

70 758 083 +4 212 600 638 800
1305 000 (примечание)
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка **Минскому районному исполнительному комитету** для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета Минского района.

расширение *МРК*
№ 885 от 17 февраля 2014 г.
Минск - 2014 год

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1082-5357
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 70356/14:1082 от 18 декабря 2014 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623685500001001049, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, район аг. Вишневка, площадь - 1.7462 га, назначение - земельный участок для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения).

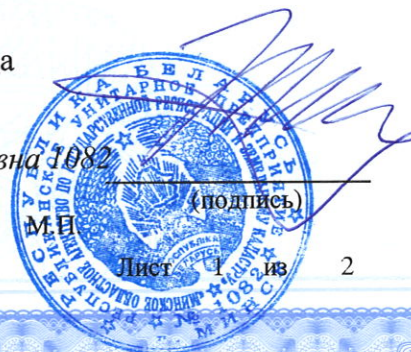
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, код - 7,1, площадь - 0.1720 га; земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения (Зона санитарной охраны водозабора "Боровляны"), код - 4,3, площадь - 1.7462 га.

Свидетельство составлено 9 января 2015 года

Регистратор *Жебрович Анна Александровна* 1082



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623685500001001049

Площадь участка: 1.7462 га

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, район аг. Вишневка

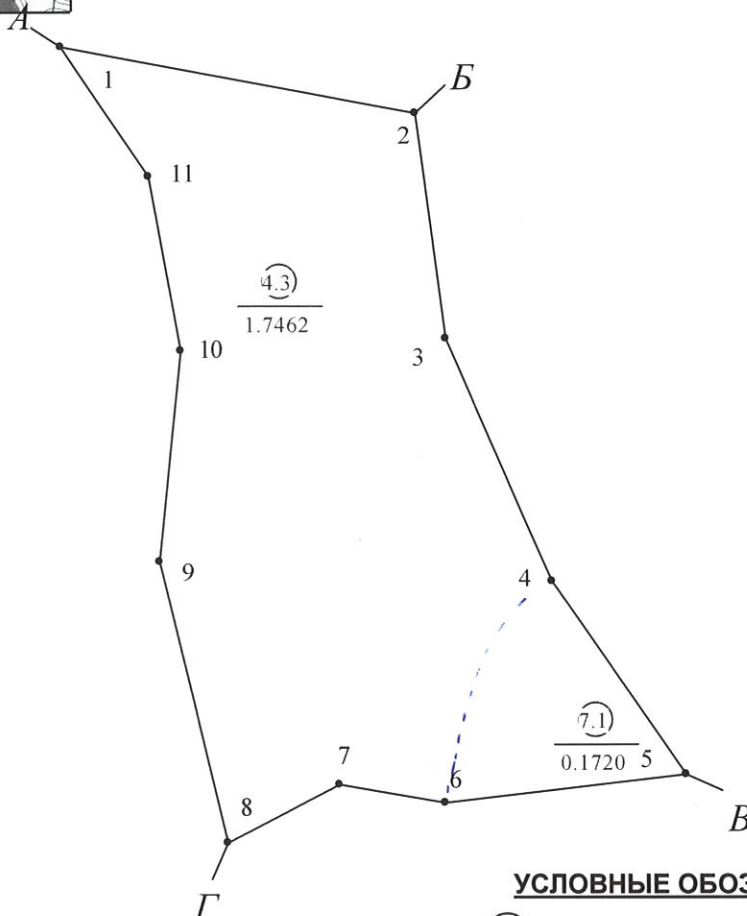
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	96.26
2-3	60.54
3-4	70.19
4-5	62.64
5-6	64.85
6-7	28.62
7-8	33.53
8-9	76.87
9-10	56.29
10-11	47.08
11-1	41.95



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (7.1) - код охранной зоны и ее площадь
0.1720
----- - граница охранной зоны
————— - граница земельного участка
• - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Участок 1:80
Б	В	Участок 1:78
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	Участок 1:78

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Жебрович А.А. 09.01.2015



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

4 декабря 2014 № 8770

г. Минск

г. Минск

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании п. 5 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 1,7462 га неиспользуемых земель из земель открытого акционерного общества «Вишневка-2010» в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета Минского района Минской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов иного назначения, код – 1 16 00) с переводом земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения, и предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в зоне санитарной охраны водозабора «Боровляны» и придорожной полосе автодороги.

3. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 (тридцать) лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением

коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 174 856,08 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть целых восемь сотых) долларов США.

