485, 1-7/37486, 1-7/37487, 1-7/37488,  
1-7/37497, 1-7/37513, 1-7/37515, 1-7/37516,  
1-7/37536, 1-7/37557, 1-7/37585,  
1-7/37587 от 28.12.2022;
- №№ 1-7/37593, 1-7/37654 от 29.12.2022;
- № 1-7/37750 от 30.12.2022;
- № 1-136ф/3879 от 14.12.2022;
- №№ 1-136ф/3915, 1-136ф/3919, 1-136ф/3932 от 21.12.2022;
- №№ 1-136ф/3973, 1-136ф/3982 от 27.12.2022;
- № 1-136ф/3999 от 28.12.2022;
- № 1-136ф/4011 от 29.12.2022;
- № 1-136ф/4021 от 30.12.2022;
- №№ 1-7/12, 1-7/13, 1-7/14, 1-7/17, 1-7/23,  
1-7/35 от 03.01.2023;
- №№ 1-7/336, 1-7/350 от 04.01.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник

Копия верна

С.Б. Жагодник  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ  
17 ЯНВ 2023  
ВХОД № 045-23



СОГЛАСОВАНО \*

УТВЕРЖДЕНО

Председатель  
областного исполнительного  
комитета

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
” “ \_\_\_\_\_ 2023 г.

Председатель Минского  
районного исполнительного  
комитета

\_\_\_\_\_  
(подпись) **В.И. Юргевич**  
(инициалы, фамилия)  
” “ \_\_\_\_\_ 2023 г.

\* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета.

### АКТ

#### выбора места размещения земельного участка

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

\_\_\_\_\_ (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

” “ \_\_\_\_\_ 2023 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского районного исполнительного комитета от ”30“ марта 2020 г. № 1645, в составе:

председателя комиссии-

первого заместителя председателя Минского райисполкома

Жука Н.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

заместителя председателя комиссии-

заместителя председателя Минского райисполкома

Гринкевича В.В.

(должность члена комиссии)

(фамилия, инициалы)

секретаря комиссии-

главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома

Тиханович В.В.

начальника управления землеустройства Минского райисполкома

Старповича А.А.

начальника управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

Воравко Р.И.

начальника Минской районной инспекции природных

ресурсов и охраны окружающей среды

Куницкого А.Н.

главного врача государственного учреждения ”Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии“

Долгопола В.И.

старшего инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения ”МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС“

Данильчука В.В.

заместителя главного инженера по перспективному развитию и работе с персоналом

филиала ”Минские электрические сети“ РУП ”МИНСКЭНЕРГО“

Горленко А.В.

исполняющего обязанности заместителя главного инженера

филиала ”Минские кабельные сети“ РУП ”МИНСКЭНЕРГО“

Шибяева А.В.

заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи

Минского филиала РУП ”БЕЛТЕЛЕКОМ“

Кравченко Е.В.

заместителя главного инженера УП ”МИНГАЗ“

Сазанчука А.Л.

заместителя начальника

филиала ”Минское УМГ ОАО ”Газпром трансгаз Беларусь“

Гедрановича Д.И.

ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств

Минского ЛГУ Минского ЛТЦ Минского филиала РУП ”БЕЛТЕЛЕКОМ“

Драневича М.В.

главного инженера

государственного предприятия ”Водоканал Минского района“

Войнича В.Ф.

и.о. председателя Ждановичского сельисполкома

Дедук О.Ю.

в присутствии инженера УП ”Проектный институт Белгипрозем“

Приемко Д.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

(наименование объекта)

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22)

(далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта земельного участка (объект № 15.3/22), утвержденного решением Ждановичского сельского исполнительного

Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, комитета от 25 ноября 2022 г. № 766

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях д. Воловщина Ждановичского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы для благоустройства территории

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой данного земельного участка; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности; растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного строительства объекта с минимальным воздействием на окружающую среду; строго

и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и руководствоваться правоудостоверяющими документами на земельный участок и установленными агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения границами на местности; возмещения победителем аукциона либо единственным участником не общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

состоящегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на природных территориях,

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок, наличие сервитута)

подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения "Минское море") и в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)



## 4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1500
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1500
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	26955,00
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до - лет (до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) в -

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)

архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

Н.П. Жук

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

В.В. Гринкевич

(инициалы, фамилия)

В.В. Тиханович

А.А. Старпович

Р.И. Воравко

А.Н. Куницкий

В.И. Долгопол

В.В. Данильчук

А.В. Горленко

А.В. Шibaев

Е.В. Кравченко

А.Л. Сазанчук

Д.И. Гедранович

М.В. Драневич

В.Ф. Войнич

О.Ю. Дедук



### АБРИС

веденный при формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22)

