

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-3396
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10579/15:1254 от 27 февраля 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623687506101000414, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь,
У-10, площадь - 0,0948 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0,0948 га.

Свидетельство составлено 16 апреля 2015 года

Регистратор *Кухто Владимир Георгиевич 1254*



1 из 1
(подпись)

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623687506101000414

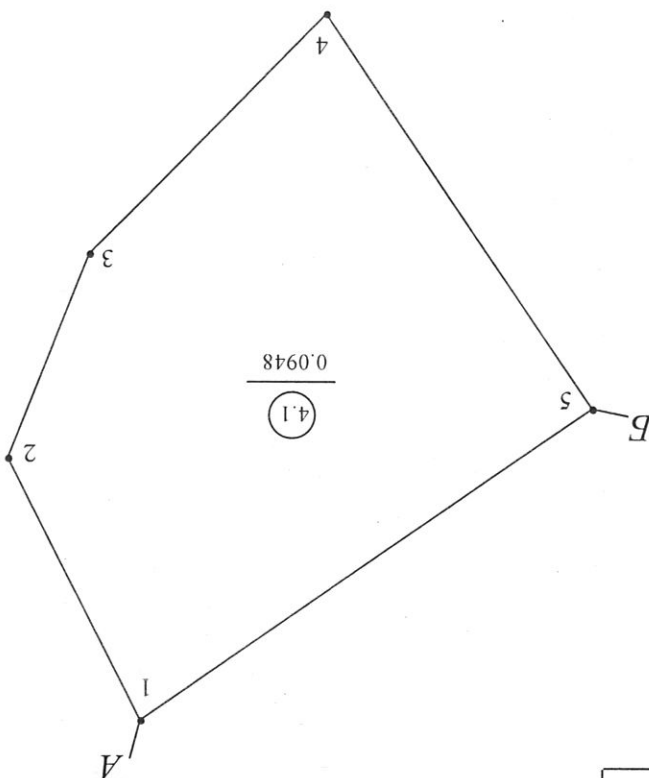
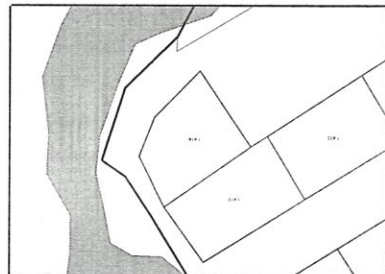
Площадь участка: 0.0948 га

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь, У-10

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- код охранной зоны и ее площадь

- граница охранной зоны

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ АГЕНТСТВО ПО
ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ КАДАСТРУ"

Республиканское унитарное предприятие

Кухто В.Г. 16.04.2015

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
А	Б	1:413	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сель-
ским исполнительным комитетом аукциона по продаже в частную собст-
венность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслужива-
ния многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-10, Хатейкинского
сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора

Главный инженер

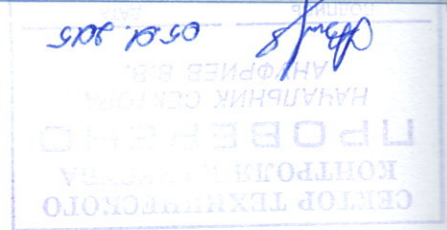
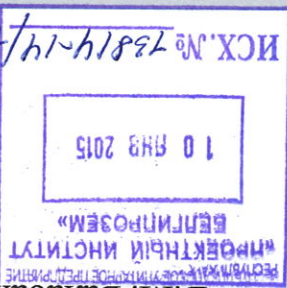
В.И. Кузнецов

Н.П. Бобер

Главный специалист

Минск-2015 год

В.М. Балабайкин



ХАТЭЖЫНСКІ СЕЛСЬКІ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫЯ КОМІТЭТ



223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг. Хатэжына, вул. Савецкая, 2
тэл. 502-31-88

ХАТЭЖЫНСКІ СЕЛСЬКІ
ВЫКАНАВЧЫ КОМІТЭТ

223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг. Хатэжына, вул. Савецкая, 2
тэл. 502-31-88

01.12.2014 г. № 344

На № _____ ад _____

УП "Праектны інстытут
«Белгіпроез»"

г. Мінск, ул. Казінца, 86-3

Зольбу А.А.
2.12.14

Хатэжынскі сельскі ісполнительны комітэт просит
подготовить земельно-кадастровую документацию на земельные участки
для продажи на аукционе гражданам Республики Беларусь для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Птичь
Хатэжынскаго сельсавета Мінскаго раёна (13 участка), согласно
градостворительных паспортов.
Оформленные в установленном порядке материалы, направить в
Хатэжынскі сельскі ісполнительны комітэт для рассмотрения и
принятия решения.
Хатэжынскі сельскі ісполнительны комітэт с оформлением правоудостоверяющих
документов на земельные участки убытков и упущенной выгоды не несет.

Приложение:

Градостворительные паспорта (13 шт.)

Председатель Хатэжынскаго
сельсисполкома

Зольбу А.А.
2.12.14



Ю.Л.Стуков



Иск. Парфенчик Р.В.
5023169



Мінская вобласць
Мінскі раён
Хацежынскі сельскі
выканаўчы камітэт

Мінская область
Минский район
Хатежинский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении градостроительных
паспортов

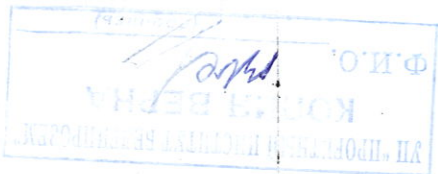
Хатежинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в квартале
индивидуальной застройки д. Птичь №1-13 с последующей продажей с
аукциона.