4. Земельный участок формируется для проведения аукциона на право заключения договора аренды и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;

возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Минским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в установленном порядке государственной регистрации права на земельный участок;

получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

проектно-изыскательские работы вести в пределах земельного участка предоставленного по результатам аукциона;

занятия земельного участка в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительства объекта;

снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы и использования его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

5. Разрешить открытому акционерному обществу «Вишневка-2010» использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона права на него.

Председатель

Исполняющий обязанности
управляющего делами



П.А. Ярмош

И.В. Головач



**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

(Мінскі райвыканкам)

**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

11 мая 2016г. № 1486

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений в решение Минского районного исполнительного комитета № 8770 от 4 декабря 2014 года «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона»

В соответствии со ст. 40 Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» № 108-З от 4 января 2010 года, п. 5 Указа Президента Республики Беларусь № 667 от 27 декабря 2007 года «Об изъятии и предоставлении земельных участков», п. 6, 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 года «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667», Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в решение Минского районного исполнительного комитета № 8770 от 4 декабря 2014 года «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона» изменения:

п. 3 настоящего решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 (тридцать) лет.

Утвердить начальную цену права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, в размере 1 891 941 920 (один миллиард восемьсот девяноста один миллион девятьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать) белорусских рублей (начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 174 856 долларов США, курс доллара США на 4 декабря 2014 года – 10 820 бел.руб.).»

Председатель

Управляющий делами



П.А.Ярмош

В.И.Емельянов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

исполнении поручения Минского райисполкома от 19.03.2014 года рассмотрено землеустроительное дело по формированию земельного участка **Минскому райисполкому** для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и эксплуатации объекта придорожного сервиса (земельный участок специального назначения) в районе аг. Вишневка Папернянского района Минской области.

Минского райисполкома согласовала размещение объекта на указанных целях.

Испрашиваемый земельный участок расположен на 20 км (лево) от Р-58 Минск-Калачи-Мядель, на территории ОАО «Вишневка». При обследовании участка в натуре было установлено, что он расположен на пустыре западнее автозаправки РУП «Белоруснефть-нефтепродукт», с северной стороны участок примыкает к земельному участку Унитарного предприятия «Велком», с южной – к территории Вишневка Папернянского сельсовета. Участок свободен от застройки. На участке произрастает самовольно насаждавшаяся древесно-кустарниковая растительность.

Согласно заключению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды в пределах участка, испрашиваемого Минским райисполкомом месторождений полезных ископаемых не выявлено.

Для проведения аукциона необходимо получить технические условия ГП «Минск-Транс», так как участок расположен в контролируемой полосе а/д «Минск-Могилев-Центр» Р-58 Минск-Калачи-Мядель.

Площадь испрашиваемого участка – 1,7462 га. Согласно архивным материалам земельный участок представлен из земель.

В отношении «Вишневка-2010», как землепользователю, было направлено уведомление о намерении изъятия земельного участка, а также о предоставлении условий возмещения убытков, причиняемых его изъятием. В настоящее время возмещения убытков до настоящего времени не получены. В связи с отсутствием на испрашиваемом земельном участке объектов недвижимости, расчет убытков не производился.

Доступ к участку будет осуществляться по существующей дороге.

Средняя рыночная стоимость земельного участка под строительство и эксплуатацию объекта придорожного сервиса составила 848 815,91 белорусских рублей (8 836,17 миллионов белорусских рублей).

Установление границ выполнено в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 200-З «Об установлении границ, выполнении (восстановлении) и закреплении земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 470.

Оформление поворотных точек границы земельного участка осуществлялось с помощью спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме реального времени пунктов ПДП Минского региона. Пересчет в систему координат выполнен по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию Государственного комитета по имуществу №288 от 12.09.2011

Координаты точек №1,2 (по плану границ) взяты из дела по установлению границы земельного участка УП «Велком», точки №5-8 (по плану границ) взяты из дела по установлению границы земельного участка ОАО «Вишнеўка- 2010» и вынесены в натуру с помощью геодезического приемника Topcon GR-3.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Площадь земельного участка, вычисленная по координатам, составляет 1,7462 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с нахождением его в зоне санитарной охраны водозабора «Боровляны» и прилегающей полосе (контролируемой зоне) автодороги.

Мультифункциональное дело по формированию земельного участка **райисполкому** для проведения аукциона на право заключения аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса направляется в Минский райисполком для рассмотрения в установленном порядке.

Составил: инженер 2 кат.



