ЛЮБАНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
САРОЦКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Савецкая, 4б, 220828, аг.Сарачы
Любанскі раён, Мінская вобласць,
тэл. (01794) 69 0 78, факс (01794) 61 8 38
e-mail: sorochi.sov@lyuban.gov.by

ЛЮБАНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СОРОЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Советская, 3, 220828, аг.Сорочи
Любанский район, Минская область,
тел. (01794) 69 0 78, факс (01794) 61 8 38
e-mail: sorochi.sov@lyuban.gov.by

14.08.2026 №2-20/240
На №_____ ад _____

ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»

Вашко А.В.

В работу 14.08.2026

В соответствии с частью 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решением Сорочского сельского исполнительного комитета от 29 июля 2026 г. № 116 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году» (интернет-сайт Любанский районный исполнительный комитет - Пустующие и ветхие дома (lyuban.gov.by), Вы уполномочены на организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Сорочского сельсовета.

В связи с вышеизложенным, просим организовать проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома по адресу: 223831 Минская область, Любанский район, д.Орлево, ул.Мира, д.15, перешедшего в собственность Сорочского сельсовета на основании решений суда Любанского района от 18 декабря 2025 г., 24 апреля 2026г., вступило в законную силу 16.05.2026 г.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления участников аукциона характеристики предмета аукциона:

Наименование объекта	Пустующий жилой дом
Местонахождение объекта	223831 Минская область Любанский район, д.Орлево, ул.Мира, д.15
Продавец объекта	Сорочский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер – 643/С-4050, дата государственной регистрации – 09.12.1999, общая площадь 90 кв.м., степень износа 70%; фундамент бетонный; материал стен –

Государственное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
Вх. № 901
от «14» 08 2026 г.

	шлакобетон; перегородки - кирпичные; перекрытие – деревянное подшито; кровля – жесть; полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; двери - деревянные; инженерные коммуникации –электроснабжение отсутствует, печное отопление разрушено; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 4) с сенями, погребней, погребом, сарай, колодцем, уборной.
Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	Инвентарный номер – 643/С-4050 Назначение: здание одноквартирного жилого дома. Право собственности-собственность одного лица Кадастровый номер земельного участка – сведения отсутствуют, примерная площадь – 0,25га
Рыночная стоимость с понижением цены, бел. рублей	45,0 (одна базовая величина)
Возмещение затрат покупателем, бел. рублей	243,69 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ)

Реквизиты счетов:

Реквизиты текущего (расчетного) счета для перечисления платы за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY71AKBB36006200713780000000, УНП 600016080, БИК AKBBBY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Реквизиты текущего (расчетного) счета для возмещения расходов за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» № 27, от 10.07.2026г., в размере 243,69 (двести сорок три рубля 69 копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY71AKBB36006200713780000000, УНП 600016080, БИК AKBBBY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении представителя Сорочского сельисполкома по предварительному согласованию в рабочее время.

Почтовый адрес и контактная информация:

Сорочский сельский исполнительный комитет, 223831, Минская область, Любанский район, аг. Сорочи, ул. Советская, 4Б, электронная почта sorochi.sov@lyuban.gov.by

Председатель Малаш Виктор Анатольевич тел. 8(01794)69078, ответственный специалист Красневская Анжела Николаевна тел. 8(01794)61838.

Приложение:

1. Решение суда Любанского района от 18 декабря 2025 г., 24 апреля 2026г., вступило в законную силу 16.05.2026 г.

2. Копия решения Сорочского сельского исполнительного комитета от 12.08.2026 г. № 122 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже».

3. Копия решения Сорочского сельского исполнительного комитета от 29.07.2026 г. № 116 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году».

4. Копия решения Сорочского сельского исполнительного комитета от 12.08.2026 г. № 1237 «О проведении аукциона».

5. Копия Выписки № 643-02-24-5751 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 04.07.2024

6. Копия Справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении земельного участка № 524-24/476 от 29.06.2024 г.

7. Таблица фотоснимков.

