ГАЙНЕНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, 2, 223120, д. Лагаза
Лагойскі раён, Мінская вобласць
Тэл (8-01774) 53-9-57
e-mail/ gayna@logoysk.gov.by

ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Центральная, 2 223120, д. Логоза
Логойский район, Минская область
Тел (8-01774) 53-9-57
e-mail/ gayna@logoysk.gov.by

02.07.2026 № 2-19/65

На №

Директору коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» Метле А.Н.

Внучко А.В.
В работу
08.07.2026

Гайненский сельский исполнительный комитет направляет материалы для организации и проведения аукциона по продаже пустующего дома, расположенного на территории Гайненского сельского исполнительного комитета Логойского района Минской области д. Путилово, ул. Озёрная, 52.

Начальная цена предмета аукциона - 45,00 (сорок пять рублей) белорусских рублей.

Затраты на публикацию в СМИ.

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения.

ВАЖНО:

Задаток за участие в аукционе производится на расчетный счет BY60AKBB36006190211080000000 БИК AKBBBY2X г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600537220, код платежа 04805, получатель: Гайненский сельский исполнительный комитет.

Оплата за предмет аукциона производится на расчетный счет BY60AKBB36006190211080000000 БИК AKBBBY2X г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600537220, код платежа 04805, получатель: Гайненский сельский исполнительный комитет, назначение платежа: приобретение пустующего дома.

Возмещение расходов производится на расчетный счет BY60AKBB36006190211080000000 БИК AKBBBY2X г. Минск

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 954
от 07 07 2026 г.

ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600537220, код платежа 04616, получатель: Гайненский сельский исполнительный комитет.

Председатель Е.С.Куницкая

(801774) 53927, 80291297408

ГАЙНЕНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2026 г. № 112

в. Лагаза

д. Логоза

О продаже пустующего жилого дома

В соответствии с п. 17 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Гайненский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Продать на аукционе пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Логойский район, Гайненский сельсовет, д. Путилово, ул. Озёрная, дом 52, находящийся в собственности Гайненского сельсовета.

2. Установить начальную цену продажи пустующего жилого дома, равную одной базовой величине - 45,00 (сорок пять) белорусских рублей.

3. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за пустующий жилой дом на расчетный счет Гайненского сельского исполнительного комитета BY60AKBB36006190211080000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X г.Минск, УНП 600537220, назначение платежа в бюджет 04805;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

3.2. в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже пустующих жилых домов обратиться в сельисполком для принятия решения о предоставлении ему земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

3.3. не позднее 10 рабочих дней после совершения действий, указанных в п.п. 3.1. и 3.2. заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома с сельским исполнительным комитетом.

4. Гайненскому сельскому исполнительному комитету направить в Коммунальное унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже пустующего дома.

Председатель Е.С.Куницкая

Дело №113ОП2612

Р Е Ш Е Н И Е
именем Республики Беларусь

3 марта 2026 года суд Логойского района Минской области в составе председательствующего – судьи Буравцова Александра Ивановича, с участием секретаря судебного заседания-помощника судьи Тороповой Виктории Ивановны, представителя заявителя Куницкой Елены Станиславовны, заинтересованного лица Заговалко Максима Александровича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Логойске гражданское дело по заявлению Гайненского сельского исполнительного комитета Логойского района о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче в собственность Гайненского сельского совета,

установил:

В заявлении Гайненский сельский исполнительный комитет Логойского района указал, что на территории Гайненского сельского совета, в д.Путилово, по ул.Озёрная расположен жилой дом №52 принадлежащий Заговалко М.А., который как и земельный участок, на котором он расположен, не зарегистрирован в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Жилой дом не используется для проживания длительное время, требования к содержанию земельного участка, на котором дом расположен, не соблюдаются. По результату осмотра жилого дома, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Логойского района, подготовлен акт. Из содержания данного акта от 21 августа 2024 года следует, что жилой дом соответствует критериям пустующего. Извещение о наличии оснований для признания жилого дома пустующим было направлено Заговалко М.А.

При этом, он не подал в Гайненский сельский исполнительный комитет Логойского района письменное уведомления о намерении использовать дом и земельный участок, на котором жилой дом расположен.

По результату осмотра жилого дома, подготовлено заключение о состоянии жилого дома. Решением Гайненского сельисполкома Логойского района от 19 января 2026 года жилой дом признан пустующим. Необходимая информация в отношении жилого дома по адресу Логойский район, Гайненский сельский совет, д.Путилово, ул.Озёрная д.52, внесена в Единый реестр пустующих домов. После чего в суд Логойского района было подано заявление о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче в собственность административно-территориальной единицы, о чем также извещены заинтересованные лица.

Ссылаясь на изложенные обстоятельства, просил признать пустующий жилой дом по адресу Логойский район, Гайненский сельский совет,

д.Путилово, по ул.Озёрная д.52, бесхозяйным и передать указанное имущество в собственность Гайненского сельского совета Логойского района.

В судебном заседании представитель заявителя заявленные требования поддержал.

Заинтересованное лицо Заговалко М.А. заявленные требования признал.

Рассмотрев дело, суд считает, что с учетом п.1 ст. 226 ГК Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» №116 от 24 марта 2021 года, заявленные требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.286-288, 290, 430 КГС Республики Беларусь,

РЕШИЛ:

Признать пустующий жилой дом по адресу Логойский район, Гайненский сельский совет, д.Путилово, по ул.Озёрная д.52, бесхозяйным и передать указанное имущество в собственность Гайненского сельского совета Логойского района.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Логойского района в пятнадцатидневный срок после вынесения или вручения лицу, имеющему право апелляционного обжалования (опротестования), мотивировочной части решения.

Судья подпись А.И.Буравцов
Верно

Председатель суда Логойского района А.И.Буравцов
25.03.2026

Справка: решение не обжаловано, не опротестовано, вступило в законную силу 25 марта 2026 года.

Председатель суда Логойского района А.И.Буравцов