

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области

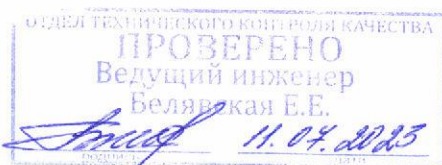
от 11 июля 2023 № 3923-23/1

Заместитель начальника отдела

Начальник сектора

О.Е.Терещенко

Н.Н.Лобко



Минск 2023

**Перечень  
документов, находящихся в деле**

№.№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Поручение Беларучского сельисполкома	5
3.	Решение Беларучского сельисполкома	6-12
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	13-38
5.	Решение Беларучского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта	39
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	40
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	41
8.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	42
9.	Экспликация земельного участка	43
10.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	44
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	45
12.	Справки Беларучского сельисполкома	46
13.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района	47
14.	Абрис	48
15.	Ведомость обработки спутниковых измерений	49
16.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	50
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	51
18.	План границы земельного участка	52
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	53
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка	54
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	55
22.	Проект решения	56

Перечень составил: инженер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.А.Кравченко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной У-1, в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 060/2021) подготовлены на основании поручения Беларучского сельисполкома от 31.05.2023 № 2-24/2 и договора подряда от 09.06.2023 № 3923-23, заключенного между Беларучским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Постановления о мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 "Об изменении кодексов", утвержденного Советом Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Беларучским сельским исполнительным комитетом представлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Беларучского сельисполкома от 19.05.2023 № 61.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Семково Беларучского сельсовета.

При полевом обследовании в июне 2023 года выявлено, что земельный участок представлен пахотными и неиспользуемыми землями (не вспахан),

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно представленному градостроительному паспорту земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Семково Беларучского сельсовета составляет 0,1113 га (0,0003 га пахотных земель и 0,1110 га неиспользуемых земель).

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети (ул. Центральной).

Снимаемый при строительстве из-под пятна застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при кадастровой оценке земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1113 га составила 5720,82 рубля. В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Беларучский сельисполком убытков не несет.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта.

Перенесение на местность границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка, при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.



4

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50-ти метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1113 га. Вычисленная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в градостроительном паспорте.

При выполнении камеральных работ установлено что испрашиваемый земельный участок расположен на природной территории, подлежащей специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3 пояс). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Беларучского сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Смежный землепользователь Крученюк А.И. на момент измерения отсутствовал, что повлекло невозможность получения его подписи в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка начальника управления землеустройства Логойского райисполкома об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границами земельного участка

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 060/2021) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

  
А.А.Кравченко



БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ



БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы,  
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636  
e-mail: [belarychi@logoysk.gov.by](mailto:belarychi@logoysk.gov.by)

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,  
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636  
e-mail: [belarychi@logoysk.gov.by](mailto:belarychi@logoysk.gov.by)

31.05.2023 г. № 2-24/2

*Т.Т. Бразинской*  
*ск*

«Проектный институт Белгипрозем»  
г. Минск, ул. Казинца, 86

Беларучский сельский исполнительный комитет направляет ходтаство на выполнение работ по разработке проекта отвода, установления границ земельного участка и изготовление землеустроительного дела для проведения аукциона в установленном порядке в следующем населенном пункте:

1. д. Семково, ул. Центральная, У-1.

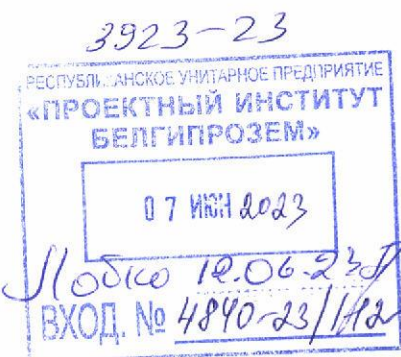
Приложение: градостроительный паспорт земельного участка, решение об утверждении градостроительного паспорта, список свободных (незанятых) земель на июнь 2023 года.

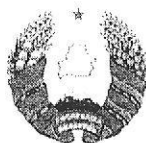
Исполняющий обязанности  
председателя



*В.В. Шумский*

В.В.Шумский





**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

31 мая 2023 № 63

в. Алекшыцы

д. Алекшицы

Об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Беларучского сельского исполнительного комитета на июнь 2023 года.

Беларучский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить на 1 июня 2023 года следующий перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Беларучского сельского исполнительного комитета, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов:

№ п/п	Название населенного пункта, кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельных участков	Инфраструктура	Дополнительные сведения о земельном участке
1	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Озерная У-21	0,1200 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
2	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Озерная У-20	0,1200 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
3	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Озерная У-15	0,1200 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий



4	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Соловьиная У-17	0,1210 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
5	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Соловьиная У-14	0,1200 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
6	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Соловьиная У-8	0,1222 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
7	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Соловьиная У-5	0,1222 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
8	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» ул. Соловьиная У-7	0,1222 га	необходим вынос ЛЭП, гравийная дорога, запроектирована скважина	нуждающимся в улучшении жилищных условий
9	д. Приселки РИЗ «Дубровка» У-4 623280406601000104	0,1200 га	возможность подключения электроэнергии, газа, гравийная дорога	на аукцион
10	д. Тукаловка У-3 623280408601000024	0,1500 га	возможность подключения электроэнергии, дорога грунтовая	на аукцион
11	д. Семково У-1Б 623284600001000011	0,1300 га	возможность подключения электроэнергии, газа, дорога грунтовая	на аукцион
12	д. Семково У-1В 623284600001000012	0,1300 га	возможность подключения электроэнергии, газа, дорога грунтовая	на аукцион
13	д. Семково У-1Г 623284600001000017	0,1300 га	возможность подключения электроэнергии, газа, дорога грунтовая	на аукцион

14	д. Мочаны, ул. Подгорная, У-3 623284600001000013	0,1494 га	необходимо строительство ВЛ- 0,4кВ от КТПП №720, есть возможность подключения газа, дорога грунтовая	на аукцион
15	д. Приселки РИЗ «Дубровка» У-9 623280406601000102	0,1202 га	возможность подключения электроэнергии, газа, гравийная дорога	на аукцион
16	д. Вяча 623280402101000072	0,1180 га	возможность подключения электроэнергии, газа, дорога грунтовая	на аукцион
17	д. Мерковичи, ул. Лесная, 7 623280405101000072	0,1487 га	возможность подключения электроэнергии, газа, дорога грунтовая	на аукцион
18	д. Прудиче, ул. Центральная 623280407101000054	0,1152 га	возможность подключения электроэнергии, газа, дорога грунтовая	на аукцион
19	д. Закриничье РИЗ «Соловьиная роща» У-9 623280403101000044	0,1217	возможность подключения электроэнергии, гравийная дорога, запроектирована скважина	на аукцион
20	д. Великие Гаяны,	0,30		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
21	д. Марковщина,	0,03		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
22	д. Марковщина	0,08		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
23	д. Мочаны	0,07		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
24	д. Мочаны	0,07		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет



25	д. Марковщина	0,07		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
26	д. Мочаны	0,15		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
27	д. Марковщина	0,03		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
28	д. Мочаны	0,05		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
29	д. Мочаны	0,07		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
30	д. Сухая Гора	0,20		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
31	д. Марковщина	0,0482		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
32	д. Приселки	0,12		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
33	д. Марковщина	0,05		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
34	д. Вяча	0,0977		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
35	д. Вяча	0,1037		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
36	д. Вяча	0,5167		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет

37	д. Марковщина	0,3909		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
38	д. Марковщина	0,09		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
39	д. Мочаны	0,06		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
40	д. Семково	0,36		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
41	д. Мочаны	0,15		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
42	д. Мочаны	0,0244		дополнительный земельный участок
43	д. Беларучи	0,35		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
44	д. Мочаны	0,05		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
45	д. Марковщина	0,0636		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
46	д. Тукаловка	0,12		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
47	д. Приселки	0,08		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
48	д. Дубница	0,08		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет



49	д. Алекшицы	0,15		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
50	д. Малые Гаяны,	0,05		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
51	д. Приселки	0,08		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
52	д. Марковщина	0,20		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
53	д. Мочаны	0,15		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
54	д. Семково	0,05		дополнительный земельный участок
55	д. Прудиче	0,20		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
56	д. Марковщина	0,12		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
57	д. Мочаны	0,03		огородничество, временное пользование сроком на 10 лет
<u>58</u>	д. Семково <u>ул. Центральная, У-1</u> Объект № 060/2021	0,11	Возможность подключения к сетям газа и водопровода; для подключения электроэнергии требуется реконструкция ВЛ- 0,4кВ №2 от ТП №708 дорога гравийная	на аукцион

59	д. Семково ул. Центральная, У-2 Объект № 061/2021	0,12	Возможность подключения к сетям газа и водопровода; для подключения электроэнергии требуется реконструкция ВЛ- 0,4кВ №2 от ТП №708 дорога гравийная	на аукцион
ИТОГО по сельисполкому		7,536 га		13 на аукцион

Исполняющий обязанности  
председателя

В.В.Шумский

Управляющий делами

И.Н.Соленик

Заказчик: Беларучский сельский исполнительный комитет

Экз. № 1

Объект № 060/2021

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного  
жилого дома, расположенного в д.Семково,  
ул.Центральная, У-1, Логойского района, Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие  
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



Е.Л.Гайдук

Заместитель директора -  
начальник отдела проектирования

Д.Н.Кривко

Разработал инженер-  
проектировщик I категории

О.И.Буко

М.П.