Е.Ю. Бонцевич

ЕТ
8

ное
ому
аво
а и
вка

КОВ

1182-14/45
1.09.14

1182-456
(46)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Минск вул. Альшэускага, 8
тел. 204-40-24

220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 8
тел. 204-40-24

№ 74
от _____

Тех. Л. Т.

Савицкая И. Г.
29.03.14

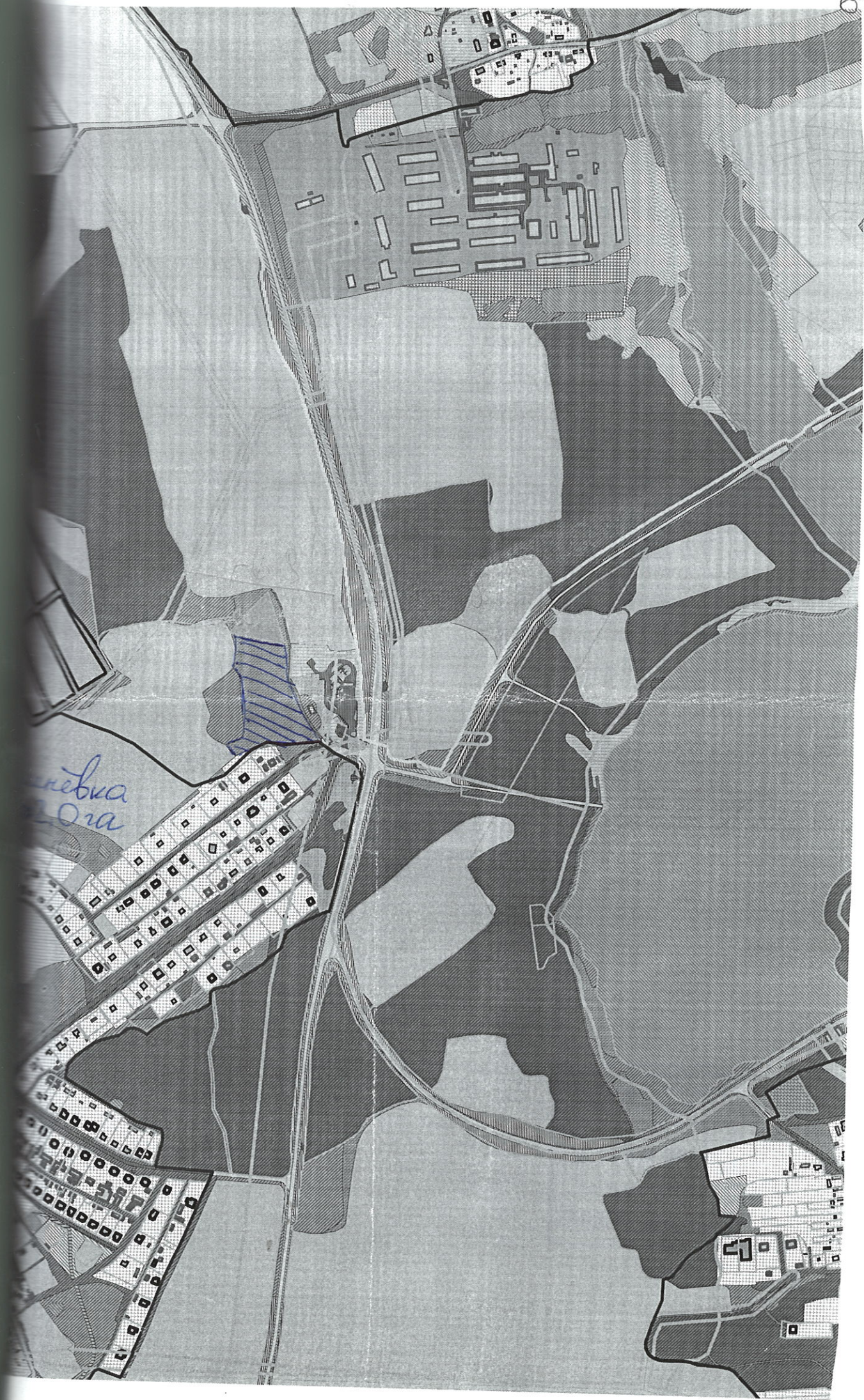
РУП «Проектный институт Белгипрозем»
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корп.3

Минский районный исполнительный комитет поручает предприятию
подготовку земельно-кадастровой документации для выбора
участка для строительства и обслуживания объекта придорожного
в районе д. Вишневка Папернянского с/с и оформление материалов
согласования места размещения для проведения аукциона.
Гарантируем. Наш расчетный счет – 3604002035103, филиал № 614
«Беларусбанк», г. Минск, ул. Карбышева, 13, к. 2, УНП 600068187,
20464221.

