

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

7 февраля 2025 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Федоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, с участием представителя заявителя — Исернского сельисполкома Слуцкого района Вишневого Сергея Николаевича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Исернского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность Исернского сельского совета,

установил:

В заявлении суду заявитель указал, что на территории Исернского сельсовета находится жилой дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Волоты, ул.Центральная, дом №20, принадлежащий Качуру Владимиру Михайловичу.

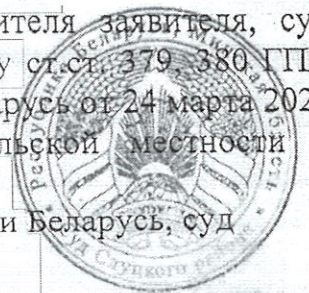
Жилой дом пустует уже долгое время, никто не следит за его техническим состоянием, за придомовой территорией, дом постепенно разрушается, земельный участок зарос кустарником. Согласно заключению комиссии по обследованию жилых домов, расположенных в сельской местности от 22 ноября 2024 года, жилой дом № 20 по ул.Центральная в д.Волоты Слуцкого района соответствует критериям пустующего дома, определенным Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами». Решением Исернского сельского исполнительного комитета от 27 ноября 2024 года №156 жилой дом признан пустующим и включен в реестр учета пустующих домов. От собственника в сельисполком не поступило уведомлений, что он намерен использовать пустующий дом для проживания. На основании изложенного заявитель просил признать пустующим дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Волоты, ул.Центральная, дом №20, бесхозным и передать его в собственность Исернского сельсовета.

В судебном заседании представитель заявителя Вишневский С.Н. заявленные требования поддержал, ссылаясь на те же обстоятельства.

Заинтересованное лицо Качур В.М. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению в силу ст.ст. 379, 380 ГПК Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года N 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Руководствуясь ст.ст. 302-306, 380 ГПК Республики Беларусь, суд



решил:

Признать бесхозяйным и передать в собственность Исернского сельского совета Слуцкого района Минской области пустующий дом №20 по ул.Центральная в д.Волоты Слуцкого района Минской области.

Решение в течение пятнадцати дней со дня оглашения может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

Т.Ф.Люцко



ВЕРНО
Судья суда Слуцкого района
25.02.2010
Секретарь
25.02.2010



8

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

ИСЕРНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ВЫКОНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

30 апреля 2025 г. № 59

аг.Исерна

Об отказе претендентам на
покупку в прямой продаже
пустующего жилого дома и о
проведении аукциона по его
продаже



Слуцкий районный
исполнительный комитет

ИСЕРНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг.Исерно

На основании пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области» Исернский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Отказать претендентам на покупку Малышко Казимиру Ивановичу, Базылевичу Федору Александровичу, Радюку Олегу Васильевичу, Ермолковичу Василию Владимировичу в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Исернский с/с, д. Волоты, ул. Центральная, д. 20 за одну базовую величину.

2. Провести аукцион по продаже пустующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Исернский с/с, д. Волоты, ул. Центральная, д. 20 (инвентарный номер сведения отсутствуют) с начальной ценой продажи за одну базовую величину – 42 (сорок два) белорусских рубля 00 копеек.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Исернского сельского исполнительного комитета Вишневского С.Н.

Председатель



С.Н.Вишневский