« 29 » ноября 2021 г.



1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	10
5.	Фотофиксация местоположения	12
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014	14
7.	Ситуационная схема	19
8.	Планировочная схема земельного участка	20
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	21



060/2021-ПЗ

Ине. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела		Кривко				С	1	21
	Разраб.		Буко			11.21	Государственное предприятие «УКС Логойского района»		

## 2. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>	<p>Председатель Беларучского сельского исполнительного комитета</p>  <p>Н.Н.Янковский</p> <p>« ___ » _____ 2021 г.</p>
<p>2. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p>  <p>Е.Ю.Шабуня</p> <p>« ___ » _____ 2021 г.</p>
<p>3. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского районного исполнительного комитета</p>	<p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p>  <p>В.С.Гарунович</p> <p>« ___ » _____ 2021 г.</p>
<p>4. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p>  <p>И.В.Дашкевич</p> <p>« ___ » _____ 2021 г.</p>
<p>5. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>	<p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>  <p>А.Б.Захарчук</p> <p>« ___ » _____ 2021 г.</p>

Изн. №подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



<p>6. Графа для согласования Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p>	<p>Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p> <p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Начальник участка _____ В.Н.Борисевич</p> <p>« 15 » 12 2021 г.</p>
<p>7. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p>Филиал «Борисовские электрические сети» Логойский район электрических сетей</p> <p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>« _____ » Местонахождение и наименование заказчика 2021 г.</p> <p>Главный инженер _____</p> <p>Регистрационный номер « _____ » 20 _____ г.</p>
<p>8. Графа для согласования с Логойским РЭС филиала ПУ «Молодечногаз»</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p>_____ М.Г.Волынец</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>
<p>9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком».</p>	<p>Начальник Логойского ЦЭ</p> <p>_____ Ю.Н.Белякович</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>

Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости - актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

Имеет ли инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имеет ли инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060/2021-ПЗ	Лист
							3



### 3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Беларучского сельского исполнительного комитета от 12.03.2021г. №02-19/10;
2. Технические требования КУП «Минскоблдорстрой» №5733 от 07.04.2021г. и №9073/1 от 14.04.2022г.;
3. Технические условия №597 на водоснабжение, водоотведение и ливневую канализацию, выданное РКУП «Вилейский водоканал» от 23.03.2021г.;
4. Письмо от 30.04.2021г. №30-96/371, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети;
5. Письмо №579 от 30.03.2021г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз»;
6. Письмо №32-17-1-22/170 от 24.03.2021г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи;
7. Письмо №46 от 22.03.2021 РУП «Логойский комхоз» о наличии улиц в д.Семково;
8. Письмо Беларучского сельского исполнительного комитета от 19.11.2021г. №02-19/145.

Име. Непопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					060/2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.		Подп.

**БЕЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**



**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы,  
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636  
e-mail: [belarychi@logoysk.gov.by](mailto:belarychi@logoysk.gov.by)

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,  
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636  
e-mail: [belarychi@logoysk.gov.by](mailto:belarychi@logoysk.gov.by)

12 марта 2021 № 02-19/10

**Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»**

Беларучский сельский исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта на земельные участки, расположенные в деревне Семково и в деревне Мочаны для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям и сбору технических условий поручаем Государственному предприятию «УКС Логойского района»

Схематический план земельных участков прилагается.

Исполняющий обязанности  
Председателя

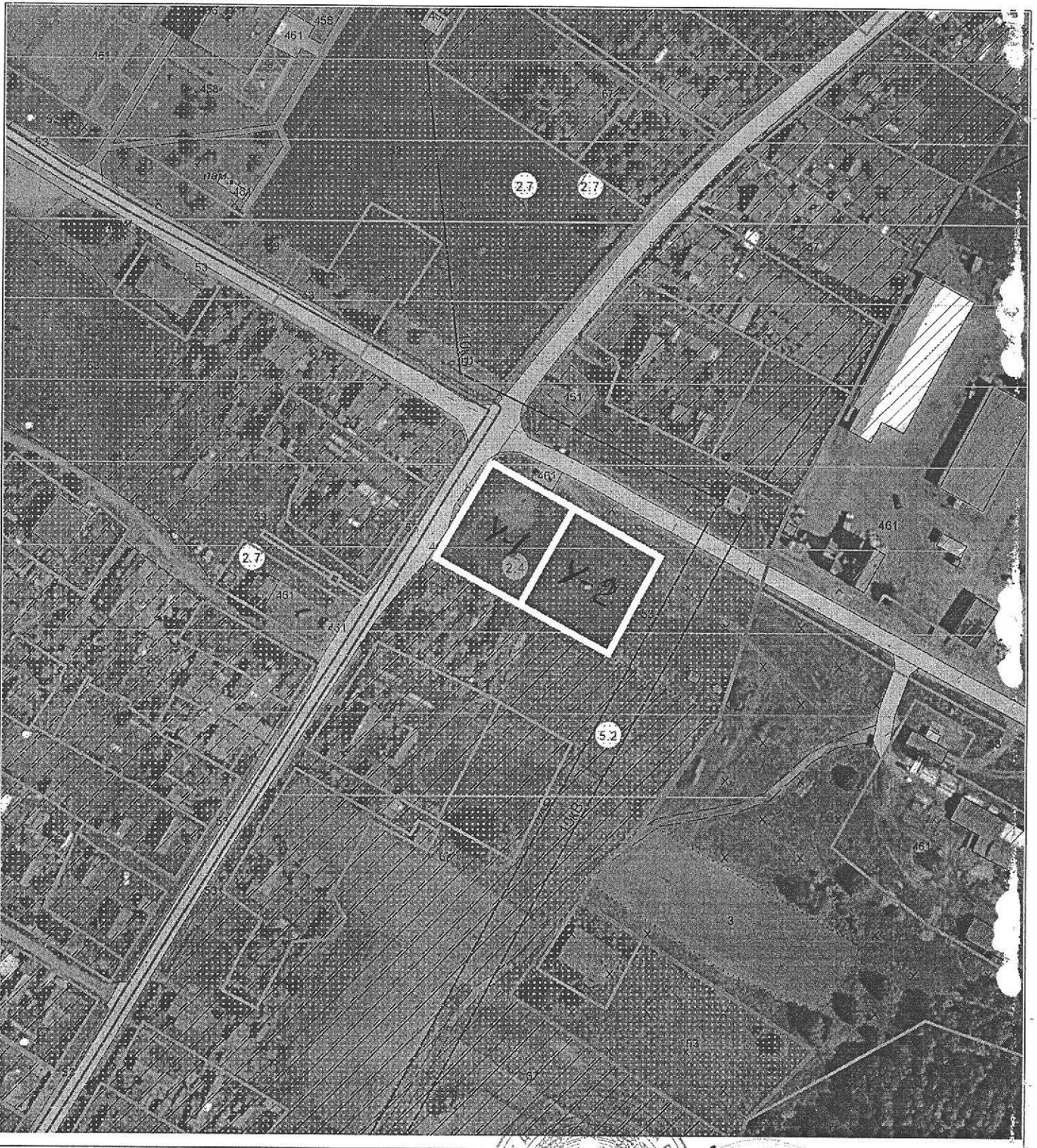


И.Н. Соленик





ВЫКОПИРОВКА  
из земельно-кадастрового плана  
д. Семково



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Председатель исполкома

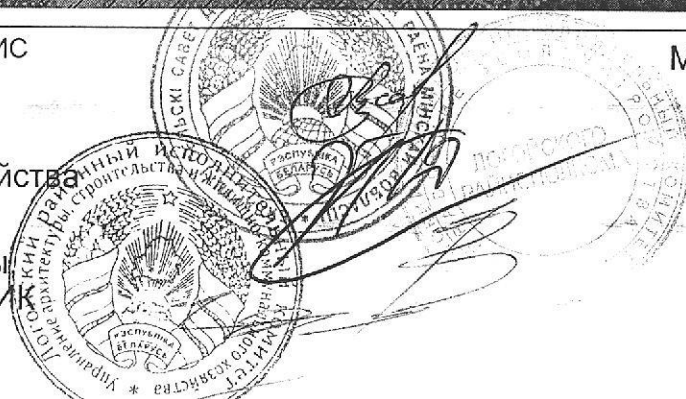
Масштаб 1:2000  
О.П.Лещенко

Начальник управления землеустройства  
Логойского райисполкома

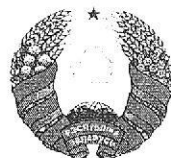
И.В.Дашкевич

Начальник управления архитектуры,  
строительства и ЖКХ Логойского РИК

Е.Л.Гайдук







Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное  
предприятие «Минскоблгаз»