Председатель В.А.Малаш

Красневская 801794 61838

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

18 декабря 2025 года суд Любанского района Минской области в составе судьи Абразей Любови Викторовны, при секретаре Ахрамейко Екатерине Викторовне, с участием представителя заявителя Красневской Анжелы Николаевны, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Сорочского сельского исполнительного комитета Любанского района о признании ½ доли пустующего дома выморочным и передаче его в собственность Сорочского сельсовета,

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду с учетом уточнений Сорочский сельисполком указал, что в результате обследования населенных пунктов сельсовета, был выявлен жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Любанский район, д.Орлево, ул.Мира, д. 15, соответствующий критериям пустующего. Согласно сведениям из ЕГР ½ доля указанного дома принадлежит Дикун А.И., умершей 21 декабря 2003 года.

В настоящее время указанный жилой дом находится в непригодном для проживания состоянии. Доступ посторонних лиц в пустующий дом ограничен. Не вносилась плата за жилищно-коммунальные услуги, не возмещались расходы на электроэнергию, не выполнялись требования об обязательном страховании строений. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Меры по поддержанию домовладения в надлежащем состоянии никем не принимаются. После смерти Дикун А.И. никем из наследников заявления о принятии наследства не подавались, свидетельств о праве на наследство не выдавалось. В связи с изложенным, заявитель просил признать наследство выморочным и передать его в собственность Сорочского сельского Совета.

В судебном заседании представитель заявителя Красневская А.Н. требования поддержала и просила удовлетворить. Пояснила, что правообладателей через опубликование в средствах массовой информации сведений о поиске правообладателей не найдено. Указанное наследство в установленный законодательством срок никто не принял в фактическое владение или управление. Детей у умершей Дикун А.Н. не было, в браке не состояла.

Комиссия по обследованию состояния жилых домов пришла к выводу, что имеются основания для обращения в суд с заявлением о признании данного жилого дома выморочным наследством.

Решением Сорочского сельского исполнительного комитета от 27 августа 2025 года № 90 данный жилой дом не признан пустующим.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявленное требование подлежит удовлетворению на основании ст. 1039 ГК, ст. 381, 382 ГПК.

Руководствуясь ст. ст. 302, 306, 382 ГПК, суд

РЕШИЛ:

признать наследственное имущество, в состав которого входит ½ доля жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, д.Орлево, ул. Мира, д. 15, выморочным и передать его в собственность Сорочского сельского Совета Любанского района Минской области.

Решение может быть обжаловано (опротестовано) в Минский областной суд через суд Любанского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Справка: решение (определение), приговор не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 07.01.2026 г.

Судья суда Любанского района

Л.Ф. Абразей

(ф.и.о.)

М.П. 20 г.

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

24 апреля 2026 года суд Любанского района Минской области в составе судьи Коневой Светланы Аркадьевны, при секретаре Абраменко Екатерине Андреевне, с участием представителя заявителя Красневской Анжелы Николаевны,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Любань дело по заявлению Сорочского сельского исполнительного комитета Любанского района о признании наследства выморочным и передаче его в собственность сельсовета,

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду, с учетом уточнений, Сорочский сельисполком указал, что собственниками дома 15 по ул. Мира в д. Орлево Любанского района Минской области по ½ доле являлись Петрович Николай Григорьевич, умерший 17 октября 2006 года, и Дикун А.И., умершая 21 декабря 2023 года. Решением суда Любанского района от 18 декабря 2025 года принадлежащая Дикун А.И. ½ доля указанного дома признана выморочным наследством и передана в собственность Сорочского сельсовета. По сведениям нотариальной конторы Любанского района после смерти Петровича Н.Г. никем из наследников заявления не подавались, наследственное дело не заводилось, свидетельство о праве на наследство не выдавалось. Дочь собственника Марчук Е.Н. в наследство после смерти отца не вступала ни одним из предусмотренных законом способов, правообладателей наследства Петровича Н.Г. через опубликование сведений о поиске правообладателей в средствах массовой информации и на официальном сайте Любанского райисполкома не найдено. В установленный законодательством срок наследственное имущество в фактическое владение и управление никто не принял, в доме никто не проживает, меры по поддержанию домовладения в надлежащем состоянии никем не принимались, земельный участок не обрабатывался.