председателя

И.Г. Савицкая





Гривна
Ора

Белгипрозем & Белгуп

7

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E – mail: minproos@mail.belpak.by

05.2014 № 03-09/1281

№ 1-7/7894 от 08.05.14г.

Тесю А. Т.

Вз 20.06.14

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
220108, г. Минск,
ул. Казинца, 86, корпус 3

визитки (отсутствии)
сторождений
лезных ископаемых

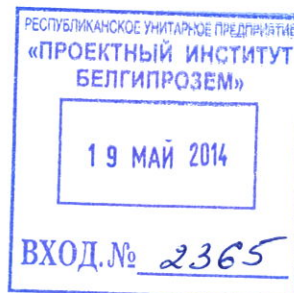
В пределах земельного участка, испрашиваемого Минским исполкомом для проведения аукциона по строительству объекта дорожного сервиса, расположенного у северо-восточной окраины Вишнёвка Папернянского с/с Минского района, проведенными работами месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Настоящее заключение действительно в течение двух лет.

дательник
вления по геологии



В.В. Варакса



Белгипрозор 6



МІНІСТЭРСТВА
ТРАНСПОРТА І КАМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАЦІОНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АВТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»
(РУП «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»
(РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»)

г. Минск, вул. Кальварыйская, 37
тел. 216-93-43, факс 208-80-17
р/с № 3012000083817 у Маскоўскага аддз. № 538 г.Мінска
ОАО «Белінвестбанк» код банка 153001739,
220036 г.Мінск, вул. Каржа, 11а,
УНП 190638747, АКПА 37671433
E-mail: priem@maddor.by

220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 37
тел. 216-93-43, факс 208-80-17
р/с № 3012000083817 в Московском отд. № 538 г.Минска
ОАО «Белинвестбанк» код 153001739,
220036 г.Минск, ул.Коржа, 11а,
УНП 190638747, ОКПО 37671433
E-mail: priem@maddor.by

2014 г. № 04-28/ 1877

от 08.05.2014

12.05.2014

Жека А.Т.
23.05.14

Первому заместителю генерального
директора РУП «Проектный
институт «Белгипрозем»
Кузнецову В.И.
220108 г. Минск, ул. Казинца, 86 корп.3

РУП «Минскавтодор-Центр» предварительно согласовывает место размещения
участка, испрашиваемого Минским райисполкомом для проведения аукциона
управлению и обслуживанию объекта придорожного сервиса в районе агрогородка
Минского района, в части его размещения вблизи автомобильной дороги Р-58
Жатачи-Мядель на км 20 (слева) при выполнении следующих условий:

формированного земельного участка принять за пределами полосы отвода
Р-58, без изъятия.

строение капитальных зданий и сооружений проектируемого объекта предусмотреть
расстоянии 100 м от кромки проезжей части автодороги Р-58 - согласно
представленной выкопировке.

организации въезда (выезда) на территорию проектируемого объекта
предусмотреть использование существующего съезда с автодороги Р-58 Вишневка-
Морочье Н-9005.

объектом предусмотреть обустройство используемого съезда с автодороги Р-58 в
соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-19-2006 «Автомобильные дороги. Нормы
проектирования» по параметрам дороги II категории, с устройством переходно-
выходных полос. Радиусы закругления принять не менее 20 м. Обеспечить
необходимую видимость и водоотвод от (вдоль) автомобильной дороги Р-58.

объекта предусмотреть устройство наружного освещения, гостевой
парковки, организацию пешеходных связей, благоустроенные санитарно-
технические помещения, благоустройство территории с установкой
ливневых сборников.

объекта проекта разработать раздел «Организация дорожного движения»,
схемы ограждения мест производства работ в соответствии с требованиями
СТ 72-2009.

состав проектируемого объекта придорожного сервиса.

технические условия ГП «Белгипродор» (г. Минск, ул. Сурганова 28, тел.
259-42) – с учетом перспективы развития дороги, и РУП «Белдорсвязь» (г. Минск,
ул. Мясникова 113, тел. 259-87-23).



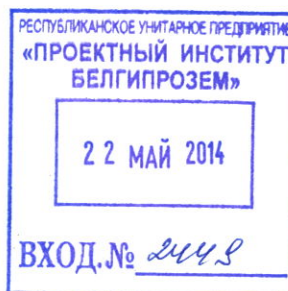
проектирования сетей инженерного обеспечения в пределах контролируемой территории Р-58 технические условия получить дополнительно.
установленный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями с точной (до 1 м) привязкой к километражу автодороги Р-58 места размещения и инженерных сетей, представить в РУП «Минскавтодор-Центр» для рассмотрения и окончательного согласования.
технические условия действительны в течение одного года и не являются основанием для проведения экспертизы проекта и выполнения каких-либо работ на объекте.