Председатель исполкома
Управляющий делами



Ю.Л.Стуков
В.А.Красовская



25 ноября 2014 г. № 627

г. Хатежино

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор, заместитель председателя
Комитета по архитектуре и строительству
Минской области

Волович А.А.
2014 года

Заказчик: Хатейкинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 24-2014/Х-ПИЗ-10

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
согласно проекту планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой
застройки д. Птичь Хатейкинского с/с Минского района"
Разработчик: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор

Заместитель директора

Главный архитектор



Минск 2014
Комп. Верна

Зам. директора

Козырев О.П.

Моσειко В.Б.

Кричко С.В.

Моσειко В.Б.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
2	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно проектной документации
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,095 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	_____
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно проектной документации
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	_____
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	_____

№ 24-2014/Х-ПИЗ-10

Имя, фамилия, отчество	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Козырев	11.14			
Беликова	11.14			
Беликова	11.14			
Киселев	11.14			
Беликова	11.14			

Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)

Стадия	Лист	9
Модуль	3	
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

Вид требования		Содержание требования		Регламенты использования застройки земельного участка (окончание)		Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"	
1	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
2	Требования к организации земельного участка	Согласно проектной документации		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
3	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
4	Оформления (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
5	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно решению сельского исполнительного комитета		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
6	Мероприятия по обращению с отходами	Согласно решению сельского исполнительного комитета		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
7	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению сельского исполнительного комитета		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
8	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц			Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка
9	Особые условия	Проект планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой застройки д. Птичь Хатейского с/с Минского района" прошел согласование со всеми согласующими организациями и строительству Комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета (Заключение № 2/2-6-363 от 05.12.13 г.)		Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка	Регламенты использования и застройки земельного участка

№ 24-2014/Х-ПИЗ-10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			11.14
ТАЛ	Беликова	11.14			11.14
Запроб.	Киселёв	11.14			11.14
Контр.	Беликова	11.14			11.14

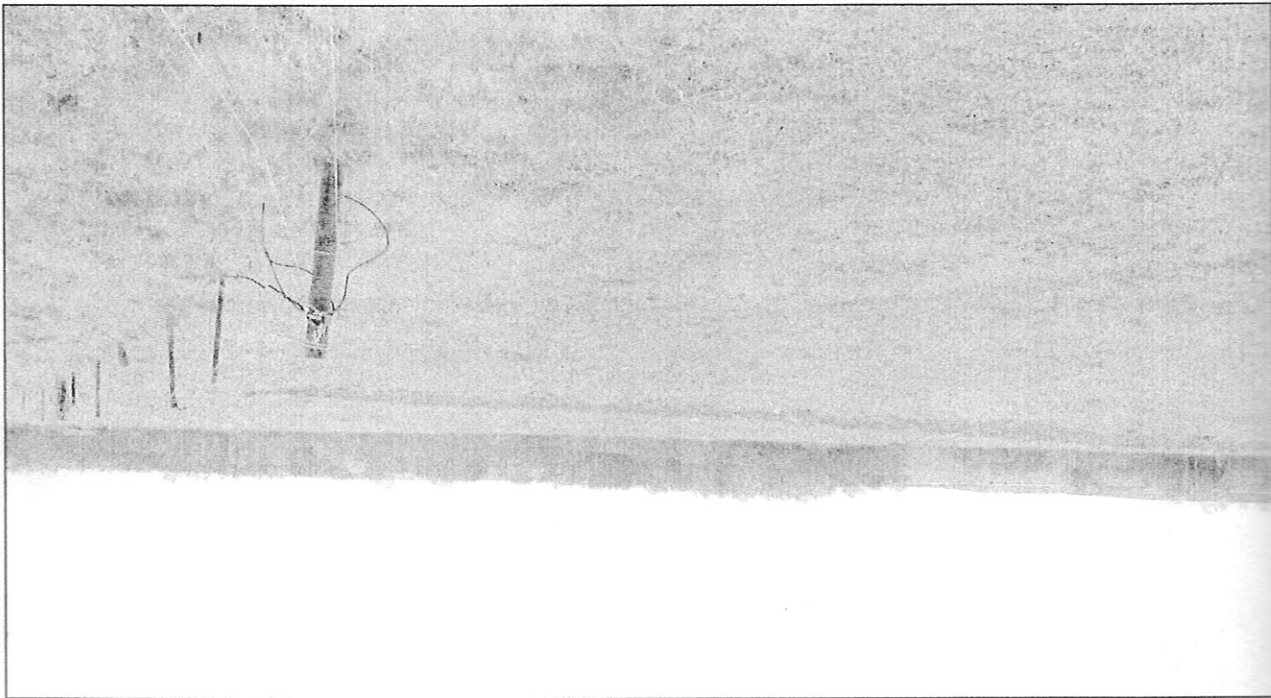
Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

Стация	Лист	5	9
МОУП			
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"			