На основании изложенного, Сорочский сельисполком просил признать ½ жилого дома 15 по ул. Мира в д. Орлево Любанского района выморочным наследством и передать его в собственность сельсовета.

В судебном заседании представитель заявителя Красневская А.Н. требования поддержала.

На основании ст. 1039 ГК, руководствуясь ст.ст. 286-288, 290, 432 КГС, суд

РЕШИЛ:

признать выморочным наследством ½ долю жилого дома 15 по улице Мира в деревне Орлево Любанского района Минской области, принадлежавшую на праве собственности Петровичу Николаю Григорьевичу, умершему 17 октября 2006 года, и передать его Сорочскому сельсовету Любанского района в коммунальную собственность.

Решение может быть обжаловано (опротестовано) в Минский областной суд через суд Любанского района в пятнадцатидневный срок после вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Верно
Судья суда Любанского района С.А.Конева
20.05.2026

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 16 мая 2026 года.

Судья суда Любанского района С.А.Конева

САРОЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

12 августа 2026 г.№122

аг.Сарачы

СОРОЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

аг.Сорочи

Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже

На основании абзаца 3 пункта 46 главы 8 Положения о порядке организации продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», Сорочский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

ОТКАЗАТЬ:

1 Претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Сорочский сельский совет, деревня Орлево, улица Мира, дом 15 и провести аукцион по его продаже

Председатель В.А.Малаш

САРОЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

12 августа 2026 г.№123

аг.Сарачы

СОРОЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

аг.Сорочи

О проведении аукциона

На основании части пункта 34 главы 6 Положения о порядке организации аукциона, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета № 844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Сорочского сельского исполнительного комитета от 12 августа 2026 г. № 122 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже», решения Сорочского сельского исполнительного комитета от 29 июля 2026 г. № 116 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году» Сорочский сельский исполнительный комитет (далее Сорочский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Минская область, Любанский район, Сорочский сельский совет, деревня Орлево, улица Мира, дом 15, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. Источник финансирования затрат по подготовке и проведению аукциона – бюджет Сорочского сельисполкома.

3. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

4.1. внести плату за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY71AKBB36006200713780000000, УНП 600016080, БИК AKBBBY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» в размере 243,69 (двести сорок три рубля 69 копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY71AKBB36006200713780000000, УНП 600016080, БИК AKBBBY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

4.2. обратиться в Сорочский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

4.3. после принятия Сорочским сельисполкомом соответствующего решения – в месячный срок обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона;

5. Сорочскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий указанных в подпункте 4.1. пункта 4 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность Сорочского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

6. Подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для продажи одноквартирного жилого дома, указанного в п.1 настоящего решения, на аукционе путем проведения электронных торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Сорочского сельского исполнительного комитета

Председатель В.А.Малаш

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 643-02-24-575 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Любанское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Минская обл., г. Любань, пер. Пожарный, 6Б

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: *643/С-4050*

Адрес (местоположение): *Минская обл., Любанский р-н, Сороческий с/с, д. Орлево, ул. Мира, 15*

Общая площадь (протяженность): *90*

Назначение: *Здание одноквартирного жилого дома*

Наименование: *Здание одноквартирного жилого дома*

Составные части и принадлежности: *Одноэтажный шлакобетонный четырехкомнатный жилой дом с сенями, погребней, погребом, гаражом, четырьмя сараями, колодцем, уборной.*

Дата государственной регистрации создания: *09.12.1999 00:00*

Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *623482602101000009 (присвоен предварительно)*

Право собственности (Общая долевая собственность)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Петрович Николай Григорьевич, дата рождения 24.07.1947, идентификационный номер 3240747B037PB2, гражданство - Республика Беларусь*

Доля: *1/2*

Дата государственной регистрации: *25.06.2003 00:00*

Основание государственной регистрации: *Решение суда (Народный суд Любанского района) от 27.10.2000 №б/н Решение*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Дикун Анна Ивановна, дата рождения 17.02.1948, идентификационный номер 4170248B018PB0, гражданство - Республика Беларусь*