При условии выполнения перечисленных условий настоящее письмо можно считать в качестве заключения владельца автомобильной дороги Р-58 Минска о возможности размещения земельного участка для указанных целей на предметительного согласования.
В соответствии с настоящими условиями просим направить в адрес победителя аукциона.

Директора



В.П. Есьман





Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с. 3012602690012 у філіяле ААТ «Белаграпрамбанк»
Мінская гарадская дырэцыя, код 963
УНП 100035563, АКПА 00745817

№ 05-2014/7898
№ ад

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с. 3012602690012 в филиале ОАО «Белагропромбанк»
Минская городская дирекция, код 963,
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Г Министерство обороны Республики
Беларусь

ул. Коммунистическая, 1, 220034,
г. Минск

О согласовании места
размещения земельных участков

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667 (далее Положение) просим согласовать место размещения земельных участков Минскому районному исполнительному комитету для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания:

- производственной базы в районе аг. Гатово Новодворского сельсовета Минского района;
- многофункционального комплекса в районе д. Большое Стиклево Новодворского сельсовета Минского района;
- объекта придорожного сервиса в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета Минского района.

В соответствии с Положением срок предоставления заключения составляет 3 рабочих дня со дня поступления документов на согласование.

Приложение: выкопировки из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района Минской области (3 экз.).

Первый заместитель генерального
директора унитарного предприятия

В.И.Кузнецов



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297-19-04
факс (017) 297 11 35

15 мая 2014 г. № 13/1/423
На № 1-7/7783 ад 7.05.2014;
№ 1-7/7898, 1-7/7923 ад 8.05.2014

Тесю А. Т.
22.05.14

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667, согласование с Министерством обороны представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Приложение: в 5 экз., на 5 л., только в адрес.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297-19-04
факс (017) 297 11 35

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3
220108, г. Минск

П.Н.Муравейко



№ 0001904

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации
коммерческой организации

Минский облисполком
12 декабря 2010 г. в Единый государственный регистр
физических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена
в Единый государственный реестр организаций

Открытого акционерного общества

"Вишневка-2010"

(ОАО "Вишневка-2010")

регистрационным номером 600041880

подписанный сектором субъектов
хозяйствования отдела по работе с
хозяйствами и
общественными объединениями
управления юстиции



И.В.Леус



Копия верна

УТВЕРЖДЕНО
общее собрание акционеров
«27» декабря 2010 г.

УСТАВ

открытого акционерного общества
«Вишнеўка-2010»

СТАТУТ

адкрытага акцыянернага таварыства
«Вішнеўка-2010»



Для Копия верна

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Открытое акционерное общество «Вишнёвка-2010» (далее - Общество) создано в соответствии с решением общего собрания членов сельскохозяйственного кооператива «Вишневка-2002» (протокол собрания от 27 июля 2010 г.), путем реорганизации сельскохозяйственного кооператива «Вишнёвка-2002» в соответствии с Законом Республики Беларусь.

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 16 марта 2002 г. № 11 (в редакции Декрета Президента Республики Беларусь от 17 июля 2004 года № 29) и Гражданским Кодексом Республики Беларусь колхоз Минского района переименован в Сельскохозяйственный кооператив «Вишневка-2002».

Решением членов СПК «Вишневка-2002» 27 ноября 2009 года было принято решение о реорганизации путем преобразования СПК в открытое акционерное общество.

Общество является преемником прав и обязанностей названного кооператива в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, эмблему, товарный знак (знак обслуживания), открывать в установленном порядке текущий (расчетный) и иные счета в банках.

Наименование Общества:

на белорусском языке:

Открытое акционерное общество «Вишнёвка-2010»;

на русском языке:

Открытое акционерное общество «Вишнёвка-2010»;

на белорусском языке:

нахождение Общества: Республика Беларусь, Минская область, район, д. Вишневка, ул. Центральная 1А.

почтовый адрес: 223044 Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Вишневка, ул. Центральная 1А, факс/тел. 50-59-335.

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии):

розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия); производство и реализация продуктов питания;

деятельность по заготовке и переработке древесины;

иная деятельность;

деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц.





Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с. 3012602690012 у філіяле ААТ «Белаграпрамбанк»
Мінская гарадская дырэкцыя, код 963
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с. 3012602690012 в филиале ОАО «Белагпропромбанк»
Минская городская дирекция, код 963,
УНП 100035563, ОКПО 00745817

№ 08-2014/1-7/14491
На № _____ ад _____

Г ОАО «Вишневка-2010»

ул. Центральная, 1, 223044
аг. Вишневка Минский район

О согласовании места
размещения земельных участков

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с п. 8 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» уведомляем вас о том, что земельный участок площадью 1,75 га предусмотрен к изъятию для государственных нужд для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса в районе аг. Вишневка Папернянского сельсовета Минского района Минской области.

Просим вас в трёхдневный срок предоставить в адрес института сведения о наличии (отсутствии) убытков.

Приложение:

1. Выкопировка из плана границ землепользователей Минского района с нанесенными границами земельного участка.

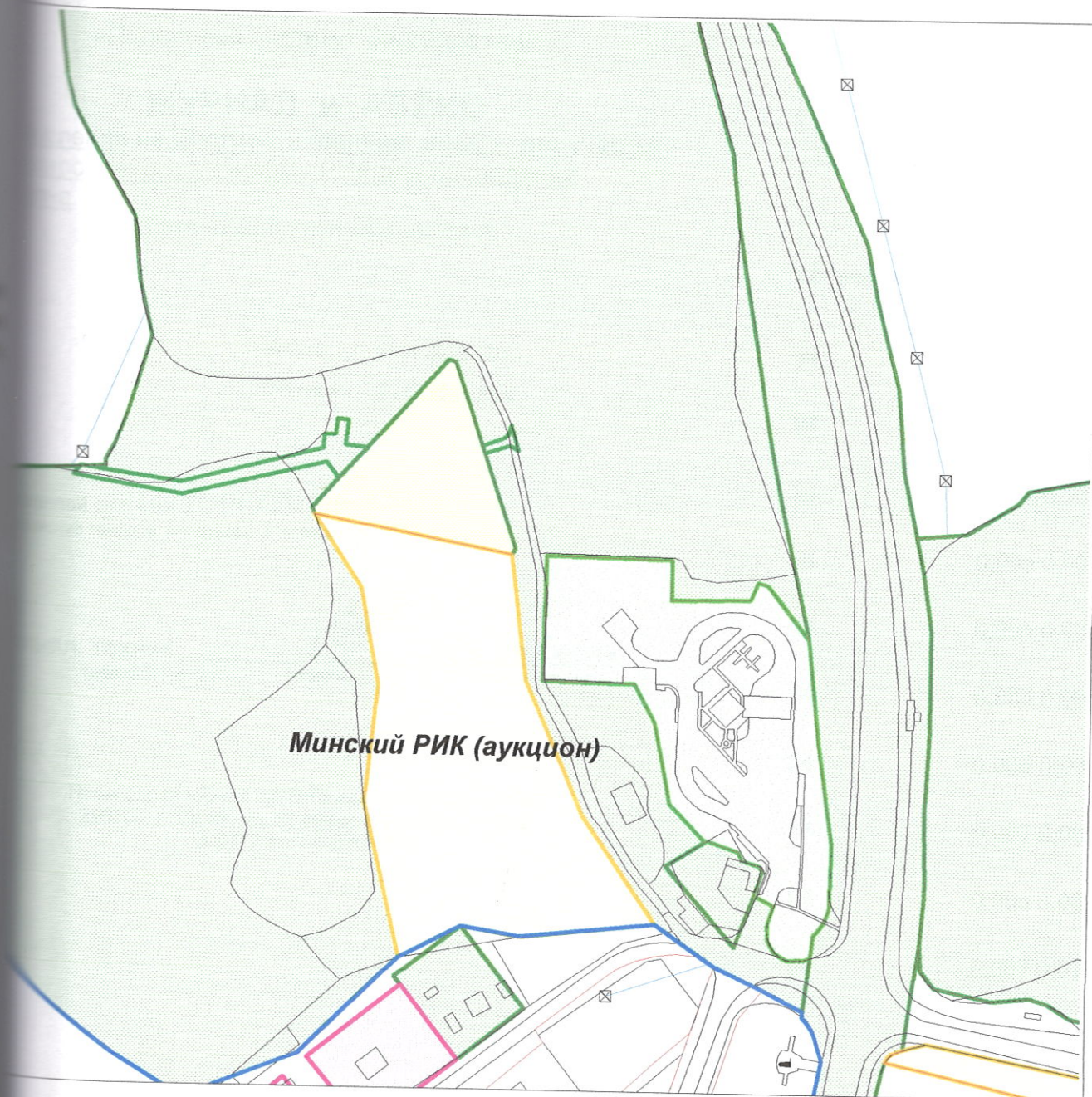
Первый заместитель генерального
директора унитарного предприятия