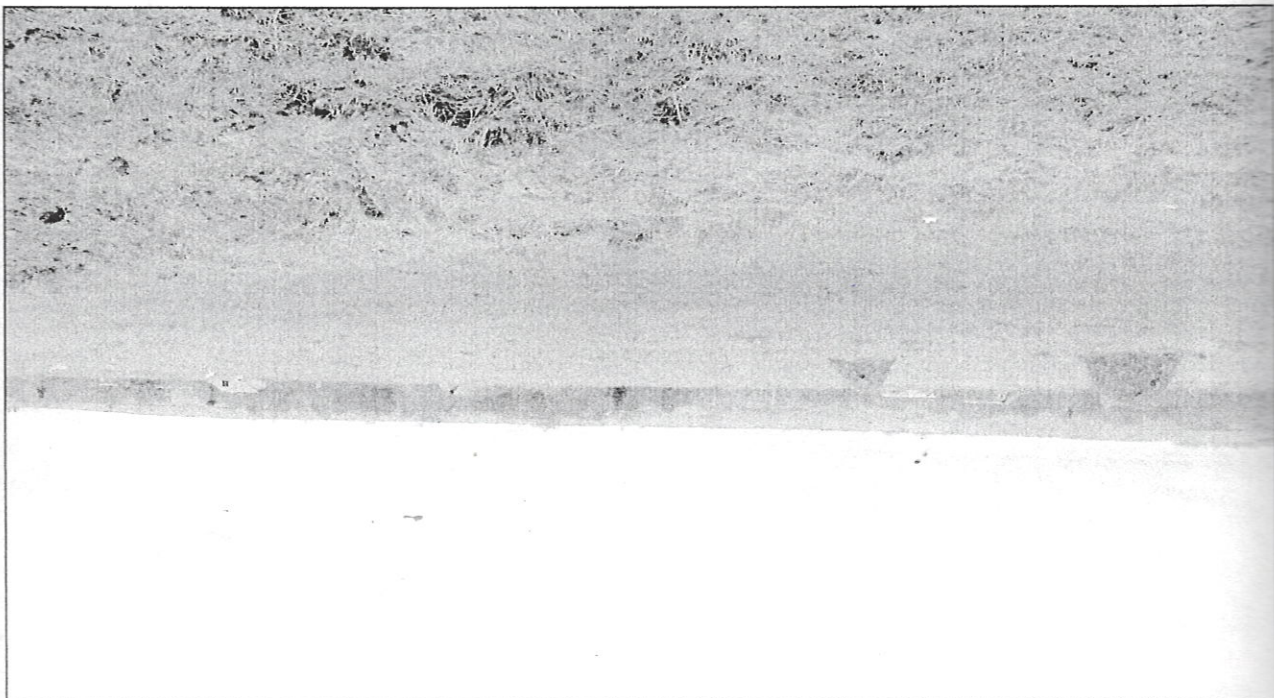
№ 24-2014/Х-ПИЗ-10

Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2

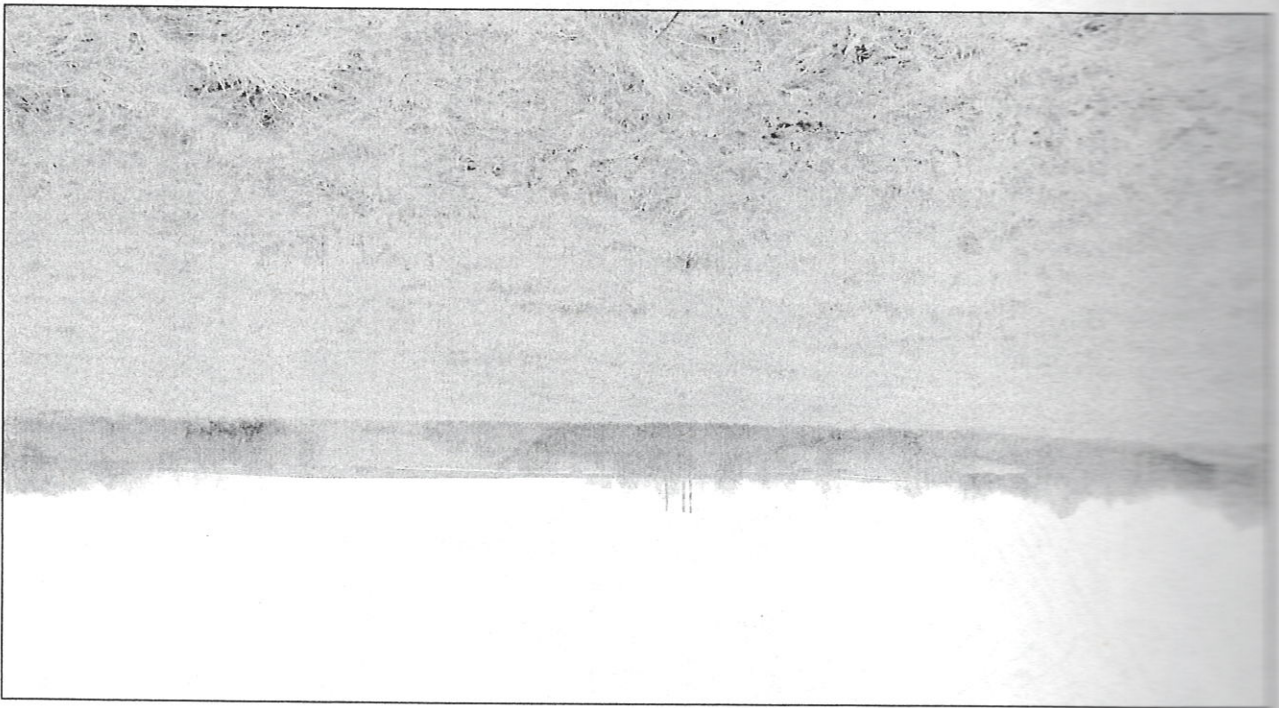


Вид 1

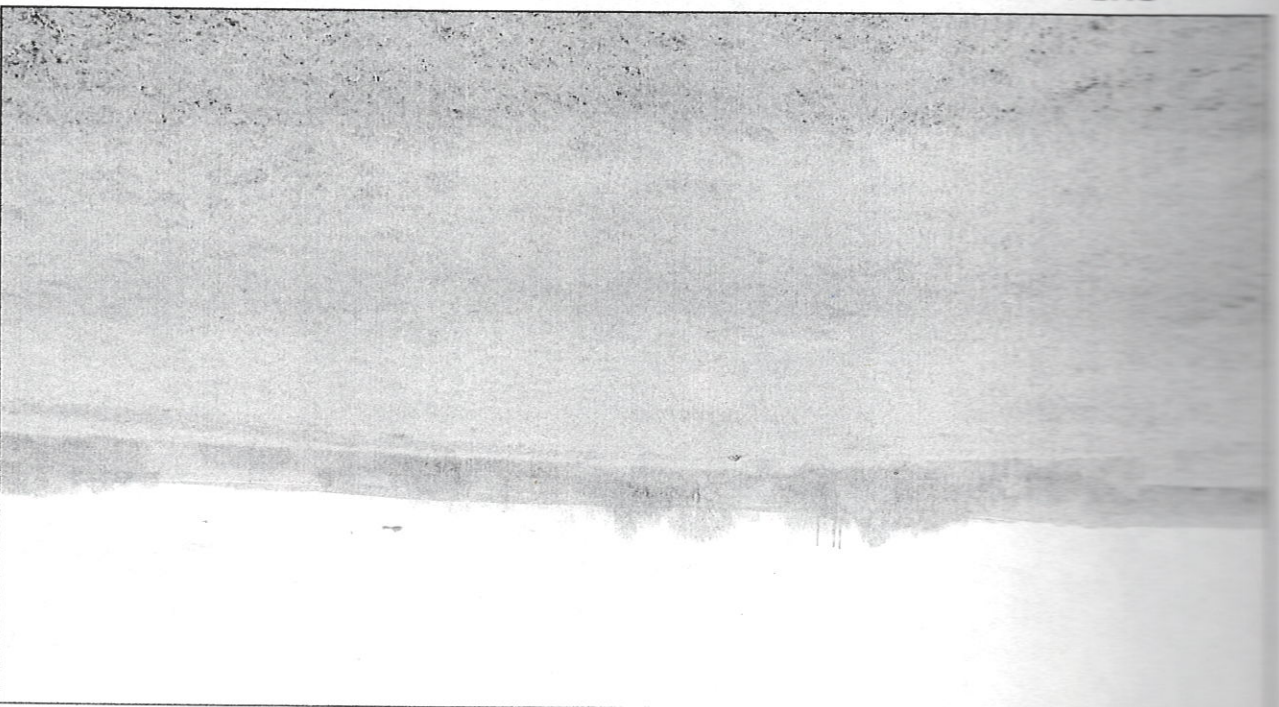


Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2



Вид 1



№ 24-2014/Х-ПИ3-10

Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

Стация	МОУП	
	6	9
Лист	Лист	Листов

"Проектно-производственное
архитектурно - планировочное
бюро"

И.конт.	Беликова	11.14
Регистр.	Киселев	11.14
И.конт.	Беликова	11.14
Регистратор	Козырев	11.14
И.конт.	Лист № док.	Подп.
	Дата	