ЛАГОЙСКИ РАЁН  
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ  
«ЛАГОЙСКИ РГС»  
ФІЛІАЛА ПУ  
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»  
ФИЛИАЛА ПУ  
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"

223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,  
вул. Энергетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

223141, г. Лагойск Минской области  
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04

30.03.2021 № 579

На № \_\_\_\_\_

И.о. директора  
«УКС Логойского района»  
Кривко Д.Н.

На Ваше письмо от 17.03.2021 № 514 Логойский РГС сообщает:

1. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Мочаны ул. Подгорная, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.;
2. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Мочаны ул. Подгорная, У-2, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.;
3. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Мочаны ул. Подгорная, У-3, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.;
4. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково ул. Центральная, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду90мм.;
5. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково ул. Центральная, У-2,

Логойского района, Минской области» имеется от  
полиэтиленового газопровода среднего давления Ду90мм..

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Волынец М.Г.

**ВЫКОПИРОВКА**  
из земельно-кадастрового плана  
д. Семково



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Председатель исполкома

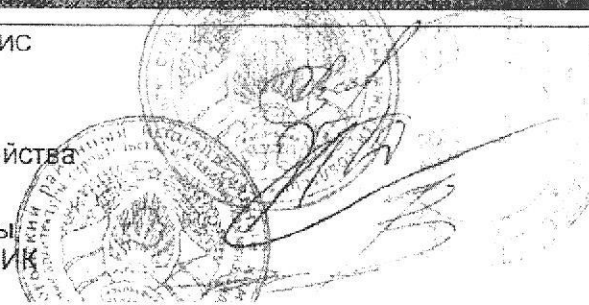
Масштаб 1:2000  
О.П.Лещенко

Начальник управления землеустройства  
Логойского райисполкома

И.В.Дашкевич

Начальник управления архитектуры  
строительства и ЖКХ Логойского РИК

Е.Л.Гайдук





Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»

Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»

Филиал  
«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён  
электрычных сетак  
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск  
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район  
электрических сетей  
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск  
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

«30» оч 2021 № 30-86/371  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

И.о. директора  
государственного предприятия  
«УКС Логойского района»  
Д.Н. Кривко

### О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительных паспортов на земельные участки Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-1, Логойского района Минской области».

Техническая возможность электроснабжения участка У-1 отсутствует. Для электрификации участка необходимо выполнить реконструкцию ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 708.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-2, Логойского района Минской области».

Техническая возможность электроснабжения участка У-2 отсутствует. Для электрификации участка необходимо выполнить реконструкцию ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 708.

3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Мочаны, ул. Подгорная, У-1(3), Логойского района Минской области».

Техническая возможность электроснабжения участка У-1(3) отсутствует. Для электрификации участка необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4кВ от КТПП № 720.

4. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Мочаны, ул. Подгорная, У-2(4), Логойского района Минской области».

Техническая возможность электроснабжения участка У-2(4) отсутствует. Для электрификации участка необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4кВ от КТПШ № 720.

5. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Мочаны, ул. Подгорная, У-3(5), Логойского района Минской области».

Техническая возможность электроснабжения участка У-3(5) отсутствует. Для электрификации участка необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4кВ от КТПШ № 720.

Главный инженер



С.Н. Павлов

МІНСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І БУДАЎНІЦТВУ  
ДАРОГ "МІНСКАБЛДАРБУД"  
(КУП "МІНСКАБЛДАРБУД")

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»  
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл. Свабоды, 13  
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с.5,  
раён в.Захарычы,будынак АПК, каб.78,  
тэл./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by  
р/с BY98AKBB30120214000156000000  
у Мінскім абласным упрауленні № 500  
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х  
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

пocht. адрас: 220030 г. Минск, пл. Свободы, 13  
юр.адрес: Минский р-н, Петришковский с/с.5,  
район д.Захаричи,здание АПК, каб.78,  
тел./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by  
р/с BY98AKBB30120214000156000000  
в Минском областном управлении № 500  
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х  
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

04 04 2021 № 5733  
на № 557 от 19.03.2021

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»

Филиал  
КУП «Минскоблдорстрой» -  
«ДРСУ № 165»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

При формировании двух земельных участков для *строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Семково, ул. Центральная, У-1 и У-2, Логойского района Минской области* для проведения аукциона, в части размещения участков вдоль автомобильной дороги **Н-8759** Ольховец - Приселки (VI категории), – обеспечить выполнение следующих условий:

1. Формирование земельных участков предусмотреть вне полосы отвода дороги, границы земельных участков принять на расстоянии не менее 15,0 м от оси дороги – согласно требованиям ТКП 45-3.03-227.
2. Устройство въездов во дворы жилых домов от автодороги Н-8759 предусмотреть в соответствии с требованиями СН 3.03.04-2019 «Автомобильные дороги» и ТКП 509-2014 «Автомобильные дороги. Примыкания и пересечения. Правила проектирования», с радиусами закругления не менее 8,0 м, с обеспечением водоотвода от дороги.
3. В составе проекта на строительство съездов разработать схемы обустройства мест производства работ в соответствии с требованиями ТКП 636-2019, схемы организации дорожного движения на период производства работ согласовать с отделом содержания дорожной сети и безопасности движения КУП «Минскоблдорстрой» (каб. 35) и ГАИ Логойского района.



4. В случае проектирования каких-либо инженерных сетей в пределах контролируемой зоны автомобильной дороги – получить соответствующие дополнения к настоящим техническим требованиям.
5. Строительный проект согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».
6. Настоящие технические требования действительны в течение одного года.

Главный инженер



А.В. Бельский



МІНСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І БУДАЎНІЦТВУ  
ДАРОГ «МІНСКАБЛДАРБУД»  
(КУП «МІНСКАБЛДАРБУД»)

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»  
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл. Свабоды, 13  
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с, 5,  
раён в. Захарычы, будынак АПК, каб. 78,  
тэл./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by  
р/с BY98AKBB30120214000156000000  
у Мінскім абласным упраўленні № 500  
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х  
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

почт. адрас: 220030 г. Минск, пл. Свободы, 13  
юр. адрас: Минский р-н, Петришковский с/с, 5,  
район д. Захаричи, здание АПК, каб. 78,  
тел./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by  
р/с BY98AKBB30120214000156000000  
в Минском областном управлении № 500  
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х  
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

14.04.2022 № 9073/1

на № 744 от 18.03.2022

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»

КУП «Минскоблдорстрой» рассмотрены представленные материалы *Градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-1, Логойского района Минской области* в части размещения участка у автомобильной дороги **Н-8759** Ольховец – Приселки (VI категории) – со следующими *замечаниями*:


1. Устройство въезда на территорию формируемого земельного участка следует предусмотреть от существующей улицы населенного пункта, примыкающей к автодороге Н-8759 (продолжение улицы Болотной).
2. Устройство съезда к участку от автомобильной дороги Н-8759 на рассматриваемом участке не допустимо.
3. Откорректированные с учетом настоящих замечаний материалы Градостроительного паспорта согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».

Главный инженер

А.В. Бельский



УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник участка  
РКУП «Вилейский водоканал»  
/А.В.Скорый  
«23» марта 2021г



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №597

Для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-1 – У-2, Логойского района, Минской области»

### **1 По водоснабжению.**

- 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих коммунальных сетей водоснабжения по ул. Центральной. Точку подключения определить проектом.
- 1.2 Проект согласовать с Логойским участком РКУП «Вилейский водоканал».
- 1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.
- 1.4 На вводе в дом установить прибор учета воды.