В.И.Кузнецов

Выкопировка
земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

Снятие копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

49198



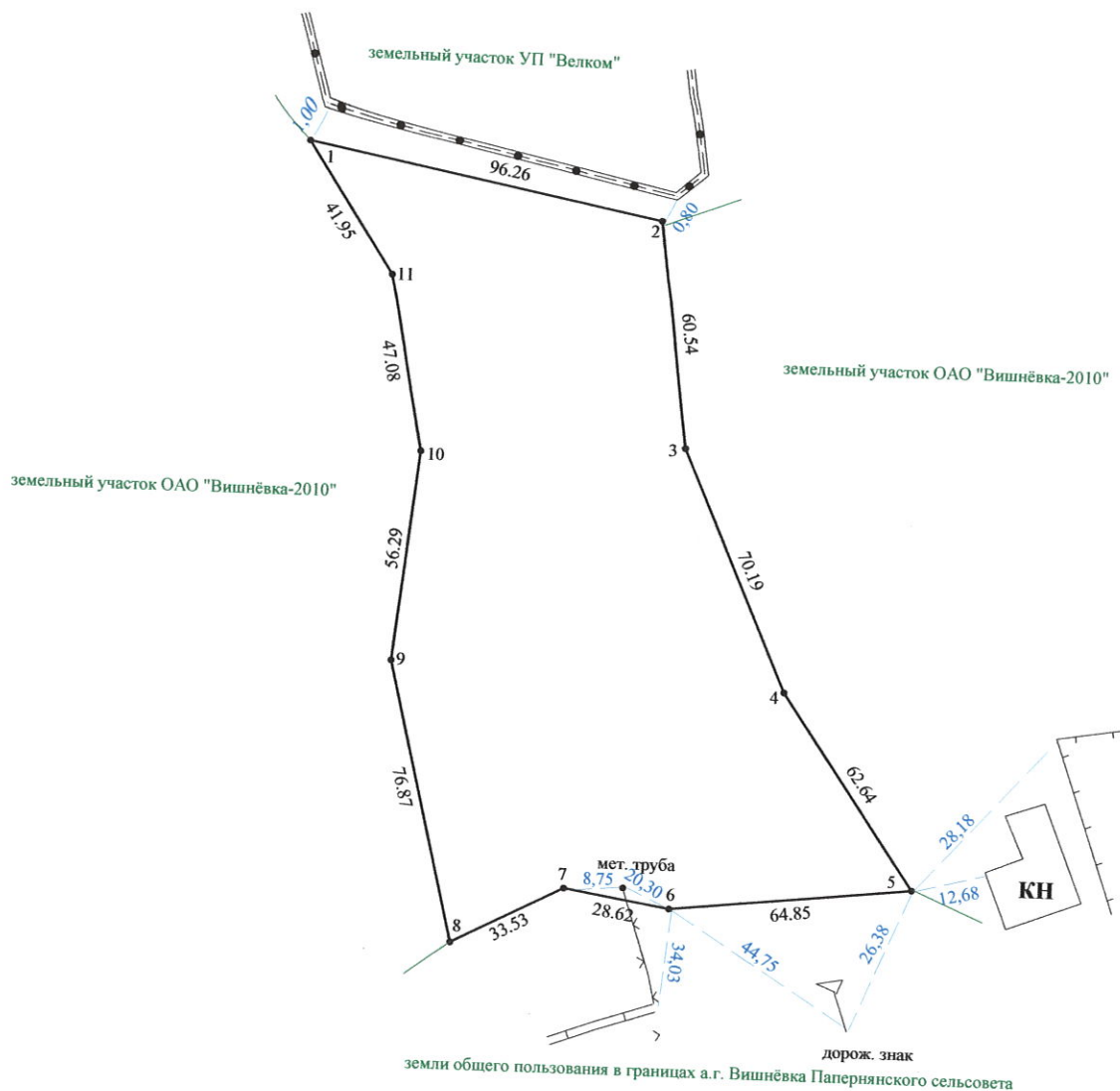
З.О.С.И. 720777

22.08.2014г. *[Signature]*

Бмасштаба

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.		