№ 24-2014/Х-РиЗ-10

Ситуационная схема М 1:2000

"Проектно-производственное
архитектурно - планировочное
бюро"

МОУП

9

Листов

Лист

Стация

Граница земельного участка

Условные обозначения:



Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14		
Диз.	Беликова	11.14		
Разраб.	Киселёв	11.14		
И. контр.	Беликова	11.14		

Имя	Колун	Лист	№ док	Подп.	Дата
Получатель	Козырев	11.14			
Имя	Беликова	11.14			
Получатель	Беликова	11.14			
Имя	Киселёв	11.14			
Получатель	Беликова	11.14			

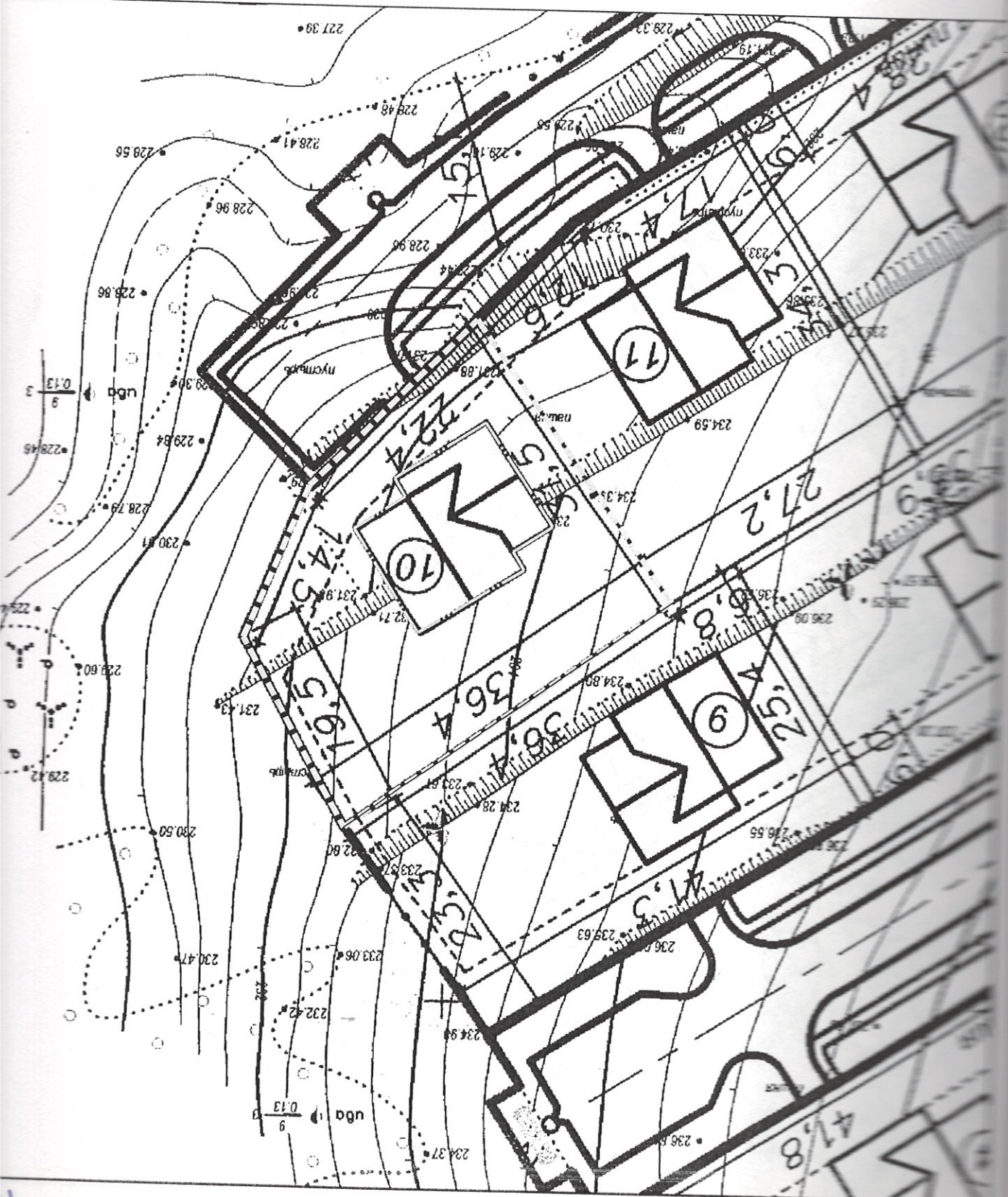
Планировочная схема земельного участка М 1:500