### **2. По водоотведению.**

- 2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-4,01-51-2007 «Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования»

Срок действия технических условий 2 года

Инженер



В.А.Александрова





Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Жыллёва-камунальная гаспадарка  
Мінскай вобласці»  
Районнае унітарнае прадпрыемства  
«Лагойскі камгас»  
вул. Заводская, 36, 223141, г. Лагойск  
Тел/факс (01774) 71-3-57,  
р/сВУ40АКВВ36050611006526000000,  
кодВІКАКВВВУ21500ЦБУ № 611 ф-ла № 500  
ААТ «АСБ Беларусбанк»  
logoiskomhoz@mail.ru

Государственное объединение  
«Жилищно-коммунальное хозяйство»  
Минской области»  
Районное унитарное предприятие  
«Логойский комхоз»  
ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск  
Тел/факс (01774) 71-3-57,  
р/сВУ40АКВВ36050611006526000000,  
кодВІКАКВВВУ21500 ЦБУ № 611 ф-ла №500  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
logoiskomhoz@mail.ru

Исх. № 46 от 17.03.2021  
На вх. № 515 от 17.03.2021

И.о. директора КДУП  
«УКС Логойского района»  
Д.Н.Кривко

### О предоставлении информации

РУП «Логойский комхоз» сообщает:

1. Земельные участки У-1, У-2, У-3, расположенные в д. Мочаны Логойского района Минской области имеют подъезд – ул. Подгорная, находящаяся на обслуживании РУП «Логойский комхоз», протяженность улицы 0,6 км, покрытие грунтовое.

2. Ул. Центральная в д. Семково Логойского района находится на обслуживании ДРСУ № 165.

Директор

Е.О.Халимоненко

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
Мінскі філіял



Смалявіцкі  
зональны вузел электрасувязі

вул. Савецкая, 120, 222201, г. Смалявічы,  
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
тэлекс –(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,  
<http://www.beltelecom.by>  
рачунак BY21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

25  
Министерство связи и информатизации  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное  
предприятие электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
Минский филиал

Смолевичский  
зональный узел электросвязи

ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевичи,  
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
телекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,  
<http://www.beltelecom.by>  
счет BY21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

24.03.2021 № 32-17-1-22/170

На № 512 ад 17.03.2021

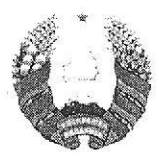
И.О. директора ГП «УКС Логойского  
района» Д.Н. Кривко

### О технической возможности

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-1, Логойского района, Минской области». Точка подключения – телекоммуникационный шкаф УТШК-200321 (д. Семково, ул. Центральная, 32). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от УТШК-200321 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Начальник Логойского ЦЭ

Ю.Н. Белякович



**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

223114, в.Алекшыцы, вул. Цэнтральная,17  
т. 28-9-35

223114, д. Алекшицы, ул. Центральная, 17  
т. 28-9-35

19.11.2021 г. № 02-19/145

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»  
г. Логойск ул. Чкалова, 16 Б 223141

Копия: РУП «Минскэнерго»  
Ф-л Борисовские электросети  
г. Логойск ул. Профинтерна, 5а

Беларучский сельский исполнительный комитет на Ваш исх. 2613 и 2619 от 17.11.2021 года сообщает, что ввиду отсутствия других пустующих земель, на которых наиболее целесообразно формирование земельных участков, а так же с целью уплотнения жилой застройки в д. Семково, д. Тукаловка и д. Закриничье необходимо продолжить работу по разработке градостроительных паспортов на следующие земельные участки:

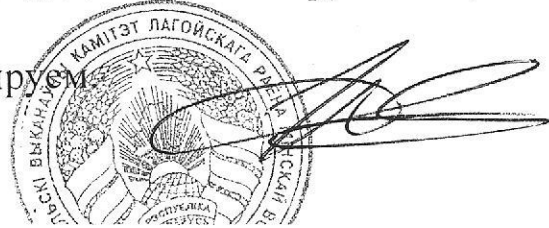
- д. Семково пер. Первомайский У-1, У-2, У-3, У-4, У-5;
- д. Семково ул. Центральная У-1, У-2;
- д. Закриничье ул. Центральная У-1, У-2;
- д. Тукаловка ул. Центральная У-1, У-2.

Оплата за работы по подключению электроустановок к существующим электросетям, а также по реконструкции ВЛ, ТП, КТП в вышеуказанных населенных пунктах запланировано произвести в 2022 году за счет Беларучского сельисполкома. Данные линии электропередач и сооружения будут введены в эксплуатацию до начала проведения аукционов по продаже указанных земельных участков. Данный вопрос согласован на уровне Логойского РИК.

Реквизиты: Заказчик - Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Логойского района, Адрес 223141 Минская обл, г. Логойск ул. Советская д.15, каб.214, р/с ВУ45АКВВ3604 0000 0111 7000 0000, Банк: ЦБУ №611 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Логойск, ВІG АКВВВУ2Х, УНП 690866941, ОКПО 690866941.

Беларучский сельский исполнительный комитет, 223114 д. Алекшицы ул. Центральная, 17 тел. факс 28636, р/с ВУ97АКВВ36006190111210000000, Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНН 600537220.

Оплату гарантируем  
И.о. председателя



Н.Н. Яновский



### 4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Семково. Участок располагается в существующей усадебной застройке.

Устройство въезда во двор жилого дома от автодороги Н-8759 предусматривать в соответствии с требованиями СН 3.03.04-2019 «Автомобильные дороги» и ТКП 509-2014 «Автомобильные дороги. Примыкания и пересечения. Правила проектирования», с радиусами закругления не менее 8,0м, с обеспечением водоотвода от дороги.

В составе проекта на строительство съезда разработать схемы обустройства мест производства работ в соответствии с требованиями ТКП 636-2019, схемы организации дорожного движения на период производства работ согласовать с отделом содержания дорожной сети и безопасности движения КУП «Минскоблдорстрой» (каб. 35) и ГАИ Логойского района.

В случае проектирования каких-либо инженерных сетей в пределах контролируемой зоны автомобильной дороги – получить соответствующие дополнения к настоящим техническим требованиям. Строительный проект согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».

#### Водоснабжение и водоотведение:

Согласно приложения Г СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в составе минимального необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства в сельских населенных пунктах применяются автономные системы: водопровод, бытовой канализации, отопления и горячего водоснабжения.

Есть возможность подключения к наружным сетям водопровода по ул. Центральная. Точку подключения определить проектом.

Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом, а также автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

#### Электроснабжение:

Техническая возможность электроснабжения участка отсутствует. Требуется реконструкция ВЛ-0,4кВ №2 от ТП №708.

Согласно письма №02-19/145 от 19.11.2021г. Беларучского сельского исполнительного комитета оплата за работы по реконструкции ВЛ-0,4кВ запланировано произвести в 2022 году за счет Беларучского сельского исполнительного комитета. Данные линии электропередач и сооружения будут

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	060/2021-ПЗ	Лист 10

введены в эксплуатацию до начала проведения аукционов по продаже земельного участка.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 90мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от телекоммуникационного шкафа УТШК-200321 (д.Семково, ул. Центральная, 32) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Ине. №подл.	Лист. и дата	Взам. инв. №	060/2021-ПЗ						Лист
									11
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подп.	Дата				



### 5. Фотофиксация местоположения



— — граница земельного участка

Име. Непопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата

060/2021-ПЗ

Лист

12





— - граница земельного участка

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

060/2021-ПЗ



## 6. Регламенты использования и застройки земельного участка

31

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.
2.	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3. Состав и площади застройки объектов приусадебного участка: -хозяйственные постройки -от 100м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup> ; -сад - от 250 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ; -огород - от 150 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ; -хозяйственный двор, проезды, дорожки - от 100 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup> .
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв. м)	0,11 га. 1113,23м <sup>2</sup> .
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного)	-
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	-
8.	Озеленённость, % (доля пло-	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-

Име. Неподл. Подп. и Дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

060/2021-ПЗ

Лист

14

	щади земельного участка обя- зательная к озеленению)	2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства со- гласовать с территориальным подразделением архи- тектуры и градостроительства Логойского райиспол- кома.
10.	Максимальное предельное зна- чение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осу- ществлять этажностью до 2 этажей включительно.
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минималь- ному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м <sup>2</sup> или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладель- цев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых поме- щений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.
12.	Требования к размещению на земельном участке художе- ственно-декоративных компо- зиций и малых архитектурных форм	-
13.	Требования по характеру бла- гоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03- 2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4. От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: -высокорослые (высотой более 3м) -3; -среднерослые (высотой до 3м) -2; -низкорослые (высотой до 2м) -1. В зоне 1м до границы участка допускается размеще- ние газона и цветочных растений высотой до 1м.
14	Требования к ограждению зе- мельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03- 2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»: Высота ограждения – не более 2м, степень светопро- зрачности – 0% до 100% по всему периметру земель- ного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения. В районах сложившейся усадебной застройки, в слу- чае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (ме- нее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину

Име. Подпол.	Подп. и дата	Взам. инв. №



такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается.

Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома

15. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)

Водоснабжение и водоотведение:  
 Согласно приложения Г СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в составе минимального необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства в сельских населенных пунктах применяются автономные системы: водопровод, бытовой канализации, отопления и горячего водоснабжения.  
 Есть возможность подключения к наружным сетям водопровода по ул.Центральная. Точку подключения определить проектом.  
 Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом, а также с автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).  
 Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

Электроснабжение:  
 Техническая возможность электроснабжения участка отсутствует. требуется реконструкция ВЛ-0,4кВ №2 от ТП №708.  
 Согласно письма №02-19/145 от 19.11.2021г. Беларучского сельского исполнительного комитета оплата за работы по реконструкции ВЛ-0,4кВ запланировано произвести в 2022 году за счет Беларучского сельского исполнительного комитета. Данные линии электропередач и сооружения будут введены в эксплуатацию до начала проведения аукционов по продаже земельного участка.

Газоснабжение:  
 Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 90мм.

Телефонизация и радиофикация:  
 Нет технической возможности для телефонизации

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Име. Мелодл.	Посл. и Слгза	Взам. инв. №

		<p>объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от телекоммуникационного шкафа УТШК-200321 (д.Семково, ул. Центральная, 32) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.</p> <p>Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей.</p> <p>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.</p>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Удаление древесно-кустарниковой растительности. Демонтаж (разборка) асфальтового покрытия.
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы).
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
21.	Особые условия	Выполнить устройство въезда с улицы на земельный участок. Согласовать с эксплуатирующей организацией данной улицы, а также с РУП электросвязи «Белтелеком» (Логойск).
22.	Ограничения	Расстояние от площадки для сбора мусора до окон жилого дома 20м. На природных территориях, подлежащих специальной охране: 1) зона санитарной охраны (ЗСО) источников пи-

Име. №подл. • Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060/2021-ПЗ

		<p>тьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3 пояс ЗСО скважины);</p> <p>2) водоохранная зона водного объекта.</p>
--	--	--

Инв. №лолл.	№ доп. и дата	* Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

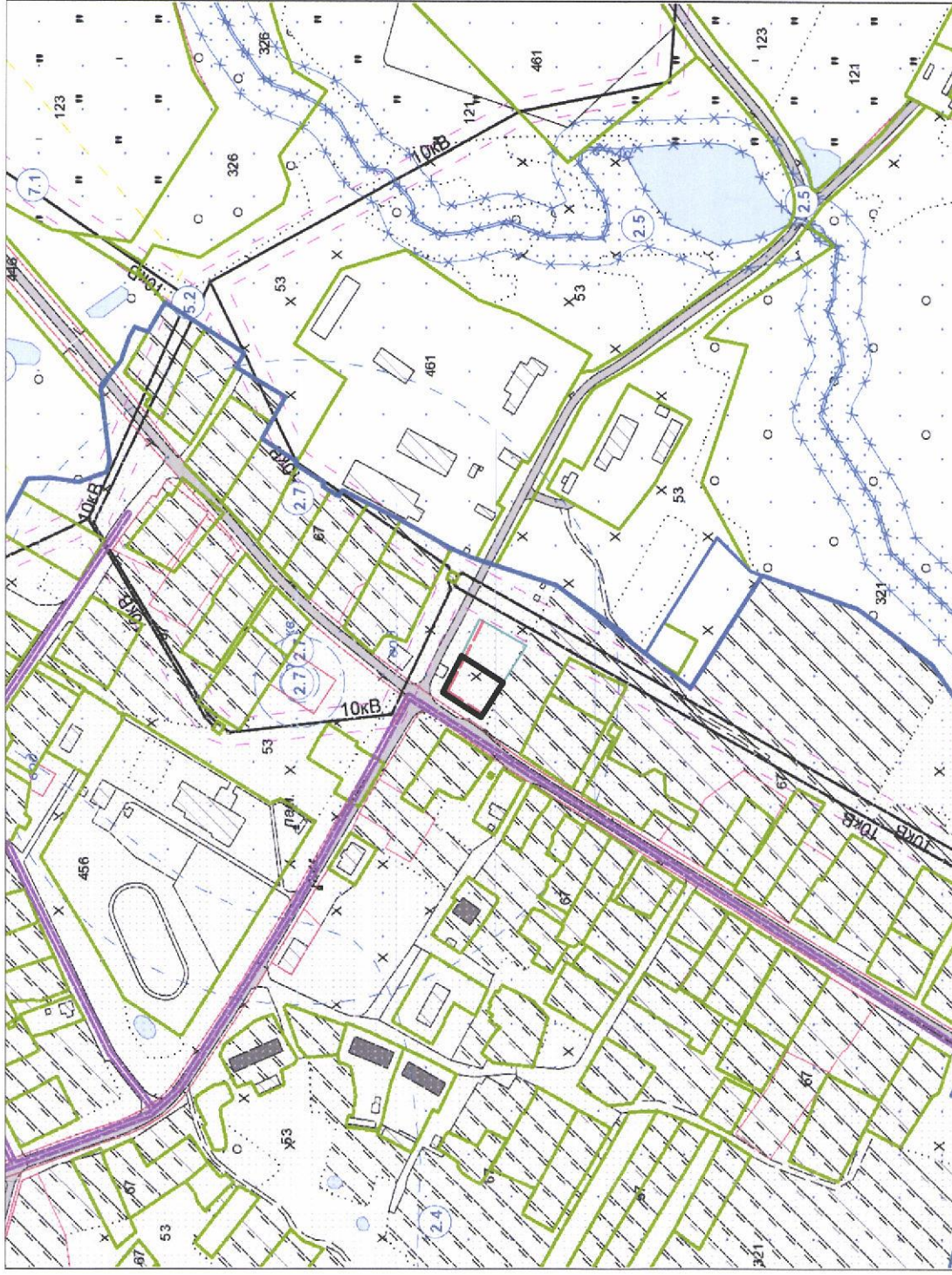
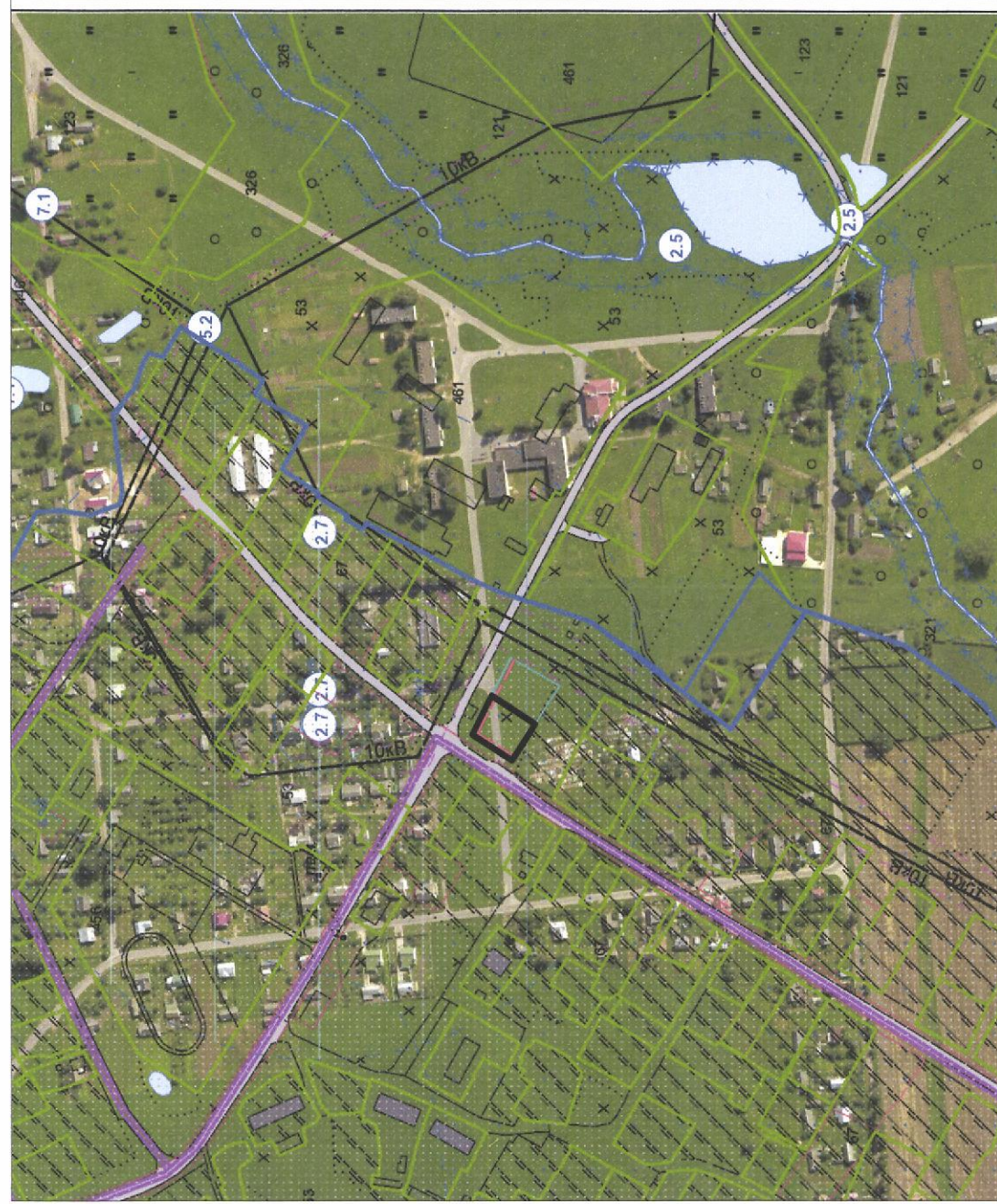
060/2021-ПЗ