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Topcon GR 3 и лазерный дальномер



Абрис вел: инженер

Д.В. Приемко

## Отчет предобработки

Наименование проекта: 050120221.tpr

Путь сохранения проекта: W:\отдел 2\Приемко Д.В\2023 год\05.01.2022 Минский район

## Обработка данных

Имя	Состояние	Тип решения	Продолжительность	Horz RMS (м)	Vert RMS (м)	Расстояние (м)
Base7-24_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,012	26,748
Base7-25_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,015	31,223
Base7-41_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:03	0,008	0,011	48,368
Base7-B1	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,016	1,43
Base7-B2	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,016	1,448
Base7-B5	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,012	26,755
Base7-B6	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,012	26,759
Base7-B7	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,015	31,218
Base7-B8	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,015	31,211
Base7-B13	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,011	48,357
Base7-B14	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,013	48,356
Base7-B19	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,014	53,362
Base7-B20	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,014	53,362
Base7-B21	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,013	39,562
Base7-B22	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,013	39,562
Base7-B23	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,011	33,088
Base7-B24	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,012	33,089



\*\*\*\*\*

Ведомость преобразования

\*\*\*\*\*

24 5972020.720 2204927.820  
24\_stk 5972020.727 2204927.833  
25 5972014.000 2204924.470  
25\_stk 5972013.984 2204924.458  
41 5972003.360 2204885.880  
41\_stk 5972003.346 2204885.877  
47 5972043.170 2204913.090  
48 5972026.660 2204884.890  
49 5972044.530 2204873.840  
50 5972035.120 2204860.430  
B1 5972043.119 2204913.126  
B2 5972043.123 2204913.118  
B5 5972020.719 2204927.831  
B6 5972020.712 2204927.825  
B7 5972013.992 2204924.465  
B8 5972014.000 2204924.468  
B13 5972003.367 2204885.868  
B14 5972003.374 2204885.857  
B19 5972035.208 2204860.518  
B20 5972035.212 2204860.517  
B21 5972044.529 2204873.740  
B22 5972044.531 2204873.740  
B23 5972026.644 2204884.899  
B24 5972026.642 2204884.899

Вычислил



Д.В. Приемко

**Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка**  
сформированного для проведения аукциона в д. Воловщина, Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22)

Система координат 1963 года.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м
			X	Y		
1	50	мет. труба (забет)	5972035.12	2204860.43	54 56.5	16.382
2	49	мет. труба (забет)	5972044.53	2204873.84	148 16.2	21.010
3	48	мет. труба (забет)	5972026.66	2204884.89	59 39.2	32.678
4	47	мет. труба (забет)	5972043.17	2204913.09	146 43.8	26.851
5	24	меж. знак В1	5972020.72	2204927.82	206 29.8	7.509
6	25	меж. знак В1	5972014.00	2204924.47	254 35.1	40.030
7	41	меж. знак В1	5972003.36	2204885.88	321 17.6	40.699

**Площадь участка 1500 м<sup>2</sup> (0.1500 га)**

**Периметр полигона 185.159 м**

**Допустимое расхождение площади  $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{1}$  0.00387 га**

Составил

Приемко Д.В.

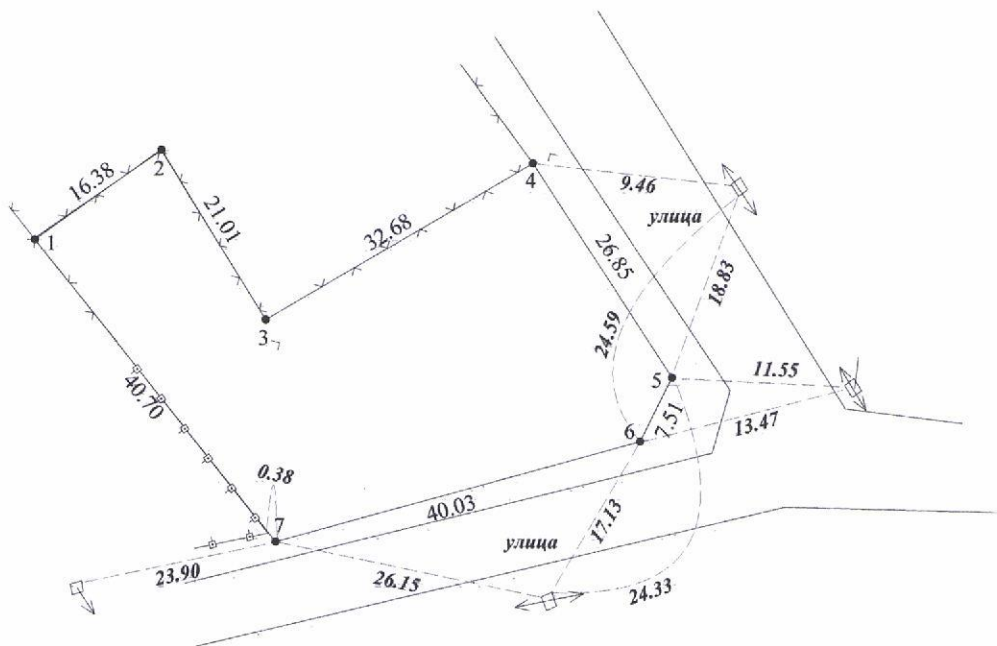
Проверил

Наумович А.А.



### СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Волощина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.3/22)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

• 1 ТОЧКИ ПОВОРОТА ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕЕ НОМЕР

5,70 • ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

39,60 РАССТОЯНИЕ ДО ОБЪЕКТА МЕСТНОСТИ

— — — — — ^ ОГРАЖДЕНИЕ

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схема составил	инженер		Д.В. Приемко
Схему проверил	начальник сектора		А.А. Наумович
Масштаб произвольный			2023 год

# ПЛАН

## границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

Землепользователь:

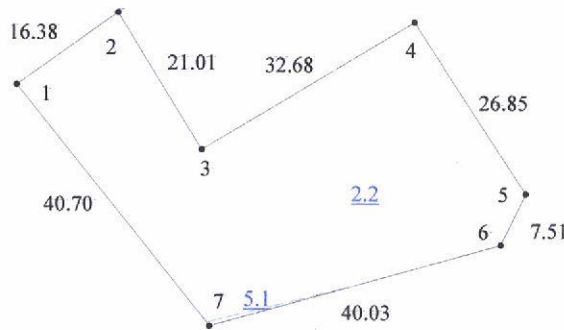
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (Объект 15.3/22)

Площадь земельного участка: 0,1500 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-4	Шаров Юрий Васильевич
4-6	д. Воловщина Ждановичского сельсовета
6-7	КУП «Минскоблдорстрой»
7-1	Губенко Александр Богданович

### Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие “Проектный институт Белгипрозем”			
План составил	инженер		Н.И. Боричевский
Проверил	нач. сектора		А.А. Наумович
Масштаб 1:1000		2023 год	



### СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: .....

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.2	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения "Минское море")	0.1500	Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды», статья 63
5.1	в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации	0.0005	Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 августа 2006 г. № 1058

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.2 кат

Н.И.Боричевский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

05 01 2023 г.

Приёмко Д.В. инженер 2 категории УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

участков на местности граница земельного участка площадью 0,1500 га, установлена/восстановлена

предоставленного (формируемого) Мухомовским сельским населенным пунктом (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа), дата, номер решения местного исполнительного комитета,

Белгородской области от 15.03.2022 № 15.3/22 от 15.03.2022 № 15.3/22

инной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Мухомовского района Мухомовского сельского поселения (объект № 15.3/22)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны участка по забетонированной металлической трубе (краткое описание описания и местоположения границы земельного участка)

металлической трубе, со стороны Марова Ю.В. по забетонированной металлической трубе, со стороны Руденко А.Б. по забетонированной трубе

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3(в.1) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 4 шт.

И.О. прокурора Мухомовского сельского поселения (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной/восстановленной границей земельного участка на местности,

принял (о) межевые знаки (при их наличии) (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Кухаренко Александр Александрович	уведомлен по телефону отсутствовал на местности
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии земельного спора)

Маров Юрий Васильевич установленная граница земельного участка совпадает с зафиксированной границей земельного участка, зарегистрированной в ЕГРН

Руденко Александр Александрович установленная граница земельного участка совпадает с зафиксированной границей земельного участка, зарегистрированной в ЕГРН

Приёмко Д.В. (фамилия, собственное имя, отчество при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)



## Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Воловщина, объект № 15.3/22

Землепользователь(и): Ждановичский сельисполком

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Приёмко Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 11.1.2023

Идентификатор(ы) участков: 5273466;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1500;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 12.1.2023



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района

Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 15.3/22) площадью 0,1500 га пахотных земель из земель д. Воловщина Ждановичского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома) в д. Воловщина Ждановичского сельсовета Минского района.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка площадью 0,1500 га в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения «Минское море»).

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Ждановичского сельисполкома на осуществление государственной регистрации, создания земельного участка, сформированного из земель д. Воловщина Ждановичского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведения аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) сумме \_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления средств на расчетный счет Ждановичского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рублей; путем перечисления средств на указанный расчетный счет Ждановичского сельисполкома;

4.2 в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;



4.5 в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

5. Управлению землеустройства Минского райисполкома по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель осуществить перевод в установленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель  
Управляющий делами