Стация	Лист	Листов
МОУП	8	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-ПИЗ-10

Условные обозначения:

Граница земельного участка
Территория застройки



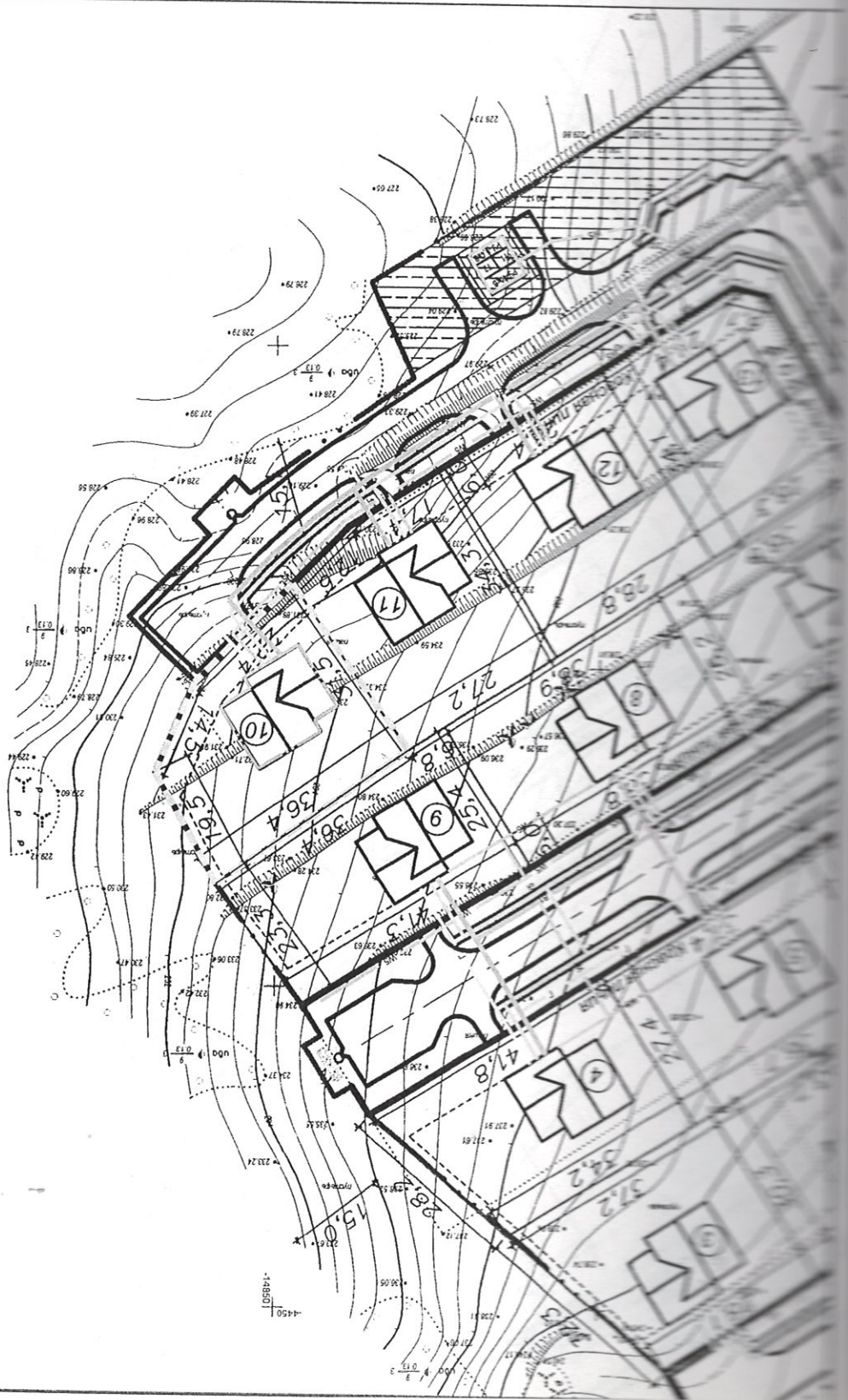
№ п/п	Имя, фамилия, лист	№ док.	Подп.	Дата
1	Козырев	11.14		
2	Беликова	11.14		
3	Киселев	11.14		
4	Беликова	11.14		
5	Беликова	11.14		