СХЕМА СВЯЗИ (ПРИВЯЗКИ)
с твердыми точками (контурами, объектами) местности
поворотных точек границы земельного участка, сформированного
Минскому районному исполнительному комитету
для проведения аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса
в районе а.г. Вишневка Папернянского сельсовета Минского района Минской области



Условные обозначения

— граница земельного участка

• точка земельного участка

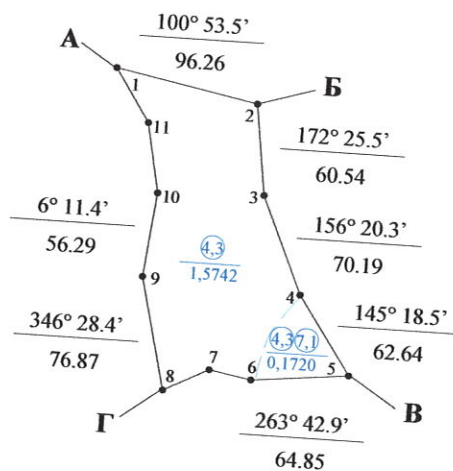
УП "Проектный институт Белгипрозем"			
План вычертил	Техник		А.В. Бонцевич
Проверил	Глав. спец.		Т.А. Минич
Масштаб б/м	Дата		2014г.

ПЛАН

границы земельного участка, сформированного
Минскому районному исполнительному комитету
 для проведения аукциона на право заключения договора аренды
 земельного участка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса
 в районе а.г. Вишнёвка Папернянского сельсовета Минского района Минской области

Всего земель в границах плана - 1,7462 га

Номер	Длина	Дир.угол
6 - 7	28.62	279° 23.4'
7 - 8	33.53	242° 24.7'
10 - 11	47.08	349° 05.5'
11 - 1	41.95	326° 36.1'



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок:

- 4,3 зона санитарной охраны водозабора "Боровляны" г. Минска
- 7,1 придорожная полоса автодороги

Описание границ смежных земельных участков (земель):

- от А до Б земельный участок УП "Велком"
- от Б до В земельный участок ОАО "Вишнёвка-2010"
- от В до Г земли общего пользования в границах а.г. Вишнёвка Папернянского сельсовета
- от Г до А земельный участок ОАО "Вишнёвка-2010"

Республиканское унитарное предприятие Проектный институт Белгипрозем			
План вычертил	Техник		А.В. Бонцевич
Проверил	Глав. спец.		Т.А. Минич
Масштаб 1:5000		Дата	2014

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений (обременений) прав на земельный участок, сформированного Минскому РИК для проведения аукциона в Минском районе Минской области

Условное обозначение на плане	Название объектов и охраняемых зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.3	Зона санитарной охраны водозабора «Боровляны»	1,7462	Закон Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З "О питьевом водоснабжении"; ТКП 45-4.01-30-2009 (02250) Водозаборные сооружения. Строительные нормы проектирования
7.1	Придорожная полоса автодороги	0,1720	Закон Республики Беларусь от 2 декабря 1994 г. № 3434-ХП «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»

Выполнил: техник.

А.В. Бонцевич

Проверил: глав. спец.

Т.А. Минич

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильной дороги (в соответствии с *Законом Республики Беларусь от 02.12.1994 N 3434-XII (ред. от 14.07.2011) "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности"*)

Придорожные полосы (контролируемые зоны) предназначаются для обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования и создания необходимых условий для их содержания, ремонта и развития (возведения, реконструкции).

Придорожные полосы (контролируемые зоны) включают в себя земельные участки шириной до 100 метров в обе стороны от оси автомобильной дороги, в населенных пунктах - земельные участки до границы существующей застройки.

Строительство зданий и сооружений, прокладка коммуникаций, разработка карьеров и иная деятельность в пределах придорожных полос (контролируемых зон) осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь по согласованию с владельцами

автомобильных дорог, а в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог - с владельцами республиканских автомобильных дорог (ст. 24

Закона Республики Беларусь от 02.12.1994 N 3434-XII (ред. от 14.07.2011) "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности").

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в зонах санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения (в соответствии с *Законом Республики Беларусь от 24.06.1999 N 271-З (ред. от 31.12.2009) "О питьевом водоснабжении"*)

Собственникам земли, землевладельцам, землепользователям в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения запрещается:

В первом поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий и проживание людей;

спуск любых сточных вод, стирка белья, водопой и выпас скота;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.

Во втором поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения запрещаются:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод;

применение ядохимикатов и удобрений;

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов производства и потребления, а также разработка недр;

рубки леса главного пользования и реконструкции.

В третьем поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения запрещаются:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов производства и потребления, а также разработка недр.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами государственного санитарного надзора и органами государственного управления по природным ресурсам и охране окружающей среды.