Доля: *1/2*

Дата государственной регистрации: *25.06.2003 00:00*

Основание государственной регистрации: *Решение суда (Народный суд Любанского района) от 27.10.2000 №б/н Решение*

ВЕРНО

Актуальные отметки:

Нет

Продолжение на странице 2

Регистратор (уполномоченное лицо) _____ (Подпись) М.П. Екатерина Михайловна Степанова (собственное имя, отчество (если таковое имеется), фамилия)

Вход. № 2-17/256 05.07.2024

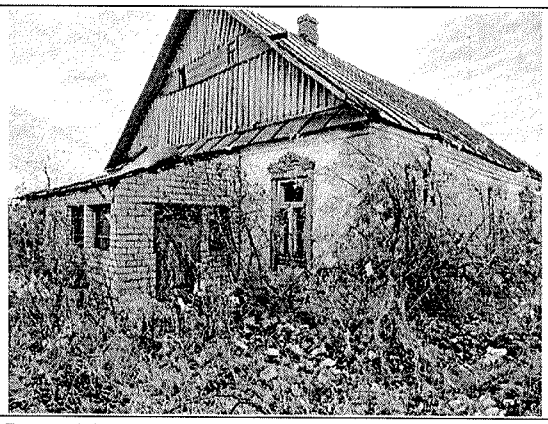
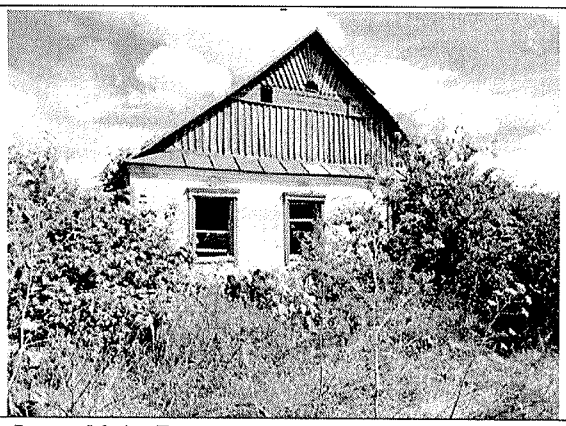
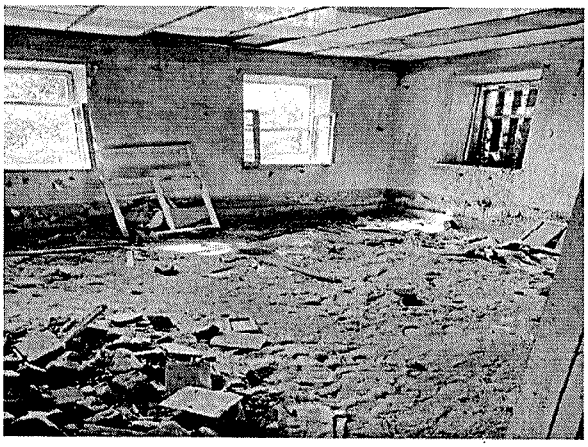
Примечания:
Нет

29.06.2024 12:53
(дата и время выдачи выписки)

Регистратор
(уполномоченное лицо) _____ Екатерина Михайловна Степанова
(Подпись) (собственное имя, отчество (если таковое имеется), фамилия)
М.П.

Справка:
Регистрация в документтооборте адресата: № 407 от 04.07.2024
Файл: "ЗУ Орлово, Мира, 15.pdf"
Список подписавших:
1. Заведующий Лобанского бюро Глушкого филиала Кировцеева Елена Николаевна, 04.07.2024 17:03:23, РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Глушкий филиал

Таблица фотоснимков
дома, расположенного по адресу: Минская область Любанский район, д.Орлево, ул. Мира, д.15

Фото №1 «Общий вид дома»	Фото №2 «Вид дома с тыльной стороны»
	
Фото №3 «Вид внутренних помещений»	Фото №4 «Вид внутренних помещений»
	
Фото №5 «Вид внутренних помещений»	Фото №6 «Вид внутренних помещений»