Лист




18



Ситуационная схема М1:5000



Условные обозначения:

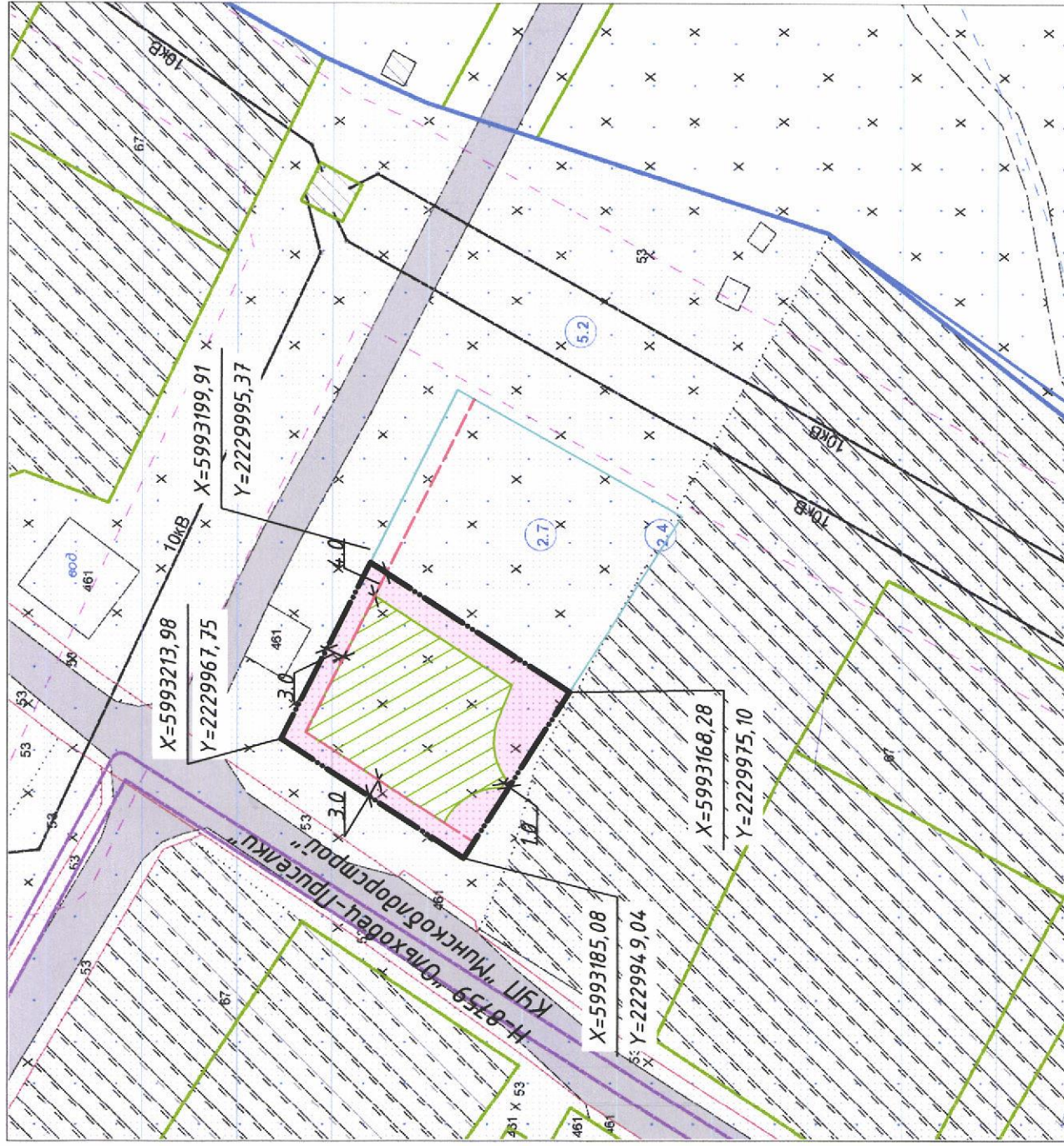
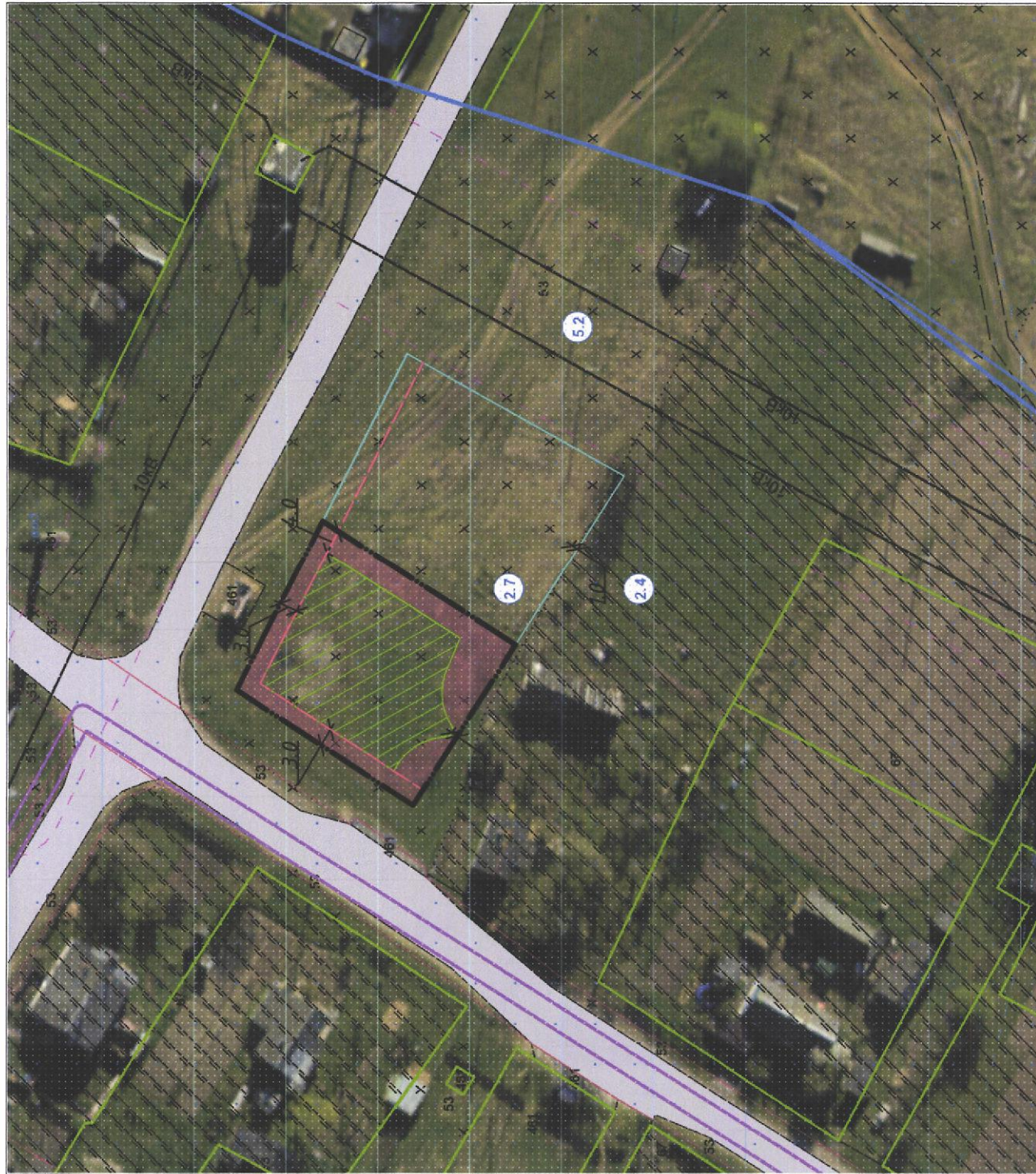
-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Линия застройки
-  Граница соседнего земельного участка, формируемого на аукцион