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
 М 1:1000

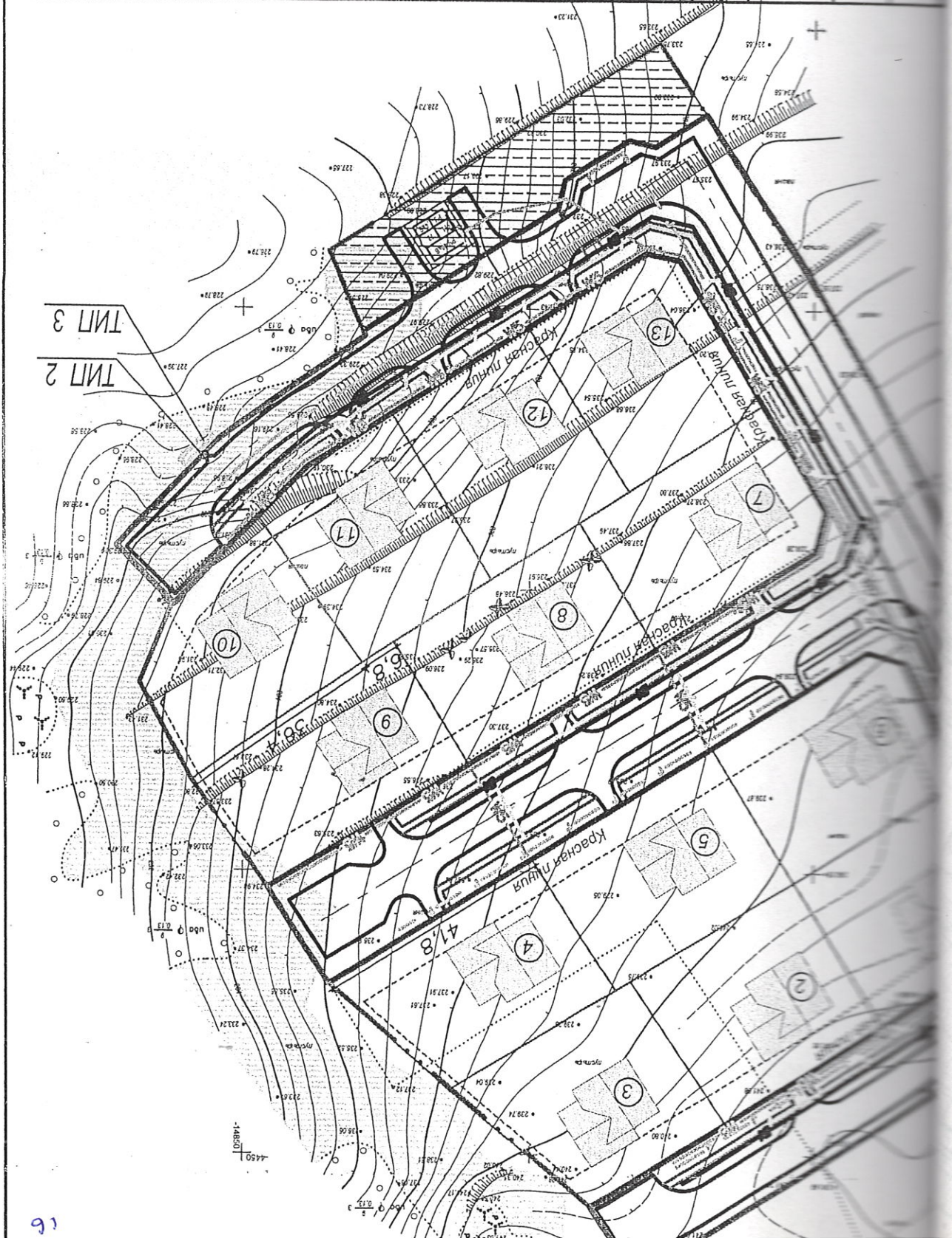
Стация	Лист	Листов
МОУП	9	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-ПИЗ-10

- Условные обозначения:
- Проектируемая кабельная канализация в связи
 - Проектируемые сети электрооснабжения ВЛН-0,38 кв
 - Проектируемые сети газоснабжения
 - Проектируемые сети водопровода
 - Граница земельного участка
 - Территория застройки



Квартал №2 индивидуальной жилой застройки д.Птичь, Хаткевичского с/с Минского района.			Дата	06.13	06.13	06.13	06.13	06.13	06.13
Схема раскладки инженерных сетей М 1:1000			Лист	3	Э	КУП "ПАЛЛЕ Минского РИК"			
12/13-П			Лист	3	Э				



Расчет кадастровой стоимости земельного участка, размещенного на землях населенного пункта

Описание земельного участка

Кадастровый номер земельного участка
 Адрес Минская обл., Минский район, Хаткежинский с/с. д.Птичь
 Площадь, кв.м. 948
 Целевое назначение для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Описание оценочной зоны

Номер оценочной зоны 624 ЖУ
 Основной тип функционального использования земель
 Зона жилой усадебной застройки

Сведения о кадастровой стоимости 1 м² земель в оценочной зоне по основному типу функционального использования

Оценочная стоимость 1 м² земель оценочной зоны, руб. 8,70
 Оценочная стоимость 1 м² земель оценочной зоны, руб. 95265
 Курс НБ РБ на дату расчета, руб./Usd 10950
 Дата оценки 01.01.2012 г.
 Основание

записи в реестре стоимости земельных участков государственного земельного кадастра от 29.12.2012 г. № 1276; документация кадастровой оценки, утвержденная решением Минского районного исполнительного комитета от 29.12.12 № 8771

Кадастровая стоимость земельного участка, Usd. (руб), (средняя стоимость 1 м² земель оценочной зоны Usd. (руб) × 8247,6 (90311220)
 Площадь, кв.м.)
 Дата расчета 24.12.2014 г.