060/2021		Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Семково, ул.Центральная, У-1, Логойского района, Минской области	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.
Директор	Гайдук	Подпись	Дата
Нач.отдела	Кривко		11.21
Разработал	Бучко		11.21
Ситуационная схема М1:5000		Лист	Листов
		19	21
		Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования	



# Планировочная схема М1:1000



## Условные обозначения:




-  Граница застройки земельного участка, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки в зависимости от степени огнестойкости возводимых зданий и сооружений (смотри схему инженерно-технического обеспечения земельного участка)
-  Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям
-  Зона санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3 пояс ЗСО артезианской скважины)
-  Водоохранная зона водного объекта

— Граница испрашиваемого земельного участка

— Линия застройки

— Граница соседнего земельного участка, формируемого НВ-функцион



		060/2021		Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Семково, ул.Центральная, У-1, Логойского района, Минской области	
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
	Директор	Гайдук			11.21
	Нач.отдела	Кричко			11.21
	Разработал	Буко			11.21
Планировочная схема М1:1000				Лист	Листов
Государственное предприятие «УКС Логойского района»				20	21
отдел проектирования					



БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ



БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

19 мая 2025 г. № 61

в. Алекшыцы

д. Алекшицы

Об утверждении градостроительных паспортов

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительные паспорта земельных участков. Состав и порядок разработки», Беларучский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-1, Логойского района Минской области» (объект № 060/2021), «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, ул. Центральная, У-2, Логойского района Минской области» (объект № 061/2021).

Исполняющий обязанности  
председателя

Управляющий делами



В.В.Шумский

И.Н.Соленик





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

16 ЮНІ 2023

№ 1-4/16493

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

О возможности размещения  
земельного участка

На основании поручения Беларучского сельского исполнительного комитета от 31.05.2023 № 2-24/2 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границы земельного участка на местности, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Заместитель генерального директора

И.К. Петрусенко



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

22 июня 2023 г. № 13/1/КАР  
На №№ 1-7/15661, 1-7/15663,  
1-7/15672 от 08.06.2023;  
№№ 1-7/15712, 1-7/15713, 1-7/15736, 1-7/15739,  
1-7/15740, 1-7/15743, 1-7/15748, 1-7/15749,  
1-7/15758, 1-7/15783, 1-7/15784, 1-7/15785,  
1-7/15786 от 09.06.2023;  
№№ 1-7/15837, 1-7/15873, 1-7/15876, 1-7/15884,  
1-7/15900, 1-7/15907, 1-7/15916, 1-7/15917, 1-7/15919,  
1-7/15921, 1-7/15922, 1-7/15961, 1-7/15970, 1-7/15971,  
1-7/15972 от 12.06.2023;  
№№ 1-7/16028, 1-7/16065, 1-7/16079, 1-7/16083, 1-7/16086,  
1-7/16106 от 13.06.2023;  
№№ 1-7/16145, 1-7/16184, 1-7/16186 от 14.06.2023;  
№№ 1-7/16294, 1-7/16295, 1-7/16296 от 15.06.2023;  
№№ 1-7/16323, 1-7/16341, 1-7/16342, 1-7/16345, 1-7/16347,  
1-7/16348, 1-7/16352, 1-7/16358, 1-7/16364, 1-7/16780,  
1-7/16789, 1-7/16793, 1-7/16795, 1-7/16796, 1-7/16803,  
1-7/16804, 1-7/16808, 1-7/16810, 1-7/16811, 1-7/16813,  
1-7/16814, 1-7/16816, 1-7/16820 от 16.06.2023;  
№ 1-7/16848 от 19.06.2023;  
№ 1-7/16947 от 20.06.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

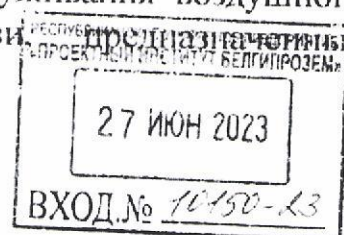
О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение **Министерства обороны Республики Беларусь** требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;  
базовых станций и вышек соговой связи;  
ветроэнергетических установок и ветропарков;  
комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,  
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного  
движения, навигации, посадки и электросвязи;  
для организации воздушного движения;

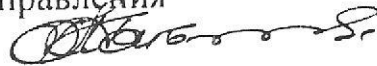
КОПИЯ ВЕРНА





магистральных линий инженерных сетей;  
магистральных и республиканских автомобильных дорог  
и железнодорожных путей;  
объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;  
объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник



С.Е.Лагодюк



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Семково  
Беларучского сельсовета Логойского района Минской области

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
д. Семково Беларучского сельсовета частная собственность								
1	53	неиспользуемые	по коорд.	0,1110				строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома
1	67	пахотные	по коорд.	0,0003				строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома
		ИТОГО		0,1113				

Составил инженер А.А.Кравченко  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил нач. сектора А.Н.Лобко  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области

№ пп	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Частная собственность			
			в том числе по видам земель			
			всего	пахотные земли	неиспользуемые земли	земли общего пользования
1	д. Семково Беларучский сельсовет	0,1113	0,1113	0,0003	0,1110	—
	<b>Всего:</b>	<b>0,1113</b>	<b>0,1113</b>	<b>0,0003</b>	<b>0,1110</b>	<b>—</b>

Составил:  инженер А.А.Кравченко

Проверил:  нач. сектора Н.Н.Лобко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

94

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Семково
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 29.06.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2020	2019381001	2.13	5.14

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021г. №5097, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойский райисполком от 25.05.2021г. №1130.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.



45

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Центральная, У-1, д. Семково, Беларучский сельсовет, Логойский район, Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1113
5	Номер оценочной зоны	2019381001
6	Вид функционального использования земель (общественноделовая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	5.14
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	5720.82

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 12.07.2021 №5097

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер



А.А.Кравченко

Проверил(а) нач.сектора

Н.Н.Лобко

**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**



**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы,  
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636  
e-mail: [belarychi@logoysk.gov.by](mailto:belarychi@logoysk.gov.by)

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,  
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636  
e-mail: [belarychi@logoysk.gov.by](mailto:belarychi@logoysk.gov.by)

31.05.2023 г.

«Проектный институт Белгипрозем»  
г. Минск, ул. Казинца, 86

**СПРАВКА**

Настоящим подтверждаем, что Беларучский сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома площадью 9113 га У-1 по ул. Центральная в деревне Семково Беларучского с/с, Логойского района (объект № 060/2021).

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Беларучскому сельисполкому и между гражданами не распределен.

Исполняющий обязанности  
председателя



В.В.Шумский





Границу земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Центральной, У-1 в Д. Сажково Белорусского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 060/2021)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Логойского райисполкома

И. В. Дашкевич  
16 " 06 " 2023 г.

Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома

В. С. Гарунович  
16 " 06 " 2023 г.

И. О. Председателя Белорусского сельисполкома

В. В. Шумский  
16 " 06 " 2023 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области  
проект отвода земельного участка

Выполнена подготовка с Геопортала ЗИС  
Снятие копии (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгидрозем", © "Геогрифическая основа, Госкоминформация."



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура вида 1.00
- 121 код вида земель

Природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной систем питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,1113 га



Исходящий номер: 729434

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгидрозем"	
Составил	инженер А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора А.В.Редько
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 Масштаб 1:2000



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛЭНПРОЗЕМ»

# АБРИС

Веденный при договоре купли-продажи  
договоре купли-продажи района \_\_\_\_\_ области

Измерительный прибор ТАИМБЛЕ-R-8  
(теодолит, эл. тахеометр, сдаль-номер, марка)  
50 мес. перемена

Дата измерений 2023

Выполнил: [подпись] (должность)  
А.А. Кривош (фамилия, и. о.)

Проверил: [подпись] (должность)  
И.И. Кривош (фамилия, и. о.)

КОПИЯ ВЕРНА

Нашедшего журнал просьба возвратить по адресу:  
220108, г. Минск, ул: Казинца, 86, корпус 3,  
УП "Горняцкий"



## Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 14061

Point	North	East	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
1	5993214.008	2229967.765	0.007	0.013	1.3	17
2	5993199.914	2229995.368	0.008	0.013	1.5	16
3	5993199.915	2229995.362	0.009	0.014	1.5	16
4	5993186.085	2230022.507	0.008	0.014	1.3	17
5	5993186.081	2230022.515	0.008	0.014	1.3	17
6	5993150.488	2230002.654	0.012	0.022	1.4	16
7	5993150.515	2230002.671	0.019	0.034	1.3	16
8	5993168.275	2229975.092	0.008	0.013	1.3	17
9	5993168.282	2229975.091	0.008	0.013	1.3	17
10	5993185.073	2229949.033	0.008	0.014	1.4	16
11	5993185.058	2229949.046	0.008	0.014	1.4	16
12	5993183.737	2229939.434	0.018	0.028	1.5	15
13	5993183.591	2229939.420	0.052	0.081	1.8	15
14	5993178.936	2229950.284	0.009	0.014	1.4	16
15	5993174.793	2229964.868	0.008	0.013	1.8	16
16	5993174.794	2229964.870	0.009	0.013	1.3	17
17	5993170.152	2229967.006	0.008	0.013	1.3	16
18	5993183.922	2229979.038	0.008	0.013	1.2	17
19	5993183.916	2229979.036	0.008	0.013	1.2	17
105	5993213.999	2229967.759	0.008	0.014	1.4	16





Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по ул. Центральной, У-1 в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

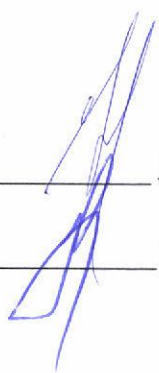
№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1у	меж. знак (B2)	5993213,98	2229967,75		
					116 59,7	31,00
2	2у	меж. знак (B2)	5993199,91	2229995,37		
					212 39,2	37,57
3	3у	меж. знак (B2)	5993168,28	2229975,10		
					302 48,5	31,01
4	4у	меж. знак (B2)	5993185,08	2229949,04		
					32 55,2	34,43

Площадь участка 1113 м2 (0,1113 га)

Периметр полигона 134,01 м

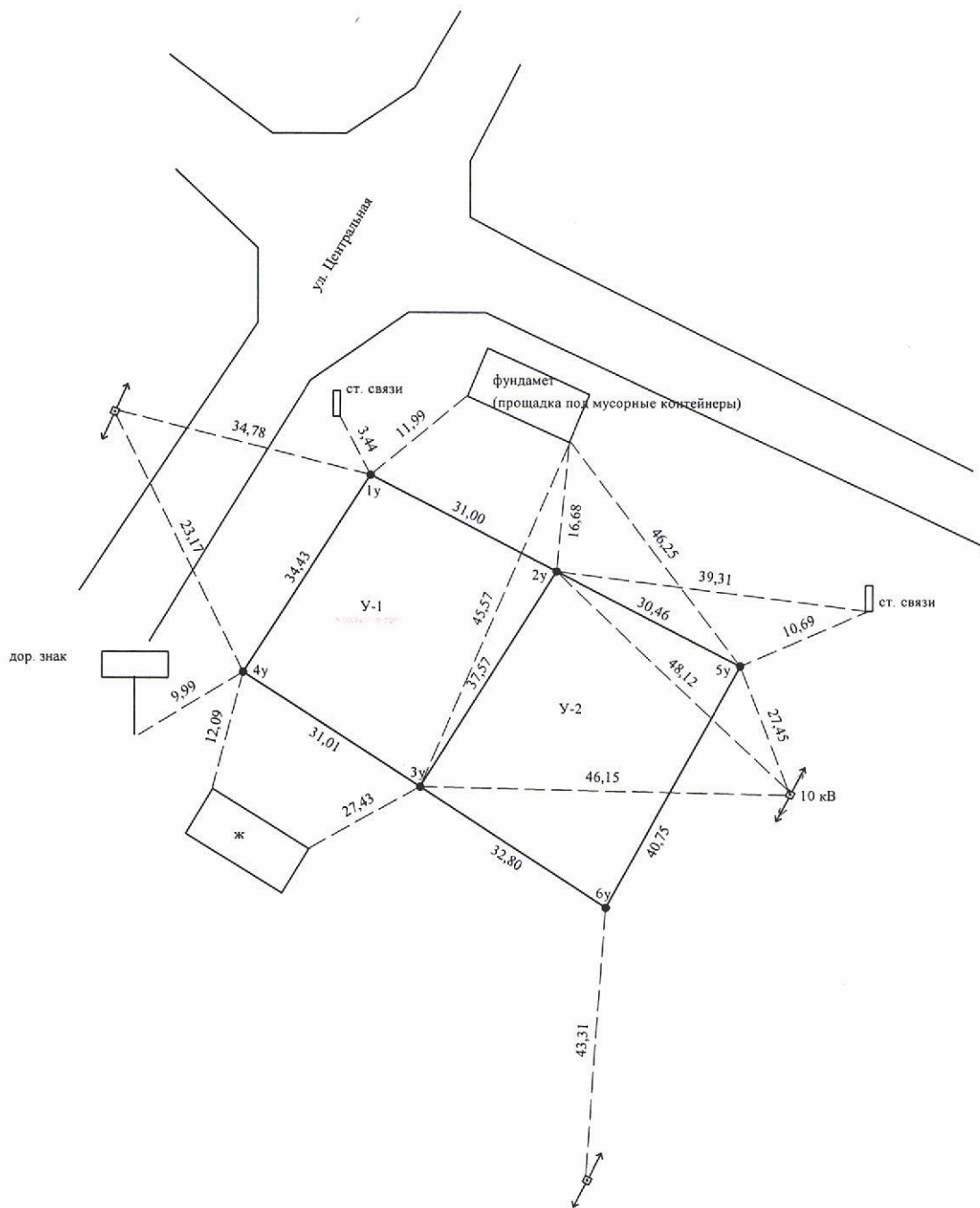
Составил \_\_\_\_\_ А.А. Кравченко

Проверил \_\_\_\_\_ Н.Н. Лобко



# СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границ земельных участков, испрашиваемых для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- 28.19 длина линии по координатам

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб б/м		Дата	2023



# ПЛАН

## границы земельного участка

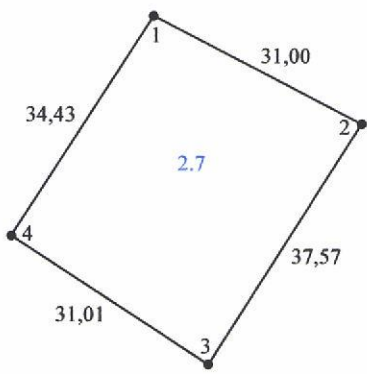
Землепользователь: \_\_\_\_\_

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Центральная, У-1, д. Семково, Беларучский сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1113 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-4	Крученко Александр Иванович
4-3	д. Семково Беларучского сельсовета

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- \_\_\_\_\_ граница земельного участка

2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб 1:1000		Дата	2023

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: \_\_\_\_\_

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3 пояс)	0.1113	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер

А.А.Кравченко



АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

от 28.06 2023г.

Кравченко Анной Алексеевной, инженером отдела по землеустройству №1 УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена/восстановлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного)

гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит (краткое описание местоположения и границы земельного участка)

по границе с соседней участком в соответствии с кадастровым планом

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Знакомлен (о) с границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

Подпись заинтересованного лица, его представителя, печать

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленными границами земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Кравченко Александр Иванович, место нахождения установлено 28.06.2023
2.
3.
4.
5. Начальник управления...
6. ...

Кравченко А.А. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Подпись



### СПРАВКА

#### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Семково, ул. Центральная, У-1

Землепользователь: Беларучский сельсовет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Кравченко А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 28.6.2023

Идентификатор(ы) участков: 5603232;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1113;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 29.6.2023





БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ -2023 года № \_\_\_\_\_

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Беларучский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1113 га ( 0,0003 га пахотных земель и 0,1110 га неиспользуемых земель) из земель д. Семково Беларучского сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки), по ул. Центральной, У-1 в д. Семково Беларучского сельсовета Логойского района Минской области.

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о предоставлении земельного участка.

3. Управлению землеустройства Логойского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Семково в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по предоставлению земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы- в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Беларучского сельисполкома № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банка \_\_\_\_\_ УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного

участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Беларучского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Логойского райисполкома обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель, контроль за государственной регистрацией, занятием, целевым использованием земельного участка, а также снятием, сохранением, использованием плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Председатель  
Управляющий делами