Составил Ковальчук В.А.
 Проверил Балабайкин В.М.

81

Хатэжінскага сельсавета, Мінскага раёна

Author's address: Department of Psychology, University of Illinois at Chicago, 608 S. Morgan St., Chicago, IL 60607-7199, USA.
E-mail: shirley@uic.edu





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ

ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belprozem.by
р.с. 3012602690012 в филиале ОАО «Белгипрозембанк»
Минская городская лицевая, код 963,
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Начальнику «Минского районного
отдела по чрезвычайным ситуациям»

г. Гатово

220017 Минский район

О согласовании

земельных участков

Просим согласовать формирование земельных участков для проведения аукциона (13 участков) для продажи гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревне Птичь, Хатейкинского сельского совета Минского района. В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Указом Президента РБ от 27 декабря 2007 года №667 срок предоставления заключения составляет 3 рабочих дня со дня поступления документов на согласование.

Приложение: 1. земельно-кадастровый план землепользователей Минского района М 1:2000
2. копия генерального плана аг. Хатейкино

Первый зам. ген. директора
унитарного предприятия

[Signature]

В.И. Кузнецов

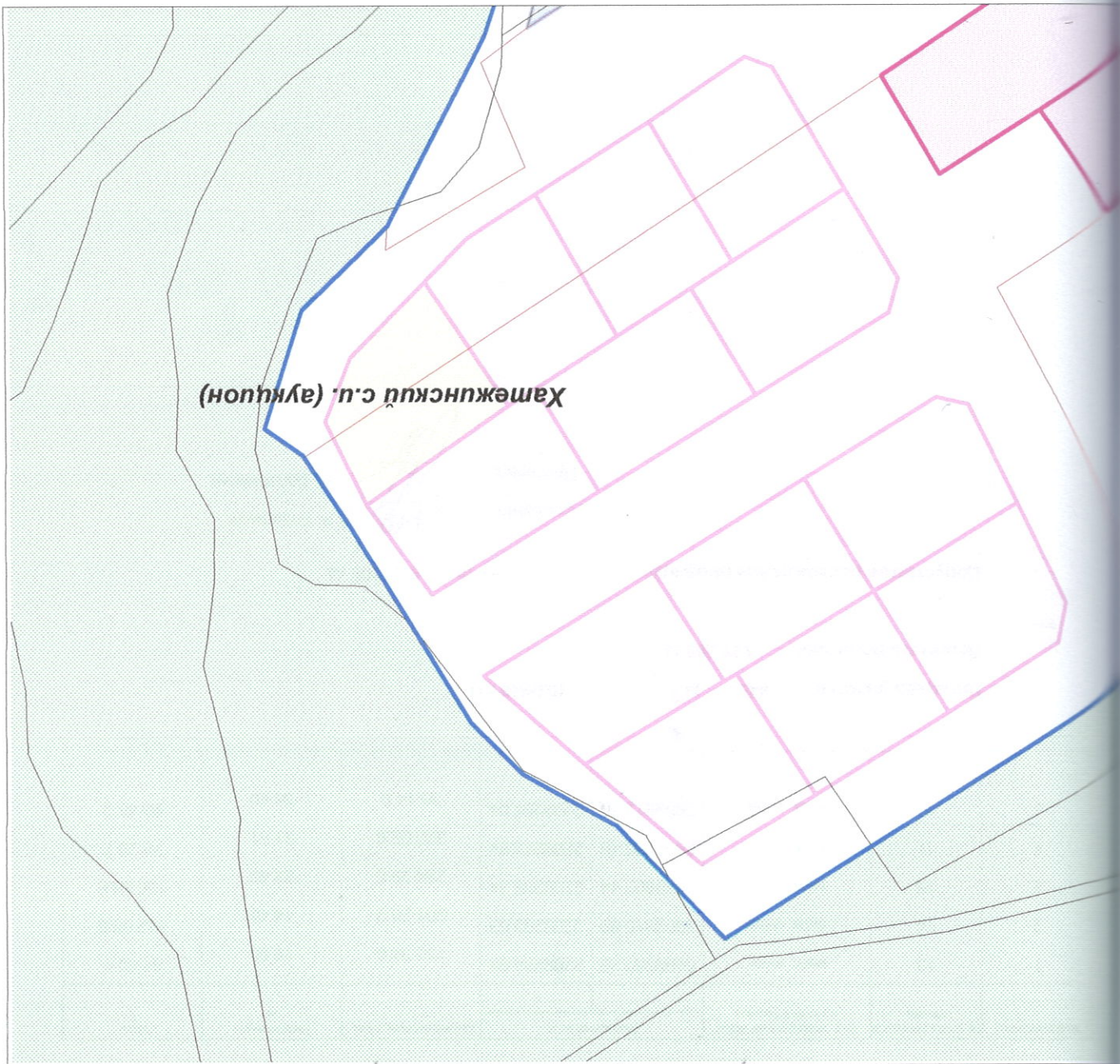


07 Ковальчук 2785488

Выкопировка
из земельно-кадастрового плана
землепользователей
Минского района

Снятые копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

300412



Хатешинский с.п. (аукцион)

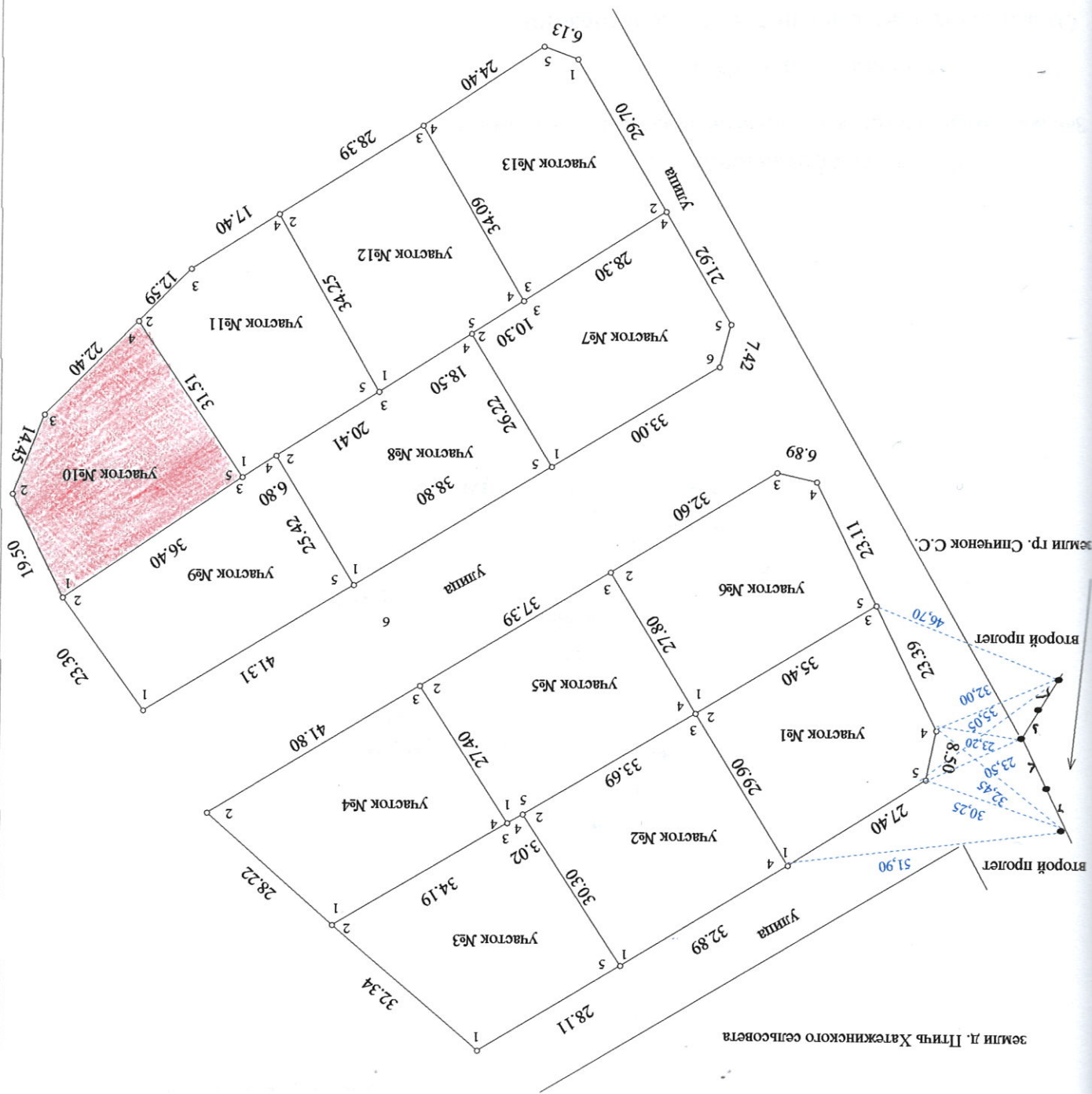
догов. нет
12.12.2014. 300412

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.		

Б\масштаба

СХЕМА СВЯЗИ С ОБЪЕКТАМИ И КОНТУРАМИ МЕСТНОСТИ

точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в деревне Птичь, У-10, Хаткежинского сельского совета, Минского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- точки поворота границ земельного участка
- граница земельного участка
- линия электропередач
- 7.85 расстояние до контуров

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"		
Инженер	Ковальчук В.А.	Схему вычертил
Проектировщик	Г.н. спец.	Бардабайкин В.М.
Дата	Масштаб 1:1000	
2015		

План

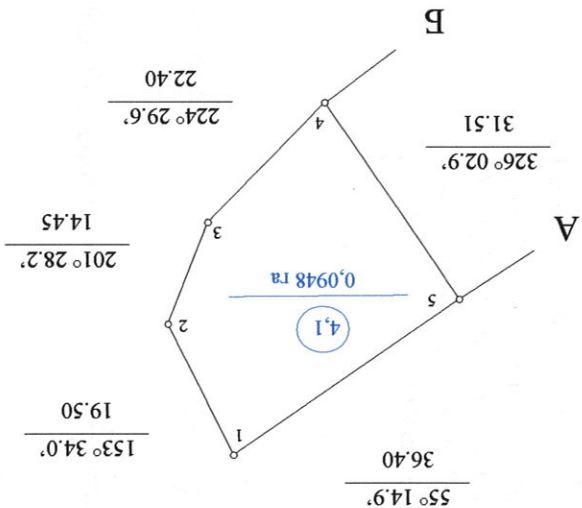
границы сформированного земельного участка

для проведения

Хатейкинским сельским исполнительным комитетом

аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-10, Хатейкинского сельского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,0948 га.



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

4.1

- водоохранная зона реки Птичь

Описание границ смежных земельных участков

от А до Б земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатейкинского сельского сельсовета

от Б до А земли деревни Птичь Хатейкинского сельского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"			
План вычертил	инженер	Ковальчук В.А.	
Проверил	гл. спец.	Балабайкин В.М.	
Масштаб 1:1000		Дата	2015